FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

1. Datos Generales del Contrato

1. **Denominación del contrato**	**Informe No.:**	23		
Contrato No.:	CD-12-2020-2429			
Nombre del supervisor:	Jefe de Oficina de Programación y Control de Obras Públicas de la Secretaría Distrital de Obras Públicas (E) CIRO LARA ORDOÑEZ			
2. **De la etapa contractual**				
Tipo de contrato:			Otro: Interadministrativo	
Nombre del contratista:	Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla S.A. -EDUBAR S. A.			
No. de identificación del contratista:	N.I.T No. 800.091.140-4			
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021			
Plazo:	El plazo de ejecución será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021.			
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202102480			
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202105980			
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	23 de diciembre de 2020	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31 de diciembre de 2021	-	-	
Prorroga No. 1	30 de junio de 2022	-	-	
Prorroga No. 2	30 de diciembre de 2022	-	-	

3. **Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato) Prorroga No.2**

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101108296	23-12-2020	30/04/2023
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		23-12-2020	30/12/2025
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		23-12-2020	30/04/2023

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101047111	23-12-2020	30/12/2022
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. **Ejecución del contrato**

Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido):	$ 110.625.302.170
Adición No. 1	$ 10.000.000.000
Adición No. 2	$ 8.186.921.600
Valor total del contrato:	$ 128.812.223.770
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	$ 96.966.308.172,71
Valor por ejecutar:	$ 31.845.915.597,29

2. Aspectos administrativos:

2.1. Resumen sobre el estado general del contrato.

En el presente periodo se presenta la novedad del señor Ciro Lara Ordoñez como supervisor encargado a partir del 15 de noviembre hasta el 5 de diciembre del 2022, en reemplazo temporal del arquitecto Armando Movilla Navarro.

Durante este periodo se han desarrollado las actividades administrativas de manera controlada y organizada, se ha continuado con la gestión social en los lugares donde las obras tienen influencia y se mantiene una comunicación constante entre las partes involucradas.

La gerencia integral se ha encargado de supervisar la gestión social y ambiental de los contratistas, también se han validado las actas parciales de obra comprobando la correcta ejecución del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, el Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021, presenta un avance de ejecución financiera del 75,28% equivalente a un 86,59% de avance físico de la contraprestación de EDUBAR S.A. un 75,07% de avance de los contratos derivados de obra y 69,01% de avance de los contratos de interventoría.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CONVENIO EDUBAR	
Valor Contrato Inicial	$ 110.625.302.170,00
Adición N°1	$ 10.000.000.000,00
Adición N°2	$ 8.186.921.600,00
Valor Contrato Final	$ 128.812.223.770,00
Valor Total Acumulado	$ 96.966.308.172,89
Valor No Ejecutado	$ 31.845.915.597,11
% Ejecución Financiero	75,28%

El cumplimiento de las obligaciones de contraprestaciones directas de EDUBAR S.A, se relacionan a continuación:

OBLIGACIÓN	EJECUCIÓN
Entrega del primer informe de gestión que incluya el diagnóstico de la gestión y la verificación de las necesidades de obras en vías urbanas a intervenir, correspondiente al **20%** del valor de la contraprestación, es decir, la suma de ($1.005.684.565 M/L) Mil Cinco Millones Seiscientos Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Sesenta y Cinco pesos M/L IVA INCLUIDO.	**100 %**
Selección de los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría, correspondiente al **30%**, del valor de la contraprestación, es decir, la suma de ($1.508.526.848 M/L) Mil Quinientos Ocho Millones Quinientos Veintiséis mil Ochocientos Cuarenta y Ocho pesos M/L.	**100%**
Informes de gestión mensuales con el seguimiento y control mensual a la ejecución del contrato, correspondiente al **40%** de ($2.011.369.130 M/L) Dos Mil Once Millones Trescientos Sesenta y Nueve Mil Ciento Treinta pesos M/L, lo cual será pagado en	**86,59%**

cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de ejecución del contrato.	
Elaboración de actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados, correspondiente al **10%**, es decir, la suma de ($502.842.283 M/L) Quinientos Dos Millones Ochocientos Cuarenta Dos Mil Doscientos Ochenta y Tres pesos M/L.	**0%**

Para este periodo, se presentó un avance financiero de obra e interventoría y se relaciona en los cuadros presentados a continuación:

BALANCE OBRA	
Valor Inicial	$ 100.568.456.518,00
Valor Final	$ 117.493.373.508,31
Valor Total Acumulado	$ 88.198.746.948,39
Valor No Ejecutado	$ 29.294.626.559,92
% Ejecución Financiero	75,07%

BALANCE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 5.028.422.826,00
Valor Final	$ 5.878.080.435,69
Valor Total Acumulado	$ 4.056.424.531,50
Valor No Ejecutado	$ 1.821.655.904,19
% Ejecución Financiero	69,01%

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, se continúan realizando reuniones del comité de gerencia y del comité de seguimiento para mantener un control de los avances y estar al tanto de las situaciones que se vienen presentando en el proceso de ejecución de obras.

