INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDANTE GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
"EJÉRCITO NACIONAL CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO"

INTERVENTORIA AL CONTRATO No. 038- CENAC-PASTO-2022

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO

INFORME FINAL

San Juan de Pasto, 9 de diciembre de 2022

INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construccion

INFORME FINAL

A. INFORMACION BASICA.

CONTRATO No.: 038- CENAC-PASTO-2022

VALOR: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MDA/CTE ($164.294.477,59)

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS DEL CASINO DE OFICIALES, SUBOFICIALES, UNIDADES SANITARIAS Y CAPILLA; MÓDULOS ARQUITECTÓNICOS UBICADOS EN EL CANTÓN MILITAR BOYACÁ, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO.

B. AVANCE DEL CONTRATO

1. El porcentaje de ejecución del contrato a fecha del presente informe es del 100%

2. A continuación, se realiza la descripción de las actividades ejecutadas en el presente contrato:

CASINO DE OFICIALES

1 ACTIVIDADES EN CUBIERTA

a. **ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO:** Actividad ejecutada al 100%.



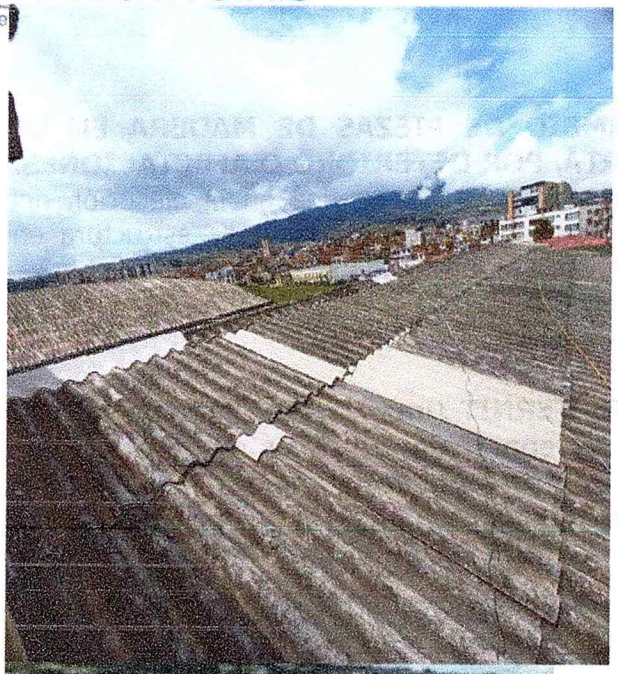


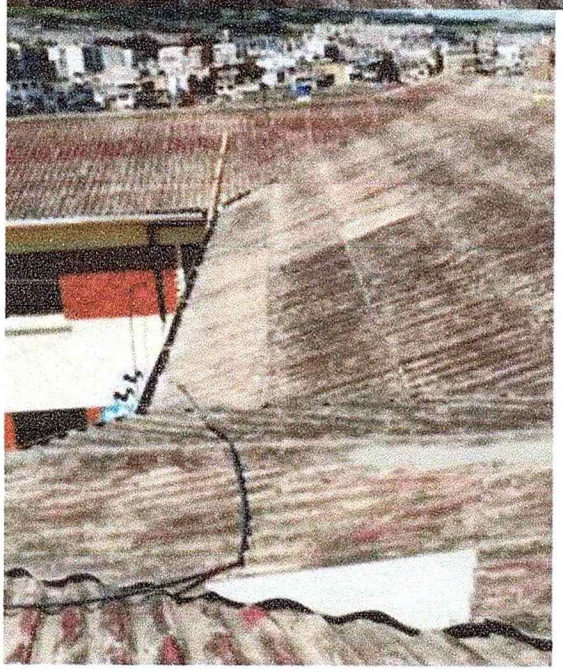
INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construccion

b. **1.02 REPARACION O CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, POR DETERIORO O AFECTACIONES. (Si se presentase):** actividad que no fue requerida en la ejecución del presente proyecto, porque al momento de la inspección de estructura en madera de la cubierta no se evidencia piezas en mal estado.

c. **MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias:** Actividad ejecutada al 100%.

INGEBLAR S.A.S





INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoria & Construccion

d. **SUMINISTRO E INTALACION DE VIGA CANAL TIPO CORNIZA:** Actividad ejecutada al 100%.



e. **DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DEL SOBERADO Y TEJAS DE ETERNIT:** Actividad que no se ejecuta en el presente contrato.

2 ACTIVIDADES EN UNIDADES SANITARIAS

2.01 RETIRO DE CERAMICA EN PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-19-20-21: Actividad que no se ejecuta, teniendo en cuenta que, durante la ejecución de la obra, el piso existente se encuentra en un nivel inferior del piso de las habitaciones, por lo cual únicamente se realizó la adecuación del piso para poder instalar la cerámica sobre el piso existente.

f. **RETIRO CIELO RAZOS EN UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS):** Actividad que no se ejecuta, debido a que el nuevo cielo raso, será instalado a un nivel inferior, por lo cual no fue necesario retirar el cielo raso en esterilla, teniendo en cuenta que el sistema a de construcción de la edificación es en tapia y esterilla, por lo cual es un sistema que trabajo monolítico.

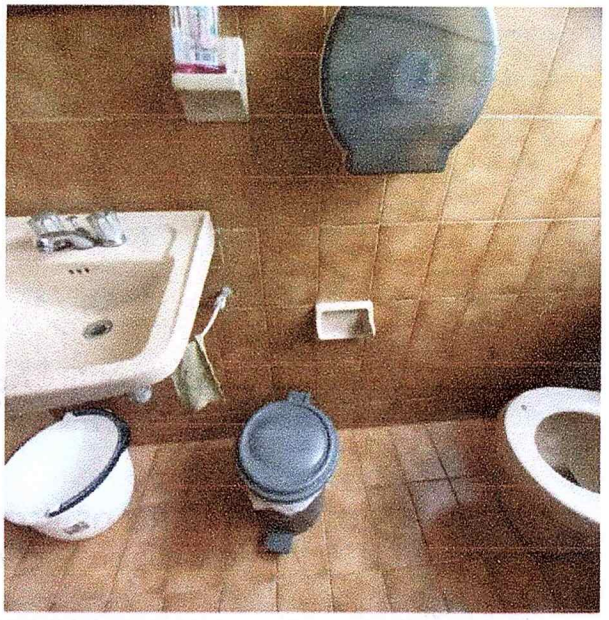


INGEBLAR S.A.S

Gerencia, Construcción

2.03 RETIRO DE SANITARIOS Y LAVAMANOS EN MAL ESTADO (BAÑOS)
Actividad ejecutada al 100%





2.04. SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE CERAMICA PARA PISOS Y PAREDES UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) habitaciones 3-9-11-12-14-17-18-Actividad ejecutada al 100%.



INGEBLAR S.A.S

2.05 SUMINISTRO E INTALACION DE COMBO SANITARIO (Incluye sanitario, lavamanos, acoples e incrustaciones): Actividad ejecutada al 100%.



2.06 RESANE CON ESTUCO Y PINTURA DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS): Actividad que no se ejecuta dentro del contrato, porque se realiza cambio de cielo raso.

2.07 SUMINISTRO E INTALACION DE CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS): Actividad ejecutada al 100%.

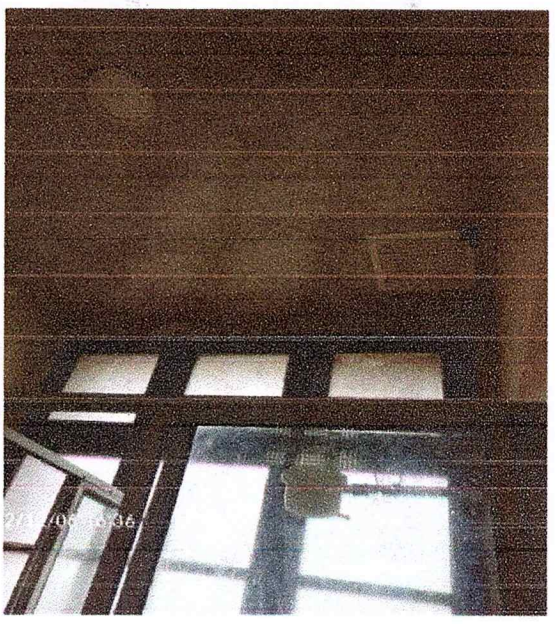




INGEBLAR S.A.S

2.08 SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO: Actividad ejecutada al 100%.

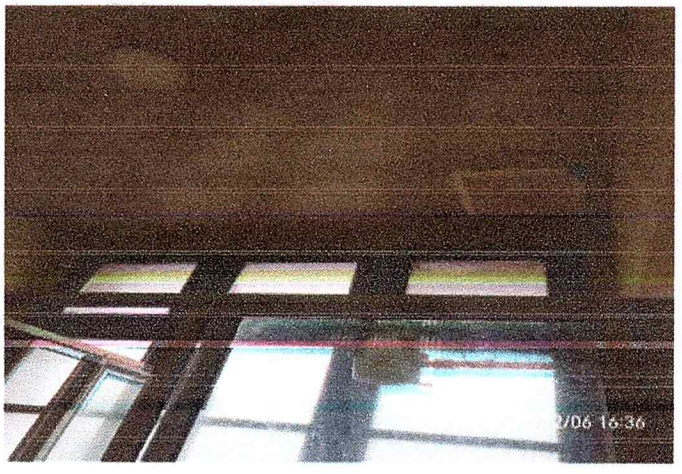




2.09 DESALOJOS Y RETIRO DE ESCOMBROS DE UNIDADES SANITARIAS CERAMICA Y CIELO RAZOS: Actividad que no se ejecuta dentro del contrato 038.

APU NO PREVISTOS - CASINO DE OFICIALES

NP 1 Suministro e instalación de rejilla de ventilación plástica de 30 x 30: Actividad ejecutada al 100%.



NP 2 Suministra

INGEBLAR S.A.S

e instalación de rejilla de piso: Actividad ejecutada al 100%



NP 3 Resane con estuco y pintura de muros: Actividad que se desarrolla en la zona de muros de los baños y en los muros de la zona del gimnasio.

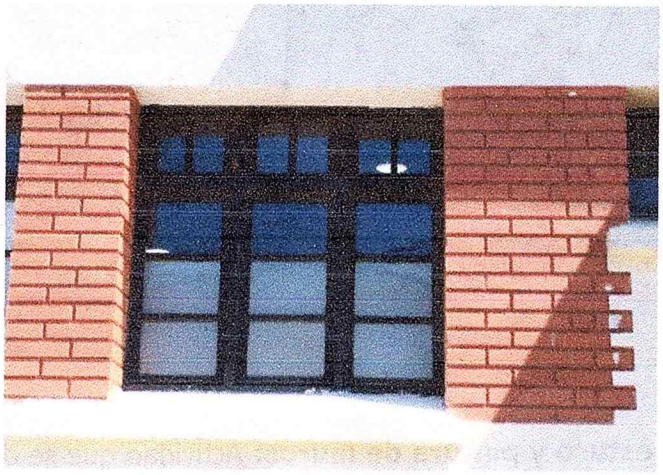
NP 9 Reparación y/o mantenimiento de canales existentes (Incluye sellos de juntas y/o zonas en donde se presentan goteras y anclajes): Actividad con avance del 100%. Se realizó el sello de las zonas afectadas y anclajes con el fin de realizar la nivelación de la canal existente, la cual se encontraba inicialmente colgada y no estaba cumpliendo la finalidad de recolectar las aguas lluvias de la cubierta.



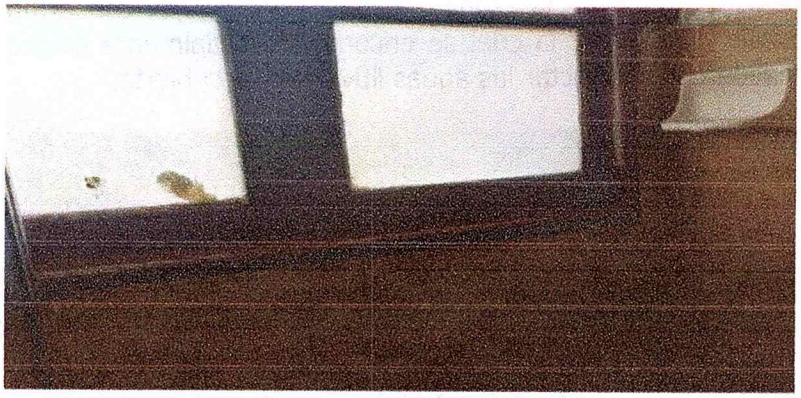
NP 14 Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad: Actividad ejecutada al 100%.

INGEBLAR S.A.S

NP 6 Suministro e instalación de vidrio 4mm, incluye retiro de vidrio existente: Actividad con avance del 100%.



NP 15 Mantenimiento de ventana incluye limpieza y pintura: Actividad con avance del 100%



NP 16 Adecuación de mueble de baño L=1.1 aprox: Actividad ejecutada al 100%.



