



ALCALDÍA DE PEREIRA
Cra. 7 No. 18-55 Pereira - Risaralda.

INFORME MENSUAL No.2

CONTRATO DE OBRA No.3915 DE 2022
CONSORCIO SACUDETE COL

OBJETO

"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3916 DE 2022
SOLIUN SAS

OBJETO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

BOGOTÁ D. C., 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022

TABLA DE CONTROL		Versión	00			
Elaborado	Laura Jiménez	Copia controlada	SI	X	NO	
Revisado	Raúl Delgado	Fecha de versión				

INTRODUCCION

El presente informe contiene el seguimiento al segundo periodo en el que se desarrolla y evalúa la etapa de estudios y diseños del contrato de obra No. 3915 – 2022 en el periodo comprendido entre el 01 de agosto al 31 de agosto del 2022, el cual es efectuado por esta interventoría a través del contrato No. 3916 de 2022, y donde se relacionan los estados a la fecha en lo referente al seguimiento, supervisión, control y coordinación que se viene adelantando al proceso respecto al contrato de obra en su etapa de estudios y diseños.

El contenido del presente informe corresponde a la revisión, verificación, seguimiento y validación que realizo esta interventoría a través de la empresa SOLIUN SAS, con respecto a la documentación e información entregada por parte de CONSORCIO SACUDETE COL en su calidad de contratista, la Alcaldía de Pereira como la entidad contratante, y así mismo se incluyen los conceptos efectuados por esta interventoría para cada caso en particular.

1. CONDICIONES CONTRACTUALES

Contrato de Consultoría y obra

No. de contrato	***3915 de 2022***
Contratista Consultoría y/obra	**CONSORCIO SACUDETE COL**
Objeto	"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA".
DURACIÓN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	Dos (2.0) meses
DURACIÓN ETAPA DE OBRA:	Cinco (5.0) meses
Plazo total del contrato	Siete (7.0) meses
Valor total del contrato	DOS MIL DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.017.937.337)
Fecha Inicio	28 de junio de 2022
Fecha de Terminación del contrato:	31 de diciembre de 2022

Contrato de interventoría

No. de contrato	***3916 de 2022***
Contratista de Interventoría	***SOLIUN SAS***
Objeto	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"
DURACIÓN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	Dos (2.0) meses
DURACIÓN ETAPA DE OBRA:	Cinco (5.0) meses
Plazo total del contrato	Siete (7.0) meses
Valor total del contrato	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($229.999.993).
Fecha Inicio	28 de junio de 2022
Fecha de Terminación del contrato:	31 de diciembre de 2022

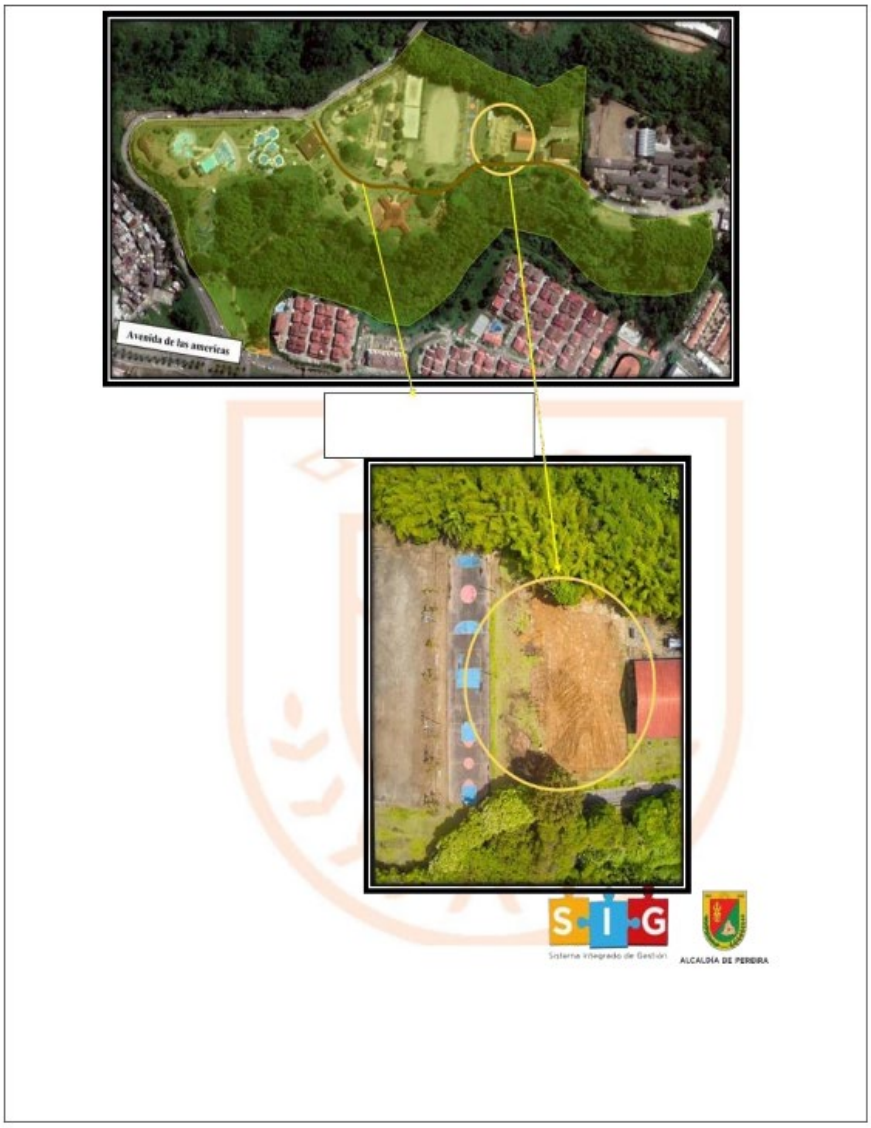
2. OBJETIVOS

A continuación, se relacionan los principales objetivos tenidos en cuenta por esta interventoría en el desarrollo de la etapa de estudios y diseños que viene elaborando el Contratista CONSORCIO SACUDETE COL mediante el contrato No.3915 de 2022:

- ✓ Efectuar el seguimiento y control dentro del desarrollo del contrato, al cumplimento respecto a lo establecido en la programación contractual establecida en la etapa de estudios y diseños.
- ✓ Verificar que se efectúen las labores de la consultoría en los diferentes componentes en los términos legales vigente mediante el asesoramiento continuo de los especialistas de la interventoría en cada área.
- ✓ Velar por el cumplimiento de cada entregable de acuerdo con lo requerido por la Alcaldía Municipal de Pereira y los términos de referencia.

3 LOCALIZACION

3.2 PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ:



4. FORMA DE PAGO

La entidad hará los pagos que se regirán por las siguientes reglas:

COMPONENTE 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: Un único pago, correspondiente a la suma de $153.333.000 incluido AU, previa presentación de la cuenta de cobro con la certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, y la presentación del recibo a satisfacción por parte de la Interventoría de los estudios y diseños con sus anexos.

COMPONENTE 2 – CONSTRUCCCIÓN: **1.** La Entidad entregará un anticipo del 30% y posteriormente hará pagos parciales mensuales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

2.El pago del 90% del valor restante del contrato será cancelado al contratista mediante el pago de actas periódicas (mensuales o según se acuerde entre Entidad, Contratista e Interventoría) de obra ejecutada y recibida a satisfacción por el interventor; a cada acta se le descontará la amortización del anticipo y demás retenciones y deducciones de ley.

3.El pago del 10% restante del valor del contrato será cancelado al contratista a la suscripción del acta de liquidación; a este pago se le descontará la amortización del anticipo y demás retenciones y deducciones de ley

4. Los pagos se harán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de todos los documentos por parte del Interventor ante la entidad previo su visto bueno.

5. ALCANCE DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

El ALCANCE de este contrato se divide en dos ETAPAS:

- **ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**: En este período el contratista deberá realizar las actividades correspondientes a los estudios y diseños de acuerdo con el programa previamente aprobado por el interventor, con la entrega de los siguientes productos:

- Estudio de suelos
- Localización e implantación del proyecto, topografía y fuentes de materiales
- Estudio Hidráulico
- Estudio hidrológico y de clima.
- Diseño arquitectónico.
- Diseño eléctrico del sistema de iluminación
- Diseño Hidrosanitario de drenajes
- Estructuración financiera del proyecto.
- Plan de manejo ambiental
- Plan de Gestión de Riesgos.

Los demás estudios y diseños que se requieran para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

- **ETAPA DE CONSTRUCCION:**

En este periodo el contratista deberá ejecutar los estudios y diseños recibidos a satisfacción de acuerdo a la programación de la etapa de obra y ejecutar las diferentes obras de acuerdo a las especificaciones técnicas del municipio para la construcción del SACUDETE AL PARQUE con los siguientes espacios:

- Auditorio Cerrado
- Cafetería
- Sala Comunitaria
- Circuito de trote
- Cancha de tenis
- Cancha Múltiple con gradería
- Juegos infantiles
- Baños
- GYM vital
- Circuito sensorial
- Módulos de exposición
- Ciclo Parqueo.

Es de aclarar que en el presente periodo nos encontramos en la **Etapa de Estudios y diseños**, por lo que a continuación nos enfocaremos en la misma.

6. ALCANCE ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Para la etapa de los estudios y diseños en virtud de los términos contractuales, se establecen los siguientes compromisos para el *CONSORCIO SACUDETE COL* como contratista consultor:

REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, donde se incluya dentro de otros aspectos los escenarios previstos en los términos de referencia y los documentos de base del proceso en curso como lo son auditorio cerrado, cafetería, sala comunitaria, circuito de trote, cancha de tenis, cancha múltiple con gradería, juegos infantiles, baños, GYM vital, circuito sensorial, módulos de exposición, ciclo parqueo, redes hidráulicas, redes eléctricas y todas las obras previstas para lograr de manera armónica la conexión de dichos espacios entre sí, y de igual forma la conexión con las condiciones de movilidad del entorno, en el parque METROPOLITANO DEL CAFÉ , en un área aproximada de 3.000m2, que serán objeto de intervención en la etapa de construcción.

6.1 AVANCE POR COMPONENTE

CUADRO RESUMEN ESTADO DE PRODUCTOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

PRODUCTO	ENTREGADO		CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	SI	NO	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	**X**			**X**	El día 10/08/2022 mediante comunicado SMDR-3916-2022-0024 se remitieron observaciones a la tercera entrega de esta información Se recibió subsanación el día 24/08/2022 se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
ESTUDIO DE SUELOS		**X**		**X**	Se observo el estudio de suelos enviado por el Consorcio Sacúdete-Col mediante comunicado SMDR-3916-2022-0023 de fecha 09 de julio de 2022. A la fecha no se ha recibido subsanación de las mismas.
DISEÑO ARQUITECTONICO	**X**			**X**	Se han realizado mesas de trabajo con Ministerio del interior para mostrar el avance de este componente y verificación de áreas. A la fecha el

					contratista no ha subsanado ni entregadas las observaciones dadas.
DISEÑO ESTRUCTURAL	**X**			**X**	Se informa que el Consorcio Sacúdete Col se encuentra subsanado las observaciones dadas del componente arquitectónico para modificar el componente estructural.
DISEÑO ELECTRICO	**X**			**X**	Se recibió el 24/08/2022 avance de este componente, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS		**X**			No se ha recibido documento de avance de este componente a la fecha, sin embargo, en reunión del 24/08/2022 se informó por parte del contratista Consorcio Sacúdete-Col el avance de este componente.
ESTRUCTURACION FINANCIERA DEL PROYECTO					No se ha recibido avance de este componente.
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, PLAN SST, PLAN DE RIESGOS.					No se ha recibido avance de este componente.

- Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0021 de fecha 04 de agosto de 2022 se envía solicitud al Consorcio Sacúdete Col de plan de contingencia para mitigar el atraso presentado del 12% .
- Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0022 se remite informe mensual No.1 de interventoría de fecha 09 de agosto de 2022, informando el estado del contrato.
- Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0025 de fecha 19 de agosto de 2022 se envía solicitud al Consorcio Sacúdete Col de la reiteración de plan de contingencia para mitigar el atraso presentado del 29% y entrega de pendientes a la fecha.

7. INDICADORES

7.1 RELACIÓN DE REPORTES EMANALES PERIODO DEL INFORME:

A continuación, se relacionan los reportes semanales realizados por la interventoría en el periodo comprendido entre el 01 de agosto al 31 de agosto del 2022 objeto del presente informe. **(ANEXO 01).**

RELACIÓN DE INFORME SEMANALES			
Número	**Periodo**	**Programado total del proyecto**	**Ejecutado total del proyecto**
Informe semanal No. 6	01 al 07 de agosto de 2022	52%	35%
Informe semanal No. 7	08 al 14 de agosto de 2022	60%	55%
Informe semanal No. 8	15 al 21 de agosto de 2022	75%	53%
Informe semanal No. 9	22 al 28 de agosto de 2022	92%	60%

Al finalizar el mes de agosto de 2022 se tiene un atraso del 29%

7.1.1 ACTAS DE COMITÉ GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 01 de agosto al 31 de agosto del 2022 objeto del presente informe en el **(ANEXO 02)** se adjuntan las actas suscritas en el periodo.

ACTA DE SEGUIMIENTO	FECHA
Acta de Comité de seguimiento No. 3	04/08/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 4	09/08/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 5	24/08/2022

8. TRAZABILIDAD DE COMUNICACIONES

Se anexan cuadros de trazabilidad y seguimiento de las comunicaciones enviadas y recibidas durante el periodo del 01 de agosto al 31 de agosto del 2022 **(Anexo 03)**

9. ESTADO FINANCIERO

De acuerdo con el proceso de desarrollo de los productos de la etapa de estudios y diseños para el periodo comprendido el 01 de agosto al 31 de agosto del 2022., objeto del presente informe, se tiene lo siguiente:

CONTRATO 3915/2022					
CONCEPTO	**PERIODO**	**VALOR NETO**	**IVA (19%)**	**VALOR BRUTO**	**% EJECUCIÓN**
PARCIAL 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.017.937.337				
SALDO A FAVOR CONTRATISTA	$ 2.017.937.337				

CONTRATO 3916/2022					
CONCEPTO	**PERIODO**	**VALOR NETO**	**IVA (19%)**	**VALOR BRUTO**	**% EJECUCIÓN**
PARCIAL 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 229.999.993				
SALDO A FAVOR CONTRATISTA	$229.999.993				

10. COMPONENTE LEGAL

10.1. ESTADO LEGAL

Al finalizar el periodo de agosto se evidencia que el Contratista consultor CONSORCIO SACUDETE COL, presenta un atraso en la etapa de estudios y diseños, por lo cual se envió solicitud de plan de contingencia al contratista para que mitigue el riesgo presentado del 29% al finalizar el mes de agosto.

10.2. SEGUIMIENTO AL PLAZO CONTRACTUAL

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta interventoría, durante el trascurso del presente periodo, los contratos de consultoría e interventoría, no presenta ningún cambio.

Sin embargo, Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0021 de fecha 30 de agosto de 2022 se solicitó a la secretaria de Deportes de Pereira, la adición de 15 días para el desarrollo de la etapa de estudios y diseños.

10.3. SEGUIMIENTO A LAS POLIZAS CONTRACTUALES

Respecto al estado actual de las pólizas de los contratos de consultoría e interventoría, se manifiesta que los mismos a la fecha están debidamente actualizados según las condiciones establecidos contractualmente a nivel de las garantías.

De acuerdo con lo antes descrito, a continuación, se presenta la evidencia del cumplimiento a los parámetros establecidos al respecto:

El consultor mediante contrato No 3915 de 2022, realizo la respectiva actualización de pólizas contra acta de inicio y se encuentran en la página SECOP II.

La interventoría, contrato No 3916 de 2022, realizo la respectiva actualización de pólizas contra acta de inicio y fue cargada al SECOP II se encuentra pendiente de aprobación por la entidad.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se presenta un resumen del estado actual a nivel de pólizas del proceso:

10.3.1. SEGUIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

Actualización pólizas contra acta de inicio del Contrato No. 3915 de 2022					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000016156	24/06/2022	28/06/2023	$201.793.733,70
ANTICIPO			24/06/2022	28/12/2022	$605.381.201,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			24/06/2022	28/06/2025	$100.896.866,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			VIGENCIA 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA		$605.381.201,10
CORRECTO FUNCIONAMIENTO			24/06/2022	28/12/2027	$403.587.467,40
CALIDAD DE SERVICIO			28/24/06/2022	28/12/2027	$403.587.467,40

10.3.2. SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Actualización pólizas contra acta de inicio del Contrato No. 3916 de 2022					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	376-47-99400018982	28/06/2022	31/07/2023	$45.999.998,60
ANTICIPO			28/06/2022	31/07/2023	$68.999.997,90
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			28/06/2022	31/07/2026	$22.999.999,30
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	31/07/2026	$68.999.997,90

11. CONCLUSIONES

- Con la elaboración y entrega del presente informe mensual y los reportes semanales del periodo, así como con la realización de las reuniones semanales de seguimiento, se garantiza, y se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Alcaldía Municipal de Pereira, permitiendo así con ellos evidenciar las acciones desarrolladas en cada uno de los componentes que aplican según el alcance previsto para el presente periodo.
- En el componente técnico a nivel de avance, se informa que, de acuerdo con el seguimiento a la programación contractual vigente con nueva fecha de terminación de la etapa de los estudios y diseños al 28 de agosto del 2022, por lo cual se solicitó a la alcaldía una prorroga de 15 días para la etapa de estudios y diseños, sin generar cambios en el tiempo contractual.
- El consultor presenta atraso en el desarrollo de las actividades de estudios y diseños y se le ha requerido que realice plan de contingencia.
- En el componente topográfico, a la fecha dicho producto no se encuentra validado por la interventoría ya que se tiene observaciones al producto entregado por el consultor.
- En el componente de estudios y suelos, a la fecha dicho producto no se encuentra validado por la interventoría, se tiene en revisión por parte de la interventoría
- En el componente de arquitectura, a la fecha se encuentra observado el producto y no se ha recibido la subsanación de las mismas.
- En el componente estructural, el consultor se encuentra subsanando el diseño estructural.
- En el componente eléctrico, entregaron una versión del diseño, se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
- En el componente de diseño de redes hidrosanitarias, se informa que el consultor manifestó en reunión el avance de este componente, sin embargo, no se ha recibido el avance.
- No se ha recibido avance de la estructuración financiera y de planes y programas.

(ANEXO 01)
INFORMES DE SEGUIMIENTO SEMANAL

SOLIUN

CONTRATO DE INTERVENTORIA 3916 DE 2022

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL AFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

SOLIUN

PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

Propuesta Arquitectónica TIPO 2- Opción 1



SOLIUN

PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

OPCIONES- TIPO 2

TIPO 2	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	OPCION 4	OPCION 5	OPCION 6	OPCION 7
AUDITORIO CERRADO	X	X	X	X	X	X	X
CAFETERIA	X	X	X	X	X	X	X
CIRCUITO DE TROTE	X	X	X	X	X	X	X
CANCHA DE TENIS	X				X		X
CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA	X			X		X	X
JUEGOS DE NIÑOS	X	X	X	X	X	X	
MODULO SENSORIAL	X		X		X		
MAQUINAS BIOSALUDABLES	X		X	X		X	X
BAÑOS Y SALA COMUNITARIA	X	X	X	X	X	X	X
MODULOS DE EXPOSICION	X					X	
CICLOPARQUEO	X	X	X	X	X	X	X
AREA PREDIO (M2)	**3.000**	**780**	**1.155**	**1.728**	**1.891**	**2.021**	**2.440**

SOLIUN

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA (3915 DE 2022)

CONTRATISTA:	**CONSORCIO SACUDETE COL – REPRESENTANTE LEGAL JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO.**
PLAZO DE EJECUCION:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	28 DE JUNIO DE 2022
TIEMPO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	DOS (02) MESES
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA:	CINCO (5,0) MESES
FECHA DE TERMINACION DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	28 DE AGOSTO DE 2022
PLAZO TRANSCURRIDO:	38 días (63%)
VALOR DEL CONTRATO:	$2.017.937.337 pesos
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	$153.333.000 pesos
VALOR ETAPA DE OBRA:	$1.864.604.337 pesos.
VALOR POR PAGAR:	$2.017.937.337 pesos

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO: SEGÚN CRONOGRMA DE EJECUCION	
AVANCE PROGRAMADO, AL 04 DE AGOSTO DE 2022	52,00%
AVANCE EJECUTADO, AL 04 DE AGOSTO DE 2022	35.00%
ATRASO DE AVANCE EJECUTADO, 04 DE AGOSTO DE 2022, SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	17,00%

SOLIUN

ACTIVIDADES PROGRAMADAS AL DIA DE HOY

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACIÓN GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACIÓN NIVEL FREÁTICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
DISEÑO ARQUITECTÓNICO: PLANO DE IMPLANTACIÓN, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACIÓN GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACIÓN NIVEL FREÁTICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
DISEÑO ARQUITECTÓNICO: PLANO DE IMPLANTACIÓN, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
REVISION INTERVENTORIA	2 días	3/08/22	4/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

SOLIUN

TEMAS A EVALUAR EN EL ASPECTO TECNICO DE LA OBRA

- Sugerencias y recomendaciones por la Interventoría.

SOLIUN

SOMOS PARTE DE LA SOLUCIÓN, NO DEL PROBLEMA.

Gracias por el tiempo y disposición brindada.

contacto@soliunsas.com / www.soliunsas.com
Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

SOLIUN

CONTRATO DE INTERVENTORIA 3916 DE 2022

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL AFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

SOLIUN

PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

Propuesta Arquitectónica TIPO 2- Opción 1



PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

OPCIONES- TIPO 2

TIPO 2	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	OPCION 4	OPCION 5	OPCION 6	OPCION 7
AUDITORIO CERRADO	X	X	X	X	X	X	X
CAFETERIA	X	X	X	X	X	X	X
CIRCUITO DE TROTE	X	X	X	X	X	X	X
CANCHA DE TENIS	X				X		X
CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA	X			X		X	X
JUEGOS DE NIÑOS	X	X	X	X	X	X	
MODULO SENSORIAL	X		X		X		
MAQUINAS BIOSALUDABLES	X		X	X		X	X
BAÑOS Y SALA COMUNITARIA	X	X	X	X	X	X	X
MODULOS DE EXPOSICION	X					X	
CICLOPARQUEO	X	X	X	X	X	X	X
AREA PREDIO (M2)	**3.000**	**780**	**1.155**	**1.728**	**1.891**	**2.021**	**2.440**

SOLIUN

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA (3915 DE 2022)

CONTRATISTA:	**CONSORCIO SACUDETE COL – REPRESENTANTE LEGAL JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO.**
PLAZO DE EJECUCION:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	28 DE JUNIO DE 2022
TIEMPO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	DOS (02) MESES
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA:	CINCO (5,0) MESES
FECHA DE TERMINACION DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	28 DE AGOSTO DE 2022
PLAZO TRANSCURRIDO:	45 días (75%)
VALOR DEL CONTRATO:	$2.017.937.337 pesos
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	$153.333.000 pesos
VALOR ETAPA DE OBRA:	$1.864.604.337 pesos.
VALOR POR PAGAR:	$2.017.937.337 pesos

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO: SEGÚN CRONOGRMA DE EJECUCION	
AVANCE PROGRAMADO, AL 10 DE AGOSTO DE 2022	60,00%
AVANCE EJECUTADO, AL 10 DE AGOSTO DE 2022	55,00%
ATRASO DE AVANCE EJECUTADO, 10 DE AGOSTO DE 2022, SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	5,00%

SOLIUN

ACTIVIDADES PROGRAMADAS AL DIA DE HOY

	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
	ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACIÓN GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACION NIVEL FREATICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO: PLANO DE IMPLANTACIÓN, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO:DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS.	5 días	5/08/22	9/08/22
	DISEÑO ESTRUCTURAL, PLANTEAMIENTO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, ESTUDIO Y DISEÑO CIMENTACIÓN, PLANOS DE LOS CORTES, PLANTAS, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	16 días	5/08/22	20/08/22

