ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS EN EL MUNICIPIO DE GIRALDO ANTIOQUIA DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA GIROCCIDENTE S.A.S.
En desarrollo de lo señalado en el manual de contratación de la sociedad de economía mixta GIROCCIDENTE S.A.S, los estudios y documentos previos de la contratación estarán conformados por los documentos según el caso, de manera que la contratación puedan valorar adecuadamente el alcance de lo requerido por la entidad, así como el de la distribución de riesgos que la entidad propone, y deberán contener, como mínimo, los siguientes elementos:
1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN
El Gerente General de GIROCCIDENTE SA.S., dentro del Estatuto de conformación de la Empresa GIROCCIDENTE S.AS. Requiere de una persona idónea y con experiencia para la ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JOSÉ REVÍN DEL MUNICIPIO DE YALÍ Que mediante estudio de conveniencia y oportunidad, la Gerencia de la Empresa GIROCCIDENTE S.AS, del Municipio de Giraldo - departamento de Antioquia, justifica la necesidad de realizar el proceso de contratación, para las ordenes de servicio, suministro o de compra u obra. Que existe según Certificado proferido por la Gerencia, de fecha 02 de Enero de 2023 disponibilidad presupuestal Nro. 002.
2.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

1.Objeto	ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JOSÉ REVÍN DEL MUNICIPIO DE YALÍ
2.Plazo	El contratista cumplirá con el objeto de la presente contratación a partir del momento de la Firma del contrato de prestación del servicio en un término de Cinco (05) meses.
3.Lugar de ejecución	Municipio de Giraldo Antioquia
4. Especificaciones	Garantizar mayor transparencia, celeridad y eficiencia en prestar los servicios en apoyo administrativo y técnico en la Gerencia de la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S. De conformidad con la propuesta presentada por el contratista y aprobada por la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S.

3.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA GIROCCIDENTE S.AS.
ORDENES DE SERVICIO, SUMINISTRO O DE COMPRA U OBRA, **previas las siguientes consideraciones**. **1)** Que la Empresa GIROCCIDENTE S.A.S de Giraldo – Antioquia, debe garantizar la idoneidad de una persona natural o jurídica para el cumplimiento de los contratos que delegue la Empresa GIROCIDENTE

S.A.S. para el desarrollo de los mismos, de conformidad con el manual de contratación de órdenes de servicio, suministro o de compra u obra.**2)** Que para afrontar la labor descrita, resulta necesario contar con los servicios, suministro o de compra u obra de un contratista que tenga el conocimiento y experiencia suficiente para la ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JOSÉ REVÍN DEL MUNICIPIO DE YALÍ	
4.- ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO	
El Presupuesto oficial estimado del presente proceso de contratación asciende a la suma de SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L ($625.694.445), correspondiente al CDP N° 002 de fecha 02 de Enero de 2023, con lo que se atenderá el pago de lo contratado. El contratista seleccionado deberá asumir los impuestos del orden Nacional como IVA del valor del contrato, si hay lugar a él.	
VALOR ESTIMADO	SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L ($625.694.445)
5.- DE CONFORMIDAD CON EL ESTATUTO DEL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA GIROCCIDENTE S.A.S. EN PROCESOS CUYA CUANTÍA SEA DESDE OCHOCIENTO UN PESO SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, SERA EXIGIBLES GARANTÍAS CONTRACTUALES EN EL PRESENTE PROCESO.	
6.-LOS DEMÁS ASPECTOS DERIVADOS DE LA COMPLEJIDAD DEL OBJETO CONTRACTUAL QUE SOPORTEN LOS REQUERIMIENTOS	
El Gerente General de GIROCCIDENTE SA.S., dentro del Estatuto de conformación de la Empresa GIROCCIDENTE S.AS. Requiere de una persona idónea y con experiencia para la ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JOSÉ REVÍN DEL MUNICIPIO DE YALÍ	
7.- DOCUMENTOS ANEXOS QUE COMPLEMENTEN LOS ESTUDIOS	
No. de	TITULO
1	Correspondiente al CDP N° 002 de fecha 02 de Enero de 2023.

Alfonso Alexander Muñoz Arango
Gerente General