ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA N° SA-1148- 2023

"OBRAS CIVILES Y DE ADECUACION DE RESTAURANTES ESCOLARES Y ESPACIOS COMPLEMENTTARIOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALDAS EN AREA RURAL Y URBANA".

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

En el primer trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 8,5% respecto al mismo periodo de 2021 pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,3% (contribuye 3 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 11,1% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 35,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,0%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,9%. • Información y comunicaciones crece 3,9%.

• Industrias manufactureras crece 1,4%.

Tabla 1: Valor Agregado x Actividad Económica

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2022pr- I / 2021pr-I	2022pr - I / 2021pr - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,5	-3,3
Explotación de minas y canteras	1,0	-1,0
Industrias manufactureras	11,1	1,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,9	0,6
Construcción	5,2	0,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	15,3	0,7
Información y comunicaciones	20,6	3,9
Actividades financieras y de seguros	-3,2	-6,5
Actividades inmobiliarias	2,1	0,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	9,7	1,2
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	6,2	0,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	35,7	11,9
Valor agregado bruto	**8,3**	**1,1**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	11,3	1,1
Producto Interno Bruto	**8,5**	**1,0**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

2. ANALISIS DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO

2.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) AÑO 2021

En el cuarto trimestre de 2021 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó 10,8% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 6,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (13,3%) y el valor agregado de las actividades especializadas (7,5%).

Cuarto Trimestre 2021

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2021 (octubre – diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 10,8% seguido de Perú y México que presentaron un crecimiento del 3,2% y 1,1% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un crecimiento en dos países de análisis, Colombia (6,2%) y México (1,7%) siendo más significativo el de Colombia, mientras Perú tuvo un decrecimiento de 5,8%, con relación al mismo trimestre de 2020.

Variación Bienal

No obstante, al comparar el cuarto trimestre de 2021 con el mismo periodo de 2019 se tiene que el PIB a precios constantes aumentó 6,8%. Al analizar el resultado del valor agregado del sector construcción, se observa una disminución de 18,8% que se explica por la variación bienal negativa del valor agregado de las edificaciones (-11,2%), el valor agregado de las actividades especializadas (-14,2%) y el valor agregado de las obras civiles (-33,0%).

2.2. COMPORTAMIENTO DEL PIB POR RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN EL AÑO 2022

Tabla Nro. 1. Producto Interno Bruto por Actividad Económica - Año 2022

Fuente: Boletín Técnico del DANE - Producto Interno Bruto PIB Primer trimestre de 2022

En el primer trimestre de 2022pr, el valor agregado de la construcción crece 5,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 10,3%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 4,9%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 5,8%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 0,4%, explicado por:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 3,5%. • Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 1,4%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 2,0%.

Tabla Nro. 2. Variación anual PIB en relación con la actividad de Construcción y sus subsectores al 2012

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2022pr- I / 2021pr-I	2022pr - I / 2021pr - IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	10,3	3,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-4,9	1,4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	5,8	2,0
Construcción	**5,2**	**0,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

pr preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Fuente: Boletín Técnico del DANE - Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) 2022

2.3. COMPORTAMIENTO DEL PIB POR ACTIVIDADES ECONÓMICAS – PRIMER TRIMESTRE 2022

en el cuarto trimestre de 2021 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó 10,8% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 6,2% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (13,3%) y el valor agregado de las actividades especializadas (7,5%).

En el primer trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 8,5% respecto al mismo periodo de 2021pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,3% (contribuye 3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 11,1% (contribuye 1,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 35,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,0%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,9%.
- Información y comunicaciones crece 3,9%.
- Industrias manufactureras crece 1,4%.

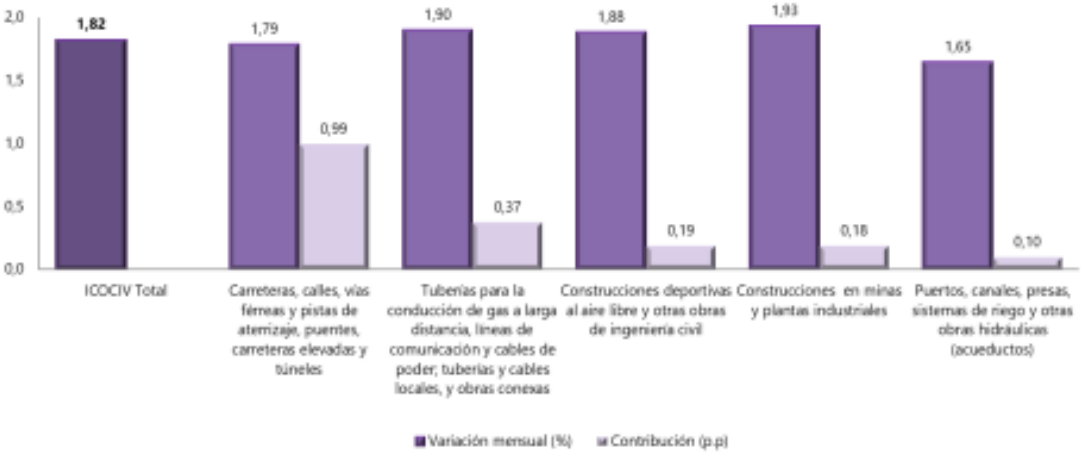
El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En enero de 2022, la variación mensual del ICOCED fue 1,47 %, en comparación con diciembre de 2021. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 1,44% y aportó 0,95 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 1,53% y contribuyó con 0,53 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%). En cuanto a los destinos que más aportaron a la variación total del índice se tienen apartamentos (1,44%), casas (1,45%), comercio (1,63%), educación (1,46%) y oficinas (1,45%), los cuales aportaron en conjunto 1,27 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%)



