	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	4
		Vigencia	17/12/2021

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	5/01/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/12/2022	**AL:**	31/12/2022
CONTRATO Nº	040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022	**CONTRATISTA**	PERING SAS NIT 901.337.091-6		
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1				
FECHA DE INICIO	22/07/2022	**FECHA DE TERMINACIÓN**	23/12/2022		
VALOR INICIAL	$ 905.107.935,12	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 452.000.000,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 1.357.107.935,12				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Se realiza acta de inicio el dia 22 de Julio de 2022
Corte No. 1 con fecha 30 de Julio de 2022
Modificatorio No. 1 Anexo-Clausulado adicional - Primer modificatorio- al contrato electronico de obra no. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022, adicion presupuestal y ampliación al plazo de ejecución con fecha 31 de Agosto de 2022.
Modificatorio No. 2 Anexo-Clausulado adicional - Segundo modificatorio- al contrato electronico de obra no. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022, adicion presupuestal con fecha 20 de Septiembre de 2022.
Modificatorio No. 3 Anexo-Clausulado adicional - Tercer modificatorio- al contrato electronico de obra no. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022, modificacion de Forma de pago y plazo de ejecucion con fecha 11 de Noviembre de 2022.
Modificatorio No. 4 Anexo-Clausulado adicional - Cuarto modificatorio- al contrato electronico de obra no. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022, modificacion de forma de pago, plazo de ejecucion e inclusion de APUS no previstos con fecha 16 de Diciembre de 2022

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		CIELO RASO	10	HIDROLAVADORA	1	RESIDENTE DE OBRA	1	100	100	SI	
		PORCELANATO	5	ESCALERA	2	COORDINADOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	100	100	SI	
		ARENA	3	HERRAMIENTA MENOR	1						
		GRAVILLA	3			MAESTRO	1				
		CEMENTO	5	CORTADORA	1	OFICIALES	8				
		TEJA	100	TALADOR	2	AYUDANTES	8				
		PERFILES	10	DEMOLEDOR	2	ELECTRICISTA	1				
		PINTURA VINILO	5	COMPRESOR	1	INST. CUBIERTA	7				
						TOTAL	27				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

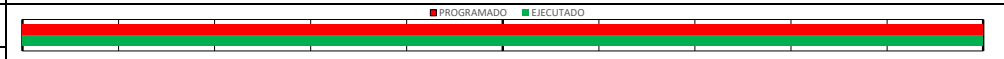
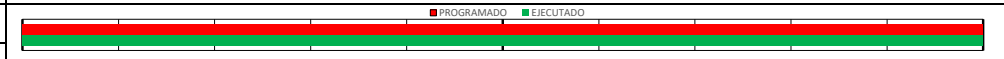
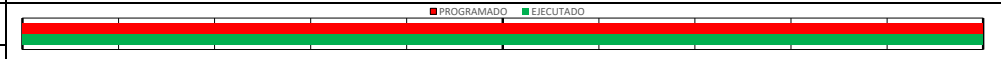
% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	50,36%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	1,00%	**93,56%**	**100,00%**	**-6,44%**
Semana 2	15,34%			
Semana 3	15,69%			
Semana 4	18,33%			
Semana 5				

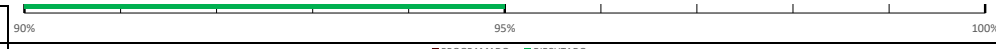
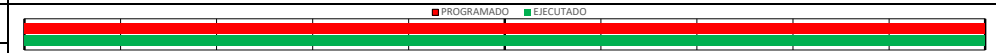
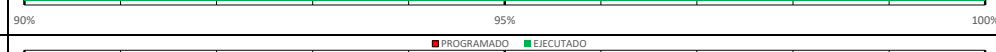
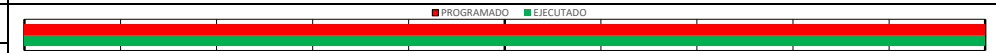
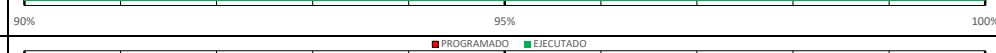
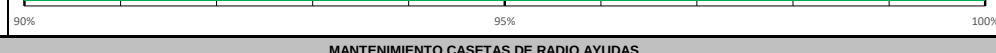
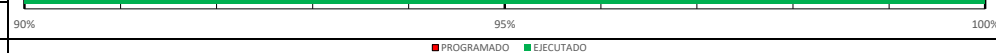
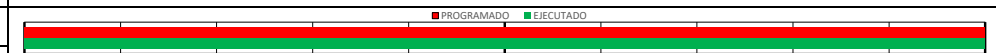
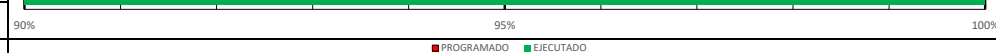
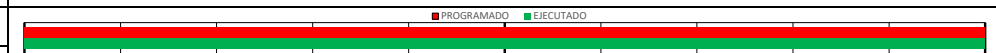
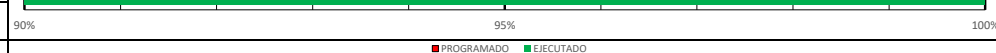
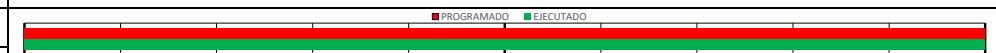
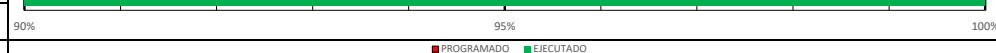
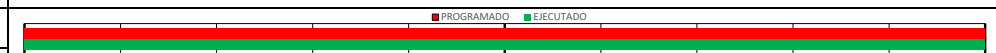
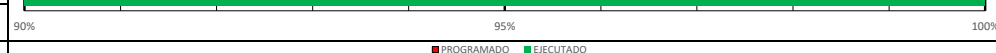
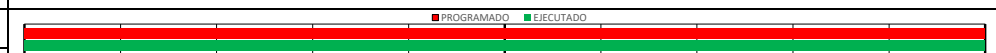
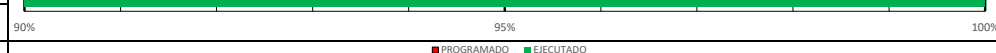
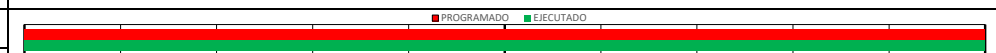
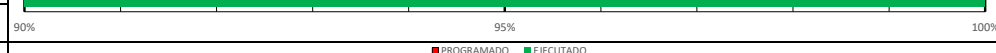
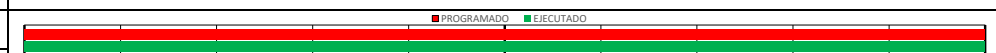
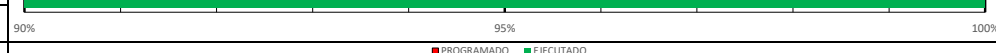
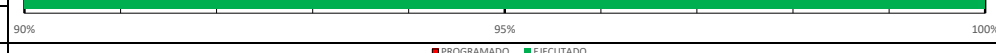
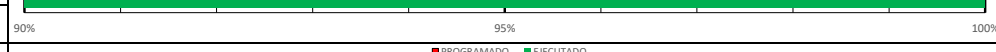
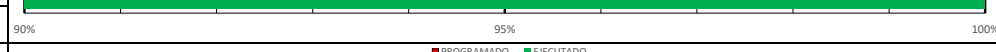
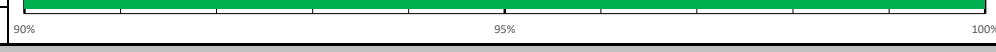
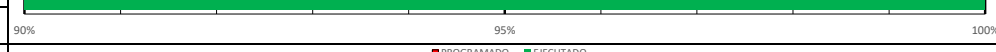
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

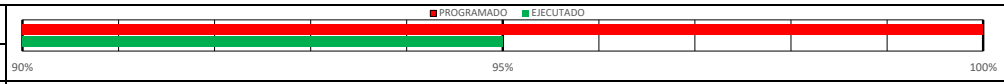
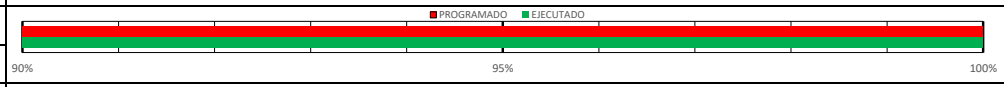
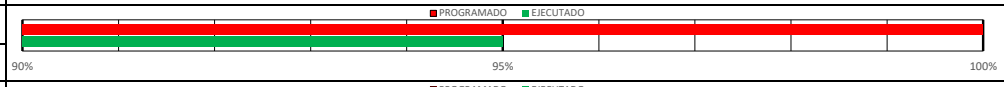
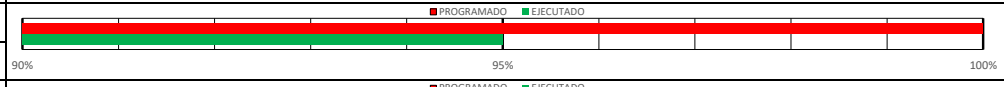
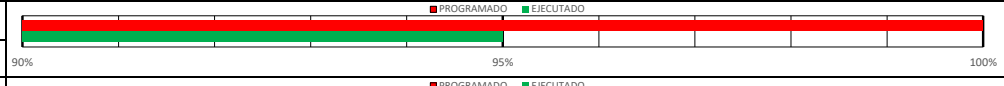
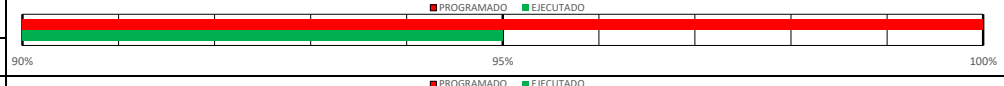
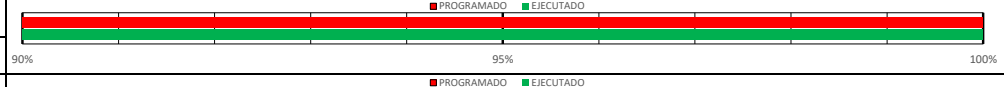
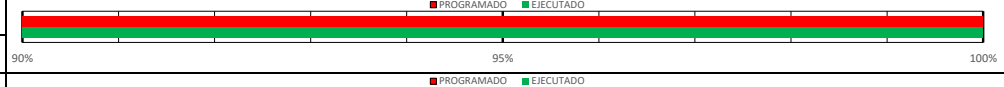
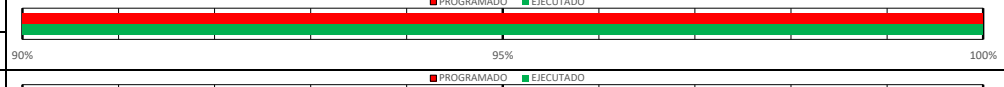
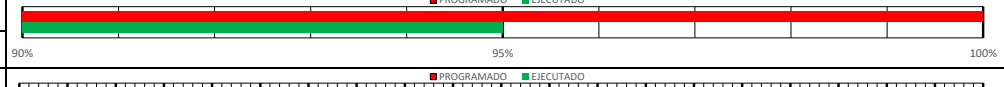
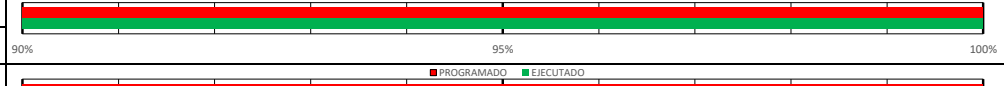
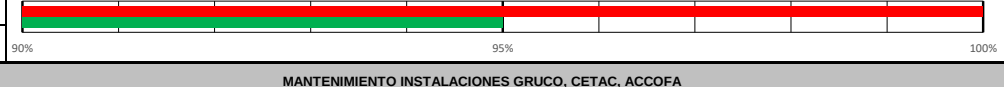
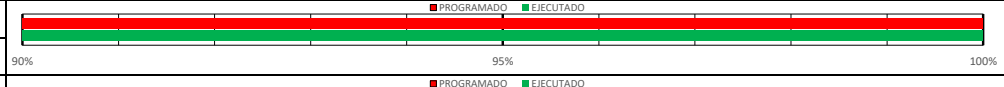
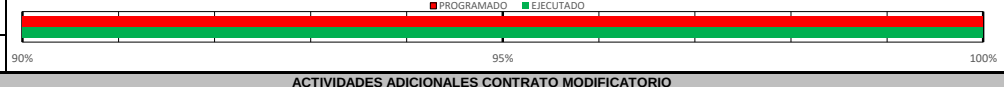
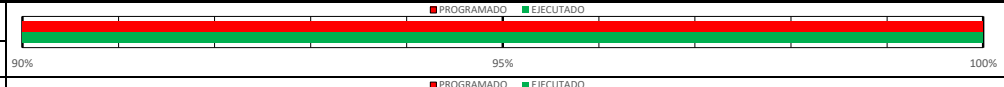
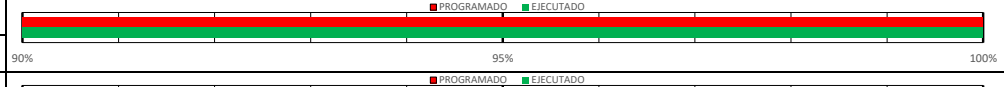
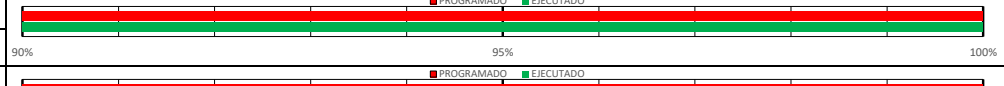
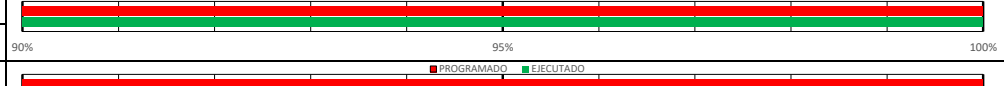
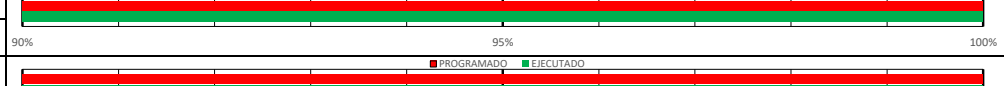
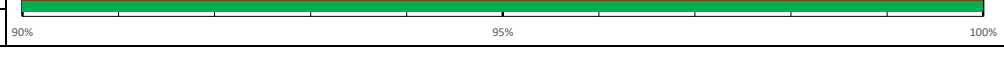
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**100,00%**
EJECUTADO		**93,56%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

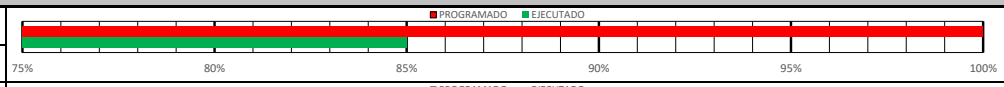
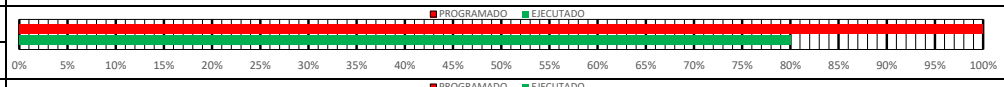
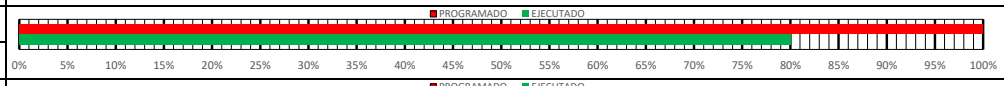
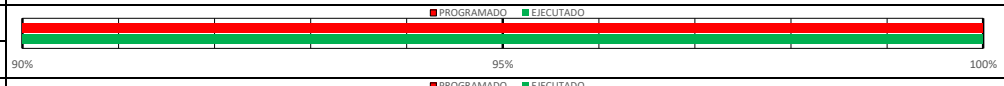
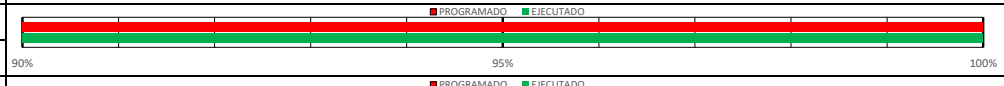
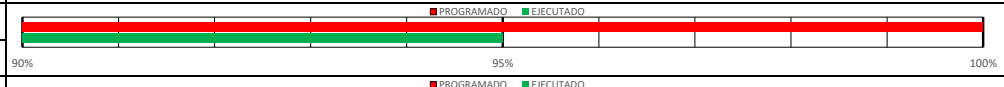
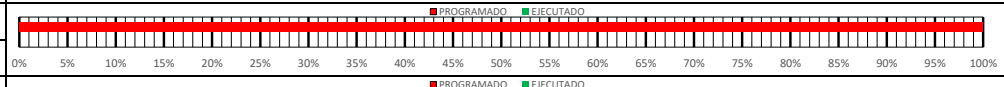
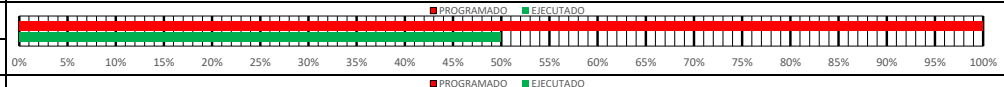
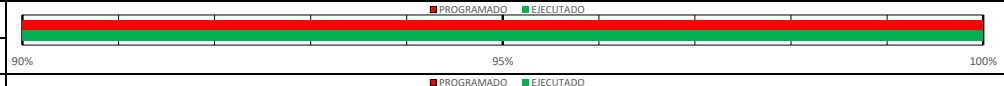
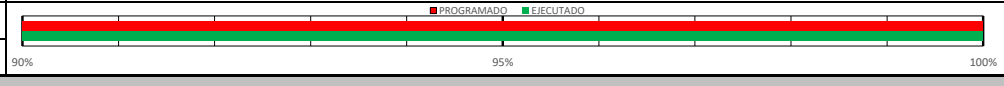
MANTENIMIENTO BAÑOS AULAS ESIMA

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. PAÑETES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. CIELORRASO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
8. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
9. CARPINTERIA EN	PROGRAMADO		**100,00%**

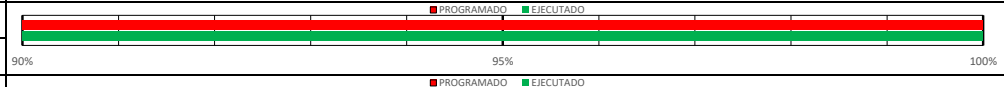
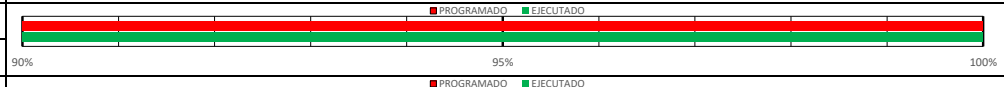
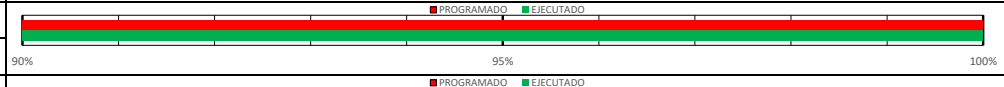
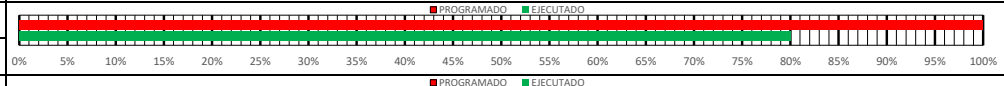
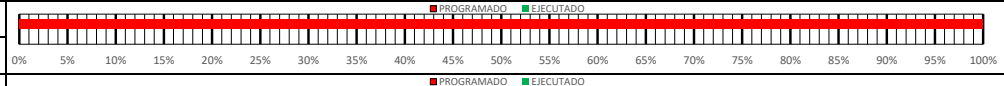
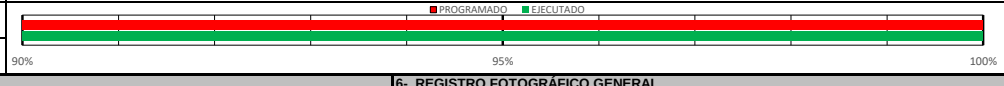
ACERO INOXIDABLE	EJECUTADO		95,00%
10. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,00%
11. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13.ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO CASETAS DE RADIO AYUDAS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13.ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-1			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
2. CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CONCRETO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
7. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
9. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
10. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
11. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
12. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,00%
15. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
17. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		65,00%
18. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
19. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
MANTENIMIENTO INSTALACIONES GRUCO, CETAC, ACCOFA			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
MANTENIMIENTO INSTALACIONES HANGAR NORTE Y HANGAR SUR			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. CIMENTACION	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

MANTENIMIENTO INSTALACIONES BODEGA DE COMBUSTIBLE

1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,00%
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
3. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
5. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,00%
8. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
9. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
10. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		97,00%
11. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		50,00%
13. APARATOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

MANTENIMIENTO INSTALACIONES AFECTADAS POR VENDAVAL

1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
2. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
6. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
7. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
8. ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	155	163	-8
Proyección	165	163	2

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
163	-10	2/01/2023



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Se intervinieron las siguientes areas:
COCINA CASINO SUBOFICIALES
Boquilla epoxica y remates de pintura.
BAÑO ESIMA
Cambio de enchape por ruptura con la instalación de las puertas en acero inoxidable, Puerta metalica de ingreso
GRUPO DE APOYO
Divisiones en acero inoxidable.
INSTALACIONES COMPLEJO DE COMBUSTIBLE
Cubierta bodega, pintura interior y exterior, pintura epoxica, canal de A.LL
LINEA DE VUELO
Cubierta, enchape de piso y muros baños, divisiones en vidrio templado, pintura interior y exterior.
HANGAR NORTE
Instalaciones electricas .
HANGAR SUR
Desistalacion de tejas, instalacion de tejas metalicas.
AFECTACION VENDAVAL
Estructura de cubierta, instalacion de tejas metalicas.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
COCINA CASINO SUBOFICIALES Motor campana extractora, rejillas en acero inoxidable, llaves industriales, correccion de granito pulido.	SI	X	NO	
BAÑO ESIMA Cambio de espejo, las puertas en acero inoxidable presentan defectos de fabricación tales como: fallas en terminados, soldaduras, algunas no cierran o poseen fallas en los elementos de fijación.	SI	X	NO	
GRUPO DE APOYO Puertas metálicas baños y espejos inhabilitando la instalacion.	SI	X	NO	
INSTALACIONES COMPLEJO DE COMBUSTIBLE Cubierta, puertas en aluminio, puertas metalicas, luminarias, tomas, interruptores,mueble en madera, pintura interior y exterior.	SI	X	NO	
LINEA DE VUELO Puertas en madera, instalaciones electricas, pintura interior, espejos.	SI	X	NO	
AFECTACION VENDAVAL Instalacion de tejas metalicas, puertas en vidrio templado.	SI	X	NO	

OBSERVACIONES: Mediante oficio No FAC-S-2022-233545-CI del 24 de diciembre de 2022 se solicita la apertura por posible incumplimiento debido a la finalizacion del plazo de ejecucion.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 905.107.935,12	$ 905.107.935,12	$ 1.269.755.405,36	93,56%	$ 87.352.529,76	6,44%
Adiciones	N/A	$ 452.000.000,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 905.107.935,12	$ 1.357.107.935,12				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 905.107.935,12	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 452.000.000,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 1.357.107.935,12	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0,00	
PRIMER PAGO PAC OCTUBRE 2022	$ 181.332.086,26	Factura No. FEP-10
SEGUNDO PAGO PAC NOVIEMBRE 2022	$ 375.268.921,72	Factura No. FEP-11
TERCER PAGO	$ 713.154.397,38	Factura No.FEP-16
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.269.755.405,36	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
VISITA A SITIO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	SI	SI	SI	
PRESENTACION ACTAS DE VECINDAD	SI	SI	SI	
PRESENTACION DE HOJAS DE VIDA	SI	SI	SI	
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA	SI	SI	SI	
PRESENTACION DE PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	
PRESENTACION DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	
PRESENTACION ANÁLISIS DE AIU	SI	SI	SI	
PRESENTACION PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	
PRESENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMA BARRAS Y FLUJO DE FONDOS	SI	SI	SI	
PRESENTACION ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha se inicia proceso por posible incumplimiento del corte No. 1 PAC SEPTIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacciòn de los servicios cuya fecha de corte es el dia 09 DE JULIO DE 2022 hasta Mínimo el 20% del valor total del contrato segun lo estipulado en la Cláusula 2 - Apropiación presupuestal-Forma de Pago-Lugar y Plazo de Ejecución, Numeral 2.2. Forma de pago.
El día 19 de Julio de 2022 se realiza audiencia por posible incumplimiento del corte No. 1 PAC SEPTIEMBRE 2022 en esta se dejaron los compromisos de entrega de documentación para el acta de inicio.
Se reanuda la audiencia el día Jueves 28 de 2022 con la verificación de compromisos, se evidencia la documentación para el acta de inicio la cual se suscribió con fecha 22 DE JULIO DE 2022 sin embargo se suspende la audiencia con el fin que el contratista presente la fecha para la entrega del 20 % del valor total del contrato el cual hace referencia al corte de obra No. 1.
Se realiza modificatorio de Adicion No. 1 por $ 400'.000.000 con el fin de intervenir las instalaciones de hangar norte, hangar sur y complejo de combustible
El dia 28 de julio de 2022 se reanuda la audiciencia de la cual el contratista se comprometio a presentar a la entidad un 20%de avance a mas tardar el 31 de Agosto el cual cumplio y se encuentra a la espera de la reunacion de la audiencia.
El contratista cumple con lo establecido del 20 % y los documentos solicitados que generaron un posible incumplimiento.
Se realiza modificatorio de Adicion No. 2 por $ 52'.000.000 con el fin de intervenir las instalaciones afectadas por el vendaval del dia 19 de Agosto
Se encuentra a la espera de reunion con el Segundo comando con el fin de exponerle el posible incumplientos del corte No. el cual al 29 de Septiembre tendrian que tener un avance del 40% hasta completar un 60%
Se realiza corte de obra el dia 20 de Octubre alcanzandun 40% de ejecucion segun lo descrito en el acuerdo directo realizado con el contratista.
El dia 29 de Noviembre de 2022 el contratista incumple el corte proyectado debido a no cumplir con el procentaje proyectado de 100% del contrato inicial por lo tanto se solicitara apertura de posible incumplimiento al SECOM
El día 30 de Noviembre de 2022 se recibe solicitud mediante “Oficio No. 59 – Actualización y reiteración solicitud de modificatorio del contrato oficios No. 54 y 55” solicitando modificatorio en la forma de pago. Teniendo en cuenta que la fecha de corte establecida en el Tercer modificatorio era el día 29 de Noviembre de 2022 y no se entregó el porcentaje requerido (100% de contrato inicial), ni se recibió con antelación ningún requerimiento con el fin de solicitar prorroga se puede apreciar que se recibe con un plazo vencido y de forma extemporánea lo cual lo conlleva a estar fuera de términos y no es posible ser tenido en cuenta.
Además, los hechos que exponen los cuales los llevaron al incumplimiento del plazo del corte, no reflejan la causa de origen a una ampliación de plazo puesto que se refieren a los oficios No. 54 y 55 los cuales fueron tramitados y con estos la entidad en aras de ser garante y confiando en la buena fe le concedió al contratista prorroga mediante “TERCER MODIFICATORIO” del 09 de Noviembre de 2022 al 29 de Noviembre de 2022.
El dia 16 de Diciembre de 2022 se realiza el cuarto modificatorio de inclusion de items no previstos, forma de pago y plazo de ejecucion al dia 23 de Diciembre de 2022.
Mediante oficio No FAC-S-2022-233545-CI del 24 de diciembre de 2022 se solicita la apertura por posible incumplimiento debido a la finalizacion del plazo de ejecucion.
E dia 29 de Diciembre se realiza primera audiencia por presunto incumplimento quedando aplazada para el dia 16 de Enero de 2022 debido a que la parte aseguradora solicito nueva tasacion de las actividades por ejecutar y pruebas de las dos partes.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

En general el clima a contribuido a la ejecucion de las actividades, con algunas lluvias en horarios noctunos.

