

CAMILA FERNANDA SIERRA HOMEZ GESTOR II y ALVARO ANTONIO PUELLO ROCA GESTOR II (E), en nuestra calidad de Supervisores del Contrato No 00-137-2022 de 21 de octubre de 2022, en cumplimiento de los deberes de los Supervisores establecidos en los artículos 82 y 83 de la Ley 1474 de 2011 y cartilla **CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**, me permito rendir informe mensual de ejecución en los siguientes términos:

1. Información general:

Contrato No.:	00-137-2022	Fecha de suscripción:	21 de octubre de 2022
Objeto:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA MANGA UBICADA CALLE 24 NO.20 - 55 EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.		
Contratista:	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA.		
NIT o CC contratista	806000473-4		
Valor del contrato:	\$ 470.343.068,69	Plazo del contrato:	Hasta 31 de diciembre de 2022
Fecha de acta inicio:	02 de noviembre de 2022	Fecha de terminación inicial:	Hasta 31 de diciembre de 2022
Garantía de Cumplimiento No.	CG-1039406	Aseguradora:	Seguros Mundial
Fecha aprobación garantía:	26/10/2022	NIT aseguradora:	860.037.013-6
CDP:	35622	Fecha CDP:	04 de mayo de 2022
CRP:	247322	Fecha CRP:	25 de octubre de 2022
Modificaciones contractuales:	N/A		
Valor de la adición del contrato:	N/A	Valor final del contrato:	N/A
Prórroga:	N/A	Fecha de terminación del contrato:	N/A
Nombre del supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos	CAMILA FERNANDA SIERRA HOMEZ ALVARO ANTONIO PUELLO ROCA		
Periodo Evaluado:	02/11/2022 a 30/11/2022		

2. Estado de las garantías

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
CG-1039406	Seguros Mundial	Cumplimiento Prestaciones sociales Estabilidad de la obra Correcto funcionamiento de los bienes	\$ 201.102.326,70 \$ 67.034.108,90 \$ 201.102.326,70 \$ 201.102.326,70	21/10/2022	31/12/2022
CG-1008670	Seguros Mundial.	Responsabilidad civil extracontractual		21/10/2022	14/02/2023

3. Estado financiero del contrato:

FACTURA			PAGO		Pendiente por pagar del valor total del contrato
Número	Fecha	Valor	Fecha cumplido	Valor	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Valor total facturado:			Totales:		

Nota:

A fecha 30 de noviembre de 2022, se elaboró el corte de obra No. 1 por valor de \$ 184.126.848,89, el cual se tramitó el 6 de diciembre de 2022.

4. Información sobre avance del contrato:

Actividades ejecutadas durante el periodo y sus resultados y/o productos entregados de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato y cronograma:

ITEM	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				ACTA No 1	
		UND	CANT	VR. UNIT	VR PARCIAL	CANT. EJECUTADA	
						CANT	VR PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1,1	LIMPIEZA DE CUBIERTA Y MUROS CON HIDROLAVADORA INCLUYE RETIRO DE ACEITES Y/O GRASA.	m²	200,00	\$ 6.546	\$ 1.309.248	120,00	\$ 785.549
1,2	RETIRO DE PINTURA Y/O, ESTUCO Y/O PAÑETE QUE SE ENCUENTRE AFECTADO, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA LIMPIEZA DEL MURO EN ALTURAS MAYORES A 4 MTS. INCLUYE, RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	m²	400,00	\$ 7.257	\$ 2.902.656	181	\$ 1.313.452
1,3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	6,00	\$ 51.288	\$ 307.728	0	\$ -
1,4	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	6,00	\$ 7.820	\$ 46.921	0	\$ -
1,5	DESMONTE DE VENTANERIA METALICA Y/O MADERA INCLUYE VIDRIO , RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	10,00	\$ 34.060	\$ 340.598	0	\$ -

1,6	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE EN MADERA Y/O PVC Y/O DRYWALL INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	50,00	\$ 12.735	\$ 636.768	45,2	\$ 575.638
1,7	DESMONTE DE FLANCHES METALICOS, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL	ml	50,00	\$ 10.741	\$ 537.072	26	\$ 279.277
1,8	DESMONTE CUBIERTAS EN ASBESTO SOBRE PLACA EN CONCRETO INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	m²	100,00	\$ 17.157	\$ 1.715.712	124,14	\$ 2.129.885
1,9	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M	m²	40,00	\$ 13.034	\$ 521.357	43	\$ 560.459
1,10	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m²	600,00	\$ 1.291	\$ 774.720	867	\$ 1.119.470
1,11	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL ANCHO MENORES A 60 CMS	ml	50,00	\$ 2.796	\$ 139.776	51,02	\$ 142.627
1,12	RETIRO DE MANTO Y/O IMPERMEABILIZACION EXISTENTE, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	100,00	\$ 7.799	\$ 779.904	65	\$ 506.938
1,13	DEMOLICIÓN DE MORTERO DE NIVELACION ESPESOR ENTRE 4 Y 8 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	200,00	\$ 11.279	\$ 2.255.808	0	\$ -
1,14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE MURO Y/O PISO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	300,00	\$ 7.085	\$ 2.125.440	315	\$ 2.231.712
1,15	DEMOLICIÓN DE PAÑETE BAJO PLACA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	50,00	\$ 10.957	\$ 547.872	0	\$ -
1,16	DEMOLICION DE MEDIACAÑA EN GRAVILLA ALTURA 60 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL.	ml	200,00	\$ 5.640	\$ 1.128.000	0	\$ -
1,17	PICAR PAÑETE MUROS: PARA FIJAR NUEVOS ENCHAPES O ACABADO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL.	m²	70,00	\$ 3.692	\$ 258.451	0	\$ -
1,18	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA 0.40MX0.50 INCLUYE RETIRO	m³	5,00	\$ 11.279	\$ 56.395	16	\$ 180.465
1,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO INVERNADERO CAL 7 VARIOS USOS	m²	100,00	\$ 4.840	\$ 484.032	0	\$ -
1,20	CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	un	20,00	\$ 21.649	\$ 432.979	9	\$ 194.841
2	MAMPOSTERIA						
2,1	ALFAJÍA LADRILLO P-V PRENSADO LIVIANO 6CM	m	50,00	46.739,52	\$ 2.336.976	0	\$ -
2,2	SOPORTE MESÓN EN BLOQUE DE CONCRETO 60CMX90CMX10CM	un	10,00	65.530,56	\$ 655.306	0	\$ -
2,3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	60,00	38.999,04	\$ 2.339.942	81	\$ 3.158.922
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO						
3,1	PEDESTAL EN CONCRETO COMUN 3000 PSI.	m³	1,00	830.033,28	\$ 830.033	0	\$ -
4	CUBIERTAS						
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA SHINGLE CON IMPERMEABILIZANTE INCLUYE ACCESORIOS	m²	220,00	152.646,72	\$ 33.582.278	220	\$ 33.582.278
4,2	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC 2.5 MM	m²	120,00	91.559,04	\$ 10.987.085	72	\$ 6.592.251
5	CIELORRASOS						
5,1	CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2	m²	50,00	79.414,08	\$ 3.970.704	0	\$ -

