BOGOTÁ | SECRETARÍA DE SALUD

052200

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD 11-01-2023 12:56:07
Al Contestar Cite Este No.:2023IE401 O 1 Fol:29 Anex:0 Rec:3
ORIGEN: 052200.SUBDIRECCION DE BIENES Y SERVICIOS - N/
DESTINO: 052100.SUBDIRECCION DE CONTRATACION - N/CIRC
TRAMITE: MEMORANDO-SOLICITUD
ASUNTO: SOLICITUD DE MODIFICACION Y PRORROGA CONTR

**MEMORANDO**

PARA: DRA. LUZ MYRIAM CIRO FLOREZ.
Subdirectora de Contratación.

DE: SUBDIRECTORA DE BIENES Y SERVICIOS.

ASUNTO: Solicitud de modificación y Prorroga al contrato N°4031568 del 2022

Cordial Saludo

De manera atenta, remito los documentos para revisión y trámite de Modificación y prorroga al contrato celebrados con el Fondo Financiero Distrital de Salud:

| ÍTEM | CONTRATO | OBJETO |
|---|---|---|
| 1 | 4031568 | CONTRATAR LA ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FISICAS PARA LA RECEPCION Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS EN LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD. |

Cordialmente,

**DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO**
Subdirectora de Bienes y Servicios

SUBDIRECCION DE CONTRATACION
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
11 ENE 2023 3:04pm
REPARTO

Anexo: (29) folios

Incluye: 1 (CD)

Proyectó: Juan Gabriel Martínez Torres – Contratista Subdirección de Bienes y Servicios
Revisó: Diego Jiménez – Contratista Subdirección de Bienes y Servicios

# SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA DE SOLICITUD** | 10 | 01 | 2023 |
| **NUMERO DE SOLICITUD SISCO** | **31737** | | |

## 1. TIPO DE MODIFICACIÓN

| Marque con una X | SOLICITUD |
|---|---|
| | Adición de valor |
| X | Prórroga del plazo de ejecución |
| X | Modificación, Aclaración o Corrección |
| | Suspensión |
| | Cesión |
| | Terminación |
| | Liberación de recursos |

## 2. INFORMACIÓN SOBRE EL CONTRATO O CONVENIO OBJETO DE MODIFICACIÓN

| X | TIPO |
|---|---|
| X | Contrato |
| | Convenio |

| Número | Fecha de suscripción | Fecha de acta de iniciación | Plazo de ejecución | Fecha de terminación de la ejecución |
|---|---|---|---|---|
| 4031568 | 20/09/2022 | 18/10/2022 | 3 meses | 17/01/2023 |

| | |
|---|---|
| **Contratista** | **SU MANO DERECHA S.A.S.** |
| **Supervisor/ Interventor** | **DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO**<br>Subdirectora de Bienes y Servicios. |
| **Objeto** | **CONTRATAR LA ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FISICAS PARA LA RECEPCION Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS EN LA SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD** |
| **Valor inicial del contrato o convenio** | DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($235.700.409,00) |

## 3. MODIFICACIONES ANTERIORES NO APLICA.

## 4. ESTADO DE AVANCE DEL CONTRATO

A la fecha se tiene un avance aprox. del 62.2% en la ejecución del contrato No. 4031568 cuyo contratista es **SU MANO DERECHA S.A.S.**

A la fecha del presente documento el contratista de obra ha entregado un (1) informe mensual correspondiente al periodo transcurrido desde 18 de octubre del 2022 al 17 de noviembre de 2022.

| INFORMES | DESDE | HASTA | AVANCE |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Informe periodo 1 | 18/10/22 | 17/11/22 | 43.6% |

Igualmente se evidencia una ejecución financiera de 24.05%, adjunto cuadro guía con el detalle de la ejecución presupuestal con corte al 17 de noviembre de 2022.

| No. DE PAGO | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Pago 1 | $56.685.463 | Cancelado – RAD 2022IE33436 – 02/12/2022 |

El valor total cancelado al contratista a la fecha corresponde a la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE ($56.685.463).

## 5. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

En mi calidad de Supervisora del Contrato No. 4031568 de 2022, suscrito el 20 de septiembre de 2022 entre el Fondo Financiero Distrital de Salud y el contratista SU MANO DERECHA S.A.S., y teniendo en cuenta la documentación aportada por el contratista de obra y aprobada por la supervisión remito CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE para la PRÓRROGA No. 1 y MODIFICACION No. 1 al contrato en mención con fundamento en lo siguiente:

Teniendo como base los diseños y demás documentos entregados por la Supervisión, se iniciaron las labores de obra conforme contrato No. 4031568 de 2022, sin embargo, durante su ejecución se han encontrado ciertas diferencias en los diseños iniciales entregados; los cuales, han impedido llevar a cabo las obras dentro de los términos y cantidades inicialmente pactadas, pues en dicho análisis no se contemplaron algunas de las actividades prioritarias para la ejecución del proyecto tales como, confinamiento de muros y estuco para un mejor acabado sobre la pintura, que el retiro de las láminas de los cuartos fríos se encuentran empotradas a una profundidad promedio de 13 cm por debajo del nivel del piso inicial, estimación de menores cantidades de obra y procesos constructivos que no se pueden ejecutar con la Entidad en pleno funcionamiento, entre otros.

Esto ha conllevado a que dentro de la ejecución del contrato de obra se incurra en menores y mayores cantidades de obra, así como en ajustes al cronograma establecido en el plan de trabajo inicial. Estas circunstancias han sido revisadas en los distintos comités de obra realizados de manera conjunta entre la Entidad y el contratista, identificando las actividades no previstas y aquellas que por razones técnicas deben ser sustituidas y que son fundamentales para el cumplimiento satisfactorio del objeto del contrato de obra No. 4031568 de 2022.

Por ello, mediante radicado No. 2023ER922 del día diez (10) de enero de 2023, el contratista SU MANO DERECHA S.A.S. solicita la prórroga y modificación al contrato de obra No. 4031568 de 2022, informando que para la correcta ejecución de las obras y cumplimiento satisfactorio del objeto contractual se requieren incluir las siguientes actividades no previstas inicialmente en los diseños entregados por la consultoría para el correcto funcionamiento de la red hidro sanitaria de la Entidad:

1. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

a. *CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS: Esta actividad se requiere para garantizar la estabilidad de los muros en mampostería a construir y dar cumplimiento al artículo A.1.2.2 de la norma sismoresistente NSR 10.*

b. *VIGA CINTA: Esta actividad se requiere para garantizar la estabilidad de los muros en mampostería a construir y dar cumplimento al artículo A.1.2.2 de la norma sismorresistente NSR 10.*

c. *APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS DE MAMPOSTERÍA: Se requiere incluir esta actividad para tener un óptimo acabado de los muros, conservar la asepsia requerida y permitir la aplicación de la pintura en vinilo tipo 1 aséptico incluida en la licitación.*

d. *GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS; Esta actividad se requiere para garantizar la estabilidad de los muros en mampostería a construir y dar cumplimiento al artículo A.1.2.2 de la norma sismorresistente NSR 10.*

Además de lo anterior en la misma comunicación el contratista manifiesta que para la correcta ejecución de las obras y el buen desarrollo del proyecto se requiere modificar el siguiente ítem por razones técnicas no contempladas inicialmente por la Entidad:

2. ACTIVIDAD PARA MODIFICACION

Lo requerido por el Anexo Técnico:

*"(...)*

*6. CIELO RASO*

*6.1 SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO DE POLIESTIRENO RÍGIDO COLAMINADO, SUPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, MODULAR 0,605 X 0,605 (INCLUYE ESTRUCUTURA METALICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)*

*DESCRIPCIÓN*
*Este ítem se refiere a suministro e instalación cielo raso en poliestireno rígido colaminado, súper liviano, modular, lavable, resistente a la humedad y reduce la condensación y el goteo del techo posterior sobre las superficies de trabajo que se requieren para la ejecución de las obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el supervisor.*

*EJECUCIÓN.*

*• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.*
*• Asegurarse de contar con todo el material necesario y demás elementos de acuerdo al área que desee cubrir y la referencia escogida.*
*• Tenga en cuenta que para la instalación se debe recurrir a una persona capacitada y con las distintas herramientas*
*• Marque el nivel deseado donde se instalará el cielo raso. La altura de la línea dependerá del ambiente y también de la preferencia del cliente.*
*• Se marcará la primera esquina como el primer punto, que será la referente de las otras tres o más esquinas. Usamos un nivel para hacer el trazo.*
*• Su instalación se hará con cuelgas ancladas a las losas, o a la estructura metálica o de madera, cada 0.60m, para la correcta suspensión y nivelación del cielo raso.*
*• La perfilería a usar será de aluminio natural en T de 1"x1" y para el borde de los muros aluminio natural en Angulo de 1"x1.*
*• La lámina será plana de en poliestireno rígido colaminado color blanco.*
*• La modulación será de 0,60x0,60m. Las cuelgas deben ser de alambre galvanizado, calibre16.*
*• Los instaladores del cielo falso deberán cumplir con las normas de seguridad y las de trabajo en alturas lo que será constatado por el supervisor.*

*TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.*



*• Desviaciones de plomo, nivel ó alineamiento menores a 3 mm. en 3.60 mts. (1:1.200) en cualquier punto.*

*EQUIPO.*

*• Andamio certificado.*
*• Herramienta menor:*

*MATERIALES.*

*• Lámina de cielo raso liso 60 x 60 cm poliestireno blanco.*
*• Estructura en aluminio natural, T y ángulo de 1x1"*
*• Todos los accesorios necesarios para la correcta instalación de la estructura.*

*MEDIDA Y FORMA DE PAGO.*

*La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2), recibidos a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.*

*(...)"*

Estado actual: Ninguna de las áreas a intervenir cuentan con cielo raso.

Causa del CAMBIO DEL TIPO DE CIELORRASO Teniendo en cuenta que las bodegas objeto del presente proceso de contratación se van a utilizar para el almacenamiento de equipos y dispositivos médicos; además de envases, materiales e insumos médicos como zapatones, ropa desechable, tapabocas, gorros entre otros; debe practicarse un alto nivel de saneamiento e higiene en cada aspecto de la construcción para eliminar así cualquier riesgo que pueda convertirse en fuente de contaminación.
Por tal razón se debe modificar el ítem 6.1 CIELO RASO DE POLIESTIRENO RÍGIDO COLAMINADO, que en palabras menos técnicas es un cielorraso modular en icopor con juntas metálicas, por un CIELORRASO EN YESO de carácter ignifugo, no tóxico, anti hongos, antihumedad y lo más importante que sea junta perdida; para evitar posibles focos de infección a futuro.

Por lo tanto, por solicitud de la entidad se cambia toda la descripción del ítem 6. CIELO RASO de la siguiente manera:

*"(...)*

*6. CIELO RASO*

*6.1 SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN YESO DE CARÁCTER IGNIFUGO. ESTE CIELORASO DEBE ESTAR FORMADO POR UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES OMEGA QUE VA SUJETA DIRECTAMENTE AL TECHO CON FIJACIONES. ES CONTINUO Y SIN JUNTAS A LA VISTA, LÁMINAS CON ESPESOR DE 12,7 MM, SUPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, ANTIHONGOS, ANTIHUMEDAD (INCLUYE ESTRUCUTURA METALICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)*

*DESCRIPCIÓN*

*Este ítem se refiere a suministro e instalación cielo raso liviano, lavable, resistente a la humedad y reduce la condensación y el goteo del techo posterior sobre las superficies de trabajo que se requieren para la ejecución de las obras de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el supervisor.*

*EJECUCIÓN.*

*• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.*

*• Asegurarse de contar con todo el material necesario y demás elementos de acuerdo al área que desee cubrir y la referencia escogida.*

*• Tenga en cuenta que para la instalación se debe recurrir a una persona capacitada y con las distintas herramientas*

*• Marque el nivel deseado donde se instalará el cielo raso. La altura de la línea dependerá del ambiente y también de la preferencia del cliente.*

*• Se marcará la primera esquina como el primer punto, que será la referente de las otras tres o más esquinas. Usamos un nivel para hacer el trazo.*

*• Su instalación se hará con cuelgas ancladas a las losas, o a la estructura metálica o de madera, cada 0.60m, para la correcta suspensión y nivelación del cielo raso.*

*• Los instaladores del cielo falso deberán cumplir con las normas de seguridad y las de trabajo en alturas lo que será constatado por el supervisor.*

*TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.*

*• Desviaciones de plomo, nivel ó alineamiento menores a 3 mm. en 3.60 mts. (1:1.200) en cualquier punto.*

*EQUIPO.*

*• Andamio.*
*• Herramienta menor: Pistola de fijación*

*MATERIALES.*

*• Lámina de cielo raso liso de 1,20 X 2,40, de 12,7 mm de espesor*
*• Perfilería galvanizada tipo omega ángulo de 1x1", pernos de fijación*
*• Todos los accesorios necesarios para la correcta instalación de la estructura.*

*MEDIDA Y FORMA DE PAGO.*

*La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2), recibidos a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.*

*(...)"*

"Las actividades explicadas en los dos numerales anteriores generan ítems no previstos y modificación en especificación, las cuales se incluirán y modificarán el presupuesto contractual de la siguiente manera:

## ÍTEMS NO PREVISTOS:

**ÍTEMS NO PREVISTOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VR/ UNITARIO | VR / TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-1 | COLUMNETAS 15x15 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 21,60 | $ 118.470,00 | $ 2.558.952,00 |
| NP-2 | VIGA CINTA 15x12 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 37,94 | $ 127.675,00 | $ 4.843.990,00 |
| NP-3 | GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO | ML | 228,60 | $ 6.658,00 | $ 1.522.019,00 |
| NP-4 | ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS | M2 | 539,14 | $ 16.447,00 | $ 8.867.236,00 |

## ACTIVIDAD PARA MODIFICACIÓN

Se modifica la especificación técnica y cantidad del ítem (incluye cambio en el valor unitario, toda vez que, se modifica el material a utilizar para su ejecución), a continuación, podemos ver un cuadro comparativo del cambio solicitado:

**ÍTEM INICIALMENTE CONTEMPLADO**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR/UNIT | VR/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO DE POLIESTIRENO RÍGIDO COLAMINADO, SÚPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, MODULAR 0,605 X 0,605 (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) | M2 | 378,0 | $ 100.477,00 | $ 37.980.306,00 |

**MODIFICACIÓN SOLICITADA**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR/UNIT | VR/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN YESO DE CARÁCTER IGNIFUGO. ESTE CIELORRASO DEBE ESTAR FORMADO POR UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES OMEGA QUE VA SUJETA DIRECTAMENTE AL TECHO CON FIJACIONES. ES CONTINUO Y SIN JUNTAS A LA VISTA, LÁMINAS CON ESPESOR DE 12,7 MM, SÚPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, ANTI HONGOS, ANTIHUMEDAD (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) | M2 | 252,81 | $ 96.075,00 | $ 24.288.466,00 |

Como lo podemos verificar en el cuadro anterior la diferencia en valor es de CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS MC ($ 4.402). por metro cuadrado, y una cantidad inferior en 125,19 m2; lo que nos da una diferencia total en valor de la modificación del ítem de TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS MC ($ 13.691.840).

Una vez realizado el respectivo balance de obra incluyendo los ítems no previstos y la modificación del ítem 6.1 el presupuesto quedaría de la siguiente forma:

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD | SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN<br>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN<br>CONTROL DOCUMENTAL<br>SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL<br>Código: SDS-CON-FT-079 V.2 | Elaborado por: Essy Ximena Arévalo<br><br>Aprobado por: Pilar Alexon Contreras Erazo |  |
|---|---|---|---|

**BALANCE DE OBRA DE ÍTEMS NO PREVISTOS - MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PARA MODIFICATORIO N°1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO N°:** | 4031568 | **PLAZO INICIAL** | TRES (3) MESES | **ACTA DE INICIO** | 18/10/2022 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS PARA LA RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS EN LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD". | | | | |
| **VALOR:** | DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS MC | | | $ | 235.700.409,00 |
| **CONTRATANTE** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD | | | **NIT** | 800,246,953-2 |
| **CONTRATISTA** | SU MANO DERECHA S.A.S. | | | **NIT** | 830,122,879-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | MAGDA MARCELA BUITRAGO RINCÓN | | | | |
| **SUPERVISIÓN** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - SUBDIRECCIÓN BIENES Y SERVICIOS | | | DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO SUBDIRECTORA DE BIENES Y SERVICIOS | |

| ***CONTRACTUAL*** | | | | | | ***BALANCE*** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VR/ TOTAL** | **CANT +/-** | **CANT/ REAL A EJECUTAR** | **VR / TOTAL REAL A EJECUTAR** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE LÁMPARAS EXISTENTES | UND | 30,0 | $ 13.698,00 | $ 410.940,00 | -17,00 | 13,00 | $ 178.074,00 |
| 1.2 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA, e=3 cms, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE HORIZONTAL Y RETIRO. | M2 | 175,0 | $ 24.545,00 | $ 4.295.375,00 | 73,23 | 248,23 | $ 6.092.805,00 |
| 1.3 | DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES EN MAMPOSTERÍA | M2 | 5,50 | $ 17.915,00 | $ 98.532,50 | 0,00 | 5,50 | $ 98.533,00 |
| 1.4 | DESMONTE DE TUBERÍA ELÉCTRICA EXISTENTE | ML | 60,00 | $ 4.288,00 | $ 257.280,00 | 0,00 | 60,00 | $ 257.280,00 |
| 1.5 | DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS (DIFERENTES TAMAÑOS) | UND | 2,00 | $ 24.094,00 | $ 48.188,00 | 0,00 | 2,00 | $ 48.188,00 |
| 1.6 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURACUSTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, FIBROMINERAL), INCLUYE ESTRUCTURA. | M2 | 61,00 | $ 14.677,00 | $ 895.297,00 | 0,00 | 61,00 | $ 895.297,00 |
| 1.7 | DESMONTE DE PANELES DE ACERO INOXIDABLE EXISTENTE. | M2 | 175,00 | $ 14.611,00 | $ 2.556.925,00 | 0,00 | 175,00 | $ 2.556.925,00 |
| 1.8 | DESMONTE DE EQUIPOS DE CUARTOS FRÍOS | GLB | 1,00 | $ 1.320.939,00 | $ 1.320.939,00 | 0,00 | 1,00 | $ 1.320.939,00 |
| **2** | **SOBREPLACA** | | | | | | | |
| 2.1 | PLACA DE CONTRAPISO h=0.15 CONCRETO DE:210 kg/cm2 (3000 PSI) SIN REFUERZO, INCLUYE ADITIVO PARA UNIR CONCRETO VIEJO A CONCRETO NUEVO, M.O. CONCRETO Y M.O. PARA ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (MALLA). | M3 | 27,00 | $ 617.147,00 | $ 16.662.969,00 | -1,00 | 26,00 | $ 16.045.822,00 |
| 2.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 | KG | 3500,00 | $ 7.054,00 | $ 24.689.000,00 | -861,00 | 2639,00 | $ 18.615.506,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.3 | ANCLAJE EPOXICO DE SOPORTES DE ACERO PARA MALLA DE REFUERZO | UND | 300,00 | $ 24.229,00 | $ 7.268.700,00 | 84,00 | 384,00 | $ 9.303.936,00 |
| **3** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA EN BLOQUE #5 DE ACUERDO CON LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y RETIRO DE RESIDUOS GENERADOS. | M2 | 190,0 | $ 45.976,00 | $ 8.735.440,00 | -100,82 | 89,18 | $ 4.100.140,00 |
| 3.2 | MORTERO PAÑETE 1:4 IMPERMEABILIZADO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 380,0 | $ 38.128,00 | $ 14.488.640,00 | -124,99 | 255,01 | $ 9.723.021,00 |
| 3.3 | MURETE 0.10 X 0.20 MTS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | ML | 55,0 | $ 27.397,00 | $ 1.506.835,00 | -55,00 | 0,00 | $ - |
| 3.4 | REGATAS Y RESANES PARA EMBEBER TUBERÍA | ML | 15,0 | $ 17.140,00 | $ 257.100,00 | 0,00 | 15,00 | $ 257.100,00 |
| 3.5 | RESANE DE MUROS | M2 | 50,0 | $ 27.054,00 | $ 1.352.700,00 | 0,00 | 50,00 | $ 1.352.700,00 |
| **4** | **PISOS** | | | | | | | |
| 4.1 | ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO, MORTERO 1:4, E=4 CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 175,0 | $ 39.830,00 | $ 6.970.250,00 | 48,92 | 223,92 | $ 8.918.734,00 |
| 4.2 | CONSTRUCCIÓN DE RAMPA CONCRETO 3000 PSI, EN ACCESO, DE UN ESPESOR MÁXIMO DE 25 CM. (ESPINA DE PESCADO) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA H-131, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 4,5 | $ 170.335,00 | $ 766.507,50 | 0,00 | 4,50 | $ 766.508,00 |
| 4.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN VINILO DE ALTO TRAFICO, RESISTENCIA INDUSTRIAL, INCLUYE GUARDAESCOBAS | M2 | 175,0 | $ 143.590,00 | $ 25.128.250,00 | 58,20 | 233,20 | $ 33.485.188,00 |
| 4.4 | DESTRONQUE, PULIDA MECÁNICA Y CRISTALIZACIÓN DE BALDOSA GRANITO PULIDO DE 30X30 EXISTENTE EN LA ENTIDAD, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FIN, EL AGUA PRODUCTO DE ESTA ACTIVIDAD DEBE SER RETIRADA Y NO INCORPORADO AL SISTEMA DE DESAGÜE DEL EDIFICIO. | M2 | 60,0 | $ 46.822,00 | $ 2.809.320,00 | -60,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | | | |
| 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA BODEGA INCLUYE: CONEXIÓN A TABLERO DE ILUMINACIÓN DEL SÓTANO, INTERRUPTOR, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE. CABLE THW AWG 1#12+1#12+1#12T) | ML | 90,0 | $ 21.558,00 | $ 1.940.220,00 | 0,00 | 90,00 | $ 1.940.220,00 |
| 5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE ILUMINACIÓN EN BODEGA, INCLUYE CONEXIÓN, TUBERÍA EMT, ANCLAJE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y TOMA DOBLE POLO A TIERRA BLANCO TIPO LEVITON CON TAPA. | UND | 40,0 | $ 93.505,00 | $ 3.740.200,00 | -15,00 | 25,00 | $ 2.337.625,00 |
| 5.3 | INTERRUPTOR DOBLE | UND | 2,0 | $ 14.513,00 | $ 29.026,00 | 0,00 | 2,00 | $ 29.026,00 |
| 5.4 | INTERRUPTOR TRIPLE | UND | 1,0 | $ 20.384,00 | $ 20.384,00 | 0,00 | 1,00 | $ 20.384,00 |
| 5.5 | LÁMPARA PANEL LED 60X60 DE TENSIÓN 110V/208V+/-3, POTENCIA 40W MÍNIMO, ANGULO APERTURA MIN 120°, REPARTO SIMÉTRICO, FLUJO LUMINOSO: MIN 4300 LM, VIDA ÚTIL: 25,000 HORAS, INCLUYE DRIVER, CABLE ENCAUCHETADO FLEXIBLE Y CLAVIJA. | UND | 40,0 | $ 135.763,00 | $ 5.430.520,00 | -15,00 | 25,00 | $ 3.394.075,00 |
| 5.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE TOMAS PARA BODEGA, INCLUYE: CONEXIÓN A TABLERO DEL SÓTANO, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, INTERRUPTOR. CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T) | ML | 90,0 | $ 68.493,00 | $ 6.164.370,00 | 0,00 | 90,00 | $ 6.164.370,00 |
| 5.7 | PUNTO ELÉCTRICO MONOFÁSICO NORMAL EN CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T LIBRE DE HALÓGENOS (INCLUYE CONEXIÓN EN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, TOMA PARA CONEXIÓN 25A) | UND | 16,0 | $ 99.674,00 | $ 1.594.784,00 | 0,00 | 16,00 | $ 1.594.784,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.8 | PUNTO ELÉCTRICO MONOFÁSICO REGULADO EN CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T LIBRE DE HALÓGENOS (INCLUYE CONEXIÓN EN TABLERO REGULADO ALMACÉN (DISTANCIA APROX 60 M), TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, TOMA PARA CONEXIÓN 25A) | UND | 2,0 | $ 106.196,00 | $ 212.392,00 | 0,00 | 2,00 | $ 212.392,00 |
| 5.9 | SALIDA PUNTO DE VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6A - EL PUNTO INCLUYE HASTA 5 MTS DE CABLE QUE INCLUYEN 50 CMS DE CABLE COMO RESERVA EN EL LADO DE LA TOMA Y 2.0 M. EN EL LADO DEL GABINETE CONTADOS A PARTIR DE LA ENTRADA AL GABINETE. EL PUNTO ADEMÁS INCLUYE: DOS PATCHCORDS DE DOS METROS (ENSAMBLADOS DE FÁBRICA), JACKS, FACEPLATES Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. | UND | 2,0 | $ 272.341,00 | $ 544.682,00 | 0,00 | 2,00 | $ 544.682,00 |
| 5.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CATEGORÍA 6A BLINDADO IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE EN LA ENTIDAD. | ML | 60,0 | $ 9.784,00 | $ 587.040,00 | 0,00 | 60,00 | $ 587.040,00 |
| **6** | **CIELO RASO** | | | | | | | |
| 6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN YESO DE CARÁCTER IGNIFUGO. ESTE CIELORRASO DEBE ESTAR FORMADO POR UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES OMEGA QUE VA SUJETA DIRECTAMENTE AL TECHO CON FIJACIONES. ES CONTINUO Y SIN JUNTAS A LA VISTA, LÁMINAS CON ESPESOR DE 12,7 MM, SÚPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, ANTI HONGOS, ANTIHUMEDAD (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) | M2 | 378,0 | $ 96.075,00 | $ 36.316.350,00 | -125,19 | 252,81 | $ 24.288.466,00 |
| **7** | **PINTURA** | | | | | | | |
| 7.1 | VINILO TIPO I - ANTIBACTERIAL SOBRE | M2 | 420,0 | $ 18.055,00 | $ 7.583.100,00 | 323,52 | 743,52 | $ 13.424.254,00 |

6

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PAÑETE DOS MANOS EN MUROS | | | | | | | |
| 7.2 | VINILO TIPO I - ANTIBACTERIAL SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS | ML | 40,0 | $ 11.692,00 | $ 467.680,00 | 0,00 | 40,00 | $ 467.680,00 |
| **8** | **VARIOS** | | | | | | | |
| 8.1 | REJILLA VENTILACIÓN PARA EXTRACCIÓN DE AIRE | UND | 2,0 | $ 139.432,00 | $ 278.864,00 | 0,00 | 2,00 | $ 278.864,00 |
| 8.2 | PUERTA CORREDIZA EN LÁMINA COLD ROLD CALIBRE 18, DE a=2.00 x h=2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, BISAGRAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,0 | $ 2.038.486,00 | $ 2.038.486,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.038.486,00 |
| 8.3 | PUERTA DE DOS HOJAS EN LÁMINA COLD ROLD CALIBRE 18, UNA DE a=1.50 x h=2.20 Y OTRA DE a=0.50 x h=2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, BISAGRAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,0 | $ 2.495.107,00 | $ 2.495.107,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.495.107,00 |
| **9** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-1 | COLUMNETAS 15x15 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 0,0 | $ 118.470,00 | $ - | 21,60 | 21,60 | $ 2.558.952,00 |
| NP-2 | VIGA CINTA 15x12 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 0,0 | $ 127.675,00 | $ - | 37,94 | 37,94 | $ 4.843.990,00 |
| NP-3 | GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO | ML | 0,0 | $ 6.658,00 | $ - | 228,60 | 228,60 | $ 1.522.019,00 |
| NP-4 | ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS | M2 | 0,0 | $ 16.447,00 | $ - | 539,14 | 539,14 | $ 8.867.236,00 |
| | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | $ 191.626.349,00 | | | $ 191.626.348,00 |
| | ADMINISTRACIÓN | 15% | | | $ 28.743.952,35 | | | $ 28.743.952,00 |
| | IMPREVISTOS | 3% | | | $ 5.748.790,47 | | | $ 5.748.790,00 |
| | UTILIDAD | 5% | | | $ 9.581.317,45 | | | $ 9.581.317,00 |
| | **TOTAL** | | | | **$ 235.700.409,00** | | | **$ 235.700.407,00** |
| | **SON:**<br><br>**DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS MC** | | | | | | | |

Por lo expresado anteriormente, el contratista **SU MANO DERECHA S.A.S.** y la **SUPERVISIÓN** consideran que, para cumplir con las nuevas actividades contractuales, no se requiere de una adición presupuestal, ya que en la ejecución del contrato se han presentado menores cantidades dejando presupuesto suficiente para costear las actividades no previstas objeto de la presente modificación.

Cada uno de los análisis de precios unitarios se entregan como soporte de la solicitud de la presente modificación, siguiendo el modelo de precios unitarios, se procede a realizar cotización sobre los materiales relevantes a utilizar en la ejecución de los ítems, entregando tres (3) cotizaciones y sobre ellas realizan el análisis de precios unitarios de los NP – 3 y NP – 4, para los demás NP se utilizaron los precios unitarios entregados y avalados por la supervisión inicialmente, ya que contenían materiales como concreto premezclado y acero de refuerzo, los cuales fueron contemplados en otras actividades del presupuesto inicial.

Adicionalmente, el contratista solicita la prórroga del contrato de obra No. 4031568 de 2022, teniendo en cuenta lo siguiente:

*"Su Mano Derecha SAS en cumplimiento de los compromisos contractuales y después poner en conocimiento en el comité de obra del día 22 de diciembre de 2022 en el cual se informó de las inconsistencias encontradas en la información entregada para la ejecución de la obra, se evidencia lo siguiente:*

- *Falta de actividades para el proyecto: Se informó que no se contemplaron actividades prioritarias para la ejecución del proyecto como son las estructuras que garanticen la estabilidad de los elementos no estructurales, muros de mampostería, de acuerdo con el capítulo A.1.2.2 de la norma sismorresistente NSR10. Igualmente, no se incluyó la actividad de estuco de muros teniendo en cuenta que es un área que debe conservar condiciones asépticas, que solo el pañete no puede lograr.*
- *Menores y mayores cantidades de obra: Se informó y se socializó el balance de obra donde se evidenciaba que las cantidades de obra: hierro, cielo raso, mampostería, luminarias, puntos eléctricos, eran mucho mayores que los entregados en la documentación previa de la licitación. Igualmente se incluyó la construcción de un muro perimetral, cuya construcción no tenía ningún fundamento.*
- *Áreas pendientes de entrega: A la fecha el área que corresponde a los cuartos fríos y que hacen parte de las obras de adecuación a ejecutar, aún no han sido entregadas por parte de la Secretaría.*
- *Planos: Los planos de las instalaciones eléctricas, así como también los correspondientes a los diseños de los elementos no estructurales, no se entregaron oportunamente*

Por las razones expuestas, SU MANO DERECHA S.A.S., solicita se le otorgue una prórroga en tiempo para la ejecución de las actividades restantes del contrato, de cuarenta y cinco (45) días calendario, comprendida del 18 de enero de 2023 al 03 de marzo del 2023, dejando como fecha de terminación el 03 de marzo de 2023.

Una vez analizada técnicamente la solicitud del contratista SU MANO DERECHA S.A.S., esta supervisión avala la solicitud de MODIFICACION No. 1 y PRORROGA No. 1 al plazo de ejecución del contrato en cuarenta y cinco (45) días calendario en el periodo comprendido del 18 de enero de 2023 al 03 de marzo de 2023.

CONFORME A TODO LO ANTERIORMENTE MENCIONADO, SE REQUIERE:

1. **Modificar el ítem 6.1 del presupuesto del contrato de la siguiente manera:**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR/UNIT | VR/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|

7

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN YESO DE CARÁCTER IGNIFUGO. ESTE CIELORRASO DEBE ESTAR FORMADO POR UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES OMEGA QUE VA SUJETA DIRECTAMENTE AL TECHO CON FIJACIONES. ES CONTINUO Y SIN JUNTAS A LA VISTA, LÁMINAS CON ESPESOR DE 12,7 MM, SÚPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, ANTI HONGOS, ANTIHUMEDAD (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) | M2 | 252,81 | $ 96.075,00 | $ 24.288.466,00 |

## 2. Incluir los siguientes ítems con sus respectivas cantidades y valores no previstos al presupuesto del contrato:

**ÍTEMS NO PREVISTOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VR/ UNITARIO | VR / TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| NP-1 | COLUMNETAS 15x15 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 21,60 | $ 118.470,00 | $ 2.558.952,00 |
| NP-2 | VIGA CINTA 15x12 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 37,94 | $ 127.675,00 | $ 4.843.990,00 |
| NP-3 | GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO | ML | 228,60 | $ 6.658,00 | $ 1.522.019,00 |
| NP-4 | ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS | M2 | 539,14 | $ 16.447,00 | $ 8.867.236,00 |

## 3. Modificar el valor total del contrato, el cual quedará de la siguiente manera:

| PRESUPUESTO INICIAL | | | MODIFICACIÓN |
|---|---|---|---|
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | $ 191.626.349,00 | $ 191.626.348,00 |
| ADMINISTRACIÓN | 15% | $ 28.743.952,35 | $ 28.743.952,00 |
| IMPREVISTOS | 3% | $ 5.748.790,47 | $ 5.748.790,00 |
| UTILIDAD | 5% | $ 9.581.317,45 | $ 9.581.317,00 |
| TOTAL | | $ 235.700.409,00 | $ 235.700.407,00 |

Así las cosas, teniendo en cuenta los cambios al ítem 6.1 y la inclusión de ítems no previstos; el valor del presupuesto contratado queda en DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS MC ($ 235.700.407,00)

## 4. Modificar el anexo técnico del ítem 6.1, el cual quedará de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| NOMBRE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN YESO DE CARÁCTER IGNIFUGO. ESTE CIELORASO DEBE ESTAR FORMADO POR UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES OMEGA QUE VA SUJETA DIRECTAMENTE AL TECHO CON FIJACIONES. ES CONTINUO Y SIN JUNTAS A LA VISTA, LÁMINAS CON ESPESOR DE 12,7 MM, SUPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, ANTIHONGOS, ANTIHUMEDAD (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) |
| ÍTEM | 6.1 |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTIVIDAD** | Este ítem se refiere a suministro e instalación cielo raso liviano, lavable, resistente a la humedad y reduce la condensación y el goteo del techo posterior sobre las superficies de trabajo que se requieren para la ejecución de las obras de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el supervisor. |
| **MATERIALES A USAR** | • Lámina de cielo raso liso de 1,20 X 2,40, de 12,7 mm de espesor<br>• Perfilería galvanizada tipo omega ángulo de 1x1", pernos de fijación<br>• Todos los accesorios necesarios para la correcta instalación de la estructura. |
| **EQUIPOS** | • Andamio.<br>• Herramienta menor: Pistola de fijación |
| **PROCESO CONSTRUCTIVO** | • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.<br>• Asegurarse de contar con todo el material necesario y demás elementos de acuerdo al área que desee cubrir y la referencia escogida.<br>• Tenga en cuenta que para la instalación se debe recurrir a una persona capacitada y con las distintas herramientas<br>• Marque el nivel deseado donde se instalará el cielo raso. La altura de la línea dependerá del ambiente y también de la preferencia del cliente.<br>• Se marcará la primera esquina como el primer punto, que será la referente de las otras tres o más esquinas. Usamos un nivel para hacer el trazo.<br>• Su instalación se hará con cuelgas ancladas a las losas, o a la estructura metálica o de madera, cada 0.60m, para la correcta suspensión y nivelación del cielo raso.<br>• Los instaladores del cielo falso deberán cumplir con las normas de seguridad y las de trabajo en alturas lo que será constatado por el supervisor. |
| **UNIDAD DE MEDIDA** | La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2), recibidos a satisfacción por el supervisor. |
| **MEDIDA Y FORMA DE PAGO** | El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. |
| **NO CONFORMIDAD** | • Desviaciones de plomo, nivel ó alineamiento menores a 3 mm. en 3.60 mts. (1:1.200) en cualquier punto. |

## 5. Adicionar al anexo técnico los siguientes ítems:

| | |
|---|---|
| **NOMBRE** | COLUMNETAS 15x15 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO |
| **ÍTEM** | NP-1 |
| **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTIVIDAD** | Este ítem se refiere a la construcción y fundición de columnetas de confinamiento. Las columnetas deberán fundirse en concreto con una resistencia de f'c= 21MPa (3000 psi) y deberá fabricarse acorde a las especificaciones generales definidas en el literal A de las presentes especificaciones. Los concretos deberán fabricarse acorde a toda la normatividad exigible en la NSR-10, ICONTEC y ACI. |
| **MATERIALES A USAR** | • Concreto de 3000 psi<br>• Refuerzo en acero principal y flejes<br>• Todos los accesorios necesarios para la correcta construcción de la estructura. |
| **EQUIPOS** | • Andamio.<br>• Herramienta menor |
| **UNIDAD DE MEDIDA** | La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML), recibidos a satisfacción por el supervisor. |
| **MEDIDA Y FORMA DE PAGO** | Se pagará por metro lineal de concreto fundido. El precio incluirá todos los plastificantes, aditivos, formaletería, curado, limpieza y demás subactividades necesarias para la correcta ejecución. Incluirá adicionalmente el acero de refuerzo longitudinal y transversal de la columneta, así como el refuerzo en hierro. |
| **NO CONFORMIDAD** | • Desviaciones de plomo, nivel ó alineamiento menores a 3 mm. en 3.60 mts. (1:1.200) en cualquier punto. |

| | |
|---|---|
| **NOMBRE** | VIGA CINTA 15x12 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO |
| **ÍTEM** | NP-2 |
| **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTIVIDAD** | Este ítem se refiere a la construcción y fundición de viguetas de confinamiento. Las viguetas deberán fundirse en concreto con una resistencia de f'c= 21MPa (3000 psi) y deberá fabricarse acorde a las especificaciones generales definidas en el literal A de las presentes especificaciones. Los concretos deberán fabricarse acorde a toda la normatividad exigible en la NSR-10, ICONTEC y ACI. |
| **MATERIALES A USAR** | • Concreto de 3000 psi<br>• Refuerzo en acero principal y flejes<br>• Todos los accesorios necesarios para la correcta construcción de la estructura. |
| **EQUIPOS** | • Andamio.<br>• Herramienta menor |
| **UNIDAD DE MEDIDA** | La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML), recibidos a satisfacción por el supervisor. |
| **MEDIDA Y FORMA DE PAGO** | Se pagará por metro lineal de concreto fundido. El precio incluirá todos los plastificantes, aditivos, formaletería, curado, limpieza y demás subactividades necesarias para la correcta ejecución. Incluirá adicionalmente el acero de refuerzo longitudinal y transversal de la vigueta, así como el refuerzo en hierro. |
| **NO CONFORMIDAD** | • Desviaciones de plomo, nivel ó alineamiento menores a 3 mm. en 3.60 mts. (1:1.200) en cualquier punto. |

| | |
|---|---|
| **NOMBRE** | GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO |
| **ÍTEM** | NP-3 |
| **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTIVIDAD** | Este ítem se refiere al refuerzo en acero para todos los detalles de la mampostería no estructural, tanto vertical como horizontal (conectores) de acuerdo con las indicaciones señaladas en los planos de detalles no estructurales. El CONTRATISTA deberá verificar las condiciones para cumplir con esta recomendación. |

3

| | |
|---|---|
| **MATERIALES A USAR** | • Grafiles 4mm<br>• Todos los accesorios necesarios para la correcta construcción de la estructura. |
| **EQUIPOS** | • Andamio.<br>• Herramienta menor |
| **UNIDAD DE MEDIDA** | La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML), recibidos a satisfacción por el supervisor. |
| **MEDIDA Y FORMA DE PAGO** | Se pagará por metro lineal de grafil instalado. El precio incluirá todos los materiales requeridos para u correcta instalación. |
| **NO CONFORMIDAD** | • Incluye el suministro, figuración, transporte y colocación del acero de refuerzo para los detalles de mampostería no estructural y debe cumplir con las recomendaciones para aceros de refuerzo. |

| | |
|---|---|
| **NOMBRE** | ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS |
| **ÍTEM** | NP-4 |
| **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTIVIDAD** | Este ítem se refiere a Aplicación de estuco plástico para estucar muros interiores |
| **MATERIALES A USAR** | • Estuco plástico<br>• Todos los accesorios necesarios para la correcta construcción de la estructura. |
| **EQUIPOS** | • Palustre. • Estuco plástico. • Regla de madera (Boquillera). • Llana de madera. |
| **UNIDAD DE MEDIDA** | La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2), recibidos a satisfacción por el supervisor. |
| **MEDIDA Y FORMA DE PAGO** | Se pagará por metro cuadrado de estuco plástico aplicado. El precio incluirá todos los plastificantes, aditivos, formaletería, curado, limpieza y demás subactividades necesarias para la correcta ejecución. |
| **NO CONFORMIDAD** | Obras mal ejecutadas, sin plomos o superficies porosas. |

Importante recalcar que los ítems a incluir y la modificación solicitada no requieren recursos adicionales.
Por las razones expuestas, la subdirectora de Bienes y Servicios en calidad de supervisora del contrato manifiesta que sobre los demás términos no se requiere ninguna modificación y en consecuencia permanecen vigentes.

## 6. CERTIFICACIÓN

El firmante en este espacio certifica que considera pertinente el trámite de modificación contractual, por lo anterior solicita adelantar el trámite pertinente.

| **SUPERVISOR** |
|---|
| Firma |
| Nombre: Diana Marcela Acosta Rubio |
| Cargo: Supervisora Bienes y Servicios |

Proyectó: Juan Gabriel Martínez Torres – Contratista Subdirección de Bienes y Servicios
Revisó: Diego Andrés Jiménez Alfonso – Contratista Subdirección de Bienes y Servicios

SU MANO DERECHA
MANTENIMIENTO Y OBRAS CIVILES
Calle 42 #25 - 25 Bogotá D.C, Colombia
PBX: (57 1) 439 9364
smd.com.co | info@smd.com.co

Bogotá, D.C. 06 de Enero de 2023.

**Señores**
Secretaría Distrital de Salud
Atte. Dra Diana Marcela. Acosta Rubio
Subdirectora de Bienes y Servicios

**REFERENCIA:** Contrato No. 4031568 de 2022
**ASUNTO:** **SOLICITUD DE INCLUSIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y PRÓRROGA**

Su Mano Derecha SAS en cumplimiento de los compromisos contractuales y después poner en conocimiento en el comité de obra del día 22 de diciembre de 2022 en el cual se informó de las inconsistencias encontradas en la información entregada para la ejecución de la obra, se evidencia lo siguiente:

- **Falta de actividades para el proyecto**: Se informó que no se incluyeron actividades prioritarias para la ejecución del proyecto como son las estructuras que garanticen la estabilidad de los elementos no estructurales, muros de mampostería, de acuerdo al capítulo A.1.2.2 de la norma sismorresistente NSR10. Igualmente, no se incluyó la actividad de estuco de muros teniendo en cuenta que es un área que debe conservar condiciones asépticas, que solo el pañete no puede lograr.
- **Menores y mayores cantidades de obra**: Se informó y se socializó el balance de obra donde se evidenciaba que las cantidades de obra: hierro, cielo rasos, mampostería, luminarias, puntos eléctricos, eran mucho mayores que los entregados en la documentación de la licitación. Igualmente se incluyó la construcción de un muro perimetral, cuya construcción no tenía ningún fundamento.
- **Áreas pendientes de entrega**: A la fecha el área que corresponde a los cuartos fríos y que hacen parte de las obras de adecuación a ejecutar, aún no han sido entregadas por parte de la Secretaría

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD 10-01-2023 12:50:50
2023ER922 O 1 Fol:14 Anex:0 R:2
ORIGEN: SU MANO DERECHA/MAGDA MARCELA BIUTRAGO
DESTINO: 052200.SUBDIRECCION DE BIENES Y SERVICIOS - N/
TRAMITE: CARTA-SOLICITUD
ASUNTO: RGR// SOLICITUD DE INCLUSION ACTIVIDADES NO P

smd.com.co

SU MANO DERECHA
MANTENIMIENTO Y OBRAS CIVILES
Calle 42 #25 - 25 Bogotá D.C, Colombia
PBX: (57 1) 439 9364
smd.com.co | info@smd.com.co

Por lo expuesto anteriormente **Su Mano Derecha SAS** considera que se requiere ajustar estas actividades que describimos a continuación y las cuales dividimos en tres (3) grupos: las que no se incluyeron, las que se deben ajustar en cantidades reales y las que tuvieron cambio de especificación. Las actividades no incluidas, se convertirán en ítems no previstos los cuales se presentarán en una relación entregada e incluidos en el balance final del contrato.

