ESTUDIO Y ANALISIS DE MERCADO

Teniendo en cuenta que para la determinación de los requisitos habilitantes se hace necesario el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial conforme al artículo Artículo 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto 1082 de 2015 , y que la información contenida en el presente, es parte integral del Estudio del Sector, El Grupo de Gestión Administrativa y Documental de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas realizó el estudio del mercado, para llevar el proceso de contratación, con el fin de cubrir el objeto contractual descrito a continuación: *"Realizar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, incluida mano de obra, suministros y/o repuestos, a los inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres de propiedad de la UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – UARIV, o aquellos que tenga bajo su responsabilidad y custodia a nivel nacional.."*

A continuación, se describe la metodología que se utilizó para elaborar el presente estudio de mercado:

1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROVEEDORES Y SOLICITUD DE COTIZACIONES

Conociendo que el número de empresas del sector de la construcción es el universo de todas las empresas del sector de la Construcción en el territorio Nacional, y lograr que se alleguen todas las cotizaciones de las empresas que se obtienen de una muestra representativa es complejo la Unidad eligió de manera aleatoria las siguientes empresas para invitarlas a cotizar y obtener de ellas los precios unitarios del mercado.

A Través de consulta en internet y por medio telefónico, se obtuvieron los correos electrónicos de las siguientes empresas a las cuales se solicitó cotización:

Empresa	Correo
SAFRID INGENIERIA S.A.S	Safridingenieria@gmail.com
Arquitectura y ambiente LTDA	ventas@arquiambientes.com
Tec cons SAS	info@teccons.co
Fabrum SAS	Fabrumsas@gmail.com
Cival SAS	civil_sas@yahoo.com
Montajes y marcas	gerencia@montajesdemarca.com
SOMATEC SAS	info@somatec.co
OBRECOL SAS	cotizaciones@obrecol.com.co
Obcipol	contacto@obcipol.com
PROMACOL	comercial@promacol.com
GRUPO SUMYTECK S A S	comercial@sumyteck.com
HOMBRESOLO	info@hombresolo.com

TEC-CONS INGENIERIA SAS	licitaciones@teccons.co
A-MORALES	amorales@teccons.co
VISION SERVICIOS GENERALES SAS	comercial@visionservicios.com.co
INNOVA INTEGRAL SAS	comercial@innovaintegral.co
EMM INGENIERIA SAS	emmingenieriasas@yahoo.com
INTEGRAL SERVICES LTDA	ventas@integralservicesltda.com
ARRIBA SAS	jfmartinez@arriba-sas.com
PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.S.	ofertas@proyectasas.com
CBC INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S	gerencia@obseam.com
RESTREPO OBRAS CIVILES Y ACABADOS S.A.S.	licitaciones@restrepoobrasciviles.com
Basa diseño	servicioalcliente@basadiseno.com

2. FORMATO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Se realizó solicitudes de cotización que tuvieron el siguiente texto en los correos electrónicos dirigidos las empresas como se muestra en la página siguiente en la FIGURA No.1.

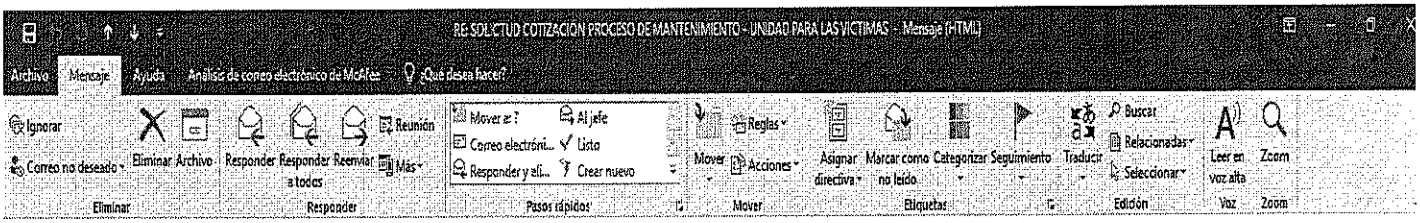
Así mismo, se remitió un archivo Excel adjunto denominado Anexo 9A -Formato propuesta económica como se muestra en la FIGURA No.2, en el cual se elaboró solicitándole el diligenciamiento de la siguiente información:

- Sedes físicas donde se realizará el mantenimiento
- La agrupación por zonas
- Resumen Propuesta Económica que contiene las actividades especificas de mantenimiento para que cada uno de los oferentes informen sus precios unitarios de acuerdo a las 6 zonas establecida por la UARIV.

Cada uno de los oferentes debe reportar sus precios unitarios comerciales en los siguientes CAPITULOS de ejecución:

- Demolición
- Cubiertas, canales y bajantes
- Cielo raso
- Pañete y Pintura
- Pisos y enchapes
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Hidráulicas y sanitarias
- Carpintería enmadera y metálica
- Cerrajería
- Mobiliario y archivadores
- Vidrios
- Mantenimiento preventivo y correctivo de AIRES ACONDICIONADOS

FIGURA No.1: FORMATO DE SOLICITUD DE COTIZACIÓN



viernes 8/03/2019 1:17 p. m.

Ana Maria Landaeta Gordillo

RE: SOLICTUD COTIZACIÓN PROCESO DE MANTENIMIENTO - UNIDAD PARA LAS VICTIMAS

Para safridingenieria@gmail.com; ventas@arquiambientes.com; Fabricamas@gmail.com; info@sometec.co; info@teccons.co; cotizaciones@obrecol.com.co; contacto@obcipol.com; comercial@promsicol.com; enal_sas@yahoo.com; Gerencia@montajesdemarca.com; Mbedoya@montajesdemarca.com; comercial@sumyteck.com; info@thombresolo.com; comercial@visionservicios.com.co; comercial@innoveintegral.co; emmingenieria@etb.net.co; ventas@integralservicesltda.com; jfmartinez@arriba-sas.com; ofertas@proyectasas.com; gerencia@obseam.com; licitaciones@restrepoobrasciviles.com; servicioalcliente@baradiseno.com

CC Pedro Raul Medina Cristancho

Mensaje reenviado el 14/03/2019 4:07 p. m..

Cotización Anexo Técnico.xlsx 641 KB

Anexo 1- Especificaciones técnicas.docx 282 KB

Asunto: SOLICTUD COTIZACIÓN PROCESO DE MANTENIMIENTO - UNIDAD PARA LAS VICTIMAS

Cordial saludo,

La Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas a través de su Grupo de Gestión Administrativa y Documental, en la actualidad desarrolla el Proceso de Contratación que tiene por objeto "Realizar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, incluida mano de obra, suministros y/o repuestos, a los inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres de propiedad de la UNIDAD DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS – UARIV, y aquellos que tenga bajo su responsabilidad y custodia a nivel nacional o en aquellos en los que haga presencia o funcione la Unidad".

Por lo anterior invitamos a sus empresas a cotizar los servicios requeridos para el desarrollo del objeto contractual, a través del diligenciamiento del archivo Excel adjunto "Cotización Anexo Técnico" (todos los precios incluyen mano de obra, herramienta y materiales y su disposición en sitio); a su vez se solicita que sea remitida nuevamente a través de correo electrónico y acompañada de su correspondiente impresión en archivo PDF con la firma del Representante Legal de la Empresa.

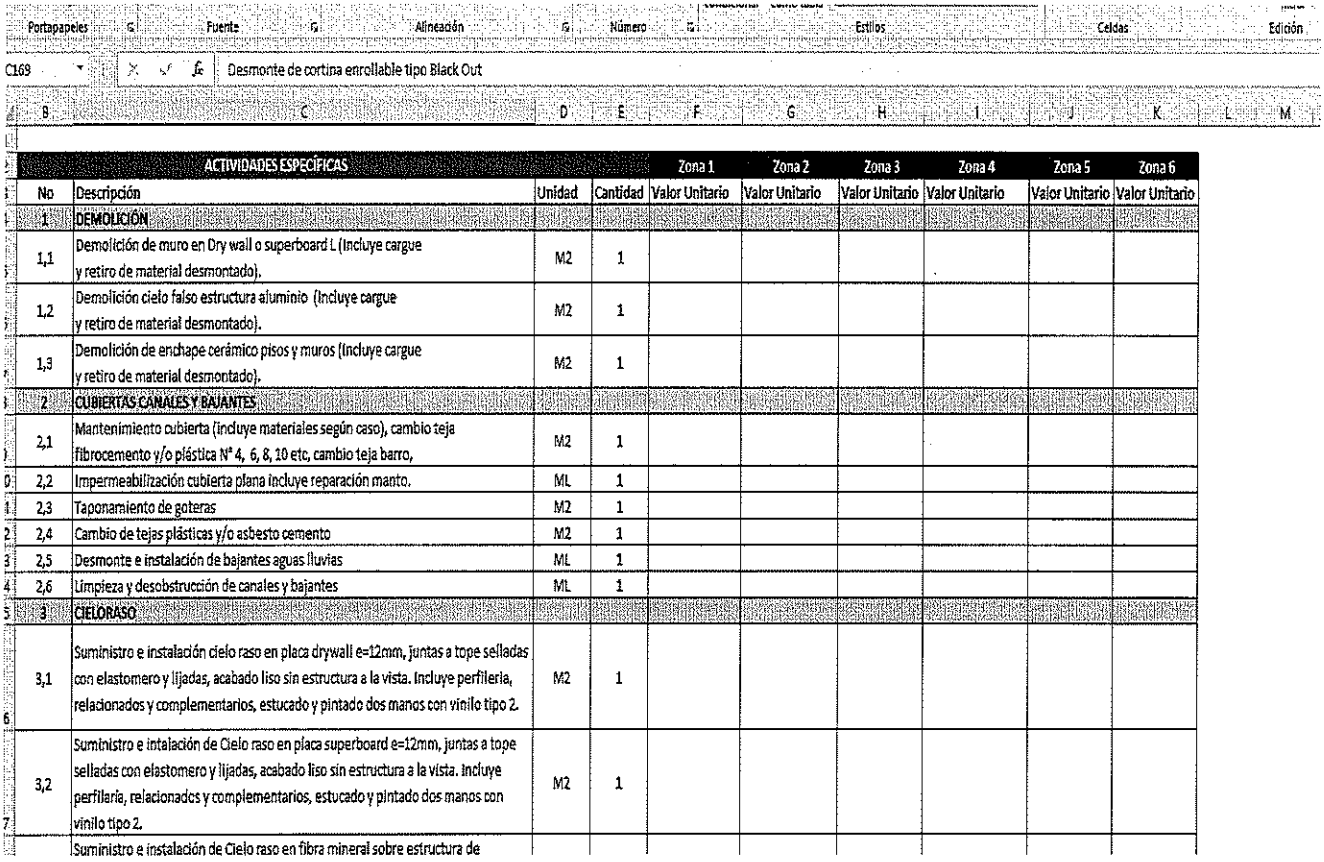
Se adjunta a su vez como información para tener en cuenta para la cotización, el archivo Anexo 1. Especificaciones técnicas

En caso de presentar interés, esperamos su respuesta a más tardar el 08 de marzo de 2019 a los correos ana.landaeta@unidadvictimas.gov.co y pedro.medina@unidadvictimas.gov.co .

Nota: En caso de conocer alguna empresa adicional, que no esté referenciada en el presente correo y pueda presentar interés, se solicita amablemente remitir la presente solicitud de cotización

Cualquier inquietud estoy atenta,

FIGURA No.2: FORMATO SOLICITUD COTIZACION ARCHIVO EXCEL DENOMINADO "RESUMEN PROPUESTA ECONOMICA " CON ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE EJECUCION PARA COTIZAR PRECIOS UNITARIOS POR LAS 6 ZONAS



Portapapeles | Fuente | Alineación | Número | Estilos | Celdas | Edición

C169 — Desmonte de cortina enrollable tipo Black Out

	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6
No	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
1	DEMOLICIÓN								
1,1	Demolición de muro en Dry wall o superboard L (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1						
1,2	Demolición cielo falso estructura aluminio (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1						
1,3	Demolición de enchape cerámico pisos y muros (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1						
2	CUBIERTAS CANALES Y BAJANTES								
2,1	Mantenimiento cubierta (incluye materiales según caso), cambio teja fibrocemento y/o plástica N° 4, 6, 8, 10 etc, cambio teja barro,	M2	1						
2,2	Impermeabilización cubierta plana incluye reparación manto.	ML	1						
2,3	Taponamiento de goteras	M2	1						
2,4	Cambio de tejas plásticas y/o asbesto cemento	M2	1						
2,5	Desmonte e instalación de bajantes aguas lluvias	ML	1						
2,6	Limpieza y desobstrucción de canales y bajantes	ML	1						
3	CIELORASO								
3,1	Suministro e instalación cielo raso en placa drywall e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfileria, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1						
3,2	Suministro e intalación de Cielo raso en placa superboard e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilaria, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1						
	Suministro e instalación de Cielo raso en fibra mineral sobre estructura de								

3. HISTÓRICO DE CONTRATACION DE LA ENTIDAD 2015-2018:

Se presenta el comportamiento histórico del contrato de servicio de adecuación, mantenimiento y reparación integral locativo por demanda durante los años 2015 a 2018.

AÑO	No. PROCESO	OBJETO	VALOR DEL CONTRATO
2015	1061 de 2015	Contratar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo, incluido el suministro de materiales y repuestos, de los bienes inmuebles y muebles donde se ubican las diferentes dependencias, direcciones territoriales y oficinas de la Unidad para la Atención y reparación Integral a las Victimas.	$ 142.000.000
2016	1377 de 2016	Prestar el servicio de mantenimiento locativo y correctivo a los bienes muebles (mobiliario, enseres y equipos) e inmuebles, con el suministro de elementos y repuestos de las sedes administrativas de la Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas - UARIV, actuales o que llegue a ocupar en calidad de arrendatario o propietario.	$ 280.000.000
2017	1293-2017	Prestar el servicio de mantenimiento integral locativo, incluido mano de obra, con suministros y repuestos a todas las sedes administrativas de la Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas – UARIV"	$ 400.000.000
2018	005-2018	Prestar el servicio de adecuación, mantenimiento y reparación integral locativo, preventivo y correctivo a todo costo incluido, mano de obra, suministros y repuestos; en todos los inmuebles donde funciona y opera la Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas – UARIV	416.360.000

4. ANALISIS DE RESULTADOS HISTORICO Y COTIZACIONES ENVIADAS.

Se recibieron las siguientes cotizaciones:

1 Empresa FABRUM SAS

ACTIVIDADES ESPECIFICAS				Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6
No	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
1	**DEMOLICIÓN**								
1,1	Demolición de muro en Dry-wall o superboard L (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	$ 32.000	$ 41.600	$ 64.000	$ 44.800	$ 58.240	$ 64.000
1,2	Demolición cielo falso estructura aluminio (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	$ 13.900	$ 18.070	$ 27.800	$ 19.460	$ 25.295	$ 27.800
1,3	Demolición de enchape cerámico pisos y muros (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	$ 10.400	$ 13.520	$ 20.800	$ 14.560	$ 18.928	$ 20.800
2	**CUBIERTAS CANALES Y BAJANTES**								
2,1	Mantenimiento cubierta (incluye materiales según caso), cambio teja fibrocemento y/o plástica N° 4, 6, 8, 10 etc, cambio teja barro.	M2	1	$ 100.000	$ 130.000	$ 200.000	$ 140.000	$ 182.000	$ 200.000
2,2	Impermeabilización cubierta plana incluye reparación manto.	ML	1	$ 52.000	$ 67.600	$ 104.000	$ 72.800	$ 94.640	$ 104.000
2,3	Tapenamiento de goteras	M2	1	$ 60.000	$ 78.000	$ 120.000	$ 84.000	$ 109.200	$ 120.000
2,4	Cambio de telas plásticas y/o asbesto cemento	M2	1	$ 80.000	$ 104.000	$ 160.000	$ 112.000	$ 145.600	$ 160.000
2,5	Desmonte e instalación de bajantes aguas lluvias	ML	1	$ 24.000	$ 31.200	$ 48.000	$ 33.600	$ 43.680	$ 48.000
2,6	Limpieza y desobstrucción de canales y bajantes	ML	1	$ 20.000	$ 26.000	$ 40.000	$ 28.000	$ 36.400	$ 40.000
3	**CIELORASO**								
3,1	Suministro e instalación cielo raso en placa drywall e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfileria, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	$ 45.000	$ 58.500	$ 90.000	$ 63.000	$ 81.900	$ 90.000
3,2	Suministro e instalación de Cielo raso en placa superboard e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfileria, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	$ 85.000	$ 88.400	$ 136.000	$ 95.200	$ 123.760	$ 136.000
3,3	Suministro e instalación de Cielo raso en fibra mineral sobre estructura de aluminio tipo americano.	M2	1	$ 45.000	$ 58.500	$ 90.000	$ 63.000	$ 81.900	$ 90.000
3,4	Limpieza cielo raso cualquier tipo.	M2	1	$ 12.000	$ 15.600	$ 24.000	$ 16.800	$ 21.840	$ 24.000
3,5	Resane de cielo rasos suspendido en drywall (incluye sello de juntas contramuro, dilataciones con malla, mastillado)	M2	1	$ 10.500	$ 13.650	$ 21.000	$ 14.700	$ 19.110	$ 21.000
3,6	Revisión y reparación de estructura de aluminio de cielo rasos.	M2	1	$ 22.000	$ 28.600	$ 44.000	$ 30.800	$ 40.040	$ 44.000
4	**PAÑETE Y PINTURA**								
4,1	Limpieza de paredes	M2	1	$ 6.000	$ 7.800	$ 12.000	$ 8.400	$ 10.920	$ 12.000
4,2	Aplicación de pintura exteriores en toda clase de superficies, incluye filos y dilataciones	M2	1	$ 18.000	$ 23.400	$ 36.000	$ 25.200	$ 32.760	$ 36.000
4,3	Pintura de muros a dos manos en vinilo	M2	1	$ 12.000	$ 15.600	$ 24.000	$ 16.800	$ 21.840	$ 24.000
4,4	Suministro y aplicación de estuco	M2	1	$ 22.000	$ 28.600	$ 44.000	$ 30.800	$ 40.040	$ 44.000
4,5	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e=2 cm. incluye filos y dilataciones Para muros interiores	M2	1	$ 35.000	$ 45.500	$ 70.000	$ 49.000	$ 63.700	$ 70.000
4,6	Pintura de techos a dos manos en vinilo.	M2	1	$ 11.000	$ 14.300	$ 22.000	$ 15.400	$ 20.020	$ 22.000
4,7	Pintura de fachada a dos manos en vinilo.	M2	1	$ 17.000	$ 22.100	$ 34.000	$ 23.800	$ 30.940	$ 34.000
4,8	Aplicación de pintura en esmalte mate a dos manos para guardaescoba en madera	ML	1	$ 10.500	$ 13.650	$ 21.000	$ 14.700	$ 19.110	$ 21.000
4,9	Pintura esmalte sobre tubo	ML	1	$ 15.200	$ 19.760	$ 30.400	$ 21.280	$ 27.664	$ 30.400
4,10	Aplicación de tintilla sobre madera	M2	1	$ 15.000	$ 19.500	$ 30.000	$ 21.000	$ 27.300	$ 30.000
4,11	Aplicación de esmalte sobre marcos lámina	ML	1	$ 10.500	$ 13.650	$ 21.000	$ 14.700	$ 19.110	$ 21.000
4,12	Aplicación de Esmalte sobre marcos madera	ML	1	$ 10.500	$ 13.650	$ 21.000	$ 14.700	$ 19.110	$ 21.000
4,13	Aplicación de Esmalte sobre muebles	M2	1	$ 18.000	$ 23.400	$ 36.000	$ 25.200	$ 32.760	$ 36.000
5	**PISOS Y ENCHAPES**								
5,1	Revisión y cambio de baldosas sueltas o rotas	M2	1	$ 23.400	$ 30.420	$ 46.800	$ 32.760	$ 42.588	$ 46.800
5,2	Arreglo y/o nivelación de pisos, cualquier tipo.	M2	1	$ 29.000	$ 37.700	$ 58.000	$ 40.600	$ 52.780	$ 58.000
5,3	Suministro e instalación de pisos cerámica (todos los formatos)	M2	1	$ 68.000	$ 88.400	$ 136.000	$ 95.200	$ 123.760	$ 136.000
5,4	Suministro e instalación de pisos granito, marmol, piedra(todos los formatos)	M2	1	$ 130.000	$ 169.000	$ 260.000	$ 182.000	$ 236.600	$ 260.000
5,5	Suministro e instalación de pisos porcelanazo (todos los formatos)	M2	1	$ 98.000	$ 127.400	$ 196.000	$ 137.200	$ 178.360	$ 196.000
5,6	Suministro e instalación de pisos vinilo (todos los formatos)	M2	1	$ 80.000	$ 104.000	$ 160.000	$ 112.000	$ 145.600	$ 160.000
5,7	Suministro e instalación de pisos madera (todos los formatos)	M2	1	$ 60.000	$ 78.000	$ 120.000	$ 84.000	$ 109.200	$ 120.000
5,8	Suministro e instalación de pisos alfombra (todos los formatos)	M2	1	$ 120.000	$ 156.000	$ 240.000	$ 168.000	$ 218.400	$ 240.000
5,9	Suministro e instalación de guardaescobas (cualquier tipo)	ML	1	$ 40.600	$ 53.040	$ 81.900	$ 57.120	$ 74.256	$ 81.600
5,10	Emboquillar filtraciones contra pared o mueble	M2	1	$ 25.000	$ 32.500	$ 50.000	$ 35.000	$ 45.500	$ 50.000

6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
6,1	Revisión y cambio de luminarias bala (cualquier potencia)	UN	1	$ 30.000	$ 39.000	$ 60.000	$ 42.000	$ 54.600	$ 60.000
6,2	Revisión y cambio de luminarias semibalas fluorescentes. (cualquier potencia)	UN	1	$ 30.000	$ 39.000	$ 60.000	$ 42.000	$ 54.600	$ 60.000
6,3	Revisión y cambio de luminarias bombillo incandescente.	UN	1	$ 60.000	$ 78.000	$ 120.000	$ 84.000	$ 109.200	$ 120.000
6,4	Revisión y cambio de luminarias tipo LED, panel tampra cualquier tamaño.	UN	1	$ 518.000	$ 673.400	$ 1.036.000	$ 725.200	$ 942.760	$ 1.036.000
6,5	Revisión y cambio de luminarias bala (todo tipo).	UN	1	$ 150.000	$ 195.000	$ 300.000	$ 210.000	$ 273.000	$ 300.000
6,6	Revisión y/o reparación de puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, otras salidas)	UN	1	$ 65.000	$ 84.500	$ 130.000	$ 91.000	$ 118.300	$ 130.000
6,7	Desmonte y posterior reinstalación canaletas (metálicas o plásticas), incluye cableado estructurado existente	ML	1	$ 180.000	$ 234.000	$ 360.000	$ 252.000	$ 327.600	$ 360.000
6,8	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, rosetas). Incluye aparatos	UN	1	$ 96.000	$ 124.800	$ 192.000	$ 134.400	$ 174.720	$ 192.000
6,9	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos normales 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	$ 300.000	$ 390.000	$ 600.000	$ 420.000	$ 546.000	$ 600.000
6,10	Suministro e instalación Bombillo ahorrador 25W y 75W	UN	1	$ 25.000	$ 32.500	$ 50.000	$ 35.000	$ 45.500	$ 50.000
6,11	Suministro e instalación SOCKET+BASLASTO(todo tipo)	UN	1	$ 45.000	$ 58.500	$ 90.000	$ 63.000	$ 81.900	$ 90.000
6,12	Suministro e instalación de breakers (todo tipo)	UN	1	$ 450.000	$ 585.000	$ 900.000	$ 630.000	$ 819.000	$ 900.000
6,13	Reparación de conexionado de lámparas con cambio de cableado (si aplica)	UN	1	$ 90.000	$ 117.000	$ 180.000	$ 126.000	$ 163.800	$ 180.000
6,14	Limpieza de lámparas fluorescentes, balas, luminarias LED.	UN	1	$ 6.000	$ 7.800	$ 12.000	$ 8.400	$ 10.920	$ 12.000
6,15	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos regulados, incluye insumos.	UN	1	$ 117.000	$ 152.100	$ 234.000	$ 163.800	$ 212.940	$ 234.000
6,16	Revisión y/o reparación de cableado eléctrico	ML	1	$ 28.000	$ 36.400	$ 56.000	$ 39.200	$ 50.960	$ 56.000
6,17	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos regulados 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	$ 600.000	$ 780.000	$ 1.200.000	$ 840.000	$ 1.092.000	$ 1.200.000
6,18	Suministro e instalación Tomas y clavijas (con polo a tierra)	UN	1	$ 80.000	$ 104.000	$ 160.000	$ 112.000	$ 145.600	$ 160.000
6,19	Mantenimiento luces de emergencia y rutas de evacuación	UN	1	$ 40.000	$ 52.000	$ 80.000	$ 56.000	$ 72.800	$ 80.000
6,20	Red de datos categoría 6a, incluye tubería, accesorios, jaks rj 45, tomas sencillas	ML	1	$ 241.000	$ 313.300	$ 482.000	$ 337.400	$ 438.620	$ 482.000
6,21	Revisión y reparación extractores para baño.	UN	1	$ 250.000	$ 325.000	$ 500.000	$ 350.000	$ 455.000	$ 500.000
6,22	Suministro e instalación lámpara 120x60 4 tubos T8, incluye cableado	UN	1	$ 160.000	$ 208.000	$ 320.000	$ 224.000	$ 291.200	$ 320.000
6,23	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye aparato.	UN	1	$ 90.000	$ 117.000	$ 180.000	$ 126.000	$ 163.800	$ 180.000
6,24	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye aparato.	UN	1	$ 85.000	$ 110.500	$ 170.000	$ 119.000	$ 154.700	$ 170.000
6,25	Suministro e instalación de interruptor triple, incluye aparato.	UN	1	$ 110.000	$ 143.000	$ 220.000	$ 154.000	$ 200.200	$ 220.000
6,26	Independización de circuito eléctrico según necesidad (incluye cable, breaker)	UN	1	$ 230.000	$ 299.000	$ 460.000	$ 322.000	$ 418.600	$ 460.000

7	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS								
7,1	Revisión, limpieza de lavamanos	UN	1	$ 25.000	$ 32.500	$ 50.000	$ 35.000	$ 45.500	$ 50.000
7,2	Revisión, limpieza de desagües y sifones	UN	1	$ 35.000	$ 45.500	$ 70.000	$ 49.000	$ 63.700	$ 70.000
7,3	Reparación de lavamanos	UN		$ 45.000	$ 58.500	$ 90.000	$ 63.000	$ 81.900	$ 90.000
7,4	Reparación de desagües y sifones	UN		$ 60.000	$ 78.000	$ 120.000	$ 84.000	$ 109.200	$ 120.000
7,5	Revisión y/o cambio de acoples.	UN	1	$ 45.000	$ 58.500	$ 90.000	$ 63.000	$ 81.900	$ 90.000
7,6	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	UN	1	$ 150.000	$ 195.000	$ 300.000	$ 210.000	$ 273.000	$ 300.000
7,7	Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, fluxómetros, orinales (incluye ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otras)	UN	1	$ 60.000	$ 78.000	$ 120.000	$ 84.000	$ 109.200	$ 120.000
7,8	Suministro y cambio de empaquetaduras y mangueras (todo tipo)	UN	1	$ 30.000	$ 39.000	$ 60.000	$ 42.000	$ 54.600	$ 60.000
7,9	Revisión de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN	1	$ 25.000	$ 32.500	$ 50.000	$ 35.000	$ 45.500	$ 50.000
7,10	Cambio de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN		$ 160.000	$ 208.000	$ 320.000	$ 224.000	$ 291.200	$ 320.000
7,11	Revisión de llave terminal para poceta	UN	1	$ 25.000	$ 32.500	$ 50.000	$ 35.000	$ 45.500	$ 50.000
7,12	Cambio de llave terminal para poceta	UN		$ 50.000	$ 65.000	$ 100.000	$ 70.000	$ 91.000	$ 100.000
7,13	Reemplazo de mezcladores y llaves.	UN	1	$ 215.000	$ 279.500	$ 430.000	$ 301.000	$ 391.300	$ 430.000
7,14	Suministro e instalación de grifería lavamanos y lavaplatos.	UN	1	$ 350.000	$ 455.000	$ 700.000	$ 490.000	$ 637.000	$ 700.000
7,15	Suministro e instalación de fluxómetro (todo tipo)	UN	1	$ 1.300.000	$ 1.690.000	$ 2.600.000	$ 1.820.000	$ 2.366.000	$ 2.600.000
7,16	Cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN	1	$ 40.000	$ 52.000	$ 80.000	$ 56.000	$ 72.800	$ 80.000
7,17	Revisión y/o cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN		$ 40.000	$ 52.000	$ 80.000	$ 56.000	$ 72.800	$ 80.000
7,18	Revisión, destape de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN	1	$ 25.000	$ 32.500	$ 50.000	$ 35.000	$ 45.500	$ 50.000
7,19	Cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN		$ 40.000	$ 52.000	$ 80.000	$ 56.000	$ 72.800	$ 80.000
7,20	Lavado de tanques aéreos y/o subterráneos (500lts, 1.000lts o superior)	UN	1	$ 450.000	$ 585.000	$ 900.000	$ 630.000	$ 819.000	$ 900.000
7,21	Desmonte y reinstalación de sanitarios orinales, lavamanos, pocetas, lavaplatos	UN	1	$ 60.000	$ 78.000	$ 120.000	$ 84.000	$ 109.200	$ 120.000
7,22	Instalación de diafragma para fluxómetro (sanitario / orinal)	UN	1	$ 40.000	$ 52.000	$ 80.000	$ 56.000	$ 72.800	$ 80.000
7,23	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1 1/4"	UN	1	$ 130.000	$ 169.000	$ 260.000	$ 182.000	$ 236.600	$ 260.000
7,24	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 2"	UN	1	$ 160.000	$ 208.000	$ 320.000	$ 224.000	$ 291.200	$ 320.000
7,25	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1/2"	UN	1	$ 90.000	$ 117.000	$ 180.000	$ 126.000	$ 163.800	$ 180.000
7,26	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1"	UN	1	$ 110.000	$ 143.000	$ 220.000	$ 154.000	$ 200.200	$ 220.000
7,27	Suministro e instalación de tubería PVCS (todo tipo). Incluye suministro, accesorios, regata y resane, instalación y uniones para el correcto tendido de la tubería	ML	1	$ 95.000	$ 123.500	$ 190.000	$ 133.000	$ 172.900	$ 190.000
7,28	Reparaciones en pvc-p - tubería (max= 0,5 m) (incluye roturas, regatas, resanes) 1 1/2"	ML	1	$ 120.000	$ 156.000	$ 240.000	$ 168.000	$ 218.400	$ 240.000
7,29	Suministro e instalación de tubería pvc-p ¾" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 80.000	$ 104.000	$ 160.000	$ 112.000	$ 145.600	$ 160.000
7,30	Suministro e instalación de tubería pvc-p ø 1" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 90.000	$ 117.000	$ 180.000	$ 126.000	$ 163.800	$ 180.000
7,31	Suministro e instalación de tubería pvc-p ø 1 ¼" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 120.000	$ 156.000	$ 240.000	$ 168.000	$ 218.400	$ 240.000
7,32	Suministro e instalación de tubería pvc-p 1 1/2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 130.000	$ 169.000	$ 260.000	$ 182.000	$ 236.600	$ 260.000
7,33	Suministro e instalación de tubería pvc-p 2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 150.000	$ 195.000	$ 300.000	$ 210.000	$ 273.000	$ 300.000
7,34	Suministro e instalación de taparegistro plástico 20 x 20 cm	UN	1	$ 20.000	$ 26.000	$ 40.000	$ 28.000	$ 36.400	$ 40.000
7,35	Suministro e instalación de llaves tipo manguera	UN	1	$ 25.000	$ 32.500	$ 50.000	$ 35.000	$ 45.500	$ 50.000
7,36	Cambio de rejillas de 2" y/o 3"	UN	1	$ 25.000	$ 32.500	$ 50.000	$ 35.000	$ 45.500	$ 50.000
7,37	Suministro e instalación de grifería lavaplatos	UN	1	$ 250.000	$ 325.000	$ 500.000	$ 350.000	$ 455.000	$ 500.000
7,38	Suministro e instalación de árbol entrada sanitaria	UN	1	$ 100.000	$ 130.000	$ 200.000	$ 140.000	$ 182.000	$ 200.000
7,39	Suministro e instalación de árbol salida sanitario	UN	1	$ 100.000	$ 130.000	$ 200.000	$ 140.000	$ 182.000	$ 200.000
7,40	Suministro e instalación de bizcocho blanco para sanitario	UN	1	$ 70.000	$ 91.000	$ 140.000	$ 98.000	$ 127.400	$ 140.000
7,41	Mantenimiento push sanitarios incluye cambio de empaques	UN	1	$ 80.000	$ 104.000	$ 160.000	$ 112.000	$ 145.600	$ 160.000
7,42	Mantenimiento push lavamanos incluye cambio de empaques	UN	1	$ 90.000	$ 117.000	$ 180.000	$ 126.000	$ 163.800	$ 180.000
7,43	Mantenimiento push orinales incluye cambio de empaques	UN	1	$ 100.000	$ 130.000	$ 200.000	$ 140.000	$ 182.000	$ 200.000
7,44	Revisión general de lavaplatos, incluyendo el ajuste de piezas sueltas, emboquillar filtraciones contra pared o mueble, corregir escapes	UN	1	$ 60.000	$ 78.000	$ 120.000	$ 84.000	$ 109.200	$ 120.000
7,45	Revisión general de lavamanos, incluye grifería y tubos de conexiones	UN	1	$ 55.000	$ 71.500	$ 110.000	$ 77.000	$ 100.100	$ 110.000
7,46	Revisión general de orinales incluye alomería y tubos de conexiones	UN	1	$ 60.000	$ 78.000	$ 120.000	$ 84.000	$ 109.200	$ 120.000
7,47	Mantenimiento y calibración de grifería de sensor electrónico, para lavamanos, sanitario y orinal. Incluye el suministro de todos los repuestos que se requieran.	UN	1	$ 450.000	$ 585.000	$ 900.000	$ 630.000	$ 819.000	$ 900.000
8	CARPINTERIA EN MADERA Y METÁLICA								
8,1	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 70 cm, incluye marco en madera igual a los existentes	UN	1	$ 700.000	$ 910.000	$ 1.400.000	$ 980.000	$ 1.274.000	$ 1.400.000
8,2	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 80 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	$ 800.000	$ 1.040.000	$ 1.600.000	$ 1.120.000	$ 1.456.000	$ 1.600.000
8,3	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 90 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	$ 900.000	$ 1.170.000	$ 1.800.000	$ 1.260.000	$ 1.638.000	$ 1.800.000
8,4	Reparación de ventanas y marcos de madera y/o aluminio incluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	$ 450.000	$ 585.000	$ 900.000	$ 630.000	$ 819.000	$ 900.000
8,5	Revisión, ajuste y/o cambio de bisagras de puertas y ventanas	UN	1	$ 120.000	$ 156.000	$ 240.000	$ 168.000	$ 218.400	$ 240.000
8,6	Cambio de bisagra de piso para puertas de vidrio	UN	1	$ 400.000	$ 520.000	$ 800.000	$ 560.000	$ 728.000	$ 800.000
8,7	Cambio y/o instalación de cerradura para gabinete, archivador, gaveta, escritorio	UN	1	$ 60.000	$ 78.000	$ 120.000	$ 84.000	$ 109.200	$ 120.000
8,8	Ajuste de pisavidrios ventanería de fachada fijo/corte incluye suministro e instalación de empaques	UN	1	$ 200.000	$ 260.000	$ 400.000	$ 280.000	$ 364.000	$ 400.000
8,9	Reparación puertas, ventanas y marcos metálicos incluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	$ 400.000	$ 520.000	$ 800.000	$ 560.000	$ 728.000	$ 800.000

9	CERRAJERIA												
9.1	Ajuste y cambio de chapas	UN	1	$	60.000	$	78.000	$	120.000	$	84.000	$	109.200	$	120.000
9.2	Servicio de duplicado llave de seguridad	UN	1	$	15.000	$	19.500	$	30.000	$	21.000	$	27.300	$	30.000
9.3	Servicio de duplicado llave corriente	UN	1	$	6.000	$	7.900	$	12.000	$	8.400	$	10.920	$	12.000
9.4	Servicio de cambio de guardas cerradura de escritorio	UN	1	$	25.000	$	32.500	$	50.000	$	35.000	$	45.500	$	50.000
9.5	Servicio de cambio de guardas cerradura de perilla	UN	1	$	45.000	$	58.500	$	90.000	$	63.000	$	81.900	$	90.000
9.6	Servicio de cambio de guardas cerradura de seguridad	UN	1	$	250.000	$	325.000	$	500.000	$	350.000	$	455.000	$	500.000
9.7	Suministro e instalación de cerradura de seguridad	UN	1	$	600.000	$	780.000	$	1.200.000	$	840.000	$	1.092.000	$	1.200.000
9.8	Instalación de cerraduras, cierra puertas, bisagra de piso para puertas	UN	1	$	100.000	$	130.000	$	200.000	$	140.000	$	182.000	$	200.000
9.9	Reparación general cerradura para archivador, gaveta, escritorio	UN	1	$	25.000	$	32.500	$	50.000	$	35.000	$	45.500	$	50.000
9.10	Suministro e instalación brazos hidráulicos para puertas incluye suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento	UN	1	$	250.000	$	325.000	$	500.000	$	350.000	$	455.000	$	500.000
9.11	Mantenimiento de puertas de acceso (vidrio y/o madera)	UN	1	$	300.000	$	390.000	$	600.000	$	420.000	$	546.000	$	600.000
9.12	Reparación de trampas de archivador	UN	1	$	40.000	$	52.000	$	80.000	$	56.000	$	72.800	$	80.000
9.13	Suministro e instalación de bisagras para muebles y archivadores	UN	1	$	45.000	$	58.500	$	90.000	$	63.000	$	81.900	$	90.000
9.14	Mantenimiento de bisagras hidráulicas para puertas de vidrio	UN	1	$	60.000	$	78.000	$	120.000	$	84.000	$	109.200	$	120.000
9.15	Suministro e instalación de rieles para archivadores (cajoneras)	UN	1	$	80.000	$	104.000	$	160.000	$	112.000	$	145.600	$	160.000
9.16	Instalación, ajuste, reparación de rejas exteriores e interiores	UN	1	$	350.000	$	455.000	$	700.000	$	490.000	$	637.000	$	700.000
10	MOBILIARIO Y ARCHIVADORES														
10.1	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de sillas giratorias (todo tipo)	UN	1	$	300.000	$	130.000	$	200.000	$	140.000	$	182.000	$	200.000
10.2	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) sillas fijas con apoyo brazos	UN	1	$	80.000	$	104.000	$	160.000	$	112.000	$	145.600	$	160.000
10.3	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de archivadores de cajon	UN	1	$	60.000	$	78.000	$	120.000	$	84.000	$	109.200	$	120.000
10.4	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de puestos de trabajo	UN	1	$	45.000	$	58.500	$	90.000	$	63.000	$	81.900	$	90.000
10.5	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de paneles de división de oficina y sócalos	UN	1	$	280.000	$	280.000	$	400.000	$	280.000	$	364.000	$	400.000
10.6	Traslado y/o reubicación de mobiliario (puestos de trabajo, archivadores)	UN	1	$	10.000	$	13.000	$	20.000	$	14.000	$	18.200	$	20.000
10.7	Embalaje y traslado de estantería	UN	1	$	15.000	$	19.500	$	30.000	$	21.000	$	27.300	$	30.000
10.8	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de archivadores rodantes	UN	1	$	45.000	$	58.500	$	90.000	$	63.000	$	81.900	$	90.000
10.9	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de estantes	UN	1	$	45.000	$	58.500	$	90.000	$	63.000	$	81.900	$	90.000
10.10	Traslado y/o reubicación de archivadores rodantes	UN	1	$	15.000	$	19.500	$	30.000	$	21.000	$	27.300	$	30.000
11	VIDRIOS														
11.1	Instalación vidrio templado 6mm	m2	1	$	75.000	$	97.500	$	150.000	$	105.000	$	136.500	$	150.000
11.2	Instalación Vidrio templado 8mm	m2	1	$	85.000	$	110.500	$	170.000	$	119.000	$	154.700	$	170.000
11.3	Instalación Espejo flotado 4mm	m2	1	$	65.000	$	84.500	$	130.000	$	91.000	$	118.300	$	130.000
11.4	Instalación de vidrio de seguridad	m2	1	$	150.000	$	195.000	$	300.000	$	210.000	$	273.000	$	300.000
11.5	Instalación puerta de seguridad			$	65.000	$	84.500	$	130.000	$	91.000	$	118.300	$	130.000
12	OTROS														
12.1	Desmonte de vidrio de seguridad (todo tipo)	UN	1	$	50.000	$	65.000	$	100.000	$	70.000	$	91.000	$	100.000
12.2	Reparación de cortina enrollable tipo Black Out	UN	1	$	35.000	$	45.500	$	70.000	$	49.000	$	63.700	$	70.000
12.3	Desmonte de cortina enrollable tipo Black Out	UN		$	12.000	$	15.600	$	24.000	$	16.800	$	21.840	$	24.000
12.4	Instalación de película de seguridad	UN	1	$	50.000	$	65.000	$	100.000	$	70.000	$	91.000	$	100.000
12.5	Desmonte de cortina tipo enrollable	UN	1	$	45.000	$	58.500	$	90.000	$	63.000	$	81.900	$	90.000
12.6	Limpieza de canales y bajantes	ML	1	$	15.000	$	19.500	$	30.000	$	21.000	$	27.300	$	30.000
12.7	Suministro e instalación de accesorios e incrustaciones en baños	UN	1	$	650.000	$	845.000	$	1.300.000	$	910.000	$	1.183.000	$	1.300.000
12.8	Trabajos que requieran soldadura	UN	1	$	350.000	$	455.000	$	700.000	$	490.000	$	637.000	$	700.000
12.9	Reaparación de película Sand Blassing o de polarización oscura según muestra, incluye desmonte de la existente	UN	1	$	80.000	$	104.000	$	160.000	$	112.000	$	145.600	$	160.000
12.10	Mantenimiento cajas fuertes existentes	UN	1	$	250.000	$	325.000	$	500.000	$	350.000	$	455.000	$	500.000
12.11	Instalación de cuadros, muebles, tableros, estantería empotrados en pared (incluye chazos, tornillerías, puntillas y todos los insumos que requiera.)	UN	1	$	100.000	$	130.000	$	200.000	$	140.000	$	182.000	$	200.000

	AIRES ACONDICIONADOS												
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO												
1,1	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 9000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$	150.000	$	195.000	$	300.000	$	210.000	$	273.000	$	300.000
1,2	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 12000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$	200.000	$	260.000	$	400.000	$	280.000	$	364.000	$	400.000
1,3	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 18000,BTU, valor costo por equipo	UN	1	$	250.000	$	325.000	$	500.000	$	350.000	$	455.000	$	500.000
1,4	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 24000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$	300.000	$	390.000	$	600.000	$	420.000	$	546.000	$	600.000
1,5	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 32000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$	350.000	$	455.000	$	700.000	$	490.000	$	637.000	$	700.000
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO												
2,1	Realizar el diagnóstico de las unidades de aire acondicionado que requieren mantenimiento correctivo.	UN	1	$	700.000	$	910.000	$	1.400.000	$	980.000	$	1.274.000	$	1.400.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS												
	Administración				15%		20%		30%		25%		25%		30%
	Imprevistos				5%		5%		5%		5%		5%		5%
	Utilidad				5%		5%		5%		5%		5%		5%
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (AIU)												
	IVA sobre la utilidad (19%)												
	Estampilla Universidad Nacional (5%)												
	TOTAL												

2. EMPRESA MONTAJES DE MARCA

Lista de artículos

Nivel	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio total estimado	Comentarios del comprador
0	1	72152001	Demolición de muro en Dry wall o superboard l. |incluye cargue y retiro de material desmontado).	1	M2	$ 26.696,00	$ 26.696,00	
0	2	72152001	Demolición cielo falso estructura aluminio |incluye cargue y retiro de material desmontado).	1	M2	$ 29.699,00	$ 29.699,00	
0	3	72101500	Demolición de enchape cerámico pisos y muros |incluye cargue y retiro de material desmontado).	1	M2	$ 29.076,00	$ 29.076,00	
0	4	72101500	Mantenimiento cubierta (incluye materiales según caso), cambio teja fibrocemento y/o plástica N° 4, 6, 8, 10 etc, cambio teja barro,	1	M2	$ 70.955,00	$ 70.955,00	
0	5	72101500	Impermeabilización cubierta plana incluye reparación manto.	1	ML	$ 80.952,00	$ 80.952,00	
0	6	72101500	Tapamiento de goteras	1	M2	$ 95.302,00	$ 95.302,00	
0	7	72101500	Cambio de tejas plásticas y/o asbesto cemento	1	M2	$ 100.717,00	$ 100.717,00	
0	8	72101500	Desmonte e instalación de bajantes aguas lluvias	1	ML	$ 18.982,00	$ 18.982,00	
0	9	72101500	Limpieza y desobstrucción de canales y bajantes	1	ML	$ 98.896,00	$ 98.896,00	
0	10	72152001	Suministro e instalación cielo raso en placa drywall e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y fijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	1	M2	$ 103.184,00	$ 103.184,00	
0	11	72152001	Suministro e instalación de Cielo raso en placa superboard e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y fijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	1	M2	$ 103.184,00	$ 103.184,00	
0	12	72151500	Suministro e instalación de Cielo raso en fibra mineral sobre estructura de aluminio tipo americano.	1	M2	$ 68.909,00	$ 68.909,00	
0	13	72151500	Limpieza cielo raso cualquier tipo.	1	M2	$ 24.500,00	$ 24.500,00	
0	14	72152001	Resane de cielo rasos suspendido en drywall (incluye sello de juntas cinta+mix, dilataciones con malla, masillado)	1	M2	$ 47.434,00	$ 47.434,00	
0	15	72152001	Revisión y reparación de estructura de aluminio de cielo rasos.	1	M2	$ 24.500,00	$ 24.500,00	
0	16	72151500	Limpieza de paredes	1	M2	$ 11.214,00	$ 11.214,00	
0	17	72151305	Aplicación de pintura estándar en toda clase de superficies, incluye filos y dilataciones	1	M2	$ 48.858,00	$ 48.858,00	
0	18	72151305	Pintura de muros a dos manos en vinilo	1	M2	$ 48.858,00	$ 48.858,00	
0	19	72151500	Suministro y aplicación de estuco	1	M2	$ 18.455,00	$ 18.455,00	
0	20	72151505	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e=2 cm. Incluye filos y dilataciones Para muros interiores	1	M2	$ 18.144,00	$ 18.144,00	
0	21	72151505	Pintura de techos a dos manos en vinilo.	1	M2	$ 43.048,00	$ 43.048,00	
0	22	72151500	Pintura de fachada a dos manos en vinilo.	1	M2	$ 41.516,00	$ 41.516,00	
0	23	72151500	Aplicación de pintura en esmalte mate a dos manos para guardaescoba en madera	1	ML	$ 17.833,00	$ 17.833,00	
0	24	72151500	Pintura esmalte sobre lata	1	ML	$ 17.833,00	$ 17.833,00	
0	25	72151500	Aplicación de laticia sobre madera	1	M2	$ 22.312,00	$ 22.312,00	
0	26	72151500	Aplicación de esmalte sobre marcos láminas	1	ML	$ 18.248,00	$ 18.248,00	
0	27	72151500	Aplicación de Esmalte sobre marcos madera	1	ML	$ 18.144,00	$ 18.144,00	
0	28	72151500	Aplicación de Esmalte sobre muebles	1	M2	$ 22.312,00	$ 22.312,00	
0	29	72152200	Revisión y cambio de baldosas sueltas o rotas	1	M2	$ 58.980,00	$ 58.980,00	
0	30	72152200	Arreglo y/o nivelación de pisos, cualquier tipo.	1	M2	$ 41.036,00	$ 41.036,00	
0	31	72152200	Suministro e instalación de pisos cerámica (todos los formatos)	1	M2	$ 70.502,00	$ 70.502,00	
0	32	72152200	Suministro e instalación de pisos granito, marmol, piedras(todos los formatos)	1	M2	$ 100.269,00	$ 100.269,00	
0	33	72152200	Suministro e instalación de pisos porcelanato (todos los formatos)	1	M2	$ 75.541,00	$ 75.541,00	
0	34	72152200	Suministro e instalación de pisos vinilo (todos los formatos)	1	M2	$ 40.409,00	$ 40.409,00	
0	35	72152200	Suministro e instalación de pisos madera (todos los formatos)	1	M2	$ 108.716,00	$ 108.716,00	
0	36	72152200	Suministro e instalación de pisos alfombra (todos los formatos)	1	M2	$ 150.887,00	$ 150.887,00	
0	37	72151500	Suministro e instalación de guardaescobas (cualquier tipo)	1	ML	$ 13.223,00	$ 13.223,00	
0	38	72151500	Enchaquetar filtraciones contra pared o muralla	1	M2	$ 14.121,00	$ 14.121,00	
0	39	72151511	Revisión y cambio de luminarias tubos (cualquier potencia)	1	UN	$ 60.534,00	$ 60.534,00	
0	40	72151511	Revisión y cambio de luminarias bombillos fluorescentes (cualquier potencia)	1	UN	$ 60.534,00	$ 60.534,00	
0	41	72151511	Revisión y cambio de luminarias bombillo incandescente.	1	UN	$ 75.700,00	$ 75.700,00	
0	42	72151511	Revisión y cambio de luminarias tipo LED, panel lampara cualquier tamaño.	1	UN	$ 131.052,00	$ 131.052,00	
0	43	72151511	Revisión y cambio de luminarias bala (todo tipo).	1	UN	$ 131.052,00	$ 131.052,00	

0	44	72151500	Instalación y/o reparación de puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, otras salidas)	1	UN	$	108.751,00	$	108.751,00
0	45	72151500	Desmonte y posterior reinstalación canaletas (metálicas o plásticas), incluye calibrado estructurado existente	1	ML	$	69.534,00	$	69.534,00
0	46	72151500	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, reguitos). Incluye canaletas	1	UN	$	116.501,00	$	116.501,00
0	47	72151500	Instalación y/o reparación de tableros eléctricos normales 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de fusibles si se requiere)	1	UN	$	258.945,00	$	258.945,00
0	48	72151501	Suministro e instalación Bombillo ahorrador 25W y 75W	1	UN	$	20.228,00	$	20.228,00
0	49	72151501	Suministro e instalación SOCKET+BALASTO(todo tipo)	1	UN	$	88.440,00	$	88.440,00
0	50	72151501	Suministro e instalación de breakers (todo tipo)	1	UN	$	50.421,00	$	50.421,00

0	53	72151500	Reparación de cerramiento de lámparas con cambio de cableado (si aplica)	1	UN	$	44.804,00	$	44.804,00
0	52	72151500	Limpieza de lámparas fluorescentes, bolas, luminarias LED.	1	UN	$	85.098,00	$	85.098,00
0	53	72151500	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos regulados, incluye insumos.	1	UN	$	114.189,00	$	114.189,00
0	54	72151500	Revisión y/o reparación de cableado eléctrico	1	ML	$	25.800,00	$	25.800,00
0	55	72151500	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos regulados 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de fusibles si se requiere)	1	UN	$	332.985,00	$	332.985,00
0	56	72151500	Suministro e instalación Tomas y Clavijas (con polo a tierra)	1	UN	$	41.800,00	$	41.800,00
0	57	72151500	Mantenimiento luces de emergencia y rutas de evacuación	1	UN	$	55.125,00	$	55.125,00
0	58	72151500	Red de datos categoría 6a, incluye tubería, accesorios, jaks rj 45, tomas sencillas	1	ML	$	70.010,00	$	70.010,00
0	59	72151500	Revisión y reparación extintores para hallo.	1	UN	$	815.634,00	$	815.634,00
0	60	72151500	Suministro e instalación lámpara 120x60 4 tubos T8, incluye cableado	1	UN	$	77.125,00	$	77.125,00
0	61	72151500	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye aparato.	1	UN	$	71.021,00	$	71.021,00
0	62	72151500	Suministro e instalación de interruptor sencilla, incluye aparato.	1	UN	$	59.429,00	$	59.429,00
0	63	72151500	Suministro e instalación de interruptor triple, incluye aparato.	1	UN	$	75.198,00	$	75.198,00
0	64	72151500	Independización de circuito eléctrico según necesidad (incluye cable, breaker)	1	UN	$	186.526,00	$	186.526,00
0	65	72101510	Revisión, limpieza de lavamanos	1	UN	$	71.979,00	$	71.979,00
0	66	72101510	Revisión, limpieza de desagües y sifones	1	UN	$	62.947,00	$	62.947,00
0	67	72101510	Reparación de lavamanos	1	UN	$	59.857,00	$	59.857,00
0	68	72101510	Reparación de desagües y sifones	1	UN	$	62.947,00	$	62.947,00
0	69	72101510	Revisión y/o cambio de acoples.	1	UN	$	47.857,00	$	47.857,00
0	70	72101510	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	1	UN	$	108.042,00	$	108.042,00
0	71	72101510	Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, fluxómetros, orinales (incluye ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otros)	1	UN	$	59.857,00	$	59.857,00
0	72	72151500	Suministro y cambio de empaquetaduras y manguetas (todo tipo)	1	UN	$	22.319,00	$	22.319,00
0	73	72151500	Revisión de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	1	UN	$	34.340,00	$	34.340,00
0	74	72151500	Cambio de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	1	UN	$	83.775,00	$	83.775,00
0	75	72151500	Revisión de llave terminal para poceta	1	UN	$	32.228,00	$	32.228,00
0	76	72151500	Cambio de llave terminal para poceta	1	UN	$	50.553,00	$	50.553,00
0	77	72151500	Reemplazo de mezcladoras y llaves.	1	UN	$	92.081,00	$	92.081,00
0	78	72151500	Suministro e instalación de griferia lavamanos y lavaplatos.	1	UN	$	98.473,00	$	98.473,00
0	79	72151500	Suministro e instalación de fluxómetro (todo tipo)	1	UN	$	583.344,00	$	583.344,00
0	80	72151500	Cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	1	UN	$	46.975,00	$	46.975,00
0	81	72151500	Revisión y/o cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	1	UN	$	46.975,00	$	46.975,00
0	82	72151500	Revisión, destape de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	1	UN	$	49.296,00	$	49.296,00
0	83	72151500	Cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	1	UN	$	88.822,00	$	88.822,00
0	84	72151500	Lavado de tanques aéreos y/o subterráneos (500lts, 1.000lts o superior)	1	UN	$	852.974,00	$	852.974,00
0	85	72151500	Desmonte y reinstalación de sanitarios orinales, lavamanos, pocetas, lavaplatos	1	UN	$	88.822,00	$	88.822,00
0	86	72151500	Instalación de diafragma para fluxómetro (sanitario / orinal)	1	UN	$	103.132,00	$	103.132,00
0	87	72151500	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1 1/4"	1	UN	$	90.732,00	$	90.732,00
0	88	72151500	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 2"	1	UN	$	107.848,00	$	107.848,00
0	89	72151500	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1/2"	1	UN	$	68.707,00	$	68.707,00
0	90	72151500	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 3"	1	UN	$	79.062,00	$	79.062,00
0	91	72151500	Suministro e instalación de tubería PVCS (todo tipo). Incluye suministro, accesorios, regata y resane, instalación y anclajes para el correcto tendido de la tubería	1	ML	$	38.425,00	$	38.425,00
0	92	72151500	Reparaciones en pvc-p - Tubería hasta = 0,5 m3 (incluye retiros, regatas, resanes); 1 1/4"	1	ML	$	90.732,00	$	90.732,00
0	93	72151500	Suministro e instalación de tubería pvc-p 3" incluye accesorios y desmonte tubería existente	1	ML	$	41.700,00	$	41.700,00

0	94	72151500	Suministro e instalación de tubería pvc-p ø 1" incluye accesorios y desmonte tubería existente	1	ML	$	44.798,00	$	44.798,00
0	95	72151500	Suministro e instalación de tubería pvc-p ø 1 ¼" incluye accesorios y desmonte tubería existente	1	ML	$	40.844,00	$	40.844,00
0	96	72151500	Suministro e instalación de tubería pvc-p 1 1/2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	1	ML	$	53.595,00	$	53.595,00
0	97	72151500	Suministro e instalación de tubería pvc-p 2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	1	ML	$	59.801,00	$	59.801,00
0	98	72151500	Suministro e instalación de taparegistro plástico 20 x 20 cm	1	UN	$	35.880,00	$	35.880,00
0	99	72151500	Suministro e instalación de lavamanos manguera	1	UN	$	33.425,00	$	33.425,00
0	100	72151500	Cambio de rejillas de 3" y/o 2"	1	UN	$	28.282,00	$	28.282,00
0	101	72151500	Suministro e instalación de grifería lavaplatos	1	UN	$	53.196,00	$	53.196,00
0	102	72151500	Suministro e instalación de árbol entrada sanitario	1	UN	$	60.595,00	$	60.595,00
0	103	72151500	Suministro e instalación de árbol salida sanitario	1	UN	$	60.595,00	$	60.595,00
0	104	72151500	Suministro e instalación de taza cocha blanca para sanitario	1	UN	$	79.060,00	$	79.060,00
0	105	72151500	Mantenimiento pozo sanitarios incluye cambio de empaques	1	UN	$	102.042,00	$	102.042,00

0	106	72151500	Mantenimiento push lavamanos incluye cambio de empaques	1	UN	$	102.042,00	$	102.042,00
0	107	72151500	Mantenimiento push orinales incluye cambio de empaques	1	UN	$	102.042,00	$	102.042,00
0	108	72151500	Revisión general de lavaplatos, incluyendo el ajuste de piezas sueltas, emboquillar filtraciones contra pared o mueble, corregir escapes	1	UN	$	59.136,00	$	59.136,00
0	109	72151500	Revisión general de lavamanos, incluye grifería y tubos de conexiones	1	UN	$	69.595,00	$	69.595,00
0	110	72151500	Revisión general de orinales incluye plomería y tubos de conexiones	1	UN	$	57.726,00	$	57.726,00
0	111	72151500	Mantenimiento y calibración de grifería de sensor electrónico, para lavamanos, sanitario y urinal, incluye el suministro de todos los repuestos que se requieran.	1	UN	$	97.955,00	$	97.955,00
0	112	72151500	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 70 cm, incluye marco en madera igual a los existentes	1	UN	$	88.449,00	$	88.449,00
0	113	72151500	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 80 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	1	UN	$	88.449,00	$	88.449,00
0	114	72151500	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 90 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	1	UN	$	88.449,00	$	88.449,00
0	115	72154232	Reparación de ventanas y marcos de madera y/o alumbio incluye marcos iguales a los existentes.	1	UN	$	69.814,00	$	69.814,00
0	116	72154232	Revisión, ajuste y/o cambio de bisagras de puertas y ventanas	1	UN	$	27.253,00	$	27.253,00
0	117	72151500	Cambio de bisagra de pivo para puertas de vidrio	1	UN	$	155.814,00	$	155.814,00
0	118	72151500	Cambio y/o instalación de cerraduras para gabinete, archivador, gaveta, escritorio	1	UN	$	29.055,00	$	29.055,00
0	119	72151500	Ajuste de pivotantes ventanería de fachada flotante incluye suministro e instalación de empaques	1	UN	$	49.936,00	$	49.936,00
0	120	72151500	Reparación puertas, ventanas y marcos metálicos incluye marcos iguales a los existentes.	1	UN	$	71.117,00	$	71.117,00
0	121	72101505	Ajuste y cambio de chapas	1	UN	$	69.304,00	$	69.304,00
0	122	72101505	Servicio de duplicado llave de seguridad	1	UN	$	19.051,00	$	19.051,00
0	123	72101505	Servicio de duplicado llave corriente	1	UN	$	9.874,00	$	9.874,00
0	124	72101505	Servicio de cambio de guardas cerradura de escritorio	1	UN	$	50.617,00	$	50.617,00
0	125	72101505	Servicio de cambio de guardas cerradura de perfil	1	UN	$	50.617,00	$	50.617,00
0	126	72101505	Servicio de cambio de guardas cerradura de seguridad	1	UN	$	50.617,00	$	50.617,00
0	127	72101505	Suministro e instalación de cerradura de seguridad	1	UN	$	140.632,00	$	140.632,00
0	128	72101505	Instalación de cerraduras, cierra puertas, bisagra de pivo para puertas	1	UN	$	271.534,00	$	271.534,00
0	129	72101505	Reparación general cerradura para archivador, gaveta, escritorio	1	UN	$	34.858,00	$	34.858,00
0	130	72101500	Suministro e instalación brazos hidráulicos para puertas incluye suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento	1	UN	$	393.491,00	$	393.491,00
0	131	72153202	Mantenimiento de puertas de acceso (vidrio y/o madera)	1	UN	$	192.322,00	$	192.322,00
0	132	72101500	Reparación de trampas de archivador	1	UN	$	52.171,00	$	52.171,00
0	133	72101500	Suministro e instalación de bisagras para muebles y archivadores	1	UN	$	34.858,00	$	34.858,00
0	134	72101500	Mantenimiento de bisagras hidráulicas para puertas de vidrio	1	UN	$	278.058,00	$	278.058,00
0	135	72101500	Suministro e instalación de rieles para archivadores (colgantes)	1	UN	$	47.209,00	$	47.209,00
0	136	72101500	Instalación, ajuste, reparación de rejas exteriores e interiores.	1	UN	$	281.324,00	$	281.324,00
0	137	72101500	Mantenimiento incluido (impuesto (si aplica) de sillas giratorias (todo tipo)	1	UN	$	133.151,00	$	133.151,00
0	138	72101500	Mantenimiento incluido (impuesto (si aplica) sillas fijas con apoya brazos	1	UN	$	133.151,00	$	133.151,00

0	150	72101500	Trabajos que requieran soldadura	1		UN	$ 148.580,00	$	148.580,00
0	150	72101500	Reparación de película Sand Blasting o de polarización oscura según muestra, incluye desmonte de la existente	1		UN	$ 159.983,00	$	159.983,00
0	151	72101500	Mantenimiento caja fuerte existentes	1		UN	$ 54.950,00	$	54.950,00
0	152	72101500	Instalación de cuadros, muebles, tableros, estantería empotrados en pared (incluye chazos, tornillerías, puntillas y todos los insumos que requiera.)	1		UN	$ 105.952,00	$	105.952,00
0	153	72101511	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados Inverter y convencionales de 9000 BTU, valor costo por equipo	1		UN	$ 488.419,00	$	488.419,00
0	154	72101511	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados Inverter y convencionales de 12000 BTU, valor costo por equipo	1		UN	$ 510.119,00	$	510.119,00
0	155	72101511	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados Inverter y convencionales de 18000 BTU, valor costo por equipo	1		UN	$ 753.873,00	$	753.873,00
0	156	72101511	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados Inverter y convencionales de 24000 BTU, valor costo por equipo	1		UN	$ 1.071.138,00	$	1.071.138,00
0	157	72101511	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados Inverter y convencionales de 32000 BTU, valor costo por equipo	1		UN	$ 1.253.858,00	$	1.253.858,00
0	158	72101511	Realizar el diagnóstico de las unidades de aire acondicionado que requieran mantenimiento correctivo.	1		UN	$ 8.221.824,00	$	8.221.824,00
					Suma		$ 27.272.562,00		

Miguel Angel Ruiz Cano
CC. 15.258.550 de Caldas, Antioquia
Representante Legal
Montajes de Marca S.A.
Nit. 811.022.617-0
Calle 129 sur 50-33 oficina 501, Caldas Antioquia
Telefonos: 203 28 28
Email: auxiliaringenieria@montajesdemarca.com * mruiz@montajesdemarca.com

3 INGEMO LTDA

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS				Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6
No	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
1	DEMOLICIÓN								
1,1	Demolición de muro en Dry wall o superboard i. (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	12.196	12.276	13.586	12.309	13.157	13.519
1,2	Demolición cielo falso estructura aluminio (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	13.041	14.203	13.366	14.350	14.514	13.949
1,3	Demolición de enchape cerámico pisos y muros (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	14.101	14.553	14.280	14.223	14.397	13.341
2	CUBIERTAS CANALES Y BAJANTES								
2,1	Mantenimiento cubierta (incluye materiales según caso), cambio teja fibrocemento y/o plástica N°4, 6, 8, 10 etc, cambio teja barro.	M2	1	59.697	60.198	60.496	60.818	69.479	78.327
2,2	Impermeabilización cubierta plana incluye reparación manto.	ML	1	43.009	43.814	43.317	43.872	44.309	43.077
2,3	Taponamiento de goteras	M2	1	41.124	41.423	41.720	42.316	42.614	42.912
2,4	Cambio de teias plásticas y/o asbesto cemento	M2	1	60.876	62.733	62.338	62.640	63.808	68.742
2,5	Desmonte e instalación de bajantes aguas lluvias	ML	1	47.739	46.585	46.431	46.148	30.489	33.486
2,6	Limpieza y desobstrucción de canales y bajantes	ML	1	33.548	34.194	34.449	34.932	35.178	33.424
3	CIELORASO								
3,1	Suministro e instalación cielo raso en placa drywall e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y fijadas, acabado liso sin estructura a la vista. incluye perfileria, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	116.345	116.900	116.174	120.005	122.936	129.478
3,2	Suministro e instalación de Cielo raso en placa superboard e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y fijadas, acabado liso sin estructura a la vista. incluye perfileria, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	144.378	143.905	147.530	148.882	149.008	149.300
3,3	Suministro e instalación de Cielo raso en fibra mineral sobre estructura de aluminio tipo americano.	M2	1	94.234	97.360	95.520	96.986	99.102	99.595
3,4	Limpieza cielo raso cualquier tipo.	M2	1	20.636	20.858	21.050	21.324	21.746	21.998
3,5	Resane de cielo rasos suspendido en drywall (incluye sello de juntas contramuro, dilataciones con malla, macillado)	M2	1	77.447	77.654	78.569	78.692	78.900	79.800
3,6	Revisión y reparación de estructura de aluminio de cielo rasos.	M2	1	60.447	60.600	61.659	61.692	62.253	64.300
4	PAÑETE Y PINTURA								
4,1	Limpieza de paredes	M2	1	15.324	15.522	15.720	16.116	16.314	16.512
4,2	Aplicación de pintura exteriores en toda clase de superficies, incluye filos y dilataciones	M2	1	18.139	18.376	18.233	18.521	19.645	13.910
4,3	Pintura de muros a dos manos en vinilo	M2	1	14.006	14.452	14.285	14.654	14.828	14.900
4,4	Suministro y aplicación de estuco	M2	1	10.426	10.587	10.273	11.742	11.469	12.720
4,5	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e=2 cm. Incluye filos y dilataciones Pare muros interiores	M2	1	30.054	30.264	30.426	30.925	31.143	32.050
4,6	Pintura de techos a dos manos en vinilo.	M2	1	13.063	13.252	13.253	13.544	13.650	13.820
4,7	Pintura de fachada a dos manos en vinilo.	M2	1	18.063	18.276	18.254	18.541	18.728	18.800
4,8	Aplicación de pintura en esmalte mate a dos manos para guardaescobe en madera	ML	1	12.934	13.020	12.920	12.960	13.589	14.543
4,9	Pintura esmalte sobre tubo	ML	1	12.934	13.020	13.136	13.933	13.990	14.543
4,10	Aplicación de tintilla sobre madera	M2	1	20.834	21.200	21.136	22.312	22.539	24.525
4,11	Aplicación de esmalte sobre marcos lámina	ML	1	11.834	12.069	12.156	13.760	13.989	14.500
4,12	Aplicación de Esmalte sobre marcos madera	ML	1	12.834	13.870	13.200	13.400	13.953	14.543
4,13	Aplicación de Esmalte sobre muebles	M2	1	25.834	26.222	26.336	26.435	26.589	26.600