5,2	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	30,00	121.806,72	\$ 3.654.202	0	\$ -
5,3	CIELO RASO BANDEJA ALUZIN MICROPERFORADA	m²	50,00	126.450,24	\$ 6.322.512	0	\$ -
6	ENCHAPES Y ACCESORIOS						
6,1	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA BLANCA BRILLANTE, FORMATO 30 X 60 (INCLUYE MATERIAL DE PEGA, BOQUILLA Y CORTES NECESARIOS PARA SU ACABADO).	m²	60,00	92.692,80	\$ 5.561.568	0	\$ -
6,2	TAPAS REGISTRO 20CMX20CM	un	10,00	12.904,32	\$ 129.043	0	\$ -
7	RED SANITARIA						
7,1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAJANTES EXISTENTES EN PVC DE 3", 4" 6" Y 8" INCLUYE SONDEO DE TUBERIA, CORTE DE TUBERIA Y REINSTALACION CON ACCESORIOS INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	ml	65,00	16.438,08	\$ 1.068.475	32	\$ 526.019
7,2	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2	un	20,00	77.010,24	\$ 1.540.205	13	\$ 1.001.133
7,3	TUBERÍA PVC 2	m	40,00	22.820,16	\$ 912.806	8	\$ 182.561
7,4	TUBERÍA PVC 3	m	30,00	35.904,96	\$ 1.077.149	0	\$ -
7,5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM INCLUYE TAPA Y MARCO METALICO	un	1,00	595.247,04	\$ 595.247	2	\$ 1.190.494
7,6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	10,00	103.691,52	\$ 1.036.915	5	\$ 518.458
7,7	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3	un	12,00	90.838,08	\$ 1.090.057	0	\$ -
7,8	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	m	20,00	51.115,20	\$ 1.022.304	34	\$ 1.737.917
7,9	BAJANTE AGUAS LLUVIA 6	m	20,00	92.513,28	\$ 1.850.266	0	\$ -
7,10	REVENTILACIÓN 3	m	20,00	29.185,92	\$ 583.718	12	\$ 350.231
8	RED ELECTRICA						
8,1	DESMONTE DE PUNTO DE CABLEADO LOGICO (SENCILLO) INCLUYE TOMA NORMAL Y REGULADA, CANALETAS Y DEMAS ELEMENTOS	un	3,00	15.354,24	\$ 46.063	20	\$ 307.085
8,2	DESMONTE DE PUNTO DE CABLEADO LÓGICO (DOBLE). INCLUYE TOMA NORMAL Y REGULADA, CANALETAS Y DEMAS ELEMENTOS	un	7,00	23.031,36	\$ 161.220	6	\$ 138.188
8,3	DESMONTE DE LUMINARIAS INCLUYE CAJAS, CABLEADO Y TUBERIA EXISTENTE.	un	77,00	6.701,76	\$ 516.036	51	\$ 341.790
8,4	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICA. INCLUYE CAJAS, CABLEADO Y TUBERIA EXISTENTE Y DEMAS ELEMENTOS ADICIONALES INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	un	36,00	6.701,76	\$ 241.263	112	\$ 750.597
8,5	DESMONTE DE CANALETA METALICA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	ml	29,00	8.730,24	\$ 253.177	69,5	\$ 606.752
8,6	DESMONTE DE TOMA CORRIENTES	un	10,00	5.820,48	\$ 58.205	43	\$ 250.281
8,7	DESMONTE DE BANDEJA PORTACABLE EXISTENTE EN TECHO Y/O MURO. INCLUYE DISPOSICION FINAL.	ml	10,00	9.391,68	\$ 93.917	0	\$ -
8,8	DESMONTE DE INTERRUPTORES	un	19,00	5.820,48	\$ 110.589	21	\$ 122.230
8,9	DESMONTE DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS MONOFASICAS, BIFASICAS O TRIFASICAS. INCLUYE TUBERIAS PVC O EMT.	un	87,00	3.910,08	\$ 340.177	135	\$ 527.861

8,10	DESMONTE DE TABLEROS ELECTRICOS EXISTENTES DE 4 A, 42 CIRCUITOS	un	7,00	38.944,32	\$ 272.610	6	\$ 233.666
8,11	SALIDA DE ILUMINACION SOBREPUESTA CON TOMA. INCLUYE CABLE N°12 PE HF FR LS CT , CAJA CUADRADA O RECTANGULAR TIPO RAWLET, TUBO EMT 3/4, ACCESORIOS EMT, CONECTORES, 3ML x SALIDA-	un	15,00	132.228,48	\$ 1.983.427	0	\$ -
8,12	SALIDA DE ILUMINACION SOBREPUESTA SIN TOMA. INCLUYE CABLE N°12 PE HF FR LS CT , CAJA CUADRADA O RECTANGULAR TIPO RAWLET, TUBO EMT 3/4, ACCESORIOS EMT, CONECTORES, 3ML x SALIDA-	un	95,00	126.198,72	\$ 11.988.878	0	\$ -
8,13	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMPOTRADO TUBO EMT DE 3/4	un	4,00	129.275,52	\$ 517.102	0	\$ -
8,14	INTERRUPTOR SENCILLO CLICKME	un	15,00	21.047,04	\$ 315.706	0	\$ -
8,15	SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CAJA METALICA TIPO RAWLET, INTERRUPTOR, DUCTERIA EMT 3/4", CABLEADO N°12AWG (F-N-T), CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA. INFRA	un	9,00	129.299,52	\$ 1.163.696	0	\$ -
8,16	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE SOBREPUESTO. INCLUYE CAJA CUADRADA O RECTANGULAR TIPO RAWLET, INTERRUPTOR, DUCTERIA EMT 3/4", CABLE N°12AWG, CONECTOR DE RESORTE, ACCESORIOS EMT, ELEMENTOS DE SOPORTE Y SUJECIÓN, 3ML X SALIDA.	un	2,00	147.362,88	\$ 294.726	0	\$ -
8,17	INTERRUPTOR DOBLE CLICKME	un	3,00	25.971,84	\$ 77.916	0	\$ -
8,18	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un	5,00	160.940,16	\$ 804.701	0	\$ -
8,19	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	5,00	196.435,20	\$ 982.176	0	\$ -
8,20	TOMA DOBLE 2P+T CLICKME	un	14,00	18.803,52	\$ 263.249	0	\$ -
8,21	SALIDA DE TELEVISIÓN HDMI	un	2,00	75.621,12	\$ 151.242	0	\$ -
8,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALA LED 30W, 50.000 HORAS	un	1,00	194.144,64	\$ 194.145	0	\$ -
8,23	SUMINISTRO DE PANEL LED 60X60, EMPOTRAR, 40W, 4.000K. 3800LM, 120/277V, MULTIVOLTAJE 100-240V, ANGULO DE APERTURA 120°. 50.000 HORAS	un	22,00	211.630,08	\$ 4.655.862	0	\$ -
8,24	SUMIMISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA 3.2 W	un	9,00	144.135,36	\$ 1.297.218	0	\$ -
8,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED AVISO SALIDA DE EMERGENCIA 6000K IP20 1,6W 110-130V. INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN ELÉCTRICA Y DE SUJECIÓN/SOPORTE.	un	2,00	152.646,72	\$ 305.293	0	\$ -
8,26	LUMINARIA PANEL LED 40W 60X60CM DE INCRUSTAR OSOBREPONER, 100-240V, 6500K, 3200 LM. 30.000 HRS	un	15,00	144.357,12	\$ 2.165.357	0	\$ -
8,27	SUMISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 30X120, EMPOTRAR, FLUJO LUMINICO DE 3840 LM, ULTRADELGADO TONO DE LUZ 4100K, IP 20 IRC 70 ANGULO DE APERTURA DE 120°	un	6,00	155.106,24	\$ 930.637	0	\$ -

8,28	REFLECTOR LED RGB 50W, MULTIVOLTAJE 100-240 V, 50-60- Hz, MINIMO, 3000 LM, 25000 HORAS, MINIMO IP65	un	4,00	163.933,44	\$ 655.734	0	\$ -
8,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO CILINDRO LED DESCOLGADO INTERIOR, COLOR CHASIS: POTENCIA: 18W, DIAMETRO 22 CMS ALTO	un	4,00	199.422,72	\$ 797.691	0	\$ -
8,30	LUMINARIA APLIQUE LED TIPO TORTUGA 12W	un	4,00	46.728,96	\$ 186.916	0	\$ -
8,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO O CUADRADO 18W. LUZ 4000K, INCRUSTAR, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 120°.	un	1,00	34.378,56	\$ 34.379	0	\$ -
8,32	LUMINARIA LED HERMETICA 20W (STRIP), 100-240V, 6500K, MINIMO 2100 LM, IRC MAYOR O IGUAL A 80, CHASIS POLICARBONATO, F.P. MAYOR A 0.90, IP65, MINIMO 105LM/W, DRIVER INDEPENDIENTE, MINIMO 50.000 HRS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, CONECTORES, CABLE UNIMQANUACRHIATLAEDEHEYRCMEATVICI A 36W (STRIP), 100-240V, 6500K,	un	4,00	131.193,60	\$ 524.774	0	\$ -
8,33	LUMINARIA LED HERMETICA DE 36 W (STRIP), 100-240 V, 600 K MINIMO 3500 LM, IRC MAYOR O IGUAL A 70, CHASIS POLICARBONATO, F.P. MAYOR A 0.90, IP65, MINIMO 97LM/W, DRIVER INDEPENDIENTE, MINIMO 25.000 HRS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, CONECTORES, CABLE ENCAUCHETADO Y CLAVIJA.	un	19,00	109.284,48	\$ 2.076.405	0	\$ -
8,34	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO O CUADRADO 12W. LUZ 4000K, INCRUSTAR Y/O SOBREPONER, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 120°.	un	24,00	35.534,40	\$ 852.826	0	\$ -
8,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA OJO DE BUEY LED DE 3W. INCRUSTAR	un	4,00	31.104,00	\$ 124.416	0	\$ -
8,36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO O CUADRADO DE 24W. LUZ 6500K, INCRUSTAR Y/O SOBREPONER.	un	15,00	46.280,64	\$ 694.210	0	\$ -
8,37	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PLASTICA DE 100X40 CMS CON DIVISION Y TAPA	m	88,00	52.428,48	\$ 4.613.706	0	\$ -
8,38	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA ENCHUFABLE TIPO FONDO SOLIDO DE 60 X 200 MM INCLUYE DIVISION, TAPA Y ACCESORIOS PARASU CORRECTA INSTALACION	m	20,00	104.030,40	\$ 2.080.608	0	\$ -
8,39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 3/4"	m	16,00	31.420,80	\$ 502.733	0	\$ -
8,40	CORAZA LIQUID TIGHT RECUBIERTA EN PVC 3/4	m	14,00	15.375,36	\$ 215.255	0	\$ -
8,41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 1"	m	12,00	50.516,16	\$ 606.194	0	\$ -
8,42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4 SOBREPUESTA	m	60,00	23.789,76	\$ 1.427.386	0	\$ -
8,43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC 2"	m	9,00	66.135,36	\$ 595.218	0	\$ -
8,44	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDULETA 3/4 FUNDIDA EN ALUMINIO APTA PARA INTEMPERIE TIPO LL O LR O C O T O LB. INCLUYE TAPA CON EMPAQUE	un	24,00	20.233,92	\$ 485.614	0	\$ -

8,45	CAJA FUNDIDAS TIPO RADWELL 2400 (4X4) MINIMO 4 SALIDAS 3/4". INCLUYE TAPA CON EMPAQUE Y ACCESORIOS.	un	10,00	23.027,52	\$ 230.275	0	\$ -
8,46	CAJA FUNDIDAS TIPO RADWELL 5800 (2X4) MINIMO 5 SALIDAS 3/4". INCLUYE TAPA CON EMPAQUE Y ACCESORIOS.	un	6,00	20.953,92	\$ 125.724	0	\$ -
8,47	DISPOSITIVO DE PROTECCION CONTRA SOBRETENSIONES DPS 120V/240 , 3 HILOS + TIERRA MIN 40KA INCLUYE BREAKER MULT9 Y CABLEADO CONEXION	und	1,00	864.992,64	\$ 864.993	0	\$ -
8,48	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE 1000X800X300 EN ACERO INOXIDABLE (ALTOxANCHOxPROF)	un	1,00	3.094.210,56	\$ 3.094.211	0	\$ -
8,49	DISPOSITIVO DE PROTECCION CONTRA SOBRETENSIONES DPS ENCHUFABLE 120V, 20 KA	und	10,00	227.932,80	\$ 2.279.328	0	\$ -
8,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X15A ó 1X20A ó 1X30A ó 1x40A ó 1x50A DE 10KA--	un	21,00	23.824,32	\$ 500.311	0	\$ -
8,51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X15A ó 2X20A ó 2X30A ó 2x40A ó 2x50A DE 10KA	un	7,00	61.707,84	\$ 431.955	0	\$ -
8,52	BREAKER INDUSTRIAL TRIPOLAR REGULABLE DE 28A A 40A / DE 35A A 50A / DE 44A A 63A / 56 A 80A, RESPECTIVAMENTE 25KA.	un	6,00	247.519,68	\$ 1.485.118	0	\$ -
8,53	BREAKER INDUSTRIAL BIPOLAR DE 70A, 50 KA	un	1,00	249.810,24	\$ 249.810	0	\$ -
8,54	BREAKER INDUSTRIAL TRIPOLAR REGULABLE DE 280-400A CORTOCIRCUITO 2000-4000A, 70 KA	un	1,00	1.089.764,16	\$ 1.089.764	0	\$ -
8,55	CONSTRUCCION DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA INCLUYE VARILLA COBRE MACIZO 14.28 MMX2,4 M , CAJA SOLDADURA Y TAPA DE INSPECCION	un	3,00	610.833,60	\$ 1.832.501	0	\$ -
8,56	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ABS BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA	un	3,00	111.280,32	\$ 333.841	3	\$ 333.841
8,57	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	un	2,00	359.539,20	\$ 719.078	2	\$ 719.078
8,58	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ABS BIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA	un	1,00	90.361,92	\$ 90.362	0	\$ -
8,59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO DE 4X10 AWG	ml	36,00	21.694,08	\$ 780.987	0	\$ -
8,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO DE 3X12 AWG	ml	36,00	14.601,60	\$ 525.658	0	\$ -
8,61	ACOMETIDA 3X6-FASES + 1X8-TIERRA EN CABLE LIBRE DE HALOGENOS INCLUYE TERMINALES Y MARCACIÓN.	m	95,00	41.573,76	\$ 3.949.507	0	\$ -
8,62	ACOMETIDA 3X12AWG EN CABLE 90°C LIBRE DE HALOGENOS. INCLUYE TERMINALES Y CINTAS DE MARCACIÓN	m	100,00	14.394,24	\$ 1.439.424	0	\$ -
8,63	ACOMETIDA 3X8-FASES + 1X10-TIERRA EN CABLE LIBRE DE	m	70,00	28.005,12	\$ 1.960.358	0	\$ -