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Variación mensual del ICOCED, por destino Total Nacional

En enero de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,82%, con respecto a diciembre de 2021. Según tipos de construcción, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,79%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,90%) contribuyeron con 1,36 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,82%).



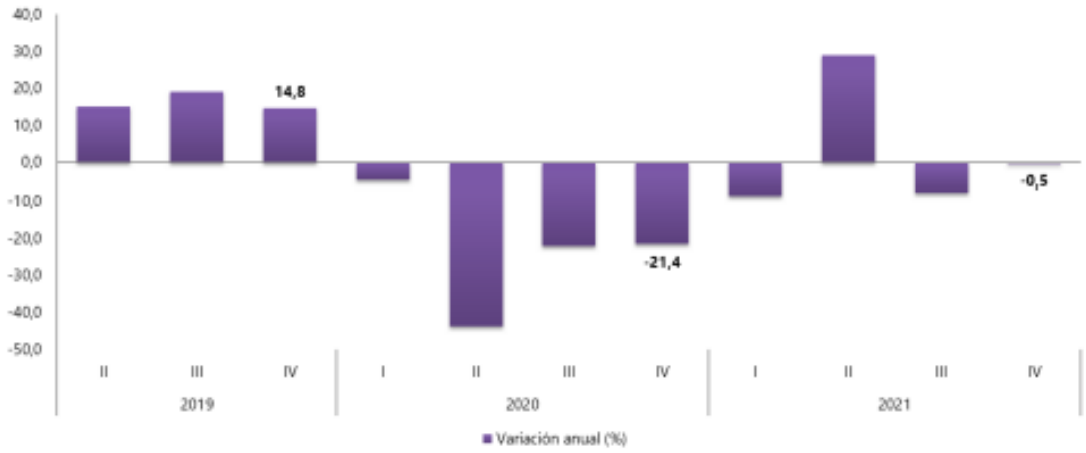
Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Variación Mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total Nacional

2.4 INDICADOR DE PRODUCCION DE OBRAS CIVILES.

En el cuarto trimestre de 2021 (octubre – diciembre), el indicador de producción de obras civiles registró un decrecimiento de 0,5%, con relación al cuarto trimestre del año anterior. La disminución obedece a la variación negativa de dos grupos de obra, Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-12,5%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas (-33,6%) los cuales restaron conjuntamente 14,6 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (-0,5%).



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Variación Anual del Indicador de Producción de Obras Civiles Total Nacional

3. PERSPECTIVA ECONÓMICA:

Para establecer el presupuesto oficial en contratos de "Obra Pública", la Secretaría de Infraestructura Física del Municipio de Caldas, primero; establece las cantidades de obra, para luego determinar el valor de las obras a ejecutar y el componente de administración y utilidades.

Las cantidades de obra son el producto de los resultados arrojados por los estudios y diseños para el proceso en particular, o de un estudio de las necesidades que se pretenden satisfacer.

Para el análisis estimado del valor de las obras a ejecutar, se toma la **BASE DE DATOS** que posee la Secretaría de Infraestructura Física, que se actualiza permanentemente de acuerdo con los precios del mercado, e incluye las variables que conforman cada una de las actividades para la construcción de un proyecto de obra, como son:

- Localización de las obras y vías de acceso para cuantificar el transporte,
- El costo de materiales,
- Acarreos internos,
- Equipo y maquinaria necesario en el sitio de ejecución de las obras,
- Mano de obra (cuadrilla conformada por oficiales y ayudantes) y,
- Rendimiento del personal, basados tanto en la experiencia propia de la Secretaría de Infraestructura Física, como en los datos del mercado, entre otros.