INGEBLAR S.A.S

NP 17 Suministro e instalación de piezas en acrílico, incluye retiro de acrílico existente ancho aprox 50cm alto aprox 1,65: Actividad ejecutada al 100%





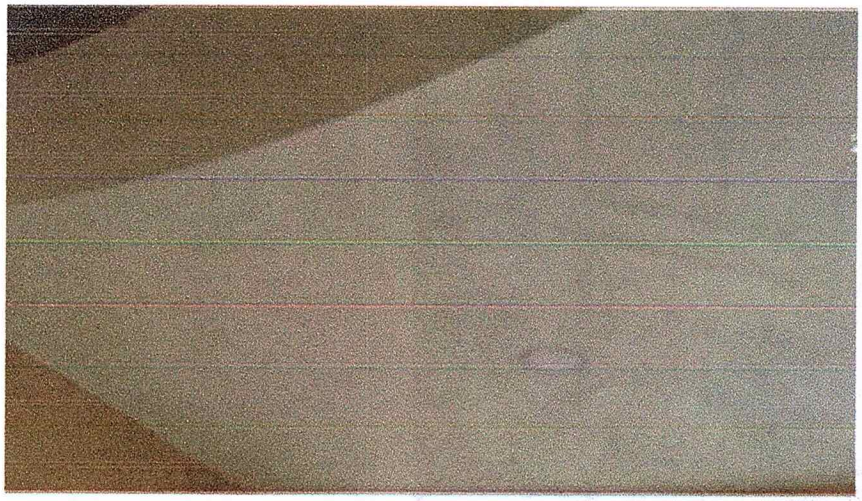
NP 18 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELOS RAZOS: Actividad ejecutada al 100%





INGEBLAR S.A.S

NP 19 **SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS U INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO**: Actividad ejecutada al 100%