	HALOGENOS INCLUYE TERMINALES Y MARCACIÓN.						
8,64	ACOMETIDA 3X10 AWG EN CABLE LIBRE DE HALOGENOS INCLUYE TERMINALES, MARQUILLADO Y CINTAS DE MARCACIÓN.	m	52,00	17.033,28	\$ 885.731	0	\$ -
8,65	CABLE 1N12 AWG COBRE DESNUDO PUESTA A TIERRA. INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN Y TORNILLERÍA.	m	40,00	4.253,76	\$ 170.150	0	\$ -
8,66	CABLE 1N10 AWG COBRE DESNUDO PUESTA A TIERRA. INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN Y TORNILLERÍA.	m	20,00	5.768,64	\$ 115.373	0	\$ -
8,67	CABLE HDMI 4K CON FILTROS DE FERRITA	ml	10,00	19.286,40	\$ 192.864	0	\$ -
8,68	CABLE 1N2 AWG COBRE DESNUDO PUESTA A TIERRA. INCLUYE TERMINALES DE CONEXIÓN Y TORNILLERÍA.	m	10,00	29.771,52	\$ 297.715	0	\$ -
9	CARPINTERIA MADERA						
9,1	PUERTA VENTANA, ELABORADA EN MADERA CEDRO, MARCO DE 8CM, PARALES Y PEINAZOS DE 5X5 CM CON PISA VIDRIO BISELADO. MONTANTE FIJO ALTURA 54 CM ANCHO 150 CM. DOS HOJAS BATIENTES CON VIDRIERA SUPERIOR Y TABLERO INFERIOR EN MADERA CEDRO MACIZO CON BOCEL SOBREPUESTO EN TABLERO, PEINAZO INFERIOR DE 10 CM DE ALTURA. BISAGRA 3X3 Y PISTILOS SUPERIOR E INFERIOR EN CADA HOJA. ACABADA EN LACA PARA EXTERIOR. VIDRIO LAMINADO 3+3 CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	m²	10,00	537.477,12	\$ 5.374.771	0	\$ -
9,2	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA CEDRO INCLUYE LIJADO, PINTURA, (AMBAS CARAS) CAMBIO DE PIEZAS EN MSL ESTADO, CERRADURA.	m²	28,00	187.636,80	\$ 5.253.830	0	\$ -
9,3	PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M	un	4,00	305.745,60	\$ 1.222.982	0	\$ -
9,4	MUEBLE BAJO 0.80M - SAPÁN	m	10,00	387.734,40	\$ 3.877.344	0	\$ -
10	CARPINTERIA METALICA						
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE ACCESORIOS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	m²	16,00	786.912,00	\$ 12.590.592	0	\$ -
10,2	PUERTA EN ALUMINIO BLANCO CON PERSIANA, INCLUYE EL MARCO Y PERSIANA EN ALUMINIO DESDE 80 CMS A 1 MT DE ANCHO POR ALTURA DE 2,20	un	1,00	1.290.400,32	\$ 1.290.400	0	\$ -
10,3	REJILLA TIPO CÚPULA CONCENTRICA, A TÍTULO INFORMATIVO, NO IMPERATIVO, NI RESTRICTIVO TIPO COLREJILLAS, CC 3", O SIMILAR, EQUIVALENTE O SUPERIOR.	un	20,00	17.395,20	\$ 347.904	0	\$ -
10,4	MANTENIMIENTO DE REJA BANCARIA INCLUYE LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE (AMBOS LADOS)	m²	60,00	26.121,60	\$ 1.567.296	0	\$ -

10,5	ESCALERA DE GATO EN TUBERIA DE 1 1/2" PARA LOS PARALES, 1" EN LOS PASOS, CON GUARDA HOMBRE EN PLATINAS DE 1 1/4" CON PLATINAS DE 2" CAL 3/16" INCLUYE PINTURA ELECTROSTATICA Y ANCLAJES CON EPÓXICO	m	4,00	359.642,88	\$ 1.438.572	0	\$ -
11	PINTURAS						
11,1	ESTUCO	m²	50,00	11.793,60	\$ 589.680	181	\$ 2.134.642
11,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m²	100,00	7.723,20	\$ 772.320	0	\$ -
11,3	VINILO TIPO 2 BAJO PLACA 2 MANOS	m²	30,00	13.290,24	\$ 398.707	0	\$ -
11,4	VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	m²	300,00	15.014,40	\$ 4.504.320	0	\$ -
11,5	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	40,00	9.369,60	\$ 374.784	52	\$ 487.219
11,6	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m²	20,00	26.937,60	\$ 538.752	0	\$ -
11,7	ESMALTE SOBRE MUEBLES	m²	10,00	90.211,20	\$ 902.112	0	\$ -
11,8	PINTURA ANTIBACTERIAL	m²	50,00	10.880,64	\$ 544.032	0	\$ -
11,9	PINTURA KORAZA	m²	200,00	18.639,36	\$ 3.727.872	0	\$ -
11,10	PINTURA KORAZA ANCHA MENORES 60 CMS	ml	100,00	7.559,04	\$ 755.904	0	\$ -
12	CONCRETOS - MUROS Y PAÑETES						
12,1	MESÓN EN CONCRETO	m²	21,00	152.609,28	\$ 3.204.795	0	\$ -
12,2	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLADA.	m²	10,00	104.730,24	\$ 1.047.302	350	\$ 36.655.584
12,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	100,00	40.406,40	\$ 4.040.640	183	\$ 7.394.371
12,4	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20X12CM	m	20,00	128.368,32	\$ 2.567.366	3	\$ 385.105
12,5	VIGA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	30,00	125.620,80	\$ 3.768.624	30	\$ 3.768.624
13	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANI						
13,1	EXTRACTOR CENTRIFUGO MONOFÁSICO CFP300 S&P 110V CON REJILLA PLASTICA	un	3,00	542.488,32	\$ 1.627.465	0	\$ -
13,2	EXTRACTOR BAÑO SILENT DESIGN 200 S&P MONOFÁSICO	un	2,00	489.010,56	\$ 978.021	0	\$ -
13,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 12000 BTU INCLUYE REFRIGERANTE, TUBERIAS DE COBRE, BASES ANTIVIBRATORIAS, PIE DE AMIGOS, DRENAJE	un	1,00	3.555.913,92	\$ 3.555.914	0	\$ -
13,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 24000 BTU INCLUYE REFRIGERANTE, TUBERIAS DE COBRE, BASES ANTIVIBRATORIAS, PIE DE AMIGOS, DRENAJE	un	2,00	5.139.941,76	\$ 10.279.884	0	\$ -
13,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 18000 BTU INCLUYE REFRIGERANTE, TUBERIAS DE COBRE, BASES ANTIVIBRATORIAS, PIE DE AMIGOS, DRENAJE	un	1,00	4.055.248,32	\$ 4.055.248	0	\$ -
13,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO AIRE ACONDICIONADO CASSETTE INVERTER DE 36000 BTU INCLUYE REFRIGERANTE, TUBERIAS DE COBRE, BASES ANTIVIBRATORIAS, PIE DE AMIGOS, DRENAJE	un	2,00	8.254.329,60	\$ 16.508.659	0	\$ -
14	IMPERMEABILIZACION						
14,1	MANTENIMIENTO DE VIGA CANAL CON MANTO EDIL 3 MM DESARROLLO 1 M	ml	50,00	67.798,08	\$ 3.389.904	46	\$ 3.118.712

