MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDANTE GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

FORMATO: CUADRO ACTA RECIBO FINAL DE OBRA

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO	CONTRATO No.: 038- CENAC-PASTO-2022	**ACTA FINAL DE OBRA**
CONTRATISTA: INGEBLAR SAS	VALOR: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MDA/CTE ($164.294.477,59).	
INTERVENTOR: MARTHA ALICIA DELGADO MENESES	FECHA INICIACION: siete (7) de septiembre del año dos mil veintidós (2022).	ACTA No.: 01
	FECHA TERMINACION: 1 de noviembre de 2022	
	PLAZO ADICIONAL: Hasta el 9 de diciembre de 2022	
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA: MAYOR. DIEGO MAURICIO GAITAN Ejecutivo batallón de servicios	FECHA TERMINACION REPROGRAMADA: 9 de diciembre de 2022	FECHA ACTA: 9 de diciembre de 2022

			CONDICIONES ORIGINALES				COND. ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM		DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
		CASINO DE OFICIALES										
1	ACTIVIDADES EN CUBIERTA											
1.01		ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	992,00	$ 4.859,00	$ 4.820.128,00	687,88	3.342.400,87	687,88	3.342.400,87	687,88	3.342.400,87
1.02		REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	992,00	$ 3.919,00	$ 3.887.648,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.03		MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(incluye aseo general lavado de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estadoaseo general,limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	992,00	$ 26.669,00	$ 26.455.648,00	1.095,00	29.202.555,00	1.095,00	29.202.555,00	1.095,00	29.202.555,00
1.04		SUMINISTRO E INTALACION DE VIGA CANAL TIPO CORNIZA	ML	37,60	$ 82.603,00	$ 3.105.872,80	37,90	3.130.653,70	37,90	3.130.653,70	37,90	3.130.653,70
1.05		DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	60,58	$ 29.154,00	$ 1.766.149,32	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
		SUBTOTAL				$ 40.035.446,12		**35.675.609,57**		**35.675.609,57**		**35.675.609,57**

CONDICIONES ORIGINALES							COND. ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR		CANT	VALOR	PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
									CANT	VALOR	CANT	VALOR
2	ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS											
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 9.718,06	$ 1.919.803,53		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.02	RETIRO CIELO RAZOS EN UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 6.048,00	$ 266.535,36		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	10,00	$ 38.872,00	$ 388.720,00		10,00	388.720,00	10,00	388.720,00	10,00	388.720,00
2.04	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21	M2	197,55	$ 82.603,54	$ 16.318.330,03		38,39	3.171.141,78	38,39	3.171.141,78	38,39	3.171.141,78
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO(Inlcuye sanitario, lavamanos, acoples e incrustaciones)	UND	10,00	$ 437.310,00	$ 4.373.100,00		10,00	4.373.100,00	10,00	4.373.100,00	10,00	4.373.100,00
2.06	RESANE CON ESTUCO Y PINTURA DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	25,89	$ 5.831,79	$ 150.985,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.07	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS)	M2	44,07	$ 43.731,00	$ 1.927.225,17		38,39	1.678.828,72	38,39	1.678.828,72	38,39	1.678.828,72
2.08	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	12,00	$ 82.603,00	$ 991.236,00		10,00	826.030,00	10,00	826.030,00	10,00	826.030,00
2.09	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	20,00	$ 29.154,00	$ 583.080,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL				$ 26.919.015,09			**10.437.820,49**		**10.437.820,49**		**10.437.820,49**
	APU NO PREVISTOS											
	CASINO DE OFICIALES											
NP 1	Suministro e instalacion de rejilla de ventilacion plastica de 30 x 30	und	0,00	$ 42.646,00	$ -		10,00	426.460,00	10,00	426.460,00	10,00	426.460,00
NP 2	Suministro e instalacion de rejilla de piso	und	0,00	$ 23.133,00	$ -		20,00	462.660,00	20,00	462.660,00	20,00	462.660,00
NP 3	Resane con estuco y pintura de muros	M2	0,00	$ 5.831,00	$ -		135,37	789.369,06	135,37	789.369,06	135,37	789.369,06
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes)	ml	0,00	$ 19.656,00	$ -		146,58	2.881.176,48	146,58	2.881.176,48	146,58	2.881.176,48
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2	0,00	$ 1.982,00	$ -		678,39	1.344.568,78	678,39	1.344.568,78	678,39	1.344.568,78
NP 6	Suministro e instalacion de vidrio 4mm, incluye retiro de vidrio existente	m2		$ 75.000,00	$ -		0,96	72.000,00	0,96	72.000,00	0,96	72.000,00
NP 15	Mantenimiento de ventana incluye limpieza y pintura	m2		$ 45.000,00	$ -		9,92	446.400,00	9,92	446.400,00	9,92	446.400,00