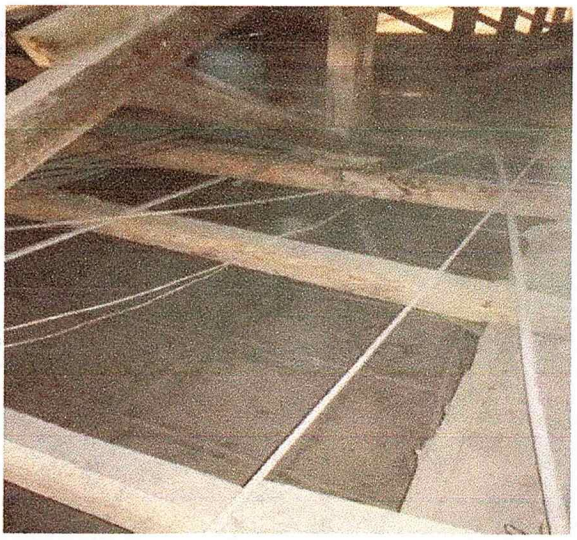


CASINO SUBOFICIALES

1 ACTIVIDADES EN CUBIERTA

1.01 MANTENIMIENTO ASEO Y LIMPIEZA PARTE INTERNA DEL SOBERADO: Actividad ejecutada en un 100%,

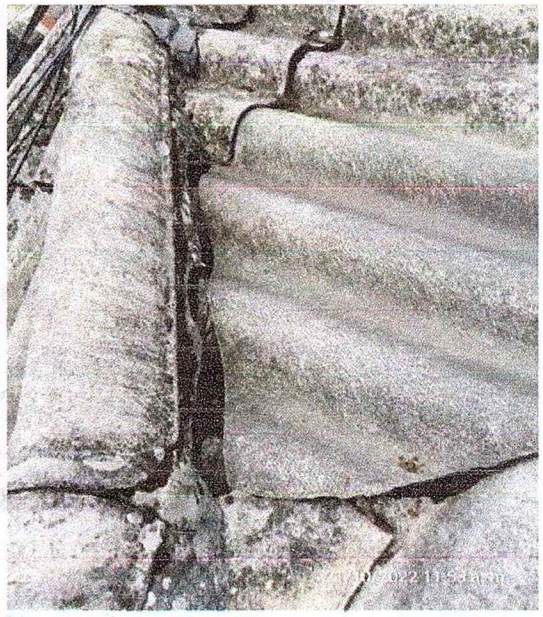




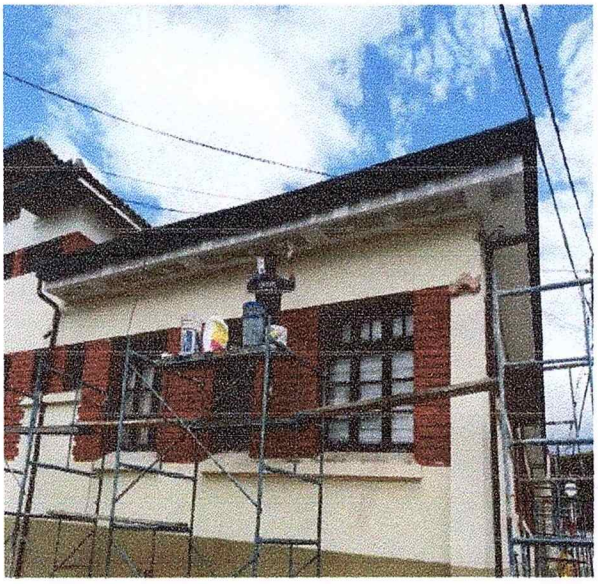
INGEBLAR S.A.S
Gerencia de Construcción

1.03 MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado, aseo general, limpieza de canaletas y bajante de aguas lluvias.: Esta actividad se encuentra con un avance del 100% para el casino de suboficiales, se realizo la limpieza de la cubierta, cambio de tejas en mal estado y que no son factibles de reparación, al igual que la limpieza de canales existente:





1.04 SUMINISTRO E INTALACION DE CIELO RAZO EN SUPER BOARD ZONA EXTERNA DEL CASINO SUBOFICIAL Actividad ejecutada al 100%.





INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Consultoría & Construcción

2.02 RETIRO CIELO RAZO DE TODO EL CASINO DE SUBOFICIALES ZONA INTERNA: Esta actividad se ejecuta en las zonas en donde se realizó el cabio de cielo raso, actividad que se encuentra ejecutada al 100%





2.06 SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS) INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO: Actividad ejecutada al 100%, se instaló una lampara por baño intervenido en el casino de suboficiales



INGEBLAR S.A.S
Gerencia, Co

Suministro e instalación de cielo raso en PVC: Actividad ejecutada al 100%





NP 1 Suministro e instalación de rejilla de ventilación plástica de 30 x 30 :
Actividad ejecutada al 100% en los baños del casino de suboficiales.





INGEBLAR S.A.S

NP 2 Suministro e instalación de rejilla de piso: Actividad ejecutada al 100% en el casino de suboficiales, estas rejillas se instalaron en los baños de las habitaciones 02, 06, 08, 10, 12, 13



NP 5 Revisión y mantenimiento de combo sanitario (sanitario y lavamanos), incluye reposición de árbol sanitario : Actividad ejecutada al 100%. Esta actividad se realiza en las habitaciones 02, 04 , 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13





INGEBLAR S.A.S

NP 8 Retiro cielo raso zona externa: Actividad ejecutada al 100%, esta actividad se realiza en la zona externa del casino de suboficiales, con el fin de realizar el reemplazo del cielo raso, el cual se encontraba en mal estado, permitiendo el ingreso de las palomas hacia la parte interna de la cubierta del casino de suboficiales.





NP 10 Suministro e instalación de lámparas led cielos rasos incluye cable y punto terminado: Actividad ejecutada al 100%, en la zona del casino de suboficiales, esta actividad se lleva a cabo en el casino de suboficiales, en las zonas en donde se reemplazó el cielo raso



NP 14 Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad: Esta actividad se ejecuta en el casino de suboficiales.



CAPILLA Y CASA CURAL

1.01 MANTENIMIENTO CIELO RAZO (Incluye revisión, retiro de cielo Razo

en mal estado, suministro e instalación de cielo Razo en las partes dañadas): Actividad ejecutada al 100%, esta actividad se realiza en la capilla y en la casa cural





1.04 MANTENIMIENTO TEJAS DE ETERNIT (incluye aseo general lavado de tejas revisión cambio o reparación de tejas de eternit por deterioro, quebradas o en mal estado aseo general, limpieza de canaletas.: Actividad ejecutada al 100%, esta actividad se realiza en la capilla y casa cural





NP 12 Suministro e instalación lámparas led, panel rectangular de 30 x 120, incluye desmonte de lámparas existentes: Actividad ejecutada al 100%, esta

actividad se ejecutó en la capilla, debido a que las lámparas existentes eran de tubo fluorescente y se encontraban en mal estado, por lo cual fue necesario reemplazarlas.



NP 14 Aseo general de la obra, incluye desalojo a lugar previsto por la entidad:
Actividad ejecutada al 100%, esta actividad se desarrolló en la capilla y casa cural:



INGEBLAR S.A.S

2.06 SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARAS LED CIELOS RAZOS U INCLUYE CABLE Y PUNTO TERMINADO: Actividad ejecutada al 100%



ELABORADO POR:

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1018429716
INGEBLAR SAS
NIT: 901087858-4