CONTRATO DE ADMINISTRACION DELEGADA
MC-007-2022

INFORME MENSUAL DE SEGUIMIENTO ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COLECTOR DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR EL INGENIO ETAPA J EN EL MUNICIPIO DEL CERRITO VALLE DEL CAUCA BPIN 2022762480029.

PERIODO: 26 de Septiembre al 31 de Octubre del 2022

SANTIAGO DE CALI, OCTUBRE DE 2022

1. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

Para la ejecución de las obras previstas, se adelantó un proceso de invitación a cotizar a las siguientes personas naturales o jurídicas:

- Castipal SAS
- Ing. Diego Fernando Parra H.
- Ing. Carlos Enrique Constaín L.

Del proceso resulto seleccionada la Empresa Castipal SAS y se procedió a suscribir Contrato de Obra para la ejecución de las obras del colector. Ver documentos soporte en el ANEXO 1

El subcontratista Castipal inició actividades el 26 de septiembre de 2022 y a la fecha de corte del informe (octubre 31/2022), presenta los siguientes avances:

Avance Plazo: 19.4%

Avance Físico: 61.6%

Avance Financiero: 50%

INFORME FINANCIERO		
VALOR CONTRATO	**FECHA DESEMBOLSO**	**VALOR DESEMBOLSO**
$ 1.271.582.267	16/09/2022	$ 635.791.134

Una vez realizados los descuentos del 4x1000 y de retención en la fuente, se canceló al subcontratista la suma de $ 620.532.146

A la fecha de corte NO se ha presentado desembolso del contrato de Administración Delegada en favor de AZ Ingenieros SAS

INFORME FINANCIERO		
VALOR CONTRATO	**FECHA DESEMBOLSO**	**VALOR DESEMBOLSO**
$ 17.950.000	-	$ 0

2. CONTRATOS REALIZADOS EN VIRTUD DE LA ADMINISTRACION DELEGADA.

Se realiza contrato con la firma Castipal SAS quien fue el oferente elegido entre las ofertas presentadas, quien soporto la idoneidad para el desarrollo del contrato de obra.

- ANEXO 02- Contrato entre AZ Ingenieros SAS y Castipal SAS identificado con Nit 900.025.395 cuyo representante legal es el señor Hebert Palomino Lozano identificado con cedula de ciudadanía N°16.887.363.

  El subcontratista suscribió las polizas del contrato con Seguros del Estado S.A., de acuerdo con el siguiente detalle:

Amparo	No. Póliza	Vigencia: Desde	Hasta	Valor Asegurado
Cumplimiento	101113193	09/09/2022	09/09/2023	254.316.453,40
Buen Manejo del Anticipo	101113193	09/09/2022	09/09/2023	635.791.133,50
Salarios y Prestaciones	101113193	09/09/2022	09/09/2026	254.316.453,40
Estabilidad de la Obra	101113193	09/09/2023	09/09/2028	381.474.680,10
Calidad del servicio	101113193	09/09/2023	09/09/2025	381.474.680,10
Responsabilidad Civil Extracontractual	101078625	09/09/2023	09/09/2023	200.000.000,00

En cuanto al desarrollo del objetivo del proyecto la construcción del colector del plan maestro de alcantarillado en el sector el ingenio etapa j en el municipio del Cerrito, se ha realizado la revisión de:

- Cronograma de actividades.
- Plan de Trabajo del Contratista.
- Revisión de las hojas de vida de los profesionales y técnicos a cargo de la obra.
- Proyección del flujo de caja para inv

3. REGISTRÓ FOTOGRAFICO CON DESCRIPCION DE ACTIVIDADES.

	
INGRESO TUBERIA 27”	SUMINISTRO ARENA
	
LOCALIZACION TOPOGRAFICA	EXCAVACION A MAQUINA

	
RELLENO TUBERIA	INSTALACION TUBERIA
	
DESCARGUE TUBERIA	TRANSPORTE TUBERIA AL SITIO DE INSTALACION

	
LOCALIZACION TOPOGRAFICA TUBERIA	INSTALACION TUBERIA

4. ACTIVIDADES MÁS REPRESENTATIVAS

A continuación se describen las actividades principales de obra ejecutadas hasta la fecha:

UBICACION	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
De la cámara 26 a la 23: 90ml . De la Cámara 23 a la 20:90 ml . De la cámara 20 a la 18 :60 ml . De la cámara 18 a la 15 :90 ml . De la cámara 15 a la 14 :31 ml . De la cámara 14 a la 13 :13,5 ml . De la cámara 13 a la 12 :53 ml . De la cámara 12 a la 11 :17,50 ml . De la cámara 11 a la 10 :92,80 ml	• Excavaciones a máquina sin retiro en seco o húmedo con traslado y selección en acopio • Cargue material producto de las excavaciones a máquina • Retiro de material con volqueta a sitio autorizado. • Protección de Taludes. • Suministro e instalación de material importado (arena) e=0.4429m • Suministro e instalación de tubería 27” • Relleno con material de sitio, compactación con vobrocompactador tipo rana. • Suministro e instalación de material importado (Roca Muerta)

5. NOTAS Y SUGERENCIAS.

El día 03 de octubre se hizo una reunión en el sitio de obra en la que participaron la Ing. María del Carmen Reyes y el Ing. Jesús Escobar por parte de la Secretaria de Infraestructura y diseñador del Municipio de Cerrito, la Directora de Obra de la empresa Castipal S.A.S la Ing. Diana Marín, y la Ing. Magda Lozano de la interventoría en la cual se hablaron los siguientes puntos:

- Con relación a la instalación de tubería ,de la cámara 27 a la cámara 30 ya que se encuentra en la línea de instalación de la tubería un árbol de considerable tamaño adicionalmente esta instalación debe hacerse por debajo por debajo del puente vehicular que comunica el municipio de Rozo hacia el municipio de Cerrito se evidencia que al excavar allí se tocaría la cimentación de dicho puente, y además paralela a la línea de instalación pasa la línea del ferrocarril, por lo que se necesitan los permisos de las entidades competentes para la intervención en este punto, por lo que el día 20 de Octubre se envió el Oficio No 002 informando que hasta no obtener los permisos que aprueben la ejecución no es posible intervenir este tramo.

- Definir las alturas de las Cámaras, para esto se solicita al contratista realizar una proyección de una cota rasante de vía ya que no existe, para así determinar una altura aproximada de las cámaras a construir.

6. OFICIOS ENVIADOS AL CONTRATISTA.

OFICIOS PERIODO		
FECHA	**OFICIO**	**OBJETO**
19/08/2022	AD07-01	Invitaciones a cotizar
9/09/2022	AD07-02	Modificación garantías de subcontrato-CASTIPAL
26/09/2022	AD07-03	Inicio actividades de obra.

7. PLANILLAS DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL.

Incluidas en el Informe N.2 de Castipal presente en el ANEXO 3.

8. ACTA DE PAGO DEL CONTRATISTA.

No se han presentado hasta la fecha de corte del presente informe.

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal AZ Ingenieros SAS
Administrador Delegado.