Para el análisis estimado del valor de las obras a ejecutar, se tuvo en cuenta la base de datos que posee la secretaría de infraestructura a medida que ejecuta diferentes procesos constructivos, además, se toma como referencia las bases de datos de precios de otras entidades tales como La Gobernación de Antioquia y el Área Metropolitana del Valle de Aburra – AMVA, La Empresa de Desarrollo Urbano EDU; esta información se actualiza permanentemente de acuerdo con los precios del mercado, e incluye las variables que conforman cada una de las actividades para la construcción de un proyecto, como son el costo de materiales, equipos y herramientas, costos de transporte de materiales y equipos al sitio de ejecución de las obras, mano de obra (cuadrilla conformada por oficiales y ayudantes) y rendimientos basados tanto en la experiencia propia de la Entidad, como en los datos del mercado. Adicionalmente se tuvieron en cuenta las condiciones de accesibilidad al sitio de ejecución de la obra para la fijación de las tarifas de transporte de materiales y equipos utilizados.

Los proponentes son los responsables de informarse e incluir en su postura todas las tasas, contribuciones, impuestos o gravamenes que corresponda y/o del cual sea responsable, y la Entidad no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

Los siguientes costos se encuentran incluidos dentro del análisis y determinación del porcentaje del AU como Personal Profesional y Técnico, Personal Operativo y Administrativo, Personal Ambiental, Personal Social, Personal SST, Instalaciones Provisionales, Papelería y Equipos de Oficina, Ensayos de Laboratorio, Procedimientos Bancarios, Impacto Comunitario, Impuestos (sobre el valor total del contrato incluyendo PMT, GMSAST y pólizas), Entre otros.

De acuerdo con las condiciones técnicas, logísticas, financieras y tributarias definidas por el municipio de Caldas el valor estimado para el presente proceso contractual será de **TRESICENTOS VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS ($ 322.394.213) incluido AU**

4. PERSPECTIVA INTERNACIONAL:

El "Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación" expedido por el ente rector en Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente determina:

"Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de que sean aplicables, cumplir con las obligaciones derivadas de los mismos. Las Entidades Estatales no deben hacer este análisis para los Procesos de Contratación adelantados por las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía."

Así, el Decreto Nacional 1082 del 26 de Mayo de 2015 establece:

"Artículo 2.2.1.2.4.1.1. Cronograma del proceso de Contratación. Cuando el Proceso de Contratación está sometido a uno o varios Acuerdos Comerciales, la Entidad Estatal debe elaborar el Cronograma de acuerdo con los plazos previstos en dichos Acuerdos Comerciales"

"Artículo 2.2.1.2.4.1 Concurrencia de varios Acuerdos Comerciales. Si un mismo Proceso de Contratación está sometido a varios Acuerdos Comerciales, la Entidad estatal debe adoptar las medidas necesarias para el cumplimiento de la totalidad de los compromisos previstos en los Acuerdos Comerciales"

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional.

ACUERDO COMERCIAL	ENTIDAD ESTATAL CUBIERTA	PRESUPUESTO DEL PROCESO DE CONTRATACION SUPERIOR AL ACUERDO COMERCIAL	EXCECPION APLICABLE AL PROCESO DE SELECCION	PROCESO DE CONTRATACION CUBIERTO POR UN ACUERDO COMERCIAL
ALIANZA PACÍFICO	SI Únicamente con Chile y Perú	NO	N/A	N/A
CANADA	NO	N/A	N/A	N/A
CHILE	SI	NO	N/A	N/A
COREA	NO	N/A	N/A	N/A
COSTA RICA	SI	NO	N/A	N/A
ESTADOS AELC	SI	NO	N/A	N/A
ESTADOS UNIDOS	NO	N/A	N/A	N/A
MEXICO	NO	N/A	N/A	N/A
TRIANGULO NORTE	SI	SI	NO	SI

	Únicamente con Guatemala			
UNION EUROPEA	SI	NO	N/A	N/A
COMUNIDAD ANDINA DE NACIONES	SI	SI	NO	SI

En consecuencia, las ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratados como Ofertas de bienes y servicios colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional.

5. PERSPECTIVA LEGAL

La Administración Municipal de Caldas (Antioquia) celebrará un Contrato de Obra Pública con el oferente seleccionado, con fundamento en lo dispuesto en el numeral 1º del Artículo 32 de la Ley 80 de 1993, el cual establece que: "*Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago*".

Conforme al artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el contratista se escogerá con arreglo a las modalidades de selección de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos y Contratación Directa. De igual manera, el numeral 1ro de dicho artículo, establece que *"la escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numeral 2,3 y 4 del presente artículo"*.

