1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato: OBRA	X	INTERVENTORÍA	☐
Informe Número: 003		Periodo comprendido entre el 01/12/2022 hasta el 12/12/2022	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No.4133.010.26.1.587-2022			
Nombre Completo del Contratista: CARLOS AUGUSTO ZAPATA VALENCIA			
Documento de identificación del contratista: Cedula de Ciudadanía No. 79.293.942 de Bogotá D.C.			
Nombre (s) del Supervisor (es): FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMIREZ			
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DE MEDIO AMBIENTE - DAGMA			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 6.0%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 46.5%	
Objeto del contrato: Realizar la " REALIZAR LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DEL ESPACIO PÚBLICO EN PARQUES Y ZONAS VERDES DE LAS COMUNAS DE SANTIAGO DE CALI, COMUNA 4 CON BP NO.26003189, COMUNA 5 CON BP NO.26003191 Y COMUNA 8 CON BP NO.26003193."			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022		31 DE DICIEMBRE DEL 2022	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: Es hasta por la suma de: QUINIENTOS SETENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PESOS M.CTE ($570.977.146).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$570.977.146	$ 34.364.462	$139.731. 345	$396.881.339

PERSONA JURÍDICA: Certificación con fecha diciembre 12 de 2022

PERSONA NATURAL:N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:
El proceso de ejecución de los contratos a la fecha del presente informe presenta un avance presupuestal del 68%, lo anterior evaluando los costos totales de obra de los ítems ejecutados.

Las actividades adelantadas por el contratista con respecto a las condiciones técnicas contractuales se describen a continuación:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PARQUE PALMERAS la obra ya fue ejecutada la interventoría según directrices de la entidad Dagma informa al contratista que las obras pendientes como son componente educativo no se ejecutara por lo cual el presupuesto final de obra queda con las actividades ejecutadas actualmente.
Presupuesto de obra ejecutado 92% del balance final de obra; Porcentaje de obra ejecutado según balance final ajustado requerimientos de espacio público que modifica planos iniciales y la comunidad que solicito no instalar cestos de basura, ni amoblamiento como bancas.

PARQUE DIVINO NIÑO
Realiza obras finales como suministro e instalación de loseta táctil sobre corredor mixto en concreto y adoquín total área suministrada 23,5m2
Demolición parcial anden interno para reposición 14,5x 1,5 de ancho = 16,7m2
Construcción de anden interno nuevo en concreto 3000psdi 16,7m2 e=10cms
Continua con limpieza del parque
Suministra malla electrosoldada y construye bordillos rampa y rampas en concreto 3000psi, suministrara loseta táctil para rampas
Presupuesto de obra ejecutado 72%

PARQUE GOLONDRINAS continua actividades en el parque golondrinas como
Rellenos excavación senderos internos excavación para senderos
Demolición total de las áreas a intervenir, demolición andenes existentes, demolición andenes internos, excavaciones y rellenos para andenes.
Porcentaje de obra ejecutado según balance final ajustado requerimientos de espacio público que modifica planos iniciales y la comunidad que solicito no instalar cestos de basura, ni amoblamiento como bancas.
Presupuesto de obra ejecutado 22%

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

PARQUE DEL BARRIO PALMERAS DEL NORTE, UBICADO EN LAS CARRERAS 1B1 Y 1C ENTRE CALLES 54 Y 54ª.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 1	Localización Google maps.	Foto No.2	
			
Foto No. 3		Foto No. 4	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Foto No. 5	



Foto No. 6	.



Foto No. 7	



Foto No. 8	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	.	Foto No. 10	
7 			
Foto No. 11	.	Foto No. 12	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 13		Foto No. 14	
			
Foto No. 15		Foto No. 16	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 17		Foto No. 18	
			
Foto No. 19		Foto No. 20	..

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 21	Replantei	Foto No. 22	Excavaciones
			
Foto No. 23	Relleno y compactación	Foto No. 24	Plano de obra suministrado por espacio publico

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 25	Compactación piso excavación	Foto No. 26	Relleno compactado

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se advierte que la fecha de entrega de los parques es el día 31 de diciembre por lo cual el contratista debe acelerar los trabajos si quiere terminar a tiempo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

_____

ING. FERNANDO A. PADILLA RAMIREZ
Representante Legal - Interventoría
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 12 de Diciembre de 2022.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.