1. **ACTIVIDADES NO INCLUIDAS EN LA CONSTRUCCIÓN**: Estas actividades son aquellas que no se incluyeron en la licitación y que son necesarias en su ejecución

    a. **CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS, VIGA CINTA Y COLOCACIÓN DE GRAFILES:** Esta actividad se requiere para garantizar la estabilidad de los muros en mampostería a construir y dar cumplimento al articulo A.1.2.2 de la norma sismorresistente NSR 10

    b. **APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS DE MAMPOSTERÍA:** Se requiere incluir esta actividad para tener un óptimo acabado de los muro, conservar la asepsia requerida y permitir la aplicación de la pintura en vinilo tipo 1 aséptico incluida en la licitación.

2. **AJUSTE POR CANTIDADES DE OBRA**

    Se anexa cuadro consolidado con la información correspondiente a las cantidades contratadas vs cantidades reales.

smd.com.co

## BALANCE DE OBRA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

### ENERO 2023

*OBJETO: "CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS PARA LA RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS EN LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD".*

| *CONTRACTUAL* | | | | | | *BALANCE* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VR/ TOTAL | CANT +/- | CANT/ REAL A EJECUTAR | VR / TOTAL REAL A EJECUTAR |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE LÁMPARAS EXISTENTES | UND | 30,0 | $ 13.698,00 | $ 410.940,00 | -17,00 | 13,00 | $ 178.074,00 |
| 1.2 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA, e=3 cms, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE HORIZONTAL Y RETIRO. | M2 | 175,0 | $ 24.545,00 | $ 4.295.375,00 | 73,23 | 248,23 | $ 6.092.805,00 |
| 1.3 | DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES EN MAMPOSTERÍA | M2 | 5,50 | $ 17.915,00 | $ 98.532,50 | 0,00 | 5,50 | $ 98.533,00 |
| 1.4 | DESMONTE DE TUBERÍA ELÉCTRICA EXISTENTE | ML | 60,00 | $ 4.288,00 | $ 257.280,00 | 0,00 | 60,00 | $ 257.280,00 |
| 1.5 | DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS (DIFERENTES TAMAÑOS) | UND | 2,00 | $ 24.094,00 | $ 48.188,00 | 0,00 | 2,00 | $ 48.188,00 |
| 1.6 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURACUSTIC, MADERA, DRYWALL, PLÁSTICO, FIBROMINERAL), INCLUYE ESTRUCTURA. | M2 | 61,00 | $ 14.677,00 | $ 895.297,00 | 0,00 | 61,00 | $ 895.297,00 |
| 1.7 | DESMONTE DE PANELES DE ACERO INOXIDABLE EXISTENTE. | M2 | 175,00 | $ 14.611,00 | $ 2.556.925,00 | 0,00 | 175,00 | $ 2.556.925,00 |
| 1.8 | DESMONTE DE EQUIPOS DE CUARTOS FRÍOS | GLB | 1,00 | $ 1.320.939,00 | $ 1.320.939,00 | 0,00 | 1,00 | $ 1.320.939,00 |
| 2 | **SOBREPLACA** | | | | | | | |
| 2.1 | PLACA DE CONTRAPISO h=0.15 CONCRETO DE:210 kg/cm2 (3000 PSI) SIN REFUERZO, INCLUYE ADITIVO PARA UNIR CONCRETO VIEJO A CONCRETO NUEVO, M.O. CONCRETO Y M.O. PARA ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (MALLA). | M3 | 27,00 | $ 617.147,00 | $ 16.662.969,00 | -1,00 | 26,00 | $ 16.045.822,00 |
| 2.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 | KG | 3500,00 | $ 7.054,00 | $ 24.689.000,00 | -661,00 | 2639,00 | $ 18.615.506,00 |
| 2.3 | ANCLAJE EPOXICO DE SOPORTES DE ACERO PARA MALLA DE REFUERZO | UND | 300,00 | $ 24.229,00 | $ 7.268.700,00 | 84,00 | 384,00 | $ 9.303.936,00 |
| 3 | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA EN BLOQUE #5 DE ACUERDO CON LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y RETIRO DE RESIDUOS GENERADOS. | M2 | 190,0 | $ 45.976,00 | $ 8.735.440,00 | -100,82 | 89,18 | $ 4.100.140,00 |
| 3.2 | MORTERO PAÑETE 1:4 IMPERMEABILIZADO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 380,0 | $ 38.128,00 | $ 14.488.640,00 | -124,99 | 255,01 | $ 9.723.021,00 |
| 3.3 | MURETE 0.10 X 0.20 MTS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | ML | 55,0 | $ 27.397,00 | $ 1.506.835,00 | -55,00 | 0,00 | $ - |
| 3.4 | REGATAS Y RESANES PARA EMBEBER TUBERÍA | ML | 15,0 | $ 17.140,00 | $ 257.100,00 | 0,00 | 15,00 | $ 257.100,00 |
| 3.5 | RESANE DE MUROS | M2 | 50,0 | $ 27.054,00 | $ 1.352.700,00 | 0,00 | 50,00 | $ 1.352.700,00 |
| 4 | **PISOS** | | | | | | | |
| 4.1 | ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO, MORTERO 1:4, E=4 CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 175,0 | $ 39.830,00 | $ 6.970.250,00 | 48,92 | 223,92 | $ 8.918.734,00 |
| 4.2 | CONSTRUCCIÓN DE RAMPA CONCRETO 3000 PSI, EN ACCESO, DE UN ESPESOR MÁXIMO DE 25 CM. (ESPINA DE PESCADO) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA H-131, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 4,5 | $ 170.335,00 | $ 766.507,50 | 0,00 | 4,50 | $ 766.508,00 |
| 4.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN VINILO DE ALTO TRAFICO, RESISTENCIA INDUSTRIAL, INCLUYE GUARDAESCOBAS | M2 | 175,0 | $ 143.590,00 | $ 25.128.250,00 | 58,20 | 233,20 | $ 33.485.188,00 |
| 4.4 | DESTRONQUE, PULIDA MECÁNICA Y CRISTALIZACIÓN DE BALDOSA GRANITO PULIDO DE 30X30 EXISTENTE EN LA ENTIDAD, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FIN, EL AGUA PRODUCTO DE ESTA ACTIVIDAD DEBE SER RETIRADA Y NO INCORPORADO AL SISTEMA DE DESAGÜE DEL EDIFICIO. | M2 | 60,0 | $ 46.822,00 | $ 2.809.320,00 | -60,00 | 0,00 | $ - |
| 5 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | | | |
| 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA BODEGA INCLUYE: CONEXIÓN A TABLERO DE ILUMINACIÓN DEL SÓTANO, INTERRUPTOR, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE. CABLE THW AWG 1#12+1#12+1#12T) | ML | 90,0 | $ 21.558,00 | $ 1.940.220,00 | 0,00 | 90,00 | $ 1.940.220,00 |
| 5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE ILUMINACIÓN EN BODEGA, INCLUYE CONEXIÓN, TUBERIA EMT, ANCLAJE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y TOMA DOBLE POLO A TIERRA BLANCO TIPO LEVITON CON TAPA. | UND | 40,0 | $ 93.505,00 | $ 3.740.200,00 | -15,00 | 25,00 | $ 2.337.625,00 |
| 5.3 | INTERRUPTOR DOBLE | UND | 2,0 | $ 14.513,00 | $ 29.026,00 | 0,00 | 2,00 | $ 29.026,00 |
| 5.4 | INTERRUPTOR TRIPLE | UND | 1,0 | $ 20.384,00 | $ 20.384,00 | 0,00 | 1,00 | $ 20.384,00 |

| CONTRACTUAL | | | | | | BALANCE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UN | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VR/ TOTAL | CANT +/- | CANT/ REAL A EJECUTAR | VR / TOTAL REAL A EJECUTAR |
| 5.5 | LÁMPARA PANEL LED 60X60 DE TENSIÓN 110V/208V+/-3, POTENCIA 40W MINIMO, ANGULO APERTURA MIN 120°, REPARTO SIMÉTRICO, FLUJO LUMINOSO: MIN 4300 LM, VIDA ÚTIL: 25,000 HORAS, INCLUYE DRIVER, CABLE ENCAUCHETADO FLEXIBLE Y CLAVIJA. | UND | 40,0 | $ 135.763,00 | $ 5.430.520,00 | -15,00 | 25,00 | $ 3.394.075,00 |
| 5.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE TOMAS PARA BODEGA, INCLUYE: CONEXIÓN A TABLERO DEL SÓTANO, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, INTERRUPTOR. CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T) | ML | 90,0 | $ 68.493,00 | $ 6.164.370,00 | 0,00 | 90,00 | $ 6.164.370,00 |
| 5.7 | PUNTO ELÉCTRICO MONOFÁSICO NORMAL EN CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T LIBRE DE HALÓGENOS (INCLUYE CONEXIÓN EN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, TOMA PARA CONEXIÓN 25A) | UND | 16,0 | $ 99.674,00 | $ 1.594.784,00 | 0,00 | 16,00 | $ 1.594.784,00 |
| 5.8 | PUNTO ELÉCTRICO MONOFÁSICO REGULADO EN CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T LIBRE DE HALÓGENOS (INCLUYE CONEXIÓN EN TABLERO REGULADO ALMACÉN (DISTANCIA APROX 60 M), TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, TOMA PARA CONEXIÓN 25A) | UND | 2,0 | $ 106.196,00 | $ 212.392,00 | 0,00 | 2,00 | $ 212.392,00 |
| 5.9 | SALIDA PUNTO DE VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6A - EL PUNTO INCLUYE HASTA 5 MTS DE CABLE QUE INCLUYEN 50 CMS DE CABLE COMO RESERVA EN EL LADO DE LA TOMA Y 2.0 M. EN EL LADO DEL GABINETE CONTADOS A PARTIR DE LA ENTRADA AL GABINETE. EL PUNTO ADEMÁS INCLUYE: DOS PATCHCORDS DE DOS METROS (ENSAMBLADOS DE FÁBRICA), JACKS, FACEPLATES Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. | UND | 2,0 | $ 272.341,00 | $ 544.682,00 | 0,00 | 2,00 | $ 544.682,00 |
| 5.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CATEGORÍA 6A BLINDADO IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE EN LA ENTIDAD. | ML | 60,0 | $ 9.784,00 | $ 587.040,00 | 0,00 | 60,00 | $ 587.040,00 |
| 6 | **CIELO RASO** | | | | | | | |
| 6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO DE POLIESTIRENO RIGIDO COLAMINADO, SUPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, MODULAR 0,605 X 0,605 (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) | M2 | 378,0 | $ 100.477,00 | $ 37.980.306,00 | -378,00 | 0,00 | $ - |
| 7 | **PINTURA** | | | | | | | |
| 7.1 | VINILO TIPO I - ANTIBACTERIAL SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS | M2 | 420,0 | $ 18.055,00 | $ 7.583.100,00 | 323,52 | 743,52 | $ 13.424.254,00 |
| 7.2 | VINILO TIPO I - ANTIBACTERIAL SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS | ML | 40,0 | $ 11.692,00 | $ 467.680,00 | 0,00 | 40,00 | $ 467.680,00 |
| 8 | **VARIOS** | | | | | | | |
| 8.1 | REJILLA VENTILACIÓN PARA EXTRACCIÓN DE AIRE | UND | 2,0 | $ 139.432,00 | $ 278.864,00 | 0,00 | 2,00 | $ 278.864,00 |
| 8.2 | PUERTA CORREDIZA EN LÁMINA COLD ROLD CALIBRE 18, DE a=2.00 x h=2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, BISAGRAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,0 | $ 2.038.486,00 | $ 2.038.486,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.038.486,00 |
| 8.3 | PUERTA DE DOS HOJAS EN LÁMINA COLD ROLD CALIBRE 18, UNA DE a=1.50 x h=2.20 Y OTRA DE a=0.50 x h=2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, BISAGRAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,0 | $ 2.495.107,00 | $ 2.495.107,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.495.107,00 |
| 9 | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-1 | COLUMNETAS 15x15 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 0,0 | $ 118.470,00 | $ - | 21,60 | 21,60 | $ 2.558.952,00 |
| NP-2 | VIGA CINTA 15x12 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 0,0 | $ 127.675,00 | $ - | 37,94 | 37,94 | $ 4.843.990,00 |
| NP-3 | GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO | ML | 0,0 | $ 6.658,00 | $ - | 228,60 | 228,60 | $ 1.522.019,00 |
| NP-4 | ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS | M2 | 0,0 | $ 16.447,00 | $ - | 539,14 | 539,14 | $ 8.867.236,00 |
| NP-5 | SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN YESO DE CARÁCTER IGNIFUGO. ESTE CIELORASO DEBE ESTAR FORMADO POR UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES OMEGA QUE VA SUJETA DIRECTAMENTE AL TECHO CON FIJACIONES. ES CONTINUO Y SIN JUNTAS A LA VISTA, LÁMINAS CON ESPESOR DE 12,7 MM, SUPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, ANTIHONGOS, ANTIHUMEDAD (INCLUYE ESTRUCUTURA METALICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) | M2 | 0,0 | $ 96.075,00 | $ - | 252,81 | 252,81 | $ 24.288.466,00 |
| | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | $ 191.626.349,00 | | | $ 191.626.348,00 |
| | ADMINISTRACIÓN | | 15% | | $ 28.743.952,35 | | | $ 28.743.952,00 |
| | IMPREVISTOS | | 3% | | $ 5.748.790,47 | | | $ 5.748.790,00 |
| | UTILIDAD | | 5% | | $ 9.581.317,45 | | | $ 9.581.317,00 |
| | **TOTAL** | | | | **$ 235.700.409,27** | | | **$ 235.700.407,00** |
| | | | | | | | | |

SMD
SU MANO DERECHA
MANTENIMIENTO Y OBRAS CIVILES
Calle 42 #25 - 25 Bogotá D.C, Colombia
PBX: (57 1) 439 9364
smd.com.co | info@smd.com.co

### 3. CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN

- Aplica para el cambio de especificación autorizada para el cielo raso modular, en láminas de 60x60 y por requerimientos de asepsia y sanitización, debe ser plana y no tener dilataciones.

Las actividades explicadas en los numerales anteriores generan actividades no previstas, las cuales deben ser incluidas en el presupuesto contractual y son las siguientes:

**LISTADO DE ACTIVIDADES NO PREVISTOS Y/O CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN**

- Columnetas, viga cinta y grafiles
- Estuco
- Cielo raso

Cada uno de los análisis de precios unitarios se entregan como soporte de la solicitud de adición.

### 3. DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

Se presenta la siguiente información de soporte de solicitud de adición presupuestal así:

#### A. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

A continuación, se presentan los análisis de precios unitarios y los precios de los materiales nuevos se presentan como soporte de cada precio nuevo.

- **NP-1 CONSTRUCCIÓN DE COLUMNETAS (ML), VIGA CINTA(ML) y GRAFIL (MI)**
- **NP-2 ESTUCO (METRO CUADRADO)**
- **NP-3 CIELO RASO (METRO CUADRADO)**

smd.com.co

## SU MANO DERECHA SAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEMS NO PREVISTOS**

**CONTRATO No. 4081568 DE 2022**

**DICIEMBRE DE 2022**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| NP-1 | COLUMNETAS 15x15 PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO IN LUGO | ML | 71,82 |

**I. EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Herramienta Menor % de la mano de obra | % | $ 12.495,45 | 0,059 | $ 624,77 | |
| | Andamio 1.40x1.40 alt 2.00 m | Seccion | $ 35.000,00 | 0,073 | $ 2.450,00 | |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | $ 3.074,77 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | PRECIO UNIT. | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Acero corrugado fijos #3 | kg | $ 4.917,00 | 1 | | $ 4.917,00 |
| | Alambre negro | kg | $ 10.890,00 | 0,25 | | $ 2.722,50 |
| | Barra corrugada #5 | kg | $ 4.917,00 | 1,6 | | $ 7.867,20 |
| | Concreto grava común 3000 psi | m3 | $ 346.278,00 | 0,018 | | $ 6.233,00 |
| | Desencofrante | lt | $ 22.550,00 | 0,05 | | $ 1.127,50 |
| | Durmiente 40cmx40cm x2,5 m | UN | $ 11.000,00 | 0,3 | | $ 3.300,00 |
| | Puntilla de 2" | lb | $ 9.400,00 | 0,5 | | $ 4.700,00 |
| | Regina 8cmx40cmx2,5 m | UN | $ 9.500,00 | 2 | | $ 19.000,00 |
| | Tabla chaza | UN | $ 85.000,00 | 1 | | $ 15.300,00 |
| | Anclajes | UN | $ 24.229,00 | 0,73 | | $ 17.687,17 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | | $ 93.149,92 |

**III. TRANSPORTES**

| CODIGO | DESCRIPCION | Unidad de Medida | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14655 | Traslados Horizontales y Verticales Internos Hasta 300 mts | Glb | 1,00 | 1,000 | 6.367,00 | 1,500 | $ 9.550,50 | |
| | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 9.550,50 |

**IV. MANO DE OBRA**

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | JORNAL | JORNAL + PRESTACIONES | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( 1Of + 1 Ay) | 1 | Dia | $ 68.155,00 | $ 124.076,00 | 9,933 | $ 12.495,45 | |
| | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 12.495,07 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 118.429,00 |

## SU MANO DERECHA SAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEMS NO PREVISTOS**

**CONTRATO No. 4081568 DE 2022**

**DICIEMBRE DE 2022**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| NP-2 | VIGA CINTA 15x12 | ML | 17,94 |

**I. EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | $ 12.495,45 | 0,050 | $ 624,77 | |
| | Andamio 1.40x1.40 alt 2.00 m | Seccion | $ 35.000,00 | 0,070 | $ 2.450,00 | |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | $ 3.074,77 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | PRECIO UNIT. | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Acero corrugado fijos #3 | kg | $ 4.917,00 | 1 | | $ 4.917,00 |
| | Alambre negro | kg | $ 10.890,00 | 0,25 | | $ 2.722,50 |
| | Barra corrugada #5 | kg | $ 4.917,00 | 1,6 | | $ 7.867,20 |
| | Concreto grava común 3000 psi | m3 | $ 346.278,00 | 0,018 | | $ 6.233,00 |
| | Desencofrante | lt | $ 22.550,00 | 0,05 | | $ 1.127,50 |
| | Durmiente 40cmx40cm x2,5 m | UN | $ 11.000,00 | 0,3 | | $ 3.300,00 |
| | Puntilla de 2" | lb | $ 9.400,00 | 0,5 | | $ 4.700,00 |
| | Regina 8cmx40cmx2,5 m | UN | $ 9.500,00 | 2 | | $ 19.000,00 |
| | Tabla chaza | UN | $ 85.000,00 | 1 | | $ 15.300,00 |
| | Anclajes | UN | $ 24.229,00 | 0,73 | | $ 17.687,17 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | | $ 102.554,37 |

**III. TRANSPORTES**

| CODIGO | DESCRIPCION | Unidad de Medida | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14655 | Traslados Horizontales y Verticales Internos Hasta 300 mts | Glb | 1,00 | 1.000 | 6.367,00 | 1,500 | $ 9.550,50 | |
| | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 9.550,50 |

**IV. MANO DE OBRA**

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | JORNAL | JORNAL + PRESTACIONES | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( 1Of + 1 Ay) | 1 | Dia | $ 68.155,00 | $ 124.076,00 | 9,933 | $ 12.495,45 | |
| | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 12.495,45 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 127.575,00 |

## SU MANO DERECHA SAS

### ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**ITEMS NO PREVISTOS**

**CONTRATO No. 4081568 DE 2022**

**DICIEMBRE DE 2022**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| NP-4 | ESTUCO MUROS | ML | 197,44 |

**I. EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | $ 6.970,43 | 0,050 | $ 348,52 | |
| | Andamio 1.40x1.40 alt 2.00 m | Seccion | $ 35.000,00 | 0,070 | $ 2.450,00 | |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | $ 2.798,52 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | PRECIO UNIT. | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Estuco plastico | galon | $ 38.800,00 | 0,200 | $ 7.760,00 | |
| | Desperdicio 4% | % | | 4,000 | $ 186,40 | |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | | $ 3.494,40 |

**III. TRANSPORTES**

| CODIGO | DESCRIPCION | Unidad de Medida | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14655 | Traslados Horizontales y Verticales Internos Hasta 300 mts | Glb | 1,00 | 1.000 | 6.367,00 | 0,500 | $ 3.183,50 | |
| | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 3.183,50 |

**IV. MANO DE OBRA**

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | UNIDADES MEDIDA | JORNAL | JORNAL + PRESTACIONES | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( 1Of + 1 Ay) | 1 | Dia | $ 68.155,00 | $ 124.076,00 | 17,800 | $ 6.970,43 | |
| | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 6.970,43 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 16.447,00 |

**SU MANO DERECHA SAS**

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

**ITEMS NO PREVISTOS**

**CONTRATO No. 4031568 DE 2022**

**DICIEMBRE DE 2022**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| NP-3 | GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO | ML | 228,60 |

I. EQUIPO Y HERRAMIENTA

| CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | % | % | $ 1.981,60 | 0,050 | $ 99,08 | |
| | Andamio 1,40X1,40 alt 2,00 m | Sección | $ 85.000,00 | 0,050 | $ 2.750,00 | |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | $ 1.849,08 |

II. MATERIALES EN OBRA

| CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD | PRECIO UNIT | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Grafil 4 mm x 6 m | m | $ 917,00 | 1,000 | $ 917,00 | |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | | $ 917,00 |

III. TRANSPORTES

| CODIGO | DESCRIPCION | Unidad de Medida | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14655 | Transpos Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts | Gb | 1,00 | 1,000 | 6.367,00 | 0,300 | $ 1.910,10 | |
| | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 1.910,10 |

IV. MANO DE OBRA

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | JORNAL | JORNAL + PRESTACIONES | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( 1Of + 1 Ay) | 1 | Dia | $ 88.155,00 | $ 124.078,00 | 62,914 | $ 1.981,60 | |
| | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 1.981,60 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 6.658,00 |

| ITEM | DESCRIPCCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE FIBROCEMENTO RESISTENTE A LA HUMEDAD DE 12,7 mm DE ESPESOR | M2 | 378,00 |

I. EQUIPO Y HERRAMIENTA

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14571 | Herramienta Menor % de la mano de obra | 5,00% | $ 2.633,77 | 1,000 | $ 2.633,77 | |
| | Andamio 1,40X1,40 alt 2,00 m | Sección | $ 35.000,00 | 0,070 | $ 2.450,00 | |
| | | | | | SUBTOTAL EQUIPO | $ 5.083,77 |

II. MATERIALES EN OBRA

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | PRECIO UNIT | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2917 | lamina Cielo raso en dry wall ignifugo (hr) de 12,7 mm en laminas de 1,20 x 2,40 | Und | $ 66.096,00 | 0,4 | $ 23.794,56 | |
| 2911 | Angulo Galvanizado para PVC 0,2 x 0,30 Calibre ,26 c | Und | $ 2.900,00 | 0,5 | $ 1.305,00 | |
| 2913 | Omega Rollado de 2,44 mts Cal. 26 | Und | $ 2.576,54 | 0,9 | $ 2.215,93 | |
| 2914 | Perno 1" Clavo Normal | Und | $ 65,25 | 5,0 | $ 326,25 | |
| 2915 | Tornillo 1" Punta fina | Und | $ 15,50 | 12,0 | $ 186,00 | |
| 2916 | Vigueta base 4 de 2,44 mts Cal. 26 | Und | $ 2.576,79 | 0,7 | $ 1.803,75 | |
| | Perno pistola de 1" | Und | $ 72,00 | 5,0 | $ 360,00 | |
| | Cinta papel | Und | $ 15.900,00 | 0,2 | $ 3.180,00 | |
| | Pozel esquinero de remate | ml | $ 5.500,00 | 0,3 | $ 1.650,00 | |
| | Desperdicio | % | | 3,0 | $ 1.044,63 | |
| | | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | $ 35.866,02 |

III. TRANSPORTES

| CODIGO | DESCRIPCION | UM | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Trasiego mas transporte | | 1,20 | 1,000 | 1,50 | 0,250 | $ 2.450,00 | |
| | | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | $ 2.450,00 |

IV. MANO DE OBRA

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | UM | JORNAL | SALARIO | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( | 1 | Dia | $ 118.182,00 | $ 184.364,00 | 3,500 | $ 52.675,43 | |
| | | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | $ 52.675,43 |
| | | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 96.075,18 |

SU MANO DERECHA
MANTENIMIENTO Y OBRAS CIVILES
Calle 42 #25 - 25 Bogotá D.C, Colombia
PBX: (57 1) 439 9364
smd.com.co | info@smd.com.co

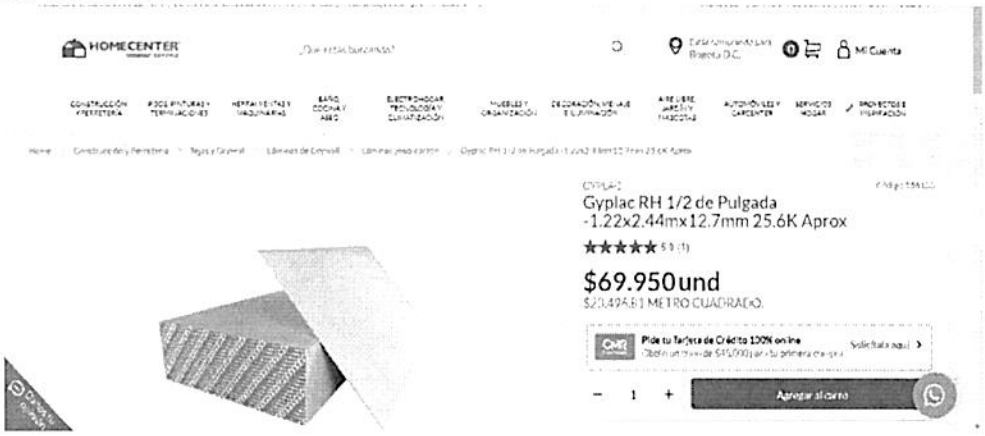
Para llegar al precio final de las actividades no previstas se realizaron las cotizaciones de los nuevos materiales que se proyectan instalar y que no están incluidos en las actividades contractuales, el resumen de los precios finales utilizados para el análisis de costo de cada actividad es el siguiente:

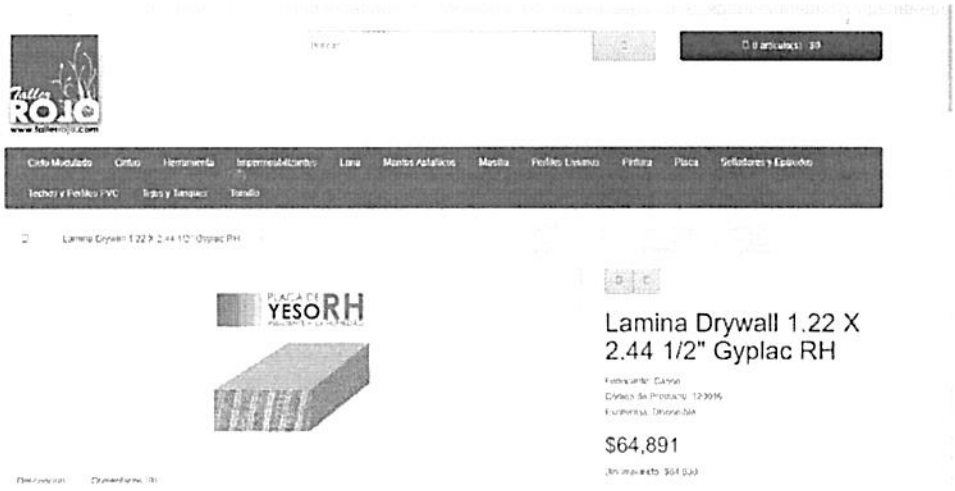
**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIO DE MATERIALES NUEVOS.**

| CUADRO COMPARATIVO DE PRECIO DE MATERIALES PARA APU NO PREVISTOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **COTIZACIÓN 1** | **COTIZACIÓN 2** | **COTIZACIÓN 3** | **PROMEDIO** |
| Grafil de 4 mm x 6 m de longitud | Ferreteria Canaima | Ferreteria El Samán | Eléctricos y Ferreteria La 34 Ltda | |
| | $ 4.200,00 | $ 4.000,00 | $ 4.202,00 | $ 4.134,00 |
| Supermastick por galón | Homecenter | Easy | Eléctricos y Ferreteria La 34 Ltda | |
| | $ 52.300,00 | $ 52.490,00 | $ 51.764,00 | $ 52.184,67 |
| Placa en yeso RH 1/2" 1,22x2,44 m | Homecenter | Multiobras | Taller Rojo | |
| | $ 69.950,00 | $ 63.446,00 | $ 64.891,00 | $ 66.095,67 |

**COTIZACIONES:** Se realizaron las cotizaciones de los nuevos materiales a utilizar en las actividades no previstas, se presentan a continuación.

## Cotizaciones Cielo Raso:




MULTIOBRAS
SISTEMA DRYWALL
multiobras.com
Multiobras Sistema Drywall S.A.S

**CLIENTE:** SU MANO DERECHA SAS
**NIT O CC.:** 830122879
**DIRECCIÓN:** CR 18 39 64
**CIUDAD:** Bogotá, D.C.
**TELÉFONO:** 3166213225

**FORMA DE PAGO**
CONTADO

**FECHA DE VENCIMIENTO**
26-12-2022

**COTIZACIÓN**
**Número:** 26128
**Fecha:** 26-12-2022

| DESCRIPCIÓN | BODEGA | UND | CANTIDAD | PRECIO UNIT | SUB-TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| PER OMEGA CAL 26 2.44 ** | C80 | UND | 122 | $4.650 | $567.300 |
| PER VIGUETA CAL 26 2.44 ** | C80 | UND | 70 | $4.560 | $346.560 |
| PER ANGULO CIRASO 25X25 ** | C80 | UND | 60 | $2.850 | $171.000 |
| LAMINA YESO RH 1/2" KNAUF BOG | C80 | UND | 58 | $53.316 | $3.092.328 |
| TOR. PUNTA AGUDA 6X1 LAM. X1000 | C80 | UND | 2.000 | $28 | $56.000 |
| TOR. PUNTA AGUDA 7X7/16 ESTRUC. X1000 | C80 | UND | 1.000 | $28 | $28.000 |
| MASILLA READYMAS CUÑETE BOGOTA | C60 | UND | 7 | $38.400 | $268.800 |
| PINTURA COLOR IN BLANCO CUÑETE | C60 | UND | 2 | $147.000 | $294.000 |
| CARGA SUELTA VERDE ASIÁTICA | C80 | UND | 200 | $200 | $40.000 |
| PERNO PISTOLA DE 1" 1508 | C80 | UND | 200 | $72 | $14.400 |
| CINTA PAPEL MULTIOBRAS 150 ML | C60 | UND | 1 | $15.900 | $15.900 |

| Total bruto | Descuentos | Sub total | Vlr impuestos | Total |
|---|---|---|---|---|
| $4.894.288 | $0 | $4.894.288 | $929.914 | $5.824.202 |

## Cotización Masilla

Samir

CATEGORÍAS INICIO LO MÁS VENDIDO TIENDAS SAMIR COTIZA AQUÍ CONSTRUYE RASTREAR PEDIDO Cuenta





### Masilla Supermastick Blanco Balde 14 K 9,426 Lt

Referencia: 41705

*Imagen de referencia

$ 30.892

MASILLA SUPERMASTICK BLANCO BALDE 14K

Este producto está diseñado para tratar las cabezas de clavos y tornillos instalados en panel de yeso, para tratar la cinta de papel embebida sobre las uniones de panel, instalado en accesorios para muros interiores como lo pueden ser esquineros metálicos.

eletia > Masilla Supermastick Max Cuñete x28 Kg




SUPERMASTICK

### Masilla Supermastick Max Cuñete x28 Kg

SKU: 1134614 EAN: 7707076269273

(5) 1 comentarios Calificar este producto

Disponible

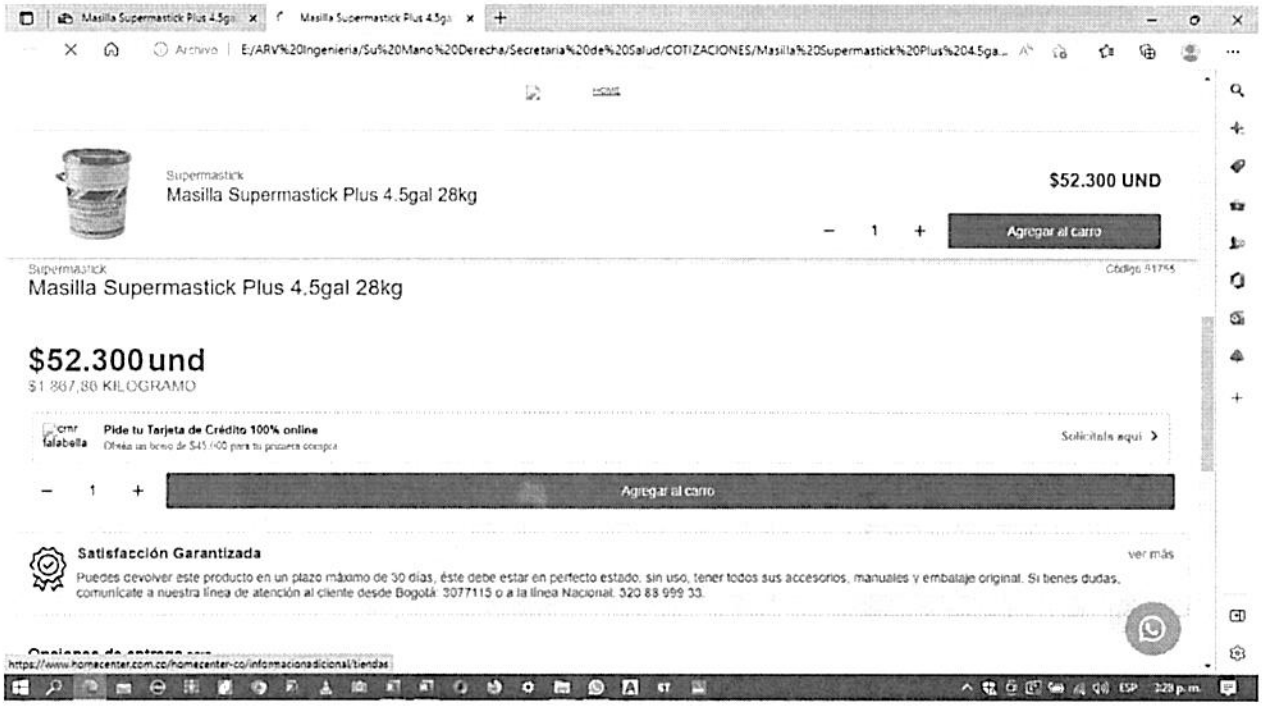
Precio por KG: $1.875

$52,490

AGREGAR AL CARRO

Compra online, recibe en tu casa. Compra online recoge en tienda.

* Los precios aquí publicados son exclusivos para www.easy.com.co. Para confirmar precio en tiendas puede comunicarse a nuestra línea de atención o en nuestro chat online.




## Cotización Grafil






ELECTRICOS Y FERRETERIA LA 34 LTDA

REMISION DE MERCANCI

FR2214

FECHA: 2021/12/2

ELEFFER

Señor(a)

Vendedor FOF

Plazo: 0 días

Ciudad de Despacho: Bogotá, D.C., Bogotá

| # | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | IVA | VR UNITARIO | DESCTO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 203020 | VARILLA GRAF. 6MM X 6M | 30.00 | UNID | 19% | 4.200,00 | 0,00 | 126.000,00 |
| 2 | 204023 | MASILLA SUPERMASTICK CUÑETE | 15.00 | UNID | 19% | 51.764,00 | 0,00 | 776.460,00 |
| 3 | 304004 | UNIDOPRO 2 GTE BLANCO CUÑETE | 1.00 | UNID | 19% | 163.193,00 | 0,00 | 163.193,00 |

SU MANO DERECHA
MANTENIMIENTO Y OBRAS CIVILES
Calle 42 #25 - 25 Bogotá D.C, Colombia
PBX: (57 1) 439 9364
smd.com.co | info@smd.com.co

**SOLICITUD DE PRÓRROGA.**

Debido a los argumentos presentados anteriormente como soporte para la adición, a continuación se presentan las razones por las cuales se requieren 45 días adicionales calendario para la ejecución del contrato, los cuales deberán contarse a partir de la fecha de entrega del cuarto frío para su intervención

- **Área pendiente de entrega..** A la fecha, el área que ocupa el cuarto frío y que es objeto de intervención en el contrato suscrito entre las partes, aún no ha sido entregada.
- **Planos.** Los planos de las instalaciones eléctricas así como también los correspondientes a los diseños de los elementos no estructurales, no se entregaron oportunamente

Por las razones expuestas, Su Mano Derecha SAS solicita se le otorgue una prórroga en tiempo para la ejecución de las actividades restantes del contrato, de cuarenta y cinco (45) días calendario, los cuales deberán contarse a partir de la fecha de entrega del cuarto frío para su intervención, lo cual dejaría la nueva fecha de terminación del contrato el día 04 de marzo del 2023.

De igual manera es importante precisar que esta prórroga conlleva unos gastos administrativos que no se encuentran previstos y que nos generan una afectación económica.

Como documentación de soporte de las solicitudes de adición presupuestal y de prórroga se hace entrega de la siguiente documentación:

1. Balance del contrato a la fecha impreso
2. Análisis de precios unitarios de actividades no previstas.
3. Cotización de materiales nuevos a utilizar

La documentación se entregará mediante este oficio para su análisis revisión y aprobación, quedamos atentos a sus comentarios y agradecemos su gestión para la aprobación y modificación contractual.

Cordialmente.

Magda Marcela Buitrago R.
**MAGDA MARCELA BUITRAGO R.**
Representante Legal

Visto bueno Ing Juan Gabriel Martinez T.

smd.com.co

# BALANCE DE OBRA DE ÍTEMS NO PREVISTOS - MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PARA MODIFICATORIO N°1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO N°:** | 4031568 | **PLAZO INICIAL** | TRES (3) MESES | **ACTA DE INICIO** | 18/10/2022 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS PARA LA RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS EN LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD". | | | | |
| **VALOR:** | DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS MC | | | | $ 235.700.409,00 |
| **CONTRATANTE** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD | | | **NIT** | 800,246,953-2 |
| **CONTRATISTA** | SU MANO DERECHA S.A.S. | | | **NIT** | 830,122,879-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | MAGDA MARCELA BUITRAGO RINCÓN | | | | |
| **SUPERVISIÓN** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - SUBDIRECCIÓN BIENES Y SERVICIOS | | | DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO SUBDIRECTORA DE BIENES Y SERVICIOS | |

| *CONTRACTUAL* | | | | | | *BALANCE* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VR/ TOTAL** | **CANT +/-** | **CANT/ REAL A EJECUTAR** | **VR / TOTAL REAL A EJECUTAR** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | |
| 1.1 | DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE LÁMPARAS EXISTENTES | UND | 30,0 | $ 13.698,00 | $ 410.940,00 | -17,00 | 13,00 | $ 178.074,00 |
| 1.2 | DEMOLICIÓN PLACA MACIZA, e=3 cms, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE HORIZONTAL Y RETIRO. | M2 | 175,0 | $ 24.545,00 | $ 4.295.375,00 | 73,23 | 248,23 | $ 6.092.805,00 |
| 1.3 | DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES EN MAMPOSTERÍA | M2 | 5,50 | $ 17.915,00 | $ 98.532,50 | 0,00 | 5,50 | $ 98.533,00 |
| 1.4 | DESMONTE DE TUBERÍA ELÉCTRICA EXISTENTE | ML | 60,00 | $ 4.288,00 | $ 257.280,00 | 0,00 | 60,00 | $ 257.280,00 |
| 1.5 | DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS (DIFERENTES TAMAÑOS) | UND | 2,00 | $ 24.094,00 | $ 48.188,00 | 0,00 | 2,00 | $ 48.188,00 |
| 1.6 | DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE (DURACUSTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, FIBROMINERAL), INCLUYE ESTRUCTURA. | M2 | 61,00 | $ 14.677,00 | $ 895.297,00 | 0,00 | 61,00 | $ 895.297,00 |
| 1.7 | DESMONTE DE PANELES DE ACERO INOXIDABLE EXISTENTE. | M2 | 175,00 | $ 14.611,00 | $ 2.556.925,00 | 0,00 | 175,00 | $ 2.556.925,00 |
| 1.8 | DESMONTE DE EQUIPOS DE CUARTOS FRÍOS | GLB | 1,00 | $ 1.320.939,00 | $ 1.320.939,00 | 0,00 | 1,00 | $ 1.320.939,00 |
| **2** | **SOBREPLACA** | | | | | | | |
| 2.1 | PLACA DE CONTRAPISO h=0.15 CONCRETO DE:210 kg/cm2 (3000 PSI) SIN REFUERZO, INCLUYE ADITIVO PARA UNIR CONCRETO VIEJO A CONCRETO NUEVO, M.O. CONCRETO Y M.O. PARA ARMADO DE ACERO DE REFUERZO (MALLA). | M3 | 27,00 | $ 617.147,00 | $ 16.662.969,00 | -1,00 | 26,00 | $ 16.045.822,00 |
| 2.2 | ACERO DE REFUERZO DE 60000 | KG | 3500,00 | $ 7.054,00 | $ 24.689.000,00 | -861,00 | 2639,00 | $ 18.615.506,00 |
| 2.3 | ANCLAJE EPOXICO DE SOPORTES DE ACERO PARA MALLA DE REFUERZO | UND | 300,00 | $ 24.229,00 | $ 7.268.700,00 | 84,00 | 384,00 | $ 9.303.936,00 |
| **3** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | | |
| 3.1 | MAMPOSTERÍA EN BLOQUE #5 DE ACUERDO CON LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA Y RETIRO DE RESIDUOS GENERADOS. | M2 | 190,0 | $ 45.976,00 | $ 8.735.440,00 | -100,82 | 89,18 | $ 4.100.140,00 |
| 3.2 | MORTERO PAÑETE 1:4 IMPERMEABILIZADO. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | M2 | 380,0 | $ 38.128,00 | $ 14.488.640,00 | -124,99 | 255,01 | $ 9.723.021,00 |
| 3.3 | MURETE 0.10 X 0.20 MTS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | ML | 55,0 | $ 27.397,00 | $ 1.506.835,00 | -55,00 | 0,00 | $ - |
| 3.4 | REGATAS Y RESANES PARA EMBEBER TUBERÍA | ML | 15,0 | $ 17.140,00 | $ 257.100,00 | 0,00 | 15,00 | $ 257.100,00 |
| 3.5 | RESANE DE MUROS | M2 | 50,0 | $ 27.054,00 | $ 1.352.700,00 | 0,00 | 50,00 | $ 1.352.700,00 |
| **4** | **PISOS** | | | | | | | |
| 4.1 | ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO, MORTERO 1:4, E=4 CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 175,0 | $ 39.830,00 | $ 6.970.250,00 | 48,92 | 223,92 | $ 8.918.734,00 |
| 4.2 | CONSTRUCCIÓN DE RAMPA CONCRETO 3000 PSI, EN ACCESO, DE UN ESPESOR MÁXIMO DE 25 CM. (ESPINA DE PESCADO) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA H-131, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | M2 | 4,5 | $ 170.335,00 | $ 766.507,50 | 0,00 | 4,50 | $ 766.508,00 |

