DESur

contactenos@desur.gov.co

Calle 35 Sur # 40 - 35
Envigado - Antioquia

Alcaldía de Envigado

0070612-0000007-20221209
0900 - 2022/12/09 16:01:39

DESur - COMUNICACION ENVIADA
9/DIC/'22 - PM1:49 CE0001252

DPD

Envigado, 07 de diciembre del 2022

Señora
BEATRIZ E. PABÓN ACEVEDO.
Secretaría de Obras Públicas
Carrera 40 N°39 Sur 59
Teléfono: 604 3394064
Municipio de Envigado – Antioquía.

Asunto: Remisión cuenta de cobro del contrato interadministrativo ENV-09-09-0926-21, Acta de Ejecución # 9

Cordial saludo,

Acorde al contrato interadministrativo ENV-09-09-0926-21, Acta de Ejecución # 9, cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM)." Entre el Municipio de Envigado y la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado- DESur, nos permitimos remitir cuenta de cobro correspondiente al acta # 8 de obra del recurso administrar del AMVA de la siguiente manera:

1. Cuenta de cobro N° 510 por valor de $ 785.091.126 correspondientes a recurso administrar.
2. Certificado de aportes del Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.
3. Tarjeta profesional del Contador.
4. Certificado de la junta central de contadores.

Cordialmente,

SERGIO A. RÍOS OSPINA
Gerente DESur.

Anexos: se relacionan (7) folios
Con Copia a: Sebastián Quintero Zapata, Director de Infraestructura, Secretaría de Obras Públicas
Notificación Interna a: No Aplica
Elaboró: Ana Maria Vallejo Castaño -Auxiliar Administrativo DESur Ana Maria
Reviso: Alejandra Cuervo Gómez -Arquitecta-DESur AC6
Visto Bueno: Manuela David Vásquez-Coordinadora de Planeación DESur
Tipo de Respuesta: Parcial
Archivado en: Contrato Interadministrativo ENV-09-09-0926-21, Acta de Ejecución # 9

DESur

contactenos@desur.gov.co

CL 35 SUR 40 35
Envigado - ANTIOQUIA

Envigado, Dic.06/2022

CUENTA DE COBRO No.510

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT 890.907.106-1

DEBE A:

LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
NIT 901.387.801-2

LA SUMA DE SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y UN MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Valor: $785,091,126

Por Concepto de:

COBRO CORRESPONDIENTE AL RECURSO ADMINISTRAR DEL CONTRATO ENV-09-09-0926-21 ACTA DE EJECUCION N.° 9 CUYO OBJETO ES AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORÍA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM). AVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DEL BANCO POPULAR N.° 220-193-16157-7 (FUENTE DE FINANCIACION AMVA).

SERGIO ALBERTO RIOS OSPINA
Gerente

banco popular

GERENCIA DE OPERACIONES Y SOPORTE A LA BANCA EMPRESARIAL Y GOBIERNO
CENTRO EMPRESARIAL DE SERVICIOS

Medellín, mayo 25 del 2022.

Señores
DESUR
Municipio de Envigado.

CERTIFICACION

El Banco Popular certifica qué nuestro cliente **DESUR,** identificado con el NIT 901.387.801, se encuentra vinculado al Banco Popular mediante la cuenta que se detalla a continuación:

NUMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	ESTADO Y FECHA DE APERTURA	MONBRE DE LA CUENTA
220-193-16157-7	AHORROS	ACTIVA 25-05-2022	DESUR- RECURSOS FUENTE AMVA ENV-09-09-0926-1 ACTA 9

El Banco Popular no asume ninguna responsabilidad por el uso indebido que se dé a este documento, el cual se expide por solicitud del cliente aquí relacionado el día 25 de mayo del año 2022.

Cordialmente,

P.D. De acuerdo con el Art. 10 Decreto 836/91 no requiere firmas
Elaboro: Sara Luz Zapata Acebedo.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1758120095855F09

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUISA FERNANDA PABON OBANDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52017570 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 49046-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 22 días del mes de Septiembre de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.017.570

PABON OBANDO

APELLIDOS

LUISA FERNANDA

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 23-FEB-1971

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

26-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-8868505-00941436-F-0052017570-20170930 0057632337A 1 48207808

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



49046-T

LUISA FERNANDA
PABON OBANDO
C.C. 52017570
RESOLUCION INSCRIPCION 98 FECHA 22/08/96
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Presidente

00053952

00258l

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educacion Nacional y Junta Central de
Contadores

LA SUSCRITA REVISORA FISCAL

DE

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL

MUNICIPIO DE ENVIGADO

DESUR

NIT 901387801- 2

CERTIFICA QUE:

A la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y ha realizado el pago de los aportes correspondientes hasta la fecha, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La presente certificación se expide a los seis (6) días de diciembre de 2022.