EDUBAR S.A. Por su parte, se ha encargado de solicitar los informes semanales y mensuales de seguimiento tanto a los contratistas como a las interventorías, adicionalmente y en compañía de las interventorías, han estado vigilando y controlando los procesos de ejecución de obras para certificar el correcto desarrollo de estas.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Durante el presente periodo se continuó con las reuniones y visitas a campo por parte de la Gerencia Integral del proyecto para supervisar el cumplimiento de las normativas y directrices de seguridad y salud en el trabajo y ambiente. También, se hicieron visitas para socializar con la comunidad el desarrollo de las obras, en compañía de especialistas sociales y ambientales.

La comunicación entre la Gerencia y los interesados, contratistas de obra e interventoría, así como el Supervisor del Contrato (Secretaría Distrital de Obras Públicas), ha sido permanente y ampliamente colaborativa con las informaciones o acciones requeridas.

Así mismo, la gerencia participa como canal directo en la comunicación con la empresa Triple A para ayudar a gestionar y solucionar novedades que se puedan presentar en los lugares de ejecución de las obras.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30 de diciembre de 2022.

2.2. Documentos de ejecución del contrato

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	**CD-12-2020-2429**
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021.
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	ARQ. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe Oficina de Control y Programación de Obras Públicas
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	El presente contrato tendrá un valor global de **CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL CIENTO SETENTA PESOS M/L ($110.625.302.170, oo)**
VALOR CONTRAPRESTACIÓN:	CINCO MIL VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/L ($5.028.422.826, oo)

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VALOR ADICIÓN N°1:	DIEZ MIL MILLONES DE PESOS M/L ($10.000.000.000)
VALOR ADICIÓN N°2:	OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS ($8.186.921.600,00)
VALOR ACUMULADO:	CIENTO VEINTE OCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE MILLONES DOCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS M/L ($128.812.223.770)
FECHA DE INICIO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2020
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE JUNIO DE 2022
PRÓRROGA N°1:	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022
PRÓRROGA N°2:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL:	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2022

2.3. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, EDUBAR S.A ha entregado lo programado, que consistía en el vigésimo tercero informe de gestión que evidencia las actividades ejecutadas durante el periodo en estudio.

A continuación, se relacionan los avances de ejecución de obra de cada módulo:

Módulo	Avance ejecutado	Avance programado
Módulo 1	88,40%	91,30%
Módulo 2	87,12%	79,96%
Módulo 3	93,45%	98,02%
Módulo 4	--	--
Módulo 5	90,79%	91,30%
Módulo 6	95%	97%
Módulo 7	93,42%	92%

Módulo 8	52,78%	61,30%
Módulo 9	27,45%	80,32%
Módulo 10	71,34%	86,54%
Módulo 11	86,23%	91,30%
Módulo 12	--	--

En el presente periodo los contratistas de los módulos IV y XII no presentan avances de ejecución de obra a razón de que los contratos se encuentran suspendidos.

2.4. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Durante el presente periodo la gerencia realizó las siguientes actividades:

- Solicitud de informes semanales de seguimiento de los contratistas de obra y los informes mensuales de seguimiento de la interventoría.
- Se realizaron recorridos en los frentes de obra con el fin de supervisar el cumplimiento de las normativas y directrices de seguridad y salud en el trabajo y ambiente.
- Participación en las socializaciones y reuniones con la comunidad en compañía de los especialistas sociales y ambientales.
- Solicitud de informes semanales de seguimiento de los contratistas de obra y los informes mensuales de seguimiento de la interventoría.
- Se realizaron recorridos en los frentes de obra con el fin de supervisar el cumplimiento de las normativas y directrices de seguridad y salud en el trabajo y ambiente.
- Participación en las socializaciones y reuniones con la comunidad en compañía de los especialistas sociales y ambientales.
- Seguimiento y control a las PQRS presentadas por la gerencia.
- Revisión y validación de actas parciales de obra presentadas por los contratistas de obra.
- Radicación de los informes de gestión desde el No.1 hasta el No.77 de la gerencia.
- Comunicación con la Triple A para la gestión de diseños de redes de acueducto y alcantarillado de las vías que necesitan reposición de tuberías.
- Revisión y verificación de actas parciales de obra e interventoría.
- Gestión y administración de los recursos de los contratos de interventoría y obra.
- Se realizaron las respectivas prórrogas para los contratos de obra derivados del convenio interadministrativo de los módulos I, V, VI, VII, XI y XII (Interventoría Módulo I) y III, IV, VIII, IX y X (Interventoría Módulo II).

2.5. Acta de vecindad.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, se realizaron actas de vecindad a medida que avanzaban las obras y se abrían nuevos frentes de obra.

2.6. Acta de reunión de la comunidad.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, se realizaron reuniones con la comunidad, para informar sobre asuntos correspondientes al inicio y desarrollo de las obras en los sectores priorizados. En estas reuniones los vecinos de la comunidad expresan sus dudas y sugerencias para que sean gestionadas y resueltas a la mayor brevedad por los funcionarios, tanto de la gerencia, la interventoría y los contratistas. Esta información se profundiza en el anexo 4. Socioambiental del informe mensual de gestión.

2.7. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Durante el presente periodo se ha suscrito un (1) acta adicional, a continuación, se relacionan las actas suscritas hasta la fecha:

ACTAS	FECHA	VALOR
ACTA DE INICIO	23 de diciembre de 2020	-
ACTA N°1 COMITÉ DE GERENCIA	28 de diciembre de 2020	-
ACTA N°2 COMITÉ DE GERENCIA	12 de febrero de 2021	-
ACTA N°3 COMITÉ DE GERENCIA	09 de marzo de 2021	-
ACTA N°4 COMITÉ DE GERENCIA	09 de abril de 2021	-
ACTA N°5 COMITÉ DE GERENCIA	07 de mayo de 2021	-
ACTA N°6 COMITÉ DE GERENCIA	11 de junio de 2021	-
ACTA N°7 COMITÉ DE GERENCIA	09 de julio de 2021	-
ACTA N°8 COMITÉ DE GERENCIA	13 de agosto de 2021	-
ACTA N°9 COMITÉ DE GERENCIA	10 de septiembre de 2021	-
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	09 de septiembre de 2021	-
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	22 de septiembre de 2021	-
ACTA N°10 COMITÉ DE GERENCIA	12 de octubre de 2021	-
ACTA N°11 COMITÉ DE GERENCIA	12 de noviembre de 2021	-
ACTA N°12 COMITÉ DE GERENCIA	13 de diciembre de 2021	-
ACTA N°13 COMITÉ DE GERENCIA	19 de enero de 2022	-
ACTA N°14 COMITÉ DE GERENCIA	18 de febrero de 2022	-

ACTA N°15 COMITÉ DE GERENCIA	30 de marzo de 2022	-
ACTA N°16 COMITÉ DE GERENCIA	27 de abril de 2022	-
ACTA N°17 COMITÉ DE GERENCIA	30 de mayo de 2022	-
ACTA N°18 COMITÉ DE GERENCIA	28 de junio de 2022	-
ACTA N°19 COMITÉ DE GERENCIA	28 de julio de 2022	-
ACTA N°20 COMITÉ DE GERENCIA	28 de agosto 2022	-
ACTA N°21 COMITÉ DE GERENCIA	28 de septiembre 2022	-
ACTA N°22 COMITÉ DE GERENCIA	27 de octubre de 2022	-
ACTA N°23 COMITÉ DE GERENCIA	29 de noviembre de 2022	-

2.8. Control del personal del contratista y del interventor.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, el contratista EDUBAR S.A., contó con el siguiente personal:

CARGO SEGÚN PROPUESTA	NOMBRE
GERENTE DE PROYECTO	Álvaro Fernández Diazgranados
COORDINADORES DEL PROYECTO	Juan Sebastián Samper, Eileen Torres, Larry Barreto
INGENIERO CIVIL/ARQUITECTO	Diana Romero, Danna Rada, Cristian Murillo
PROFESIONAL GIS	Jose Sarmiento
DIBUJANTE	Cristian Peñate
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	Edna Suarez
CONDUCTOR	Jorge Cirino, Alex Masa
COORDINADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS	Karely Moreno
ABOGADO	John Bilbao
TESORERO	Kendy Gómez
CONTADOR	César Ibañez
MENSAJERO	Nicador Sandoval
COORDINADOR DE DISEÑOS	Libardo Chávez
ESPECIALISTA PAVIMENTOS	Arnedo Simanca
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	Diego Rada
ESPECIALISTA SUELOS	Pedro Mora
LÍDER DE PROCESO	Albeiro García

PROFESIONAL FINANCIERO	Carmen Padilla
ESPECIALISTA PRESUPUESTO	Libardo Estrada
COORDINADOR SOCIAL	Lania Lopesierra
PROFESIONAL SOCIAL	Andrea Orozco

2.9. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, se presentó correspondencia entre Distrito y EDUBAR S.A. y se relaciona en el siguiente cuadro:

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA EMITIDO	RADICADO SALIDA	REMITENTE	ASUNTO	RECEPTOR
24/10/2022	QUILLA-22-251192	Secretaría Distrital de Obras Públicas	Respuesta a solicitud – Programa barrios a la obra VII	EDUBAR S.A
03/11/2022	QUILLA-22-260684	Secretaría Distrital de Obras Públicas	Respuesta a solicitud – Programa barrios a la obra VII	EDUBAR S.A
10/11/2022	QUILLA-22-266316	Secretaría Distrital de Obras Públicas	Respuesta a solicitud – Programa barrios a la obra VII	EDUBAR S.A
15/11/2022	QUILLA-22-268546	Secretaría Distrital de Obras Públicas	Respuesta a solicitud – Programa barrios a la obra VII	EDUBAR S.A

En los informes mensuales de gestión, se presenta toda la correspondencia relacionada entre EDUBAR S.A. y los contratistas de obra e Interventoría, agrupada en el anexo 1, correspondencia enviada y el anexo 2, correspondencia recibida.

2.10. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.

No aplica para este periodo.

2.11. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, los derechos de petición que fueron recibidos en la oficina de programación y control de la secretaría de obras públicas relacionados al programa Barrios a la Obra etapa VII, fueron gestionados y dirigidos a la gerencia integral del proyecto para que sean resueltos a la mayor brevedad.

3. Aspectos técnicos:

3.1. Planos récord entregados por el contratista.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, se entregaron planos de detalles constructivos con especificaciones técnicas para la realización de las obras en los frentes de cada módulo.

3.2. Análisis de precios unitarios.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, se presentaron análisis de precios unitarios por parte de los contratistas. Adicionalmente, se anexan cotizaciones de materiales y elementos necesarios para el desarrollo y cumplimiento de los objetivos del proyecto.

3.3. Análisis de precios y actividades no previstas.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, los contratistas que presentan actividades no previstas lo hacen justificando dichas actividades e indicando el valor unitario con el fin de alcanzar las especificaciones técnicas de diseño, estas actividades fueron debatidas y aprobadas en consenso con la gerencia integral, la interventoría, el contratista y el distrito.

3.4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

A continuación, se relacionan los equipos utilizados por la gerencia durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022.

EQUIPOS	CANTIDAD
Equipo de topografía	1
Drones	1

3.5. Pruebas y resultados.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, los contratistas han presentado certificado de calidad de los materiales que lo ameriten y también relacionan el plan de inspección de calidad de los materiales, esta información se encuentra en el anexo 2, correspondencia recibida del informe mensual de gerencia de este periodo.

3.6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).

A continuación, se muestran evidencias fotográficas de las actividades realizadas durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 1. *Fluido, estabilización y relleno en material seleccionado. Barrio Sevilla Real. Módulo I*



Imagen 2. *Vaciado de andenes y bordillos en la carrera 15 entre calles 14 y 14a. Barrio La Playa. Módulo I*



Imagen 3. Cale 72 entre carreras 8A y 9. Barrio el Bosque*. Módulo II*



Imagen 4. *Calle 72 entre carrera 8 y 8ª. Barrio el Bosque. Módulo II*



Imagen 5. *Calle 85 entre carrera 26 y 23. Barrio El Porfin. Módulo III*



Imagen 6. *Carrera 15D entre calles 85 y 85A. Barrio El Porfin. Módulo III*

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 7. Carrera 12 Sur entre calles 50C y 51B*. Barrio 7 de abril. Módulo IV*