14,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE GALVANIZADO DE 25 CMS DE ANCHO-	ml	50,00	42.282,24	\$ 2.114.112	26	\$ 1.099.338
14,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA EN PVC SIKAPLAN N 12 E= 1.5. MEMBRANA A BASE DE PVC PLASTIFICADA Y REFORZADA CON ARMADURA DE FIBRA DE POLIESTER DE ALTA TENACIDAD DISEÑADA EXCLUSIVAMENTE PARA ESPACIOS ABIERTOS CON ACABADOS DUROS. INCLUYE, LOS ELEMENTOS DE FIJACION (PERFIL DE BORDE Y FONDO)	ml	50,00	96.474,24	\$ 4.823.712	0	\$ -
15	RED HIDRÁULICA						
15,1	PUNTO A.F. LLAVE MANGUERA	un	25,00	42.876,48	\$ 1.071.912	0	\$ -
15,2	TUBERÍA PVC 1/2	m	100,00	9.056,64	\$ 905.664	120	\$ 1.086.797
15,3	TUBERÍA PVC 3/4	m	35,00	12.848,64	\$ 449.702	32	\$ 411.156
15,4	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	6,00	86.749,44	\$ 520.497	0	\$ -
16	ESTRUCTURAS EN MADERA						
16,1	RESTURACION DE ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, INMUNIZADO Y ACABADO CON BREA (INCLUYE VIGAS TRES CARAS DE APOYO MADERA CUBIERTA)	m²	250,00	36.421,44	\$ 9.105.360	163	\$ 5.936.695
16,2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA INCLUYE LIJADO, RESTAURACION DE ELEMENTOS Y SELLO DE LA MISMA MINIMO DOS CAPAS	ml	50,00	43.381,44	\$ 2.169.072	54	\$ 2.342.598
16,3	MANTENIMIENTO DE VIGA PRINCIPAL EN MADERA INCLUYE LIJADO HASTA RETIRAR EL MATERIAL EN MAL ESTADO, RESTAURACION DE ELEMENTOS, INSTALACION DE REFUERZO MEDIANTE PLATINAS, TORNILERIA Y SELLO DE LA MISMA MINIMO DOS CAPAS	ml	4,00	167.080,32	\$ 668.321	5,7	\$ 952.358
16,4	RESTURACION DE ESTRUCTURA EN MADERA VIGAS Y TRAVESAÑOS , INCLUYE LIMPIEZA, INMUNIZADO Y ACABADO CON BREA (INCLUYE CUATRO CARAS)	ml	110,00	29.136,96	\$ 3.205.066	0	\$ -
17	CABLEADO ESTRUCTURADO						
17,1	SALIDA TOMA NORMAL EN CANALETA METALICA EXISTENTE. INCLUYE TOMA DOBLE, CABLE 9M, TROQUEL, CONECTORES Y MARCACION.	un	4,00	82.873,92	\$ 331.496	0	\$ -
17,2	SALIDA TOMA REGULADA EN CANALETA METALICA EXISTENTE. INCLUYE TOMA NARANJA PTA, CABLE 9M, TROQUEL, CONECTORES Y MARCACION.	un	8,00	95.306,88	\$ 762.455	0	\$ -
17,3	SALIDA TOMA NORMAL EN CANALETA PLASTICA 100X45MM EXISTENTE. INCLUYE TOMA DOBLE, CABLE 9M, CAJA SENCILLA, CONECTORES Y MARCACION.	un	6,00	74.139,84	\$ 444.839	0	\$ -
17,4	SALIDA TOMA REGULADA EN CANALETA PLASTICA 100X45MM EXISTENTE. INCLUYE TOMA NARANJA PTA, CABLE 9M, CAJA SENCILLA, CONECTORES Y MARCACION.	un	6,00	86.572,80	\$ 519.437	0	\$ -

17,5	PUNTO LOGICO DOBLE CAT. 6A PARA CANALETA METALICA EXISTENTE. INCLUYE TOMA JACKX2, FACE PLATE Y TROQUEL.	un	8,00	85.191,36	\$ 681.531	0	\$ -
17,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT. 6A LSZ0H	ml	800,00	4.697,28	\$ 3.757.824	0	\$ -
17,7	CERTIFICACIÓN Y MARQUILLADO PUNTOS DE RED	un	24,00	38.130,24	\$ 915.126	0	\$ -
17,8	PATCH CORD CATEGORIA 6A de 3,0 MTS AMP	un	8,00	45.434,88	\$ 363.479	0	\$ -
17,9	PUNTO LOGICO SENCILLO CAT. 6A PARA CANALETA PLASTICA 100X45MM. INCLUYE CAJA DOBLE, TOMA NARANJA PTA, JACK RJ45 Y FACE PLATE.	un	4,00	112.252,80	\$ 449.011	0	\$ -
17,10	PUNTO LOGICO DOBLE CAT. 6A PARA CANALETA PLASTICA 100X45MM. INCLUYE CAJA DOBLE. INCLUYE CAJA DOBLE, TOMA NARANJA PTA, JACK RJ45X2 Y FACE PLATE.	un	4,00	145.897,92	\$ 583.592	0	\$ -
17,11	PUNTO LOGICO SENCILLO CAT. 6A DE IMPRESORA PARA CANALETA PLASTICA 100X45MM. INCLUYE CAJA DOBLE, TOMA DOBLE, JACK RJ45 Y FACE PLATE	un	2,00	99.819,84	\$ 199.640	0	\$ -
17,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK DE PISO DE 42U. INCLUYE KIT DE TIERRA TGB, MULTITOMA 8 SALIDAS SUPRESOR Y BANDEJA VENTILADA.	un	1,00	4.567.658,88	\$ 4.567.659	0	\$ -
17,13	KIT DE TIERRA TMGB PARA CABLEADO ESTRUCTURADO	un	1,00	599.642,88	\$ 599.643	0	\$ -
17,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL 6A 24 PUERTOS BLINDADO AMP. INCLUYE TOMA JACKS RJ45, HERRAJES Y ORGANIZADOR	un	1,00	1.061.726,40	\$ 1.061.726	0	\$ -
17,15	PATCH CORD CATEGORIA 6A de 1,0 MTS AMP	un	8,00	33.983,04	\$ 271.864	0	\$ -
17,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 2UR CON TAPA	un	1,00	74.513,28	\$ 74.513	0	\$ -
17,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL 1UR CON TAPA	un	2,00	52.883,52	\$ 105.767	0	\$ -
17,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS LIEBERT GXT5 O SIMILAR 6KVA 6000VA 6000W VERTIV ONLINE RACK TORRE	un	1,00	9.738.949,44	\$ 9.738.949	0	\$ -
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS						
18,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN QUARZONT DE 60 CMS DE ANCHO INCLUYE SALPOCADERO Y BABERO	un	20,00	860.814,72	\$ 17.216.294	0	\$ -
18,2	DUCHA CON GRIFERÍA TIPO II	un	1,00	177.852,48	\$ 177.852	0	\$ -
18,3	SUMINISTRO E INST DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR SAN LORENZO	un	6,00	290.990,40	\$ 1.745.942	0	\$ -
18,4	LAVAPLATOS CON GRIFERIA	un	1,00	364.422,72	\$ 364.423	0	\$ -
18,5	LLAVE MANGUERA	un	4,00	37.116,48	\$ 148.466	0	\$ -
18,6	LLAVE TIPO PUSH LAVAMANOS	un	6,00	255.814,08	\$ 1.534.884	0	\$ -
18,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL GOTTA CON GRIFERIA TIPO PUSH.	un	1,00	1.282.775,04	\$ 1.282.775	0	\$ -

18,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWER ONE	un	7,00	758.610,24	\$ 5.310.272	0	\$ -
19	PISOS						
19,1	ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	m²	150,00	32.757,12	\$ 4.913.568	0	\$ -
19,2	CORTE DE PLACA EN CONCRETO ESPESOR 5 CMS	ml	50,00	9.686,40	\$ 484.320	0	\$ -
19,3	MANTENIMIENTO DE PISO EN TABLETA HIDRÁULICA TIPO MOSAICO	m²	350,00	10.315,20	\$ 3.610.320	0	\$ -
19,4	SUMINISTRO EN INSTALACION DE TABLETA DE CEMENTO DE 20X20 UNICOLOR	m²	75,00	122.635,20	\$ 9.197.640	150	\$ 18.395.280
19,5	SUMINISTRO EN INSTALACION DE TABLETA DE CEMENTO DE 20X20 UNICOLOR INCLUYE DISEÑO	m²	75,00	135.045,12	\$ 10.128.384	0	\$ -

A 28 de noviembre de 2022 el contratista MORELSA CONSTRUCTORES LTDA ejecutó el 39,15% del total del contrato.

5. Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:

- Durante el mes de noviembre de 2022, en la ciudad de Cartagena se presentó un clima con fuertes lluvias, las cuales afectaron el normal desarrollo del contrato. Teniendo en cuenta que algunas de las obras a realizar correspondían a cambiar parte de la cubierta y realizar el mantenimiento preventivo y correctivos de los desagües y la cubierta de la construcción principal, se generaron demoras en el desarrollo de las actividades, ya que la casa se inundó y los techos al estar mojados no era posible adelantar trabajos relacionados con las obras de la cubierta.
- Al momento de adelantar el cambio de las tabletas que se encontraban en mal estado, se pudo verificar en sitio que en el retiro estas se iban con pega, sin encontrar una base en la cual pudiesen ser instaladas; lo único encontrado fue tierra apisonada, y en algunos casos rellenos socavados que generaron hundimientos en los pisos y bateas, por tanto, el contratista manifestó el día 18 de noviembre la necesidad de construir placas de concreto de reforzado para la adecuada instalación de las tabletas de cemento.

6. Resumen de las actividades realizadas por la Supervisión:

- El 02 de noviembre de 2022 se entregó al contratista copia del MN-FI-0013 MANUAL DE CONTRATOS y CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA de la DIAN
- El 02 de noviembre de 2022 se suscribió el acta de inicio una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de ejecución consagrados en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, artículo 2.2.4.2.2.6 del Decreto 1072 de 2015 y los requisitos especiales pactados en el contrato.
- Como requisito para la firma del acta de inicio, el contratista presentó un cronograma, las hojas de vida del personal mínimo requerido, el plan de manejo ambiental, plan de seguridad y salud en el trabajo para la de ejecución del contrato.
- Durante el mes se efectuó estricto seguimiento y control al cumplimiento del objeto y las obligaciones del contrato, velando para que las obligaciones se cumplan en las condiciones de modo, tiempo y lugar pactadas.
- Durante el mes se suministró de manera oportuna la información que solicitó el contratista.
- Se controló que las obligaciones pactadas se ejecutaran dentro de los plazos y presupuesto previstos en el contrato.

- Se exigió al contratista el inicio, ejecución y finalización de las obligaciones a su cargo en las fechas pactadas.
- Se publicaron en el SECOP II todos los documentos generados durante el mes, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su expedición en cumplimiento del Art. 2.2.1.1.1.7.1. del Decreto 1082 de 2015.
- Se efectuó trámite y seguimiento a la correspondencia relacionada con el contrato, garantizando que la UAE-DIAN responda de manera oportuna las solicitudes presentadas por el Contratista, para evitar la configuración del silencio administrativo positivo establecido en el Art. 25, Num.16, de la Ley 80 de 1993.
- Todas las instrucciones, órdenes y autorizaciones técnicas impartidas al Contratista se contestaron por escrito y en igual sentido las respuestas, informes o solicitudes del contratista.
- Se dio trámite oportuno dentro de la DIAN, a las sugerencias, reclamaciones, peticiones y/o consultas del contratista.
- Los días 02 de noviembre y 28 de noviembre se efectuaron reuniones en el sitio de la obra con el contratista, de las cuales se levantó acta.
- Se mantuvo debidamente organizada la carpeta de supervisión del contrato, dando cumplimiento al IN-ADF-0132 MANEJO DE ARCHIVOS EN LA DIAN.
- Se verificó para el pago que el contratista se encontrara al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (pensiones, salud y riesgos laborales), así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
- Se cumplieron las funciones de supervisión establecidas en el Art. 82 y siguientes de la Ley 1474 de 2011, CT-ADF-0109 CARTILLA DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA de la DIAN y las especiales pactadas en el contrato.
- Se verificó el cumplimiento por parte del contratista de los requisitos exigidos frente al Sistema de Gestión ambiental, Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SGSST y Plan Estratégico de Seguridad Vial – PESV
- Se verificó y exigió la implementación oportuna de los tratamientos incluidos en la matriz de riesgos, que correspondían al contratista y a la UAE-DIAN, y se implementaron aquellos que correspondían al supervisor

7. Llamadas de atención al contratista:

- A corte 30 de noviembre de 2022, el contratista no fue objeto de llamados de atención por parte de la supervisión.

8. Actas suscritas con el contratista:

- Se adjuntan las actas de reunión realizadas los días 2 de noviembre de 2022 y 28 de noviembre de 2022.

9. Cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social y parafiscales:

El contratista presentó certificación del 2 de noviembre de 2022 expedida por Jimmy Morelos Orozco en su calidad de representante Legal de la Empresa MORELSA CONSTRUCTORES LTDA y el Contador Público Manuel Hernández Herazo, con tarjeta T.P. 42094 -T, en la que consta que se encuentra a paz y salvo por concepto de Seguridad Social y parafiscales, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

10. Implementación de tratamiento y seguimiento a la Matriz de Riesgos del contrato:

Se realizó seguimiento a los tratamientos previstos para todos los Riesgos de la Matriz de Riesgos del Estudio Previo que forma parte integral del contrato, así:

Riesgo 1:	Variaciones en las tasas de interés o condiciones del mercado que afecten los flujos futuros del contratista	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 2:	Imposición de nuevos tributos o reformas tributarias	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 3:	Demoras en desembolsos que afecten el flujo de fondos del Contratista.	Responsable:	Entidad
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 4:	Escasez y/o dificultad de la oferta de profesionales y mano de obra que pueda desarrollar las actividades requeridas en el contrato	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 5:	Existencia de condiciones climáticas, ambientales anormales, de orden público o de fuerza mayor que generen retraso, dificultad o imposibilidad de ejecutar el contrato.	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> Durante la segunda y tercera semana de noviembre de 2022, la ciudad de Cartagena se vio afectada por fuertes lluvias, que no permitieron el desarrollo normal de las actividades de obra, puesto que la ruta crítica del contrato se encontraba precisamente en el mantenimiento de la cubierta shingle y el cambio de la cubierta acanalada de fibrocemento. El contratista realizó la reprogramación de las actividades, e inició con actividades preliminares de piso y muros, mientras mejoraban las condiciones ambientales para el desarrollo de las actividades de cubierta, teniendo en cuenta la integridad del personal que estaría expuesto en cubierta. 		
Observaciones:	El riesgo si se materializó durante el periodo.		
Riesgo 6:	Daño, pérdida o hurto de materiales y/o equipos, Caso Fortuito o Fuerza mayor.	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		

Riesgo 7:	Abandono de la obra por parte del contratista / Insolvencia del Contratista.	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 8:	No llevar a cabo la oportuna liquidación y terminación del contrato.	Responsable:	Contratista / Entidad
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 9:	Demoras en la aprobación de permisos o expedición de certificaciones para el desarrollo de la obra.	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 10:	Defectos de fabrica o daños ocurridos durante el transporte de los bienes adquiridos por el contratista.	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 11:	Ocurrencia de accidentes laborales en la obra	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 12:	Inexistencia o limitaciones de medios de acceso y/o transporte de personas, materiales y equipos	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 13:	Demoras y dificultades en el proceso de importación, nacionalización y llegada de equipos y elementos constructivos al sitio de la obra.	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 14:	Daños o impactos al medio ambiente que genere el contratista en el desarrollo del contrato	Responsable:	Contratista

Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 15:	Disposiciones normativas a nivel nacional por causa del COVID-19	Responsable:	Contratista
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		
Riesgo 16:	Disposiciones normativas a nivel nacional por causa del COVID-19	Responsable:	Entidad
Tratamiento implementado:	<ul style="list-style-type: none"> N/A 		
Observaciones:	El riesgo no se materializó durante el periodo.		

11. Necesidad de iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del contrato:

Durante el mes no se evidenció la necesidad de solicitar al Subdirector de Compras y Contratos de la DIAN el inicio de proceso administrativo sancionatorio contractual por presunto incumplimiento del Contrato.

12. Verificación de incentivos:

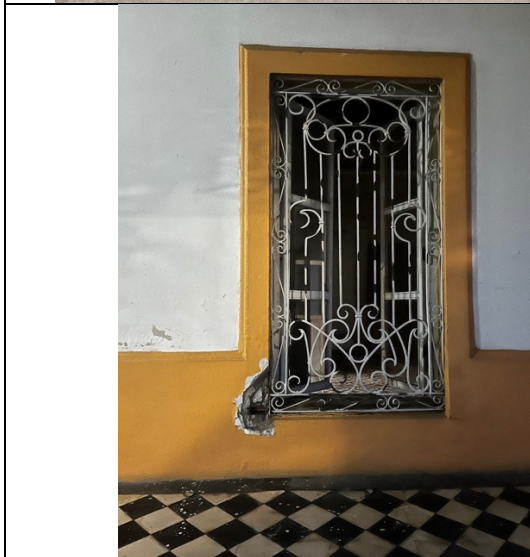
1. Durante el mes se verificó que mínimo el 5% del recurso humano empleado por el Contratista pertenece a la población de pobreza extrema o desplazados por la violencia o personas en proceso de reintegración o reincorporación o sujetos de especial protección constitucional, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021).
2. Se verificó que el contratista mantuvo durante el mes el porcentaje de personal de nacionalidad colombiana (mínimo un 40%) (aplica si dentro del Proceso de Selección obtuvo puntaje por este concepto).
3. Se verificó que el contratista mantuviera durante el mes del contrato, como mínimo el número de trabajadores con discapacidad exigido en el Art. 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Art. 1 del Decreto 392 de 2018 (aplica si dentro del Proceso de Selección obtuvo puntaje por este concepto).

13. Cumplimiento obligaciones ambientales

El supervisor se permite indicar que fueron cumplidas las condiciones de disposición final o recuperación ambiental, para realizar el retiro de material de escombros el contratista realizó dicha disposición con la empresa de aseo de la ciudad de Cartagena.

14. Observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO









En constancia, se firma en Bogotá a los 29 días del mes de diciembre de 2022.


 SUPERVISOR
 Camila Fernanda Sierra Hómez


 SUPERVISOR
 Álvaro Antonio Puello Roca

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Vigencia		Descripción de cambios
	Desde	Hasta	
1	23/12/2022		Versión inicial

Elaboró:	Lina Constanza Mendieta Cano Elaboración Metodológica	Gestor II	Coordinación de Procesos y Riesgos Operacionales
	Rosy Liliana Ascencio Pachón Elaboración Técnica	Inspector IV	Subdirección de Compras y Contratos
Revisó:	Camilo Octavio Contreras Bravo	Subdirector	Subdirección de Compras y Contratos
Aprobó:	Camilo Octavio Contreras Bravo	Subdirector	Subdirección de Compras y Contratos

Datos del responsable

Número de identificación

Primer apellido

Segundo apellido

Primer nombre

Otros nombres

53.123.614

| SIERRA

HOMEZ

| CAMILA

FERNANDA

Información de la Reunión

Tema

REUNIÓN 1. INICIO DE OBRA CONTRATO 00-137-2022

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA MANGA UBICADA CALLE 24 NO.20 - 55 EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.

Dependencia que cita

Cód.

Horario

COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA

de 14:00

hasta

18:30

Objetivo de la reunión:

1. Realizar el acta de inicio del contrato de obra 00-137-2022.
2. Realizar una verificación en sitio de las instalaciones a intervenir.
3. Verificar el alcance de manera conjunta entre el contratista y la supervisión el alcance del contrato en sitio.
4. Establecer los conductos regulares para el ingreso del personal.

Participants

No.	Nombres y Apellidos	Cargo	Correo Electrónico	Dependencia	Firma
1	JIMMY NICOLAS MORELOS OROZCO	Representante Legal	morelsa1@hotmail.com	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA	
2	ALVARO ANTONIO PUELLO ROCA	Supervisor DIAN	apuellor@dian.gov.co	Coordinación de infraestructura	
3	CAMILA FERNANDA SIERRA HOMEZ	Supervisora DIAN	csierrah@dian.gov.co	Coordinación de infraestructura	
4					
5					

Compromisos (cuando no elabora acta)

1. Realizar el acta de inicio del contrato de obra 00-137-2022.

Para el inicio del contrato y la legalización del acta de inicio, el contratista presenta: • Hojas de vida del personal mínimo; •Relación del personal con afiliaciones de seguridad social (salud y pensión) y ARL; • metodología; •APU; • cronograma; •plan de manejo ambiental; •Plan de seguridad y salud en el trabajo; •Pólizas.

2. Realizar una verificación en sitio de las instalaciones a intervenir.

Se realiza recorrido por cada uno de los recintos que componen la edificación principal de la casa.

Se verifica estado de las cubiertas y alcance de los trabajos a realizar en las mismas.

Se verifican acometidas y tableros eléctricos existentes de la casa.

3. Verificar el alcance de manera conjunta entre el contratista y la supervisión el alcance del contrato en sitio.

Se presenta la propuesta de diseño para las áreas de servicio externas a la casa.

Se verifica de manera conjunta el alcance del contrato de obra, con cada una de las actividades descritas en la propuesta económica.

4. Establecer los conductos regulares para el ingreso del personal.

Se le informa al contratista que todo el personal de obra que ingrese a la casa comando o casa manga, debe tener sus afiliaciones al día, para ello es necesario remitir un correo con soportes correspondientes, el cual será tramitado a través de la supervisión con la División administrativa y financiera para que se autorice el ingreso.

[illegible]

Fecha	
-------	--

2022

Nov

2

Proceso: Talento Humano

Versión 3

Datos del responsable

Número de identificación	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Otros nombres
53.123.614	SIERRA	HOMEZ	CAMILA	FERNANDA

Información de la Reunión

Tema

REUNIÓN 2. EJECUCIÓN CONTRATO OBRA 00-137-2022

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA MANGA UBICADA CALLE 24 NO.20 - 55 EN LA CIUDAD DE CARTAGENA.

Dependencia que cita	Cod.	Horario
Coordinación de infraestructura		de 8:00 hasta 18:00

Objetivo de la reunión:

1. Realizar la verificación en sitio de las actividades de obra ejecutadas a la fecha.
2. Validar la calidad de los trabajos realizados durante el periodo.
3. Atender las dudas presentadas por el contratista en relación a las especificaciones técnicas del proceso.
4. Verificar la calidad de los materiales suministrados por el contratista para cada actividad.
5. Elaborar el corte de obra No. 1 para tramitar pago.
6. Realizar mediciones y cuantificar en sitio las actividades ejecutadas en el periodo.

Participantes

No	Nombres y Apellidos	Cargo	correo Electrónico	Dependencia	Firma
1	JIMMY NICOLAS MORELOS OROZCO	Representante Legal	morelsa1@hotmail.com	MORELSA CONSTRUCTORES LTDA	
2	ALVARO ANTONIO PUELLO ROCA	Supervisor DIAN	apueller@dian.gov.co	Coordinación de infraestructura	
3	CAMILA FERNANDA SIERRA HOMEZ	Supervisora DIAN	csierrah@dian.gov.co	Coordinación de infraestructura	
4					

Compromisos (cuando no elabora acta)

1. Realizar la verificación en sitio de las actividades de obra ejecutadas a la fecha.

Se realiza una inspección por cada uno de los recintos donde en este momento se trabaja, como lo es: 1. Zona exterior para áreas de servicio, se realizó el desmonte de la cubierta existente, y el remplazo por teja UPVC; se realizó el mantenimiento de la viga canal, limpieza y sondeo de bajantes; el reforzamiento de las cerchas de madera existe; b) demolición de muros, reforzamiento de estructura en concreto reforzado para el confinamiento de nuevos muros divisorios; c) Desmonte de acometidas eléctricas y luminarias; se realiza la instalación de nuevas salidas electricas de iluminación; d) Construcción de redes hidrosanitarias para las áreas de servicio; e) demolición de pisos y la construcción de placa en concreto reforzado que servirá como nueva base para los pisos a instalar; f) Aplicación de pañetes sobre muros nuevos. 2. Casa construcción principal: a) Desmonte de cielo rasos existentes; b) Desmontes de acometidas eléctricas e iluminación; c) Mantenimiento, limpieza y remplazo de piezas de cubierta interior en madera; d) Demolición de pisos en mal estado; e) Construcción de placa en concreto para base de nuevos pisos; f) rasqueteo y limpieza de estucos para aplicación de nuevos estucos; d) Instalación de nuevas salidas eléctricas y tableros de distribución.

2. Validar la calidad de los trabajos realizados durante el periodo.

En la inspección realizada a las actividades se puede establecer que las actividades ejecutadas fueron desarrolladas con mano de obra calificada, que se evidencia la supervisión y guiadas en sitio por el personal profesional que se encuentra en la obra, siguiendo el procedimiento técnico conforme a los establecido en los anexos 1A y 1B especificación técnica.

3. Atender las dudas presentadas por el contratista en relación a las especificaciones técnicas del proceso

Se genera un espacio de socialización con el contratista y la supervisión, donde se expresan las dudas que se han venido generando en el desarrollo del contrato.

4. Verificar la calidad de los materiales suministrados por el contratista para cada actividad.

Se inspeccionan los materiales puestos en obra por parte del contratista, y se verifican sus características físicas conforme a las especificaciones técnicas. En obra se encuentran los siguientes materiales: tubería eléctrica; Shingle; manto edil; tubería hidrosanitaria; cemento; piso tableta de cemento; pintura y barniz para madera; cableado eléctrico; teja UPVC; tableros eléctricos.

5. Realizar mediciones y cuantificar en sitio las actividades ejecutadas en el periodo.

Se llevo a cabo las mediciones de cada una de las actividades de obra ejecutada, y con ellas la cuantificación correspondiente para alimentar el acta de corte No. 1.

6. Elaborar el corte de obra No. 1 para tramitar pago.

Se elaboró el corte de obra No. 1 por valor de \$ 184.126.848,89

7. Otros

El contratista manifiesta la necesidad de adicionar el contrato de obra, teniendo en cuenta que se han presentado mayores cantidades de obra que no se tenían en el alcance inicial del contrato. Esto se menciona en relación a la carta presentada el 18 de noviembre de 2022. Así mismo, manifiesta que durante el mes de noviembre se han presentado fuertes lluvias en la ciudad de Cartagena, lo que ha generado retrocesos en actividades ya ejecutadas.

Fecha

2022

Nov

28