Cordialmente,

Luisa Fernanda Pabón Obando
Revisora Fiscal
Tarjeta Profesional No. 49.046-T
En representación de AIGR Contadores S.A.S.

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	DICIEMBRE	FECHA DE CORTE	viernes, 9 de diciembre de 2022
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).		

N° DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	ENTIDAD CONTRATANTE	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT.	901387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021	FECHA FIN	miércoles, 10 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	PLAZO INICIAL	26 Meses	TRANCURRIDO	394 Días
APORTE DESUR	$ 14.675.701	VALOR HONORARIOS	$ 5.532.960.022	VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	Días	SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.456	PLAZO TOTAL	26 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días
VALOR TOTAL	$ 98.538.560.482	PLAZO TOTAL	0 Meses	VENCE	miércoles, 10 de enero de 2024

COMPONENTE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: •Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. •Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. •Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. •Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones •posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
APORTE DESur	$ 1.984.478		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

COMPONENTE DERIVADOS

OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9"			
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO					
VALOR CONTRATO	$ 86.626.648.060	FECHA DE INICIO.	miércoles, 23 de marzo de 2022		FECHA FIN	miércoles, 20 de diciembre de 2023
VALOR EJECTUADO	$ 19.691.174.965	PLAZO INICIAL	637	Días	TRANCURRIDO	261 Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL	Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	6,2%
% PARTICIPACIÓN	5,81%					

INTERVENTORIA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.			
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022					
VALOR CONTRATO	$ 4.665.743.158	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022		FECHA FIN	viernes, 9 de febrero de 2024
VALOR EJECTUADO	$ 707.031.169	PLAZO INICIAL	701	Días	TRANCURRIDO	274 Días
VALOR ADICIÓN No. 01		FECHA MODIFICADA		Días	FECHA FINAL	Días
PRORROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	37,6%
% PARTICIPACIÓN	1,89%					

COMPONENTE EVALUACIÓN

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 920.847.529	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurías, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodísticos, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.			
VALOR EJECUTADO	$ 44.605.445				
VALOR ADICIÓN No. 01					
% AVANCE GENERAL	16,0%	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022	FINALIZA	viernes, 9 de febrero de 2024

Observación:
El porcentaje de la gerencia dismuye con respecto al periodo anterior teniendo en cuenta la duración del tiempo de 400 días de la actividad de Campaña Publicitaria y Posicionamiento del Proyecto, el cual no fue tenido en cuenta en el informe anterior. La inclusión de dicho tiempo, refleja un avance menor en el porcentaje de avance del convenio interadministrativo, con respecto a los meses anteriores.

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	% AVANCE FINANCIERO	22,0%	% AVANCE DE OBRA	6,2%
VALOR CONTRATADO	$ 92.213.238.747				
VALOR EJECUTADO	$ 20.442.811.579				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 71.770.427.168				
RECURSO DISPONIBLE	$ 777.685.986				

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO				FACTURACIÓN				SALDO		
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$	3.118.025.897	CUENTA DE COBRO N°279	23/11/2021	$	3.118.025.897	PAGO 1	$	-
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$	6.127.596.801	CUENTA DE COBRO N°280	23/11/2021	$	6.127.596.801	PAGO 2	$	-
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$	12.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°369	10/03/2022	$	8.079.706.914	PAGO 3	$	-
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$	16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°380	19/04/2022	$	1.468.138.387	PAGO 4	$	15.849.989.539,00
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$	16.000.000.000	CUENTA DE COBRO N°394	2/06/2022	$	335.238.670	PAGO 5	$	16.000.000.000,00
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$	19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°400	21/06/2022	$	670.015.256	PAGO 6	$	19.872.651.018
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$	19.872.651.018	CUENTA DE COBRO N°419	1/08/2022	$	241.247.683	PAGO 7	$	19.872.651.018
				CUENTA DE COBRO N°433	1/09/2022	$	180.814.763			
				CUENTA DE COBRO N°438	6/09/2022	$	412.057.437			
				CUENTA DE COBRO N°448	21/09/2022	$	601.406.882			
				CUENTA DE COBRO N°449	21/09/2022	$	161.384.469			
TOTAL		$	92.990.924.734	TOTAL		$	21.395.633.159	TOTAL	$	71.595.291.575

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$ 5.532.960.022	CUENTA DE COBRO N° 288	01-12-21	$ 778.582.720	
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20%	$ 1.106.592.004	CUENTA DE COBRO N° 289	01-12-21	$ 4.754.377.302	
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$ 1.659.888.007	AUTORIZACIÓN N°1 FE 127	09-03-22	$ 1.106.592.004	
Autorizaciones 3	Con un 50% de avance de obra	40%	$ 2.213.184.009				% EJECUCIÓN 29,0%
Autorizaciones 4	Con el 100% del acta de ejecución	10%	$ 553.296.002				
TOTAL		$	5.532.960.022	SALDO CUENTAS DE COBRO	$	-	
				SALDO AUTORIZACIONES	$	4.426.368.018	

OBSERVACIONES

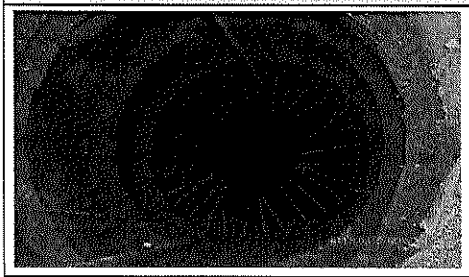
La interventoría realizo el seguimiento de las siguientes actividades ejecutadas por el contratista
- inicio en la supervisión de movimiento de tierra en Torre Norte.
- Continúa supervisión en excavación de pilas de fundación de torre sur y torre norte.
- Continúa supervisión en actividades de topografía.
- Continúa acompañamiento arqueológico para proceso de excavación

Actividades desarrolladas en el periodo:

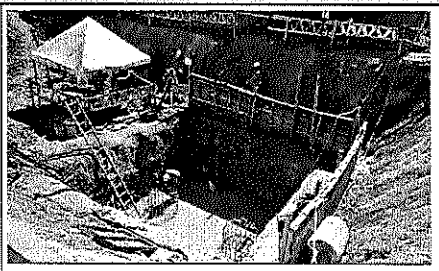
-Se avanza en el proceso de excavación de pilas de cimentación torre Sur (G12 - G2-G3-H12-H5-F7).
-Excavación de pilas de cimentación torre Norte (B9-B13-E4-E2-D7-D3-A7-A11-C4-C11-C2-C13-C*11)
-Adecuación acero de refuerzo de anillos y vaciado de concreto.
-Armado acero de refuerzo para pilas.
-Vaciado de pilas torre Sur (G12 - F7) y torre Norte (B9 – B 13 - C11) y pila de la torre grúa (PTG1)
-Lectura de inclinómetros, control de verticalidad y asentamientos a las estructuras colindantes.
-Instalación de la torre grúa, actividades para bombeo de agua en pilas, actividades para demolición de roca en pilas, arqueología y actividades correspondientes al componente ambiental, social y SST.
-Movimiento de tierra Torre Norte y conformación de taludes.

Mediante el presente, DESur en condición de contratista solicita de manera cordial se desembolse el valor del recurso a administrar correspondiente al AMVA enunciado a continuación, con el fin de dar continuidad al desarrollo de las actividades y contratos del convenio
Recurso a Administrar AMVA: SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y UN MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS ML ($785.091.126)

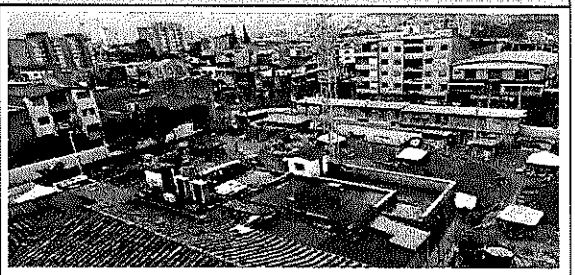
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción. Armado de acero de refuerzo para pilas de cimentación



Descripción. Excavaciones manuales, figuración de acero para pilas y protección de taludes



Descripción. Vista aérea del avance de la obra - Instalación de grúa



Descripción. Excavación de suelo en torre norte y conformación de taludes



Descripción. Vaciado de concreto rígido para losa de torre grúa



Descripción. Excavación de pilas y excavación mecánica de suelo en torre norte.

DATOS QUIEN ELABORO		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA BETANCUR MARIN	
CARGO:	DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	INGENIERA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	