CONTRATO DE ADMINISTRACION DELEGADA
MC-007-2022

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION DEL COLECTOR DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR EL INGENIO ETAPA J EN EL MUNICIPIO DEL CERRITO VALLE DEL CAUCA BPIN 2022762480029.

PERIODO: 01 noviembre al 15 diciembre del 2022

SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE DE 2022

1. AVANCE FISICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

Durante el presente período de ejecución de las obras, se adelantaron las siguientes actividades:

- Excavaciones a máquina sin retiro en seco o húmedo con traslado y selección en acopio
- Cargue material producto de las excavaciones a máquina
- Retiro de material con volqueta a sitio autorizado.
- Protección de Taludes.
- Suministro e instalación de material importado (arena) e=0.4429m
- Relleno con material de sitio, compactación con vibro compactador tipo rana.
- Suministro e instalación de material importado (Roca Muerta)
- Instalación Tubería de 27 “

El contratista de obra se compromete en la buena ejecución de la obra, en la calidad y en el buen manejo de los materiales, cabe resaltar las sobre excavaciones que se han presentado en algunos tramos.

A la fecha se ha realizado un avance:

Avance Plazo a Dic-15 : 43.9%

Avance Físico: 74,46%

Avance Financiero: 50%

DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO
OBRA CIVIL				
Pago Anticipado	Sep/16	$ 635.791.134	$ 0	$ 635.791.134
Acta Parcial N.1	Dic/20	$ 946.792.216	$ 473.396.108	$ 473.396.108
SUBTOTAL			**$ 473.396.108**	**$ 1.109.187.242**

Respecto del Contrato de Administración Delegada, a la fecha de corte NO se ha presentado ningún desembolso del mismo en favor de AZ Ingenieros SAS

INFORME FINANCIERO		
VALOR CONTRATO	**FECHA DESEMBOLSO**	**VALOR DESEMBOLSO**
$ 17.950.000	-	$ 0

2. CONTRATOS REALIZADOS EN VIRTUD DE LA ADMINISTRACION DELEGADA.

Se presenta el desarrollo de obra por parte de la firma CASTIPAL SAS, quien fue el oferente elegido, quien viene ejecutando las actividades contractuales de Movimientos de tierras y Reposiciones de vías, tuberías y recamaras.

REGISTRÓ FOTOGRAFICO CON DESCRIPCION DE ACTIVIDADES.

	
INSTALACION TUBERIA 27”	DISTRIBUCION MATERIAL- ARENA

	
PROTECCION DE TALUDES	MANEJO TALUDES
	
RELLENO TUBERIA	RELLENO TUBERIA

3. ACTIVIDADES MÁS REPRESENTATIVAS

A continuación, se presenta el resumen de las obras ejecutadas hasta la fecha, las cuales se han consolidado en el Acta de Obra Ejecutada N.1, la cual fue aprobada por la Interventoría:

EL CERRITO	MUNICIPIO DE EL CERRITO, VALLE DEL CAUCA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA NIT 800.100.533-5						
	PRESUPUESTO PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR EL INGENIO ETAPA I EN EL MUNICIPIO DE EL CERRITO.						
PREACTA DE OBRA No 1							
ESPECIFICACIONES			SECCION1-ITEMS DE OBRA		OBRA EJECUTADA		
CAPITULO	ITEMS dePAGO	COD.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR / TOTAL
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y REPOSICION DE VIAS	1	010203	EXCAVACION A MAQ. SIN RETIRO, EN SECO O HUMEDO CON TRASLADO Y SELECCIÓN EN ACOPIO INTERNO	M3	4171,96	$3.180	$ 13.266.833
	2	010209	CARGUE MAT. EXCAV. A MAQUINA (SIN TRANSPORTE)	M3	1147,87	$4.081	$ 4.684.457
	3	100628	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA A SITIOS AUTORIZADOS. DISTANCIA 20 KM	M3/KM	28696,36	$1.820	$ 52.227.375
	4	100603	PROTECCION DE TALUDES (Tablestaca en madera 3 usos)	M2	982,33	$40.430	$ 39.715.602
	5	110906	COLCHON ARENA GRUESA E=0.4425M	M3	601,27	$75.390	$ 45.329.745
	6	100620	RELLENO ROCAMUERTA COMPACTADA-SALTARIN E=0.3M	M3	546,61	$28.460	$ 15.556.521
	7	100618	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO (Compactado a máquina en capas de 40 cms 90% P.M.)	M3	3024,08	$14.080	$ 42.579.046
	TOTAL MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y REPOSICION DE VIAS						$ 213.359.580
TUBERIAS Y RECAMARAS	8	020713	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PARA ALCANTARILLADO PVC ALIGERADA DE 27" UNION MECANICA, INCLUYE ACARREO INTERNO	ML	651,5	$758.200	$ 493.967.300
	9	020418	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CAMARA ESPECIAL CUADRADA TIPO B EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI - SEGÚN DISEÑO ACUAVALLE INCLUYE BASE DE CONCRETO, ESCALERA ACCESO VARILLA ACERO, CAÑUELAS, LOSA Y TAPA ALTURA HASTA 2,50 M	UND	0	$3.739.450	$ -
	TOTAL TUBERIAS Y RECAMARAS						$ 493.967.300
	TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 707.326.880

ADMINISTRACIÓN	28,0%			$ 198.051.526
IMPREVISTOS	1,0%			$ 7.073.269
UTILIDAD	4,0%			$ 28.293.075
TOTAL AIU	33,0%			$ 233.417.870

COSTOS DIRECTOS + AIU				$ 940.744.750

PMA	0,6%			$ 6.047.466
VALOR TOTAL				$ 946.792.216

4. NOTAS Y SUGERENCIAS.

La interventoría aprobó el Acta Parcial N.1, por lo cual es procedente autorizar el Pago Parcial N.1 en favor de CASTIPAL SAS, por valor de $ 473.396.108, una vez realizada la amortización del pago anticipado:

MAGDA CONSTANZA LOZANO CAÑAS
INGENIERA CIVIL

El Cerrito, 20 de diciembre 2022. No 002.

Ingeniero:
ANDRES ZAMBRANO CONSTAIN
AZ INGENIEROS S.A.S
Administración Delegada
azingenieros@yahoo.com

REF: Contrato de Obra civil-OBJETO: "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO EN EL SECTOR EL INGENIO ETAPA I EN EL MUNICIPIO DE EL CERRITO"

ASUNTO: APROBACION PAGO DE ACTA No 1. CONTRATISTA DE OBRA: CASTIPAL S.A.S

Reciba Cordial Saludo,

De acuerdo a la revisión realizada al Informe de avance de obra No 3 presentado por el Subcontratista CASTIPAL S.A.S referente al periodo del mes de noviembre del año en curso, a la revisión del acta No 1 entregada y a la revisión de la documentación complementaria para poder realizar este primer cobro por parte del contratista, esta interventoría define que fue APROBADA y para lo cual se hacen adjuntan los siguientes documentos correspondientes al 74,5% de avance:

- Acta de cobro No. 1
- Pre acta con sus memorias de cálculo correspondientes
- Plan de Manejo Ambiental(PMA)por parte del contratista
- Ensayos de laboratorio correspondientes, en el periodo.
- Hojas de vida de los profesionales en Obra.
- Certificado de Cantera y botadero
- Pago de La Seguridad Social Contratista

ING MAGDACONSTANZALOZANO CAÑAS
Interventoría

Calle 47 b No 14 a 23 Palmira/Celular:31881693560
e-mail: mclc570@gmail.com

Valor Acta Parcial N.1	$ 946.792.216
Valor Amortizar (50%)	$ 473.396.108
VALOR A PAGAR	**$ 473.396.108**

5. CONCLUSIONES.

De acuerdo con el avance actual del proyecto, 74.46%, es procedente avalar la solicitud del subcontratista CASTIPAL SAS, para tramitar el pago parcial correspondiente.

Igualmente se solicita el pago de los honorarios de la Administración Delegada por el mismo porcentaje de avance del proyecto, 74.46%, que equivale a $ 13.365.570

Se anexan los soportes remitidos por la Interventoría, en donde aprueba el pago parcial de las obras ejecutadas a la fecha.

Atentamente,



Ing. Andrés Zambrano C.
Representante Legal AZ Ingenieros SAS
Administrador Delegado.