Imagen 8. Carrera 2 Sur entre calles 51 y 50E. Barrio 7 de abril. *Módulo IV*



Imagen 9. *Reparación de andenes y terrazas. Barrio La Chinita. Módulo V*



Imagen 10. *Fundida de pavimento en concreto rígido. Barrio Barranquilla. Módulo V*



Imagen 11. Instalación de geocelda y geotextil. Barrio Santuario. Módulo VI



Imagen 12Instalación de tuberías de acueducto, instalación de bordillos y reparación de placas fisuradas*. Módulo VI*

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Imagen 13. *Instalación de pavimento rígido, fundida de andenes y bordillos. Módulo VII*



Imagen 14. *Instalación de concreto fluido, acometidas de acueducto y reposición en tuberías de acueducto. Módulo VII*



Imagen 15. *Calle 81B entre carreras 26C1 y 27. Barrio Me Quejo. Módulo VIII*



Imagen 16. *Carrera 27ª1 entre calles 82D y 82E. Barrio Me Quejo. Módulo VIII*



Imagen 17. *Carrera 50 entre calles 9 y vía 40. Barrio Barlovento. Módulo IX*



Imagen 18. *Carrera 50ª1 entre calles 10 y 9. Barrio Barlovento. Módulo IX*

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

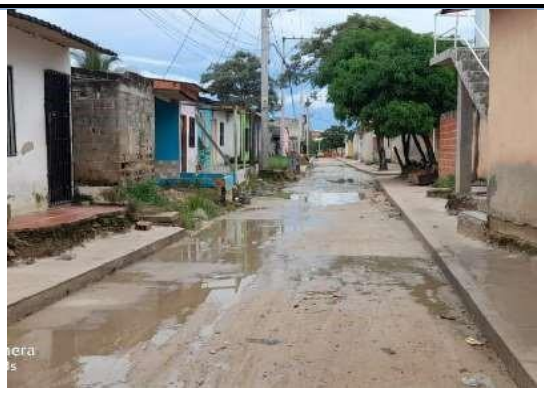


Imagen 19. *Calle 118 entre carreras 13ª y arroyo. Barrio los Ángeles III. Módulo X*



Imagen 20. *Calle 111 C entre carreras 11 y 12. Barrio los Ángeles II. Módulo X*



Imagen 21. *Reparación de placas fisuradas e instalación de andenes y bordillos. Barrio 1 de mayo. Módulo XI*



Imagen 22. *Demolición de placas en concreto. Instalación en material seleccionado. Barrio Las Palmas. Módulo XI*



Imagen 23. *Instalación de tubería pluvial en calle 120 entre carrera 10 y 12. Barrio el Pueblo. Módulo XII*



Imagen 24. *Vaciado de andenes y bordillos en carrera 17b entre calles 166 y 18. Barrio La Playa. Módulo XII*

3.7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, se realizaron visitas e interacciones en los sectores donde los frentes de obra tienen influencia y en compañía de profesionales sociales y personal técnico, se socializaron temas referentes al desarrollo de las obras; en el transcurso del periodo, todas las partes involucradas han estado prestas a atender las inquietudes, sugerencias y solicitudes de la comunidad.

4. Aspectos ambientales:

4.1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, los contratistas presentaron certificados de afiliación a la seguridad social y ARL de los trabajadores que ya iniciaron actividades laborales. Por su parte, el Contratista EDUBAR S.A. ha cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia.

4.2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, EDUBAR S.A. le continúa haciendo seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales de gestión ambiental en el desarrollo de los contratos de obra e interventorías. Así mismo, los contratistas que han enviado y les ha sido aprobado el plan de manejo ambiental, han actuado con respecto a lo estipulado. Adicionalmente, los contratistas han presentado evidencia referente al plan de gestión de residuos y sus respectivos permisos ante las autoridades correspondientes. Los informes fueron entregados en su versión final la cual da los soportes de gestión ambiental realizadas por los contratistas.

5. Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

El contrato no cuenta con anticipo.