CONDICIONES ORIGINALES						COND. ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
NP 16	Adecuación de mueble de baño L=1.1 aprox	und		$ 200.000,00	$ -	1,00	200.000,00	1,00	200.000,00	1,00	200.000,00
NP 17	Suministro e instalacion de piezas en acrilico, incluye retiro de acrilico existente ancho aprox 50cm alto aprox 1.65	und		$ 120.000,00	$ -	2,00	240.000,00	2,00	240.000,00	2,00	240.000,00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RAZOS	M2		$ 43.731,00	$ -	70,00	3.061.170,00	70,00	3.061.170,00	70,00	3.061.170,00
NP 19	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS U INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	und		$ 82.603,00	$	3,00	247.809,00	3,00	247.809,00	3,00	247.809,00
	SUBTOTAL				$ -		$ 10.171.613,32		$ 10.171.613,32		$ 10.171.613,32
	SUBTOTAL CASINO OFICIALES				$ 66.954.461,21		$ 56.285.043,39		$ 56.285.043,39		$ 56.285.043,39
	CASINO DE SUBOFICIALES										
1	ACTIVIDADES EN CUBIERTA										
1.01	MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO	M2	505,33	$ 4.859,00	$ 2.455.398,47	505,89	2.458.119,51	505,89	2.458.119,51	505,89	2.458.119,51
1.02	REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase)	M2	505,33	$ 3.846,00	$ 1.943.499,18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.03	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebradas o en mal estadoaseo general,limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.	M2	505,33	$ 26.669,00	$ 13.476.645,77	651,00	17.361.519,00	651,00	17.361.519,00	651,00	17.361.519,00
1.04	SUMINISTRO E INTALACION DE CIELO RAZO EN SUPER BOARD ZONA EXTERNA DEL CASINO SUBOFICIAL	M2	16,86	$ 92.321,00	$ 1.556.532,06	106,28	9.811.968,20	106,28	9.811.968,20	106,28	9.811.968,20
1.05	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT	M3	34,19	$ 29.154,00	$ 996.775,26	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL				$ 20.428.850,74		29.631.606,71		29.631.606,71		29.631.606,71
2	ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS										
2.01	RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 9.718,08	$ 1.769.273,66	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.02	RETIRO CIELO RAZO DE TODO EL CASINO DE SUBOFICIALES ZONA INTERNA	M2	505,33	$ 6.048,00	$ 3.056.235,84	210,90	1.275.523,20	210,90	1.275.523,20	210,90	1.275.523,20
2.03	RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)	UND	9,00	$ 38.872,00	$ 349.848,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

CONDICIONES ORIGINALES							COND. ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR		CANT	VALOR	PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
									CANT	VALOR	CANT	VALOR
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS habitaciones 2-4-5-8-9-10-11-12-15-16	M2	182,06	$ 82.603,68	$ 15.038.826,08		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.05	SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Incluye sanitario, lavamanos, incrustaciones)	M2	9,00	$ 437.310,00	$ 3.935.790,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO	PTO	68,00	$ 82.603,00	$ 5.617.004,00		10,00	826.030,00	10,00	826.030,00	10,00	826.030,00
2.07	DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS	M3	35,00	$ 34.013,00	$ 1.190.455,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL				$ 30.957.432,58			**2.101.553,20**		**2.101.553,20**		**2.101.553,20**
	APU NO CONTRACTUALES											0,00
	CASINO DE SUBOFICIALES											0,00
NP 4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	0,00	$ 75.827,00	$ -		210,90	15.991.914,30	210,90	15.991.914,30	210,90	15.991.914,30
NP 1	Suministro e instalacion de rejilla de ventilacion plastica de 30 x 30	und	0,00	$ 42.646,00	$ -		10,00	426.460,00	10,00	426.460,00	10,00	426.460,00
NP 2	Suministro e instalacion de rejilla de piso	und	0,00	$ 23.133,00	$ -		6,00	138.798,00	6,00	138.798,00	6,00	138.798,00
NP 5	Revisión y mantenimiento de cambio sanitario (sanitario y lavamanos), incluye reposición de arbol sanitario	und	0,00	$ 67.270,00	$ -		10,00	672.700,00	10,00	672.700,00	10,00	672.700,00
NP 6	Suministro e instalacion de vidrio 4 mm, incluye retiro de vidrio existente	m2	0,00	$ 75.000,00	$ -		1,50	112.695,00	1,50	112.695,00	1,50	112.695,00
NP 7	Suministro e instalación de malla, incluye retiro de malla en mal estado	m2	0,00	$ 28.156,00	$ -		1,50	42.234,00	1,50	42.234,00	1,50	42.234,00
NP 8	Retiro cielo raso zona externa	M2	0,00	$ 6.048,00	$ -		105,58	638.553,89	105,58	638.553,89	105,58	638.553,89
NP 9	Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presenten goteras y anclajes)	ml	0,00	$ 19.656,00	$ -		144,00	2.830.464,00	144,00	2.830.464,00	144,00	2.830.464,00
NP 10	Suministro e instalación de lámparas led cielos rasos incluye cable y punto terminado	PTO	0,00	$ 82.603,00	$ -		28,00	2.312.884,00	28,00	2.312.884,00	28,00	2.312.884,00
NP 11	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias 4"	ml	0,00	$ 32.811,00	$ -		5,00	164.055,00	5,00	164.055,00	5,00	164.055,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad	m2	0,00	$ 1.982,00	$ -		344,96	683.710,72	344,96	683.710,72	344,96	683.710,72
	SUBTOTAL				$ -			**24.014.468,91**		**24.014.468,91**		**24.014.468,91**
	SUBTOTAL CASINO SUB OFICIALES				$ 51.386.283,32			$ 55.747.628,82		$ 55.747.628,82		$ 55.747.628,82

