MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES
FUERZA AÉREA COLOMBIANA
ASÍ SE VA A LAS ESTRELLAS

FAC-S-2022-219736-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 9, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2022-219736-CI del 2 de diciembre de 2022 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CACOM-1-SECOM-GRUAL-ESINS-ESMAN

Señor Teniente Coronel
NAILY AKID GANEM HERNANDEZ
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor CACOM 1
Ciudad

Asunto: Informe y solicitud apertura posible incumplimiento Contrato No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022

En relación al contrato No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1" respetuosamente me permito informar al señor Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor del CACOM-1 las novedades presentadas en el presente proceso los cuales conllevaron a la solicitud de apertura de un posible incumplimiento como a continuación se indica:

1. El día 30 de Noviembre de 2022 se recibe solicitud por parte del contratista mediante "Oficio No. 59 – Actualización y reiteración solicitud de modificatorio del contrato oficios No. 54 y 55" solicitando modificatorio en la forma de pago. Teniendo en cuenta que la fecha de corte establecida en el Tercer modificatorio era el día 29 de Noviembre de 2022 y no se recibio el porcentaje requerido (100% de contrato inicial), ni requerimientos de prorroga se puede apreciar que el contratista lo elevo con el plazo vencido y de forma extemporánea lo cual lo conlleva a fuera de términos y no es posible ser tenido en cuenta.

2. Los hechos que expone el contratista los cuales lo conllevaron al incumplimiento del plazo del corte, no reflejan la causa de origen a una ampliación de plazo puesto que se refieren a los oficios No. 54 y 55 los cuales fueron tramitados y con estos la entidad en aras de ser garante y confiando en la buena fe le concedió al contratista prorroga mediante "TERCER MODIFICATORIO" del 09 de Noviembre de 2022 al 29 de Noviembre de 2022.

3. En el lapso establecido del tercer modificatorio a la fecha los avances han sido mínimos en las área de la cocina de Casino, Grupo de apoyo, baño ESIMA, piscina de oficiales y línea de vuelo respecto a las a las actividades a ejecutar.

4. Que a la fecha estas áreas se encuentran de la siguiente manera:

COCINA CASINO DE SUBOFICIALES
Fecha inicio según cronograma: 25 de Julio de 2022
Fecha Fin según cronograma: 1 de octubre de 2022
Retraso de 59 días.

Actividades faltantes: Boquilla epoxica, motor campana extractora, finalización cielo raso, puertas metálicas, rejillas en acero inoxidable, llaves industriales, revisión ventiladores, remates de granito pulido y pintura inhabilitando nuevamente la cocina afectando al personal militar y civil que toma sus alimentos en esta instalación.

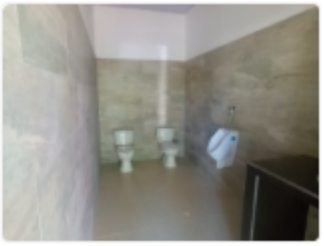




GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO
Fecha inicio según cronograma: 9 de Septiembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 9 de Noviembre de 2022
Retraso de 20 días.

Actividades faltantes: Avances mínimos en remates de pintura, mantenimiento marcos puertas en madera y aluminio, divisiones en acero inoxidable, puertas metálicas baños inhabilitando la instalación.





BAÑO ESIMA
Fecha inicio según cronograma: 25 de Julio de 2022
Fecha Fin según cronograma: 09 de Septiembre de 2022
Retraso de 89 días.

Actividades faltantes: Cambio de espejo ya que esta fracturado, cambio de enchape por ruptura con la instalación de las puertas en acero inoxidable, la puerta de ingreso no se ha cambiado de color a caoba además se denota que se instalo de forma incorrecta, las puertas en acero inoxidable presentan defectos de fabricación tales como: fallas en terminados, soldaduras, algunas no cierran o poseen fallas en los elementos de fijación, se debe realizar cambio de aldaba ya que no es la correcta para este tipo de estructura además de estar fijadas con tornillería inadecuada.



GRUCO
Fecha inicio según cronograma: 01 de Octubre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 01 de Noviembre de 2022
Retraso de 28 días

Actividades faltantes: Se encuentran instalando las tejas metálicas quedando pendiente un 10% y remates finales.



PISCINA DE OFICIALES
Fecha inicio según cronograma: 6 de Octubre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 19 de Octubre de 2022
Retraso de 54 días.

No se han iniciado labores en esta área debido a la falta de materiales como elementos de limpieza para membrana y estructura metálica además no cuentan con el personal necesario para el inicio de actividades.

Mantenimiento membrana arquitectónica incluye estructura metálica esta actividad se encuentra sin iniciar.

COMPLEJO DE COMBUSTIBLE
Fecha inicio según cronograma: 26 de Septiembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 02 de Diciembre de 2022
.
Actividades faltantes: Continua la falta de personal en esta instalación debido a la falta de personal y materiales, el mantenimiento de la escalera no cumple con las especificaciones en cuanto a cambios de color, no utilización de compresor ni realización de latonería y pintura, además no tienen los cuidados necesarios evidenciados en fogonazos de pintura en piso y muros esto lo tendrá que corregir el contratista sin costos adicionales, el dia 22 de Noviembre llegan las tejas metálicas pero el contratista no tiene personal para la instalación de igual forma no se han recibido estudios de seguridad para el ingreso.





LINEA DE VUELO
Fecha inicio según cronograma: 17 de Noviembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 9 de Noviembre de 2022
Retraso de 20 días.

Actividades faltantes: Se tienen avances en preliminares, cuchillas, demoliciones, las tejas metálicas llegan el dia 22 de Noviembre pero a la fecha no hay personal de instaladores ni han presentado los estudios de seguridad para trabajadores nuevos aumentando los retrasos en obra.






HANGAR NORTE
Fecha inicio según cronograma: 26 de Septiembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 03 de Diciembre de 2022

Actividades faltantes: El contratista inicio las actividades con demoliciones, alistados, pintura epoxica de la parte derecha de la instalación y se encuentran realizando labores eléctricas, sin embargo se encuentran retrasados en la construcción de las pilastras en concreto además no tienen personal de albañilería que las ejecute.

HANGAR SUR
Fecha inicio según cronograma: 26 de Septiembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 03 de Diciembre de 2022
Retraso de 64 días.

No se han iniciado labores en esta área debido a la falta de materiales como tejas y estructura metálica además no cuentan con el personal necesario para el inicio de actividades además no han presentado los estudios de seguridad para el ingreso de mas instaladores.

PARQUEADERO VENDAVAL

Fecha inicio según cronograma: 01 de Noviembre de 2022
Fecha Fin según cronograma: 05 de Diciembre de 2022

No se han iniciado labores en esta área debido a la falta de materiales como tejas y estructura metálica además no cuentan con el personal necesario para el inicio de actividades.

5. Como se denota existe una falta de compromiso con la ejecución del contrato demostrada en la falta de personal y materiales en obra lo cual continua generando retrasos considerables.

6. La entidad siempre a sido garante y a confiado en la buena fe del contratista como se puede demuestra a continuación:

Contrato Inicial

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
09 DE JULIO DE 2022	PAC SEPTIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 20% del valor total del contrato
09 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
09 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.

Primer modificatorio

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 DE AGOSTO DE 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 20% del valor total del contrato
26 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
09 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
05 DE DICIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionados-$ 400´000.000,00

Segundo Modificatorio

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 DE AGOSTO DE 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	$ 181´332.086,26
26 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
09 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
05 DE DICIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionadas- $ 452´000.000,00

Tercer Modificatorio

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 DE AGOSTO DE 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	$ 181´332.086,26
26 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
29 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
16 DE DICIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionadas- $ 452´000.000,00

Se le autorizaron los plazos solicitados en vista de novedades presentadas al contratista con la consecución de materiales, requerimientos solucionados con diseños y resolución de dudas, algunas de ellas a causa de los retrasos en obra los cuales no permitieron generar el balance de obra para la toma de decisiones en áreas como la línea de vuelo.