5.2. Balance financiero del contrato.

Durante el periodo del 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, el contratista, EDUBAR S.A. presentó actas parciales de la siguiente manera:

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CONTRAPRESTACIÓN EDUBAR	
Valor Contrato Inicial	$ 5.028.422.826,00
Adición N°2	$ 412.347.000,00
Valor Contrato Final	$ 5.440.769.826,00

ACTA	FECHA	SOPORTES	VALOR
Acta Parcial N°1	9/9/2021	DIAGNÓSTICO	$ 1.005.684.565,00
Acta Parcial N°2	13/9/2021	SELECCIÓN CONTRATISTAS	$ 1.508.526.848,00
Acta Parcial N°3	22/10/2021	INFORMES MENSUALES 1 - 8	$ 1.340.912.753,00
Acta Parcial N°4	1/3/2022	INFORMES MENSUALES 9-12	$ 670.456.377,00
Acta Parcial N°5	3/11/2022		$ 92.778.075,00
Acta Parcial N°6	21/11/2022		$ 92.778.075,00
Valor Total Acumulado			$ 4.711.136.693,00
Excedente			$ 729.633.133,00
% Ejecución Financiero			86,59%

Acta	Fecha	Soporte	Valor
ACTA N° 4	2/11/2021	Acta parcial de obra N°1 módulo VII	$ 962.545.845,00
ACTA N° 5	4/11/2021	Acta parcial de obra N°1 módulo I, II, III, IV, acta parcial de interventoría N°1 módulo II	$ 4.006.630.215,00
ACTA N° 6	9/11/2021	Acta parcial de obra N°1 módulo XII	$ 3.404.144.504,00
ACTA N° 7	10/12/2021	Acta parcial de obra N°1 módulo V. Acta parcial de obra N°2 módulo II, III, IV, VII. Acta parcial de interventoría N°1 módulo I	$ 7.893.173.363,29
ACTA N° 8	15/12/2021	Acta parcial de obra N°1 módulo x. Acta parcial de obra N°2 módulo I, V. Acta parcial de obra N°3 módulo III, IV. Acta parcial de interventoría N°2 módulo II.	$ 7.041.377.225,54
ACTA N° 9	14/01/2022	Acta parcial de obra N°1 módulo VI, VIII, XI	$ 2.128.919.751,00
ACTA N° 10	24/01/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo IV.	$ 1.029.107.951,62

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

		Acta parcial de interventoría N°2 módulo I	
ACTA N° 11	03/02/2022	Acta parcial de obra N°3 módulo VII Acta parcial de obra N°2 módulo XII Acta parcial de interventoría N°3 módulo II	$ 2.655.736.398.00
ACTA N° 12	08/02/2022	Acta parcial de obra N°3 módulo I, II. Acta parcial de obra N°2 módulo VI.	$ 3.825.289.996,13
ACTA N° 13	22/02/2022	Acta parcial de obra N°2 módulo X	$ 1.116.097.848,00
ACTA N° 14	24/02/2022	Acta parcial de obra N°3 módulo IV	$ 1.000.356.539,00
ACTA N° 15	24/02/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo II	$ 1.423.972.063,00
ACTA N° 17	02/03/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo III	$ 1.741.697.204,00
ACTA N° 18	09/03/2022	Acta parcial de interventoría N°4 módulo II	$ 342.852.940,00
ACTA N° 19	10/03/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo IV	$ 602.466.890,00
ACTA N° 20	11/03/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo VII	$ 2.820.446.792,00
ACTA N° 21	11/03/2022	Acta parcial de obra N°2 módulo XI	$ 400.709.473,00
ACTA N° 22	23/03/2022	Acta parcial de obra N°3 módulo VI	$ 1.489.000.630,65
ACTA N° 23	23/03/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo III	$ 553.461.027,00
ACTA N° 24	23/03/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo II	$ 2.651.579.186,00
ACTA N° 25	23/03/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo I	$ 1.344.316.666,00
ACTA N° 26		Acta parcial de interventoría N°3 módulo I	$ 304.450.553,63
ACTA N° 27	04/04/2022	Acta parcial de obra N°2 módulo VIII	$ 275.471.784,00
ACTA N° 28	21/04/2022	Acta parcial de obra N°3 módulo XI	$ 767.758.662,00
ACTA N° 29	25/04/2022	Acta parcial de obra N°3 módulo VIII	$ 950.708.456,00
ACTA N° 30	28/04/2022	Acta parcial de obra N°3 módulo XII	$ 1.418.168.457,00
ACTA N° 31	03/05/2022	Acta parcial de obra N°6 módulo III	$ 521.971.606,00
ACTA N° 32	03/05/2022	Acta parcial de obra N°3 módulo X	$ 1.180.302.941,00
ACTA N° 33	03/05/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo VI	$ 2.628.968.144,56
ACTA N° 34	05/05/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo VII	$ 1.800.978.085,00
ACTA N° 35	10/05/2022	Acta parcial de obra N°6 módulo II	$ 2.365.917.052,00
ACTA N° 36	10/05/2022	Acta parcial de interventoría N°5 módulo II	$ 437.279.940,00
ACTA N° 37	11/05/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo V	$ 1.919.641.612,00
ACTA N° 38	16/05/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo I	$ 773.413.412,00
ACTA N° 39	16/05/2022	Acta parcial de obra N°6 módulo VI	$ 586.106.143,51
ACTA N° 40	27/05/2022	Acta parcial de interventoría N°4 módulo I	$ 716.316.578,81
ACTA N° 41	27/05/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo XI	$ 297.815.955,00
ACTA N° 42	02/06/2022	Acta parcial de obra N°7 módulo III	$ 747.536.659,00
ACTA N° 43	21/06/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo VIII	$ 1.058.511.586,00