# BALANCE DE OBRA DE ÍTEMS NO PREVISTOS - MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PARA MODIFICATORIO N°1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO N°:** | 4031568 | **PLAZO INICIAL** | TRES (3) MESES | **ACTA DE INICIO** | 18/10/2022 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS PARA LA RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS EN LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD". | | | | |
| **VALOR:** | DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS MC | | | | $ 235.700.409,00 |
| **CONTRATANTE** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD | | | **NIT** | 800,246,953-2 |
| **CONTRATISTA** | SU MANO DERECHA S.A.S. | | | **NIT** | 830,122,879-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | MAGDA MARCELA BUITRAGO RINCÓN | | | | |
| **SUPERVISIÓN** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - SUBDIRECCIÓN BIENES Y SERVICIOS | | | DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO SUBDIRECTORA DE BIENES Y SERVICIOS | |

| | | ***CONTRACTUAL*** | | | | ***BALANCE*** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VR/ TOTAL** | **CANT +/-** | **CANT/ REAL A EJECUTAR** | **VR / TOTAL REAL A EJECUTAR** |
| 4.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN VINILO DE ALTO TRAFICO, RESISTENCIA INDUSTRIAL, INCLUYE GUARDAESCOBAS | M2 | 175,0 | $ 143.590,00 | $ 25.128.250,00 | 58,20 | 233,20 | $ 33.485.188,00 |
| 4.4 | DESTRONQUE, PULIDA MECÁNICA Y CRISTALIZACIÓN DE BALDOSA GRANITO PULIDO DE 30X30 EXISTENTE EN LA ENTIDAD, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FIN, EL AGUA PRODUCTO DE ESTA ACTIVIDAD DEBE SER RETIRADA Y NO INCORPORADO AL SISTEMA DE DESAGÜE DEL EDIFICIO. | M2 | 60,0 | $ 46.822,00 | $ 2.809.320,00 | -60,00 | 0,00 | $ - |
| **5** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | | | |
| 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA BODEGA INCLUYE: CONEXIÓN A TABLERO DE ILUMINACIÓN DEL SÓTANO, INTERRUPTOR, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE. CABLE THW AWG 1#12+1#12+1#12T) | ML | 90,0 | $ 21.558,00 | $ 1.940.220,00 | 0,00 | 90,00 | $ 1.940.220,00 |
| 5.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS DE ILUMINACIÓN EN BODEGA, INCLUYE CONEXIÓN, TUBERÍA EMT, ANCLAJE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y TOMA DOBLE POLO A TIERRA BLANCO TIPO LEVITON CON TAPA. | UND | 40,0 | $ 93.505,00 | $ 3.740.200,00 | -15,00 | 25,00 | $ 2.337.625,00 |
| 5.3 | INTERRUPTOR DOBLE | UND | 2,0 | $ 14.513,00 | $ 29.026,00 | 0,00 | 2,00 | $ 29.026,00 |
| 5.4 | INTERRUPTOR TRIPLE | UND | 1,0 | $ 20.384,00 | $ 20.384,00 | 0,00 | 1,00 | $ 20.384,00 |
| 5.5 | LÁMPARA PANEL LED 60X60 DE TENSIÓN 110V/208V+/-3, POTENCIA 40W MÍNIMO, ANGULO APERTURA MIN 120°, REPARTO SIMÉTRICO, FLUJO LUMINOSO: MIN 4300 LM, VIDA ÚTIL: 25,000 HORAS, INCLUYE DRIVER, CABLE ENCAUCHETADO FLEXIBLE Y CLAVIJA. | UND | 40,0 | $ 135.763,00 | $ 5.430.520,00 | -15,00 | 25,00 | $ 3.394.075,00 |
| 5.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE TOMAS PARA BODEGA, INCLUYE: CONEXIÓN A TABLERO DEL SÓTANO, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, INTERRUPTOR. CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T) | ML | 90,0 | $ 68.493,00 | $ 6.164.370,00 | 0,00 | 90,00 | $ 6.164.370,00 |
| 5.7 | PUNTO ELÉCTRICO MONOFÁSICO NORMAL EN CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T LIBRE DE HALÓGENOS (INCLUYE CONEXIÓN EN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, TOMA PARA CONEXIÓN 25A) | UND | 16,0 | $ 99.674,00 | $ 1.594.784,00 | 0,00 | 16,00 | $ 1.594.784,00 |
| 5.8 | PUNTO ELÉCTRICO MONOFÁSICO REGULADO EN CABLE THW AWG 1#10+1#10+1#10T LIBRE DE HALÓGENOS (INCLUYE CONEXIÓN EN TABLERO REGULADO ALMACÉN (DISTANCIA APROX 60 M), TUBERÍA EMT, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y ANCLAJE, TOMA PARA CONEXIÓN 25A) | UND | 2,0 | $ 106.196,00 | $ 212.392,00 | 0,00 | 2,00 | $ 212.392,00 |

# BALANCE DE OBRA DE ÍTEMS NO PREVISTOS - MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PARA MODIFICATORIO N°1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO N°:** | 4031568 | **PLAZO INICIAL** | TRES (3) MESES | **ACTA DE INICIO** | 18/10/2022 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS PARA LA RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS EN LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD". | | | | |
| **VALOR:** | DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS MC | | | | $ 235.700.409,00 |
| **CONTRATANTE** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD | | | **NIT** | 800,246,953-2 |
| **CONTRATISTA** | SU MANO DERECHA S.A.S. | | | **NIT** | 830,122,879-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | MAGDA MARCELA BUITRAGO RINCÓN | | | | |
| **SUPERVISIÓN** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - SUBDIRECCIÓN BIENES Y SERVICIOS | | | DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO SUBDIRECTORA DE BIENES Y SERVICIOS | |

| | | | ***CONTRACTUAL*** | | | ***BALANCE*** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VR/ TOTAL** | **CANT +/-** | **CANT/ REAL A EJECUTAR** | **VR / TOTAL REAL A EJECUTAR** |
| 5.9 | SALIDA PUNTO DE VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6A - EL PUNTO INCLUYE HASTA 5 MTS DE CABLE QUE INCLUYEN 50 CMS DE CABLE COMO RESERVA EN EL LADO DE LA TOMA Y 2.0 M. EN EL LADO DEL GABINETE CONTADOS A PARTIR DE LA ENTRADA AL GABINETE. EL PUNTO ADEMÁS INCLUYE: DOS PATCHCORDS DE DOS METROS (ENSAMBLADOS DE FÁBRICA), JACKS, FACEPLATES Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. | UND | 2,0 | $ 272.341,00 | $ 544.682,00 | 0,00 | 2,00 | $ 544.682,00 |
| 5.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CATEGORÍA 6A BLINDADO IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE EN LA ENTIDAD. | ML | 60,0 | $ 9.784,00 | $ 587.040,00 | 0,00 | 60,00 | $ 587.040,00 |
| **6** | **CIELO RASO** | | | | | | | |
| 6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN YESO DE CARÁCTER IGNIFUGO. ESTE CIELORRASO DEBE ESTAR FORMADO POR UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES OMEGA QUE VA SUJETA DIRECTAMENTE AL TECHO CON FIJACIONES. ES CONTINUO Y SIN JUNTAS A LA VISTA, LÁMINAS CON ESPESOR DE 12,7 MM, SÚPER LIVIANO, LAVABLE, RECICLABLE, NO TÓXICO, ANTI HONGOS, ANTIHUMEDAD (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) | M2 | 378,0 | $ 96.075,00 | $ 36.316.350,00 | -125,19 | 252,81 | $ 24.288.466,00 |
| **7** | **PINTURA** | | | | | | | |
| 7.1 | VINILO TIPO I - ANTIBACTERIAL SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS | M2 | 420,0 | $ 18.055,00 | $ 7.583.100,00 | 323,52 | 743,52 | $ 13.424.254,00 |
| 7.2 | VINILO TIPO I - ANTIBACTERIAL SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS | ML | 40,0 | $ 11.692,00 | $ 467.680,00 | 0,00 | 40,00 | $ 467.680,00 |
| **8** | **VARIOS** | | | | | | | |
| 8.1 | REJILLA VENTILACIÓN PARA EXTRACCIÓN DE AIRE | UND | 2,0 | $ 139.432,00 | $ 278.864,00 | 0,00 | 2,00 | $ 278.864,00 |
| 8.2 | PUERTA CORREDIZA EN LÁMINA COLD ROLD CALIBRE 18, DE a=2.00 x h=2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, BISAGRAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,0 | $ 2.038.486,00 | $ 2.038.486,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.038.486,00 |
| 8.3 | PUERTA DE DOS HOJAS EN LÁMINA COLD ROLD CALIBRE 18, UNA DE a=1.50 x h=2.20 Y OTRA DE a=0.50 x h=2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, BISAGRAS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1,0 | $ 2.495.107,00 | $ 2.495.107,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.495.107,00 |
| **9** | **NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| NP-1 | COLUMNETAS 15x15 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 0,0 | $ 118.470,00 | $ - | 21,60 | 21,60 | $ 2.558.952,00 |
| NP-2 | VIGA CINTA 15x12 CONCRETO DE 3000 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO | ML | 0,0 | $ 127.675,00 | $ - | 37,94 | 37,94 | $ 4.843.990,00 |
| NP-3 | GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO | ML | 0,0 | $ 6.658,00 | $ - | 228,60 | 228,60 | $ 1.522.019,00 |
| NP-4 | ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS | M2 | 0,0 | $ 16.447,00 | $ - | 539,14 | 539,14 | $ 8.867.236,00 |
| | | | | | | | | |
| | **SUBTOTAL COSTO DIRECTO** | | | | $ 191.626.349,00 | | | $ 191.626.348,00 |
| | ADMINISTRACIÓN | | 15% | | $ 28.743.952,35 | | | $ 28.743.952,00 |
| | IMPREVISTOS | | 3% | | $ 5.748.790,47 | | | $ 5.748.790,00 |

## BALANCE DE OBRA DE ÍTEMS NO PREVISTOS - MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA PARA MODIFICATORIO N°1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO N°:** | 4031568 | **PLAZO INICIAL** | TRES (3) MESES | **ACTA DE INICIO** | 18/10/2022 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS PARA LA RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE INSUMOS EN LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD". | | | | |
| **VALOR:** | DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS MC | | | | $ 235.700.409,00 |
| **CONTRATANTE** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD | | | **NIT** | 800,246,953-2 |
| **CONTRATISTA** | SU MANO DERECHA S.A.S. | | | **NIT** | 830,122,879-1 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | MAGDA MARCELA BUITRAGO RINCÓN | | | | |
| **SUPERVISIÓN** | FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - SUBDIRECCIÓN BIENES Y SERVICIOS | | | | DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO SUBDIRECTORA DE BIENES Y SERVICIOS |

| | | ***CONTRACTUAL*** | | | | ***BALANCE*** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UN** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VR/ TOTAL** | **CANT +/-** | **CANT/ REAL A EJECUTAR** | **VR / TOTAL REAL A EJECUTAR** |
| | UTILIDAD | | 5% | | $ 9.581.317,45 | | | $ 9.581.317,00 |
| | **TOTAL** | | | | **$ 235.700.409,00** | | | **$ 235.700.407,00** |
| | SON: **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS MC** | | | | | | | |

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los seis (6) días del mes de enero de 2023

Magda Marcela Buitrago R

**MAGDA MARCELA BUITRAGO R.**

R/L SU MANO DERECHA S.A.S.

**DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO**

SUPERVISORA

**Vo. Bo. Ing, Juan Gabriel Martinez**

APOYO A LA SUPERVISIÓN

SU MANO DERECHA SAS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO No. 4031568 DE 2022

DICIEMBRE DE 2022

| ITEM | DESCRIPCCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| NP-1 | COLUMNETAS 15x15 PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO | ML | 1,00 |

**I. EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Herramienta Menor % de la mano de obra | % | $ 12.495,07 | 0,050 | $ 624,75 | |
| | Andamio 1,40X1,40 alt 2,00 m | Sección | $ 35.000,00 | 0,070 | $ 2.450,00 | |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | $ 3.074,75 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | PRECIO UNIT | CANTIDAD | | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Acero corrugado flejes #3 | kg | $ 4.917,00 | 1 | | $ 4.917,00 |
| | Alambre negro | kg | $ 10.890,00 | 0,25 | | $ 2.722,50 |
| | Barra corrugada #5 | kg | $ 4.917,00 | 1,6 | | $ 7.867,20 |
| | Concreto grava común 3000 psi | m3 | $ 346.278,00 | 0,022 | | $ 7.618,12 |
| | Desencofrante | lt | $ 22.550,00 | 0,05 | | $ 1.127,50 |
| | Durmiente 4cmx4cm x2,9 m | Un | $ 11.000,00 | 0,3 | | $ 3.300,00 |
| | Puntilla de 2" | lb | $ 9.400,00 | 0,5 | | $ 4.700,00 |
| | Repisa 8cmx4cmx2,9 m | Un | $ 9.500,00 | 2 | | $ 19.000,00 |
| | Tabla chapa | Un | $ 35.000,00 | 0,69 | | $ 24.150,00 |
| | Anclajes | Un | $ 24.229,00 | 0,74 | | $ 17.947,41 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | | $ 93.349,72 |

**III. TRANSPORTES**

| CODIGO | DESCRIPCCION | Unidad de Medida | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14655 | Trasiegos Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts | Glb | 1,00 | 1,000 | 6.367,00 | 1,500 | $ 9.550,50 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 9.550,50 |

**IV. MANO DE OBRA**

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | Unidad de Medida | JORNAL | JORNAL + PRESTACIONES | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( 1Of + 1 Ay) | 1 | Día | $ 68.155,00 | $ 124.076,00 | 9,930 | $ 12.495,07 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 12.495,07 |
| | | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 118.470,00 |

Magda Marcela Buitrago R

MAGDA MARCELA BUITRAGO R.

R/L SU MANO DERECHA S.A.S.

DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO

SUPERVISORA

Vo.Bo. Ing. Juan Gabriel Martinez

APOYO A LA SUPERVISIÓN

SU MANO DERECHA SAS
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
ITEMS NO PREVISTOS
CONTRATO No. 4031568 DE 2022
DICIEMBRE DE 2022

| ITEM | DESCRIPCCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| NP-2 | VIGA CINTA 15x12 | ML | 1,00 |

**I. EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | % | % | $ 12.495,45 | 0,050 | $ 624,77 | |
| | Andamio 1,40X1,40 alt 2,00 m | Sección | $ 35.000,00 | 0,070 | $ 2.450,00 | |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | $ 3.074,77 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | PRECIO UNIT | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Acero corrugado flejes #3 | kg | $ 4.917,00 | 1 | | $ 4.917,00 |
| | Alambre negro | kg | $ 10.890,00 | 0,25 | | $ 2.722,50 |
| | Barra corrugada #5 | kg | $ 4.917,00 | 1,6 | | $ 7.867,20 |
| | Concreto grava común 3000 psi | m3 | $ 346.278,00 | 0,018 | | $ 6.233,00 |
| | Desencofrante | lt | $ 22.550,00 | 0,05 | | $ 1.127,50 |
| | Durmiente 4cmx4cm x2,9 m | Un | $ 11.000,00 | 0,3 | | $ 3.300,00 |
| | Puntilla de 2" | lb | $ 9.400,00 | 0,5 | | $ 4.700,00 |
| | Repisa 8cmx4cmx2,9 m | Un | $ 9.500,00 | 2 | | $ 19.000,00 |
| | Tabla chapa | Un | $ 35.000,00 | 1 | | $ 35.000,00 |
| | Anclajes | Un | $ 24.229,00 | 0,73 | | $ 17.687,17 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | | $ 102.554,37 |

**III. TRANSPORTES**

| CODIGO | DESCRIPCCION | Undidad de Medida | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14655 | Trasiegos Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts | Glb | 1,00 | 1,000 | 6.367,00 | 1,500 | $ 9.550,50 | |
| | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 9.550,50 |

**IV. MANO DE OBRA**

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | Undidad de Medida | JORNAL | JORNAL + PRESTACIONES | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( 1Of + 1 Ay) | 1 | Día | $ 68.155,00 | $ 124.076,00 | 9,930 | $ 12.495,45 | |
| | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 12.495,45 |
| | | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 127.675,00 |

Magda Marcela Buitrago R.

**MAGDA MARCELA BUITRAGO R.**

R/L SU MANO DERECHA S.A.S.

**DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO**

SUPERVISORA

**Vo. Bo. Ing. Juan Gabriel Martinez**
APOYO A LA SUPERVISIÓN

**SU MANO DERECHA SAS**
**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**
**ITEMS NO PREVISTOS**
**CONTRATO No. 4031568 DE 2022**
**DICIEMBRE DE 2022**

| ITEM | DESCRIPCCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| NP-3 | GRAFILES 4 MM PARA CONFINAMIENTO DE MUROS, TODO INCLUIDO | ML | 1,00 |

**I. EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | $ 1.981,60 | 0,050 | $ 99,08 | |
| | Andamio 1,40X1,40 alt 2,00 m | Sección | $ 35.000,00 | 0,050 | $ 1.750,00 | |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | $ 1.849,08 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | PRECIO UNIT | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Grafil 4 mm x 6 m | m | $ 917,00 | 1,000 | $ 917,00 | |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | | $ 917,00 |

**III. TRANSPORTES**

| CODIGO | DESCRIPCCION | Unidad de Medida | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14655 | Trasiegos Horizontales y Verticales Internos hasta 300 mts | Glb | 1,00 | 1,000 | 6.367,00 | 0,300 | $ 1.910,10 | |
| | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 1.910,10 |

**IV. MANO DE OBRA**

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | JORNAL | JORNAL + PRESTACIONES | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( 1Of + 1 Ay) | 1 | Dia | $ 68.155,00 | $ 124.076,00 | 62,614 | $ 1.981,60 | |
| | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 1.981,60 |
| | | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 6.658,00 |

Magda Marcelo Buitrago R

**MAGDA MARCELA BUITRAGO R.**

R/L SU MANO DERECHA S.A.S.

**DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO**

SUPERVISORA

**Vo. Bo. Ing, Juan Gabriel Martinez**

APOYO A LA SUPERVISIÓN

**SU MANO DERECHA SAS**
**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**
**ITEMS NO PREVISTOS**
**CONTRATO No. 4031568 DE 2022**
**DICIEMBRE DE 2022**

| ITEM | DESCRIPCCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| NP-4 | ESTUCO MUROS | ML | 1,00 |

**I. EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | $ 6.970,43 | 0,050 | $ 348,52 | |
| | Andamio 1,40X1,40 alt 2,00 m | Sección | $ 35.000,00 | 0,070 | $ 2.450,00 | |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPO | | $ 2.798,52 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | PRECIO UNIT | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Estuco plástico | galón | $ 16.800,00 | 0,200 | $ 3.360,00 | |
| | Desperdicio 4% | % | | 4,000 | $ 134,40 | |
| | | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | | $ 3.494,40 |

**III. TRANSPORTES**

| CODIGO | DESCRIPCCION | Unidad de Medida | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14655 | Trasiegos Horizontales y Verticales internos hasta 300 mts | Glb | 1,00 | 1,000 | 6.367,00 | 0,500 | $ 3.183,50 | |
| | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | | $ 3.183,50 |

**IV. MANO DE OBRA**

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | JORNAL | JORNAL + PRESTACIONES | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( 1Of + 1 Ay) | 1 | Dia | $ 68.155,00 | $ 124.076,00 | 17,800 | $ 6.970,43 | |
| | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | $ 6.970,43 |
| | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | | $ 16.447,00 |

Magda Marcela Buitrago R.

**MAGDA MARCELA BUITRAGO R.**

R/L SU MANO DERECHA S.A.S.

**DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO**

SUPERVISORA

**Vo. Bo. Ing. Juan Gabriel Martinez**

APOYO A LA SUPERVISIÓN

**SU MANO DERECHA SAS**
**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS**
**ITEM PARA MODIFICACIÓN**
**CONTRATO No. 4031568 DE 2022**
**DICIEMBRE DE 2022**

| ITEM | DESCRIPCCION | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO RESISTENTE A LA HUMEDAD DE 12,7 mm DE ESPESOR | M2 | 1,00 |

**I. EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | TARIFA UNIDAD | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14571 | Herramienta Menor % de la mano de obra | 5,00% | $ 2.633,77 | 1,000 | $ 2.633,73 | |
| | Andamio 1,40X1,40 alt 2,00 m | Sección | $ 35.000,00 | 0,070 | $ 2.450,00 | |
| | | | | | SUBTOTAL EQUIPO | $ 5.083,73 |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UNIDAD | PRECIO UNIT | CANTIDAD | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2917 | lámina Cielo raso en dry wall ignifugo (hr) de 12,7 mm en laminas de 1,20 x2,40 | Und | $ 66.096,00 | 0,4 | $ 23.794,56 | |
| 2911 | Angulo Galvanizado para PVC 0,2 x 0,30 Calibre .26 de 2,44 mts | Und | $ 2.900,00 | 0,5 | $ 1.305,00 | |
| 2913 | Omega Rollado de 2,44 mts Cal. 26 | Und | $ 2.576,54 | 0,9 | $ 2.215,83 | |
| 2914 | Perno 1" Clavo Normal | Und | $ 65,25 | 5,0 | $ 326,25 | |
| 2915 | Tornillo 1" Punta fina | Und | $ 15,50 | 12,0 | $ 186,00 | |
| 2916 | Vigueta base 4 de 2,44 mts Cal. 26 | Und | $ 2.576,79 | 0,7 | $ 1.803,75 | |
| | Perno pistola de 1" | Und | $ 72,00 | 5,0 | $ 360,00 | |
| | Cinta papel | Und | $ 15.900,00 | 0,2 | $ 3.180,00 | |
| | Bocel esquinero de remate | ml | $ 5.500,00 | 0,3 | $ 1.650,00 | |
| | Desperdicio | % | | 3,0 | $ 1.044,63 | |
| | | | | | SUBTOTAL MATERIALES EN OBRA | $ 35.866,02 |

**III. TRANSPORTES**

| CODIGO | DESCRIPCCION | UM | m³-Km | DISTANCIA | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Trasciego mas transporte urbano | | 1,20 | 1,000 | 1,50 | 0,250 | $ 2.450,00 | |
| | | | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTES | $ 2.450,00 |

**IV. MANO DE OBRA**

| CODIGO | CUADRILLA | CANTIDAD | UM | JORNAL | SALARIO | RENDIMIENTO | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14315 | Cuadrilla AA Albañileria ( 1Of + 1 Ay) | 1 | Día | $ 118.182,00 | $ 184.364,00 | 3,500 | $ 52.675,43 | |
| | | | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | $ 52.675,43 |
| | | | | | | | TOTAL COSTO DIRECTO | $ 96.075,18 |

Magda Marcela Buitrago R

**MAGDA MARCELA BUITRAGO R.**

R/L SU MANO DERECHA S.A.S.

**DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO**

SUPERVISORA

**Vo. Bo. Ing, Juan Gabriel Martinez**

APOYO A LA SUPERVISIÓN

| PROMEDIO DE PRECIO COTIZACIONES DEL MERCADO LOCAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCIÓN** | **COTIZACION 1** | **COTIZACION 2** | **COTIZACION 3** | **PROMEDIO** |
| 1 | Grafil de 4mm x 6 metros | **FERRETERIA CANAIMA** | **FERRETERIA EL SAMAN** | **ELECTRICOS Y FERRETERIA LA 34 LTDA** | |
| | | $ 4.200,00 | $ 4.000,00 | $ 4.202,00 | $ 4.134,00 |
| 2 | Supermastick x gl | **HOMECENTER** | **EASY** | **ELECTRICOS Y FERRETERIA LA 34 LTDA** | |
| | | $ 52.300,00 | $ 52.490,00 | $ 51.764,00 | $ 52.184,67 |
| 3 | Placa en yeso R/H 1/2" 1.22x1.44 m | **HOMECENTER** | **MULTIOBRAS** | **TALLER ROJO** | |
| | | $ 69.950,00 | $ 63.446,00 | $ 64.891,00 | $ 66.095,67 |

# ELECTRICOS Y FERRETERIA LA 34 LTDA

900323699-0

DIRECCIÃ³N CRA 34 # 9 - 05 BOGOTA D.C. TELÉFONO 2374477 -3134664949 CORREO

GERENCIELA34@HOTMAIL.COM

REMISION DE MERCANCI/

FR2214

FECHA: 2022-12-22

Cliente: 830122879
SU MANO DERECHA SAS
NIT: 830122879-1
DIRECCION : CLL 42 - 25-25-Bogotá, D.C.-Bogotá
TELEFONO : 4369364 CORREO:

Señor(a):

Vendedor:FGP

Plazo:0 dias
Ciudad de Despacho:Bogotá, D.C., Bogotá

| # | CODIGO + DESCRIPCION | CANTIDAD | IVA | VR UNITARIO | DESTO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 209020 VARILLA GRAFIL 4MM X 6M | 30.00 UNID | 19% | 4,202.00 | 0.00 | 126,060.00 |
| 2 | 204028 MASILLA SUPERMASTICK CUÑETE | 15.00 UNID | 19% | 51,764.00 | 0.00 | 776,460.00 |
| 3 | 505009 VINILO TIPO 2 CTE BLANC CUÑETE | 1.00 UNID | 19% | 163,193.00 | 0.00 | 163,193.00 |

24

> Masilla Supermastick Max Cuñete x28 Kg




SUPERMASTICK

Compartir

# Masilla Supermastick Max Cuñete x28 Kg

SKU: 1184614 EAN: 7709076266923

(5) 1 comentarios | Calificar este producto

**Disponible**

Precio por KG: $1,875

$52,490

AGREGAR AL CARRO

Ver Disponibilidad en Tiendas | Compra online, recibe en tu casa. | Compra online recoge en tienda.

* Los precios aquí publicados son exclusivos para www.easy.com.co. Para confirmar precio en tiendas puede comunicarse a nuestra linea de atención o en nuestro chat online.



Supermastick

Masilla Supermastick Plus 4.5gal 28kg

$52.3

− 1 + Agregar al carr

upermastick

Masilla Supermastick Plus 4.5gal 28kg

**$52.300 und**

1 867,86 KILOGRAMO

cmr falabella **Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online**

Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra

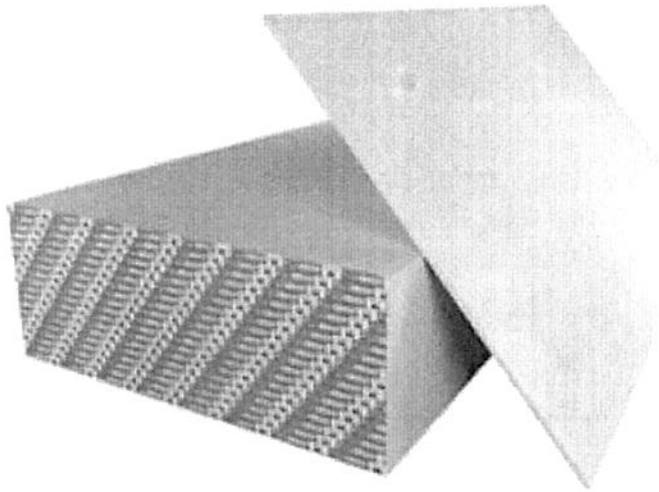
Solicit

− 1 + Agregar al carro

**Satisfacción Garantizada**

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes du comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

**nciones de entrega** para



GYPLAC

# Gyplac RH 1/2 de Pulgada -1.22x2.44mx12.7mm 25.6K Aprox

★★★★★ 5.0 (1)

## $69.950 und

$23.496,81 METRO CUADRADO.

CMR **Pide tu Tarjeta de Crédito 100% online** So
Obtén un bono de $45.000 para tu primera compra

− 1 + Agregar al carro

multiobras
SISTEMA DRYWALL
multiobras.com
Multiobras Sistema Drywall S.A.S Nit: 830103718-3

Paloquemao: Cra 25#13-68 Pbx: 6330101 Ext: 202 - 312 4578253
Av. Las Américas # 65A-11 Pbx: 6330101 Ext: 802 - 312 5690811
Suba: Av. Norte # 71 Esquina Pbx: 6330101 Ext: 802 - 312 4578337
Principal: Calle 128 # 50-42 Pbx: 6330101 Ext: 302 - 312 4578243
Chía: (Av. Pradilla) Cra 1A#19-46 Pbx: 6330101 Ext: 602 - 312 5707673
Villavicencio: Calle 26B # 38-69 Barrio 7 de Agosto Pbx: 6330101 Ext: 902 - 312 5118185
Calle 80: Cra 28B # 77-22 Pbx: 6330101 Ext: 402 - 312 4578242
Bogotá: Calle 22 # 5-33 Pbx: 6330101 Ext: 702 - 312 4578238
Fábrica: Km. 48 vía Tocaguera

27 Años

**LIENTE:** SU MANO DERECHA SAS
**T O CC.:** 830122879
**RECCIÓN:** CR 18 39 64
**UDAD:** Bogotá, D.C.
**ELÉFONO:** 3166213225

**FORMA DE PAGO**
CONTADO

**FECHA DE VENCIMIENTO**
26-12-2022

**COTIZACIÓN**
**Número:** 28128
**Fecha:** 26-12-2022

| ESCRIPCIÓN | BODEGA | UND | CANTIDAD | PRECIO UNIT | SUB-TOT |
|---|---|---|---|---|---|
| ER OMEGA CAL 26 2.44 ** | C80 | UND | 122 | $4.650 | $567. |
| ER VIGUETA CAL 26 2.44 ** | C80 | UND | 76 | $4.560 | $346. |
| ER ANGULO C/RASO 25X25 ** | C80 | UND | 60 | $2.850 | $171. |
| MINA YESO RH 1/2" KNAUF BOG | C80 | UND | 58 | $53.316 | $3.092. |
| OR. PUNTA AGUDA 6X1 LAM. X1000 | C80 | UND | 2.000 | $28 | $56. |
| OR. PUNTA AGUDA 7X716 ESTRUC. X1000 | C80 | UND | 1.000 | $28 | $28. |
| ASILLA READYMAS CUÑETE BOGOTA | C80 | UND | 7 | $38.400 | $268. |
| NTURA COLOR IN BLANCO CUÑETE | C80 | UND | 2 | $147.000 | $294. |
| ARGA SUELTA VERDE ASIÁTICA | C80 | UND | 200 | $200 | $40. |
| ERNO PISTOLA DE 1" 1508 | C80 | UND | 200 | $72 | $14. |
| NTA PAPEL MULTIOBRAS 150 ML | C80 | UND | 1 | $15.900 | $15. |

| Total bruto | Descuentos | Sub total | Vlr impuestos | Total |
|---|---|---|---|---|
| $4.894.288 | $0 | $4.894.288 | $929.914 | $5.824.202 |




# Lamina Drywall 1.22 2.44 1/2" Gyplac RH

Fabricante: Canon
Código de Producto: 120016
Existencia: Disponible

$64,891

Sin Impuesto: $54,530

cripción | Comentarios (0)