7. Respecto a plazo dado en el tercer modificatorio de fecha 11 de Noviembre se expone lo siguiente:
   Solicitud contratista: Oficio No. 54 – Solicitud Modificatorio Contrato con fecha 4 de Noviembre
   Justificación : Pese a que como contratista hemos venido ejecutando las labores pactadas conforme al cronograma aprobado por la supervisión, las lluvias que se presentan durante la jornada laboral han disminuido los rendimientos con los que se concibió la programación impidiendo la continuidad de las actividades relacionadas con cubiertas, ejemplo claro es la suspensión en múltiples ocasiones de la ejecución de los frentes de Grupo de combate y Grupo de apoyo.
   La entidad autorizo el plazo solicitado de 9 al 29 de Noviembre de 2022 para la entrega del 40% del contrato inicial y este se comprometió a la consecución de forma rápida de materiales de cubierta (tejas y estructura metálica) además del ingreso de cuadrilla de instaladores con el fin de intervenir simultáneamente las áreas de instalación tales como GRUCO, Línea de vuelo, Complejo de combustible, Hangar Sur, parqueadero KFIR.
   Las tejas llegan a la Unidad el día 22 de Noviembre perdiendo 13 días cabe resaltar que estas actividades están planteadas en el contrato inicial y modificatorios el ultimo con fecha 19 de Septiembre así que el contratista conto el tiempo suficiente para la compra e instalación de las mismas, de igual forma se resalta que las tejas son comerciales por tratarse de Calibre 26.
   Respecto al personal de instaladores el contratista conto con 03 operarios hasta el día 25 de Noviembre iniciando con la instalación de cubierta en el GRUCO perdiendo 15 días. A la fecha tan solo a ingresado una persona mas y no han entregado estudios de seguridad para conformar mas cuadrillas en los 4 frentes pendientes incumpliendo lo planteado para el cumplimiento del plazo dado por la entidad.

A la fecha no han llegado a la unidad las tejas del Hangar ni del parqueadero de KIR.

8. Como se puede apreciar el contratista a pesar de las diferentes solicitudes el supervisor no a aumentado el personal en obra ni adquirido los materiales para actividades relevantes como cubierta para el avance del contrato y aumento de flujo de caja en el presupuesto.

9. Se trae a colación el oficio de fecha 15 de Noviembre el cual tiene por asunto " Informe fechas de entrega; baño ESIMA, grupo de apoyo y casino de suboficiales" mediante el cual informaban las siguientes fechas de entrega:

- Baño ESIMA: 25 de noviembre del 2022.
- Casino de suboficiales: 25 de noviembre del 2022.
- Grupo de apoyo: 25 de noviembre del 2022.

Las cuales a la fecha incumplieron demostrando falta de compromiso con la ejecución del contrato.

10. Que a la fecha el porcentaje ejecutado del contrato inicial representa un:
PORCENTAJE EJECUTADO 72%
VALOR $ 651'677.713,29
Teniendo un presunto incumplimiento por un porcentaje de:
PORCENTAJE 28%
VALOR $ 253'430.221,83

11. A esto se suma la afectación del personal de oficiales, suboficiales, personal civil orgánico y transeúnte que necesitan de las instalaciones en mantenimiento, imposibilitando la toma de alimentos en el casino de Suboficiales causando hacinamiento del personal en un solo casino por mas de 4 meses, hacinamiento del personal de grupo de Apoyo en diferentes oficinas de la Unidad por más de 2 meses, Personal de instructores y alumnos de la escuela de instrucción militar ESIMA que no cuentan con el baño hace más de 4 meses.

Técnico Segundo LEWIS ELIECER RIVERA ORTEGA
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones

Copia: CT VARGAS / DECON; Copia: TS19 LEIVA / DECON

Elaboró: T2. RIVERA / MANIN Aprobó:T2. RIVERA / MANIN