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ACTA N° 44	21/06/2022	Acta parcial de obra N°6 módulo VII	$ 1.163.808.563,00
ACTA N° 45	01/07/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo V	$ 1.372.515.729,00
ACTA N° 46	05/07/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo XI	$ 790.413.759,00
ACTA N°47	06/07/2022	Acta parcial de obra N°7 módulo II	$ 913.741.492,00
ACTA N°48	06/07/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo VI	$ 1.703.740.788,23
ACTA N°49	07/07/2022	Acta parcial de obra N°6 módulo I	$ 455.568.158,00
ACTA N°50	14/07/2022	Acta parcial de obra N°8 módulo III	$ 463.588.782,00
ACTA N°51	14/07/2022	Acta parcial de interventoría N°5 módulo I	$ 255.084.164,04
ACTA N°52	21/07/2022	Acta parcial de obra N°7 módulo IV	$ 493.187.102,29
ACTA N°53	21/07/2022	Acta parcial de obra N°1 módulo IX	$ 1.136.629.152,00
ACTA N°54	21/07/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo X	$ 658.433.956,00
ACTA N°55	25/07/2022	Acta parcial de interventoría N°6 módulo II	$ 342.655.775,00
ACTA N°56	08/08/2022	Acta parcial de obra N°4 módulo XII	$ 973.752.619,00
ACTA N°57	17/08/2022	Acta parcial de obra N°6 módulo V	$ 890.547.694,00
ACTA N°58	23/08/2022	Acta parcial de obra N°8 módulo II	$ 1.308.421.057,00
ACTA N°59	30/08/2022	Acta parcial de obra N°7 módulo I	$ 822.449.624,00
ACTA N°60	30/08/2022	Acta parcial de obra N°6 módulo VI	$ 663.701.319,79
ACTA N°61	05/09/2022	Acta parcial de interventoría N°6 módulo I	$ 213.083.200,05
ACTA N°62	09/09/2022	Acta parcial de obra N°6 módulo XI	$ 644.943.309,00
ACTA N°63	09/09/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo VIII	$ 1.071.972.741,00
ACTA N°64	20/09/2022	Acta parcial de interventoría N°7 módulo II	$ 122.467.113,00
ACTA N°65	26/09/2022	Acta parcial de obra N°7 módulo VII	$ 554.797.173,00
ACTA N°66	05/10/2022	Acta parcial de obra N°7 módulo XI	$ 860.346.211,00
ACTA N°67	11/10/2022	Acta parcial de obra N°2 módulo IX	$ 666.901.346,00
ACTA N°68	11/10/2022	Acta parcial de obra N°5 módulo X	$ 1.474.916.813,00
ACTA N°69	24/10/2022	Acta parcial de obra N°8 módulo I	$ 616.061.434,00
ACTA N°70	28/10/2022	Acta parcial de interventoría N°8 módulo II	$ 110.192.812,00
ACTA N°71	02/11/2022	Acta parcial de obra N°8 módulo VII	$ 1.439.332.812,00
ACTA N°72	03/11/2022	Acta parcial de gerencia N°5	$ 92.778.075,00
ACTA N°73	08/11/2022	Acta parcial de obra N°9 módulo II	$ 1.040.992.802,00
ACTA N°74	10/11/2022	Acta parcial de obra N°7 módulo V	$ 538.252.972,00
ACTA N°75	17/11/2022	Acta parcial de obra N°7 módulo VI	$ 866.724.632,75
ACTA N°76	21/11/2022	Acta parcial de gerencia N°6	$ 92.778.075,00
ACTA N°77	21/11/2022	Acta parcial de obra N°9 módulo III	$ 440.746.239,00

CONVENIO EDUBAR	
Valor Contrato Inicial	$ 110.625.302.170,00
Adición N°1	$ 10.000.000.000,00
Adición N°2	$ 8.186.921.600,00
Valor Contrato Final	$ 128.812.223.770,00
Valor Total Acumulado	$ 96.966.308.172,89
Valor No Ejecutado	$ 31.845.915.597,11
% Ejecución Financiero	75,28%

5.3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

Al no tener el Contrato anticipo, no existen rendimientos financieros por este concepto.