Con base en lo anterior, y de acuerdo a que la naturaleza del contrato es de obra pública, conforme al numeral 1 del artículo 32 de la ley 80 de 1993, y de acuerdo a que su cuantía asciende a **Doscientos setenta y nueve millones ochenta y dos mil doscientos setenta y dos pesos M/L ($ 279.082.272)**

Siendo procedente adelantar, la escogencia del contratista mediante **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA**

6. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

6.1. Adquisiciones previas del municipio de caldas

La Secretaria de Infraestructura Física es la dependencia encargada de definir los parámetros de intervención en obra pública, así como direccionar la política, el diseño, construcción, mejoramiento y conservación de la infraestructura física, que demande el progreso de desarrollo del Municipio de Caldas; de acuerdo con esto, para el análisis de la

demanda, se tomó como base la información que posee en relación a anteriores procesos contractuales similares.

	CONTRATO N° 535 DE 2020	**CONTRATO N° 1050 DE 2021**
OBJETO:	"MEJORAMIENTO, MODERNIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD Y VIDEO VIGILANCIA EN MATERIA TECNOLOGICA, ELECTRONICA, INFRAESTRUCTURA FISICA, EQUIPAMIENTO, ESPACIO PUBLICO, SANEAMIENTO BASICO Y MOBILIARIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, INCLUYE OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS".	"MEJORAMIENTO, MODERNIZACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD Y VIDEO VIGILANCIA EN MATERIA TECNOLOGICA, ELECTRONICA, INFRAESTRUCTURA FISICA, EQUIPAMIENTO, ESPACIO PUBLICO, SANEAMIENTO BASICO Y MOBILIARIO URBANO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, INCLUYE OBRAS CONEXAS Y COMPLEMENTARIAS".
Entidad:	Municipio de Caldas	Municipio de Caldas
Proponente:	CONSORCIO CYT SUR	CONSORCIO ABURRA SUR
Modalidad de Contratación:	Licitación Publica	Licitación Publica
Estado del proceso:	En proceso de liquidación	En proceso de liquidación
Valor del Contrato	$ 3.965.739.116	$ 3.715.000.000
Plazo del Contrato:	4 meses	6 meses
Vigencia:	2020	2021
Oferentes del Proceso:	2	2

1.1. Histórico de compras o adquisiciones de otras Entidades Estatales

	CONTRATO DE OBRA	**CONTRATO DE OBRA**
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA PARA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE Y CONSTRUCCIÓN DE

	VEREDA SAN BARTOLO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN – ANTIOQUIA	VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN ANTIOQUIA.
Entidad:	ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE JARDÍN - ANTIOQUIA	ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN - ANTIOQUIA
Proponente:	ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C.SAS	CARCAVA S.A.S Y/O CARLOS RAUL CAÑAS
Modalidad de Contratación:	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Licitación Publica
Estado del proceso:	Liquidado	Liquidado
Valor del Contrato	$191,436,188	$507,024,398
Plazo del Contrato:	105 días calendario	4 meses
Vigencia:	2019	2020
Oferentes del Proceso:	2	1

	CONTRATO DE OBRA N° 2019-01-07-09	**CONTRATO DE OBRA N 022-2019**
Objeto:	EL MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANÍSTICO, JARDINES, Y DEMÁS ELEMENTOS EN LOS DIFERENTES PARQUES DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO.	CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS Y OBRAS ADICIONALES EN VÍA TERCIARIA DE LA VEREDA YOLOMBAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA COMO EJECUCIÒN DE LOS RECURSOS DE REGALÍAS MUNICIPALES
Entidad:	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE LA CEJA -ANTIOQUIA	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA
Proponente:	CONHIME S.A.S	JOHN JAIRO VASQUEZ SUAREZ
Modalidad de Contratación:	Licitación Publica	Licitación Publica
Estado del proceso:	Liquidado	Liquidado
Valor del Contrato	$330,654,051	$ 1,072,314,058
Plazo del Contrato:	3 meses	3 meses
Vigencia:	2019	2019
Oferentes del Proceso:	2	2

1.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Basados en el decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.1.5.3, requisitos habilitantes contenidos en el RUP (registro único de proponentes) numeral 3 capacidad financiera y numeral 4 capacidad organizacional, se realiza estudio con fin de establecer los indicadores financieros para el presente proceso de selección.

Para definir los requisitos habilitantes relacionados con la capacidad financiera y organizacional para el proceso de contratación, se identifica como potenciales oferentes del objeto a contratar, a las empresas con registro de actividades en la clasificación CIIU Rev. 4, de conformidad con los informes financieros presentados a corte de diciembre 2018 al SIREM, así:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
80101600	Gerencia de proyectos
83101500	Servicios de acueducto y alcantarillado
81161700	Servicio de telecomunicaciones
77121600	Contaminación del suelo
81101700	Ingeniería eléctrica y electrónica
72153500	Servicios de limpieza estructural externa
72152900	Servicios de montaje de acero estructural
72152700	Servicios de instalación y reparación de concreto
72141500	Servicios de preparación de tierras
72141000	Servicios de construcción de autopistas y carreteras

A continuación, se expone una muestra de 919 empresas, que reportan sus datos financieros a la Supersociedades con corte a diciembre de 2018, clasificadas según su participación por departamentos de acuerdo a los códigos CIIU detallados en la tabla anterior.