5	PISOS Y ENCHAPES								
5,1	Revisión y cambio de baldosas sueltas o rotas	M2	1	96.221	97.111	99.717	99.021	100.961	101.848
5,2	Arreglo y/o nivelación de pisos, cualquier tipo.	M2	1	96.221	97.111	98.717	99.020	101.961	102.106
5,3	Suministro e instalación de pisos cerámica (todos los formatos)	M2	1	90.597	92.000	92.514	92.821	93.510	95.575
5,4	Suministro e instalación de pisos granito, marmol, piedra(todos los formatos)	M2	1	103.111	103.896	104.409	105.200	106.615	106.931
5,5	Suministro e instalación de pisos porcelanato (todos los formatos)	M2	1	110.503	111.603	112.230	113.315	114.850	115.595
5,6	Suministro e instalación de pisos vinilo (todos los formatos)	M2	1	72.713	73.800	73.765	78.990	75.553	77.423
5,7	Suministro e instalación de pisos madera (todos los formatos)	M2	1	80.053	81.200	81.500	82.057	82.557	83.200
5,8	Suministro e instalación de pisos alfombra (todos los formatos)	M2	1	91.053	92.200	92.893	92.760	93.557	93.963
5,9	Suministro e instalación de guardaescobas (cualquier tipo)	ML	1	52.655	53.106	53.363	54.253	54.925	55.379
5,10	Embaquitar filtraciones contra pared o mueble	M2	1	38.364	38.642	38.920	39.476	39.754	40.032
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
6,1	Revisión y cambio de luminarias bala: (cualquier potencia)	UN	1	83.221	85.983	86.746	88.371	89.033	89.796
6,2	Revisión y cambio de luminarias bombillas fluorescentes. (cualquier potencia)	UN	1	69.349	70.049	70.593	71.561	72.065	72.569
6,3	Revisión y cambio de luminarias bombillo incandescente.	UN	1	13.224	13.622	13.720	13.916	14.014	14.112
6,4	Revisión y cambio de luminarias tipo LED, panel lam pra cualquier tamaño.	UN	1	143.221	145.983	146.746	148.371	148.633	149.503
6,5	Revisión y cambio de luminarias bala (todo tipo).	UN	1	67.478	67.900	68.348	68.600	69.658	69.720
6,6	Revisión y/o reparación de puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, otras salidas)	UN	1	66.596	67.854	67.200	67.874	69.250	71.003
6,7	Desmonte y posterior reinstalación canaletas (metálicas o plásticas), incluye cableado estructurado existente	ML	1	94.743	95.215	95.684	96.522	97.071	98.300
6,8	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, regatas), incluye aparatos	UN	1	92.556	93.200	93.738	93.075	95.747	96.417
6,9	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos normales 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	325.678	345.250	346.100	346.700	346.750	348.345
6,10	Suministro e instalación Bombillo ahorrador 25W y 75W	UN	1	13.324	13.622	13.720	13.916	14.014	14.112
6,11	Suministro e instalación SOCKET+BASLASTO(todo tipo)	UN	1	94.116	94.798	95.480	96.844	97.526	98.208
6,12	Suministro e instalación de breakers (todo tipo)	UN	1	33.258	33.496	33.740	34.222	34.463	34.704
6,13	Reparación de conexionado de lámparas con cambio de cableado (si aplica)	UN	1	78.301	78.869	79.436	80.571	81.138	81.706
6,14	Limpieza de lamparas fluorescentes, balas, luminarias LED.	UN	1	18.248	18.344	18.550	18.700	18.850	19.000
6,15	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos regulados, incluye insumos.	UN	1	130.778	131.736	132.818	134.536	135.579	136.699
6,16	Revisión y/o reparación de cableado eléctrico	ML	1	78.301	78.869	79.436	80.571	81.138	81.706
6,17	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos regulados 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	378.673	380.132	382.597	390.433	393.548	397.403
6,18	Suministro e instalación Tomas y clavijas (con polo a tierra)	UN	1	22.356	22.518	22.680	23.004	23.166	23.328
6,19	Mantenimiento luces de emergencia y rutas de evacuación	UN	1	149.313	150.393	151.477	153.641	154.723	155.805
6,20	Red de datos categoría 6a, incluye tubería, accesorios, jaks rj 45, tomas sencillas	ML	1	190.778	191.736	192.818	194.536	195.579	196.938
6,21	Revisión y reparación extractores para baño.	UN	1	132.480	133.440	134.400	136.320	137.280	138.240
6,22	Suministro e instalación lámpara 120x60 4 tubos t8, incluye cableado	UN	1	194.050	195.381	197.132	200.233	201.784	203.335
6,23	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye aparato.	UN	1	19.456	19.595	19.740	20.022	20.163	20.304
6,24	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye aparato.	UN	1	19.655	19.530	20.030	20.400	20.663	20.810
6,25	Suministro e instalación de interruptor triple, incluye aparato.	UN	1	22.356	22.515	22.680	23.004	23.166	23.328
6,26	Independización de circuito eléctrico según necesitas (incluye cable, breaker)	UN	1	98.301	98.969	99.502	99.571	98.210	99.900
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS								
7,1	Revisión, limpieza de lavamanos	UN	1	53.120	53.360	53.600	54.080	54.320	58.200
7,2	Revisión, limpieza de desagües y sifones	UN	1	58.640	58.920	59.200	59.960	60.040	61.200
7,3	Reparación de lavamanos	UN	1	52.440	52.920	53.200	53.960	54.340	52.000
7,4	Reparación de desagües y sifones	UN	1	57.260	57.536	57.200	58.340	58.610	58.880
7,5	Revisión y/o cambio de acoples.	UN	1	36.496	36.656	36.880	37.264	37.456	37.648
7,6	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	UN	1	89.192	89.476	89.760	90.328	90.612	90.896
7,7	Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, fluxometros, orinales (incluye ajuste de piezas sueltas, corrección de excesos, entre otras)	UN	1	80.020	80.310	80.500	81.130	81.470	81.750
7,8	Suministro y cambio de empaquetaduras y mangueras (todo tipo)	UN	1	30.148	30.294	30.440	30.732	30.878	31.024
7,9	Revisión de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN	1	19.456	19.595	19.740	20.022	20.163	20.304
7,10	Cambio de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN	1	126.054	126.697	127.341	129.738	130.652	131.566

7,11	Revisión de llave terminal para pocetá	UN	1	19.438	19.599	19.740	20.022	20.555	20.304
7,12	Cambio de llave terminal para pocetá	UN	1	30.390	30.530	30.330	31.240	31.490	31.650
7,13	Reemplazo de mezcladores y llaves	UN	1	87.408	87.824	88.240	89.072	88.488	89.504
7,14	Suministro e instalación de grifería lavamanos y lavaplatos.	UN	1	126.084	126.997	127.911	129.738	130.652	131.566
7,15	Suministro e instalación de fluxómetro (todo tipo)	UN	1	1.374.738	1.384.700	1.394.662	1.414.585	1.424.547	1.434.509
7,16	Cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN	1	76.761	77.172	77.583	78.406	78.817	79.228
7,17	Revisión y/o cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN	1	76.761	76.172	77.583	78.406	78.817	79.228
7,18	Revisión, destape de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN	1	51.158	51.414	52.300	52.092	52.348	52.344
7,19	Cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN	1	56.761	57.172	57.583	58.406	58.817	59.228
7,20	Lavado de tanques aéreos y/o subterráneos (300lts, 1.000lts o superior)	UN	1	246.458	248.254	250.040	253.612	255.398	257.184
7,21	Desmonte y reinstalación de sanitarios orinales, lavamanos, pocetas, lavaplatos	UN	1	68.669	69.156	69.654	70.639	71.157	71.654
7,22	Instalación de diafragma para fluxómetro (sanitario / orinal)	UN	1	282.599	284.949	286.999	291.095	293.145	295.199
7,23	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1 1/4"	UN	1	248.632	250.659	252.488	256.044	257.848	259.651
7,24	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 2"	UN	1	376.214	380.984	383.705	389.187	391.927	394.668
7,25	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1/2"	UN	1	81.884	82.477	83.070	84.257	84.850	85.444
7,26	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1"	UN	1	146.458	140.430	148.603	150.726	151.787	152.848
7,27	Suministro e instalación de tubería PVCS (todo tipo), incluye suministro, accesorios, regata y resane, instalación y uniones para el correcto tendido de la tubería	ML	1	35.681	35.940	36.198	36.716	36.974	37.233
7,28	Reparaciones en pvc-p - tubería xmax = 0,5 ml (incluye roturas, resanes, mezclas) 1 1/4"	ML	1	37.115	37.456	37.759	38.480	38.622	39.163
7,29	Suministro e instalación de tubería pvc-p ¾" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	50.976	51.126	51.282	51.766	52.457	52.324
7,30	Suministro e instalación de tubería pvc-p ¾" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	53.125	53.298	53.680	53.884	54.736	55.320
7,31	Suministro e instalación de tubería pvc-p ø 1 ¼" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	60.300	61.196	61.480	62.044	62.326	62.660
7,32	Suministro e instalación de tubería pvc-p 1 1/2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	74.200	74.615	74.940	75.892	75.903	76.224
7,33	Suministro e instalación de tubería pvc-p 2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	86.640	86.982	87.920	87.996	88.334	89.672
7,34	Suministro e instalación de registro plástico 20 x 20 cm	UN	1	36.328	36.720	36.912	37.011	37.439	37.157
7,35	Suministro e instalación de llaves tipo manguera	UN	1	48.640	48.584	49.948	50.634	51.011	51.388
7,36	Cambio de rejillas de 2" y/o 3"	UN	1	24.328	24.432	24.536	24.743	24.848	27.500
7,37	Suministro e instalación de grifería lavaplatos	UN	1	128.560	129.784	130.728	132.583	133.529	134.469
7,38	Suministro e instalación de árbol entrada sanitario	UN	1	52.542	52.701	53.260	54.378	54.937	55.496
7,39	Suministro e instalación de árbol salida sanitario	UN	1	50.624	51.172	51.720	52.816	53.364	53.912
7,40	Suministro e instalación de sifoncito blanco para sanitaria	UN	1	55.476	55.878	56.280	57.084	57.486	57.888
7,41	Mantenimiento push sanitarios incluye cambio de empaques	UN	1	221.076	222.678	224.280	227.484	229.086	230.688
7,42	Mantenimiento push lavamanos incluye cambio de empaques	UN	1	111.228	112.034	112.840	114.452	115.258	116.064
7,43	Mantenimiento push orinales incluye cambio de empaques	UN	1	111.228	112.034	112.840	114.452	115.258	116.064
7,44	Revisión general de lavaplatos, incluyendo el ajuste de piezas sueltas, embaquillar filtraciones contra pared o mueble, corregir escapes	UN	1	34.524	35.322	35.720	36.516	36.914	37.312
7,45	Revisión general de lavamanos, incluye grifería y tubos de conexiones	UN	1	49.936	50.342	50.630	51.404	51.796	52.128
7,46	Revisión general de orinales incluye plomería y tubos de conexiones	UN	1	66.634	67.137	67.640	68.586	69.089	69.592
7,47	Mantenimiento y calibración de grifería de sensor electrónico, para lavamanos, sanitario y orinal. Incluye el suministro de todos los repuestos que se requieran.	UN	1	386.400	389.200	392.000	397.600	400.400	403.200
8	CARPINTERIA EN MADERA Y METÁLICA								
8,1	Reposición de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 70 cm, incluye marco en madera igual a los existentes	UN	1	165.876	167.078	168.280	170.684	171.886	173.088
8,2	Reposición de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 80 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	168.360	169.580	170.800	173.240	174.460	175.680

8.3	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 90 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	174.708	173.974	172.240	179.772	181.088	182.304
8.4	Reparación de ventanas y marcos de madera y/o aluminio incluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	76.576	77.378	78.280	79.584	80.386	81.088
8.5	Revisión, ajuste y/o cambio de bisagras de puertas y ventanas	UN	1	38.192	39.476	39.760	40.328	40.812	40.896
8.6	Cambio de bisagra es pivo para puertas de vidrio	UN	1	671.912	676.792	681.860	690.396	696.267	701.256
8.7	Cambio y/o instalación de cerradura para gabinete, archivador, gaveta, escritorio	UN	1	36.016	36.279	36.540	37.062	37.323	37.584
8.8	Ajuste de pivasistros ventanería de fachada flotante incluye suministro e instalación de empaques	UN	1	40.360	40.350	40.800	41.240	41.458	41.658
8.9	Reparación puertas, ventanas y marcos metálicos incluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	52.448	52.520	53.200	53.960	54.340	54.720
9	CERRAJERIA								
9.1	Ajuste y cambio de chapas:	UN	1	63.436	63.940	64.480	65.320	65.780	66.240
9.2	Servicio de duplicado llave de seguridad	UN	1	82.600	83.480	84.000	85.200	85.800	86.400
9.3	Servicio de duplicado llave corriente	UN	1	28.600	28.900	29.000	29.200	29.300	29.400
9.4	Servicio de cambio de guardas cerradura de escritorio	UN	1	57.960	58.360	58.800	59.540	60.060	60.480
9.5	Servicio de cambio de guardas cerradura de perfil	UN	1	40.020	40.310	40.600	41.180	41.470	41.760
9.6	Servicio de cambio de guardas cerradura de seguridad	UN	1	85.560	86.130	86.800	88.040	88.660	89.280
9.7	Suministro e instalación de cerradura de seguridad	UN	1	162.059	163.328	164.598	166.858	168.028	169.203
9.8	Instalación de cerraduras, cierra puertas, bisagra de pivo para puertas	UN	1	223.200	224.600	226.000	228.800	230.200	231.600
9.9	Reparación general cerradura para archivador, gaveta, escritorio	UN	1	57.960	58.320	58.800	59.640	60.060	60.480
9.10	Suministro e instalación brazos hidráulicos para puertas incluye suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento	UN	1	212.600	213.430	214.300	217.440	218.760	220.080
9.11	Mantenimiento de puertas de acceso (vidrio y/o madera)	UN	1	83.480	83.940	84.400	85.320	85.780	86.240
9.12	Reparación de trampas de archivador	UN	1	38.640	38.920	39.200	39.760	40.040	40.320
9.13	Suministro e instalación de bisagras para muebles y archivadores	UN	1	52.448	52.520	53.200	53.960	54.340	54.720
9.14	Mantenimiento de bisagras hidraulicas para puertas de vidrio	UN	1	210.400	211.200	212.000	213.600	214.400	215.200
9.15	Suministro e instalación de rieles para archivadores (cajoneras)	UN	1	74.644	75.183	75.726	76.808	77.349	77.895
9.16	Instalación, ajuste, reparación de rejas exteriores e interiores.	UN	1	132.436	133.440	134.480	136.320	137.250	138.240
10	MOBILIARIO Y ARCHIVADORES								
10.1	Mantenimiento incluido Repuesto (si aplica) de sillas giratorias (toda tipo)	UN	1	115.920	116.760	117.600	119.280	120.120	120.960
10.2	Mantenimiento incluido Repuesto (si aplica) sillas fijas con apoya brazos	UN	1	92.800	93.400	94.000	95.200	95.800	96.400
10.3	Mantenimiento incluido Repuesto (si aplica) de archivadores de cajon	UN	1	52.448	52.520	53.200	53.960	54.340	54.720
10.4	Mantenimiento incluido Repuesto (si aplica) de puestos de trabajo	UN	1	113.960	116.150	116.800	118.480	119.600	119.288
10.5	Mantenimiento incluido Repuesto (si aplica) de paneles de división de oficina y pocelas	UN	1	118.320	118.960	119.600	120.880	121.520	122.160
10.6	Traslado y/o reubicación de mobiliario (puestos de trabajo, archivadores)	UN	1	132.450	133.960	134.600	136.400	137.250	138.080
10.7	Embalaje y traslado de estantería	UN	1	121.440	122.320	123.200	124.960	125.840	126.720
10.8	Mantenimiento incluido Repuesto (si aplica) de archivadores rodantes	UN	1	262.200	264.100	266.000	269.800	271.700	273.600
10.9	Mantenimiento incluido Repuesto (si aplica) de estantes	UN	1	72.440	72.920	73.200	73.960	74.340	74.720
10.10	Traslado y/o reubicación de archivadores rodantes	UN	1	421.600	424.800	428.000	434.400	437.600	440.800
11	VIDRIOS								
11.1	Instalación vidrio templado 6mm	m2	1	253.300	257.150	259.000	262.780	264.520	266.408
11.2	Instalación Vidrio templado 8mm	m2	1	347.760	350.220	352.800	357.840	360.360	362.880
11.3	Instalación Espejo Folado 4mm	m2	1	193.200	194.600	196.000	198.800	200.200	201.600
11.4	Instalación de vidrio de seguridad	m2	1	372.600	375.200	378.000	383.400	386.100	388.800
11.5	Instalación puerta de seguridad			2.464.000	2.501.000	2.536.000	2.596.000	2.574.000	2.592.000
12	OTROS								
12.1	Desmonte de vidrio de seguridad (todo tipo)	UN	1	68.590	70.046	70.486	70.250	71.480	71.542
12.2	Reposición de cortina enrollable tipo Black Out	UN	1	95.360	96.180	96.900	98.040	98.660	99.280
12.3	Desmonte de cortina enrollable tipo Black Out	UN		38.640	38.920	39.200	39.760	40.040	40.320
12.4	Instalación de película de seguridad	UN	1	296.800	298.400	304.000	311.200	314.800	318.400
12.5	Desmonte de cortina tipo enrollable	UN	1	345.000	347.500	350.000	355.000	357.500	360.000
12.6	Limpieza de canales y pajantes	M1	1	38.640	38.920	39.200	39.760	40.040	40.320

12,7	Suministro e instalación de accesorios e interconexiones en baños	UN	1	66.240	66.720	67.200	68.160	68.640	69.120
12,8	Trabajos que requieran soldadura	UN	1	248.400	250.200	252.000	255.600	257.400	259.200
12,9	Reparación de película Sand Blasting o de polarización oscura según muestra, incluye desmonte de la existente	UN	1	113.849	114.720	115.200	115.360	117.240	117.920
12,10	Mantenimiento cajas fuertes existentes	UN	1	614.000	617.000	620.000	626.000	629.000	632.000
12,11	Instalación de cuadros, muebles, tableros, estantería empotrados en pared (incluye chazos, tornillerías, sunchos y todos los insumos que requiera.)	UN	1	30.360	30.580	30.800	31.240	31.460	31.680
	AIRES ACONDICIONADOS								
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO								
1,1	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 9000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	621.600	621.600	621.600	621.600	621.600	621.600
1,2	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 12000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	844.000	844.000	844.000	844.000	844.000	844.000
1,3	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 18000,BTU, valor costo por equipo	UN	1	868.000	868.000	868.000	868.000	868.000	868.000
1,4	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 24000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000	960.000
1,5	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 32000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
2,1	Realizar el diagnóstico de las unidades de aire acondicionado que requieren mantenimiento correctivo.	UN	1	110.400	111.200	112.000	113.600	114.400	115.200
	TOTAL COSTOS DIRECTOS								
	Administración 15%								
	Imprevistos 1%								
	Utilidad 10%								
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (AIU)								
	IVA sobre la utilidad (19%)								
	Estampilla Universidad Nacional (3%)								
	TOTAL								

4 OBRAS Y EQUIPOS LTDA

ACTIVIDADES ESPECIFICAS				Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6
No	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
1	DEMOLICIÓN								
1.1	Demolición de muro en Dry wall o superboard 1. (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	13.000	13.500	14.000	14.000	15.000	16.000
1.2	Demolición cielo falso estructura aluminio (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	14.175	14.34	16.671	15.000	14.354	12.748
1.3	Demolición de enchape cerámico pisos y muros (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	14.500	14.650	13.000	14.300	15.000	16.000
2	CUBIERTAS CANALES Y BAJANTES								
2.1	Mantenimiento cubierta (incluye materiales según caso), cambio teja fibrocemento y/o plástica Nº 4, 5, 6, 10 etc, cambio teja barro.	M2	1	80.000	82.364	90.000	84.500	66.000	70.000
2.2	Impermeabilización cubierta plana incluye reparación manto.	ML	1	48.000	48.600	48.000	51.000	52.250	55.000
2.3	Tapeamiento de goteros	M2	1	44.700	42.392	43.508	46.190	45.293	51.102
2.4	Cambio de tejas plásticas y/o asbesto cemento	M2	1	69.770	65.750	66.025	66.375	67.052	76.725
2.5	Desmonte e instalación de bajantes aguas lluvias	ML	1	50.000	51.695	50.578	53.642	52.604	53.550
2.6	Limpieza y desobstrucción de canales y bajantes	ML	1	36.500	35.404	35.196	38.180	37.392	38.000
3	CIELO RASO								
3.1	Suministro e instalación cielo raso en placa drywall e=12mm, juntas a tope selladas con electromero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	137.330	137.915	136.500	144.907	142.569	146.000
3.2	Suministro e instalación de Cielo raso en placa superboard e=12mm, juntas a tope selladas con electromero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilería, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	168.000	168.580	167.385	168.987	169.758	175.000
3.3	Suministro e instalación de Cielo raso en fibra mineral sobre estructura de aluminio tipo americano.	M2	1	99.000	100.862	99.78	105.865	106.000	120.685
3.4	Limpieza cielo rasos cualquier tipo.	M2	1	28.500	31.958	32.462	34.440	33.744	35.000
3.5	Resane de cielo rasos suspendido en drywall (incluye sello de juntas cortaviento, dilataciones con malla, resellado)	M2	1	84.182	83.009	80.937	85.988	85.394	88.000
3.6	Revisión y reparación de estructura de aluminio de cielo rasos.	M2	1	85.000	86.055	85.937	85.988	85.394	90.000
4	PINTURA Y ACABADOS								
4.1	Limpieza de paredes	M2	1	29.700	28.592	28.906	30.690	30.095	32.000
4.2	Aplicación de pintura exteriores en toda clase de superficies, incluye filos y dilataciones	M2	1	19.716	16.857	19.850	19.900	21.502	24.000
4.3	Pintura de muros a dos manos en vinilo	M2	1	15.000	16.700	17.000	17.850	18.005	21.000
4.4	Suministro y aplicación de estuco	M2	1	11.007	11.500	10.314	12.350	13.000	15.000
4.5	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e=2 cm, incluye filos y dilataciones Para muros interiores	M2	1	32.857	31.353	32.394	33.756	33.103	38.891
4.6	Pintura de techos a dos manos en vinilo.	M2	1	14.080	14.550	15.656	16.683	17.000	18.430
4.7	Pintura de fachada a dos manos en vinilo.	M2	1	20.000	20.350	21.000	21.800	22.500	23.610
4.8	Aplicación de pintura en esmalte mate a dos manos para guardaescobas en madera	ML	1	22.946	23.143	22.042	22.840	22.947	25.000
4.9	Pintura esmalte sobre tubo	ML	1	23.000	23.300	24.800	24.510	26.700	29.000
4.10	Aplicación de tintilla sobre madera	M2	1	22.946	22.785	22.042	23.000	22.947	25.000
4.11	Aplicación de esmalte sobre marcos lámina	ML	1	22.946	22.786	22.042	23.001	22.947	26.000
4.12	Aplicación de Esmalte sobre marcos madera	ML	1	22.946	22.787	22.042	23.500	23.600	25.900
4.13	Aplicación de Esmalte sobre muebles	M2	1	22.946	22.788	22.042	23.700	24.000	25.038
5	PISOS Y ENCHAPES								
5.1	Revisión y cambio de baldosas sueltas o rotas	M2	1	92.197	100.604	109.205	101.319	93.953	105.507
5.2	Arreglo y/o nivelación de pisos, cualquier tipo.	M2	1	93.000	100.604	109.205	101.319	94.000	120.000
5.3	Suministro e instalación de pisos cerámica (todos los formatos)	M2	1	100.000	100.604	101.436	101.319	102.500	115.000
5.4	Suministro e instalación de pisos granito, mármol, piedras(todos los formatos)	M2	1	92.877	95.000	95.850	97.050	97.600	105.000
5.5	Suministro e instalación de pisos porcelanato (todos los formatos)	M2	1	92.877	95.000	95.850	95.999	97.600	120.000
5.6	Suministro e instalación de pisos vinilo (todos los formatos)	M2	1	79.038	78.600	76.980	79.460	80.092	85.000
5.7	Suministro e instalación de pisos madera (todos los formatos)	M2	1	85.600	85.892	86.000	85.900	87.753	89.000
5.8	Suministro e instalación de pisos alfombra (todos los formatos)	M2	1	95.000	95.410	95.075	95.000	96.600	98.000
5.9	Suministro e instalación de guardaescobas (cualquier tipo)	ML	1	54.000	55.017	66.283	54.918	69.08	70.373
5.10	Embarquillar filtraciones contra pared o mueble	M2	1	41.700	40.052	40.588	43.050	42.258	44.000

6	INSTALACIONES ELECTRICAS								
6.1	Revisión y cambio de luminarias bala (cualquier potencia)	UN	1	94.571	98.306	81.359	90.153	95.955	98.182
6.2	Revisión y cambio de luminarias bombillos fluorescentes. (cualquier potencia)	UN	1	72.000	72.550	73.577	74.112	73.600	73.550
6.3	Revisión y cambio de luminarias bombillo incandescente	UN	1	14.700	14.812	14.209	15.192	14.955	15.010
6.4	Revisión y cambio de Luminarias tipo LED, panel lampara cualquier tamaño.	UN	1	151.000	151.250	152.500	153.000	154.700	150.000
6.5	Revisión y cambio de luminarias bala (todo tipo).	UN	1	68.000	68.750	69.000	69.500	69.700	72.000
6.6	Revisión y/o reparación de puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, otras salidas)	UN	1	67.000	68.750	69.000	69.500	69.700	75.000
6.7	Desmonte y posterior reinstalación canaletas (metálicas o plásticas), incluye cableado estructurado existente	ML	1	98.000	98.854	97.008	97.950	98.050	99.550
6.8	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, rosetas). Incluye materiales	UN	1	100.434	98.407	97.516	103.782	103.775	105.000
6.9	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos normales (2, 24 y 42 circuitos) (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	400.000	497.455	504.362	515.599	525.007	535.000
6.10	Suministro e instalación disyuntor diferencial 25kW y 75kW	UN	1	14.950	14.812	14.209	15.192	14.000	15.010
6.11	Suministro e instalación SOBRETENSIONES (todo tipo)	UN	1	102.300	103.500	103.998	105.300	103.564	105.300
6.12	Suministro e instalación de breakers (todo tipo)	UN	1	36.150	37.000	37.225	37.355	36.632	36.050
6.13	Reparación de conectorado de lámparas con cambio de cableado (si aplica)	UN	1	85.110	81.705	82.940	87.947	86.245	87.947
6.14	Limpieza de luminarias fluorescentes, balas, luminarias LED.	UN	1	20.000	22.454	23.000	24.500	24.592	22.000
6.15	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos regulados, incluye materiales.	UN	1	135.000	140.000	142.365	155.000	155.000	150.000
6.16	Revisión y/o reparación de cableado eléctrico	ML	1	80.000	81.705	82.940	87.947	86.245	86.000
6.17	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos regulados (2, 24 y 42 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	400.000	425.000	450.000	460.000	485.000	500.000
6.18	Suministro e instalación Tomas y clavijas (con toma a tierra)	UN	1	24.800	23.208	23.657	25.100	24.524	25.110
6.19	Mantenimiento luces de emergencia y rutas de evacuación	UN	1	662.237	655.853	658.963	657.707	654.461	655.000
6.20	Red de datos categoria 6a, incluye tubería, accesorios, pala rj 45, bornas sencillas	ML	1	200.000	205.000	205.650	209.000	210.500	225.000
6.21	Revisión y reparación extractores para baño.	UN	1	144.000	145.250	146.850	147.000	148.000	155.000
6.22	Suministro e instalación luminaria 120x60 4 tubos T8, incluye cableado	UN	1	220.000	228.335	226.477	245.600	236.749	250.000
6.23	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye aparato	UN	1	21.150	20.304	20.586	21.955	21.492	21.655
6.24	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye aparato	UN	1	21.150	20.304	20.586	21.955	21.492	21.655
6.25	Suministro e instalación de interruptor triple, incluye aparato.	UN	1	24.980	23.324	23.657	25.100	24.624	25.110
6.26	Independizacion de circuito eléctrico según necesidad (incluye cable, breaker)	UN	1	99.050	99.500	98.540	98.050	105.870	90.000
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS								
7.1	Revisión, limpieza de lavamanos	UN	1	60.000	61.050	60.850	61.400	65.200	68.000
7.2	Revisión, limpieza de sanitarios y orinales	UN	1	60.000	61.050	60.850	61.400	65.200	68.050
7.3	Reparación de lavamanos	UN	1	57.000	58.000	57.900	58.900	58.009	65.000
7.4	Reparación de desagües y orinales	UN	1	57.950	61.050	60.850	61.400	65.200	70.050
7.5	Revisión y/o cambio de acoples	UN	1	38.000	38.900	39.150	40.000	42.300	45.000

7.6	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	UN	1	80.000	81.250	84.888	83.000	84.520	86.000
7.7	Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, fluxómetros, orinales (incluye ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otras)	UN	1	81.000	81.250	82.430	84.950	84.080	88.000
7.8	Suministro y cambio de empaquetaduras y reanqueras (todo tipo)	UN	1	35.000	35.020	35.200	38.788	37.000	39.000
7.9	Revisión de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN	1	21.150	20.304	20.586	21.855	21.492	21.855
7.10	Cambio de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN	1	130.000	130.566	132.283	135.500	138.895	141.666
7.11	Revisión de llave terminal para pocetа	UN	1	21.150	22.380	22.993	21.855	25.600	28.650
7.12	Cambio de llave terminal para pocetа	UN	1	30.000	31.660	32.100	34.100	35.000	37.000
7.13	Reemplazo de mezcladores y llaves.	UN	1	88.000	88.750	89.920	90.000	91.250	93.000
7.14	Suministro e instalación de grifería lavamanos y lavaplatos.	UN	1	130.250	130.566	132.283	141.666	138.895	141.666
7.15	Suministro e instalación de fluxómetro (todo tipo)	UN	1	1.400.000	1.434.509	1.454.433	1.500.420	1.534.784	1.650.000
7.16	Cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN	1	81.000	81.250	82.430	84.950	84.080	88.000
7.17	Revisión y/o cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN	1	80.000	81.000	81.500	82.140	83.500	85.000
7.18	Revisión, destape de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN	1	60.000	61.250	62.457	62.320	64.000	66.000
7.19	Cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN	1	51.697	53.229	53.756	53.753	54.985	55.000
7.20	Limpieza de tanques aéreos y/o subterráneos (500lts, 1.000lts o superior)	UN	1	260.000	261.184	260.756	266.455	271.472	278.000
7.21	Desmonte y reinstalación de sanitarios orinales, lavamanos, pocetas, lavaplatos	UN	1	74.640	71.654	72.859	71.708	75.635	77.023
7.22	Instalación de diafragma para fluxómetro (sanitario / orinal)	UN	1	307.499	307.850	308.000	308.950	311.598	317.648
7.23	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortival de 1 1/4"	UN	1	220.400	228.650	252.822	264.520	274.076	285.000
7.24	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortival de 2"	UN	1	400.000	402.521	403.563	407.854	412.000	428.000
7.25	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortival de 1/2"	UN	1	84.000	85.444	86.631	91.971	92.000	95.000
7.26	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortival de 1"	UN	1	158.216	160.000	166.025	164.525	166.254	175.000
7.27	Suministro e instalación de tubería PVCS (todo tipo). Incluye suministros, accesorios, regata y resane, instalación y uniones para el correcto tendido de la tubería	ML	1	36.000	37.233	37.513	40.017	42.500	45.000
7.28	Reparaciones en pvc-p - tubería hasta = 0,5 mt (incluye roturas, regatas, resanes) 1 1/4"	ML	1	60.000	61.250	61.950	62.320	64.000	66.000
7.29	Suministro e instalación de tubería pvc-p 3/4" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	53.000	60.000	61.950	62.320	64.000	65.000
7.30	Suministro e instalación de tubería pvc-p a 1" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	55.000	55.000	56.000	57.868	58.000	61.000
7.31	Suministro e instalación de tubería pvc-p a 1 1/4" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	65.000	66.854	65.954	66.900	67.400	70.000
7.32	Suministro e instalación de tubería pvc-p 1 1/2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	76.002	76.580	76.907	77.200	79.500	82.530
7.33	Suministro e instalación de tubería pvc-p 2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	92.000	92.215	92.854	93.215	95.000	96.000
7.34	Suministro e instalación de tapareggistro plástico 20 x 20 cm	UN	1	36.890	37.854	39.520	38.650	39.744	43.000
7.35	Suministro e instalación de llaves tipo manguera	UN	1	50.000	51.568	52.081	53.292	56.038	59.004
7.36	Cambio de rejillas de 2" y/o 3"	UN	1	25.000	25.530	26.041	26.788	28.459	31.005
7.37	Suministro e instalación de grifería lavaplatos	UN	1	130.000	134.465	136.830	144.784	146.600	154.000
7.38	Suministro e instalación de árbol entrada sanitaria	UN	1	79.850	80.486	81.614	86.645	84.988	88.645
7.39	Suministro e instalación de árbol salida sanitaria	UN	1	77.451	78.912	80.008	84.940	83.295	84.940
7.40	Suministro e instalación de fibrocelo blanco para sanitario	UN	1	55.000	57.888	58.892	62.300	61.614	62.300
7.41	Mantenimiento push sanitarios incluye cambio de empaques	UN	1	230.000	230.888	232.892	248.300	243.574	248.300
7.42	Mantenimiento push lavamanos incluye cambio de empaques	UN	1	85.900	86.064	87.675	124.980	122.592	124.980
7.43	Mantenimiento push orinales incluye cambio de empaques	UN	1	120.900	118.546	118.954	124.980	122.592	124.980
7.44	Revisión general de lavaplatos, incluyendo el ajuste de piezas sueltas, embocullar filtraciones contra pared o mueble, corregir escapes	UN	1	58.700	58.922	58.018	59.693	60.486	61.890
7.45	Revisión general de lavamanos, incluye grifería y tubos de conexiones	UN	1	54.980	52.826	52.852	56.110	55.024	56.110
7.46	Revisión general de orinales incluye plomería y tubos de conexiones	UN	1	72.450	69.557	70.590	74.865	73.465	74.655
7.47	Mantenimiento y calibración de grifería de sensor electrónico, para lavamanos, sanitario y orinal. Incluye el suministro de todos los repuestos que se requieran.	UN	1	400.000	403.980	408.800	444.000	425.600	445.000

8	CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA								
8.1	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 90 cm, incluye marco en madera igual a los existentes	UN	1	170.000	173.098	175.432	186.200	185.400	190.000
8.2	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 80 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	175.000	175.630	178.000	189.000	189.900	200.000
8.3	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 60 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	180.000	182.304	184.836	196.000	197.432	198.200
8.4	Reparación de ventanas y marcos de madera y/o aluminio incluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	99.800	101.088	102.492	102.540	104.784	109.000
8.5	Revisión, ajuste y/o cambio de bisagras de puertas y ventanas	UN	1	39.580	40.896	41.484	42.000	43.168	45.000
8.6	Cambio de bisagra de piso para puertas de vidrio	UN	1	700.350	700.356	700.824	704.520	740.088	775.000
8.7	Cambio y/o instalación de cerradura para gabinete, archivador, gaveta, escritorio	UN	1	38.950	38.850	38.106	40.455	42.300	45.000
8.8	Ajuste de pasadores ventanería de fachada Retamo incluye suministro e instalación de empaques	UN	1	42.650	42.825	43.000	43.650	45.000	47.500
8.9	Reparación puertas, ventanas y marcos metálicos incluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	53.000	54.720	55.480	56.880	57.768	61.000
9	CERRAJERIA								
9.1	Ajuste y cambio de chapas	UN	1	59.000	66.240	67.160	68.208	70.000	71.500
9.2	Servicio de duplicado llave de seguridad	UN	1	84.000	86.400	87.600	88.650	91.200	93.000
9.3	Servicio de duplicado llave corriente	UN	1	30.000	30.542	30.985	33.005	34.502	38.550
9.4	Servicio de cambio de guardas cerradura de escritorio	UN	1	60.000	60.480	61.320	62.000	63.640	65.000
9.5	Servicio de cambio de guardas cerradura de pestillo	UN	1	43.500	42.530	42.340	44.350	44.080	45.000
9.6	Servicio de cambio de guardas cerradura de seguridad	UN	1	89.000	88.290	90.500	91.750	94.240	96.000
9.7	Suministro e instalación de cerradura de seguridad	UN	1	169.850	169.703	170.553	175.843	178.603	184.500
9.8	Instalación de cerraduras, cierra puertas, bisagra de piso para puertas	UN	1	265.320	265.845	268.000	295.840	298.854	275.000
9.9	Reparación general cerradura para archivador, gaveta, escritorio	UN	1	80.000	80.480	81.920	85.100	83.840	85.000
9.10	Suministro e instalación brazos hidráulicos para puertas incluye suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento	UN	1	225.640	225.987	228.545	228.748	235.600	245.000
9.11	Mantenimiento de puertas de acceso (vidrio y/o cerradura)	UN	1	87.500	87.900	88.600	88.925	90.000	95.000
9.12	Reparación de bisagras de archivador	UN	1	40.000	40.320	40.960	43.400	42.568	43.400
9.13	Suministro e instalación de bisagras para muebles y archivadores	UN	1	53.000	54.720	55.480	56.900	57.768	58.900
9.14	Mantenimiento de bisagras hidráulicas para puertas de vidrio	UN	1	235.000	235.644	238.560	238.45	238.442	245.000
9.15	Suministro e instalación de rieles para archivadores (cajoneras)	UN	1	75.000	77.850	78.274	83.648	81.277	83.840
9.16	Instalación, ajuste, reparación de rejas exteriores e interiores	UN	1	138.050	138.240	140.160	140.800	145.920	150.000
10	MOBILIARIO Y ARCHIVADORES								
10.1	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de sillas giratorias (todo tipo)	UN	1	120.000	120.550	122.640	130.200	132.000	135.000
10.2	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) sillas fijas con apoya brazos	UN	1	98.000	98.210	98.745	98.989	99.588	102.000
10.3	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de archivadores de carga	UN	1	53.000	54.720	55.480	56.900	57.768	58.000
10.4	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de puestos de trabajo	UN	1	120.050	120.580	120.854	123.784	125.600	130.000
10.5	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de paneles de division de oficina y sillas	UN	1	120.050	120.580	120.854	123.784	125.600	130.000
10.6	Traslado y/o reubicación de mobiliario (puestos de trabajo, archivadores)	UN	1	122.000	122.050	123.500	127.000	124.648	128.000
10.7	Embalaje y traslado de enseres	UN	1	125.000	126.700	128.480	130.400	133.168	138.400
10.8	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de archivadores rodantes	UN	1	270.000	270.600	272.400	284.500	286.800	300.000
10.9	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de estantes	UN	1	87.560	87.980	88.600	88.925	90.000	95.000
10.10	Traslado y/o reubicación de archivadores rodantes	UN	1	450.000	460.800	467.200	485.000	486.400	498.000
11	VIDRIOS								
11.1	Instalación vidrio templado 5mm	m2	1	260.050	266.430	270.000	275.000	281.200	288.350
11.2	Instalación Vidrio templado 8mm	m2	1	355.080	362.880	367.920	380.500	383.040	400.000

11.3	Instalación Espejo Antivaho 4mm	m2	1	204.000	214.600	204.400	207.000	212.800	230.000
11.4	Instalación de vidrio de seguridad	m2	1	380.000	388.800	394.200	448.500	410.400	450.000
11.5	Instalación puerta de seguridad	un	1	2.560.300	2.592.000	2.628.000	2.730.000	2.706.800	2.750.000
12	[illegible]								
12.1	Desmonte de vidrio de seguridad (todo tipo)	UN	1	75.000	76.840	76.540	77.800	78.200	82.000
12.2	Reparación de cortina enrollable tipo Black Out	UN	1	98.500	98.850	99.012	101.000	105.620	115.000
12.3	Desmonte de cortina enrollable tipo Black Out	UN	1	40.000	40.320	40.880	41.400	42.560	45.000
12.4	Instalación de película de seguridad	UN	1	429.005	538.400	525.600	558.000	547200	560.000
12.5	Desmonte de cortina tipo enrollable	UN	1	355.000	360.000	365.000	387.500	340.800	400.000
12.6	Limpieza de canales y bajantes	ML	1	60.000	60.250	61.820	62.300	65.482	69.000
12.7	Suministro e instalación de accesorios e incrustaciones en baños	UN	1	70.000	69.120	70.060	71.400	72.960	74.400
12.8	Trabajos que requieran soldadura	UN	1	250.000	253.200	262.800	265.000	270.800	275.000
12.9	Reparación de película Sand Blastino o de polarización oscura según muestra, incluye desmonte de la existente	UN	1	115.000	115.500	116.540	117.000	125.000	130.000
12.10	Mantenimiento cajas fuertes existentes	UN	1	700.000	700.150	700.650	705.000	708.400	720.000
12.11	Instalación de cuadros, muebles, tableros, estantería empotrados en pared (incluye chazos, tornillerías, puntillas y todos los insumos que requiera)	UN	1	60.000	61.000	61.500	61.250	64.000	65.000
[illegible]									
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO								
1.1	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 9000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	765.000	785.000	795.000	796.000	795.000	800.000
1.2	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 12000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	1.077.000	1.077.000	1.077.000	1.077.000	1.200.000	1.250.000
1.3	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 18000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	1.450.000	1.490.000	1.450.000	1.450.000	1.350.000	1.400.000
1.4	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 24000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	1.222.000	1.222.000	1.222.000	1.222.000	1.350.000	1.400.000
1.5	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 32000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	2.372.500	2.372.500	2.372.500	2.372.500	2.372.500	2.372.500
2	[illegible]								
2.1	Realizar el diagnóstico de las unidades de aire acondicionado que requieren mantenimiento correctivo.	UN	1	120.000	125.200	126.800	127.000	122.300	135.000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS								
	Administración 15%								
	Imprevistos 5%								
	Utilidad 10%								
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (AIU)								
	IVA sobre la utilidad (19%)								
	Estampilla Universidad Nacional (5%)								
	TOTAL								

5 COLINGER GROUP

ACTIVIDADES ESPECIFICAS				Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6
No	Descripción	Unidad	Cantid.	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario	Valor Unitario
1	**DEMOLICIÓN**								
1,1	Demolición de muro en Dry wall o superboard L (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	$ 12.673,00	$ 14.309,00	$ 17.804,00	$ 11.761,00	$ 12.673,00	$ 11.159,00
1,2	Demolición cielo falso estructura aluminio (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	$ 15.309,00	$ 16.553,00	$ 8.408,00	$ 7.309,00	$ 15.309,00	$ 11.159,00
1,3	Demolición de enchape cerámico pisos y muros (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	$ 11.666,00	$ 9.837,00	$ 10.870,00	$ 11.666,00	$ 11.666,00	$ 9.808,00
2	**CUBIERTAS CANALES Y BAJANTES**								
2,1	Mantenimiento cubierta (incluye materiales según caso), cambio teja fibrocemento y/o plástica N° 4, 6, 8, 10 etc, cambio teja barro.	M2	1	$ 58.318,00	$ 70.159,00	$ 15.617,00	$ 142.398,00	$ 58.318,00	$ 44.467,00
2,2	Impermeabilización cubierta plana incluye reparación manto.	ML	1	$ 35.220,00	$ 97.683,00	$ 35.220,00	$ 35.220,00	$ 35.220,00	$ 59.712,00
2,3	Taponamiento de goteras	M2	1	$ 48.276,00	$ 48.276,00	$ 48.276,00	$ 48.276,00	$ 48.276,00	$ 48.276,00
2,4	Cambio de tejas plásticas y/o asbesto cemento	M2	1	$ 71.463,00	$ 67.219,00	$ 66.603,00	$ 71.463,00	$ 71.463,00	$ 69.440,00
2,5	Desmonte e instalación de bajantes aguas lluvias	ML	1	$ 56.065,00	$ 56.065,00	$ 56.065,00	$ 56.065,00	$ 56.065,00	$ 56.797,00
2,6	Limpieza y desobstrucción de canales y bajantes	ML	1	$ 39.852,00	$ 39.852,00	$ 39.852,00	$ 39.852,00	$ 39.852,00	$ 39.852,00
3	**CIELORASO**								
3,1	Suministro e instalación cielo raso en placa drywall e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfileria, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	$ 148.316,00	$ 111.482,00	$ 148.316,00	$ 148.316,00	$ 148.316,00	$ 120.977,00
3,2	Suministro e intalación de Cielo raso en placa superboard e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilaría, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	$ 182.401,00	$ 102.454,00	$ 182.401,00	$ 182.401,00	$ 182.401,00	$ 132.911,00
3,3	Suministro e instalación de Cielo raso en fibra mineral sobre estructura de aluminio tipo americano.	M2	1	$ 110.646,00	$ 113.470,00	$ 110.646,00	$ 110.646,00	$ 110.646,00	$ 126.344,00
3,4	Limpieza cielo raso cualquier tipo.	M2	1	$ 35.964,00	$ 35.964,00	$ 35.964,00	$ 35.964,00	$ 35.964,00	$ 35.964,00
3,5	Resane de cielo rasos suspendido en drywall (incluye sello de juntas contramuro, dilataciones con malla, masillado)	M2	1	$ 90.916,00	$ 111.482,00	$ 90.916,00	$ 90.916,00	$ 90.916,00	$ 90.916,00
3,6	Revisión y reparación de estructura de aluminio de cielo rasos.	M2	1	$ 90.916,00	$ 111.482,00	$ 90.916,00	$ 90.916,00	$ 90.916,00	$ 48.600,00
4	**PAÑETE Y PINTURA**								
4,1	Limpieza de paredes	M2	1	$ 32.076,00	$ 32.076,00	$ 32.076,00	$ 32.076,00	$ 32.076,00	$ 32.076,00
4,2	Aplicación de pintura exteriores en toda clase de superficies, incluye filos y dilataciones	M2	1	$ 21.293,00	$ 18.964,00	$ 31.399,00	$ 31.399,00	$ 21.293,00	$ 24.350,00
4,3	Pintura de muros a dos manos en vinilo	M2	1	$ 11.813,00	$ 21.156,00	$ 21.156,00	$ 21.156,00	$ 11.813,00	$ 11.813,00
4,4	Suministro y aplicación de estuco	M2	1	$ 11.888,00	$ 9.775,00	$ 11.888,00	$ 32.790,00	$ 11.888,00	$ 10.935,00
4,5	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e=2 cm. Incluye filos y dilataciones Para muros interiores	M2	1	$ 35.280,00	$ 35.272,00	$ 35.280,00	$ 35.280,00	$ 35.280,00	$ 41.662,00
4,6	Pintura de techos a dos manos en vinilo.	M2	1	$ 11.813,00	$ 21.156,00	$ 21.156,00	$ 21.156,00	$ 11.813,00	$ 117.113,00
4,7	Pintura de fachada a dos manos en vinilo.	M2	1	$ 11.813,00	$ 18.964,00	$ 21.156,00	$ 21.156,00	$ 11.813,00	$ 11.813,00
4,8	Aplicación de pintura en esmalte mate a dos manos para guardaescoba en madera	ML	1	$ 24.457,00	$ 17.036,00	$ 24.457,00	$ 17.036,00	$ 24.457,00	$ 17.036,00
4,9	Pintura esmalte sobre tubo	ML	1	$ 24.457,00	$ 17.036,00	$ 24.457,00	$ 17.036,00	$ 24.457,00	$ 17.036,00
4,10	Aplicación de tintilla sobre madera	M2	1	$ 24.457,00	$ 17.468,00	$ 24.457,00	$ 17.468,00	$ 24.457,00	$ 17.468,00
4,11	Aplicación de esmalte sobre marcos lámina	ML	1	$ 24.457,00	$ 15.698,00	$ 24.457,00	$ 15.698,00	$ 24.457,00	$ 15.698,00
4,12	Aplicación de Esmalte sobre marcos madera	ML	1	$ 24.457,00	$ 17.036,00	$ 24.457,00	$ 17.036,00	$ 24.457,00	$ 17.036,00
4,13	Aplicación de Esmalte sobre muebles	M2	1	$ 24.457,00	$ 17.741,00	$ 24.457,00	$ 24.457,00	$ 24.457,00	$ 24.457,00

5	**PISOS Y ENCHAPES**										
5,1	Revisión y cambio de baldosas sueltas o rotas	M2	1	$ 121.173,00	$ 113.180,00	$ 121.173,00	$ 105.895,00	$ 121.173,00	$ 141.627,00
5,2	Arreglo y/o nivelación de pisos, cualquier tipo.	M2	1	$ 121.173,00	$ 113.180,00	$ 121.173,00	$ 105.895,00	$ 121.173,00	$ 141.627,00
5,3	Suministro e instalación de pisos cerámica (todos los formatos)	M2	1	$ 92.735,00	$ 113.180,00	$ 105.895,00	$ 105.895,00	$ 92.735,00	$ 141.627,00
5,4	Suministro e instalación de pisos granito, marmol, piedras(todos los	M2	1	$ 121.043,00	$ 251.573,00	$ 251.573,00	$ 96.737,00	$ 121.043,00	$ 141.627,00
5,5	Suministro e instalación de pisos porcelanato (todos los formatos)	M2	1	$ 121.043,00	$ 254.773,00	$ 254.773,00	$ 254.773,00	$ 92.735,00	$ 141.627,00
5,6	Suministro e instalación de pisos vinilo (todos los formatos)	M2	1	$ 85.361,00	$ 52.558,00	$ 85.361,00	$ 69.788,00	$ 85.361,00	$ 141.627,00
5,7	Suministro e instalación de pisos madera (todos los formatos)	M2	1	$ 81.065,00	$ 69.305,00	$ 81.065,00	$ 81.065,00	$ 81.065,00	$ 141.627,00
5,8	Suministro e instalación de pisos alfombra (todos los formatos)	M2	1	$ 81.065,00	$ 69.305,00	$ 69.305,00	$ 69.305,00	$ 81.065,00	$ 141.627,00
5,9	Suministro e instalación de guardaescobas (cualquier tipo)	ML	1	$ 73.551,00	$ 61.894,00	$ 73.551,00	$ 61.894,00	$ 73.551,00	$ 73.551,00
5,10	Emboquillar filtraciones contra pared o mueble	M2	1	$ 45.036,00	$ 45.036,00	$ 45.036,00	$ 45.036,00	$ 45.036,00	$ 45.036,00
6	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
6,1	Revisión y cambio de luminarias balas (cualquier potencia)	UN	1	$ 123.520,00	$ 123.520,00	$ 123.520,00	$ 123.520,00	$ 123.520,00	$ 123.520,00
6,2	Revisión y cambio de luminarias bombillos fluoresoentes. (cualquier	UN	1	$ 81.640,00	$ 81.640,00	$ 81.640,00	$ 81.640,00	$ 81.640,00	$ 81.640,00
6,3	Revisión y cambio de luminarias bombillo incadescente.	UN	1	$ 15.876,00	$ 15.876,00	$ 15.876,00	$ 15.876,00	$ 15.876,00	$ 15.876,00
6,4	Revisión y cambio de luminarias tipo LED, panel lampra cualquier tamaño.	UN	1	$ 123.520,00	$ 123.520,00	$ 123.520,00	$ 123.520,00	$ 123.520,00	$ 123.520,00
6,5	Revisión y cambio de luminarias bala (todo tipo).	UN	1	$ 69.822,00	$ 69.822,00	$ 69.822,00	$ 69.822,00	$ 69.822,00	$ 69.822,00
6,6	Revisión y/o reparación de puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, otras salidas)	UN	1	$ 30.132,00	$ 30.132,00	$ 30.132,00	$ 30.132,00	$ 30.132,00	$ 30.132,00
6,7	Desmonte y posterior reinstalación canaletas (metálicas o plásticas), incluye cableado estructurado existente	ML	1	$ 76.006,00	$ 76.006,00	$ 76.006,00	$ 76.006,00	$ 76.006,00	$ 76.006,00
6,8	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, rosetas). Incluye aparatos	UN	1	$ 108.469,00	$ 108.469,00	$ 108.469,00	$ 108.469,00	$ 108.469,00	$ 108.469,00
6,9	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos normales 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	$ 559.579,00	$ 559.579,00	$ 559.579,00	$ 559.579,00	$ 559.579,00	$ 559.579,00
6,10	Suministro e instalación Bombillo ahorrador 25W y 75W	UN	1	$ 15.876,00	$ 15.876,00	$ 15.876,00	$ 15.876,00	$ 15.876,00	$ 15.876,00
6,11	Suministro e instalación SOCKET+BASLASTO(todo tipo)	UN	1	$ 110.484,00	$ 110.484,00	$ 110.484,00	$ 110.484,00	$ 110.484,00	$ 110.484,00
6,12	Suministro e instalación de breakers (todo tipo)	UN	1	$ 39.042,00	$ 39.042,00	$ 39.042,00	$ 39.042,00	$ 39.042,00	$ 39.042,00
6,13	Reparación de conexionado de lámparas con cambio de cableado (si	UN	1	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00
6,14	Limpieza de lámparas fluorescentes, balas, luminarias LED.	UN	1	$ 15.552,00	$ 15.552,00	$ 15.552,00	$ 15.552,00	$ 15.552,00	$ 15.552,00
6,15	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos regulados, incluye insumos.	UN	1	$ 165.261,00	$ 165.261,00	$ 165.261,00	$ 165.261,00	$ 165.261,00	$ 165.261,00
6,16	Revisión y/o reparación de cableado eléctrico	ML	1	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00
6,17	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos regulados 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	$ 559.579,00	$ 559.579,00	$ 559.579,00	$ 559.579,00	$ 559.579,00	$ 559.579,00
6,18	Suministro e instalación Tomas y clavijas (con polo a tierra)	UN	1	$ 26.244,00	$ 26.244,00	$ 26.244,00	$ 26.244,00	$ 26.244,00	$ 26.244,00
6,19	Mantenimiento luces de emergencia y rutas de evacuación	UN	1	$ 175.281,00	$ 175.281,00	$ 175.281,00	$ 175.281,00	$ 175.281,00	$ 175.281,00
6,20	Red de datos categoría 6a, incluye tubería, accesorios, jaks rj 45, tomas sencillas	ML	1	$ 165.261,00	$ 165.261,00	$ 165.261,00	$ 165.261,00	$ 165.261,00	$ 165.261,00
6,21	Revisión y reparación extractores para baño.	UN	1	$ 155.520,00	$ 155.520,00	$ 155.520,00	$ 155.520,00	$ 155.520,00	$ 155.520,00
6,22	Suministro e instalación lámpara 120x60 4 tubos T8, incluye cableado	UN	1	$ 251.252,00	$ 251.252,00	$ 251.252,00	$ 251.252,00	$ 251.252,00	$ 251.252,00
6,23	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye aparato.	UN	1	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00
6,24	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye aparato.	UN	1	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00
6,25	Suministro e instalación de interruptor triple, incluye aparato.	UN	1	$ 26.244,00	$ 26.244,00	$ 26.244,00	$ 26.244,00	$ 26.244,00	$ 26.244,00
6,26	Independización de circuito eléctrico según necesidad (incluye cable,	UN	1	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00	$ 91.919,00

7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**								
7,1	Revisión, limpieza de lavamanos	UN	1	$ 38.880,00	$ 38.880,00	$ 38.880,00	$ 38.880,00	$ 38.880,00	$ 48.600,00
7,2	Revisión, limpieza de desagües y sifones	UN	1	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 48.600,00
7,3	Reparación de lavamanos	UN		$ 34.200,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00	$ 34.200,00	$ 45.000,00
7,4	Reparación de desagües y sifones	UN		$ 24.300,00	$ 24.300,00	$ 24.300,00	$ 24.300,00	$ 24.300,00	$ 24.300,00
7,5	Revisión y/o cambio de acoples.	UN	1	$ 31.104,00	$ 31.104,00	$ 31.104,00	$ 31.104,00	$ 31.104,00	$ 31.104,00
7,6	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	UN	1	$ 46.008,00	$ 46.008,00	$ 46.008,00	$ 46.008,00	$ 46.008,00	$ 46.008,00
7,7	Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, fluxómetros, orinales (incluye ajuste de piezas sueltas, corrección de	UN	1	$ 46.980,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00
7,8	Suministro y cambio de empaquetaduras y mangueras (todo tipo)	UN	1	$ 23.652,00	$ 23.652,00	$ 23.652,00	$ 23.652,00	$ 23.652,00	$ 23.652,00
7,9	Revisión de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN	1	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00
7,10	Cambio de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN		$ 82.229,00	$ 82.229,00	$ 82.229,00	$ 82.229,00	$ 82.229,00	$ 82.229,00
7,11	Revisión de llave terminal para poceta	UN	1	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00	$ 22.842,00
7,12	Cambio de llave terminal para poceta	UN		$ 19.800,00	$ 19.800,00	$ 19.800,00	$ 19.800,00	$ 19.800,00	$ 19.800,00
7,13	Reemplazo de mezcladores y llaves.	UN	1	$ 67.392,00	$ 67.392,00	$ 67.392,00	$ 67.392,00	$ 67.392,00	$ 67.392,00
7,14	Suministro e instalación de grifería lavamanos y lavaplatos.	UN	1	$ 148.011,00	$ 148.011,00	$ 148.011,00	$ 148.011,00	$ 148.011,00	$ 148.011,00
7,15	Suministro e instalación de fluxómetro (todo tipo)	UN	1	$ 1.613.823,00	$ 1.613.823,00	$ 1.613.823,00	$ 1.448.815,00	$ 1.613.823,00	$ 1.613.823,00
7,16	Cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN	1	$ 66.632,00	$ 66.632,00	$ 66.632,00	$ 66.632,00	$ 66.632,00	$ 66.632,00
7,17	Revisión y/o cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN		$ 37.018,00	$ 37.018,00	$ 37.018,00	$ 37.018,00	$ 37.018,00	$ 37.018,00
7,18	Revisión, destape de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN	1	$ 36.612,00	$ 36.612,00	$ 36.612,00	$ 36.612,00	$ 36.612,00	$ 36.612,00
7,19	Cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN		$ 37.018,00	$ 37.018,00	$ 37.018,00	$ 37.018,00	$ 37.018,00	$ 37.018,00
7,20	Lavado de tanques aéreos y/o subterráneos (500lts, 1.000lts o superior)	UN	1	$ 289.332,00	$ 289.332,00	$ 289.332,00	$ 289.332,00	$ 289.332,00	$ 289.332,00
7,21	Desmonte y reinstalación de sanitarios orinales, lavamanos, pocetas,	UN	1	$ 80.611,00	$ 80.611,00	$ 80.611,00	$ 80.611,00	$ 80.611,00	$ 80.611,00
7,22	Instalación de diafragma para fluxómetro (sanitario / orinal)	UN	1	$ 332.098,00	$ 332.098,00	$ 332.098,00	$ 332.098,00	$ 332.098,00	$ 332.098,00
7,23	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1 1/4"	UN	1	$ 292.107,00	$ 292.107,00	$ 292.107,00	$ 292.107,00	$ 292.107,00	$ 292.107,00
7,24	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 2"	UN	1	$ 444.002,00	$ 444.002,00	$ 444.002,00	$ 444.002,00	$ 444.002,00	$ 444.002,00
7,25	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1/2"	UN	1	$ 96.124,00	$ 96.124,00	$ 96.124,00	$ 96.124,00	$ 96.124,00	$ 96.124,00
7,26	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1"	UN	1	$ 171.955,00	$ 118.190,00	$ 171.955,00	$ 171.955,00	$ 171.955,00	$ 171.955,00
7,27	Suministro e instalación de tubería PVCS (todo tipo), incluye suministro, accesorios, regata y resane, instalación y uniones para el correcto tendido de la tubería	ML	1	$ 41.887,00	$ 41.887,00	$ 41.887,00	$ 41.887,00	$ 41.887,00	$ 41.887,00
7,28	Reparaciones en pvc-p - tubería lmax = 0,5 ml (incluye roturas, regatas, resanes) 1.1/4"	ML	1	$ 55.308,00	$ 55.308,00	$ 55.308,00	$ 55.308,00	$ 55.308,00	$ 55.308,00
7,29	Suministro e instalación de tubería pvc-p ¾" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 20.615,00	$ 20.615,00	$ 20.615,00	$ 20.615,00	$ 20.615,00	$ 20.615,00
7,30	Suministro e instalación de tubería pvc-p ø 1" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 24.624,00	$ 24.624,00	$ 24.624,00	$ 24.624,00	$ 24.624,00	$ 24.624,00
7,31	Suministro e instalación de tubería pvc-p ø 1¼" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 45.684,00	$ 45.684,00	$ 45.684,00	$ 45.684,00	$ 45.684,00	$ 45.684,00
7,32	Suministro e instalación de tubería pvc-p 1 1/2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 52.002,00	$ 52.002,00	$ 52.002,00	$ 52.002,00	$ 52.002,00	$ 52.002,00
7,33	Suministro e instalación de tubería pvc-p 2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 54.756,00	$ 54.756,00	$ 54.756,00	$ 54.756,00	$ 54.756,00	$ 54.756,00
7,34	Suministro e instalación de taparegistro plástico 20 x 20 cm	UN	1	$ 31.141,00	$ 31.141,00	$ 31.141,00	$ 33.097,00	$ 31.141,00	$ 19.795,00
7,35	Suministro e instalación de llaves tipo manguera	UN	1	$ 45.360,00	$ 57.789,00	$ 57.789,00	$ 57.789,00	$ 57.789,00	$ 57.789,00
7,36	Cambio de rejillas de 2" y/o 3"	UN	1	$ 16.820,00	$ 16.820,00	$ 16.820,00	$ 16.820,00	$ 16.820,00	$ 14.138,00
7,37	Suministro e instalación de grifería lavaplatos	UN	1	$ 151.271,00	$ 151.271,00	$ 151.271,00	$ 151.271,00	$ 151.271,00	$ 151.271,00
7,38	Suministro e instalación de árbol entrada sanitario	UN	1	$ 90.558,00	$ 90.558,00	$ 90.558,00	$ 90.558,00	$ 90.558,00	$ 90.558,00
7,39	Suministro e instalación de árbol salida sanitario	UN	1	$ 88.776,00	$ 88.776,00	$ 88.776,00	$ 88.776,00	$ 88.776,00	$ 88.776,00

7,40	Suministro e instalación de bizcocho blanco para sanitario	UN	1	$ 65.124,00	$ 65.124,00	$ 65.124,00	$ 65.124,00	$ 65.124,00	$ 65.124,00
7,41	Mantenimiento push sanitarios incluye cambio de empaques	UN	1	$ 259.524,00	$ 259.524,00	$ 259.524,00	$ 259.524,00	$ 259.524,00	$ 259.524,00
7,42	Mantenimiento push lavamanos incluye cambio de empaques	UN	1	$ 130.572,00	$ 130.572,00	$ 130.572,00	$ 130.572,00	$ 130.572,00	$ 130.572,00
7,43	Mantenimiento push orinales incluye cambio de empaques	UN	1	$ 130.572,00	$ 130.572,00	$ 130.572,00	$ 130.572,00	$ 130.572,00	$ 130.572,00
7,44	Revisión general de lavaplatos, incluyendo el ajuste de piezas sueltas, emboquillar filtraciones contra pared o mueble, corregir escapes	UN	1	$ 64.476,00	$ 64.476,00	$ 64.476,00	$ 64.476,00	$ 64.476,00	$ 64.476,00
7,45	Revisión general de lavamanos, incluye grifería y tubos de conexiones	UN	1	$ 58.644,00	$ 58.644,00	$ 58.644,00	$ 58.644,00	$ 58.644,00	$ 58.644,00
7,46	Revisión general de orinales incluye plomería y tubos de conexiones	UN	1	$ 78.246,00	$ 78.246,00	$ 78.246,00	$ 78.246,00	$ 78.246,00	$ 78.246,00
7,47	Mantenimiento y calibración de grifería de sensor electrónico, para lavamanos, sanitario y orinal. Incluye el suministro de todos los repuestos que se requieran.	UN	1	$ 453.600,00	$ 453.600,00	$ 453.600,00	$ 453.600,00	$ 453.600,00	$ 453.600,00
8	**CARPINTERIA EN MADERA Y METÁLICA**								
8,1	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 70 cm, incluye marco en madera igual a los existentes	UN	1	$ 194.724,00	$ 194.724,00	$ 194.724,00	$ 194.724,00	$ 194.724,00	$ 194.724,00
8,2	Reaparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 80 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	$ 197.640,00	$ 197.640,00	$ 197.640,00	$ 197.640,00	$ 197.640,00	$ 197.640,00
8,3	Reaparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 90 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	$ 205.092,00	$ 205.092,00	$ 205.092,00	$ 205.092,00	$ 205.092,00	$ 205.092,00
8,4	Reparación de ventanas y marcos de madera y/o aluminio incluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	$ 113.724,00	$ 113.724,00	$ 113.724,00	$ 113.724,00	$ 113.724,00	$ 113.724,00
8,5	Revisión, ajuste y/o cambio de bisagras de puertas y ventanas	UN	1	$ 46.008,00	$ 46.008,00	$ 46.008,00	$ 46.008,00	$ 46.008,00	$ 46.008,00
8,6	Cambio de bisagra de piso para puertas de vidrio	UN	1	$ 788.778,00	$ 788.778,00	$ 788.778,00	$ 788.778,00	$ 788.778,00	$ 788.924,00
8,7	Cambio y/o instalación de cerradura para gabinete, archivador, gaveta, escritorio	UN	1	$ 42.282,00	$ 42.282,00	$ 42.282,00	$ 42.282,00	$ 42.282,00	$ 42.282,00
8,8	Ajuste de pisavidrios ventanería de fachada flotante incluye suministro e instalación de empaques	UN	1	$ 35.640,00	$ 35.640,00	$ 35.640,00	$ 35.640,00	$ 35.640,00	$ 35.640,00
8,9	Reparación puertas, ventanas y marcos metálicosncluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00

9	**CERRAJERIA**								
9,1	Ajuste y cambio de chapas	UN	1	$ 74.520,00	$ 74.520,00	$ 74.520,00	$ 74.520,00	$ 74.520,00	$ 74.520,00
9,2	Servicio de duplicado llave de seguridad	UN	1	$ 97.200,00	$ 97.200,00	$ 97.200,00	$ 97.200,00	$ 97.200,00	$ 97.200,00
9,3	Servicio de duplicado llave corriente	UN	1	$ 16.200,00	$ 16.200,00	$ 16.200,00	$ 16.200,00	$ 16.200,00	$ 16.200,00
9,4	Servicio de cambio de guardas cerradura de escritorio	UN	1	$ 68.040,00	$ 68.040,00	$ 68.040,00	$ 68.040,00	$ 68.040,00	$ 68.040,00
9,5	Servicio de cambio de guardas cerradura de perilla	UN	1	$ 46.980,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00	$ 46.980,00
9,6	Servicio de cambio de guardas cerradura de seguridad	UN	1	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00
9,7	Suministro e instalación de cerradura de seguridad	UN	1	$ 190.353,00	$ 190.353,00	$ 190.353,00	$ 190.353,00	$ 190.353,00	$ 190.353,00
9,8	Instalación de cerraduras, cierra puertas, bisagra de piso para puertas	UN	1	$ 226.800,00	$ 226.800,00	$ 226.800,00	$ 226.800,00	$ 226.800,00	$ 226.800,00
9,9	Reparación general cerradura para archivador, gaveta, escritorio	UN	1	$ 68.040,00	$ 68.040,00	$ 68.040,00	$ 68.040,00	$ 68.040,00	$ 68.040,00
9,10	Suministro e instalación brazos hidráulicos para puertas incluye suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su	UN	1	$ 213.840,00	$ 213.840,00	$ 213.840,00	$ 213.840,00	$ 213.840,00	$ 213.840,00
9,11	Mantenimiento de puertas de acceso (vidrio y/o madera)	UN	1	$ 74.520,00	$ 74.520,00	$ 74.520,00	$ 74.520,00	$ 74.520,00	$ 74.520,00
9,12	Reparación de trampas de archivador	UN	1	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00
9,13	Suministro e instalación de bisagras para muebles y archivadores	UN	1	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00
9,14	Mantenimiento de bisagras hidráulicas para puertas de vidrio	UN	1	$ 129.600,00	$ 129.600,00	$ 129.600,00	$ 129.600,00	$ 129.600,00	$ 129.600,00
9,15	Suministro e instalación de rieles para archivadores (cajoneros)	UN	1	$ 87.626,00	$ 87.626,00	$ 87.626,00	$ 87.626,00	$ 87.626,00	$ 87.626,00
9,16	Instalación, ajuste, reparación de rejas exteriores e interiores.	UN	1	$ 155.520,00	$ 155.520,00	$ 155.520,00	$ 155.520,00	$ 155.520,00	$ 155.520,00
10	**MOBILIARIO Y ARCHIVADORES**								
10,1	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de sillas giratorias (todo tipo)	UN	1	$ 136.080,00	$ 136.080,00	$ 136.080,00	$ 136.080,00	$ 136.080,00	$ 136.080,00
10,2	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) sillas fijas con apoya brazos	UN	1	$ 97.200,00	$ 97.200,00	$ 97.200,00	$ 97.200,00	$ 97.200,00	$ 97.200,00
10,3	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de archivadores de cajon	UN	1	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00
10,4	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de puestos de trabajo	UN	1	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00
10,5	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de paneles de división de oficina y sócalos	UN	1	$ 103.680,00	$ 103.680,00	$ 103.680,00	$ 103.680,00	$ 103.680,00	$ 103.680,00
10,6	Traslado y/o reubicación de mobiliario (puestos de trabajo, archivadores)	UN	1	$ 132.840,00	$ 132.840,00	$ 132.840,00	$ 132.840,00	$ 132.840,00	$ 132.840,00
10,7	Embalaje y traslado de estantería	UN	1	$ 142.560,00	$ 142.560,00	$ 142.560,00	$ 142.560,00	$ 142.560,00	$ 142.560,00
10,8	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de archivadores rodantes	UN	1	$ 307.800,00	$ 307.800,00	$ 307.800,00	$ 307.800,00	$ 307.800,00	$ 307.800,00
10,9	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de estantes	UN	1	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00	$ 61.560,00
10,10	Traslado y/o reubicación de archivadores rodantes	UN	1	$ 518.400,00	$ 518.400,00	$ 518.400,00	$ 518.400,00	$ 518.400,00	$ 518.400,00
11	**VIDRIOS**								
11,1	Instalación vidrio templado 6mm	m2	1	$ 299.700,00	$ 299.700,00	$ 299.700,00	$ 299.700,00	$ 299.700,00	$ 299.700,00
11,2	Instalación Vidrio templado 8mm	m2	1	$ 408.240,00	$ 408.240,00	$ 408.240,00	$ 408.240,00	$ 408.240,00	$ 408.240,00
11,3	Instalación Espejo flotado 4mm	m2	1	$ 226.800,00	$ 226.800,00	$ 226.800,00	$ 226.800,00	$ 226.800,00	$ 226.800,00
11,4	Instalación de vidrio de seguridad	m2	1	$ 437.400,00	$ 437.400,00	$ 437.400,00	$ 437.400,00	$ 437.400,00	$ 437.400,00
11,5	Instalación puerta de seguridad			$ 1.620.000,00	$ 1.620.000,00	$ 1.620.000,00	$ 1.620.000,00	$ 1.620.000,00	$ 1.620.000,00

12	**OTROS**								
12,1	Desmonte de vidrio de seguridad (todo tipo)	UN	1	$ 58.320,00	$ 58.320,00	$ 58.320,00	$ 58.320,00	$ 58.320,00	$ 58.320,00
12,2	Reparación de cortina enrollable tipo Black Out	UN	1	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00	$ 100.440,00
12,3	Desmonte de cortina enrollable tipo Black Out	UN		$ 25.200,00	$ 25.200,00	$ 25.200,00	$ 25.200,00	$ 25.200,00	$ 25.200,00
12,4	Instalación de película de seguridad	UN	1	$ 583.200,00	$ 583.200,00	$ 583.200,00	$ 583.200,00	$ 583.200,00	$ 583.200,00
12,5	Desmonte de cortina tipo enrollable	UN	1	$ 405.000,00	$ 405.000,00	$ 405.000,00	$ 405.000,00	$ 405.000,00	$ 405.000,00
12,6	Limpieza de canales y bajantes	ML	1	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00	$ 45.360,00
12,7	Suministro e instalación de accesorios e incrustaciones en baños	UN	1	$ 77.760,00	$ 77.760,00	$ 77.760,00	$ 77.760,00	$ 77.760,00	$ 77.760,00
12,8	Trabajos que requieran soldadura	UN	1	$ 291.600,00	$ 291.600,00	$ 291.600,00	$ 291.600,00	$ 291.600,00	$ 291.600,00
12,9	Reaparación de película Sand Blasting o de polarizacion oscura según muestra, incluye desmonte de la existente	UN	1	$ 110.160,00	$ 110.160,00	$ 110.160,00	$ 110.160,00	$ 110.160,00	$ 110.160,00
12,10	Mantenimiento cajas fuertes existentes	UN	1	$ 486.000,00	$ 486.000,00	$ 486.000,00	$ 486.000,00	$ 486.000,00	$ 486.000,00
12,11	Instalación de cuadros, muebles, tableros, estantería empotrados en pared (incluye chazos, tornillerías, puntillas y todos los insumos que	UN	1	$ 35.640,00	$ 35.640,00	$ 35.640,00	$ 35.640,00	$ 35.640,00	$ 35.640,00
	AIRES ACONDICIONADOS								
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**								
1,1	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 9000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 559.440,00	$ 559.440,00	$ 559.440,00	$ 559.440,00	$ 559.440,00	$ 559.440,00
1,2	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 12000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 759.600,00	$ 759.600,00	$ 759.600,00	$ 759.600,00	$ 759.600,00	$ 759.600,00
1,3	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 18000,BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 799.200,00	$ 799.200,00	$ 799.200,00	$ 799.200,00	$ 799.200,00	$ 799.200,00
1,4	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 24000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 907.200,00	$ 907.200,00	$ 907.200,00	$ 907.200,00	$ 907.200,00	$ 907.200,00
1,5	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 32000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 1.760.400,00	$ 1.760.400,00	$ 1.760.400,00	$ 1.760.400,00	$ 1.760.400,00	$ 1.760.400,00
2	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**								
2,1	Realizar el diagnóstico de las unidades de aire acondicionado que requieren mantenimiento correctivo.	UN	1	$ 129.600,00	$ 129.600,00	$ 129.600,00	$ 129.600,00	$ 129.600,00	$ 129.600,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 26.690.484,00	$ 26.824.833,00	$ 26.956.581,00	$ 26.689.093,00	$ 26.674.605,00	$ 26.995.095,00
	Administración		24%	6.405.716,00	6.437.960,00	6.469.579,00	6.405.382,00	6.401.905,00	6.478.823,00
	Imprevistos		2%	533.810,00	536.497,00	539.132,00	533.782,00	533.492,00	539.902,00
	Utilidad		4%	1.067.619,00	1.072.993,00	1.078.263,00	1.067.564,00	1.066.984,00	1.079.804,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (AIU)			$ 8.007.145,00	$ 8.047.450,00	$ 8.086.974,00	$ 8.006.728,00	$ 8.002.381,00	$ 8.098.529,00
	IVA sobre la utilidad (19%)		19%	202.848,00	203.868,00	204.870,00	202.837,00	202.727,00	205.163,00
	Estampilla Universidad Nacional (5%)		5%	1.334.524,00	1.341.242,00	1.347.829,00	1.334.455,00	1.333.730,00	1.349.755,00
	TOTAL			$ 34.900.477,00	$ 35.076.152,00	$ 35.248.425,00	$ 34.888.658,00	$ 34.879.713,00	$ 35.298.767,00

Teniendo en cuenta que se recibió una cotización de la empresa Montajes de Marca que no cumplió con lo solicitado, relacionado con cotizar precios unitarios para cada zona establecida, se procedió a valorar las 4 cotizaciones adicionales recibidas correspondientes a las empresas Fabrum S. A.S., Ingemo Ltda, Obras y Equipos Ltda y Colinger Group realizando el promedio de los precios unitarios cotizados por las empresas el cual se obtuvo el siguiente resultado:

PROMEDIO DE PRECIOS UNITARIOS COTIZADOS

ACTIVIDADES ESPECÍFICAS				Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6
No	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unitario	Vr Unitario	Vr Unitario	Vr Unitario	Vr Unitario	Vr Unitario
1	DEMOLICIÓN			1					
1,1	Demolición de muro en Dry wall o superboard L (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	$ 17.467,25	$ 17.352,25	$ 27.347,50	$ 20.717,50	$ 24.775,00	$ 26.269,50
1,2	Demolición cielo falso estructura aluminio (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	$ 7.302,25	$ 8.655,75	$ 12.393,50	$ 14.029,75	$ 13.855,25	$ 13.719,50
1,3	Demolición de enchape cerámico pisos y muros (incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	$ 12.666,75	$ 13.140,00	$ 14.717,50	$ 13.687,75	$ 14.997,75	$ 15.487,25
2	CUBIERTAS CANALES Y BAJANTES								
2,1	Mantenimiento cubierta (incluye materiales según caso), cambio teja fibrocemento y/o plástica N°4, 6, 8, 10 etc, cambio teja barro.	M2	1	$ 69.503,75	$ 50.039,75	$ 84.278,25	$ 101.929,00	$ 92.949,25	$ 96.248,50
2,2	Impermeabilización cubierta plana incluye reparación manto.	ML	1	$ 44.555,75	$ 64.424,25	$ 57.884,25	$ 50.723,00	$ 56.902,50	$ 66.947,25
2,3	Taponamiento de goteras	M2	1	$ 27.069,00	$ 31.569,00	$ 42.069,00	$ 33.069,00	$ 39.369,00	$ 42.069,00
2,4	Cambio de tejas plásticas y/o asbesto cemento	M2	1	$ 40.365,75	$ 74.930,50	$ 88.796,50	$ 45.865,75	$ 70.716,50	$ 74.545,50
2,5	Desmonte e instalación de bajantes aguas lluvias	ML	1	$ 32.516,25	$ 34.775,25	$ 26.016,25	$ 22.416,25	$ 37.558,50	$ 40.070,75
2,6	Limpieza y desobstrucción de canales y bajantes	ML	1	$ 14.963,00	$ 16.463,00	$ 19.963,00	$ 16.963,00	$ 19.063,00	$ 29.463,00

3	CIELORASO								
3,1	Suministro e instalación cielo raso en placa drywall e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfileria, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	$ 77.415,25	$ 106.216,75	$ 123.247,50	$ 82.830,25	$ 124.175,50	$ 121.611,75
3,2	Suministro e intalación de Cielo raso en placa superboard e=12mm, juntas a tope selladas con elastomero y lijadas, acabado liso sin estructura a la vista. Incluye perfilaría, relacionados y complementarios, estucado y pintado dos manos con vinilo tipo 2.	M2	1	$ 140.694,75	$ 126.315,50	$ 158.354,00	$ 148.867,50	$ 156.229,75	$ 148.427,75
3,3	Suministro e instalación de Cielo raso en fibra mineral sobre estructura de aluminio tipo americano.	M2	1	$ 63.661,50	$ 42.992,50	$ 50.161,50	$ 43.411,50	$ 99.412,00	$ 78.982,25
3,4	Limpieza cielo raso cualquier tipo.	M2	1	$ 17.150,00	$ 18.105,50	$ 20.261,00	$ 18.572,00	$ 19.887,50	$ 29.233,00
3,5	Resane de cielo rasos suspendido en drywall (Incluye sello de juntas contramuro, dilataciones con malla, masillado)	M2	1	$ 25.354,00	$ 71.446,50	$ 27.979,00	$ 46.077,00	$ 47.231,50	$ 69.929,00
3,6	Revisión y reparación de estructura de aluminio de cielo rasos.	M2	1	$ 64.590,75	$ 71.744,25	$ 70.628,00	$ 45.852,00	$ 48.302,25	$ 61.725,00
4	PAÑETE Y PINTURA								
4,1	Limpieza de paredes	M2	1	$ 13.350,00	$ 13.849,50	$ 14.949,00	$ 14.148,00	$ 14.827,50	$ 23.147,00
4,2	Aplicación de pintura exteriores en toda clase de superficies, induye filos y dilataciones	M2	1	$ 9.823,25	$ 15.158,75	$ 26.371,00	$ 23.755,25	$ 23.799,50	$ 26.067,50
4,3	Pintura de muros a dos manos en vinilo	M2	1	$ 13.204,75	$ 16.902,00	$ 19.134,75	$ 17.615,00	$ 16.620,25	$ 17.928,25
4,4	Suministro y aplicación de estuco	M2	1	$ 8.472,00	$ 15.065,50	$ 13.972,00	$ 21.920,50	$ 19.105,25	$ 20.663,75
4,5	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e=2 cm. Incluye filos y dilataciones Para muros interiores	M2	1	$ 17.570,00	$ 20.193,00	$ 34.519,00	$ 21.070,00	$ 24.745,00	$ 35.923,00
4,6	Pintura de techos a dos manos en vinilo.	M2	1	$ 12.469,00	$ 15.817,00	$ 17.876,25	$ 16.697,00	$ 15.620,75	$ 42.833,25
4,7	Pintura de fachada a dos manos en vinilo.	M2	1	$ 16.719,00	$ 19.908,75	$ 23.610,00	$ 21.325,00	$ 20.995,25	$ 22.053,25
4,8	Aplicación de pintura en esmalte mate a dos manos para guardaescoba en madera	ML	1	$ 11.947,75	$ 16.712,25	$ 14.594,25	$ 16.884,00	$ 14.289,00	$ 19.294,75
4,9	Pintura esmalte sobre tubo	ML	1	$ 18.872,75	$ 18.279,00	$ 23.198,25	$ 19.189,75	$ 23.202,75	$ 22.644,75
4,10	Aplicación de tintilla sobre madera	M2	1	$ 9.864,25	$ 20.238,25	$ 13.614,25	$ 20.945,00	$ 18.586,50	$ 24.249,00
4,11	Aplicación de esmalte sobre marcos lámina	ML	1	$ 11.697,75	$ 16.050,75	$ 14.398,25	$ 13.349,75	$ 14.289,00	$ 19.199,50
4,12	Aplicación de Esmalte sobre marcos madera	ML	1	$ 11.947,75	$ 16.585,75	$ 14.664,25	$ 17.159,00	$ 20.281,25	$ 19.519,75
4,13	Aplicación de Esmalte sobre muebles	M2	1	$ 17.072,75	$ 22.537,75	$ 21.698,25	$ 24.948,75	$ 26.951,50	$ 28.090,00

5	PISOS Y ENCHAPES								
5,1	Revisión y cambio de baldosas sueltas o rotas	M2	1	$ 60.198,50	$ 35.900,00	$ 66.922,50	$ 59.619,00	$ 66.180,50	$ 72.568,75
5,2	Arreglo y/o nivelación de pisos, cualquier tipo.	M2	1	$ 89.848,50	$ 37.720,00	$ 94.773,75	$ 61.378,75	$ 97.478,50	$ 105.433,25
5,3	Suministro e instalación de pisos cerámica (todos los formatos)	M2	1	$ 87.933,00	$ 73.395,00	$ 108.961,25	$ 50.273,75	$ 103.126,25	$ 122.125,50
5,4	Suministro e instalación de pisos granito, marmol, piedras(todos los formatos)	M2	1	$ 62.760,75	$ 159.857,25	$ 182.958,00	$ 125.246,75	$ 145.464,50	$ 161.402,00
5,5	Suministro e instalación de pisos porcelanato (todos los formatos)	M2	1	$ 81.986,50	$ 152.194,00	$ 169.705,75	$ 155.322,75	$ 125.886,25	$ 143.380,50
5,6	Suministro e instalación de pisos vinilo (todos los formatos)	M2	1	$ 41.340,25	$ 77.239,50	$ 61.340,25	$ 83.284,50	$ 76.577,75	$ 116.013,00
5,7	Suministro e instalación de pisos madera (todos los formatos)	M2	1	$ 76.680,00	$ 78.576,75	$ 92.216,25	$ 83.505,50	$ 90.043,00	$ 108.531,75
5,8	Suministro e instalación de pisos alfombra (todos los formatos)	M2	1	$ 96.780,00	$ 103.228,75	$ 124.300,75	$ 106.516,25	$ 122.408,00	$ 143.903,00
5,9	Suministro e instalación de guardaescobas (cualquier tipo)	ML	1	$ 55.251,50	$ 28.733,50	$ 52.178,50	$ 29.753,50	$ 50.683,00	$ 52.632,50
5,10	Emboquillar filtraciones contra pared o mueble	M2	1	$ 17.509,00	$ 19.384,00	$ 23.759,00	$ 20.008,00	$ 22.634,00	$ 34.759,00

6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
6,1	Revisión y cambio de luminarias balas (cualquier potencia)	UN	1	$ 59.685,25	$ 62.125,75	$ 67.566,50	$ 63.447,75	$ 66.788,25	$ 68.329,00
6,2	Revisión y cambio de luminarias bombillos fluorescentes. (cualquier potencia)	UN	1	$ 45.410,00	$ 30.160,00	$ 35.410,00	$ 30.910,00	$ 34.060,00	$ 55.035,00
6,3	Revisión y cambio de luminarias bombillo incadescente.	UN	1	$ 18.969,00	$ 23.469,00	$ 33.969,00	$ 24.969,00	$ 31.269,00	$ 33.969,00
6,4	Revisión y cambio de luminarias tipo LED, panel lampra cualquier tamaño.	UN	1	$ 234.185,25	$ 273.533,25	$ 364.691,50	$ 287.497,75	$ 342.503,25	$ 367.330,00
6,5	Revisión y cambio de luminarias bala (todo tipo).	UN	1	$ 88.825,00	$ 100.368,00	$ 126.540,50	$ 104.232,50	$ 120.538,75	$ 127.885,50
6,6	Revisión y/o reparación de puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, otras salidas)	UN	1	$ 57.272,00	$ 62.809,00	$ 73.833,00	$ 64.378,50	$ 71.840,50	$ 76.533,00
6,7	Desmonte y posterior reinstalación canaletas (metálicas o plásticas), incluye cableado estructurado existente	ML	1	$ 111.687,75	$ 125.518,75	$ 157.172,75	$ 130.656,75	$ 149.681,75	$ 158.451,50
6,8	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos (tomas, interruptores, salidas de alumbrado, rosetas). Incluye aparatos	UN	1	$ 74.356,25	$ 81.617,25	$ 98.551,75	$ 60.717,25	$ 70.797,25	$ 101.617,25
6,9	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos normales 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	$ 396.364,25	$ 323.707,25	$ 376.444,75	$ 331.569,75	$ 363.082,25	$ 511.029,75
6,10	Suministro e instalación Bombillo ahorrador 25W y 75W	UN	1	$ 13.600,00	$ 12.094,00	$ 16.469,00	$ 12.719,00	$ 19.344,00	$ 20.969,00
6,11	Suministro e instalación SOCKET+BASLASTO(todo tipo)	UN	1	$ 38.871,00	$ 68.121,00	$ 76.120,75	$ 43.371,00	$ 48.096,00	$ 50.121,00
6,12	Suministro e instalación de breakers (todo tipo)	UN	1	$ 122.260,50	$ 165.460,50	$ 244.066,75	$ 167.260,50	$ 214.510,50	$ 244.260,50
6,13	Reparación de conexionado de lámparas con cambio de cableado (si aplica)	UN	1	$ 45.479,75	$ 52.229,75	$ 67.979,75	$ 54.479,75	$ 63.929,75	$ 67.979,75
6,14	Limpieza de lámparas fluorescentes, balas, luminarias LED.	UN	1	$ 14.950,00	$ 16.142,50	$ 17.025,50	$ 16.538,00	$ 17.478,50	$ 18.388,00
6,15	Suministro e instalación de nuevos puntos eléctricos regulados, incluye insumos.	UN	1	$ 137.009,75	$ 147.289,75	$ 168.754,50	$ 154.759,75	$ 128.520,00	$ 173.540,00
6,16	Revisión y/o reparación de cableado eléctrico	ML	1	$ 49.979,75	$ 32.079,75	$ 36.979,75	$ 32.779,75	$ 35.719,75	$ 58.979,75
6,17	Revisión y/o reparación de tableros eléctricos regulados 12, 24 y 48 circuitos (incluye limpieza, pintura, cambio de tacos si se requiere)	UN	1	$ 484.064,25	$ 536.177,75	$ 649.541,50	$ 562.518,50	$ 635.132,00	$ 664.245,50
6,18	Suministro e instalación Tomas y clavijas (con polo a tierra)	UN	1	$ 26.561,00	$ 32.561,00	$ 46.561,00	$ 34.561,00	$ 42.961,00	$ 46.561,00
6,19	Mantenimiento luces de emergencia y rutas de evacuación	UN	1	$ 53.820,25	$ 98.282,75	$ 105.812,50	$ 57.820,25	$ 62.020,25	$ 106.070,25
6,20	Red de datos categoría 6a, incluye tubería, accesorios, Jaks rj 45, tomas sencillas	ML	1	$ 199.259,75	$ 218.839,75	$ 261.432,25	$ 226.379,75	$ 252.565,00	$ 267.312,25
6,21	Revisión y reparación extractores para baño.	UN	1	$ 101.380,00	$ 156.442,50	$ 200.170,00	$ 163.330,00	$ 189.880,00	$ 202.630,00
6,22	Suministro e instalación lámpara 120x60 4 tubos T8, incluye cableado	UN	1	$ 206.320,50	$ 163.708,25	$ 192.096,00	$ 225.278,75	$ 186.059,00	$ 256.146,75
6,23	Suministro e instatación de interruptor doble, incluye aparato.	UN	1	$ 28.210,50	$ 34.960,50	$ 50.710,50	$ 37.210,50	$ 46.660,50	$ 50.710,50
6,24	Suministro e instatación de interruptor sencillo, incluye aparato.	UN	1	$ 31.875,00	$ 38.308,00	$ 53.218,00	$ 40.560,50	$ 49.551,25	$ 53.413,00
6,25	Suministro e instatación de interruptor triple, incluye aparato.	UN	1	$ 34.061,00	$ 42.311,00	$ 61.561,00	$ 45.061,00	$ 56.611,00	$ 61.561,00
6,26	Independización de circuito eléctrico según necesidad (incluye cable, breaker)	UN	1	$ 129.805,00	$ 147.322,00	$ 187.440,25	$ 153.622,50	$ 178.987,25	$ 190.454,75

7	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS								
7,1	Revisión, limpieza de lavamanos	UN	1	$ 44.250,00	$ 46.497,50	$ 50.832,50	$ 47.340,00	$ 50.975,00	$ 56.200,00
7,2	Revisión, limpieza de desagües y sifones	UN	1	$ 49.750,00	$ 52.757,50	$ 58.852,50	$ 53.930,00	$ 58.575,00	$ 61.950,00
7,3	Reparación de lavamanos	UN		$ 19.800,00	$ 37.675,00	$ 45.525,00	$ 24.300,00	$ 43.775,00	$ 65.500,00
7,4	Reparación de desagües y sifones	UN		$ 49.865,00	$ 55.270,00	$ 65.737,50	$ 57.010,00	$ 64.327,50	$ 68.295,00
7,5	Revisión y/o cambio de acoples.	UN	1	$ 37.650,00	$ 41.298,00	$ 49.433,50	$ 42.842,00	$ 47.940,00	$ 50.938,00
7,6	Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	UN	1	$ 93.800,00	$ 105.433,50	$ 131.914,00	$ 109.834,00	$ 126.035,00	$ 133.226,00
7,7	Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, fluxómetros, orinales (incluye ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otras)	UN	1	$ 67.000,00	$ 71.762,50	$ 82.502,50	$ 74.277,50	$ 80.432,50	$ 84.185,00
7,8	Suministro y cambio de empaquetaduras y mangueras (todo tipo)	UN	1	$ 29.700,00	$ 31.991,50	$ 37.323,00	$ 33.291,00	$ 36.532,50	$ 38.419,00
7,9	Revisión de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN	1	$ 16.825,00	$ 13.835,50	$ 18.210,50	$ 14.460,50	$ 17.085,50	$ 18.210,50
7,10	Cambio de griferías (pocetas, lavaplatos, lavamanos, etc.)	UN		$ 93.057,25	$ 72.557,25	$ 100.557,25	$ 110.432,25	$ 93.357,25	$ 100.557,25
7,11	Revisión de llave terminal para poceta	UN	1	$ 11.960,50	$ 19.410,50	$ 23.960,25	$ 14.460,50	$ 23.485,50	$ 25.448,00
7,12	Cambio de llave terminal para poceta	UN		$ 24.950,00	$ 21.200,00	$ 29.950,00	$ 22.450,00	$ 36.450,00	$ 39.200,00
7,13	Reemplazo de mezcladores y llaves.	UN	1	$ 114.700,00	$ 131.116,50	$ 168.688,00	$ 136.866,00	$ 159.857,50	$ 170.074,00
7,14	Suministro e instalación de grifería lavamanos y lavaplatos.	UN	1	$ 157.065,25	$ 150.752,75	$ 212.002,75	$ 159.502,75	$ 196.252,75	$ 212.002,75
7,15	Suministro e instalación de fluxómetro (todo tipo)	UN	1	$ 1.078.605,75	$ 825.955,75	$ 1.053.455,75	$ 1.534.681,00	$ 994.955,75	$ 1.465.955,75
7,16	Cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN	1	$ 66.098,25	$ 69.391,00	$ 76.661,25	$ 71.497,00	$ 75.582,25	$ 78.465,25
7,17	Revisión y/o cambio de sifón de piso en áreas de servicios sanitarios	UN		$ 58.444,75	$ 61.547,50	$ 69.025,25	$ 63.391,00	$ 68.033,75	$ 70.311,75
7,18	Revisión, destape de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN	1	$ 43.200,00	$ 45.444,00	$ 50.215,50	$ 46.506,00	$ 49.607,50	$ 51.289,00
7,19	Cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc.)	UN		$ 19.254,50	$ 22.254,50	$ 29.254,50	$ 23.254,50	$ 43.700,75	$ 45.504,50
7,20	Lavado de tanques aéreos y/o subterráneos (500lts, 1.000lts o superior)	UN	1	$ 250.058,00	$ 283.879,00	$ 297.333,00	$ 296.446,75	$ 277.083,00	$ 366.833,00
7,21	Desmonte y reinstalación de sanitarios orinales, lavamanos, pocetas, lavaplatos	UN	1	$ 35.152,75	$ 39.652,75	$ 50.152,75	$ 41.152,75	$ 47.452,75	$ 50.152,75
7,22	Instalación de diafragma para fluxómetro (sanitario / orinal)	UN	1	$ 93.024,50	$ 172.987,00	$ 180.024,50	$ 174.262,00	$ 101.224,50	$ 103.024,50
7,23	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1 1/4"	UN	1	$ 105.526,75	$ 183.189,25	$ 202.464,75	$ 184.656,75	$ 132.176,75	$ 209.276,75
7,24	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 2"	UN	1	$ 251.000,50	$ 263.630,75	$ 291.391,25	$ 268.964,00	$ 286.800,50	$ 298.000,50
7,25	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1/2"	UN	1	$ 67.531,00	$ 53.281,00	$ 69.031,00	$ 55.531,00	$ 87.981,00	$ 92.781,00

7,26	Desmonte, cambio e instalación de registro de paso (tipo cortina) de 1"	UN	1	$ 70.488,75	$ 140.397,50	$ 138.745,00	$ 81.488,75	$ 134.602,25	$ 141.738,75
7,27	Suministro e instalación de tubería PVCS (todo tipo). Incluye suministro, accesorios, regata y resane, instalación y uniones para el correcto tendido de la tubería	ML	1	$ 43.221,75	$ 41.346,75	$ 57.971,75	$ 43.721,75	$ 64.321,75	$ 69.221,75
7,28	Reparaciones en pvc-p - tubería lmax = 0,5 ml (incluye roturas, regatas, resanes) 1.1/4"	ML	1	$ 73.105,75	$ 82.503,50	$ 103.754,25	$ 86.027,00	$ 99.132,50	$ 105.117,75
7,29	Suministro e instalación de tubería pvc-p ¾" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 52.647,75	$ 58.935,75	$ 73.461,75	$ 61.675,25	$ 72.103,00	$ 75.984,75
7,30	Suministro e instalación de tubería pvc-p ø 1" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 55.688,00	$ 62.615,50	$ 78.576,00	$ 65.589,50	$ 75.290,00	$ 80.236,00
7,31	Suministro e instalación de tubería pvc-p ø 1 ¼" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 72.746,00	$ 82.184,00	$ 103.104,50	$ 85.657,00	$ 98.452,50	$ 104.591,00
7,32	Suministro e instalación de tubería pvc-p 1 1/2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 83.051,00	$ 93.050,25	$ 115.811,00	$ 96.773,50	$ 111.001,25	$ 117.689,00
7,33	Suministro e instalación de tubería pvc-p 2" incluye accesorios y desmonte tubería existente	ML	1	$ 95.849,00	$ 107.263,25	$ 133.757,50	$ 111.491,75	$ 127.822,50	$ 135.107,00
7,34	Suministro e instalación de taparegistro plástico 20 x 20 cm	UN	1	$ 31.139,75	$ 32.928,75	$ 36.393,25	$ 34.139,50	$ 36.192,75	$ 35.093,00
7,35	Suministro e instalación de llaves tipo manguera	UN	1	$ 42.250,00	$ 22.572,25	$ 26.947,25	$ 23.197,25	$ 39.879,75	$ 41.698,25
7,36	Cambio de rejillas de 2" y/o 3"	UN	1	$ 22.787,25	$ 24.820,50	$ 29.424,25	$ 25.838,25	$ 28.904,50	$ 30.660,75
7,37	Suministro e instalación de grifería lavaplatos	UN	1	$ 132.817,75	$ 119.067,75	$ 162.817,75	$ 125.317,75	$ 188.217,75	$ 201.317,75
7,38	Suministro e instalación de árbol entrada sanitario	UN	1	$ 80.637,50	$ 68.314,75	$ 85.954,50	$ 71.234,00	$ 81.873,75	$ 86.513,50
7,39	Suministro e instalación de árbol salida sanitario	UN	1	$ 79.212,75	$ 67.487,00	$ 85.124,00	$ 70.398,00	$ 81.035,00	$ 85.672,00
7,40	Suministro e instalación de bizcocho blanco para sanitario	UN	1	$ 47.531,00	$ 39.031,00	$ 51.281,00	$ 40.781,00	$ 48.131,00	$ 51.281,00
7,41	Mantenimiento push sanitarios incluye cambio de empaques	UN	1	$ 142.381,00	$ 90.881,00	$ 104.881,00	$ 92.881,00	$ 101.281,00	$ 104.881,00
7,42	Mantenimiento push lavamanos incluye cambio de empaques	UN	1	$ 84.118,00	$ 61.893,00	$ 77.643,00	$ 64.143,00	$ 73.593,00	$ 77.643,00
7,43	Mantenimiento push orinales incluye cambio de empaques	UN	1	$ 57.643,00	$ 95.029,50	$ 112.381,50	$ 67.643,00	$ 78.143,00	$ 82.643,00
7,44	Revisión general de lavaplatos, incluyendo el ajuste de piezas sueltas, emboquillar filtraciones contra pared o mueble, corregir escapes	UN	1	$ 45.794,00	$ 50.349,50	$ 46.119,00	$ 37.119,00	$ 43.419,00	$ 46.119,00
7,45	Revisión general de lavamanos, incluye grifería y tubos de conexiones	UN	1	$ 28.411,00	$ 32.536,00	$ 42.161,00	$ 33.911,00	$ 39.686,00	$ 42.161,00
7,46	Revisión general de orinales incluye plomería y tubos de conexiones	UN	1	$ 34.561,50	$ 39.061,50	$ 49.561,50	$ 40.561,50	$ 46.861,50	$ 49.561,50
7,47	Mantenimiento y calibración de grifería de sensor electrónico, para lavamanos, sanitario y orinal. Incluye el suministro de todos los repuestos que se requieran.	UN	1	$ 325.900,00	$ 259.650,00	$ 338.400,00	$ 374.400,00	$ 318.150,00	$ 449.650,00

8	CARPINTERIA EN MADERA Y METÁLICA								
8,1	Reparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 70 cm, incluye marco en madera igual a los existentes	UN	1	$ 266.181,00	$ 276.181,00	$ 398.681,00	$ 293.681,00	$ 413.536,00	$ 446.181,00
8,2	Reaparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 80 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	$ 293.160,00	$ 309.410,00	$ 449.410,00	$ 329.410,00	$ 460.885,00	$ 499.410,00
8,3	Reaparación de puerta en madera entamborada en triplex, bastidor (marco interno) con elementos de refuerzo ancho 90 cm, incluye marco en madera igual a los existentes.	UN	1	$ 321.273,00	$ 343.773,00	$ 501.273,00	$ 413.773,00	$ 460.773,00	$ 501.273,00
8,4	Reparación de ventanas y marcos de madera y/o aluminio incluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	$ 185.100,00	$ 194.075,50	$ 273.001,00	$ 231.487,00	$ 279.473,50	$ 300.953,00
8,5	Revisión, ajuste y/o cambio de bisagras de puertas y ventanas	UN	1	$ 51.377,00	$ 50.502,00	$ 71.502,00	$ 64.007,00	$ 66.102,00	$ 82.752,00
8,6	Cambio de bisagra de piso para puertas de vidrio	UN	1	$ 472.282,00	$ 327.194,50	$ 397.194,50	$ 520.824,50	$ 379.194,50	$ 588.481,00
8,7	Cambio y/o instalación de cerradura para gabinete, archivador, gaveta, escritorio	UN	1	$ 25.570,50	$ 40.033,00	$ 40.570,50	$ 31.570,50	$ 48.445,50	$ 52.070,50
8,8	Ajuste de pisavidrios ventaneria de fachada flotante incluye suministro e instalación de empaques	UN	1	$ 79.662,50	$ 94.773,75	$ 129.860,00	$ 100.132,50	$ 121.525,00	$ 131.205,00
8,9	Reparación puertas, ventanas y marcos metálicosncluye insumos iguales a los existentes.	UN	1	$ 128.640,00	$ 145.390,00	$ 215.390,00	$ 169.612,50	$ 197.390,00	$ 230.640,00
9	CERRAJERIA								
9,1	Ajuste y cambio de chapas	UN	1	$ 33.630,00	$ 38.130,00	$ 48.630,00	$ 56.955,00	$ 63.430,00	$ 48.630,00
9,2	Servicio de duplicado llave de seguridad	UN	1	$ 49.050,00	$ 29.175,00	$ 31.800,00	$ 51.707,50	$ 31.125,00	$ 31.800,00
9,3	Servicio de duplicado llave corriente	UN	1	$ 20.250,00	$ 21.110,50	$ 22.296,25	$ 22.336,25	$ 22.733,00	$ 24.137,50
9,4	Servicio de cambio de guardas cerradura de escritorio	UN	1	$ 38.260,00	$ 25.135,00	$ 29.510,00	$ 43.885,00	$ 28.385,00	$ 29.510,00
9,5	Servicio de cambio de guardas cerradura de perilla	UN	1	$ 22.995,00	$ 37.002,50	$ 34.245,00	$ 32.220,00	$ 32.220,00	$ 46.245,00
9,6	Servicio de cambio de guardas cerradura de seguridad	UN	1	$ 109.860,00	$ 106.360,00	$ 150.110,00	$ 161.672,50	$ 138.860,00	$ 150.110,00
9,7	Suministro e instalación de cerradura de seguridad	UN	1	$ 239.800,75	$ 242.588,25	$ 347.588,25	$ 364.549,00	$ 320.588,25	$ 393.728,25
9,8	Instalación de cerraduras, cierra puertas, bisagra de piso para puertas	UN	1	$ 203.830,00	$ 211.811,25	$ 229.700,00	$ 225.852,50	$ 227.213,50	$ 233.350,00
9,9	Reparación general cerradura para archivador, gaveta, escritorio	UN	1	$ 38.260,00	$ 25.135,00	$ 29.510,00	$ 28.385,00	$ 28.385,00	$ 29.510,00
9,10	Suministro e instalación brazos hidráulicos para puertas Incluye suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento	UN	1	$ 225.520,00	$ 244.576,75	$ 289.296,25	$ 252.506,50	$ 280.800,00	$ 294.980,00
9,11	Mantenimiento de puertas de acceso (vidrio y/o madera)	UN	1	$ 136.375,00	$ 159.090,00	$ 211.880,00	$ 167.041,25	$ 198.825,00	$ 213.940,00
9,12	Reparación de trampas de archivador	UN	1	$ 31.340,00	$ 24.340,00	$ 31.340,00	$ 25.340,00	$ 29.540,00	$ 31.340,00
9,13	Suministro e instalación de bisagras para muebles y archivadores	UN	1	$ 39.890,00	$ 30.015,00	$ 37.890,00	$ 31.140,00	$ 35.865,00	$ 37.890,00
9,14	Mantenimiento de bisagras hidráulicas para puertas de vidrio	UN	1	$ 158.750,00	$ 163.610,25	$ 174.596,75	$ 165.912,75	$ 172.903,00	$ 177.600,00
9,15	Suministro e instalación de rieles para archivadores (cajoneros)	UN	1	$ 60.656,50	$ 47.906,50	$ 61.906,50	$ 49.906,50	$ 58.306,50	$ 61.906,50
9,16	Instalación, ajuste, reparación de rejas exteriores e interiores.	UN	1	$ 160.380,00	$ 152.630,00	$ 213.880,00	$ 161.380,00	$ 198.130,00	$ 253.880,00

10	MOBILIARIO Y ARCHIVADORES								
10,1	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de sillas giratorias (todo tipo)	UN	1	$ 89.020,00	$ 66.520,00	$ 84.020,00	$ 69.020,00	$ 112.520,00	$ 117.770,00
10,2	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) sillas fijas con apoya brazos	UN	1	$ 92.000,00	$ 98.202,50	$ 112.486,25	$ 100.849,75	$ 109.540,00	$ 113.900,00
10,3	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de archivadores de cajon	UN	1	$ 43.640,00	$ 34.890,00	$ 45.390,00	$ 50.615,00	$ 42.690,00	$ 60.140,00
10,4	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de puestos de trabajo	UN	1	$ 95.262,50	$ 98.920,00	$ 106.873,50	$ 101.406,00	$ 106.635,00	$ 109.930,00
10,5	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de paneles de división de oficina y sócalos	UN	1	$ 135.512,50	$ 150.800,00	$ 185.883,50	$ 157.086,00	$ 178.700,00	$ 188.960,00
10,6	Traslado y/o reubicación de mobiliario (puestos de trabajo, archivadores)	UN	1	$ 99.322,50	$ 100.462,50	$ 102.785,00	$ 70.810,00	$ 72.075,00	$ 107.230,00
10,7	Embalaje y traslado de estantería	UN	1	$ 70.640,00	$ 40.515,00	$ 43.140,00	$ 40.890,00	$ 42.465,00	$ 43.140,00
10,8	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de archivadores rodantes	UN	1	$ 155.700,00	$ 91.575,00	$ 99.450,00	$ 92.700,00	$ 97.425,00	$ 174.450,00
10,9	Mantenimiento Incluido Repuesto (si aplica) de estantes	UN	1	$ 66.625,00	$ 70.195,00	$ 78.340,00	$ 71.711,25	$ 76.700,00	$ 80.320,00
10,10	Traslado y/o reubicación de archivadores rodantes	UN	1	$ 245.850,00	$ 134.475,00	$ 137.100,00	$ 134.850,00	$ 136.425,00	$ 137.100,00
11	VIDRIOS								
11,1	Instalación vidrio templado 6mm	m2	1	$ 158.675,00	$ 99.300,00	$ 112.425,00	$ 169.925,00	$ 109.050,00	$ 112.425,00
11,2	Instalación Vidrio templado 8mm	m2	1	$ 212.060,00	$ 129.685,00	$ 144.560,00	$ 131.810,00	$ 140.735,00	$ 244.560,00
11,3	Instalación Espejo flotado 4mm	m2	1	$ 122.950,00	$ 77.825,00	$ 89.200,00	$ 79.450,00	$ 86.275,00	$ 146.700,00
11,4	Instalación de vidrio de seguridad	m2	1	$ 241.850,00	$ 158.100,00	$ 184.350,00	$ 161.850,00	$ 177.600,00	$ 296.850,00
11,5	Instalación puerta de seguridad			$ 1.068.825,00	$ 426.125,00	$ 437.500,00	$ 427.750,00	$ 434.575,00	$ 437.500,00

12	OTROS								
12,1	Desmonte de vidrio de seguridad (todo tipo)	UN	1	$ 63.052,50	$ 67.550,00	$ 76.315,00	$ 69.092,50	$ 75.000,00	$ 78.040,00
12,2	Reparación de cortina enrollable tipo Black Out	UN	1	$ 82.375,00	$ 85.242,50	$ 91.585,50	$ 86.870,00	$ 92.105,00	$ 96.180,00
12,3	Desmonte de cortina enrollable tipo Black Out	UN		$ 19.300,00	$ 10.200,00	$ 12.300,00	$ 20.850,00	$ 11.760,00	$ 23.550,00
12,4	Instalación de película de seguridad	UN	1	$ 357.250,00	$ 236.650,00	$ 246.800,00	$ 241.100,00	$ 247.250,00	$ 397.900,00
12,5	Desmonte de cortina tipo enrollable	UN	1	$ 201.250,00	$ 115.875,00	$ 123.750,00	$ 117.000,00	$ 121.725,00	$ 223.750,00
12,6	Limpieza de canales y bajantes	ML	1	$ 44.750,00	$ 46.007,50	$ 49.040,00	$ 47.105,00	$ 49.545,50	$ 51.170,00
12,7	Suministro e Instalación de accesorios e incrustaciones en baños	UN	1	$ 199.440,00	$ 230.690,00	$ 344.440,00	$ 264.790,00	$ 315.190,00	$ 344.440,00
12,8	Trabajos que requieran soldadura	UN	1	$ 222.900,00	$ 186.650,00	$ 247.900,00	$ 261.650,00	$ 232.150,00	$ 247.900,00
12,9	Reaparación de película Sand Blasting o de polarizacion oscura según muestra, incluye desmonte de la existente	UN	1	$ 104.750,00	$ 111.045,00	$ 125.485,00	$ 113.680,00	$ 124.500,00	$ 129.520,00
12,10	Mantenimiento cajas fuertes existentes	UN	1	$ 512.500,00	$ 532.037,50	$ 576.672,50	$ 541.750,00	$ 569.600,00	$ 584.500,00
12,11	Instalación de cuadros, muebles, tableros, estantería empotrados en pared (incluye chazos, tornillerias, puntillas y todos los insumos que requiera.)	UN	1	$ 61.500,00	$ 69.305,00	$ 86.985,00	$ 72.032,50	$ 83.275,00	$ 88.830,00
	AIRES ACONDICIONADOS								
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO								
1,1	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 9000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 529.010,00	$ 540.260,00	$ 566.510,00	$ 544.010,00	$ 562.260,00	$ 570.260,00
1,2	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 12000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 745.150,00	$ 760.150,00	$ 795.150,00	$ 765.150,00	$ 791.900,00	$ 813.400,00
1,3	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 18000,BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 781.800,00	$ 800.550,00	$ 844.300,00	$ 806.800,00	$ 873.050,00	$ 896.800,00
1,4	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 24000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 852.300,00	$ 874.800,00	$ 927.300,00	$ 882.300,00	$ 945.800,00	$ 971.800,00
1,5	Mantenimiento preventivo de Aires acondicionados inverter y convencionales de 32000 BTU, valor costo por equipo	UN	1	$ 1.470.725,00	$ 1.496.975,00	$ 1.558.225,00	$ 1.505.725,00	$ 1.542.475,00	$ 1.558.225,00
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
2,1	Realizar el diagnóstico de las unidades de aire acondicionado que requieren mantenimiento correctivo.	UN	1	$ 207.400,00	$ 291.200,00	$ 414.100,00	$ 309.150,00	$ 383.225,00	$ 416.150,00

5. Análisis de Valores Totales de contratos de mantenimiento ejecutados por la Unidad

El servicio de adecuación, mantenimiento y reparación integral locativo de la unidad para víctimas, se ha venido manejando a partir del año 2013 con los siguientes contratos: 1372 de 2013, MC010 de 2014, 1061 de 2015, 1377 de 2016, 1293 de 2017 y 005 de 2018 los cuales han tenido un incremento significativo de año a año.

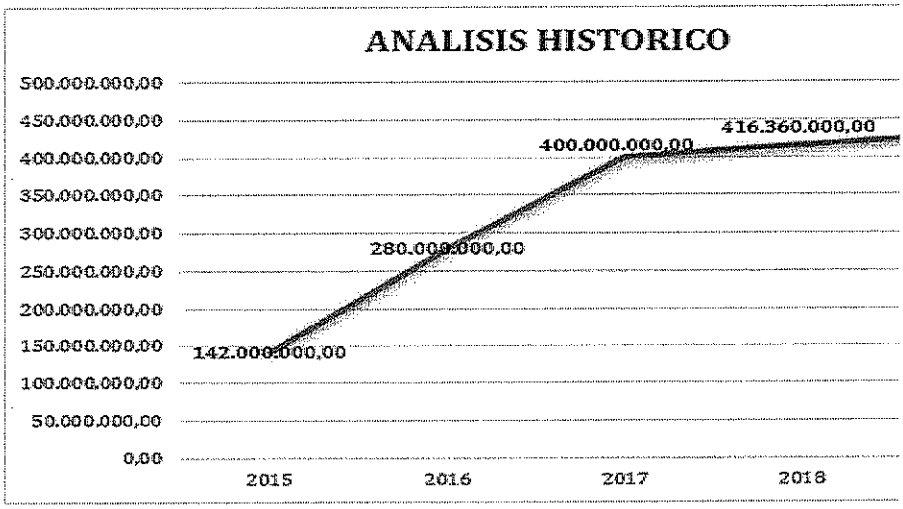
Para el presente análisis se tienen en cuenta los valores correspondientes a los contratos de los últimos cuatro (4) años los cuales presentan la siguiente variación:

5. Del año 2015 al 2016 se presenta un incremento en el valor del contrato por $138.000.000 correspondiente al 97.10% respecto al año 2015. Esto se debe a la realización de mantenimiento para las necesidades de iluminación, hidráulicas, de aire y bienes muebles de la unidad para víctimas a nivel nacional.

6. Del año 2016 al 2017 se presenta un incremento en el valor del contrato por $120.000.000 correspondiente al 42.86% respecto al contrato del año 2016, para revisión y cambio del sistema de aires acondicionados en la unidad y las direcciones territoriales, adicionales a la atención de las necesidades de mantenimiento locativo de bienes muebles e inmuebles de la entidad.

7. Del año 2017 al 2018 se presenta un incremento en el valor del contrato por $16.360.000 correspondiente al 4.09% respecto al contrato del año 2017, para la atención de las necesidades de mantenimiento locativo de bienes muebles e inmuebles de la entidad.

A continuación, se presente la gráfica de Análisis histórico donde se evidencia la variación del valor de los contratos de los últimos cuatro (4) años y el valor estimado del presupuesto para el año 2019.



Fuente: Elaboración Propia Unidad para las Víctimas 2019

6. Definición de Presupuesto Estimado y de Valores Unitarios conforme al estudio del Mercado de las empresas.

Las variables que se consideraron para calcular el Presupuesto Oficial de esta contratación se fundamentan en los precios de referencia del Mercado que se consultó con las empresas que ejecutan obras de construcción o de adecuaciones o mantenimiento locativo, como se observa en el estudio del mercado y del sector, para determinar precios unitarios promedios y el valor promedio de AIU que cotizaron las diferentes empresas.

Se realizó el análisis de los incrementos de los valores totales de los contratos relacionados con las obras que se han ejecutado durante los cuatro (4) años anteriores por la UARIV, encontrándose que cada año se presentan incrementos muy representativos de los valores totales suscritos en los contratos relacionados con el mantenimiento locativo, referencia especial se registra en el año 2018, en el cual el contrato de mantenimiento realizado por valor de $416.360.000, tuvo que adicionarse hasta el 50 % correspondiente al valor de $ 208.180.000, dada las mayores necesidades de ejecutar actividades de obras de mantenimiento que se incrementan para los 32 Centros Regionales de Atención a Víctimas y 181 Puntos de Atención a víctimas que bajo el principio de complementariedad, subsidiariedad y concurrencia requieren que la entidad le asista en estas obras locativas que se traducen en mejorar las condiciones del espacio físico dispuesto para atender de manera integral a las víctimas del conflicto armado.

Por lo anterior, se dispuso presupuestalmente para el año 2019, un rubro de $800.000.000 para ejecutar las actividades de mantenimiento locativo de tipo preventivo y correctivo para todas las sedes de la UARIV en Colombia, presupuesto el cual, será agotado según corresponda la ejecución durante el plazo establecido.

Firma
Nombre **PEDRO RAUL MEDINA CRISTANCHO**
Cargo: Coordinador Grupo de Gestión
Administrativa y Documental
UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACION INTEGRAL ALAS VICTIMAS