ELABORO:	REVISO:
T2. RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER Supervisor del contrato Firma y Posfirma	T2. RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER Supervisor del contrato Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO

Se anexan informes semanales con registro fotografico.

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-154
	FORMATO ACTA REUNIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS	Versión:	1
		Vigencia:	19/04/2017

COMITÉ DE OBRA

FECHA 05/12/2022 **HORA 08:30**

OBRA	Contrato No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022
UBICACIÓN	Puerto Salgar - Cundinamarca

1. PARTICIPANTES Y AGENDA DE LA REUNIÓN

PARTICIPANTES	DEPENDENCIA	TEMAS	RESPONSABLE
CARLOS ALBERTO BULLA SAENZ	Ingeniero Residente		
KELLY JOHANA DIAZ CEBALLOS	Coordinador en seguridad y salud en el trabajo		
T2. RIVERA ORTEGA LEWIS	Supervisor Contrato	Visita a las áreas en intervención	Contratista / Entidad
		Seguimiento cronograma de obra	Contratista / Entidad
		Seguridad industrial	Contratista

2. CONCLUSIONES

Tema	Decisiones – Información para Comunicar	Desplegar / Escalar	Escalar
Visita a las áreas en intervención	Se pasa solicitud al SECOM para inicio de posible incumplimiento del corte proyectado para el dia 29 de Noviembre de 2022 por no cumplir con la ejecucion del 100% del contrato inicial. El contratista posee una demora en la compra de materiales tales como boquilla epoxica para finalizar el piso del casino, teja Hangar Sur, teja parqueadero, acero inoxidable Grual y correccion e baño ESIMA, llaves industriales los cuales están generan mas retraso en las actividades y podrían conllevar a un posible incumplimiento, cabe resaltar que se ha tenido el tipo suficiente desde el inicio del contrato 22 de Julio de 2022 y no se han obtenido resultados por parte de la empresa contratista. COCINA CASINO DE SUBOFICIALES Se pasa revista a la cocina del casino de Suboficiales teniendo avances mínimos teniendo las siguientes actividades pendientes: Boquilla epoxica, motor campana extractora, rejillas en acero inoxidable, llaves industriales, correccion de granito pulido y pintura inhabilitando nuevamente la cocina afectando al personal militar y civil que toma sus alimentos en esta instalación. GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO Se pasa revista al Grupo de Apoyo Logístico teniendo avances mínimos teniendo las siguientes actividades pendientes: Divisiones en acero inoxidable, puertas metálicas baños, cambio vidrio quebrado por el contratista, espejos inhabilitando la instalacion. BAÑO ESIMA El inicio de actividades en esta área fue el día 27 de Julio de 2022 con una fecha de entrega según cronograma inicial el día 09 de Septiembre de 2022 y se denota que el contratista continua incumpliendo los plazos propuestos quedando pendiente las mismas actividades siendo estas instalación cambio de espejo, cambio de enchape por ruptura con la instalación de las puertas en acero inoxidable, la puerta de ingreso no se ha cambiado de color a caoba además se denota que se instalo de forma incorrecta, las puertas en acero inoxidable presentan defectos de fabricación tales como: fallas en terminados, soldaduras, algunas no cierran o poseen fallas en los elementos de fijación, se debe realizar cambio de aldaba ya que no es la correcta para este tipo de estructura además de estar fijadas con tornillería inadecuada. COMPLEJO DE COMBUSTIBLE Continua la falta de personal en esta instalación debido a la falta de materiales tales como tejas metálicas y estructura además el avance ha sido nulo en la presente semana, se verifica el mantenimiento de la escalera el cual no cumple con las especificaciones en cuanto a cambios de color, no utilización de compresor ni realización de latonería y pintura, además no tienen los cuidados necesarios evidenciados en fogonazos de pintura en piso y muros esto lo tendrá que corregir el contratista sin costos adicionales.		

	LINEA DE VUELO Se pasa revista a la línea de vuelo encontrando que se tienen avances en preliminares, cuchillas, demoliciones, inicio de instalacion de cubierta . HANGAR NORTE Se encuantran trabajando en las instalaciones electricas se resulven dudas hacerca de las pilastras y demolicion de piso para enbeber la tuberia, se autoriza la demolicion de 03 pilastras. PISCINA DE OFICIALES Se pasa revista al hangar norte notando que no hay personal de trabajadores en esta área el avance en la semana es nulo. HANGAR SUR Se pasa revista al hangar norte notando que no hay personal de trabajadores ni materiales como tejas metálicas ni estructura metálica para iniciar las actividades en esta área el avance en la semana es nulo, se reciben 04 estudios de seguridad. OBRAS ADICIONALES Se pasa revista al parqueadero Simulador KFIR notando que no hay personal de trabajadores ni materiales como tejas metálicas ni estructura metálica para iniciar las actividades en esta área el avance en la semana es nulo. Programado 90% Ejecutado 62%		
Recomendaciones	La supervisión recuerda: - Como se denota el poco avance del contratista se debe a la falta de materiales y poco personal tanto especializado en instalación de cubierta y estructura metálica como de acabados. - El contratista presenta 04 estudios de seguridad sin embargo falta cuadrilla para la instalacion de cubierta con el fin de agilizar las labores y cumplir el plazo de ejecución tal como lo a recomendado la supervisión en diferentes ocasiones. - La supervisión a recomendado tener en obra 3 cuadrillas y a la fecha tiene una para la instalación de cubierta pero este a hecho caso omiso y esto refleja retraso en esta actividad. - A la fecha no a allegado a la unidad el material para las Cubiertas en las áreas de Hangar y parqueadero. - El contratista será el responsable de los daños que se puedan generar a causa del desmonte de cubierta por el paso de tiempo para la instalación de la teja metálica. - Agilizar la consecución del personal que ingresara a trabajar en las actividades del contrato adicional con el finde cumplir los nuevos plazos en estos momentos cuentan con 18 trabajadores contando residente y SISO. - Se recuerda que antes de ingresar un vehículo a la rampa hacia las áreas de línea de vuelo y hangares se deberán limpiar las llantas de estos quitando los residuos de piedras o otros que puedan afectar las aeronaves de no cumplir este procedimiento se restringirá el ingreso de vehículos a estas zonas. - la supervision recuerda que el contratista puede trabajar los dias sabados todos dia, domingos, festivos y horarios nocturnos la entidad esta dispuesta a birndales dichos espacios para obtener avences representativos y reducir los retrasos en obra. **- Se recuerda que el plazo maximo de ejecucion segun tercer modificatorio** **esunto incumplimiento del plazo de ejecuion, por lo anterior la entidad reitera que el contratista debe incrementar el personal en obra, laborar fines de semana, domingos y festivos o horarios nocturnos con el fin de disminuir los retrasos actuales y cumplir con el plazo de ejecucion.**		

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 DE AGOSTO DE 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	$ 181´332.086,26
26 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
29 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
16 DE DICIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionadas- $ 452´000.000,00

Seguridad industrial	El contratista cuenta con 18 trabajadores (01 Residente, 01 SISO,01 Maestro,05 Oficiales , 06 Ayudantes, 01 Electrico y 03 Instaladores de cubierta) trabajadores a la fecha Se recuerda lo siguiente: * El personal debe estar uniformado todo el tiempo segun lo establecido en los estudios previos Numeral 2.1.1. Ficha Técnica: 2. Calidad Mínima / Patrones de Desempeño Mínimos (ii) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numeral 10. Los trabajadores del contratista deberán identificarse con camisa o camiseta manga larga con de color vistoso y marcadas con el número del contrato. * Utilización obligatoria de elementos de seguridad * Entrega de paz y salvos del personal que se retira de obra una vez estén liquidados. * Supervisión extrema en las áreas de actividades vulnerables como instalacion de cubierta.		

3. Actividades y Compromisos

Actividades y Compromisos	Responsable	FIRMA	Fecha
Informe semanal	ING. CARLOS BULLA		Viernes 09 de Diciembre de 2022

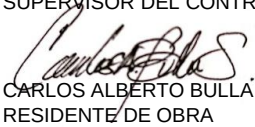
ANEXOS

Ninguno

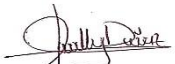
FIRMAS



T2. RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022



CARLOS ALBERTO BULLA SAENZ
RESIDENTE DE OBRA



KELLY JOHANA DIAZ CEBALLOS
COORDINADOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

$	70.000.000,00
$	200.000.000,00
$	50.000.000,00
$	180.000.000,00
$	10.000.000,00
$	52.000.000,00
$	562.000.000,00
$	1.357.107.935,12
$	41,41
$	58,59

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-154
	FORMATO ACTA REUNIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS	Versión:	1
		Vigencia:	19/04/2017

COMITÉ DE OBRA

FECHA 09/12/2022 **HORA 08:30**

OBRA	Contrato No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022
UBICACIÓN	Puerto Salgar - Cundinamarca

1. PARTICIPANTES Y AGENDA DE LA REUNIÓN

PARTICIPANTES	DEPENDENCIA	TEMAS	RESPONSABLE
CARLOS ALBERTO BULLA SAENZ	Ingeniero Residente		
KELLY JOHANA DIAZ CEBALLOS	Coordinador en seguridad y salud en el trabajo		
T2. RIVERA ORTEGA LEWIS	Supervisor Contrato	Visita a las áreas en intervención	Contratista / Entidad
		Seguimiento cronograma de obra	Contratista / Entidad
		Seguridad industrial	Contratista

2. CONCLUSIONES

Tema	Decisiones – Información para Comunicar	Desplegar / Escalar	Escalar
Visita a las áreas en intervención	Se encuentra a la espera de citatorio por posible incumplimiento del corte proyectado para el dia 29 de Noviembre de 2022 por no cumplir con la ejecucion del 100% del contrato inicial. El contratista posee una demora en la compra de materiales tales como llaves industriales ademas de la correccion de las divisiones en acero inoxidable baño ESIMA, los cuales están generan mas retraso, cabe resaltar que se ha tenido el tipo suficiente desde el inicio del contrato 22 de Julio de 2022 y no se han obtenido resultados por parte de la empresa contratista. COCINA CASINO DE SUBOFICIALES Se pasa revista a la cocina del casino de Suboficiales teniendo avances mínimos teniendo las siguientes actividades pendientes: Motor campana extractora, rejillas en acero inoxidable, llaves industriales, correccion de granito pulido y pintura inhabilitando nuevamente la cocina afectando al personal militar y civil que toma sus alimentos en esta instalación. GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO Se pasa revista al Grupo de Apoyo Logístico quedando pendiente las puertas metálicas baños, cambio vidrio quebrado por el contratista oficina telematica y espejos. BAÑO ESIMA El inicio de actividades en esta área fue el día 27 de Julio de 2022 con una fecha de entrega según cronograma inicial el día 09 de Septiembre de 2022 y se denota que el contratista continua incumpliendo los plazos propuestos quedando pendiente las mismas actividades siendo estas instalación cambio de espejo, las puertas en acero inoxidable presentan defectos de fabricación tales como: fallas en terminados, soldaduras, algunas no cierran o poseen fallas en los elementos de fijación y aseo. COMPLEJO DE COMBUSTIBLE Continua la falta de personal en esta instalación debido a la falta de materiales tales como tejas metálicas y estructura además el avance ha sido nulo en la presente semana, se verifica el mantenimiento de la escalera el cual no cumple con las especificaciones en cuanto a cambios de color, no utilización de compresor ni realización de latonería y pintura, además no tienen los cuidados necesarios evidenciados en fogonazos de pintura en piso y muros esto lo tendrá que corregir el contratista sin costos adicionales.		

	LINEA DE VUELO Se pasa revista a la línea de vuelo encontrando que se tienen avances en cielo raso, pañetes, estructura de cubierta, afinado de piso y instalacion de cubierta . HANGAR NORTE Se tienen avances en construccion pilastras area lateral derecha, demolicicion de pompeyano y instalaciones electricas, se autoriza la demolicion de las 02 pilastras faltantes debido a q no se encuentran fijadas a la placa de concreto siendo un riesgo para la instalacion. PISCINA DE OFICIALES Se pasa a la piscina de oficiales notando que no hay personal de trabajadores ni materiales el avance en la semana es nulo HANGAR SUR Se pasa revista al hangar notando que no hay personal de trabajadores el avance en la semana es nulo, el personal hasta el dia de hoy ingresa a laborar en esta area llegando a la gurdia parasadas las 09:00 de la mañana.. OBRAS ADICIONALES Se pasa revista al parqueadero Simulador KFIR notando que no hay personal de trabajadores para iniciar las actividades en esta área el avance en la semana es nulo. Programado 95% Ejecutado 64%		
Recomendaciones	La supervisión recuerda: - Como se denota el poco avance del contratista se debe al poco personal tanto especializado en instalación de cubierta y estructura metálica como de acabados para iniciar labores en areas simultaneas como hangar, complejo, parqueadero y linea de vuelo cabe resaltar que la teja faltante llega a la unidad el dia 08 de Diciembre de 2022. - La supervisión a recomendado tener en obra 3 cuadrillas y a la fecha tiene una para la instalación de cubierta pero este a hecho caso omiso y esto refleja retraso en esta actividad ademas el contratista no sigue las recomendaciones de laborar domingos, festivo o horarios extendidos, la obra no laboro el dia domingo 04 ni jueves festivo 08 de Diciembre. - El contratista será el responsable de los daños que se puedan generar a causa del desmonte de cubierta por el paso de tiempo para la instalación de la teja metálica. - Agilizar la consecución del personal que ingresara a trabajar en las actividades del contrato adicional con el finde cumplir los nuevos plazos en estos momentos cuentan con 18 trabajadores contando residente y SISO. - Se recuerda que antes de ingresar un vehículo a la rampa hacia las áreas de línea de vuelo y hangares se deberán limpiar las llantas de estos quitando los residuos de piedras o otros que puedan afectar las aeronaves de no cumplir este procedimiento se restringirá el ingreso de vehículos a estas zonas. - la supervision recuerda que el contratista puede trabajar los dias sabados todos dia, domingos, festivos y horarios nocturnos la entidad esta dispuesta a birndales dichos espacios para obtener avences representativos y reducir los retrasos en obra, la obra no laboro el dia domingo 04 ni jueves festivo 08 de Diciembre **- Se recuerda que el plazo maximo de ejecucion segun tercer modificatorio** **1 esunto** **i tidad** **r obra,** **laborar fines de semana, domingos y festivos o horarios nocturnos con el fin de disminuir los retrasos actuales y cumplir con el plazo de ejecucion.**		

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR
30 DE AGOSTO DE 2022	PAC OCTUBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	$ 181´332.086,26
26 DE SEPTIEMBRE 2022	PAC NOVIEMBRE 2022 ò dentro de los 45 días siguientes al recibo a satisfacción de los servicios	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
29 DE NOVIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
16 DE DICIEMBRE DE 2022	PAC DICIEMBRE 2022 y/o CXP 2022 pagaderas dentro del I trimestre del 2023	Por el valor de las actividades adicionadas- $ 452´000.000,00

Seguridad industrial	El contratista cuenta con 18 trabajadores (01 Residente, 01 SISO,01 Maestro,05 Oficiales , 06 Ayudantes, 01 Electrico, 01 conductor y 07 Instaladores de cubierta) trabajadores a la fecha Se recuerda lo siguiente: * El personal debe estar uniformado todo el tiempo segun lo establecido en los estudios previos Numeral 2.1.1. Ficha Técnica: 2. Calidad Mínima / Patrones de Desempeño Mínimos (ii) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numeral 10. Los trabajadores del contratista deberán identificarse con camisa o camiseta manga larga con de color vistoso y marcadas con el número del contrato. * Utilización obligatoria de elementos de seguridad * Entrega de paz y salvos del personal que se retira de obra una vez estén liquidados. * Supervisión extrema en las áreas de actividades vulnerables como instalacion de cubierta.		

3. Actividades y Compromisos

Actividades y Compromisos	Responsable	FIRMA	Fecha
Informe semanal	ING. CARLOS BULLA		Viernes 16 de Diciembre de 2022
Fecha de entrega rejillas de casino	ING. CARLOS BULLA		Lunes 12 de Diciembre de 2022

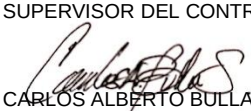
ANEXOS

Ninguno

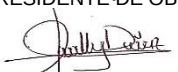
FIRMAS



T2. RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022



CARLOS ALBERTO BULLA SAENZ
RESIDENTE DE OBRA



KELLY JOHANA DIAZ CEBALLOS
COORDINADOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

$	70.000.000,00	complejo
$	200.000.000,00	hs
$	50.000.000,00	hn
$	110.000.000,00	linea
$	5.000.000,00	casi-grual
$	52.000.000,00	parquea
$	6.000.000,00	pisna
$	493.000.000,00	
$	1.357.107.935,12	
$	36,33	

$	63,67

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	LS-FR-154
	FORMATO ACTA REUNIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS	Versión:	1
		Vigencia:	19/04/2017

COMITÉ DE OBRA

FECHA 16/12/2022 | **HORA 08:30**

OBRA	Contrato No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022
UBICACIÓN	Puerto Salgar - Cundinamarca

1. PARTICIPANTES Y AGENDA DE LA REUNIÓN

PARTICIPANTES	DEPENDENCIA	TEMAS	RESPONSABLE
CARLOS ALBERTO BULLA SAENZ	Ingeniero Residente		
KELLY JOHANA DIAZ CEBALLOS	Coordinador en seguridad y salud en el trabajo		
T2. RIVERA ORTEGA LEWIS	Supervisor Contrato	Visita a las áreas en intervención	Contratista / Entidad
		Seguimiento cronograma de obra	Contratista / Entidad
		Seguridad industrial	Contratista

2. CONCLUSIONES

Tema	Decisiones – Información para Comunicar	Desplegar / Escalar	Escalar
Visita a las áreas en intervención	Se realiza modificatorio de ampliacion de plazo hasta el dia 23 de Diciembre de 2022 El contratista posee una demora en la compra de materiales tales como llaves industriales ademas de la correccion de las divisiones en acero inoxidable baño ESIMA, los cuales están generan mas retraso, cabe resaltar que se ha tenido el tipo suficiente desde el inicio del contrato 22 de Julio de 2022 y no se han obtenido resultados por parte de la empresa contratista. COCINA CASINO DE SUBOFICIALES Se pasa revista a la cocina del casino de Suboficiales teniendo avances mínimos teniendo las siguientes actividades pendientes: Motor campana extractora, rejillas en acero inoxidable, llaves industriales, correccion de granito pulido y pintura inhabilitando nuevamente la cocina afectando al personal militar y civil que toma sus alimentos en esta instalación. GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO Se pasa revista al Grupo de Apoyo Logístico quedando pendiente las puertas metálicas baños, cambio vidrio quebrado por el contratista oficina telematica y espejos. BAÑO ESIMA El inicio de actividades en esta área fue el día 27 de Julio de 2022 con una fecha de entrega según cronograma inicial el día 09 de Septiembre de 2022 y se denota que el contratista continua incumpliendo los plazos propuestos quedando pendiente las mismas actividades siendo estas correccion puertas en acero inoxidable presentan defectos de fabricación tales como: fallas en terminados, soldaduras, algunas no cierran o poseen fallas en los elementos de fijación, espejo fisurado aseo. COMPLEJO DE COMBUSTIBLE Se estan ejecutando labores de cielo raso, estructura de cibierta y acabados.		

	LINEA DE VUELO Se pasa revista a la línea de vuelo encontrando que se tienen avances en cielo raso, pañetes, estructura de cubierta, afinado de piso, instlacion canal, porcelanato y instalacion de cubierta . HANGAR NORTE Se finalizan las actividades en la zona lateral derecha, asi mismo se encuentran demoliendo la placa para embeber la tuberia en el area lateral izquierda. PISCINA DE OFICIALES Se pasa a la piscina de oficiales notando que no hay personal de trabajadores ni materiales el avance en la semana es nulo. HANGAR SUR Se encuentran ejecutando actividades de desmonte de ventaneria, desmonte de estructura metalica, demonte e instalacion de tejas. OBRAS ADICIONALES Se pasa revista al parqueadero Simulador KFIR notando que no hay personal de trabajadores para iniciar las actividades en esta área el avance en la semana es nulo. Programado 96% Ejecutado 85%		
Recomendaciones	La supervisión recuerda: - El contratista será el responsable de los daños que se puedan generar a causa del desmonte de cubierta por el paso de tiempo para la instalación de la teja metálica. - Se recuerda que antes de ingresar un vehículo a la rampa hacia las áreas de línea de vuelo y hangares se deberán limpiar las llantas de estos quitando los residuos de piedras o otros que puedan afectar las aeronaves de no cumplir este procedimiento se restringirá el ingreso de vehículos a estas zonas. - la supervision recuerda que el contratista puede trabajar los dias sabados todos dia, domingos, festivos y horarios nocturnos la entidad esta dispuesta a birndales dichos espacios para obtener avences representativos y reducir los retrasos en obra. **- Se recuerda que el plazo maximo de ejecucion segun cuarto modificatorio 23 de Diciembre de lo contratrio se iniciaria proceso por presunto incumplimiento del plazo de ejecuion, por lo anterior la entidad reitera que el contratista debe incrementar el personal en obra, laborar fines de semana, domingos y festivos o horarios nocturnos con el fin de disminuir los retrasos actuales y cumplir con el plazo de ejecucion.**		
Seguridad industrial	El contratista cuenta con 27 trabajadores (01 Residente, 01 SISO,01 Maestro,08 Oficiales , 07 Ayudantes, 01 Electrico, 01 conductor y 07 Instaladores de cubierta) trabajadores a la fecha Se recuerda lo siguiente: * El personal debe estar uniformado todo el tiempo segun lo establecido en los estudios previos Numeral 2.1.1. Ficha Técnica: 2. Calidad Mínima / Patrones de Desempeño Mínimos (ii) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numeral 10. Los trabajadores del contratista deberán identificarse con camisa o camiseta manga larga con de color vistoso y marcadas con el número del contrato. * Utilización obligatoria de elementos de seguridad * Entrega de paz y salvos del personal que se retira de obra una vez estén liquidados. * Supervisión extrema en las áreas de actividades vulnerables como instalacion de cubierta.		

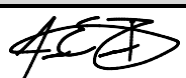
3. Actividades y Compromisos

Actividades y Compromisos	Responsable	FIRMA	Fecha
Informe semanal	ING. CARLOS BULLA		Viernes 23 de Diciembre de 2022

ANEXOS

Ninguno

FIRMAS



T2. RIVERA ORTEGA LEWIS ELIECER
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022



CARLOS ALBERTO BULLA SAENZ
RESIDENTE DE OBRA



KELLY JOHANA DIAZ CEBALLOS
COORDINADOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

$	50.000.000,00	complejo
$	60.000.000,00	hs
$	30.000.000,00	hn
$	50.000.000,00	linea
$	3.000.000,00	casi-grual
$	52.000.000,00	parquea
$	6.000.000,00	pisna
$	251.000.000,00	
$	1.357.107.935,12	
$	18,50	

$	81,50

Contrato de Obra No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022O “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION-MDN-FAC-COMANDO AEREO DE COMBATE N. 1, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1”

INFORME SEMANAL No. 19

Del 24 de noviembre al 30 de noviembre de 2022

Contratista: Pering SAS

CONTENIDO

1 INTRODUCCION 2
2 INFORMACION CONTRACTUAL 3
3 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS 4
4 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES: 5
4..1 **BAÑO ESIMA** 6
4..2 **CASINO DE SUBOFICIALES** 9
4..3 **BAÑO GUARDIA** 12
4..4 **GRUPO DE APOYO** 14
4..5 **LINEA DE VUELO** 17
4..6 **CASETAS** 18
4..7 **GRUPO DE COMBATE** 26
4..8 **HANGARES** 26
4..9 **COMPLEJO DE COMBUSTIBLES** 28
4..1 **INSTALACIONES AFECTADAS POR EL VENDABAL** 29
5 PROYECCION DE PLAZOS 30
6 FLUJO DE FONDOS 31
7 REGISTRO FOTOGRAFICO 32
7..1 GRUPO DE APOYO 32
7..2 LINEA DE VUELO 39
7..3 GRUPO DE COMBATE 46
7..4 HANGAR NORTE 50
8 REPORTE DE PERSONAL EN OBRA 55
9 CONCLUSIONES 58
10 OBSERVACIONES Y/O SUGERENCIAS 59

1 INTRODUCCION

Con el fin de hacer un seguimiento y control a la ejecución de obra que se adelanta en la Base Aérea German Olano, municipio de Puerto Salgar en el departamento de Cundinamarca.

Se presenta el informe N° 19 semanal, el cual contiene toda la información necesaria para que se pueda verificar el cumplimiento de las actividades programadas para la obra en sus respectivos tiempos de ejecución. Este informe se compone básicamente de una descripción de actividades desarrolladas durante el transcurso de la construcción y la descripción de situaciones y/o circunstancias que intervienen en la ejecución de obra.

También, en este informe se presenta un resumen detallado de todas las dificultades presentadas en la semana durante la construcción y registro fotográfico detallado de los trabajos.

Por último, hace referencia a algunas actividades que se encuentran como no previstas en el presupuesto oficial del contrato y que es necesario ejecutarlas previamente al inicio de las actividades de obra, también se evidenciaron algunas diferencias en las cantidades de obra las cuales están siendo objeto de revisión entre las partes.

2 INFORMACION CONTRACTUAL

CONSECUTIVO CONTRACTUAL OBRA	**CONTRATO No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022.**
CONTRATANTE	**FUERZA AÉREA COLOMBIANA-COMANDO AEREO DE COMBATE N. 1**
PERING S.A.S	**PERING S.A.S**
NIT	**901.337.091-6**
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS EDUARDO PEREZ CORREA C.C.72.347.647**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1**
VALOR	**NOVECIENTOS CINCO MILLONES CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON DOCE CENTAVOS (905´107.935,12)**
SUPERVISOR	**T2 LEWIS ELIECER RIVERA ORTEGA**
ACTA DE INICO	**22 DE JULIO DEL 2022**
FECHA FINAL INICIAL	**09 DE NOVIEMBRE DE 2022**
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	**06 DE JUNIO DEL 2022**
FECHA PRIMER MODIFICATORIO	**31 DE AGOSTO DEL 2022**
FECHA SEGUNDO MODIFICATORIO	**26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**
FECHA FINAL CON EL PRIMER MODIFICATORIO	**05 DE DICIEMBRE DEL 2022**
FECHA DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**17 DE JUNIO DEL 2022**
PÓLIZA DE SEGUROS No.	**75-40-101045029**

3 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

N°	ELEMENTO	ESTADO	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	Concretadora de 1,5 bultos	Buena	1	Compra
2	Palas redondas	Buena	3	Compra
3	Barras	Buena	3	Compra
4	Picos con cabo de maderas	Buena	4	Compra
5	Disco tronzadora	Buena	1	Compra
6	Extensión eléctrica de 30 mts	Buena	1	Compra
7	Tanque de 1000 litros	Buena	1	Compra
8	Angelitos	Buena	5	Alquiler
9	Camilla primeros auxilios	Buena	1	Alquiler
10	Extintor 30 lb	Buena	1	Alquiler
11	Diagonales de andamios certif.	Buena	4	Alquiler
12	Juego de base niveladora de andamios	Buena	1	Alquiler
13	Juego de ruedas certificadas	Buena	1	Alquiler
14	Horizontales 2,4 M	Buena	6	Alquiler
15	Plataformas 2,4 M	Buena	2	Alquiler
16	Plataformas 2,1 M	Buena	2	Alquiler
17	Verticales 3 M	Bueno	8	Alquiler
18	Horizontales 2,1 M	Bueno	12	Alquiler
19	Horizontales de 1,5 M	Bueno	6	Alquiler
20	Arnés de seguridad	Bueno	2	Compra
21	Eslinga de mosquetón grande con retenedor	Bueno	2	Compra
22	Línea de vida	Bueno	1	Compra
23	Rotomartillos demoledores	Bueno	3	Alquiler
24	Hidrolavadora	Bueno	1	Alquiler
25	Palas cuadradas	Bueno	4	Compra
26	Balde negro para construcción	Bueno	30	Compra
27	Plástico negro CAL 6 x 4 ALT x Mt Lineal	Bueno	50	Compra
28	Codal de aluminio 3 x 1 ½ x 6 Mts	Bueno	2	Compra
29	Pintura epoxica azul x galón	Bueno	1	Compra
30	Pintura trafico amarillo x galón	Bueno	1	Compra
31	SIKA 1 X 20 KILOS	Bueno	1	Compra
32	Demoledor grande	Bueno	2	Alquiler
32	Compresor con pistola	Bueno	1	Alquiler

4 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

En la siguiente tabla se muestra la distribución de los frentes de trabajo que se tienen para la totalidad del contrato en ejecución, además se muestran las fechas de inicio y fin establecidos por cada frente según cronograma de obras vigente, cabe aclarar que las fechas de inicio y fin fueron establecidas en compañía de la supervisión del proyecto, según la disponibilidad de entrega que tiene la entidad para cada espacio a intervenir, además se indicó que inicialmente se intervinieran 4 frentes de obra al tiempo. El pasado viernes 04 de noviembre del 2022, se comenzó con la intervención en el frente de línea de vuelo.

Descripción frente de trabajo	Duración [Días]	Fecha inicio	Fecha Fin
1. CASETAS DE RADIO AYUDA	66 días	23/07/2022	6/10/2022
2. MANTENIMIENTO BAÑOS AULA ESIMA	112 días	25/07/2022	29/11/2022
3. MANTENIMIENTO CASINO SUBOFICIALES	112 días	25/07/2022	29/11/2022
4. MANTENIMIENTO BAÑO GUARDIA	48 días	25/07/2022	17/09/2022
5. MANTENIMIENTO PISCINA OFICIALES	10 días	18/11/2022	29/11/2022
6. MANTENIMIENTO GRUAL	52 días	30/09/2022	29/11/2022
7. MANTENIMIENTO GRUCO	64 días	1/10/2022	29/11/2022
8. MANTENIMIENTO LINEA DE VUELO	47 días	06/10/2022	29/11/2022
9. MANTENIMIENTO HANGARES	62 días	07/10/2022	16/12/2022
10. MANTENIMIENTO COMBUSTIBLES	62 días	26/09/2022	16/12/2022
11. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES AFECTADAS POR EL VENDABAL	30 días	01/11/2022	16/12/2022

En este momento se están interviniendo 6 frentes de obra, mantenimiento baños aula ESIMA, mantenimiento casino suboficiales, mantenimiento grupo de apoyo, mantenimiento de grupo de combate, línea de vuelo y hangar norte. A continuación, se presenta la información de la programación en obra durante la semana 19, comprendida desde el jueves 24 de noviembre del 2022 al miércoles 30 de noviembre del 2022; porcentaje de actividades en ejecución con avance en color verde, porcentaje de actividades planeado y porcentaje de actividades en retraso en color rojo por cada frente de trabajo.

4..1 BAÑO ESIMA

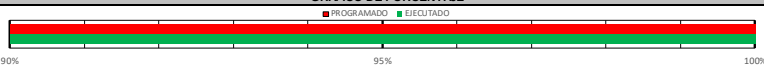
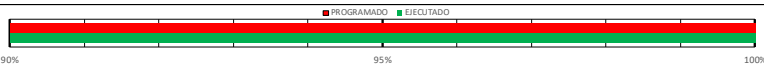
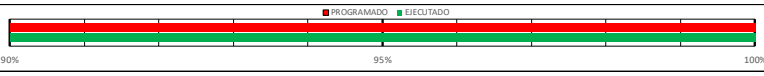
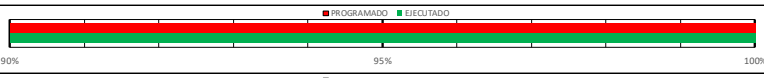
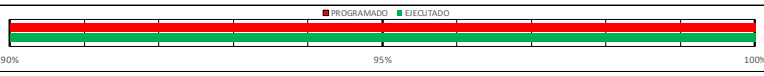
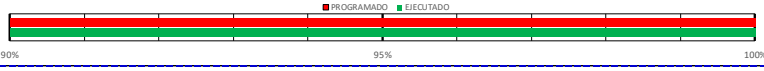
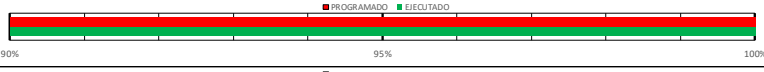
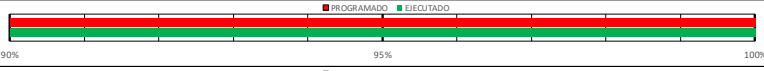
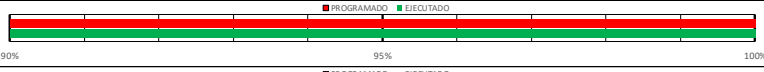
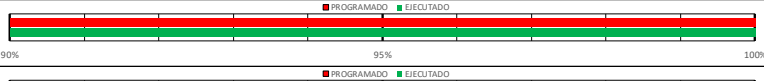
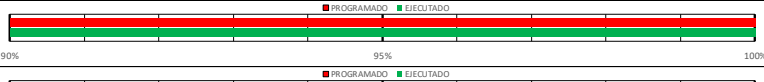
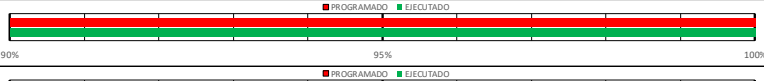
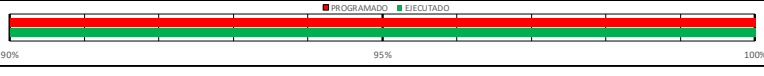
4..1.1 AVANCE POR ACTIVIDADES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO BAÑOS AULAS ESIMA	**42 días**	**lun 25/07/22**	**vie 9/09/22**	**100%**	**99%**	**1%**
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA	2 días	lun 25/07/22	mar 26/07/22	100%	100%	0
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	3 días	mar 26/07/22	vie 29/07/22	100%	100%	0
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	4 días	vie 29/07/22	mié 3/08/22	100%	100%	0
DESMONTE DE CIELORRASO, INCLUYE RETIRO	2 días	mié 3/08/22	vie 5/08/22	100%	100%	0
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER	2 días	vie 5/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	2 días	vie 5/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	lun 8/08/22	mar 9/08/22	100%	100%	0
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	4 días	lun 8/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	3 días	lun 8/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0
PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	lun 8/08/22	mar 9/08/22	100%	100%	0
TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	mar 9/08/22	mié 10/08/22	100%	100%	0
PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	mié 10/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	3 días	mié 24/08/22	sáb 27/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA	3 días	lun 8/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0

20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESAR						
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, CON DRIVER DE EMERGENCIA Y BATERIA, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE D	3 días	jue 11/08/22	mar 16/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	2 días	mar 16/08/22	mié 17/08/22	100%	100%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	5 días	mar 16/08/22	lun 22/08/22	100%	100%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	4 días	jue 18/08/22	mar 23/08/22	100%	100%	0
MESÓN EN CONCRETO	1 día	jue 18/08/22	jue 18/08/22	100%	100%	0
ENCHAPE MUROS PIEDRA FRANCESA BEIGE O DE SIMILARES CARACTERISTICAS, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	6 días	mar 23/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	3 días	mié 24/08/22	sáb 27/08/22	100%	100%	0
PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 NEGRO DE SIMILARES O MEJORES CARACTERISTICAS.	3 días	jue 25/08/22	lun 29/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	3 días	lun 29/08/22	jue 1/09/22	100%	100%	0
SANITARIO MANANTIAL BLANCO	2 días	sáb 27/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	2 días	mar 30/08/22	jue 1/09/22	100%	100%	0
JABONERA DE PORCELANA	1 día	sáb 3/09/22	lun 5/09/22	100%	100%	0
REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	1 día	jue 1/09/22	vie 2/09/22	100%	100%	0

SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	1 día	sáb 3/09/22	lun 5/09/22	100%	100%	0
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	4 días	sáb 27/08/22	jue 1/09/22	100%	100%	0
DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BA	3 días	jue 1/09/22	lun 5/09/22	100%	100%	0
PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	1 día	mar 6/09/22	mié 7/09/22	100%	100%	0
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	3 días	mié 7/09/22	vie 9/09/22	100%	100%	0

4..1.2 AVANCE POR CAPITULOS

MANTENIMIENTO BAÑOS AULAS ESIMA			
CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13.ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

4..2 CASINO DE SUBOFICIALES

4..2.1 AVANCE POR ACTIVIDADES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASINO SUBOFICIALES	**61 días**	**lun 25/07/22**	**sáb 1/10/22**	**100%**	**99%**	**1%**
DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA	3 días	lun 25/07/22	mié 27/07/22	100%	100%	0
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	2 días	mié 27/07/22	jue 28/07/22	100%	100%	0
DESMONTE DE CIELORRASO, INCLUYE RETIRO	4 días	jue 28/07/22	lun 1/08/22	100%	100%	0
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	6 días	vie 29/07/22	vie 5/08/22	100%	100%	0
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER	3 días	lun 1/08/22	mié 3/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	6 días	vie 5/08/22	vie 12/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	4 días	lun 8/08/22	vie 12/08/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	4 días	vie 12/08/22	jue 18/08/22	99%	99%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	12 días	mar 9/08/22	mié 24/08/22	99%	99%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	10 días	mié 10/08/22	lun 22/08/22	99%	99%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 CON ACABADO EN ROCKTOP E=0.06 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	2 días	sáb 13/08/22	mié 17/08/22	100%	100%	0
ENCHAPE DE PISO EN TABLON DE GRES ANTIDESLIZANTE TIPO ALFA O DE SIMILARES CARACTERISTICAS CON JUNTA EPOXICA	15 días	mar 16/08/22	mar 30/08/22	100%	99%	0
GUARDAESCOBAS EN GRES TIPO INDSUTRIAL	8 días	mar 23/08/22	mié 31/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN MELAMINICO SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES,CANTOS EN PVC)	2 días	jue 24/11/22	lun 28/11/22	100%	100%	0
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE VENTILADOR INDUSTRIAL DE TECHO DE 3 ASPAS, POTENCIA DE FLUJO DE AIRE 8475 CFM, 70 WATTS, 5 VELOCIDADES. DIÁMETRO 144 CM, VOLTAJE 120 V, INCLUYE INTERRUPTOR, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓG	1 día	jue 10/11/22	jue 17/11/22	100%	100%	0
RESANE CON ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	15 días	sáb 20/08/22	mar 6/09/22	100%	100%	0
PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	2 días	mar 16/08/22	jue 18/08/22	100%	100%	0

SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY:420 MPA PARA ANCLAJES , INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	2 días	vie 12/08/22	mar 16/08/22	100%	100%	0
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	3 días	mar 16/08/22	vie 19/08/22	100%	100%	0
CONSTRUCCION DE COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	3 días	vie 19/08/22	mar 23/08/22	100%	100%	0
CONSTRUCCION DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	3 días	mar 23/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	3 días	lun 29/08/22	mié 31/08/22	100%	100%	0
ENCHAPE MUROS PIEDRA FRANCESA BEIGE O DE SIMILARES CARACTERISTICAS, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	3 días	mié 31/08/22	sáb 3/09/22	100%	100%	0
SANITARIO MANANTIAL BLANCO	2 días	lun 5/09/22	mar 6/09/22	100%	100%	0
GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	2 días	mar 6/09/22	jue 8/09/22	100%	100%	0
LAVAMANOS DE PEDESTAL LINEA AVANTI COLOR BLANCO, CON ACCESORIOS, SOLDADURA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	2 días	lun 5/09/22	mar 6/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECE	3 días	mié 24/08/22	vie 26/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESAR	2 días	vie 26/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	10 días	mar 15/11/22	vie 25/11/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 40W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRE	3 días	vie 18/11/22	sáb 26/11/22	100%	100%	0
DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	1 día	mar 20/09/22	mié 21/09/22	100%	100%	0

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO.	3 días	jue 24/11/22	lun 28/11/22	100%	100%	0
PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	3 días	vie 23/09/22	mar 27/09/22	100%	100%	0
VENTANAS EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 CELOSIAS EN ALUMINIO O MALLA EXPANDIDA EXR CAL 24 Y UNA CAPA DE ANGEO PLASTICO	3 días	mié 21/09/22	vie 23/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 23/09/22	lun 26/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	1 día	vie 23/09/22	lun 26/09/22	100%	100%	0
PINTURA KORAZA TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	8 días	mié 21/09/22	jue 29/09/22	100%	100%	0
GRIFERÍA PARA PLATERO INDUSTRIAL REF: MONOCONTROL SIBEL	1 día	jue 17/11/22	lun 21/11/22	100%	0%	100%
GRIFERÍA PARA PLATERO INDUSTRIAL REF: POT FILLER PLEGABLE GRIFO MONTAJE EN PARED COMERCIAL DE ACERO INOXIDABLE , GRIFO DE NÍQUEL CEPILLADO CON DOBLE ARTICULACIÓN BRAZO OSCILANTE SOLO ORIFICIO DOS MANIJAS	1 día	lun 21/11/22	mié 23/11/22	100%	0%	100%
CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO:30CM PROFUNDIDAD:7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONT	2 días	lun 28/11/22	lun 28/11/22	100%	0%	100%

4..3 BAÑO GUARDIA

4..3.1 AVANCE POR ACTIVIDADES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO BAÑO GUARDIA	**48 días**	**lun 25/07/22**	**sáb 17/09/22**	**100%**	**100%**	**0**
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	4 días	lun 25/07/22	jue 28/07/22	100%	100%	0
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA	2 días	jue 28/07/22	lun 1/08/22	100%	100%	0
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	4 días	lun 1/08/22	jue 4/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	4 días	jue 4/08/22	mar 9/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	4 días	mar 9/08/22	sáb 13/08/22	100%	100%	0
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER	2 días	mar 9/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	2 días	sáb 13/08/22	mié 17/08/22	100%	100%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	5 días	sáb 13/08/22	sáb 20/08/22	100%	100%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	5 días	mar 9/08/22	mar 16/08/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	5 días	sáb 20/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	0
ENCHAPE MUROS PIEDRA FRANCESA BEIGE O DE SIMILARES CARACTERISTICAS, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	7 días	mar 16/08/22	mié 24/08/22	100%	100%	0
PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 NEGRO DE SIMILARES O MEJORES CARACTERISTICAS.	3 días	mié 24/08/22	vie 26/08/22	100%	100%	0

SANITARIO MANANTIAL BLANCO	3 días	vie 26/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	2 días	mié 24/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	0
JABONERA DE PORCELANA	2 días	vie 26/08/22	lun 29/08/22	100%	100%	0
REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	2 días	mar 30/08/22	mié 31/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	3 días	mié 24/08/22	vie 26/08/22	100%	100%	0
"SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA LED HIGH BAY 120W DL CANOPY , TEMPERATURA DE COLOR 5700 K, FLUJO LUMINOSO 12000 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 198-242 V, MONTAJE DE DESCOLGAR, INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO,	3 días	mar 16/08/22	vie 19/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZ	1 día	vie 19/08/22	sáb 20/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR TRIPLE CON TESTIGO FOSFORESCENTE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	1 día	sáb 20/08/22	lun 22/08/22	100%	100%	0
FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	2 días	lun 22/08/22	mié 24/08/22	100%	100%	0
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	4 días	vie 26/08/22	mié 31/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	1 día	lun 29/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA	3 días	vie 26/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO,	3 días	mié 14/09/22	sáb 17/09/22	100%	100%	0

TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BA						
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	1 día	mié 31/08/22	jue 1/09/22	100%	100%	0

4..4 GRUPO DE APOYO

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO GRUAL	**52 días**	**vie 9/09/22**	**mié 9/11/22**	**100%**	**99%**	**-1%**
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	2 días	sáb 10/09/22	mar 13/09/22	100%	100%	0
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA	4 días	mar 13/09/22	vie 16/09/22	100%	100%	0
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	30 días	vie 16/09/22	vie 21/10/22	100%	100%	0
DEMOLICION DE MESON DE BAÑOS, INCLUYE LAVAMANOS Y GRIFERÍA	3 días	vie 16/09/22	mar 20/09/22	100%	100%	0
DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	3 días	mar 20/09/22	vie 23/09/22	100%	100%	0
ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	30 días	mar 20/09/22	mar 25/10/22	100%	100%	0
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	40 días	mar 20/09/22	vie 4/11/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	35 días	vie 23/09/22	jue 3/11/22	100%	100%	0
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS	20 días	mié 21/09/22	jue 13/10/22	100%	100%	0

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER						
ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	30 días	mié 21/09/22	mié 26/10/22	100%	100%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	30 días	vie 23/09/22	vie 28/10/22	100%	100%	0
ACABADO DE PISO EN PORCELANATO TÉCNICO, BORDE RECTIFICADO, TIPO TODO MASA, DE TRAFICO COMERCIAL ALTO, FORMATO 60 * 60CM MARS-M KLIPEN DECORCERAMICA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, COLORES BEIGE Y MOKA (COMO BOCAPUERTAS) PARA INSTALACIÓN EN ALOJAM	30 días	mar 27/09/22	mar 1/11/22	100%	100%	0
GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 BEIGE Y MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO	30 días	vie 30/09/22	vie 4/11/22	100%	100%	0
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	23 días	jue 6/10/22	mié 2/11/22	100%	100%	0
TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALA	33 días	sáb 24/09/22	mié 2/11/22	100%	100%	0
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	2 días	vie 23/09/22	lun 26/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY= 420 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	2 días	lun 26/09/22	mié 28/09/22	100%	100%	0
CONSTRUCCION DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	3 días	sáb 1/10/22	mié 5/10/22	100%	100%	0
PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	2 días	lun 26/09/22	mié 28/09/22	100%	100%	0

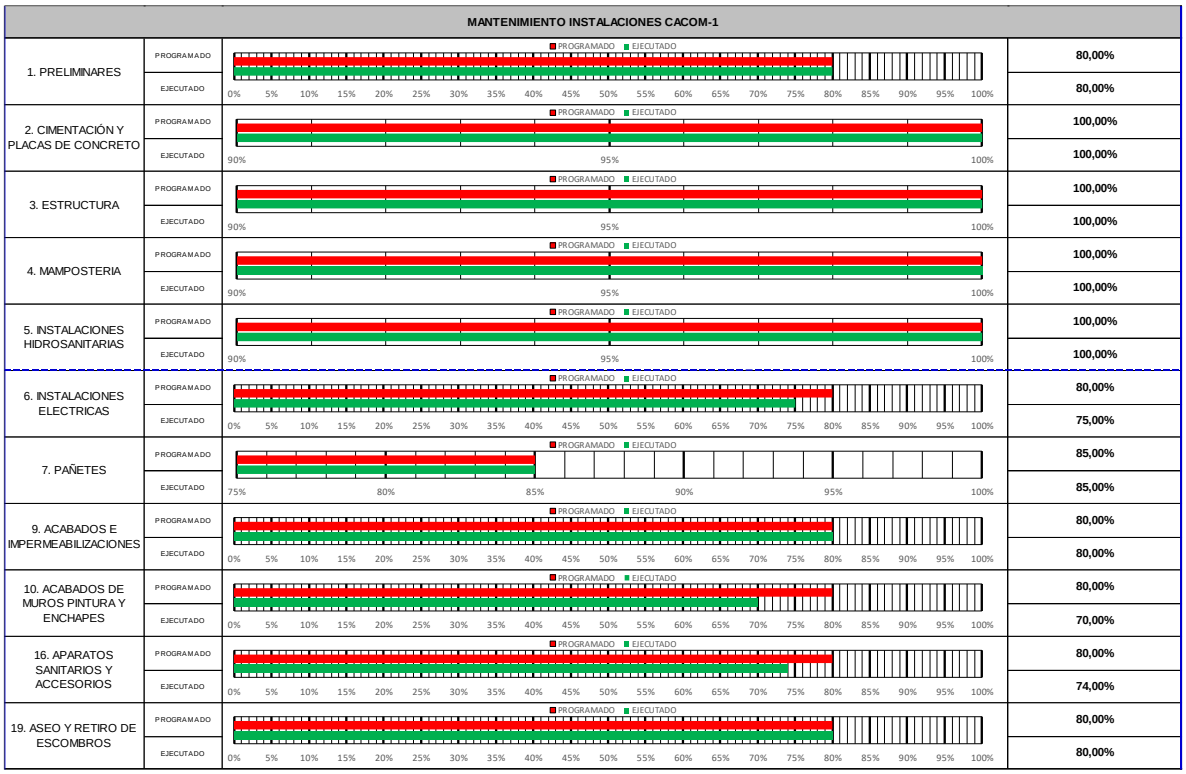
PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	2 días	jue 29/09/22	sáb 1/10/22	100%	100%	0
TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	3 días	sáb 1/10/22	mié 5/10/22	100%	100%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	3 días	mié 5/10/22	vie 7/10/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 2 CUXAWG FASES) + 1 X NO.2 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 6 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO THWN, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	15 días	jue 3/11/22	lun 21/11/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS	15 días	mié 12/10/22	sáb 29/10/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	4 días	sáb 8/10/22	mié 12/10/22	100%	100%	0
ENCHAPE MUROS PIEDRA FRANCESA BEIGE O DE SIMILARES CARACTERISTICAS, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	7 días	jue 13/10/22	vie 21/10/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	2 días	sáb 8/10/22	mar 11/10/22	100%	100%	0
SANITARIO MANANTIAL BLANCO	2 días	vie 21/10/22	lun 24/10/22	100%	100%	0
LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA	2 días	lun 24/10/22	mié 26/10/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA , INCLUYE DESMONTE, REINSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA NUEVA PUESTA EN SERVICIO, COLOR DE PINTURA A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	1 día	vie 25/11/22	vie 25/11/22	100%	100%	0
DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 - 2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BA	1 día	lun 28/11/22	mar 29/11/22	100%	0%	100%
PUERTA GALVANIZADAS	1 día	sáb 26/11/22	lun 28/11/22	100%	0%	100%

4..5 LINEA DE VUELO

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO LINEA DE VUELO	**47 días**	**jue 6/10/22**	**mar 29/11/22**	**100%**	**17%**	**83%**
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	4 días	jue 6/10/22	lun 10/10/22	100%	0%	**100%**
DESMONTE DE CIELORRASO, INCLUYE RETIRO	20 días	mar 11/10/22	jue 3/11/22	100%	15%	85%
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	10 días	mié 12/10/22	mar 25/10/22	100%	20%	80%
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	6 días	sáb 15/10/22	lun 24/10/22	100%	0%	100%
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	20 días	jue 13/10/22	lun 7/11/22	100%	30%	70%
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	10 días	jue 20/10/22	mar 1/11/22	100%	100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY:420 MPA PARA ANCLAJES , INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	4 días	jue 27/10/22	mar 1/11/22	100%	100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY= 420 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	6 días	sáb 29/10/22	vie 4/11/22	100%	0%	100%
ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	20 días	mar 18/10/22	mié 9/11/22	100%	0%	100%
TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALA	28 días	jue 20/10/22	mar 22/11/22	70%	0%	70%
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	22 días	jue 27/10/22	lun 21/11/22	70%	0%	70%

DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	4 días	mié 16/11/22	lun 21/11/22	100%	0%	100%
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	6 días	lun 21/11/22	lun 28/11/22	27%	0%	27%

4..5.1 AVANCE POR CAPITULOS



4..6 CASETAS

4..6.1 AVANCE POR ACTIVIDADES

4..6.2 BODEGA DE COMUNICACION

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA BODEGA DE COMUNICACIÓN Y RADIO	**12 días**	**lun 8/08/22**	**mar 23/08/22**	**100%**	**100%**	**0%**
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	2 días	lun 8/08/22	mié 10/08/22	100%	100%	0
PINTURA DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT, INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y APLICACION DE	2 días	mié 10/08/22	vie 12/08/22	100%	100%	0

PINTURA KORAZA COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION						
RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	3 días	vie 12/08/22	mié 17/08/22	100%	100%	0
PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO - BODEGA. PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS EN EL PRIMER NIVEL DE LA SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DIS	2 días	mié 17/08/22	vie 19/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU	1 día	vie 19/08/22	sáb 20/08/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LJJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. COLOR A ELEGIR POR LA SUPERV	3 días	vie 19/08/22	mar 23/08/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	vie 19/08/22	sáb 20/08/22	100%	100%	0
FIN MANTENIMIENTO CASETA BODEGA DE COMUN Y RADIO	0 días	mar 23/08/22	mar 23/08/22	100%	100%	0

4..6.3 CASETA DE COMUNICACIONES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA COMUNICACIONES	**14 días**	**sáb 23/07/22**	**lun 8/08/22**	**100%**	**100%**	**0%**
RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	4 días	sáb 23/07/22	mié 27/07/22	100%	100%	0
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	4 días	jue 28/07/22	lun 1/08/22	100%	100%	0

ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) BAJO PLACA	3 días	mar 2/08/22	jue 4/08/22	100%	100%	0
IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE SIKAFILL POWER 12 , INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA MISMA HASTA LOGRAR UNA SUPEFICIE ADECUADA PARA LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE.	3 días	jue 4/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LJJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. COLOR A ELEGIR POR LA SUPERV	3 días	jue 4/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECE	1 dia	jue 4/08/22	vie 5/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU	1 dia	vie 5/08/22	sáb 6/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	1 dia	vie 5/08/22	sáb 6/08/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 dia	sáb 6/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0

4..6.4 CASETA INSTALACION V.O.R.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA INSTALACIONES V.O.R.	**12 días**	**sáb 10/09/22**	**vie 23/09/22**	**100%**	**100%**	**0%**

VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	2 días	sáb 10/09/22	mar 13/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	1 día	mar 13/09/22	mié 14/09/22	100%	100%	0
RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	2 días	mié 14/09/22	vie 16/09/22	100%	100%	0
ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) BAJO PLACA	2 días	vie 16/09/22	lun 19/09/22	100%	100%	0
IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE SIKAFILL POWER 12 , INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA MISMA HASTA LOGRAR UNA SUPEFICIE ADECUADA PARA LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE.	4 días	lun 19/09/22	jue 22/09/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LJJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. COLOR A ELEGIR POR LA SUPERV	2 días	vie 16/09/22	lun 19/09/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE PASAMANOS, BARABDAS EN TUBERIA Y PERFIL METALICO Y PERFILERIA METALICA DE CUBIERTA, CONSISTENTE EN SOLDAR, LIJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS E	3 días	lun 19/09/22	jue 22/09/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	vie 23/09/22	vie 23/09/22	100%	100%	0

4..6.5 CASETA ENTRADA V.O.R.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA ENTRADA V.O.R	**23 días**	**sáb 10/09/22**	**jue 6/10/22**	**100%**	**100%**	**0%**
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	2 días	sáb 10/09/22	mar 13/09/22	100%	100%	0
DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	3 días	sáb 10/09/22	mié 14/09/22	100%	100%	0

DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	2 días	mar 13/09/22	jue 15/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY =480 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	1 día	mié 14/09/22	jue 15/09/22	100%	100%	0
CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	1 día	jue 15/09/22	vie 16/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY:420 MPA PARA ANCLAJES , INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	2 días	jue 15/09/22	sáb 17/09/22	100%	100%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	2 días	mié 21/09/22	jue 22/09/22	100%	100%	0
IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE SIKAFILL POWER 12 , INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA MISMA HASTA LOGRAR UNA SUPEFICIE ADECUADA PARA LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE.	3 días	vie 23/09/22	mar 27/09/22	100%	100%	0
"SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE	3 días	lun 19/09/22	jue 22/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	1 día	mié 28/09/22	mié 28/09/22	100%	100%	0
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	4 días	vie 23/09/22	mar 27/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	1 día	lun 26/09/22	mar 27/09/22	100%	100%	0

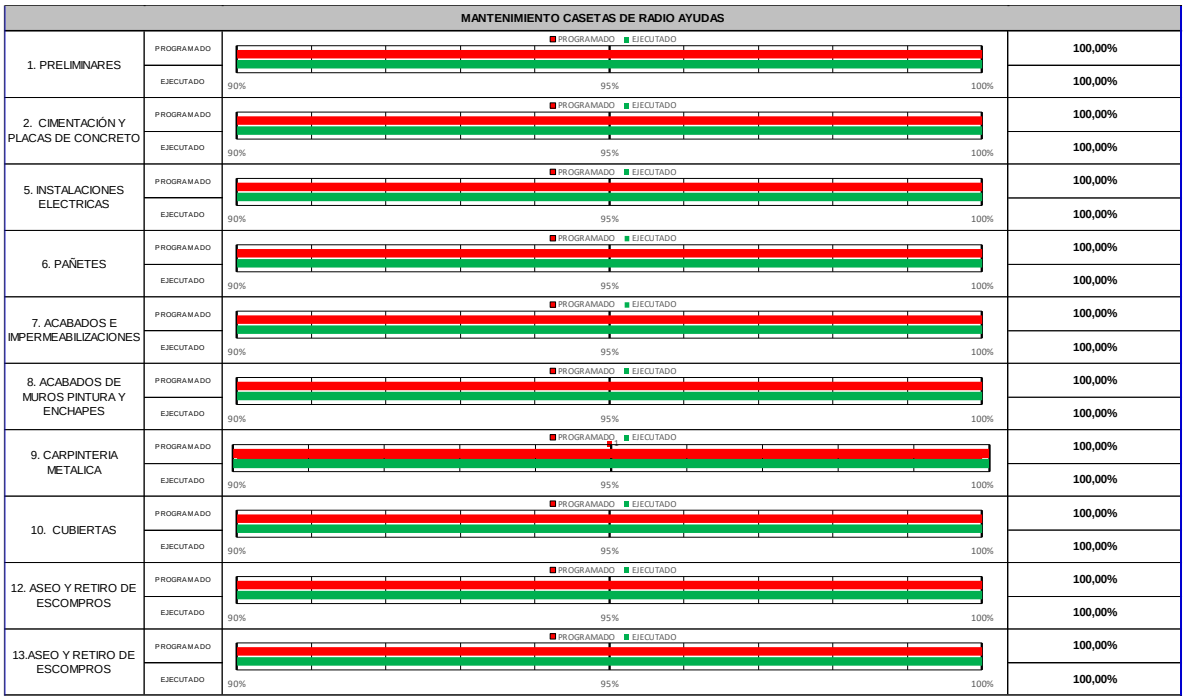
RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	4 días	mié 28/09/22	sáb 1/10/22	100%	100%	0
PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO - BODEGA. PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS EN EL PRIMER NIVEL DE LA SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DIS	2 días	lun 3/10/22	mar 4/10/22	100%	100%	0
ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) BAJO PLACA	3 días	lun 3/10/22	mié 5/10/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LJJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN.	3 días	lun 3/10/22	mié 5/10/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	mié 5/10/22	jue 6/10/22	100%	100%	0

4..6.6 CASETA DE RADIO AYUDAS

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA RADIO AYUDA	**17 días**	**mar 23/08/22**	**sáb 10/09/22**	**100%**	**100%**	**0%**
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	1 día	mar 23/08/22	mié 24/08/22	100%	100%	**0**
DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	2 días	mar 23/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	**0**
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	1 día	mié 24/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	**0**
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	1 día	jue 25/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	**0**
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	3 días	vie 26/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	**0**

RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	4 días	mar 30/08/22	vie 2/09/22	100%	100%	**0**
ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) BAJO PLACA	4 días	vie 2/09/22	mié 7/09/22	100%	100%	**0**
PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO - BODEGA. PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS EN EL PRIMER NIVEL DE LA SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DIS	2 días	mié 7/09/22	vie 9/09/22	100%	100%	**0**
IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE SIKAFILL POWER 12 , INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA MISMA HASTA LOGRAR UNA SUPEFICIE ADECUADA PARA LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE.	2 días	vie 2/09/22	lun 5/09/22	100%	100%	**0**
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LJJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. COLOR A ELEGIR POR LA SUPERV	3 días	lun 5/09/22	jue 8/09/22	100%	100%	**0**
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	vie 9/09/22	sáb 10/09/22	100%	100%	**0**

4..6.7 AVANCE POR CAPITULOS

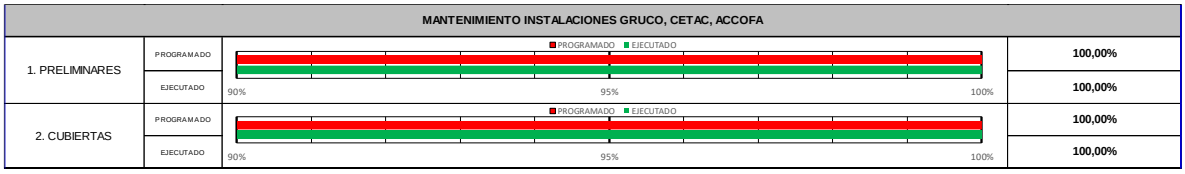


BALANCE GENERAL FRENTE DE CASETAS					
Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado
CASETAS	**66 días**	**sáb 23/07/22**	**jue 6/10/22**	**100%**	**100%**

4..7 GRUPO DE COMBATE

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO GRUCO	**26 días**	**sáb 01/10/22**	**mar 01/11/22**	**100%**	**100%**	**0%**
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	20 días	lun 3/10/22	mié 26/10/22	**100%**	**100%**	0
TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALA	20 días	sáb 8/10/22	mar 1/11/22	**100%**	**100%**	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	15 días	vie 7/10/22	mié 26/10/22	**100%**	**100%**	**0**

4..7.1 AVANCE POR CAPITULOS



4..8 HANGARES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO HANGARES	**63 días**	**lun 26/09/22**	**lun 05/12/22**	**57%**	**14%**	**43%**
CORTE MECANICO DE CONCRETO	3 días	vie 7/10/22	mar 18/10/22	100%	0%	100%
DESMONTE DE TEJA EN LAMINA A UN ALTURA DE 15M INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DESMONTADO	7 días	mié 28/09/22	jue 6/10/22	100%	0%	100%
DESMONTE Y ADECUACION DE CERCHA DE 1,80X0,80 A UNA ALTURA DE 15M INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DESMONTADO Y/O ADECUADO	7 días	lun 3/10/22	mar 11/10/22	100%	0%	100%

ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	7 días	mié 5/10/22	mié 12/10/22	100%	100%	100%
DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	3 días	mié 12/10/22	sáb 15/10/22	100%	0%	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY =480 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	4 días	sáb 29/10/22	jue 3/11/22	100%	0%	100%
CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	7 días	sáb 29/10/22	lun 7/11/22	100%	0%	100%
CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI SOBRE PISO EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO TRANSVERSAL EN VARILLA DE 3/8", ACERO LONGITUDINAL DE 1/2" ACABADO LISO A LA VISTA, IMCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION	6 día	sáb 5/11/22	vie 11/11/22	50%	0%	50%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	2 días	jue 8/12/22	vie 9/12/22	100%	0%	100%
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 2 CUXAWG FASES) + 1 X NO.2 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 6 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACC	1 día	mar 13/12/22	mié 14/12/22	50%	0%	50%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	1 día	mié 14/12/22	jue 15/12/22	50%	0%	50%
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER	2 días	lun 5/12/22	mié 7/12/22	50%	0%	50%

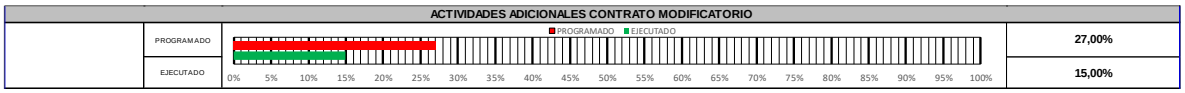
4..9 COMPLEJO DE COMBUSTIBLES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
COMPLEJO DE COMBUSTIBLES	**52 días**	**lun 26/09/22**	**mar 22/11/22**	**54%**	**15%**	**39%**
DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	1 dia	lun 26/09/22	mar 27/09/22	100%	0%	100%
DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	1 dia	mar 27/09/22	mié 28/09/22	100%	0%	100%
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	6 días	mié 28/09/22	mié 5/10/22	100%	100%	100%
DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA	6 días	vie 30/09/22	vie 7/10/22	100%	100%	100%
CORTE Y DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA VIGA IP 4 X 4" PARTE SUPERIOR DE CUBIERTA .INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	3 días	mar 4/10/22	vie 7/10/22	100%	0%	100%
DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	4 días	mié 5/10/22	lun 10/10/22	100%	0%	100%
DESMONTE DE PERSIANA METALICA DE 80 X 35 CMS	2 días	lun 10/10/22	mar 11/10/22	100%	100%	100%
ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	6 días	mié 12/10/22	mié 19/10/22	100%	100%	100%
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS.	12 días	mar 18/10/22	lun 31/10/22	100%	100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	8 días	lun 24/10/22	mié 2/11/22	0%	0%	0%

4..1 INSTALACIONES AFECTADAS POR EL VENDABAL

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
INSTALACIONES AFECTADAS POR EL VENDABAL	**52 días**	**mié 16/11/22**	**lun 19/12/22**	**20%**	**0%**	**20%**
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	1 dia	vie 18/11/22	lun 21/11/22	100%	0%	100%
ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	9 días	mar 6/12/22	jue 15/12/22	0%	0%	0
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM INCLUYE ESCUDO EN SANDBLASTING CON PELICULA FROSTED (ESCUDO DE LA UNIDAD Y FUERZA AEREA) , INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS.	5 días	vie 9/12/22	jue 15/12/22	0%	0%	0

4..1.1 AVANCE POR CAPITULOS



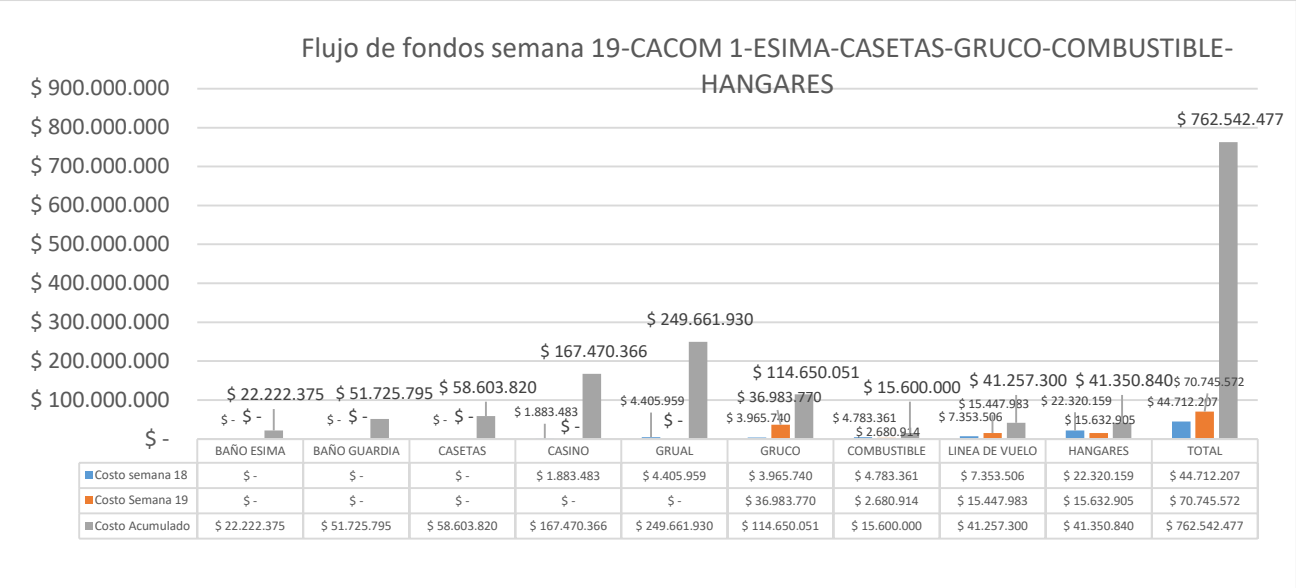
5 PROYECCION DE PLAZOS

Desde la suscripción del contrato, perfeccionamiento, firma del acta de inicio y la suscripción del segundo modificatorio al contrato hasta el 15 de diciembre de 2022, teniendo dentro de ese plazo, tres cortes y debiendo el contratista cumplir con los siguientes porcentajes de avances de obra:

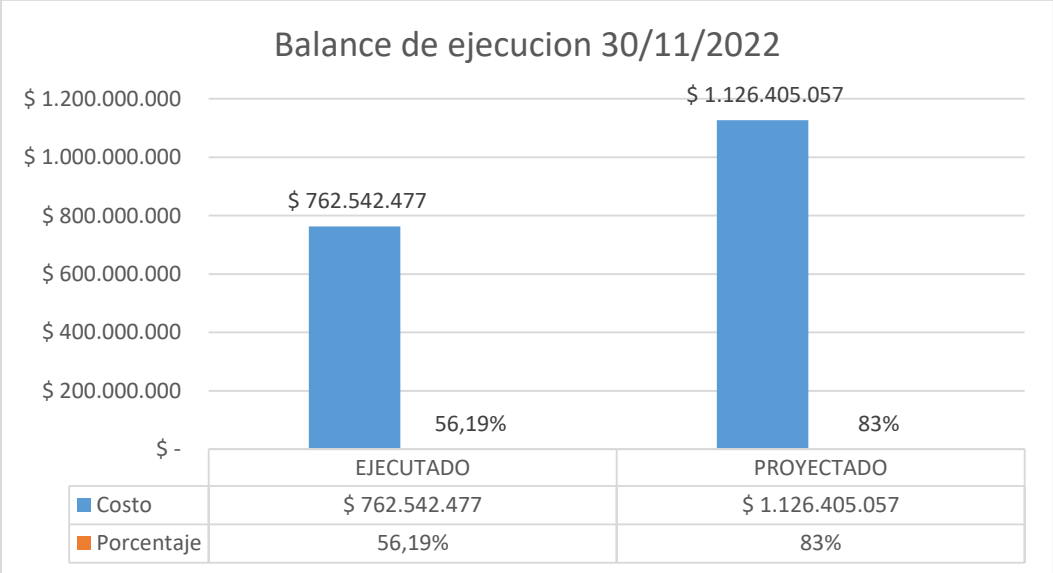
FECHA CORTE	AVANCE DE OBRA
30 DE AGOSTO DE 2022	Mínimo el 20% del valor total del contrato.
26 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
29 DE NOVIEMBRE DE 2022	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
16 DE DICIEMBRE DE 2022	Por el valor de las actividades adicionados- $400.000.000,00

6 FLUJO DE FONDOS

En la siguiente tabla se presenta el flujo de fondos según las actividades ejecutadas en la semana 19.



	BAÑO ESIMA	BAÑO GUARDIA	CASETAS	CASINO	GRUAL	GRUCO	COMBUSTIBLE	LINEA DE VUELO	HANGARES	TOTAL
Costo semana 18	$ -	$ -	$ -	$ 1.883.483	$ 4.405.959	$ 3.965.740	$ 4.783.361	$ 7.353.506	$ 22.320.159	$ 44.712.207
Costo Semana 19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 36.983.770	$ 2.680.914	$ 15.447.983	$ 15.632.905	$ 70.745.572
Costo Acumulado	$ 22.222.375	$ 51.725.795	$ 58.603.820	$ 167.470.366	$ 249.661.930	$ 114.650.051	$ 15.600.000	$ 41.257.300	$ 41.350.840	$ 762.542.477



	EJECUTADO	PROYECTADO
Costo	$ 762.542.477	$ 1.126.405.057
Porcentaje	56,19%	83%

7 REGISTRO FOTOGRAFICO

7..1 GRUPO DE APOYO

- **Semana 19: jueves 24 de noviembre al miercoles 30 de noviembre.**



Imagen 1. *Mantenimiento de puertas de madera.*

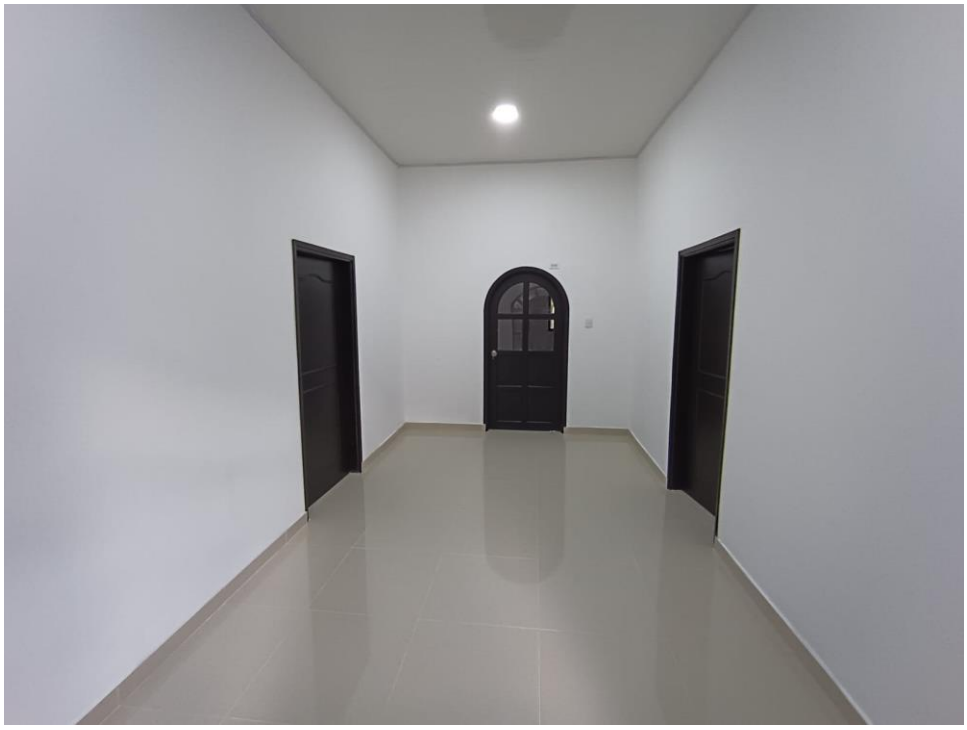


Imagen 2. *Mantenimiento de puertas de madera.*



Imagen 3. *Mantenimiento de puertas de madera.*



Imagen 4. *Mantenimiento de puertas de madera.*



Imagen 5. *Mantenimiento de puertas de madera..*



Imagen 6. *Acabado final en paredes internas con vinilo tipo 1.*



Imagen 7. *Mantenimiento puertas de madera.*



Imagen 8. *Acabado final en paredes internas con vinilo tipo 1.*



Imagen 9. *Acabado final en paredes internas con vinilo tipo 1.*



. **Imagen 10.** *Acabado final en paredes internas con vinilo tipo 1.*

7..2 LINEA DE VUELO

- **Semana 19: jueves 24 de noviembre al miercoles 30 de noviembre.**



Imagen 11. *Demolición de enchape de muro y escarificado de pañete en baños.*



Imagen 12. *Demolición de enchape de muro y escarificado de pañete en baños.*



Imagen 13. *Pañete impermeabilizado en paredes de baños.*



Imagen 14. *Pañete impermeabilizado en paredes de baños.*



Imagen 15. *Escarificado de pintura y preparación de superficie en muros de fachada.*



Imagen 16. *Escarificado de pintura y preparación de superficie en muros de fachada.*



Imagen 17. *Escarificado de pintura y preparación de superficie en muros internos.*

7..3 GRUPO DE COMBATE

- **Semana 19: jueves 24 de noviembre al miercoles 30 de noviembre.**



Imagen 18. *Instalación parcial de cubierta standing seam calibre 26.*



Imagen 19. *Desmonte parcial de cubierta de fibrocemento e instalación de cubierta standing seam calibre 26.*



Imagen 20. *Instalación de cubierta standing seam calibre 26.*



Imagen 21. *Instalación de cubierta standing seam calibre 26.*

7..4 HANGAR NORTE

- **Semana 19: jueves 24 de noviembre al miercoles 30 de noviembre.**



Imagen 22. *Perforaciones en placa de concreto para anclajes mecánicos.*

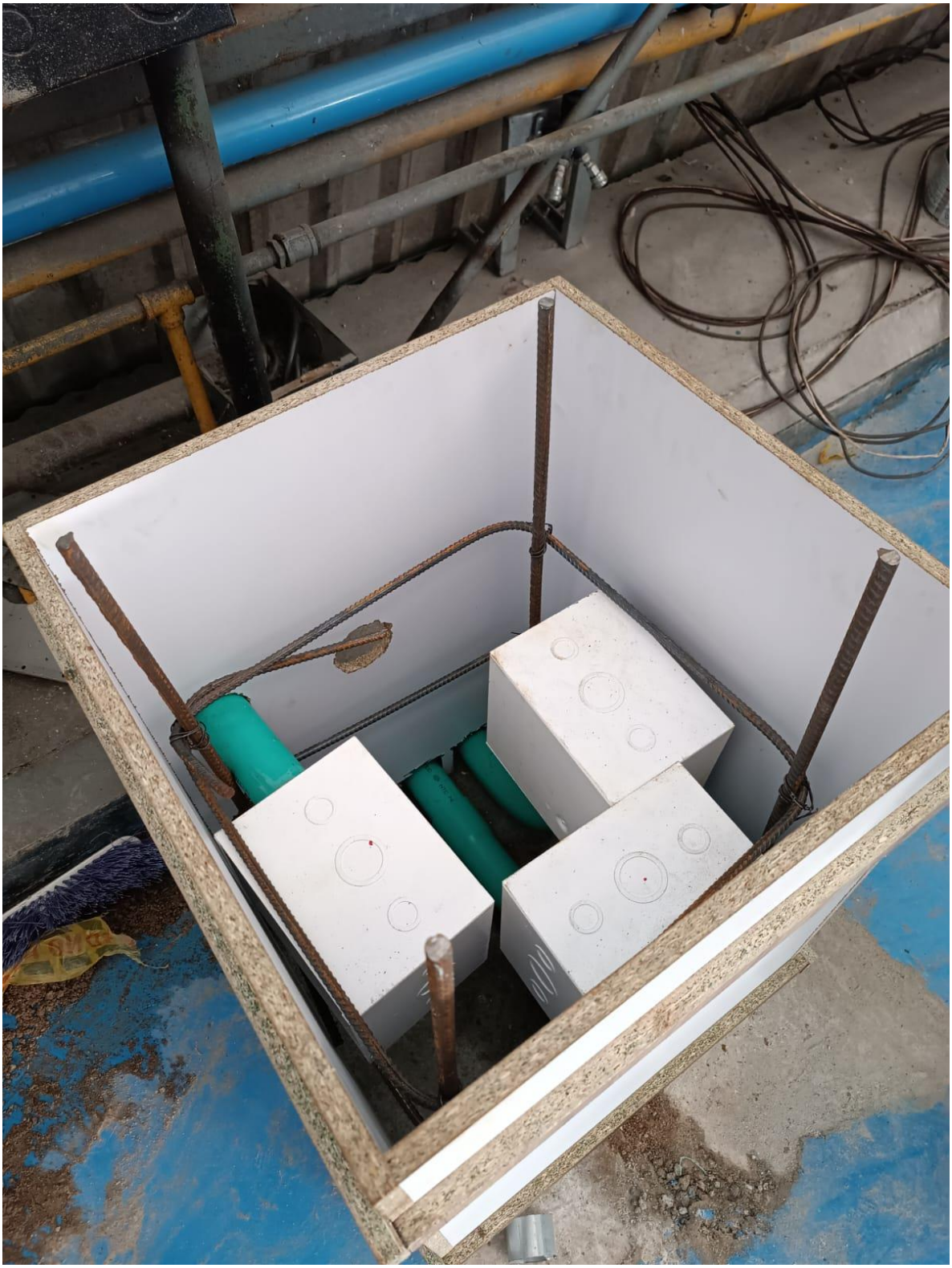


Imagen 23. *Instalación de refuerzo y encofrado de pedestal.*



Imagen 24. *Fundida de pedestal en concreto de 3000 psi.*

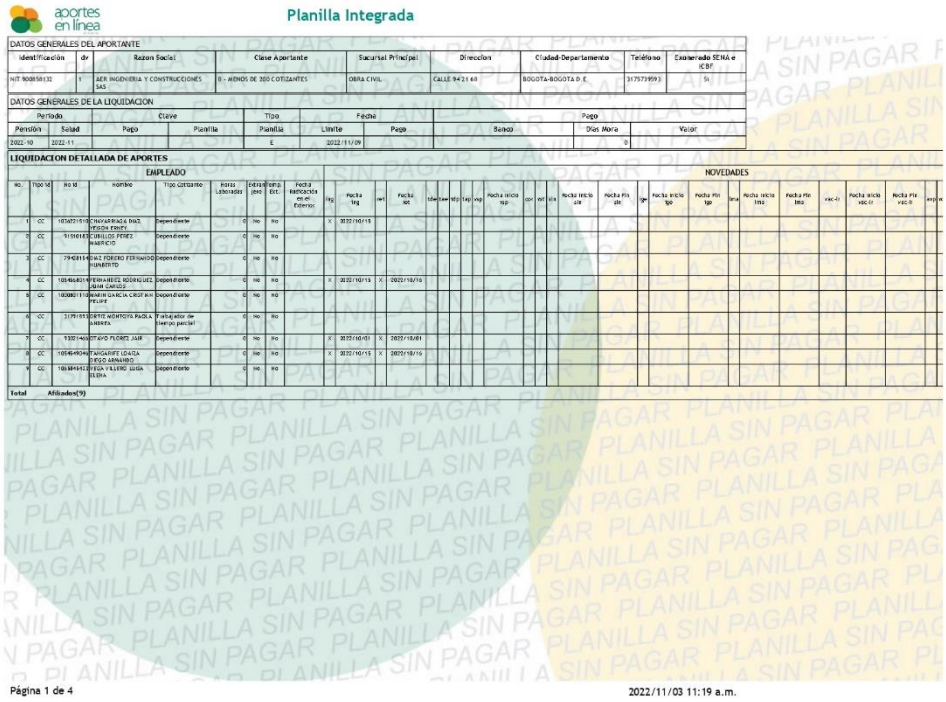


Imagen 25. *Construcción de pedestal en concreto de 3000 psi.*



Imagen 26. *Demolición de pompeyanos.*

8 REPORTE DE PERSONAL EN OBRA



aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

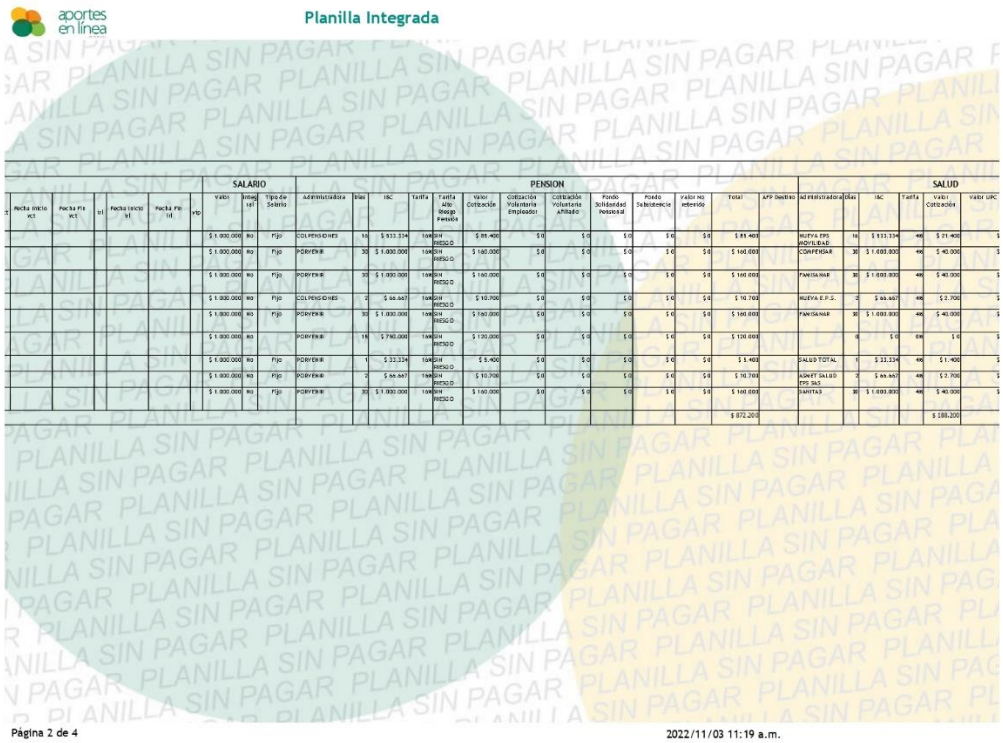
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900858132	1	AER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRA CIVIL	CALLE 94 21 48	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3175739993	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2022-10	2022-11			E	2022/11/09			0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

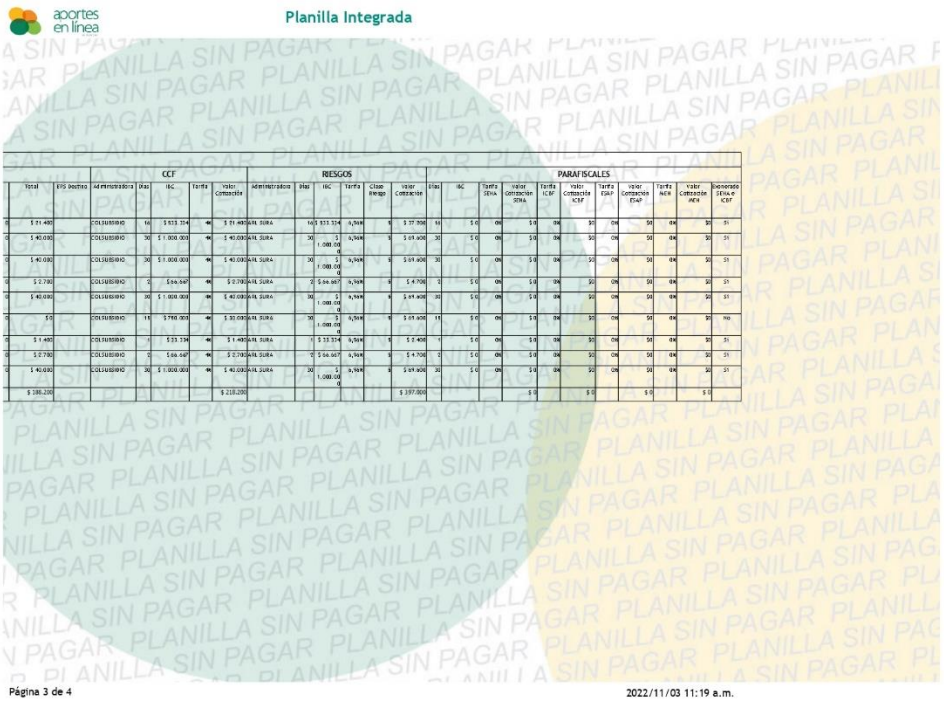
| EMPLEADO | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |



aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO				PENSION											SALUD					
Fecha Inicio VST	Fecha Fin VST	Inf	Fecha Inicio Inf	Fecha Fin Inf	Vrp	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleado	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No Retenido	Total	APF Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
						$ 1.000.000	No	Fijo	COLPENSIONES	16	$ 533.334	16%	SIN RIESGO	$ 85.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 85.400		NUEVA EPS MOVILIDAD	16	$ 533.334	4%	$ 21.400	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000		COMFENSAR	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000		FAMISANAR	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	COLPENSIONES	2	$ 66.667	16%	SIN RIESGO	$ 10.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10.700		NUEVA E.P.S.	2	$ 66.667	4%	$ 2.700	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000		FAMISANAR	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	19	$ 760.000	16%	SIN RIESGO	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 120.000			0	$ 0	0%	$ 0	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	1	$ 33.334	16%	SIN RIESGO	$ 5.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.400		SALUD TOTAL	1	$ 33.334	4%	$ 1.400	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	2	$ 66.667	16%	SIN RIESGO	$ 10.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10.700		ASMET SALUD EPS SAS	2	$ 66.667	4%	$ 2.700	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000		SANITAS	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	$
																				$ 872.200						$ 188.200	



aportes en línea

Planilla Integrada

	CCF						RIESGOS						PARAFISCALES									
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 21.400		COLSUBSIDIO	16	$ 533.334	4%	$ 21.400	ARL SURA	16	$ 533.334	0,96%	I	$ 77.900	16	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 40.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 40.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 2.700		COLSUBSIDIO	2	$ 66.667	4%	$ 2.700	ARL SURA	2	$ 66.667	0,96%	I	$ 4.700	2	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 40.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 0		COLSUBSIDIO	19	$ 760.000	4%	$ 30.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	19	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	NO
0	$ 1.400		COLSUBSIDIO	1	$ 33.334	4%	$ 1.400	ARL SURA	1	$ 33.334	0,96%	I	$ 2.400	1	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 2.700		COLSUBSIDIO	2	$ 66.667	4%	$ 2.700	ARL SURA	2	$ 66.667	0,96%	I	$ 4.700	2	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 40.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
	$ 188.200						$ 218.200						$ 397.000				$ 0		$ 0					

Carrera 80 15 140
3003823636
peringsas@gmail.com

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900858132	1	AER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRA CIVIL	CALLE 94 21 68	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3175719593	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Cleve		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-10	2022-11			E	2022/11/09			0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				9	$872,200	$0	$0	$872,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$96,100	$0	$0	$96,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$776,100	$0	$0	$776,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$397,000	$0	$0	$397,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$397,000	$0	$0	$397,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$218,200	$0	$0	$218,200
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	9	$218,200	$0	$0	$218,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				8	$188,200	$0	$0	$188,200
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$2,700	$0	$0	$2,700
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$40,000	$0	$0	$40,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$80,000	$0	$0	$80,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$2,700	$0	$0	$2,700
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$21,400	$0	$0	$21,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$1,400	$0	$0	$1,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$40,000	$0	$0	$40,000
TOTAL				9	$1,675,600	$0	$0	$1,675,600

Página 4 de 4

2022/11/03 11:19 AM

9 CONCLUSIONES

Producto del seguimiento y control a la ejecución de obra que se adelanta en la base aérea German Olano en el municipio de Puerto Salgar, en el departamento de Cundinamarca, se presentan los siguientes resultados:

- Según acta de inicio, se tiene un plazo de ejecución entre el 22 de julio de 2022 y el 16 de diciembre de 2022, esta última fecha modificada debido a la adición realizada al contrato, para un total de 147 días, a día de hoy han transcurrido 130 días, lo que representa un 88,43% de avance en tiempo según plazo de ejecución.

- Según flujo de fondos, se tiene un avance financiero del contrato inicial más la adición de $ 762.542.477 que representa un 56,19% del total del plazo inicial del contrato.

- Por cada espacio se evidencian los siguientes porcentajes de avance del contrato inicial incluyendo las adiciones:

Descripción frente de trabajo	% Programado	% Ejecutado
CASETAS DE COMUNICACION	100%	100%
MANTENIMIENTO BAÑOS AULA ESIMA	100%	100%
MANTENIMIENTO CASINO SUBOFICIALES	100%	98%
MANTENIMIENTO BAÑO GUARDIA	100%	100%
MANTENIMIENTO GRUPO DE APOYO	100%	98%
MANTENIMIENTO GRUPO DE COMBATE	100%	100%
MANTENIMIENTO LINEA DE VUELO	100%	17%
MANTENIMIENTO HANGARES	57%	14%
COMPLEJO DE COMBUSTIBLES	54%	15%
INSTALACIONES AFECTADAS POR VENDABAL	20%	0%

10 OBSERVACIONES Y/O SUGERENCIAS

Durante la semana 19 de ejecución del presente contrato se encontraron las siguientes novedades en obra:

-El día martes 29 de noviembre del 2022, se realizó una reunión junto con el Crl. Ganem, ordenador del gasto, el supervisor del contrato Lewis Rivera, la abogada Carolina, el coordinador Ing. Brayan Torres y el Ing. Residente Carlos Bulla, en donde se debatieron los temas correspondientes al posible incumplimiento del contrato inicial debido a no ejecutar el porcentaje total, sin embargo, el residente de obra y el coordinador manifestaron cada uno de sus argumentos para los cuales a día de hoy no se han podido cumplir los porcentajes programados, entre los cuales se encontraban; la mala planeación del contrato debido a que desde un inicio no se han realizado actividades contractuales tanto en especificación como en cantidad de acuerdo al presupuesto inicial. La no definición de las actividades totales correspondiente al frente de línea de vuelo y la entrega de su espacio a menos de 15 días para su entrega final. Es necesario definir cada una de las actividades faltantes en el frente de línea de vuelo puesto que hasta la fecha faltan por definir aproximadamente ochenta y cinco millones de pesos ($85.000.000), lo que representa casi un 10% de ejecución del presupuesto inicial. Por último, el Coronel solicito a los contratistas presentar un oficio donde se expusieran todas las razones por las cuales no se había podido ejecutar el 100% de las actividades del contrato inicial.

-El día miércoles 30 de noviembre del 2022, en horas de la mañana el supervisor del contrato Lewis Rivera realizando recorrido en obra, se reunió junto con el ingeniero residente para definir las actividades finales a ejecutar en el frente de línea de vuelo, entre las que se definieron:

- Mantenimiento en los baños: cielo raso, enchape de muro y enchape de piso en las 5 habitaciones.
- Desmonte e instalación del cielo raso en las 5 habitaciones y el baño de hombres público.
- Instalación de acabado en porcelanato beige rectificado solo en las 5 habitaciones, es necesario recordar que esta actividad conlleva la demolición del alistado de piso, demolición de acabado existente, alistado de piso y zócalos.
- Desmonte de 10 puertas de madera correspondientes a las puertas de ingreso de las habitaciones y los baños internos de cada habitación.
- Instalación de 10 puertas de madera en RH melaminico.
- Instalación de 36 luminarias de 18 W para los pisos 1 y 2 ubicadas en; hall de entrada, habitaciones, baños internos de habitaciones y los salones del segundo piso.

Observaciones:

De acuerdo con la actividad de instalación de puertas de madera en RH melaminico, los 2 proveedores con los que cuenta la empresa para su ejecución, informan un plazo de entrega donde se incluye el suministro, transporte e instalación de las mismas, de 15 a 20 días hábiles, plazo de entrega que supera la fecha límite del contrato (16 de diciembre del 2022). Es necesario tener en cuenta los tiempos de ejecución de las actividades que requieren suministros puesto que siempre se condicionan los tiempos a la entrega de los proveedores.

El contratista deja constancia de cada una de las solicitudes realizadas respecto al frente de línea de vuelo por parte del supervisor de obra, las cuales se definen a tan solo 16 días de finalizar el contrato. Es menester, aclarar que se genera un reproceso y retraso en el pedido total del material puesto que nuevamente se deben verificar cada una de las cantidades presentes en obra afectando las requisiciones realizadas con anterioridad. Lo anterior se ve reflejado más que todo en los pedidos de los materiales correspondiente al cielo raso y al porcelanato.

Sugerencias:

Se recomienda que, la supervisión tenga flexibilidad para llevar un control dinámico del cronograma, que permita la variación de cantidades o la inclusión de ítems no previstos siempre que sea necesario, situación que es común en contratos de mantenimiento de edificaciones.

Contrato de Obra No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022O “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION-MDN-FAC-COMANDO AEREO DE COMBATE N. 1, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1”

INFORME SEMANAL No. 20

Del 01 de diciembre al 07 de diciembre de 2022

Contratista: Pering SAS

CONTENIDO

1 INTRODUCCION 2
2 INFORMACION CONTRACTUAL 3
3 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS 4
4 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES: 5
4..1 **BAÑO ESIMA** 6
4..2 **CASINO DE SUBOFICIALES** 9
4..3 **BAÑO GUARDIA** 12
4..4 **GRUPO DE APOYO** 14
4..5 **LINEA DE VUELO** 17
4..6 **CASETAS** 19
4..7 **GRUPO DE COMBATE** 26
4..8 **HANGARES** 26
4..9 **COMPLEJO DE COMBUSTIBLES** 28
4..1 **INSTALACIONES AFECTADAS POR EL VENDABAL** 30
5 PROYECCION DE PLAZOS 31
6 FLUJO DE FONDOS 32
7 REGISTRO FOTOGRAFICO 33
7..1 GRUPO DE APOYO 33
7..2 LINEA DE VUELO 36
7..3 COMPLEJO DE COMBUSTIBLE 44
7..4 HANGAR NORTE 47
8 REPORTE DE PERSONAL EN OBRA 54
9 CONCLUSIONES 57
10 OBSERVACIONES Y/O SUGERENCIAS 58

1 INTRODUCCION

Con el fin de hacer un seguimiento y control a la ejecución de obra que se adelanta en la Base Aérea German Olano, municipio de Puerto Salgar en el departamento de Cundinamarca.

Se presenta el informe N° 20 semanal, el cual contiene toda la información necesaria para que se pueda verificar el cumplimiento de las actividades programadas para la obra en sus respectivos tiempos de ejecución. Este informe se compone básicamente de una descripción de actividades desarrolladas durante el transcurso de la construcción y la descripción de situaciones y/o circunstancias que intervienen en la ejecución de obra.

También, en este informe se presenta un resumen detallado de todas las dificultades presentadas en la semana durante la construcción y registro fotográfico detallado de los trabajos.

2 INFORMACION CONTRACTUAL

CONSECUTIVO CONTRACTUAL OBRA	**CONTRATO No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022.**
CONTRATANTE	**FUERZA AÉREA COLOMBIANA-COMANDO AEREO DE COMBATE N. 1**
PERING S.A.S	**PERING S.A.S**
NIT	**901.337.091-6**
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS EDUARDO PEREZ CORREA C.C.72.347.647**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1**
VALOR	**NOVECIENTOS CINCO MILLONES CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON DOCE CENTAVOS (905´107.935,12)**
SUPERVISOR	**T2 LEWIS ELIECER RIVERA ORTEGA**
ACTA DE INICO	**22 DE JULIO DEL 2022**
FECHA FINAL INICIAL	**09 DE NOVIEMBRE DE 2022**
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	**06 DE JUNIO DEL 2022**
FECHA PRIMER MODIFICATORIO	**31 DE AGOSTO DEL 2022**
FECHA SEGUNDO MODIFICATORIO	**26 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**
FECHA FINAL CON EL PRIMER MODIFICATORIO	**05 DE DICIEMBRE DEL 2022**
FECHA DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**17 DE JUNIO DEL 2022**
PÓLIZA DE SEGUROS No.	**75-40-101045029**

3 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

N°	ELEMENTO	ESTADO	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	Concretadora de 1,5 bultos	Buena	1	Compra
2	Palas redondas	Buena	3	Compra
3	Barras	Buena	3	Compra
4	Picos con cabo de maderas	Buena	4	Compra
5	Disco tronzadora	Buena	1	Compra
6	Extensión eléctrica de 30 mts	Buena	1	Compra
7	Tanque de 1000 litros	Buena	1	Compra
8	Angelitos	Buena	5	Alquiler
9	Camilla primeros auxilios	Buena	1	Alquiler
10	Extintor 30 lb	Buena	1	Alquiler
11	Diagonales de andamios certif.	Buena	4	Alquiler
12	Juego de base niveladora de andamios	Buena	1	Alquiler
13	Juego de ruedas certificadas	Buena	1	Alquiler
14	Horizontales 2,4 M	Buena	6	Alquiler
15	Plataformas 2,4 M	Buena	2	Alquiler
16	Plataformas 2,1 M	Buena	2	Alquiler
17	Verticales 3 M	Bueno	8	Alquiler
18	Horizontales 2,1 M	Bueno	12	Alquiler
19	Horizontales de 1,5 M	Bueno	6	Alquiler
20	Arnés de seguridad	Bueno	2	Compra
21	Eslinga de mosquetón grande con retenedor	Bueno	2	Compra
22	Línea de vida	Bueno	1	Compra
23	Rotomartillos demoledores	Bueno	3	Alquiler
24	Hidrolavadora	Bueno	1	Alquiler
25	Palas cuadradas	Bueno	4	Compra
26	Balde negro para construcción	Bueno	30	Compra
27	Plástico negro CAL 6 x 4 ALT x Mt Lineal	Bueno	50	Compra
28	Codal de aluminio 3 x 1 ½ x 6 Mts	Bueno	2	Compra
29	Pintura epoxica azul x galón	Bueno	1	Compra
30	Pintura trafico amarillo x galón	Bueno	1	Compra
31	SIKA 1 X 20 KILOS	Bueno	1	Compra
32	Demoledor grande	Bueno	2	Alquiler
32	Compresor con pistola	Bueno	1	Alquiler

4 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

En la siguiente tabla se muestra la distribución de los frentes de trabajo que se tienen para la totalidad del contrato en ejecución, además se muestran las fechas de inicio y fin establecidos por cada frente según cronograma de obras vigente, cabe aclarar que las fechas de inicio y fin fueron establecidas en compañía de la supervisión del proyecto, según la disponibilidad de entrega que tiene la entidad para cada espacio a intervenir, además se indicó que inicialmente se intervinieran 4 frentes de obra al tiempo. El pasado viernes 04 de noviembre del 2022, se comenzó con la intervención en el frente de línea de vuelo.

Descripción frente de trabajo	Duración [Días]	Fecha inicio	Fecha Fin
1. CASETAS DE RADIO AYUDA	66 días	23/07/2022	6/10/2022
2. MANTENIMIENTO BAÑOS AULA ESIMA	112 días	25/07/2022	29/11/2022
3. MANTENIMIENTO CASINO SUBOFICIALES	112 días	25/07/2022	29/11/2022
4. MANTENIMIENTO BAÑO GUARDIA	48 días	25/07/2022	17/09/2022
5. MANTENIMIENTO PISCINA OFICIALES	10 días	18/11/2022	29/11/2022
6. MANTENIMIENTO GRUAL	52 días	30/09/2022	29/11/2022
7. MANTENIMIENTO GRUCO	64 días	1/10/2022	29/11/2022
8. MANTENIMIENTO LINEA DE VUELO	47 días	06/10/2022	29/11/2022
9. MANTENIMIENTO HANGARES	62 días	07/10/2022	16/12/2022
10. MANTENIMIENTO COMBUSTIBLES	62 días	26/09/2022	16/12/2022
11. MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES AFECTADAS POR EL VENDABAL	30 días	01/11/2022	16/12/2022

En este momento se están interviniendo 4 frentes de obra, mantenimiento grupo de apoyo, , línea de vuelo, hangar norte y complejo de combustible. A continuación, se presenta la información de la programación en obra durante la semana 20, comprendida desde el jueves 01 de diciembre del 2022 al miércoles 07 de diciembre del 2022; porcentaje de actividades en ejecución con avance en color verde, porcentaje de actividades planeado y porcentaje de actividades en retraso en color rojo por cada frente de trabajo.

4..1 BAÑO ESIMA

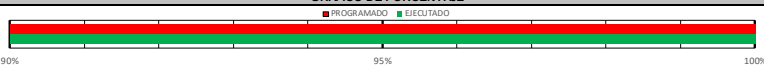
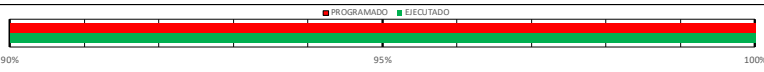
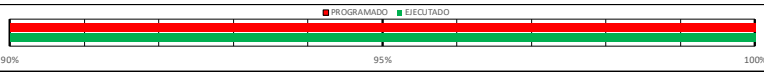
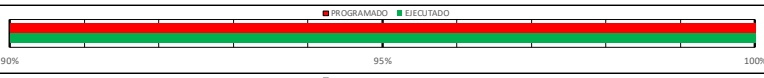
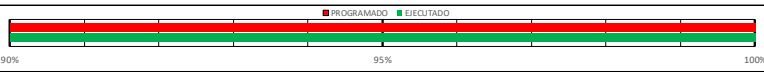
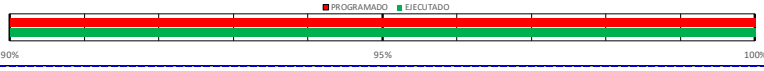
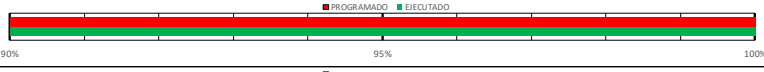
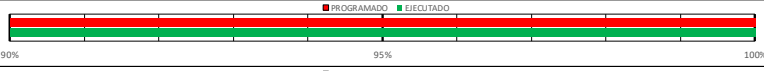
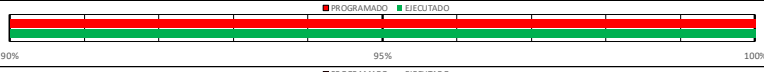
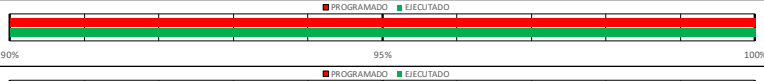
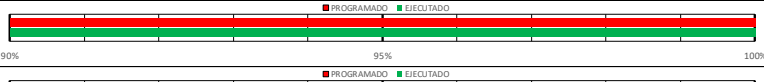
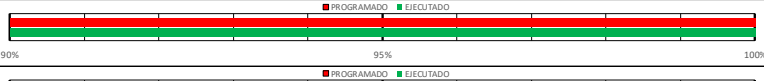
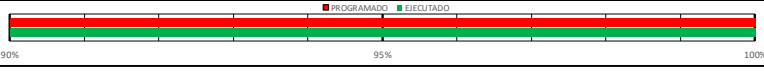
4..1.1 AVANCE POR ACTIVIDADES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO BAÑOS AULAS ESIMA	**42 días**	**lun 25/07/22**	**vie 9/09/22**	**100%**	**99%**	**1%**
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA	2 días	lun 25/07/22	mar 26/07/22	100%	100%	0
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	3 días	mar 26/07/22	vie 29/07/22	100%	100%	0
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	4 días	vie 29/07/22	mié 3/08/22	100%	100%	0
DESMONTE DE CIELORRASO, INCLUYE RETIRO	2 días	mié 3/08/22	vie 5/08/22	100%	100%	0
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER	2 días	vie 5/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	2 días	vie 5/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	lun 8/08/22	mar 9/08/22	100%	100%	0
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	4 días	lun 8/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	3 días	lun 8/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0
PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	lun 8/08/22	mar 9/08/22	100%	100%	0
TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	mar 9/08/22	mié 10/08/22	100%	100%	0
PUNTO SANITARIO Ø 3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	1 día	mié 10/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	3 días	mié 24/08/22	sáb 27/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA	3 días	lun 8/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0

20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESAR						
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, CON DRIVER DE EMERGENCIA Y BATERIA, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE D	3 días	jue 11/08/22	mar 16/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	2 días	mar 16/08/22	mié 17/08/22	100%	100%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	5 días	mar 16/08/22	lun 22/08/22	100%	100%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	4 días	jue 18/08/22	mar 23/08/22	100%	100%	0
MESÓN EN CONCRETO	1 día	jue 18/08/22	jue 18/08/22	100%	100%	0
ENCHAPE MUROS PIEDRA FRANCESA BEIGE O DE SIMILARES CARACTERISTICAS, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	6 días	mar 23/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	3 días	mié 24/08/22	sáb 27/08/22	100%	100%	0
PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 NEGRO DE SIMILARES O MEJORES CARACTERISTICAS.	3 días	jue 25/08/22	lun 29/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	3 días	lun 29/08/22	jue 1/09/22	100%	100%	0
SANITARIO MANANTIAL BLANCO	2 días	sáb 27/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	2 días	mar 30/08/22	jue 1/09/22	100%	100%	0
JABONERA DE PORCELANA	1 día	sáb 3/09/22	lun 5/09/22	100%	100%	0
REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	1 día	jue 1/09/22	vie 2/09/22	100%	100%	0

SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	1 día	sáb 3/09/22	lun 5/09/22	100%	100%	0
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	4 días	sáb 27/08/22	jue 1/09/22	100%	100%	0
DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BA	3 días	jue 1/09/22	lun 5/09/22	100%	100%	0
PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	1 día	mar 6/09/22	mié 7/09/22	100%	100%	0
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	3 días	mié 7/09/22	vie 9/09/22	100%	100%	0

4..1.2 AVANCE POR CAPITULOS

MANTENIMIENTO BAÑOS AULAS ESIMA			
CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13.ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

4..2 CASINO DE SUBOFICIALES

4..2.1 AVANCE POR ACTIVIDADES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASINO SUBOFICIALES	**61 días**	**lun 25/07/22**	**sáb 1/10/22**	**100%**	**98%**	**2%**
DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA	3 días	lun 25/07/22	mié 27/07/22	100%	100%	0
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	2 días	mié 27/07/22	jue 28/07/22	100%	100%	0
DESMONTE DE CIELORRASO, INCLUYE RETIRO	4 días	jue 28/07/22	lun 1/08/22	100%	100%	0
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	6 días	vie 29/07/22	vie 5/08/22	100%	100%	0
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER	3 días	lun 1/08/22	mié 3/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	6 días	vie 5/08/22	vie 12/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	4 días	lun 8/08/22	vie 12/08/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	4 días	vie 12/08/22	jue 18/08/22	99%	99%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	12 días	mar 9/08/22	mié 24/08/22	99%	99%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	10 días	mié 10/08/22	lun 22/08/22	99%	99%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 CON ACABADO EN ROCKTOP E=0.06 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	2 días	sáb 13/08/22	mié 17/08/22	100%	100%	0
ENCHAPE DE PISO EN TABLON DE GRES ANTIDESLIZANTE TIPO ALFA O DE SIMILARES CARACTERISTICAS CON JUNTA EPOXICA	15 días	mar 16/08/22	mar 30/08/22	100%	99%	0
GUARDAESCOBAS EN GRES TIPO INDSUTRIAL	8 días	mar 23/08/22	mié 31/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE CLOSETS EN MELAMINICO SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS (BISAGRAS, MANIJAS, RIELES,CANTOS EN PVC)	2 días	jue 24/11/22	lun 28/11/22	100%	100%	0
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE VENTILADOR INDUSTRIAL DE TECHO DE 3 ASPAS, POTENCIA DE FLUJO DE AIRE 8475 CFM, 70 WATTS, 5 VELOCIDADES. DIÁMETRO 144 CM, VOLTAJE 120 V, INCLUYE INTERRUPTOR, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓG	1 día	jue 10/11/22	jue 17/11/22	100%	100%	0
RESANE CON ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	15 días	sáb 20/08/22	mar 6/09/22	100%	100%	0
PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	2 días	mar 16/08/22	jue 18/08/22	100%	100%	0

SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY:420 MPA PARA ANCLAJES , INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	2 días	vie 12/08/22	mar 16/08/22	100%	100%	0
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	3 días	mar 16/08/22	vie 19/08/22	100%	100%	0
CONSTRUCCION DE COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	3 días	vie 19/08/22	mar 23/08/22	100%	100%	0
CONSTRUCCION DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	3 días	mar 23/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	3 días	lun 29/08/22	mié 31/08/22	100%	100%	0
ENCHAPE MUROS PIEDRA FRANCESA BEIGE O DE SIMILARES CARACTERISTICAS, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	3 días	mié 31/08/22	sáb 3/09/22	100%	100%	0
SANITARIO MANANTIAL BLANCO	2 días	lun 5/09/22	mar 6/09/22	100%	100%	0
GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	2 días	mar 6/09/22	jue 8/09/22	100%	100%	0
LAVAMANOS DE PEDESTAL LINEA AVANTI COLOR BLANCO, CON ACCESORIOS, SOLDADURA, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	2 días	lun 5/09/22	mar 6/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECE	3 días	mié 24/08/22	vie 26/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESAR	2 días	vie 26/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	10 días	mar 15/11/22	vie 25/11/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 40W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRE	3 días	vie 18/11/22	sáb 26/11/22	100%	100%	0
DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	1 día	mar 20/09/22	mié 21/09/22	100%	100%	0

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN TABLERO MELAMINICO VERTICAL 6 MM CON TRES RANURAS SEGÚN DISEÑO, RELLENO CON TABLERO TUBULAR DIMENSIONES (800 - 1000) X 2200 X 38 MM. INCLUYE BISAGRAS TIPO PESADO.	3 días	jue 24/11/22	lun 28/11/22	100%	100%	0
PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	3 días	vie 23/09/22	mar 27/09/22	100%	100%	0
VENTANAS EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 CELOSIAS EN ALUMINIO O MALLA EXPANDIDA EXR CAL 24 Y UNA CAPA DE ANGEO PLASTICO	3 días	mié 21/09/22	vie 23/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1 día	vie 23/09/22	lun 26/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	1 día	vie 23/09/22	lun 26/09/22	100%	100%	0
PINTURA KORAZA TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	8 días	mié 21/09/22	jue 29/09/22	100%	100%	0
GRIFERÍA PARA PLATERO INDUSTRIAL REF: MONOCONTROL SIBEL	1 día	jue 17/11/22	lun 21/11/22	100%	0%	100%
GRIFERÍA PARA PLATERO INDUSTRIAL REF: POT FILLER PLEGABLE GRIFO MONTAJE EN PARED COMERCIAL DE ACERO INOXIDABLE , GRIFO DE NÍQUEL CEPILLADO CON DOBLE ARTICULACIÓN BRAZO OSCILANTE SOLO ORIFICIO DOS MANIJAS	1 día	lun 21/11/22	mié 23/11/22	100%	0%	100%
CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO:30CM PROFUNDIDAD:7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONT	2 días	lun 28/11/22	lun 28/11/22	100%	0%	100%

4..3 BAÑO GUARDIA

4..3.1 AVANCE POR ACTIVIDADES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO BAÑO GUARDIA	**48 días**	**lun 25/07/22**	**sáb 17/09/22**	**100%**	**100%**	**0**
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	4 días	lun 25/07/22	jue 28/07/22	100%	100%	0
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA	2 días	jue 28/07/22	lun 1/08/22	100%	100%	0
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	4 días	lun 1/08/22	jue 4/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	4 días	jue 4/08/22	mar 9/08/22	100%	100%	0
ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	4 días	mar 9/08/22	sáb 13/08/22	100%	100%	0
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER	2 días	mar 9/08/22	jue 11/08/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	2 días	sáb 13/08/22	mié 17/08/22	100%	100%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	5 días	sáb 13/08/22	sáb 20/08/22	100%	100%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	5 días	mar 9/08/22	mar 16/08/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	5 días	sáb 20/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	0
ENCHAPE MUROS PIEDRA FRANCESA BEIGE O DE SIMILARES CARACTERISTICAS, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	7 días	mar 16/08/22	mié 24/08/22	100%	100%	0
PORCELANATO TODO MASA REF MARS-R 30*60 NEGRO DE SIMILARES O MEJORES CARACTERISTICAS.	3 días	mié 24/08/22	vie 26/08/22	100%	100%	0

SANITARIO MANANTIAL BLANCO	3 días	vie 26/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
GRIFERÍA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	2 días	mié 24/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	0
JABONERA DE PORCELANA	2 días	vie 26/08/22	lun 29/08/22	100%	100%	0
REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	2 días	mar 30/08/22	mié 31/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	3 días	mié 24/08/22	vie 26/08/22	100%	100%	0
"SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA LED HIGH BAY 120W DL CANOPY , TEMPERATURA DE COLOR 5700 K, FLUJO LUMINOSO 12000 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 198-242 V, MONTAJE DE DESCOLGAR, INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO,	3 días	mar 16/08/22	vie 19/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZ	1 día	vie 19/08/22	sáb 20/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR TRIPLE CON TESTIGO FOSFORESCENTE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	1 día	sáb 20/08/22	lun 22/08/22	100%	100%	0
FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	2 días	lun 22/08/22	mié 24/08/22	100%	100%	0
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	4 días	vie 26/08/22	mié 31/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO)	1 día	lun 29/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA	3 días	vie 26/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	0
DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 -2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO,	3 días	mié 14/09/22	sáb 17/09/22	100%	100%	0

TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BA						
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	1 día	mié 31/08/22	jue 1/09/22	100%	100%	0

4..4 GRUPO DE APOYO

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO GRUAL	**52 días**	**vie 9/09/22**	**mié 9/11/22**	**100%**	**99%**	**1%**
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	2 días	sáb 10/09/22	mar 13/09/22	100%	100%	0
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES OFICINA/BAÑOS MEDIA ALTURA	4 días	mar 13/09/22	vie 16/09/22	100%	100%	0
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	30 días	vie 16/09/22	vie 21/10/22	100%	100%	0
DEMOLICION DE MESON DE BAÑOS, INCLUYE LAVAMANOS Y GRIFERÍA	3 días	vie 16/09/22	mar 20/09/22	100%	100%	0
DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	3 días	mar 20/09/22	vie 23/09/22	100%	100%	0
ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	30 días	mar 20/09/22	mar 25/10/22	100%	100%	0
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	40 días	mar 20/09/22	vie 4/11/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	35 días	vie 23/09/22	jue 3/11/22	100%	100%	0
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS	20 días	mié 21/09/22	jue 13/10/22	100%	100%	0

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER						
ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	30 días	mié 21/09/22	mié 26/10/22	100%	100%	0
ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	30 días	vie 23/09/22	vie 28/10/22	100%	100%	0
ACABADO DE PISO EN PORCELANATO TÉCNICO, BORDE RECTIFICADO, TIPO TODO MASA, DE TRAFICO COMERCIAL ALTO, FORMATO 60 * 60CM MARS-M KLIPEN DECORCERAMICA O SIMILAR AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN, COLORES BEIGE Y MOKA (COMO BOCAPUERTAS) PARA INSTALACIÓN EN ALOJAM	30 días	mar 27/09/22	mar 1/11/22	100%	100%	0
GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO TODO MASA (TÉCNICO) REF: MARS-M 60*60 BEIGE Y MOKA, TRÁFICO: COMERCIAL ALTO	30 días	vie 30/09/22	vie 4/11/22	100%	100%	0
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	23 días	jue 6/10/22	mié 2/11/22	100%	100%	0
TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALA	33 días	sáb 24/09/22	mié 2/11/22	100%	100%	0
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	2 días	vie 23/09/22	lun 26/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY= 420 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	2 días	lun 26/09/22	mié 28/09/22	100%	100%	0
CONSTRUCCION DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	3 días	sáb 1/10/22	mié 5/10/22	100%	100%	0
PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	2 días	lun 26/09/22	mié 28/09/22	100%	100%	0

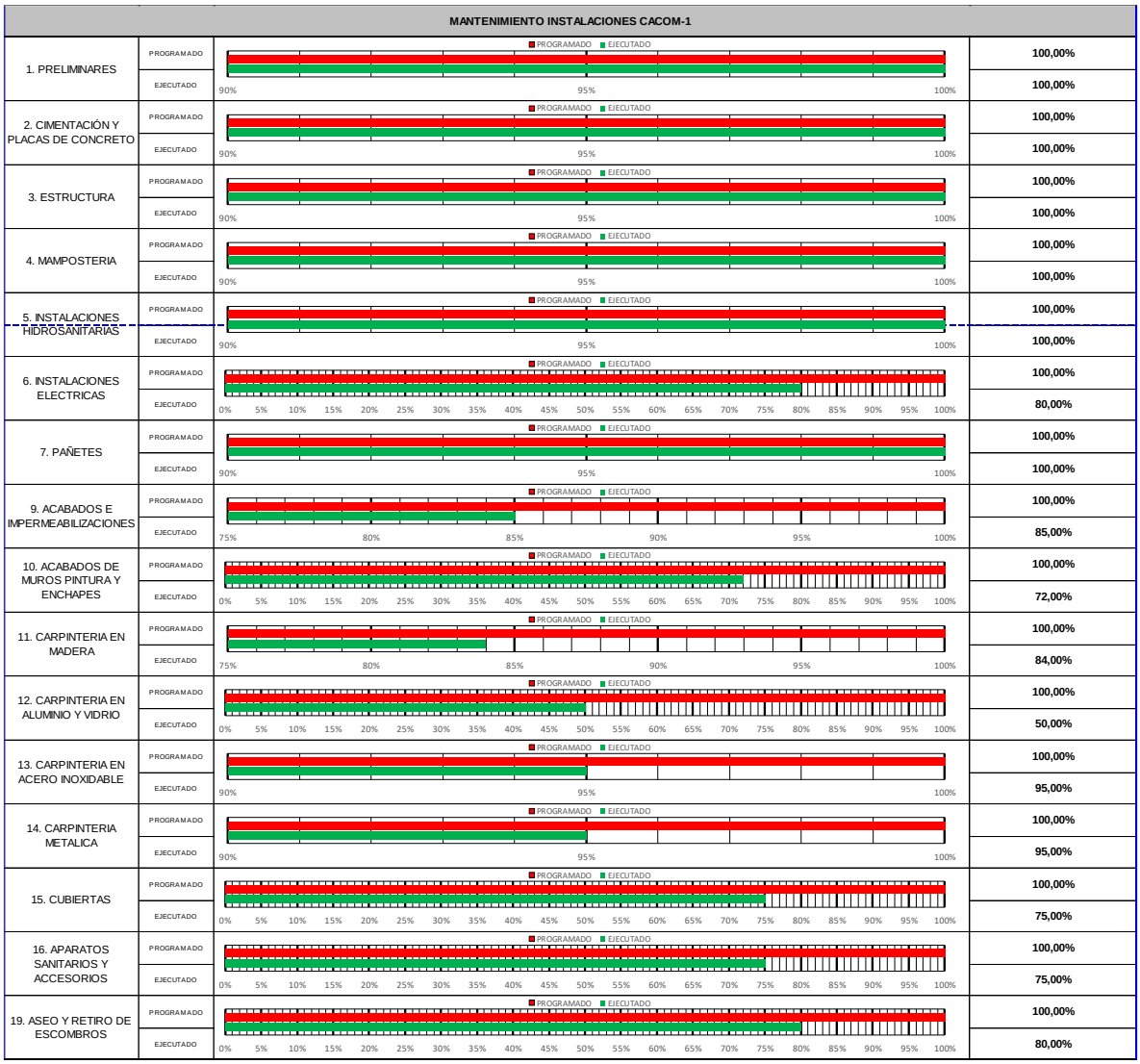
PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	2 días	jue 29/09/22	sáb 1/10/22	100%	100%	0
TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	3 días	sáb 1/10/22	mié 5/10/22	100%	100%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	3 días	mié 5/10/22	vie 7/10/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 2 CUXAWG FASES) + 1 X NO.2 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 6 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO THWN, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	15 días	jue 3/11/22	lun 21/11/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS	15 días	mié 12/10/22	sáb 29/10/22	100%	100%	0
CERÁMICA PARA PISO BAÑOS Y ZONAS HÚMEDAS REFERENCIA PISO MANTIS GRIS MULTITONO O SIMILAR	4 días	sáb 8/10/22	mié 12/10/22	100%	100%	0
ENCHAPE MUROS PIEDRA FRANCESA BEIGE O DE SIMILARES CARACTERISTICAS, INCLUYE WIN DE ALUMINIO EN EL REMATE SUPERIOR EN EL ENCHAPE DE MURO.	7 días	jue 13/10/22	vie 21/10/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	2 días	sáb 8/10/22	mar 11/10/22	100%	100%	0
SANITARIO MANANTIAL BLANCO	2 días	vie 21/10/22	lun 24/10/22	100%	100%	0
LAVAMANOS DE SOBREPONER MARSELLA	2 días	lun 24/10/22	mié 26/10/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA , INCLUYE DESMONTE, REINSTALACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA NUEVA PUESTA EN SERVICIO, COLOR DE PINTURA A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN	1 día	vie 25/11/22	vie 25/11/22	100%	100%	0
DIVISIONES PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE REF. 304 - 2B CALIBRE 20 TERMINADO 3 ANTIMAGNÉTICO, TIPO PANEL DOBLE LAMINA, INTERIOR EN ICOPOR PARA EFECTO ANTI ACÚSTICO, CON DISEÑO MODULAR DE FÁCIL COLOCACIÓN, CUENTA CON BISAGRAS, ZÓCALO, BA	1 día	lun 28/11/22	mar 29/11/22	100%	100%	0
PUERTA GALVANIZADAS	1 día	sáb 26/11/22	lun 28/11/22	100%	0%	100%

4..5 LINEA DE VUELO

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO LINEA DE VUELO	**47 días**	**jue 6/10/22**	**mar 29/11/22**	**100%**	**37%**	**63%**
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	4 días	jue 6/10/22	lun 10/10/22	100%	100%	**0**
DESMONTE DE CIELORRASO, INCLUYE RETIRO	20 días	mar 11/10/22	jue 3/11/22	100%	100%	0
REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	10 días	mié 12/10/22	mar 25/10/22	100%	100%	0
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	6 días	sáb 15/10/22	lun 24/10/22	100%	100%	0
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	20 días	jue 13/10/22	lun 7/11/22	100%	40%	60%
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	10 días	jue 20/10/22	mar 1/11/22	100%	100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY:420 MPA PARA ANCLAJES , INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	4 días	jue 27/10/22	mar 1/11/22	100%	100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY= 420 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	6 días	sáb 29/10/22	vie 4/11/22	100%	100%	0
ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	20 días	mar 18/10/22	mié 9/11/22	100%	20%	80%
TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALA	28 días	jue 20/10/22	mar 22/11/22	100%	30%	70%
CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION)	22 días	jue 27/10/22	lun 21/11/22	70%	0%	70%

DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	4 días	mié 16/11/22	lun 21/11/22	100%	100%	0
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	6 días	lun 21/11/22	lun 28/11/22	40%	0%	40%

4..5.1 AVANCE POR CAPITULOS



4..6 CASETAS

4..6.1 AVANCE POR ACTIVIDADES

4..6.2 BODEGA DE COMUNICACION

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA BODEGA DE COMUNICACIÓN Y RADIO	**12 días**	**lun 8/08/22**	**mar 23/08/22**	**100%**	**100%**	**0%**
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	2 días	lun 8/08/22	mié 10/08/22	100%	100%	0
PINTURA DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT, INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y APLICACION DE PINTURA KORAZA COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	2 días	mié 10/08/22	vie 12/08/22	100%	100%	0
RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	3 días	vie 12/08/22	mié 17/08/22	100%	100%	0
PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO - BODEGA. PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS EN EL PRIMER NIVEL DE LA SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DIS	2 días	mié 17/08/22	vie 19/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU	1 día	vie 19/08/22	sáb 20/08/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LJJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. COLOR A ELEGIR POR LA SUPERV	3 días	vie 19/08/22	mar 23/08/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	vie 19/08/22	sáb 20/08/22	100%	100%	0
FIN MANTENIMIENTO CASETA BODEGA DE COMUN Y RADIO	0 días	mar 23/08/22	mar 23/08/22	100%	100%	0

4..6.3 CASETA DE COMUNICACIONES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA COMUNICACIONES	**14 días**	**sáb 23/07/22**	**lun 8/08/22**	**100%**	**100%**	**0%**
RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	4 días	sáb 23/07/22	mié 27/07/22	100%	100%	0
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	4 días	jue 28/07/22	lun 1/08/22	100%	100%	0
ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) BAJO PLACA	3 días	mar 2/08/22	jue 4/08/22	100%	100%	0
IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE SIKAFILL POWER 12 , INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA MISMA HASTA LOGRAR UNA SUPEFICIE ADECUADA PARA LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE.	3 días	jue 4/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LJJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. COLOR A ELEGIR POR LA SUPERV	3 días	jue 4/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECE	1 dia	jue 4/08/22	vie 5/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU	1 dia	vie 5/08/22	sáb 6/08/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4"	1 dia	vie 5/08/22	sáb 6/08/22	100%	100%	0

Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA						
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 dia	sáb 6/08/22	lun 8/08/22	100%	100%	0

4..6.4 CASETA INSTALACION V.O.R.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA INSTALACIONES V.O.R.	**12 días**	**sáb 10/09/22**	**vie 23/09/22**	**100%**	**100%**	**0%**
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	2 días	sáb 10/09/22	mar 13/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	1 día	mar 13/09/22	mié 14/09/22	100%	100%	0
RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	2 días	mié 14/09/22	vie 16/09/22	100%	100%	0
ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) BAJO PLACA	2 días	vie 16/09/22	lun 19/09/22	100%	100%	0
IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE SIKAFILL POWER 12 , INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA MISMA HASTA LOGRAR UNA SUPEFICIE ADECUADA PARA LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE.	4 días	lun 19/09/22	jue 22/09/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LIJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. COLOR A ELEGIR POR LA SUPERV	2 días	vie 16/09/22	lun 19/09/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE PASAMANOS, BARABDAS EN TUBERIA Y PERFIL METALICO Y PERFILERIA METALICA DE CUBIERTA, CONSISTENTE EN SOLDAR, LIJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS E	3 días	lun 19/09/22	jue 22/09/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	vie 23/09/22	vie 23/09/22	100%	100%	0

4..6.5 CASETA ENTRADA V.O.R.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA ENTRADA V.O.R	**23 días**	**sáb 10/09/22**	**jue 6/10/22**	**100%**	**100%**	**0%**
ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	2 días	sáb 10/09/22	mar 13/09/22	100%	100%	0
DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	3 días	sáb 10/09/22	mié 14/09/22	100%	100%	0
DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	2 días	mar 13/09/22	jue 15/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY =480 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	1 día	mié 14/09/22	jue 15/09/22	100%	100%	0
CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	1 día	jue 15/09/22	vie 16/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY:420 MPA PARA ANCLAJES , INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	2 días	jue 15/09/22	sáb 17/09/22	100%	100%	0
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	2 días	mié 21/09/22	jue 22/09/22	100%	100%	0
IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE SIKAFILL POWER 12 , INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA MISMA HASTA LOGRAR UNA SUPEFICIE ADECUADA PARA LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE.	3 días	vie 23/09/22	mar 27/09/22	100%	100%	0
"SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE	3 días	lun 19/09/22	jue 22/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE	1 día	mié 28/09/22	mié 28/09/22	100%	100%	0

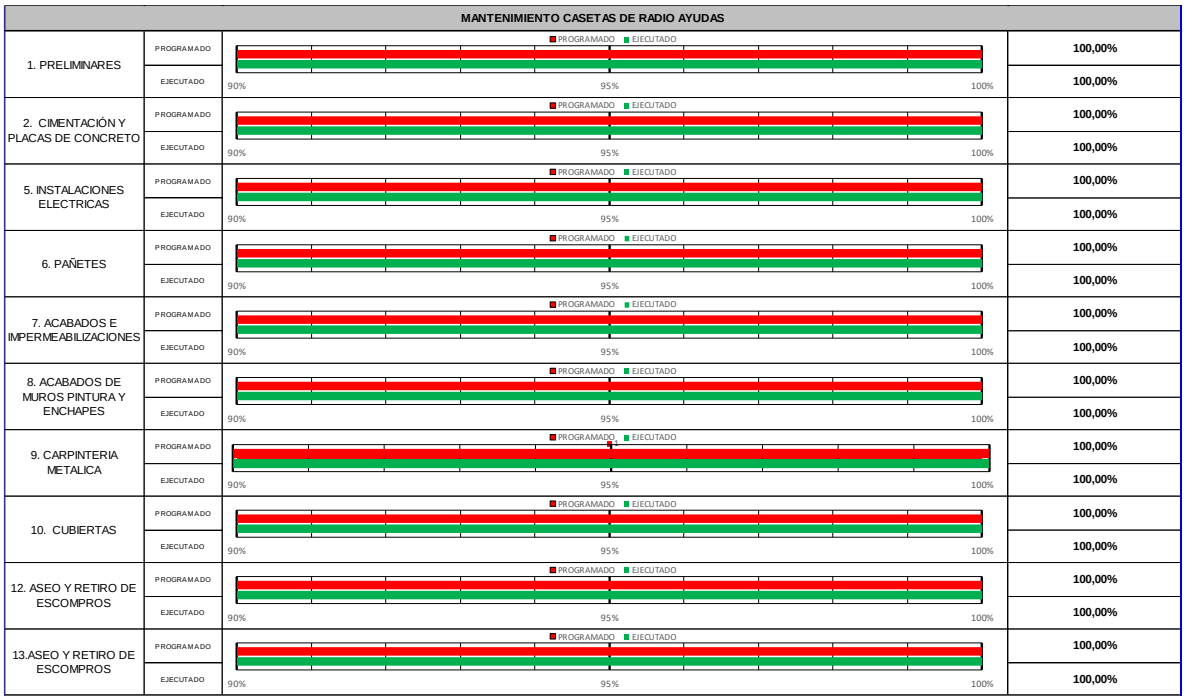
HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA						
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	4 días	vie 23/09/22	mar 27/09/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	1 día	lun 26/09/22	mar 27/09/22	100%	100%	0
RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	4 días	mié 28/09/22	sáb 1/10/22	100%	100%	0
PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO - BODEGA. PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS EN EL PRIMER NIVEL DE LA SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DIS	2 días	lun 3/10/22	mar 4/10/22	100%	100%	0
ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) BAJO PLACA	3 días	lun 3/10/22	mié 5/10/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LJJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN.	3 días	lun 3/10/22	mié 5/10/22	100%	100%	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	mié 5/10/22	jue 6/10/22	100%	100%	0

4..6.6 CASETA DE RADIO AYUDAS

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO CASETA RADIO AYUDA	**17 días**	**mar 23/08/22**	**sáb 10/09/22**	**100%**	**100%**	**0%**

ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	1 día	mar 23/08/22	mié 24/08/22	100%	100%	**0**
DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	2 días	mar 23/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	**0**
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	1 día	mié 24/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	**0**
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO	1 día	jue 25/08/22	jue 25/08/22	100%	100%	**0**
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	3 días	vie 26/08/22	mar 30/08/22	100%	100%	**0**
RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	4 días	mar 30/08/22	vie 2/09/22	100%	100%	**0**
ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) BAJO PLACA	4 días	vie 2/09/22	mié 7/09/22	100%	100%	**0**
PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO - BODEGA. PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS EN EL PRIMER NIVEL DE LA SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DIS	2 días	mié 7/09/22	vie 9/09/22	100%	100%	**0**
IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE SIKAFILL POWER 12 , INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA MISMA HASTA LOGRAR UNA SUPEFICIE ADECUADA PARA LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE.	2 días	vie 2/09/22	lun 5/09/22	100%	100%	**0**
MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LJJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. COLOR A ELEGIR POR LA SUPERV	3 días	lun 5/09/22	jue 8/09/22	100%	100%	**0**
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	vie 9/09/22	sáb 10/09/22	100%	100%	**0**

4..6.7 AVANCE POR CAPITULOS

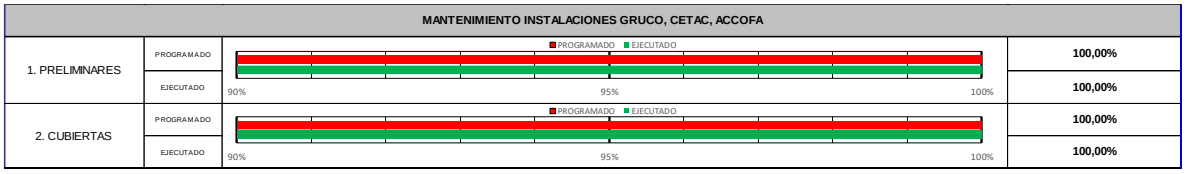


BALANCE GENERAL FRENTE DE CASETAS					
Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado
CASETAS	**66 días**	**sáb 23/07/22**	**jue 6/10/22**	**100%**	**100%**

4..7 GRUPO DE COMBATE

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO GRUCO	**26 días**	**sáb 01/10/22**	**mar 01/11/22**	**100%**	**100%**	**0%**
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	20 días	lun 3/10/22	mié 26/10/22	**100%**	**100%**	0
TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 26 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALA	20 días	sáb 8/10/22	mar 1/11/22	**100%**	**100%**	0
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	15 días	vie 7/10/22	mié 26/10/22	**100%**	**100%**	**0**

4..7.1 AVANCE POR CAPITULOS



4..8 HANGARES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
MANTENIMIENTO HANGARES	**63 días**	**lun 26/09/22**	**lun 05/12/22**	**71%**	**19%**	**52%**
CORTE MECANICO DE CONCRETO	3 días	vie 7/10/22	mar 18/10/22	100%	40%	60%
DESMONTE DE TEJA EN LAMINA A UN ALTURA DE 15M INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DESMONTADO	7 días	mié 28/09/22	jue 6/10/22	100%	0%	100%
DESMONTE Y ADECUACION DE CERCHA DE 1,80X0,80 A UNA ALTURA DE 15M INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DESMONTADO Y/O ADECUADO	7 días	lun 3/10/22	mar 11/10/22	100%	0%	100%

ESCARIFICADO DE SUPERFICIE (MUROS HASTA 1,50 MTS, PLACAS DE PISO O MORTEROS)	7 días	mié 5/10/22	mié 12/10/22	100%	100%	100%
DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, INCLUYE RETIRO	3 días	mié 12/10/22	sáb 15/10/22	100%	0%	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY =480 MPA, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	4 días	sáb 29/10/22	jue 3/11/22	100%	0%	100%
CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	7 días	sáb 29/10/22	lun 7/11/22	100%	0%	100%
CONSTRUCCION DE PEDESTAL EN CONCRETO 3000 PSI SOBRE PISO EN CONCRETO, ACERO DE REFUERZO TRANSVERSAL EN VARILLA DE 3/8", ACERO LONGITUDINAL DE 1/2" ACABADO LISO A LA VISTA, IMCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION	6 día	sáb 5/11/22	vie 11/11/22	100%	50%	50%
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	2 días	jue 8/12/22	vie 9/12/22	0%	100%	100%
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 2 CUXAWG FASES) + 1 X NO.2 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 6 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACC	1 día	mar 13/12/22	mié 14/12/22	0%	100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	1 día	mié 14/12/22	jue 15/12/22	0%	50%	50%
DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBER	2 días	lun 5/12/22	mié 7/12/22	0%	50%	50%

4..9 COMPLEJO DE COMBUSTIBLES

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
COMPLEJO DE COMBUSTIBLES	**52 días**	**lun 26/09/22**	**mar 22/11/22**	**68%**	**33%**	**35%**
DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	1 dia	lun 26/09/22	mar 27/09/22	100%	0%	100%
DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	1 dia	mar 27/09/22	mié 28/09/22	100%	0%	100%
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	6 días	mié 28/09/22	mié 5/10/22	100%	100%	0
DESMONTE CANAL AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA	6 días	vie 30/09/22	vie 7/10/22	100%	100%	0
CORTE Y DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA VIGA IP 4 X 4" PARTE SUPERIOR DE CUBIERTA .INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	3 días	mar 4/10/22	vie 7/10/22	100%	100%	0
DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	4 días	mié 5/10/22	lun 10/10/22	100%	0%	100%
DESMONTE DE PERSIANA METALICA DE 80 X 35 CMS	2 días	lun 10/10/22	mar 11/10/22	100%	100%	0
ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES	6 días	mié 12/10/22	mié 19/10/22	100%	100%	0
MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 (0.33X0.115X0.23) MTS.	12 días	mar 18/10/22	lun 31/10/22	100%	100%	0
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	8 días	lun 24/10/22	mié 2/11/22	80%	0%	80%
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	4 días	mar 8/11/22	vie 11/11/22	100%	100%	0
MANTENIMIENTO DE ESCALERA METALICA DE 15 PASOS DE 27 X 90 CMS, DOS DESCANSOS DE 0,9 X 01 MT, EN LAMINA CORRUGADA, BARANDAS EN TUBO DE 2" Y TUBO DE 1" DE 90 CM DE ALTO X 6,5 MT CADA	6 días	vie 11/11/22	jue 17/11/22	100%	70%	30%

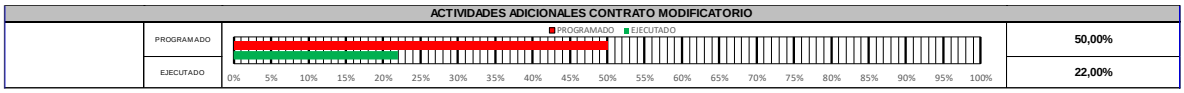
LADO, VIGAS IP 7" DE SOPORTES LATERALES Y VIGA 10 X 10 CM X 3 MT LARGO, MA						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA CALIBRE 14 INCLUYE SOPORTE	12 días	mié 30/11/22	mar 13/12/22	53%	0%	53%
RESANE Y PINTURA SOBRE MUROS KORAZA A TRES MANOS , PREVIA LIMPIEZA DE SUPERFICIE (HIDROLAVADO) Y /O ESCARIFICADO.	6 días	mié 16/11/22	mar 22/11/22	100%	0%	100%
VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	6 días	mar 22/11/22	mar 29/11/22	100%	0%	100%
SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR BAJO MESÓN DE LAVAMANOS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNAS, MANIJAS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	3 días	vie 28/10/22	mar 1/11/22	100%	0%	100%
PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.18, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO.	7 días	vie 2/12/22	vie 9/12/22	59%	0%	59%
PUERTA EN ALUMINIO	3 días	vie 2/12/22	mar 6/12/22	100%	0%	100%
ESTRUCTURA METÁLICA ESTRUCTURAL NEGRA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO CORREAS, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	7 días	mar 6/12/22	mar 13/12/22	16%	32%	16%
TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-	5 días	mar 6/12/22	sáb 10/12/22	23%	0%	0%

10-16 X3/4), CABALLETES, LIMATESAS, FLANCHES Y TODO ACCES						

4..1 INSTALACIONES AFECTADAS POR EL VENDABAL

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% planeado	% completado	% retraso
INSTALACIONES AFECTADAS POR EL VENDABAL	**52 días**	**mié 16/11/22**	**lun 19/12/22**	**35%**	**0%**	**35%**
DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA TEJA DE BARRO + ASBESTO CEMENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	1 dia	vie 18/11/22	lun 21/11/22	100%	0%	100%
ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	9 días	mar 6/12/22	jue 15/12/22	14%	0%	14%
PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM INCLUYE ESCUDO EN SANDBLASTING CON PELICULA FROSTED (ESCUDO DE LA UNIDAD Y FUERZA AEREA) , INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS.	5 días	vie 9/12/22	jue 15/12/22	0%	0%	0

4..1.1 AVANCE POR CAPITULOS

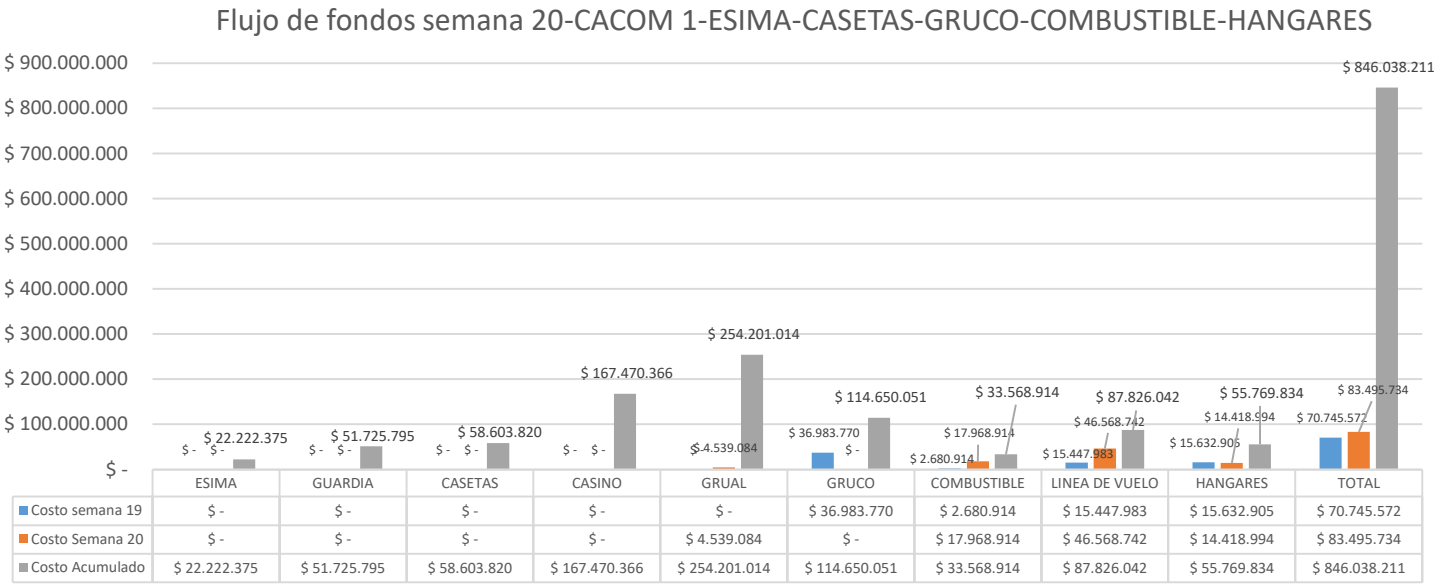


5 PROYECCION DE PLAZOS

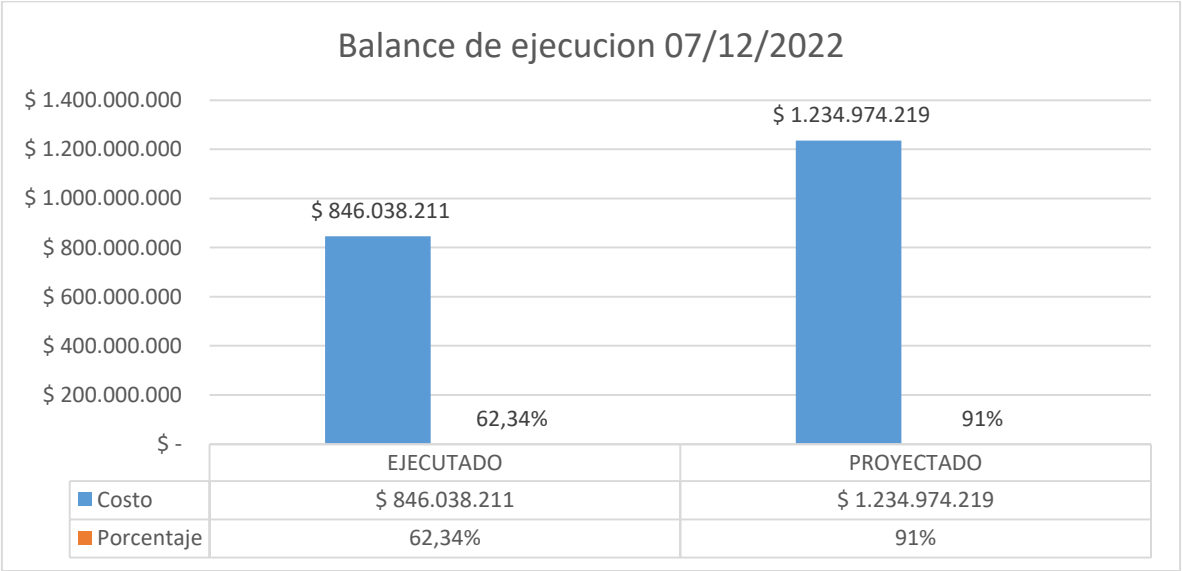
Desde la suscripción del contrato, perfeccionamiento, firma del acta de inicio y la suscripción del segundo modificatorio al contrato hasta el 15 de diciembre de 2022, teniendo dentro de ese plazo, tres cortes y debiendo el contratista cumplir con los siguientes porcentajes de avances de obra:

FECHA CORTE	AVANCE DE OBRA
30 DE AGOSTO DE 2022	Mínimo el 20% del valor total del contrato.
26 DE SEPTIEMBRE DE 2022	Mínimo el 40% del total del contrato hasta completar el 60% del valor total
29 DE NOVIEMBRE DE 2022	Por el porcentaje restante del 40% hasta completar el 100% del valor del contrato.
16 DE DICIEMBRE DE 2022	Por el valor de las actividades adicionados- $400.000.000,00

6 FLUJO DE FONDOS



	ESIMA	GUARDIA	CASETAS	CASINO	GRUAL	GRUCO	COMBUSTIBLE	LINEA DE VUELO	HANGARES	TOTAL
Costo semana 19	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 36.983.770	$ 2.680.914	$ 15.447.983	$ 15.632.905	$ 70.745.572
Costo Semana 20	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.539.084	$ -	$ 17.968.914	$ 46.568.742	$ 14.418.994	$ 83.495.734
Costo Acumulado	$ 22.222.375	$ 51.725.795	$ 58.603.820	$ 167.470.366	$ 254.201.014	$ 114.650.051	$ 33.568.914	$ 87.826.042	$ 55.769.834	$ 846.038.211



	EJECUTADO	PROYECTADO
Costo	$ 846.038.211	$ 1.234.974.219
Porcentaje	62,34%	91%

7 REGISTRO FOTOGRAFICO

7..1 GRUPO DE APOYO

- **Semana 20: jueves 01 de diciembre al miercoles 07 de diciembre.**



Imagen 1. *Instalación de división de baños en acero inoxidable.*



Imagen 2. *Instalación de división de baños en acero inoxidable.*



Imagen 3. *Instalación de división de orinal en acero inoxidable.*

7..2 LINEA DE VUELO

- **Semana 20: jueves 01 de diciembre al miercoles 07 de diciembre.**



Imagen 4. *Alistado de piso en habitaciones.*



Imagen 5. *Alistado de piso en habitaciones.*



Imagen 6. *Desmonte parcial de cubierta de fibrocemento.*



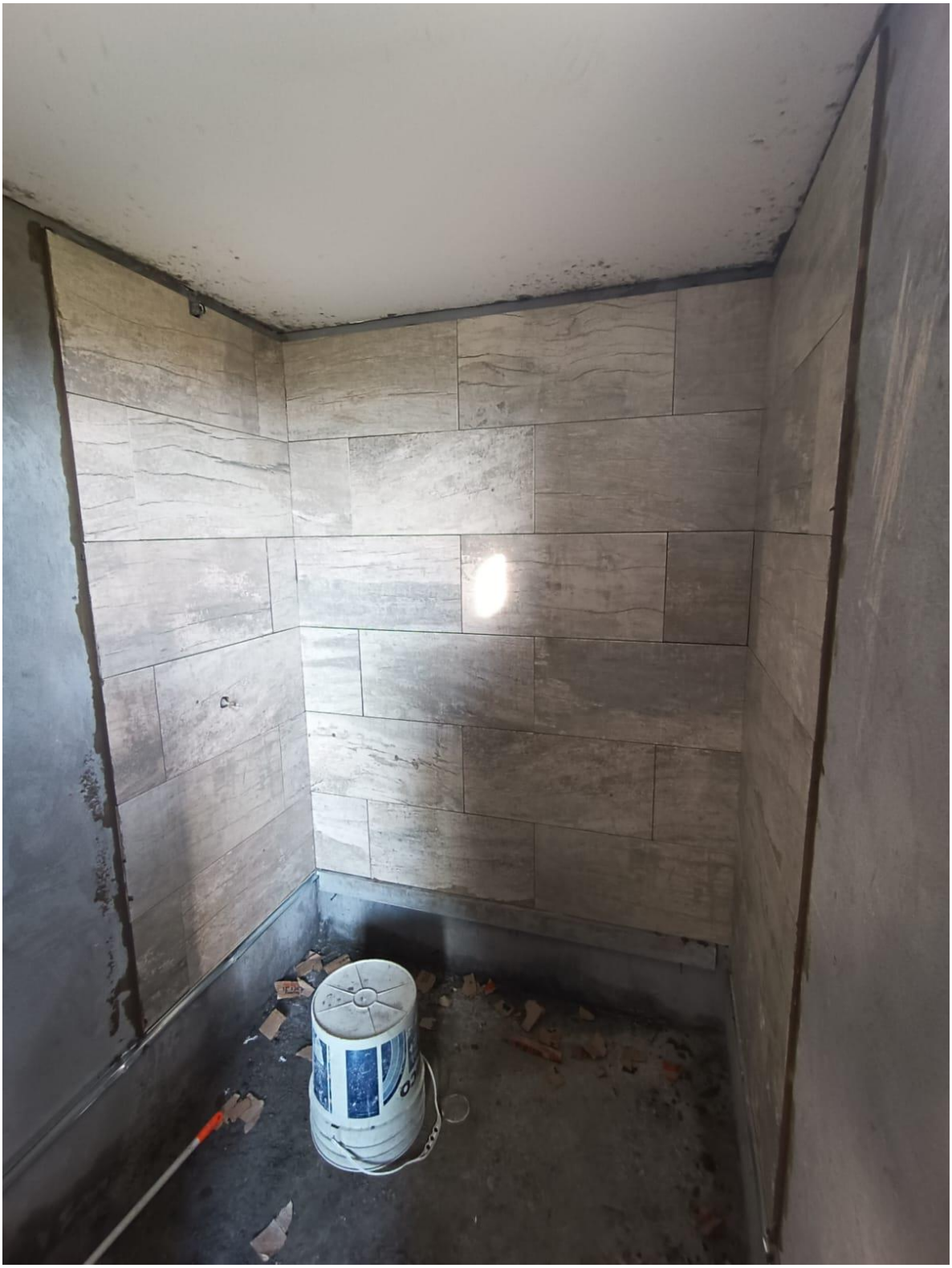
Imagen 7. *Instalación parcial de cubierta standing seam cal. 26*



Imagen 8. *Instalación parcial de cubierta standing seam cal. 26*



Imagen 9. *Instalación de estructura para cubierta.*



. **Imagen 10.** *Instalación de enchape de muro en baño.*

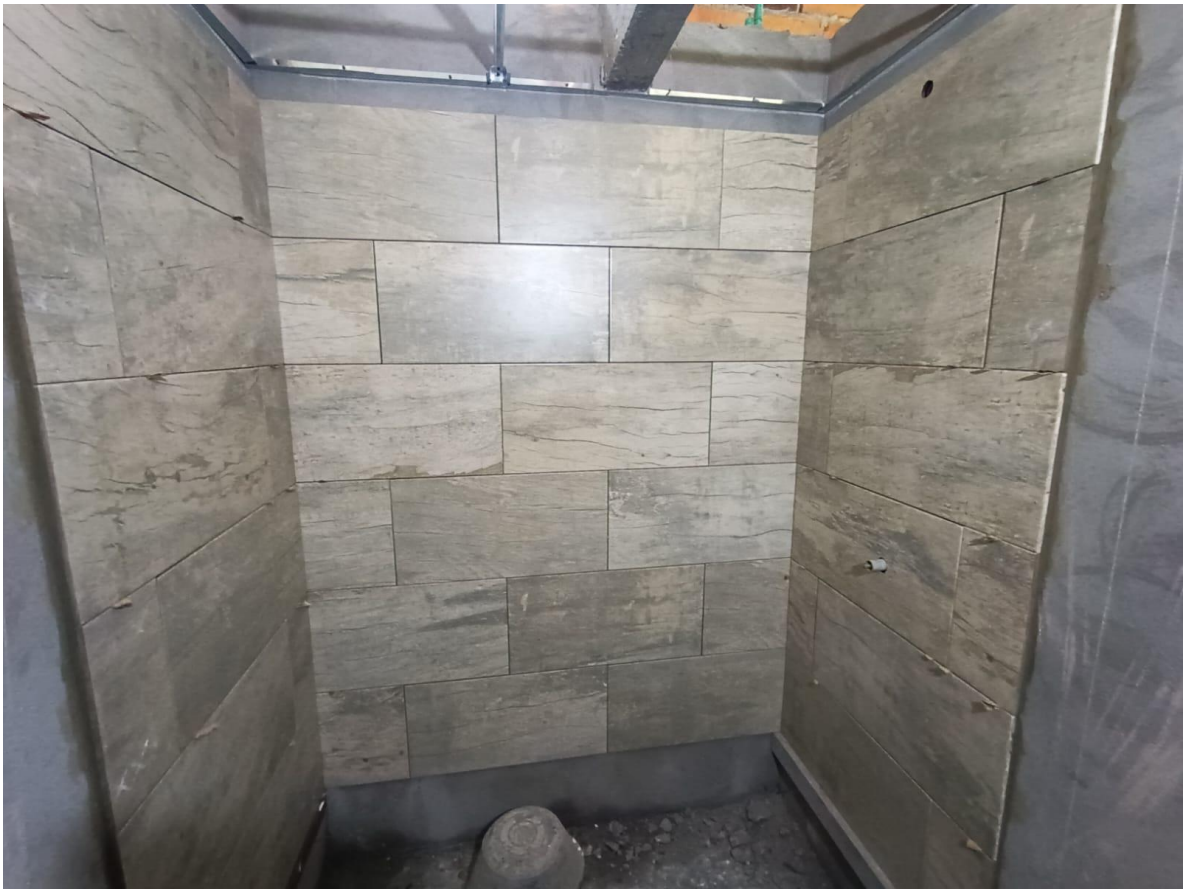


Imagen 11. *Instalación de enchape de muro en baño.*

7..3 COMPLEJO DE COMBUSTIBLE

- **Semana 20: jueves 01 de diciembre al miercoles 07 de diciembre.**



Imagen 12. *Corte y desmonte de estructura metálica viga IPE 4”X4” parte superior de cubierta.*



Imagen 13. *Instalación de estructura para cubierta.*



Imagen 14. *Instalación de estructura para cubierta.*

7..4 HANGAR NORTE

- **Semana 20: jueves 01 de diciembre al miercoles 07 de diciembre.**



Imagen 15. *Fundida de pedestal en concreto de 3000 psi.*



Imagen 16. *Fundida de pedestal en concreto de 3000 psi.*



Imagen 17. *Construcción de pedestal en concreto de 3000 psi.*



Imagen 18. *Construcción de pedestal en concreto de 3000 psi.*



Imagen 19. *Construcción de pedestal en concreto de 3000 psi e instalación de tomacorrientes industriales, 220 V y 110 V.*

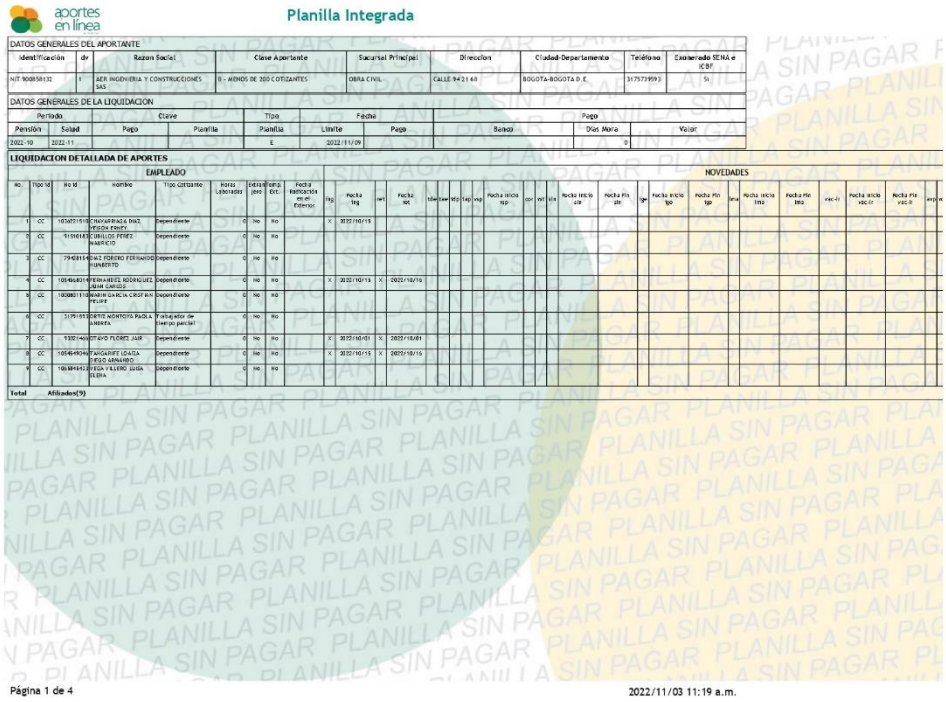


Imagen 20. *Retiro y disposición final de tubería metálica deteriorada.*



Imagen 21. *Corte mecánico en placa de concreto.*

8 REPORTE DE PERSONAL EN OBRA



aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

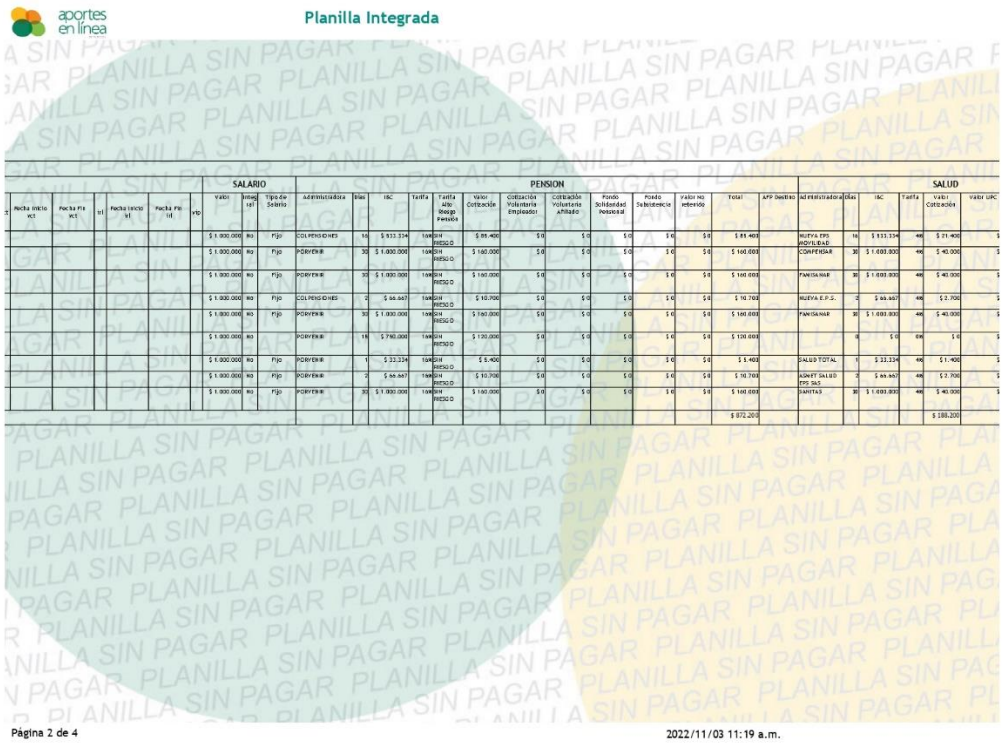
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900858132	1	AER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRA CIVIL	CALLE 94 21 48	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3175739993	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2022-10	2022-11			E	2022/11/09			0	

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

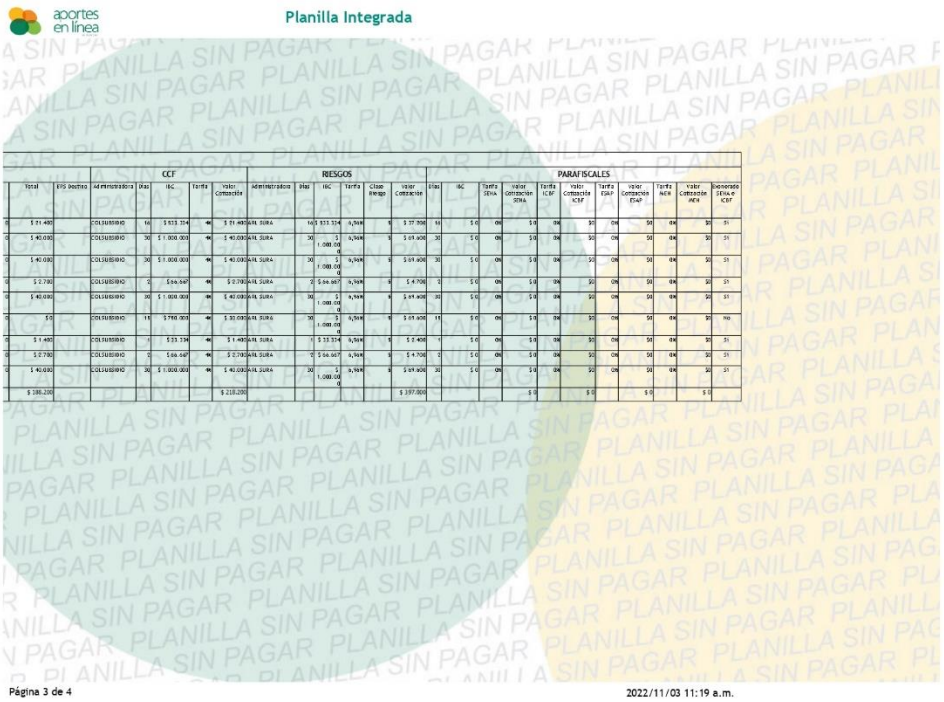
| EMPLEADO | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |



aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO				PENSION											SALUD					
Fecha Inicio VST	Fecha Fin VST	Inf	Fecha Inicio Inf	Fecha Fin Inf	Vrp	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleado	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No Retenido	Total	APF Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
						$ 1.000.000	No	Fijo	COLPENSIONES	16	$ 533.334	16%	SIN RIESGO	$ 85.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 85.400		NUEVA EPS MOVILIDAD	16	$ 533.334	4%	$ 21.400	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000		COMFENSAR	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000		FAMISANAR	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	COLPENSIONES	2	$ 66.667	16%	SIN RIESGO	$ 10.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10.700		NUEVA E.P.S.	2	$ 66.667	4%	$ 2.700	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000		FAMISANAR	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	19	$ 760.000	16%	SIN RIESGO	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 120.000			0	$ 0	0%	$ 0	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	1	$ 33.334	16%	SIN RIESGO	$ 5.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.400		SALUD TOTAL	1	$ 33.334	4%	$ 1.400	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	2	$ 66.667	16%	SIN RIESGO	$ 10.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10.700		ASMET SALUD EPS SAS	2	$ 66.667	4%	$ 2.700	$
						$ 1.000.000	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.000.000	16%	SIN RIESGO	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 160.000		SANITAS	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	$
																				$ 872.200						$ 188.200	



aportes en línea

Planilla Integrada

	CCF						RIESGOS						PARAFISCALES									
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 21.400		COLSUBSIDIO	16	$ 533.334	4%	$ 21.400	ARL SURA	16	$ 533.334	0,96%	I	$ 77.900	16	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 40.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 40.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 2.700		COLSUBSIDIO	2	$ 66.667	4%	$ 2.700	ARL SURA	2	$ 66.667	0,96%	I	$ 4.700	2	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 40.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 0		COLSUBSIDIO	19	$ 760.000	4%	$ 30.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	19	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	NO
0	$ 1.400		COLSUBSIDIO	1	$ 33.334	4%	$ 1.400	ARL SURA	1	$ 33.334	0,96%	I	$ 2.400	1	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 2.700		COLSUBSIDIO	2	$ 66.667	4%	$ 2.700	ARL SURA	2	$ 66.667	0,96%	I	$ 4.700	2	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
0	$ 40.000		COLSUBSIDIO	30	$ 1.000.000	4%	$ 40.000	ARL SURA	30	$ 1.000.000	0,96%	I	$ 69.900	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	0%	$ 0	SI
	$ 188.200						$ 218.200						$ 397.000				$ 0		$ 0					

Carrera 80 15 140
3003823636
peringsas@gmail.com

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900858132	1	AER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRA CIVIL	CALLE 94 21 68	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3175719593	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Cleve		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-10	2022-11			E	2022/11/09			0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				9	$872,200	$0	$0	$872,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$96,100	$0	$0	$96,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$776,100	$0	$0	$776,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$397,000	$0	$0	$397,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$397,000	$0	$0	$397,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$218,200	$0	$0	$218,200
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	9	$218,200	$0	$0	$218,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				8	$188,200	$0	$0	$188,200
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	1	$2,700	$0	$0	$2,700
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$40,000	$0	$0	$40,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$80,000	$0	$0	$80,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$2,700	$0	$0	$2,700
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$21,400	$0	$0	$21,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$1,400	$0	$0	$1,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$40,000	$0	$0	$40,000
TOTAL				9	$1,675,600	$0	$0	$1,675,600

Página 4 de 4

2022/11/03 11:19 AM

9 CONCLUSIONES

Producto del seguimiento y control a la ejecución de obra que se adelanta en la base aérea German Olano en el municipio de Puerto Salgar, en el departamento de Cundinamarca, se presentan los siguientes resultados:

- Según acta de inicio, se tiene un plazo de ejecución entre el 22 de julio de 2022 y el 16 de diciembre de 2022, esta última fecha modificada debido a la adición realizada al contrato, para un total de 147 días, a día de hoy han transcurrido 137 días, lo que representa un 93,19% de avance en tiempo según plazo de ejecución.

- Según flujo de fondos, se tiene un avance financiero del contrato inicial más la adición de $ 846.038.211 que representa un 62,34% del total del plazo inicial del contrato.

- Por cada espacio se evidencian los siguientes porcentajes de avance del contrato inicial incluyendo las adiciones:

Descripción frente de trabajo	% Programado	% Ejecutado
CASETAS DE COMUNICACION	100%	100%
MANTENIMIENTO BAÑOS AULA ESIMA	100%	100%
MANTENIMIENTO CASINO SUBOFICIALES	100%	98%
MANTENIMIENTO BAÑO GUARDIA	100%	100%
MANTENIMIENTO GRUPO DE APOYO	100%	99%
MANTENIMIENTO GRUPO DE COMBATE	100%	100%
MANTENIMIENTO LINEA DE VUELO	100%	37%
MANTENIMIENTO HANGARES	57%	19%
COMPLEJO DE COMBUSTIBLES	54%	33%
INSTALACIONES AFECTADAS POR VENDABAL	20%	0%

10 OBSERVACIONES Y/O SUGERENCIAS

Durante la semana 20 de ejecución del presente contrato se encontraron las siguientes novedades en obra:

-El día viernes 02 de diciembre del 2022, revisando el presupuesto correspondiente al parqueadero afectado por el vendaval, se definió junto al supervisor de obra Lewis Rivera las siguientes actividades:

- Construir solo 2 módulos de mas (36 ml de parqueadero).
- El desmonte y corte de los perfiles estructurales existentes es responsabilidad de la entidad, puesto que el presupuesto es limitado.
- Instalación de estructura; compuesta de principales y correas en perfiles estructurales 100x50x1,8 mm es responsabilidad del contratista.
- La instalación de cubierta standing seam cal. 26 es hasta 36 ml de parqueadero.
- Todas las conexiones serán soldadas.

Nota: El supervisor de obra se compromete hacer entrega de los perfiles estructurales correspondientes a las columnas de los parqueaderos (2 perfiles).

-El día lunes 05 de diciembre del 2022, el supervisor de obra Lewis Rivera autoriza la demolición de 5 pedestales más puesto que el cable instalado correspondiente al 2/0 queda corto debido al trabajo que se realizará de instalar la tubería debajo de la placa de concreto (embebida). Lo anterior implica construir los nuevos pedestales moviéndolos de ubicación para que al momento de instalar nuevamente el cable 2/0 pueda alcanzar.

Nota: es necesario revisar las implicaciones que tiene la demolición de los pedestales del lado derecho del hangar norte, puesto que inicialmente esta actividad no se tenía contemplada. La instalación de la tubería neumática se encuentra anclada a los pedestales existentes, razón por la cual no se había contemplado en un inicio su demolición, además, es pertinente revisar qué tipo de cable se debe reemplazar; si es 2/0 y #4 se deben incluir ítems no previstos. Todas las apreciaciones anteriormente mencionadas se deben tener en cuenta debido a los tiempos de ejecución puesto que la definición de actividades el día de hoy nos condiciona para poder concluir las actividades en la fecha final del contrato.

Sugerencias:

Se recomienda que, la supervisión tenga flexibilidad para llevar un control dinámico del cronograma, que permita la variación de cantidades o la inclusión de ítems no previstos siempre que sea necesario, situación que es común en contratos de mantenimiento de edificaciones.