DEPARTAMENTO	NO. DE EMPRESAS	PARTICIPACIÓN
BOGOTA D.C.	502	54,6%
ANTIOQUIA	95	10,3%
ATLANTICO	56	6,1%
CUNDINAMARCA	53	5,8%
SANTANDER	44	4,8%
VALLE	41	4,5%
BOLIVAR	33	3,6%
NORTE DE SANTANDER	15	1,6%

RISARALDA	15	1,6%
META	11	1,2%
CASANARE	8	0,9%
CALDAS	7	0,8%
CORDOBA	6	0,7%
HUILA	6	0,7%
BOYACA	5	0,5%
QUINDIO	4	0,4%
MAGDALENA	3	0,3%
SAN ANDRES Y PROVIDENCIA	3	0,3%
CAQUETA	2	0,2%
NARINO	2	0,2%
AMAZONAS	1	0,1%
ARAUCA	1	0,1%
CAUCA	1	0,1%
CESAR	1	0,1%
LA GUAJIRA	1	0,1%
PUTUMAYO	1	0,1%
SUCRE	1	0,1%
TOLIMA	1	0,1%
TOTAL	**919**	**100%**

A estas 919 empresas se les realiza un análisis de indicadores de capacidad financiera y organizacional, teniendo en cuenta los siguientes valores de referencia:

Índice de endeudamiento	<=	65%
Índice de liquidez	>=	2
Cobertura de intereses	>=	2,5
Retorno sobre el patrimonio	>=	10%
Retorno sobre los activos	>=	10%

A continuación, se muestra el porcentaje de cumplimiento de acuerdo a cada indicador, reflejando que más de la mitad de las empresas cumplen con cuatro de los indicadores, aunque solo el 24% de las compañías estimadas cumplen el indicador de Retorno sobre los Activos.

INDICADOR	VALOR A MODELAR		PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	<=	65%	59%
INDICE DE LIQUIDEZ	>=	2	52%
COBERTURA DE INTERESES	>=	2,5	66%
RETORNO SOBRE EL PATRIMONIO	>=	10%	54%
RETORNO SOBRE LOS ACTIVOS	>=	10%	24%

Del total de las 919 empresas analizadas se obtiene finalmente que solamente 126 cumplen con los 5 indicadores propuestos, así:

Empresas que cumplen los indicadores propuestos.

NIT	RAZON_SOCIAL	(Razón de Endeudamiento) <=65%	(Razón Corriente) >=2,00	(Cobertura Operacional del Gasto Financiero) >=2,50	Retorno sobre el Patrimonio >=10%	Retorno sobre los Activos >=10 %
800002942	ITELCA S.A.S	43,64%	2,28	2,55	24,18%	13,63 %
900241305	PSPORT SYSTEMS S.A.S.	61,73%	5,37	2,57	30,00%	11,48 %
900145050	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO S.A.S	39,38%	5,74	2,60	19,89%	12,05 %
800179308	YAMAKI SAS	32,97%	2,86	2,93	17,22%	11,54 %
900311748	YEAPDATA SAS	64,08%	2,07	3,22	28,26%	10,15 %
830126796	JRE INGENIERIA SAS	32,81%	2,80	3,27	30,57%	20,54 %
900159239	OPERACION Y GESTION INTEGRAL SAS	53,51%	2,01	3,34	30,25%	16,30 %
830045126	BT COLOMBIA LTDA	10,41%	8,09	3,41	33,18%	29,73 %
830005066	SECURITY VIDEO EQUIPMENT SAS	9,56%	10,77	3,52	16,06%	14,53 %

811017576	LATINOAMERICANA TCA SAS	33,07%	3,00	3,57	17,79%	11,91%
900379268	TICLINE SAS	49,82%	2,70	3,79	33,07%	16,59%
900229985	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO S.A	49,24%	2,74	3,80	26,33%	13,36%
900312194	DIEGO JARAMILLO GOMEZ CONSTRUCCIONES SAS	54,89%	3,53	4,04	40,27%	18,17%
890401053	BUZCA SOLUCIONES DE INGENIERIA SA	57,48%	2,34	4,05	29,73%	12,64%
811026190	CDM EQUIPOS S.A	36,15%	2,69	4,19	26,44%	16,88%
806015647	COMPULAGOS SAS	53,28%	3,67	4,20	22,14%	10,34%
800250721	MICROHARD SAS	42,48%	2,03	4,36	25,52%	14,68%
800024151	YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES SAS	58,20%	2,17	4,59	30,12%	12,59%
900156781	CONSTRUSAR INGENIERIA LTDA	38,26%	88,97	4,63	22,12%	13,66%
830037278	NUEVA ERA SOLUCIONES SAS	48,29%	3,16	4,79	40,98%	21,19%
830005282	BB INGENIEROS SAS	31,19%	10,07	4,79	17,14%	11,79%
830014277	IMPORT SYSTEM SISTEMAS Y SUMINISTROS SAS	44,21%	3,39	4,85	25,36%	14,15%
830141216	NETCOM COLOMBIA LTDA	40,37%	2,71	5,03	17,93%	15,66%
802001870	MONTAJES Y SERVICIOS DE INGENIERIASAS	55,64%	3,09	5,10	26,27%	11,65%
830069756	GEOVISION DE COLOMBIA SAS	25,28%	3,26	5,17	14,54%	10,86%
830084347	MALFERO S. EN C.	5,13%	46,87	5,77	18,43%	17,48%

800215694	VESGA MORENO INGENIEROS LTDA	52,97%	2,62	6,14	22,51%	10,59%
900068896	SIMS TECNOLOGIES SAS	38,67%	3,75	6,57	20,76%	12,73%
830034128	SEEL SA	32,79%	2,22	6,64	15,52%	11,46%
800047781	ENECON S.A.S	59,05%	2,28	6,64	45,70%	18,71%
890115555	ORLANDO DONADO Y COMPAÑIA LIMITADA	26,49%	4,12	6,99	38,40%	28,23%
900024324	INGESSA SAS	47,16%	3,69	7,03	40,09%	21,18%
900126522	INGERDICON SAS	43,49%	3,15	7,04	19,42%	13,61%
800093320	PROYECTOS DE INGENIERIA S. A. PROING S. A.	29,38%	2,25	7,39	14,89%	10,52%
830086645	PREPAGO DE COLOMBIA SAS PREPACOL SAS	22,74%	2,97	7,48	21,14%	16,88%
900187524	CONSTRUIR XXI SAS	42,82%	5,05	7,51	44,59%	25,50%
800027813	INGEOMEGA S.A	39,07%	4,13	7,69	37,32%	22,74%
800177012	JASA LTDA	61,20%	32,37	7,78	36,88%	18,36%
890937165	REDYCO SAS	49,86%	2,02	8,02	36,67%	18,39%
800155875	STI SOLUCIONES EN TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA SAS	45,69%	2,82	8,36	35,40%	22,65%
900085539	SMART DEVELOPMENT SYSTEMS COR	17,83%	4,29	8,43	24,27%	20,47%
890404029	HERRERA Y DURAN LTDA	19,09%	3,54	8,97	23,54%	19,05%

900317964	IES INGENIEROS SAS	40,47%	2,68	10,13	53,42%	31,80%
900448782	SYKES COLOMBIA SAS	26,26%	4,10	10,13	19,44%	14,33%
830031583	OCEAN SUPPLY DEPOT LTDA	41,58%	2,41	10,60	40,27%	23,52%
891501783	GAMMA INGENIEROS SAS	49,29%	2,09	10,64	33,49%	16,98%
800059292	PROMONTAJES SAS	49,23%	2,01	10,86	26,02%	13,21%
900466147	ANDEANTRADE GROUP LATAM SAS	47,84%	9,18	11,03	103,98%	122,10%
811009579	CONVIAS SAS	29,57%	2,71	12,30	26,78%	18,86%
830092675	AXURE TECHNOLOGIES SA	24,66%	2,78	12,66	45,09%	33,97%
830115570	SUPER AUDIO S.A.	8,47%	11,36	13,57	26,02%	23,82%
800233401	EQUIVER S A S	44,63%	4,01	14,30	52,22%	28,91%
900409882	INDUSTRIAS EXPLORER INGENIERIA SAS	32,53%	2,83	14,72	23,24%	15,68%
900116592	ESTRUCTURACION Y DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAS	35,13%	3,42	15,48	26,98%	17,50%
802000969	Construtel S.A.	38,48%	3,02	16,70	30,11%	18,52%
860055067	PROINARK S.A. PROYECTOS DE INGENIERIA	20,37%	15,55	16,90	21,87%	17,42%
820003863	INVERSIONES G&R SAS	45,64%	12,53	17,14	29,75%	16,18%
900351236	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS	41,13%	51,00	17,37	22,93%	19,36%
807008957	EBISU SAS	43,40%	5,81	18,98	22,34%	12,65%
892301018	INSUOBRAS GCS SAS	2,53%	32,13	19,27	18,38%	17,92%

900247961	CONSTRUCTORA MATICCES P&B LTDA	17,72%	264,09	19,57	16,25%	13,37%
830079395	ASSV S.A.S.	16,65%	9,51	20,31	14,63%	12,20%
800196426	INDUSTRIA ELECTRICA NEWLINE SAS	16,77%	8,64	20,31	18,54%	17,09%
800012888	SOFAN INGENIERIA SAS	47,93%	9,00	20,31	30,98%	16,13%
900089149	FORERO LARA SAS INGENIEROS CIVILES	35,28%	3,29	22,59	34,70%	23,59%
830061440	INGENIERIA RH SAS	19,87%	7,24	23,20	12,74%	10,21%
830088759	EMINSS SAS	48,16%	2,71	24,13	53,26%	27,61%
900055521	INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA	39,94%	3,16	26,27	112,42%	67,52%
830072857	MGM INGENIERIA Y PROYECTOS SAS	59,39%	2,14	27,50	52,16%	21,18%
830016004	REDCOMPUTO LIMITADA	42,62%	3,29	28,04	29,66%	17,02%
860510315	inversiones alis sas	32,61%	3,71	28,73	67,08%	45,20%
890929487	PAECAI SAS	48,84%	2,65	29,90	30,84%	15,78%
822000138	INGECON S,A,	23,77%	12,82	31,25	20,29%	15,47%
900438654	CAPE COLOMBIA SAS	35,16%	2,86	31,65	104,15%	67,53%
830000687	SEW EURODRIVE COLOMBIA LTDA	21,56%	4,17	35,00	20,78%	16,30%
800226833	RAMPINT SAS	25,75%	3,29	35,36	38,37%	28,49%
900246080	OBRAS CAPITAL SA	31,35%	3,18	37,61	30,37%	20,85%
890206092	CONSTRUCTORA ORCA DE COLOMBIA SAS EN	47,79%	2,05	38,18	38,14%	19,91%

	REORGANIZACION					
829000107	CONYSER SAS	15,88%	9,16	38,69	37,93%	41,35%
860071224	SOCOL SAS	17,98%	4,91	41,22	23,35%	19,15%
811000242	C&S TECNOLOGIA SA	53,22%	2,03	41,71	37,74%	17,66%
900350740	ENTELCOM SAS	50,01%	3,14	50,25	20,62%	10,31%
890201201	OTACC S.A.	43,64%	2,14	51,85	28,54%	16,09%
806014108	CONSTRUCTORA EMMA LTDA	16,48%	17,42	53,41	19,51%	16,29%
860063201	CODELCA SAS CODELCA SAS	19,62%	5,24	76,83	13,28%	10,68%
900222779	DUMAR INGENIEROS SAS	35,42%	3,37	95,39	33,20%	21,44%
800024524	SYPELC SAS SUMINISTROS Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS	9,90%	10,34	144,10	18,65%	16,81%
830014795	DISCOVERY ENTERPRISE BUSINESS SAS	61,92%	4,23	148,70	88,07%	33,54%
860350277	SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.	45,08%	2,07	158,37	19,63%	10,78%
830013054	DS CONSTRUCCIONES S.A.	8,07%	12,31	210,67	16,01%	14,72%
891301862	TERCOL SAS	21,86%	3,19	235,17	18,97%	14,83%
900401436	INVERSIONES GREIDINGER ANGEL SAS	9,35%	14,78	2.867,47	11,39%	10,32%
890917499	TOPCO S.A.	18,47%	7,08	9.719,77	17,33%	14,13%
900549434	KANDA PROMOTORA SAS	39,74%	2,49	14.625,37	116,99%	70,49%
860520469	PAMMOS SOLUTIONS SAS	51,33%	3,25	No reporta Costos	110,82%	120,80%

				Financieros		
800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA	35,81%	34,67	No reporta Costos Financieros	77,38%	49,68%
802023771	JS CONSTRUCCIONES SAS	57,63%	5,59	No reporta Costos Financieros	109,79%	46,52%
900210295	SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA	19,18%	22,69	No reporta Costos Financieros	50,07%	40,46%
900616155	RECARGATE SAS	57,92%	2,62	No reporta Costos Financieros	56,06%	38,16%
900284917	CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS SAS	55,07%	3,31	No reporta Costos Financieros	82,79%	37,20%
890210569	CENTRAL DE BOBINADOS S.A.	33,90%	2,38	No reporta Costos Financieros	45,20%	29,87%
830509276	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. TICOM S..A	39,61%	3,21	No reporta Costos Financieros	47,19%	28,50%
900424157	Scarab Soluciones SAS	22,47%	4,23	No reporta Costos Financieros	33,98%	26,35%
830119905	FUSSAND SAS	6,46%	32,37	No reporta	24,26%	23,89%

				Costos Financieros		
860400538	RAYCO LTDA RODRIGO ARISTIZABAL Y CIA LTDA	33,43%	2,72	No reporta Costos Financieros	42,60%	22,84%
900181801	COL COMERCIALIZADORA S.A.S	53,30%	2,90	No reporta Costos Financieros	34,52%	22,62%
830511769	SERVICIOS INTEGRALES DE TECNOLOGIA PARA REDES DE COMUNICACIONES SAS	10,44%	8,30	No reporta Costos Financieros	24,91%	22,31%
806009752	ZESU TECNOLOGIA S.A	38,43%	2,05	No reporta Costos Financieros	35,45%	21,83%
800157616	REDES DE COMUNICACION Y SISTEMAS NETCOM SAS	12,32%	4,99	No reporta Costos Financieros	24,78%	21,73%
900057500	ALB INGENIERIA SAS	45,11%	5,51	No reporta Costos Financieros	38,71%	21,25%
830084499	DIESEL TRACTOMULAS LIMITADA	21,46%	4,49	No reporta Costos Financieros	22,92%	18,00%
804012847	RED DE INGENIARIA SAS	27,69%	6,33	No reporta Costos Financieros	24,11%	17,43%

900113047	SHEKINAH SOLUCIONES INTELIGENTES LTDA	50,20%	4,34	No reporta Costos Financieros	32,34%	16,70%
800220028	MTBASE SAS	57,92%	2,08	No reporta Costos Financieros	38,50%	16,20%
900046908	Infraestructura Celular Colombiana S.A - ESP	5,52%	3,58	No reporta Costos Financieros	16,63%	15,71%
830079147	COMUNICACIONES REDES Y SISTEMAS S.A.S.	26,19%	5,11	No reporta Costos Financieros	24,10%	15,08%
830045053	CABLE SERVICIOS SA	45,92%	2,18	No reporta Costos Financieros	26,27%	14,21%
860353110	MAICROTEL SAS	23,52%	3,70	No reporta Costos Financieros	19,91%	14,17%
900119732	OBRICON SAS	21,16%	14,30	No reporta Costos Financieros	17,00%	13,41%
800151545	IMPORTADORA ELECTRONICA S..A IMPORTRONIC .S.A.	5,43%	20,94	No reporta Costos Financieros	14,17%	13,40%
900042579	CONSTRUINTEGRALES SAS	54,76%	2,22	No reporta Costos	28,81%	13,03%

				Financieros		
900440687	CONSTRUCCIONES ZARZA & GOMEZ SAS	42,55%	2,09	No reporta Costos Financieros	20,08%	11,54%
891412809	SUMINISTROS ELECTRICOS E INDUSTRIALES SUMILEC SA	41,75%	2,48	No reporta Costos Financieros	20,51%	11,01%
900317686	OYG CONSTRUCCIONES SAS	57,49%	2,12	No reporta Costos Financieros	25,23%	10,72%
860528785	COMPAÑIA DE CONSTRUCCION E INGENIERIA SAS	55,33%	2,05	No reporta Costos Financieros	23,89%	10,67%
860034731	CURE Y CIA SAS	23,63%	4,04	No reporta Costos Financieros	13,54%	10,34%

Las empresas que en el indicador cobertura de interés se presenta la observación “No reporta Costos Financieros”, se debe a que el valor de los costos financieros reportado en Estados Financieros a la Supersociedades por la empresa es cero y de acuerdo a las Observaciones generales: Toda vez que el cálculo del indicador de liquidez y del indicador de razón de cobertura de interés puede dar una indeterminación (división por cero), si se materializa la hipótesis anterior y el proponente se presenta a título individual, se considera que “cumple”.

Se observa que las empresas que cumplen con la totalidad de criterios evaluados, son todas microempresas, de acuerdo al segmento empresarial al que pertenecen por el tamaño en activos, reglamentado en la Ley 590 de 2000 conocida como la Ley Mipymes y sus modificaciones (Ley 905 de 2004).

Es importante destacar que estas no son las únicas empresas que podrían prestar los servicios requeridos de acuerdo a los códigos CIIU analizados, ya que se ignoran todas aquellas empresas no contempladas dentro de la muestra obtenida de las bases de datos

de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, y que fueron tenidas en cuenta para el análisis del presente estudio, pero que igualmente apliquen a la capacidad financiera y organizacional propuesta.

Caldas Antioquia, Enero de 2023



JUAN ESTEBAN ZAPATA PEREZ
Arquitecto
Secretario de Infraestructura Física
Municipio de Caldas Antioquia