6. Aspectos legales:

6.1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Tanto el Contratista EDUBAR S.A. como los contratistas de obra, han cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia y la ejecución de las obras, respectivamente, el cual fue revisado y validado. Esta información puede ser constatada en el anexo 3 Parafiscales, del informe mensual de gerencia de EDUBAR S.A.

6.2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No se registran cambios de personal.
.

6.3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

No se registran desviaciones por parte del contratista en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales para este periodo.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

7. Anexos Informe Final:

7.1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este periodo.

7.2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, los contratistas presentan memorias de cálculo y cantidades de obra clasificada en relación con el desarrollo de actividades.

7.3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, el Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021, presenta un avance de ejecución financiera del 75,28% equivalente a un 86,59% de avance físico de la contraprestación de EDUBAR S.A. un 75,07% de avance de los contratos derivados de obra y 69,01% de avance de los contratos de interventoría.

7.4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, los contratistas han gestionado y presentado informes de calidad de los materiales a utilizar para el correcto desarrollo de las obras de este proyecto, dichos informes están consignados en el anexo 2 correspondencia recibida, del informe mensual de gerencia de este periodo.

7.5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este periodo

7.6. Libro o bitácora del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de octubre al 22 de noviembre de 2022, se presentan copia de bitácora de las actividades que implican el desarrollo de las obras, dejando como constancia la realización de las actividades mencionadas anteriormente.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

8. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA X NO APLICA

A continuación, se presentan la información contractual de todos los adjudicatarios de los contratos derivados del convenio, por módulo de obra e interventoría:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	**Contratista**	**Identificación**	**Valor del contrato**	**Fecha Acta de Inicio**
EDU-388-2021	CONSORCIO INTERVIAS BARRANQUILLA	NIT 901.491.131-0	$ 2.921.537.368,00	3/9/2021
EDU-389-2021	CONSORCIO RUT 2021	NIT 901.492.263-9	$ 2.868.123.330,69	3/9/2021
EDU-356-2021	CONSORCIO VIAL DISTRITAL	NIT 901.478.380-4	$ 11.110.742.872,00	3/9/2021
EDU-357-2021	BF CONSTRUYE S.A.S	NIT: 890.111.844-5	$ 17.106.881.301,31	3/9/2021
EDU-358-2021	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS - COVEIN	NIT: 800.151.054-7	$ 8.104.396.900,00	3/9/2021
EDU-359-2021	CONSORCIO BARRIOS A LA OBRA	NIT: 901.479.462-4	$ 7.591.113.018,00	3/9/2021
EDU-360-2021	A CONSTRUIR S.A.	NIT 890.115.406-0	$ 11.259.272.163,00	3/9/2021
EDU-361-2021	DONADO ARCE & CIA S.A.S.	NIT 890.111.275-4	$ 10.109.459.823,00	3/9/2021
EDU-362-2021	CONSTRUCTORA FG S.A.	NIT 800.209.530-3	$ 13.053.042.020,00	3/9/2021
EDU-363-2021	CONSORCIO VIAS URBANAS BARRANQUILLA 2021	NIT: 901.484.088-2	$ 7.638.300.700,00	3/9/2021
EDU-364-2021	CONSORCIO MÓDULO IX 2020	NIT: 901.478.553-1	$ 7.593.881.776,00	3/9/2021
EDU-365-2021	CARLOS JOAQUIN PUCHE LIZARAZO	CC. 15.725.514	$ 7.713.151.737,00	3/9/2021
EDU-366-2021	CONSORCIO ATLANTA	NIT 901.548.327-4	$ 7.789.240.013,00	3/9/2021

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

EDU-367-2021	CONSORCIO AZUL	NIT 901.481.436-9	$ 7.765.796.823,00	3/9/2021

CIRO LARA ORDOÑEZ quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor (E), deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 30 días del mes de noviembre de 2022.

CIRO LARA ORDOÑEZ
SUPERVISOR (E)

RITA CAHUANA PINTO
Apoyo Supervisión