CONDICIONES ORIGINALES							COND. ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
ITEM		DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
									CANT	VALOR	CANT	VALOR
	CAPILLA Y CASA CURAL											
1.01	MANTENIMIENTO CIELO RAZO(Incluye revision,retiro de cielo raso en mal estado,suministro e instalacion de cielo raso en las partes dañadas)		M2	230.00	$ 48.104,00	$ 11.063.920,00						
1.02	MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS		M2	230.00	$ 6.338,00	$ 1.457.740,00	261,33	12.571.018,32	261,33	12.571.018,32	261,33	12.571.018,32
1.03	DESALOJO Y RETIRO DE ESCOMBROS CIELO RAZOS		M3	14.00	$ 29.154,00	$ 408.156,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
1.04	MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT(Incluye aseo general lavado de tejas revision cambio o reparacion de tejas de eternit por deterioro,quebrados o en mal estado aseo general,limpieza de canaletas.		M2	230.00	$ 26.669,00	$ 6.133.870,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL					$ 19.063.686,00	340,81	9.089.061,89	340,81	9.089.061,89	340,81	9.089.061,89
								21.660.080,21		**21.660.080,21**		**21.660.080,21**
	APU NO CONTRACTUALES											
	CAPILLA Y CASA CURAL											
NP 12	Suministro e instalacion lamparas led, panel rectangular de 30 x 120. Incluye desmonte de lamparas existentes		und	0.00	$ 208.545,00	$ -	12,00	2.502.540,00	12,00	2.502.540,00	12,00	2.502.540,00
NP 13	Mantenimiento, aseo y limpieza de bajantes de aguas lluvias		ml	0.00	$ 6.338,00	$ -	27,00	171.126,00	27,00	171.126,00	27,00	171.126,00
NP 14	Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad		m2	0.00	$ 1.982,00	$ -	273,66	542.394,12	273,66	542.394,12	273,66	542.394,12
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO		PTO		$ 82.603,00		6,00	495.618,00	6,00	495.618,00	6,00	495.618,00
	SUBTOTAL					0,00		**3.711.678,12**		**3.711.678,12**		**3.711.678,12**
	SUBTOTAL CAPILLA Y CASA CURAL					$ 19.063.686,00		$ 25.371.758,33		$ 25.371.758,33		$ 25.371.758,33

CONDICIONES ORIGINALES							COND. ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
ITEM		DESCRIPCION DE LA OBRA	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANT	VALOR	PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
									CANT	VALOR	CANT	VALOR
		COSTO DIRECTO				137.404.430,53		137.404.430,53		137.404.430,53		137.404.430,53
		ADMINISTRACIÓN:			13%	17.862.575,97		17.862.575,97		17.862.575,97		17.862.575,97
		UTILIDAD:			3%	4.122.132,92		4.122.132,92		4.122.132,92		4.122.132,92
		IMPREVISTOS:			3%	4.122.132,92		4.122.132,92		4.122.132,92		4.122.132,92
		IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	783.205,25		783.205,25		783.205,25		783.205,25
		COSTO TOTAL				$ 164.294.477,59		$ 164.294.477,59		$ 164.294.477,59		$ 164.294.477,59

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**164.294.477,59**
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO	**0,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**164.294.477,59**
VALOR TOTAL EJECUTADO	**164.294.477,59**
VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA	**164.294.477,59**
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	**0,00**

MAYOR. DIEGO MAURICIO GALTAN Y
Ejecutivo batallón de servicios
supervisor

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
C.C No. 1.018.429.716 expedida en Bogotá
R/L de INGEBLAR SAS
CONTRATISTA DE OBRA

MARTHA ALICIA DELGADO MENESES
C.C No. 37.080.047 de Pasto.
INTERVENTOR DEL CONTRATO

NOTAS:
1. El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra.
2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría.