Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4352470
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	22 días de tiempo transcurrido *(27/12/2022 7:18:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.4352470
Objeto del contrato	ACTUALIZAR EL INVENTARIO DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA CARDER, REALIZANDO LA RESPECTIVA SISTEMATIZACIÓN E INCORPORACIÓN DEPURADA EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN FINANCIERA CON EL QUE ACTUALMENTE CUENTA LA CORPORACIÓN (PCT ENTERPRISE), GARANTIZANDO LA ACTUALIZACIÓN DE LAS FICHAS TÉCNICAS POR CADA PREDIO CON LOS SOPORTES DE LAS VISITAS DE CAMPO
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	6 Meses
Fecha de inicio de contrato	1 día de tiempo transcurrido *(17/01/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	16/07/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA INTERCAFE

COLOMBIA, Pereira
Número de documento 816002827

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA* ***Fecha de aprobación:*** *29/12/2022 11:56:05 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JULIO CESAR GOMEZ SALAZAR* ***Fecha de aprobación:*** *29/12/2022 3:08:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_4352470_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No
Seriedad de la oferta	☑Sí ☐No

	☑% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta		10,00		
Cumplimiento	☑Sí ☐No				
	☑ Cumplimiento del contrato				
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	19 días de tiempo transcurrido *(30/12/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	29/12/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Pago de salarios				
	☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	19 días de tiempo transcurrido *(30/12/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	29/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Calidad del servicio				
	☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	19 días de tiempo transcurrido *(30/12/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	29/12/2023 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
Responsabilidad civil extra contractual	☑Sí ☐No				
	☑No. de SMMLV	200			
Fecha límite para entrega de garantías:	19 días de tiempo transcurrido *(30/12/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*		Fecha de entrega de garantías:	5 días de tiempo transcurrido *(13/01/2023 11:51:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.10758248	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	349.315.100,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	29/06/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.10721326	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	349.315.100,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	29/06/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Rechazada	Detalle
CO1.WRT.10686739	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	349.315.100,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	29/06/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Rechazada	Detalle
CO1.WRT.10649009	Seriedad de la oferta	-	29.863.020,00 COP	-	14/03/1900 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No *

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 15 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.4352470
Proveedor LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre		
☐	LP 076-2022 ESTUDIO PREVIO DEFINITIVO.pdf	LP 076-2022 ESTUDIO PREVIO DEFINITIVO.pdf	Descargar	Detalle
☐	LP 076-2022 DESIGNACIÓN SUPERVISOR.pdf	LP 076-2022 DESIGNACIÓN SUPERVISOR.pdf	Descargar	Detalle
☐	LP 076-2022 SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	LP 076-2022 SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	Descargar	Detalle
☐	LP 076-2022 CDP 1481.pdf	LP 076-2022 CDP 1481.pdf	Descargar	Detalle
☐	RS-ADMON-0949-27-DICIEMBRE-2022.pdf	RS-ADMON-0949-27-DICIEMBRE-2022.pdf	Descargar	Detalle
☐	LP 076-2022 PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVOS.pdf	LP 076-2022 PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVOS.pdf	Descargar	Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones AVENIDA LAS AMÉRICAS No. 46-40
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección AVENIDA LAS AMÉRICAS No. 46-40
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Departamento de Risaralda	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1 CO1.PCCNTR.4352470

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
298.630.200,00	244.800.000,00

	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		93151502	LEVANTAMIENTO FISICO DE BIENES INMUEBLES	600,00	UN	322.192,00	258.000,00	193.315.200,00	154.800.000,00
2		93151502	VALOR SERVICIO RECUPERABLE, DEPRECIACIÓN, VALOR MERCADO, PÉRDIDA BIENES TANGIBLES INMUEBLES	600,00	UN	175.525,00	150.000,00	105.315.000,00	90.000.000,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: 20 días de tiempo transcurrido *(29/12/2022 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de entrega de documentos del proveedor: -

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
LP 076-2022 CLAUSULADO.pdf	LP 076-2022 CLAUSULADO.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JULIO CESAR GOMEZ S	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10110976	Guardar y notificar
Supervisor	LUCENY PARRA LOAIZA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	42131323	Guardar y notificar

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Expenditure Approver	JULIO CESAR GOMEZ SALAZAR	20 días de tiempo transcurrido *(29/12/2022 5:51:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JULIO CESAR GOMEZ SALAZAR
Supervisor	LUCENY PARRA LOAIZA	20 días de tiempo transcurrido *(29/12/2022 5:51:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JULIO CESAR GOMEZ SALAZAR

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

		Valor
Fuente de los recursos:	**Presupuesto General de la Nación - PGN**	0
	Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI	0
	Sistema General de Regalias - SGR	0
	Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)	0
	Recursos de Crédito	0
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)	244.800.000
	Total	244.800.000

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	1481	CDP	No validado	298.630.200 COP	298.630.200 COP	00-00-00	Editar

Saldo de CDP 298.630.200 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 298.630.200 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	2293	Presupuestal (CDP)	-	No validado	244.800.000 COP	244.800.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 244.800.000 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 244.800.000 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -