| **1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO ( X )** | NÚMERO: | 137SJ2022 | | |
| **CONVENIO ( )** | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 28/01/22 | | |
| **OBJETO:** Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales que se requieran para el desarrollo de los diferentes proyectos y necesidades de la entidad en cumplimiento del plan de Desarrollo "Marinilla Nuestro compromiso eres tú" | | | | |
| **ORGANISMO CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE MARINILLA – Dependencia Secretaria jurídica | | | |
| **CONTRATISTA** | **NOMBRE** | RUBEN DARIO ARENAS NARANJO | | |
| | **NIT o CÉDULA** | 70.907.356 | | |
| **SUPERVISOR ( x ) INTERVENTOR ( )** | **NOMBRE** | VERONICA ANDREA GIRALDO | | |
| | **CÉDULA** | 21.492.494 | | |
| **FECHA DE INICIO** | 01/02/22 | **FECHA DE TERMINACIÓN** | 31/12/22 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR** | **INICIAL** | CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M.L. ($43.514.216) incluidas las deducciones a que haya lugar. | | | | |
| **VALOR ADICION-1** | | VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHO PESOS ($21.757.108) incluidas las deducciones a que haya lugar. | | | | |
| **PLAZO** | **INICIAL** | Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2022 o hasta agotar presupuesto, en todo caso, sin superar la vigencia fiscal. | | | | |
| **INFORMACIÓN PRESUPUESTAL** | **CDP N°** | 138 | 24/01/22 | **CRP N°** | 268 | 28/01/22 |
| | **CDP N°** | 982 | 21/07/2022 | **CRP N°** | 1054 | 25/07/2022 |

| **POLIZA INICIAL** | | | |
|---|---|---|---|
| NUMERO | 48-46-101001838 | ASEGURADORA: | SEGUROS DEL ESTADO S.A |
| F EXPEDICION | *31-01-2022* | F. APROBACION | *01-02-2022* |
| **AMPAROS** | | **VIGENCIAS DESDE HASTA** | |
| CALIDAD | | *[31-01-2022].* | *[30-04-2023].* |

| | | |
|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | *[31-01-2022].* | *[31-12-2023].* |

| **POLIZA ADICIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| 48-46-101001838 | ASEGURADORA: | SEGUROS DEL ESTADO S.A | |
| *F. EXPEDICIÓN: 27-07-2022* | F. APROBACION | *27-07-2022* | |
| **AMPAROS** | | **VIGENCIAS DESDE HASTA** | |
| CALIDAD | | *[31-01-2022].* | *[30-04-2023].* |
| CUMPLIMIENTO | | *[31-01-2022].* | *[31-12-2023].* |

## CONSIDERANDO:

1-Que entre la Secretaría Jurídica y RUBEN DARIO ARENAS NARANJO se celebró el contrato Nº 137SJ2022 cuyo objeto fue: Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales que se requieran para el desarrollo de los diferentes proyectos y necesidades de la entidad en cumplimiento del plan de Desarrollo "Marinilla Nuestro compromiso eres tú"

Que de acuerdo con la cláusula cuarta del contrato, el plazo fue Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2022 o hasta agotar presupuesto, en todo caso, sin superar la vigencia fiscal, quedando como acta de inicio del 01/02/2022 y fecha de terminación el 31/12/2022.

2-Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, los cuales fueron revisados por el Supervisor.

3-Que el presente contrato fue modificado de la siguiente manera:

**a) ADICIONES (DINERO)**

| Nº (adición) | Fecha de suscripción | Valor de la adición |
|---|---|---|
| 01 | 25/07/2022 | $21.757.108 |

4-Que una vez cumplido el plazo de ejecución del contrato, las partes acordaron dar por terminado su ejecución el 31/12/2022, acuerdo que se refrendara en esta acta de liquidación.

5-Que durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos:

| **PAGOS** | **FECHAS** | **N° DE EGRESO** | **VALOR PAGO** |
|---|---|---|---|
| Pago N° 1 | 30/03/22 | 2022-00295 | $9.650.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pago N° 2 | 07/04/2022 | 2022-00733 | $ 5.600.000 |
| Pago N° 3 | 17/05/2022 | 2022-01134 | $ 5.600.000 |
| Pago N° 4 | 09/06/2022 | 2022-01474 | $ 9.300.000 |
| Pago N° 5 | 14/07/2022 | 2022-01772 | $13.000.000 |
| Pago N° 6 | 18/08/2022 | 2022-02249 | $ 3.650.000 |
| Pago N° 7 | 19/10/2022 | 2022-02951 | $5.800.000 |
| Pago N°8 | 23/11/2022 | 2022-03372 | $6.000.000 |
| Pago N° 9 | 15/12/2022 | 2022-03771 | $4.500.000 |
| Pago N° 10 | 22/12/2022 | 2022-04035 | $2.171.216 |
| **TOTAL PAGADO A LA FECHA** | | | **$65.271.216** |

6 Que de acuerdo con lo anterior el resumen del Balance es el siguiente:

| **BALANCE GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO** | |
|---|---|
| **CONCEPTO** | **VALOR** |
| Valor inicial del contrato | $43.514.216 |
| Valor adiciones (discrimine el valor de cada una de las adiciones) | $21.757.108 |
| Valor Total del contrato/convenio | $65.271.324 |
| Valor pagado a la fecha | $65.271.216 |
| Valor que falta por pagar/desembolsar | **-0-** |
| Valor no ejecutado | **$108** |
| Rendimientos financieros (si aplica) | **N/A** |

7 Anexos: Certificado de paz y salvo de seguridad social integral y los demás que se requieran

En virtud de lo anterior, las PARTES

**ACUERDAN:**

Dar por terminado y liquidado el contrato N° 137SJ2022, cuyo objeto fue Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales que se requieran para el desarrollo de los diferentes proyectos y necesidades de la entidad en cumplimiento del plan de Desarrollo "Marinilla Nuestro compromiso eres tú".

El valor no ejecutado será liberado a favor del Municipio con la firma de esta acta.

Que el contratista garantizara la calidad del servicio y la secretaria jurídica revisara su correcto funcionamiento durante el periodo de vigencia de las garantías exigidas.

Quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el presente contrato N°137SJ2022 del 28/01/2022.

Para constancia se firma a los Diecisiete (17) días del mes de Enero de 2023.

VERÓNICA GIRALDO ZULUAGA
Secretaria Jurídica

RUBEN DARIO ARENAS NARANJO
Contratista