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACION GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACIÓN NIVEL FREÁTICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
DISENO ARQUITECTONICO: PLANO DE IMPLANTACION, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS.	5 días	5/08/22	9/08/22
DISENO ESTRUCTURAL, PLANTEAMIENTO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, ESTUDIO Y DISEÑO CIMENTACIÓN, PLANOS DE LOS CORTES, PLANTAS, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	16 días	5/08/22	20/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

COMPONENTE	PROGRAMADO	EJECUTADO
TOPOGRAFIA	100%	90%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	80%
ARQUITECTURA	100%	60%
ESTRUCTURAL	38%	30%

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

SE TIENE PROGRAMADA REUNION PARA EL DIA 12/08/2022 A LAS 8:00 AM PARA REVISION DE OBSERVACIONES

ESTUDIO DE SUELOS:

SE TIENEN PENDIENTE LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES DADAS AL INFORME DE ESTUDIO DE SUELOS HASTA EL DIA 12/08/2022

ARQUITECTONICO:

SE DA LA PALABRA AL CONTRATISTA CONSORCIO SACUDETE COL PARA QUE PROYECTE LO REALIZADO EN ESTE COMPONENTE.

DISEÑO ESTRUCTURAL:

SE TIENE EN REVISION POR PARTE DEL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORIA, EL DIA DE 11/08/2022 SE REMITIRAN LAS OBSERVACIONES.

SOLIUN

TEMAS A EVALUAR EN EL ASPECTO TECNICO DE LA OBRA

- Sugerencias y recomendaciones por la Interventoría.

SOLIUN

SOMOS PARTE DE LA SOLUCIÓN, NO DEL PROBLEMA.

Gracias por el tiempo y disposición brindada.

contacto@soliunsas.com / www.soliunsas.com
Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

SOLIUN

CONTRATO DE INTERVENTORIA 3916 DE 2022

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL AFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

SOLIUN

PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

Propuesta Arquitectónica TIPO 2- Opción 1



PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

OPCIONES- TIPO 2

TIPO 2	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	OPCION 4	OPCION 5	OPCION 6	OPCION 7
AUDITORIO CERRADO	X	X	X	X	X	X	X
CAFETERIA	X	X	X	X	X	X	X
CIRCUITO DE TROTE	X	X	X	X	X	X	X
CANCHA DE TENIS	X				X		X
CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA	X			X		X	X
JUEGOS DE NIÑOS	X	X	X	X	X	X	
MODULO SENSORIAL	X		X		X		
MAQUINAS BIOSALUDABLES	X		X	X		X	X
BAÑOS Y SALA COMUNITARIA	X	X	X	X	X	X	X
MODULOS DE EXPOSICION	X					X	
CICLOPARQUEO	X	X	X	X	X	X	X
AREA PREDIO (M2)	**3.000**	**780**	**1.155**	**1.728**	**1.891**	**2.021**	**2.440**

SOLIUN

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA (3915 DE 2022)

CONTRATISTA:	**CONSORCIO SACUDETE COL – REPRESENTANTE LEGAL JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO.**
PLAZO DE EJECUCION:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	28 DE JUNIO DE 2022
TIEMPO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	DOS (02) MESES
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA:	CINCO (5,0) MESES
FECHA DE TERMINACION DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	28 DE AGOSTO DE 2022
PLAZO TRANSCURRIDO:	56 días (95%)
VALOR DEL CONTRATO:	$2.017.937.337 pesos
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	$153.333.000 pesos
VALOR ETAPA DE OBRA:	$1.864.604.337 pesos.
VALOR POR PAGAR:	$2.017.937.337 pesos

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO: SEGÚN CRONOGRMA DE EJECUCION	
AVANCE PROGRAMADO, AL 24 DE AGOSTO DE 2022	92,00%
AVANCE EJECUTADO, AL 24 DE AGOSTO DE 2022	60,00%
ATRASO DE AVANCE EJECUTADO, 24 DE AGOSTO DE 2022, SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	32,00%

SOLIUN

ACTIVIDADES PROGRAMADAS AL DIA DE HOY

	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
	ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACIÓN GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACION NIVEL FREATICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO: PLANO DE IMPLANTACIÓN, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO:DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS.	5 días	5/08/22	9/08/22
	DISEÑO ESTRUCTURAL, PLANTEAMIENTO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, ESTUDIO Y DISEÑO CIMENTACIÓN, PLANOS DE LOS CORTES, PLANTAS, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	16 días	5/08/22	20/08/22

ACTIVIDADES PROGRAMADAS AL DIA DE HOY

DISEÑO ELÉCTRICO: MEMORIAS DE CÁLCULO Y DISEÑO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE MEDIAY BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, PLANOS, DIAGRAMA, DISEÑO FOTOMÉTRICO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	12/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	13/08/22	14/08/22
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS: DISEÑO HIDRÁULICO RAS 2000, DISEÑO SANITARIO Y PLUVIAL, DISEÑO DRENAJE, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	16/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	16/08/22	18/08/22
ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO, MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, CALCULO DE MANO DE OBRA, DESGLOSE DEL AIU, ANALISIS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDE CONSTRUCCIÓN, PRESUPUESTO DE OBRA	10 días	13/08/22	22/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	23/08/22	24/08/22
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: PMA, PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DE PERSONAL EN OBRA, PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS, FORMATO DE CONTROL MENSUAL DEL PMA, CERTIFICACIÓN DE CARTERAS,MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS.	6 días	15/08/22	20/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	21/08/22	22/08/22

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACION GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACIÓN NIVEL FREÁTICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
DISENO ARQUITECTONICO: PLANO DE IMPLANTACION, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS.	5 días	5/08/22	9/08/22
DISENO ESTRUCTURAL, PLANTEAMIENTO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, ESTUDIO Y DISEÑO CIMENTACIÓN, PLANOS DE LOS CORTES, PLANTAS, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	16 días	5/08/22	20/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

SOLIUN

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

DISEÑO ELÉCTRICO: MEMORIAS DE CÁLCULO Y DISEÑO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE MEDIAY BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, PLANOS, DIAGRAMA, DISEÑO FOTOMÉTRICO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	12/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	13/08/22	14/08/22
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS: DISEÑO HIDRAULICO RAS 2000, DISEÑO SANITARIO Y PLUVIAL, DISEÑO DRENAJE, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	16/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	16/08/22	18/08/22
ESTRUCTURACION FINANCIERA DEL PROYECTO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO, MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, CALCULO DE MANO DE OBRA, DESGLOSE DEL AIU, ANALISIS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDE CONSTRUCCIÓN, PRESUPUESTO DE OBRA	10 días	13/08/22	22/08/22
REVISION INTERVENTORIA	2 días	23/08/22	24/08/22
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: PMA, PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DE PERSONAL EN OBRA, PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS, FORMATO DE CONTROL MENSUAL DEL PMA, CERTIFICACIÓN DE CARTERAS,MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS.	6 días	15/08/22	20/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	21/08/22	22/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

COMPONENTE	PROGRAMADO	EJECUTADO
TOPOGRAFIA	100%	90%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	80%
ARQUITECTURA	100%	60%
ESTRUCTURAL	100%	30%
ELECTRICO	100%	0%
HIDROSANITARIA	100%	0%
PRESUPUESTO-ESPECIFICACIONES	100%	0%
PLANES	95%	0%

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

SE TIENE COMPROMISO DE ENTREGA EL DIA DE HOY 24/08/2022- SUBSANACION CORRESPONDIENTE

ESTUDIO DE SUELOS:

SE TIENE COMPROMISO DE ENTREGA EL DIA DE HOY 24/08/2022- SUBSANACION CORRESPONDIENTE

ARQUITECTONICO:

SE TIENE COMPROMISO DE ENTREGA EL DIA DE HOY 24/08/2022- SUBSANACION CORRESPONDIENTE

DISEÑO ESTRUCTURAL:

SE TIENE COMPROMISO DE ENTREGA EL DIA DE HOY 24/08/2022- SUBSANACION CORRESPONDIENTE

SOLIUN

TEMAS A EVALUAR EN EL ASPECTO TECNICO DE LA OBRA

- Sugerencias y recomendaciones por la Interventoría.

SOLIUN

SOMOS PARTE DE LA SOLUCIÓN, NO DEL PROBLEMA.

Gracias por el tiempo y disposición brindada.

contacto@soliunsas.com / www.soliunsas.com
Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

(ANEXO 02)
ACTAS DE SEGUIMIENTO A COMITÉ

Fecha: 27/JULIO/2022	**Acta No: 02**	**Hora Inicio: 8:30 AM**	**Hora Fin: 9:35 AM**
Tema: COMITÉ No. 2			
Responsable: INTERVENTORÍA SOLIUN SAS		**Elaborado por: SOLIUN SAS / Arq. David Hurtado**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Comité de seguimiento.			
Lugar: Bogotá / Pereira - Virtual			

AGENDA	1.	Autorización de grabación
	2.	Presentación de los asistentes
	3.	Avances del proyecto
	4.	Observaciones
	5.	Visto bueno.
	6.	Final

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Autorización de grabación

Se da Autorización para la grabación de la reunión por parte de Entidad y Contratista.

2. Presentación de los asistentes: Se realiza la presentación de las personas asistentes por parte de la entidad, contratista e interventoría.

3. Avances del proyecto
   - El contratista procede a exponer el proyecto con sus correcciones, según lo observado en la reunión anterior:

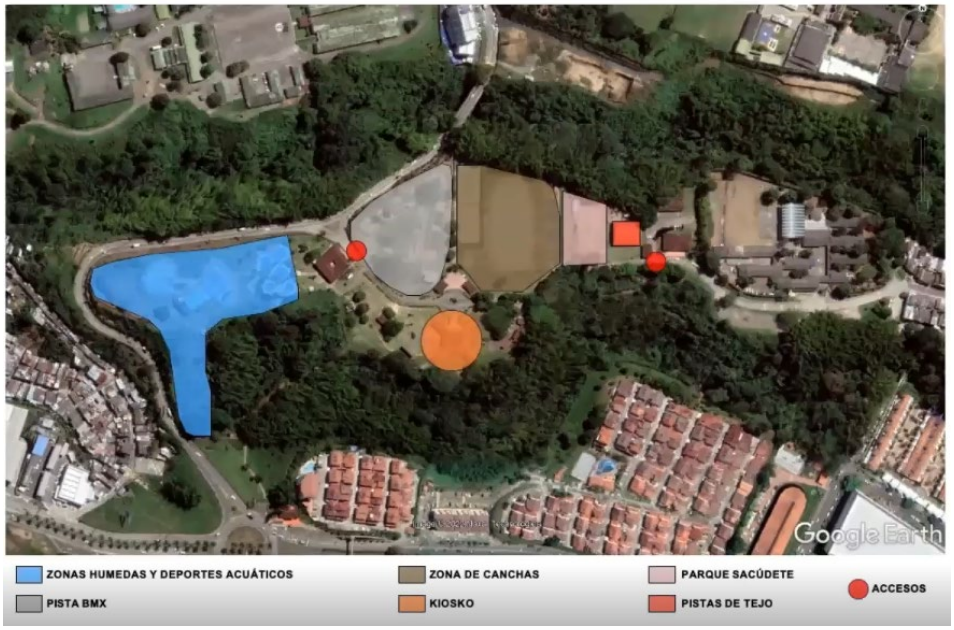
Localización



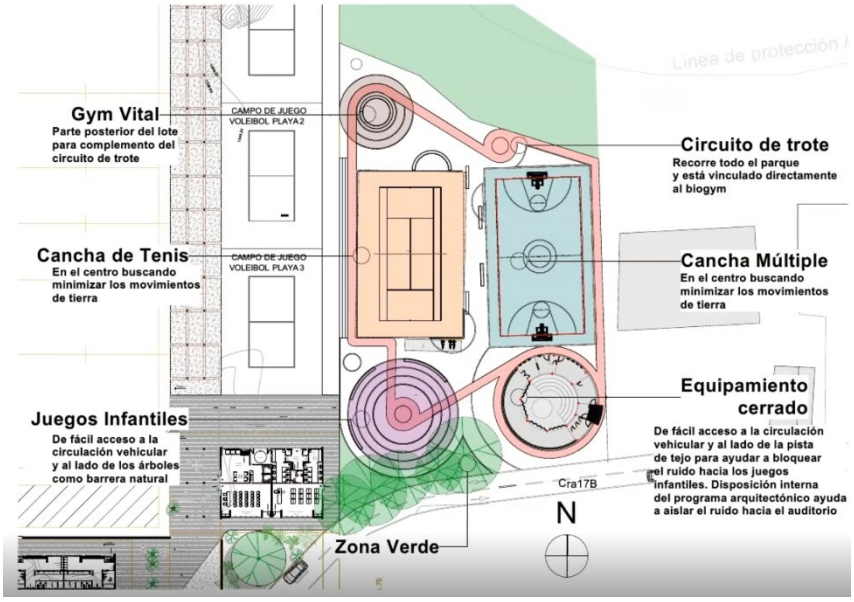
-

Fecha: 27/JULIO/2022	Acta No: 02	Hora Inicio: 8:30 AM	Hora Fin: 9:35 AM
Tema: COMITÉ No. 2			

- Se describe el contexto y entorno del proyecto

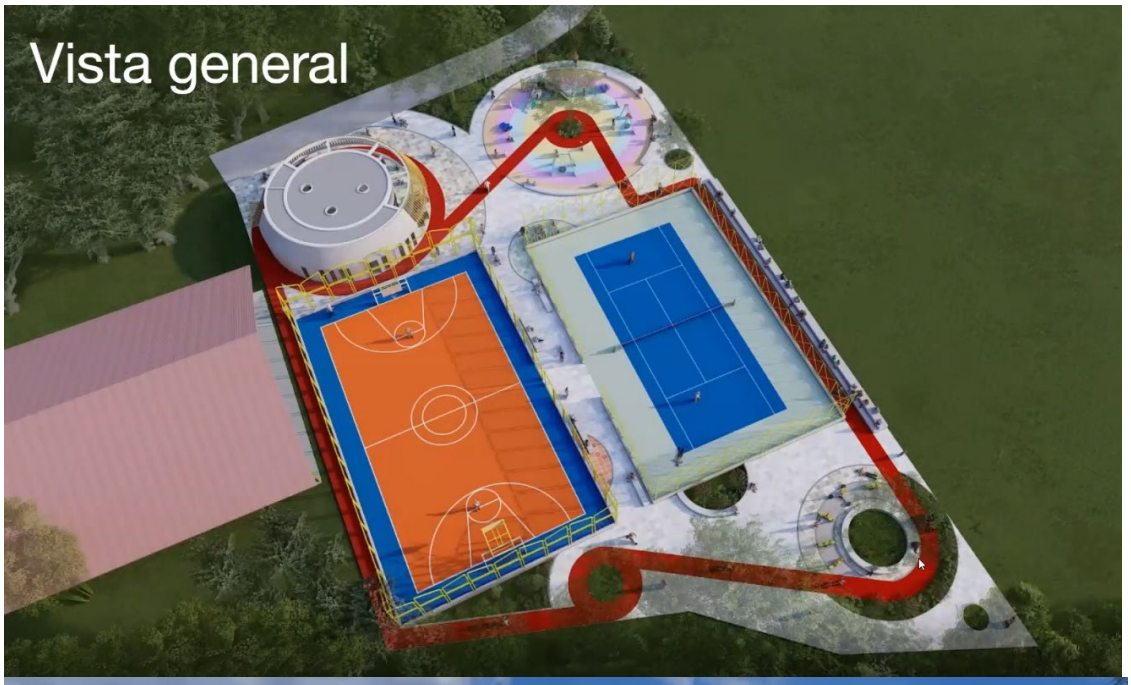


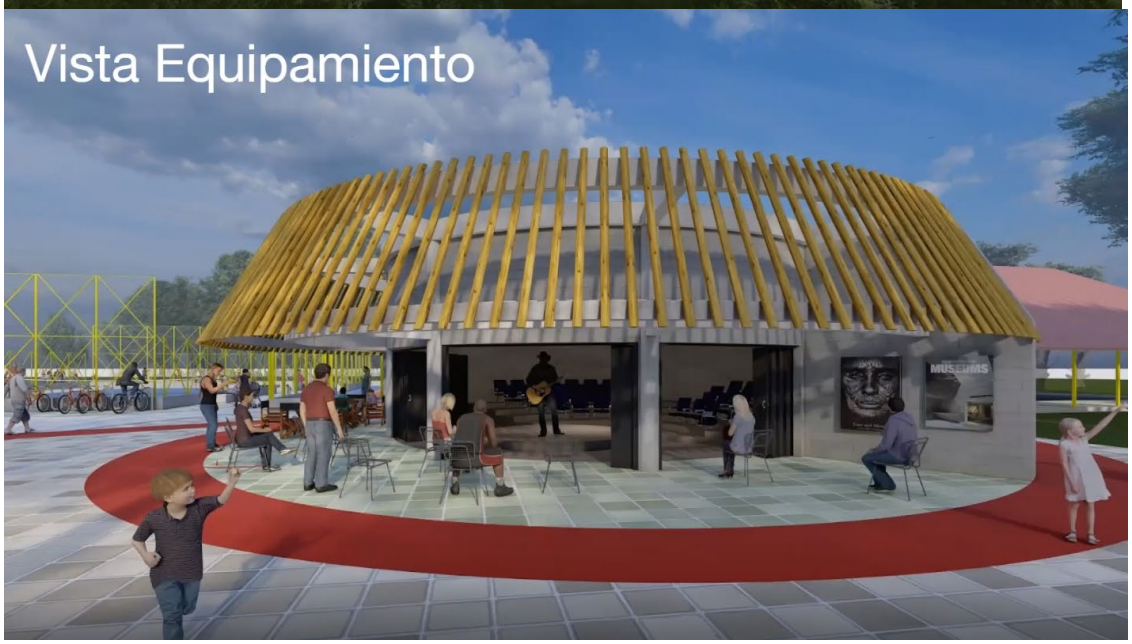
- Se describen las partes que conforman el proyecto:



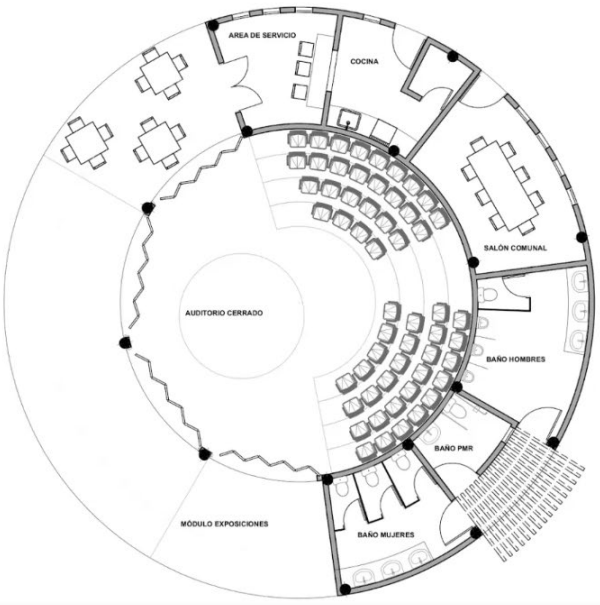
-

Fecha: 27/JULIO/2022	Acta No: 02	Hora Inicio: 8:30 AM	Hora Fin: 9:35 AM
Tema: COMITÉ No. 2			

- 

- 

Fecha: 27/JULIO/2022	Acta No: 02	Hora Inicio: 8:30 AM	Hora Fin: 9:35 AM
Tema: COMITÉ No. 2			

- 

PLANTA GENERAL EQUIPAMIENTO

- **ANÁLISIS SOLAR**

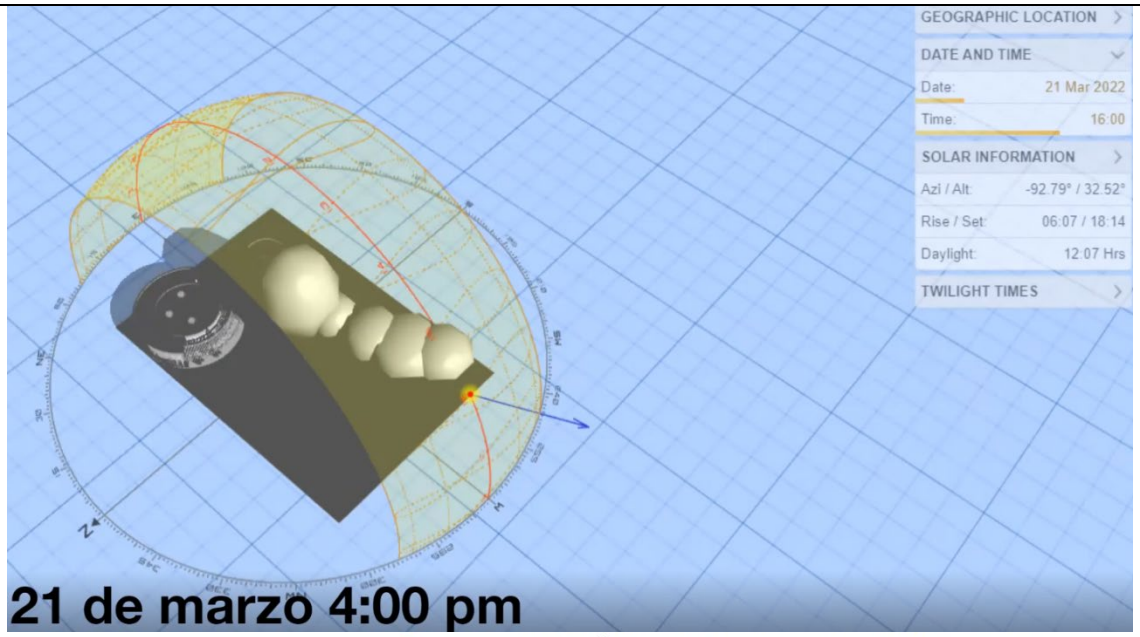
El parque se implanta en el sentido NORTE-SUR, dejando las canchas en este eje, para optimizar los vientos y que el sol no afecte a los jugadores. A continuación se evidencia el análisis solar aplicado al edificio de auditorio.



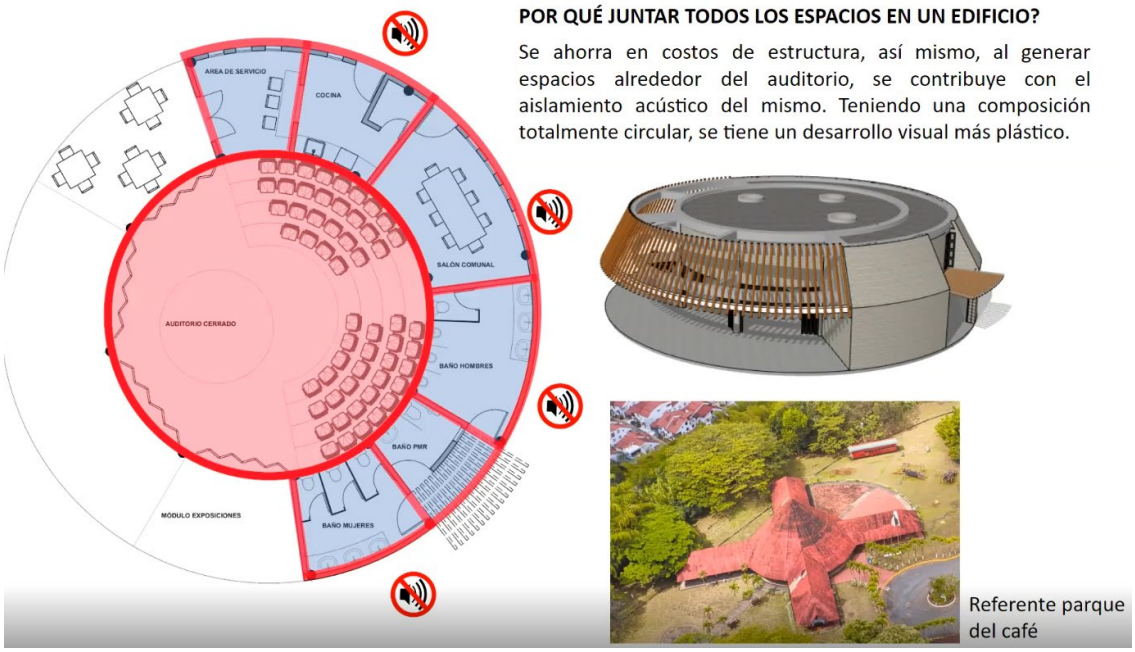
Fecha: 27/JULIO/2022	Acta No: 02	Hora Inicio: 8:30 AM	Hora Fin: 9:35 AM

Tema: COMITÉ No. 2

-



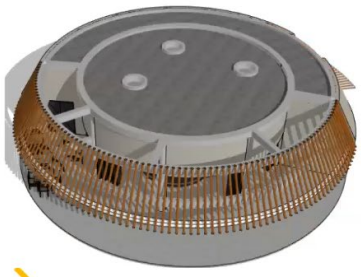
-

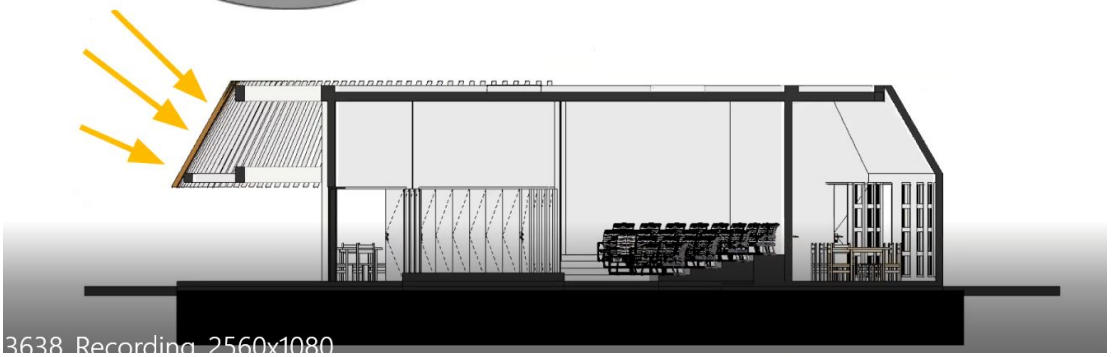


Fecha: 27/JULIO/2022	Acta No: 02	Hora Inicio: 8:30 AM	Hora Fin: 9:35 AM
Tema: COMITÉ No. 2			

USO DE GUADUA PARA MITIGAR INCIDENCIA SOLAR

Se genera un circuito a nivel de piso con un color llamativo para atraer la atención de las personas; funciona como una línea conectora que articula los diferentes espacios y funciones que tiene el parque, generando un recorrido con varias posibilidades.

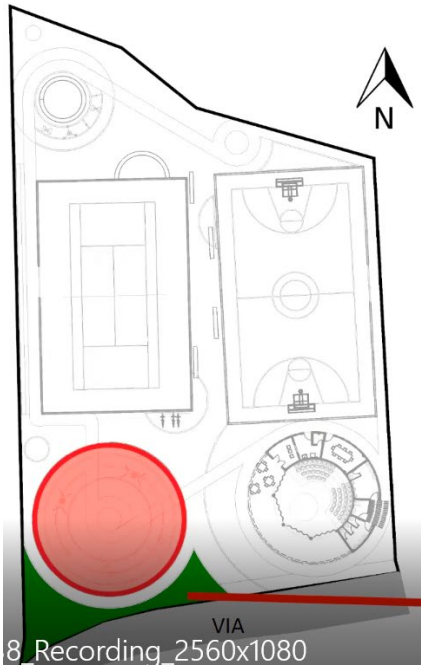




- 3638_Recording_2560x1080

AISLAMIENTO DE ZONA DE NIÑOS CON VEGETACIÓN ALTA

Se genera una separación clara entre la zona de juegos infantiles y la vía existente, haciendo uso de plantas altas. Esto con el fin de generar una percepción de seguridad en los niños.











8_Recording_2560x1080

Fecha: 27/JULIO/2022	Acta No: 02	Hora Inicio: 8:30 AM	Hora Fin: 9:35 AM

Tema: COMITÉ No. 2

4. La entidad y la interventoría observan la continuidad del circuito de trote (radio de giro), el mantenimiento de la guadua en la fachada del equipamiento y su perdurabilidad.
   Interventoría observa sobre la pista de trote y su impacto al cruzar zonas como la infantil ya que se generan en un mismo espacio velocidades y la seguridad de los niños. Para el auditorio tienen un tránsito de menor velocidad.
   Interventoría pide aclaración sobre el tema de canchas de tejo y ampliación, el consultor manifiesta que no hay espacio para mover o disminuir el diseño para cumplir con los requerimientos del centro sacúdete.
   Se solicita se revise que el ancho del sendero de trote pueda caber dos personas.
   Se solicita se revise la altura de los cerramientos para la cancha de tenis y la múltiple.
   La entidad menciona que otra opción será ampliarlas en otra dirección diferente a la del lote del proyecto.
   Interventoría hace recomendaciones para detallar, implementar cebras para cruces de circuito de trote con caminos peatonales.
   La interventoría reitera que se implante la topografía al anteproyecto para revisar temas de levantamiento de redes secas y húmedas.
5. Visto bueno entidad y supervisión
   Se aclara de que las canchas de tejo, entonces, se ampliarán en otro sentido diferente al del presente proyecto sacúdete.
   Por parte del secretario / entidad se da visto bueno al anteproyecto proyectado.
   Interventoría solicita que se continue con análisis de detalle, estudio de suelos y demás componentes.

6. Se menciona el porcentaje de ejecución del contrato:

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO: SEGÚN CRONOGRMA DE EJECUCION	
AVANCE PROGRAMADO, AL 27 DE JULIO DE 2022	47,00%
AVANCE EJECUTADO, AL 27 DE JULIO DE 2022	35.00%
ATRASO DE AVANCE EJECUTADO, AL 27 DE JULIO DE 2022, SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	12,00%

Fecha: 27/JULIO/2022	Acta No: 02	Hora Inicio: 8:30 AM	Hora Fin: 9:35 AM

Tema: COMITÉ No. 2

Se informa sobre el estado de las actividades ejecutadas hasta el dia de hoy de la siguiente manera:

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACION GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACIÓN NIVEL FREÁTICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISION INTERVENTORIA	3 días	16/07/22	18/07/22
DISEÑO ARQUITECTÓNICO: PLANO DE IMPLANTACIÓN, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22

7. Se aclaran consultas sobre manejo de anticipo por parte de interventoría.

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Entrega de última versión incorporando todas las últimas observaciones	Contratista	1 de agosto al 5 de agosto		
2	Plan de contingencia	Contratista	01 de agosto		
3	Entregar pendientes de componentes	Contratista	1 de agosto al 5 de agosto		

Tema:			Fecha:		Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Julio Cesar Torrecilla	Consorcio Sacudete Col	Representante Legal			
2	Rodolfo Arena	Secretaria de Pereira	Profesional			
3	David Hurtado	Soliun SAS	Profesional presupuestos			
4	Raul Delgado	Soliun SAS	Director de Interventoría			
5	Laura Jimenez	Soliun SAS	Coordinadora			
6	Gustavo Riviera	SEC. DE DEPORTES	SEC. DE DEPORTE			
7	Carlos Andrés Velásquez	SEC. DE DEPORTES	Abogado			
8	Daniel Henao Marulanda	Sec. de Infraestructura	Arquitecto			
9	Jorge Ortíz	Consorcio Sacúdete Col	Arquitecto			
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Fecha: 24/AGOSTO/2022	**Acta No: 05**	**Hora Inicio: 9:00AM**	**Hora Fin: 9:45AM**
Tema: COMITÉ No. 5			
Responsable: Alcaldía Pereira		**Elaborado por: SOLIUN SAS**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Comité de seguimiento.			
Lugar: Bogotá / Pereira - Virtual			

AGENDA	1.	Presentación de los participantes
	2.	Requerimiento de informe con nuevo formato
	3.	Presentación de estado del proyecto Interventoría
	4.	Licencia de construcción y suspensión del contrato
	5.	Anticipo Interventoría
	6.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Para evitar complicaciones con el ministerio para se requiere un informe, para tener claridad y todo en orden, por eso es importante que desde la interventoría se les solicita remitir los informes con tiempo para que desde la secretaría de deporte e infraestructura puedan complementarlo y enviarlo al ministerio en los tiempos pertinentes.
2. Interventoría menciona que se hizo corte el 31 de junio al correo secretaríadedeporte@pereira.gov.co.
3. Sí, enviaron informe de avance sobre la consultoría, allí no va solo el estado de avance sino se piden también temas administrativos, de inversión, etc.
4. Interventoría – Se recibieron el día de ayer formatos, aún no se puede diligenciar pues están pendientes aprobaciones.
5. La información que manda el interventor es el soporte para el ministerio, ejecución financiera, diseño, obra, etc.
6. Interventoría – Presentación:
   Estados del proyecto, fechas, plazos, no se tiene avance financiero pues hasta no tener recibo a satisfacción.
   Se deben generar expedición de licencias y trámites ante la curaduría,
   Entidad Ministerio - ¿se debe suspender el contrato para llevar el trámite de la licencia?
   Interventoría: Hay áreas que se pueden ejecutar sin licencia, pero los módulos sí requieren licencia de construcción por parte de la curaduría urbana.

Fecha: 24/AGOSTO/2022	Acta No: 05	Hora Inicio: 9:00AM	Hora Fin: 9:45AM
Tema: COMITÉ No. 5			

Entidad Pereira – En el parque del café sólo el auditorio requerirá licencia de construcción, el módulo a construir es simple.
Ya se han hecho varios sacúdete, en este caso se debe ajustar y edificar.

Interventoría – sólo quedan 4 días para la finalización de esta etapa, hay un avance del 60% se desglosarán las actividades.
Al día de hoy toda la programación debe estar finalizada, el levantamiento topográfico completo (se encuentra en proceso), se han realizado las observaciones, el día previo a esta reunión el contratista se comprometió a las subsanaciones requeridas.
Se aclararon las recomendaciones de Kelly, para adaptar las nuevas áreas a un documento allegado en una reciente reunión.
No se han recibido avances eléctricos ni hidrosanitarias, se acordó con el contratista un compromiso de entregar todos los avances al día de hoy y habrá reunión con él a las 4:00pm.
Entidad Pereira – Se debe generar suspensión el día viernes porque deben ser días hábiles. Mientras se consigue la licencia de construcción.
Se recomienda a interventoría máximo el viernes mostrar avances con el cumplimiento.
Dos informes y el viernes sería el segundo, debe ser casi igual a los remitidos antes, en de Julio se solicita llenar lo máximo posible y ellos llenarán el resto.
¿Ya se pagó anticipo del 30%?
Interventoría – No, no se desembolsado el anticipo.
Entidad Pereira – El día de hoy se intentará solucionar, la entidad financiera menciona que ya se hizo el giro, pero no.
Interventoría – Quedamos atentos para cualquier necesidad respecto a el anticipo y concretarlo.
Hoy se montará Julio en el nuevo formato, en la tarde, y ya con la reunión con el contratista se complementará y quedamos atentos.

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Informe Julio	Interventoría	26 de agosto 2022		
2	Pago Anticipo a Interventoría	Alcaldía Pereira	24 de agosto 2022		
3					

Acta No:	FIRMA															
	CORREO ELECTRÓNICO															
Fecha:	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR															

Tema:	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO
1	Julio Cesar Torrecilla	Consorcio Sacudete Col	Representante Legal
2	Rodolfo Arena	Secretaria de Pereira	Profesional
3	David Hurtado	Soliun SAS	Profesional presupuestos
4	Raul Delgado	Soliun SAS	Director de Interventoría
5	Laura Jimenez	Soliun SAS	Coordinadora
6	Gustavo Riviera	SEC. DE DEPORTES	SEC. DE DEPORTE
7	Carlos Andrés Velásquez	SEC. DE DEPORTES	Abogado
8	Daniel Henao Marulanda	Sec. de Infraestructura	Arquitecto
9	Jorge Ortíz	Consorcio Sacúdete Col	Arquitecto
10	Ingeniero Milton	Director Infraestructura	
11			
12			
13			
14			
15			

Fecha: 31/AGOSTO/2022	**Acta No: 06**	**Hora Inicio: 3:00PM**	**Hora Fin:**
Tema: COMITÉ No. 6			
Responsable: Alcaldía Pereira		**Elaborado por: SOLIUN SAS**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Comité de seguimiento.			
Lugar: Bogotá / Pereira - Virtual			

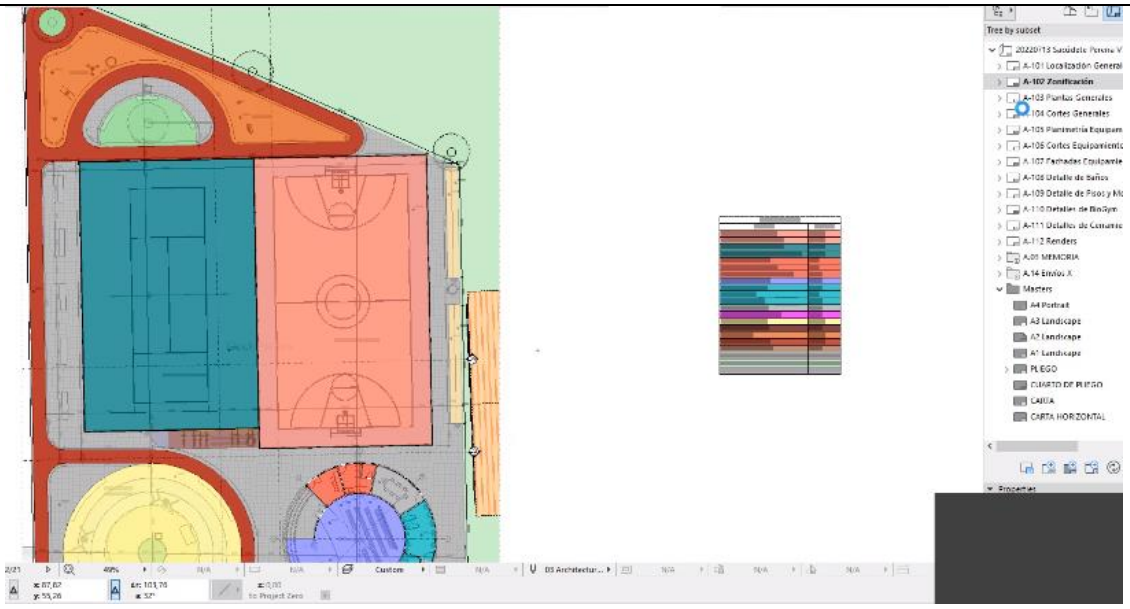
AGENDA	1.	Presentación
	2.	Motivo de la reunión
	3.	Exposición de los diseños por parte del contratista
	4.	Compromisos
	5.	Finalización
	6.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Inicio de la reunión 3:15pm del 31 de agosto de 2022.

El motivo de la reunión es para programar la entrega de los estudios y diseños de manera presencial en el ministerio del interior.
A la entidad le gustaría saber cómo se va con este mismo tema para acordar la entrega.
Interventoría solicita al contratista presentar la zonificación.
Contratista pide un momento mientras se conecta el Arquitecto encargado.
Entidad pregunta por todos los componentes y si ya se encuentran completados.
La interventoría informa que no están al 100%, únicamente topografía y se solicitó al contratista exponer hoy el estado de los componentes.
Entidad solicita compartir los diseños a su correo electrónico kelly.petro@mininterior.gov.co.
La interventoría recuerda lo de la solicitud de prórroga de 15 días de la etapa de estudios y diseños.
El contratista inicia la presentación, se presenta el plano de zonificación con su cuadro de áreas, además de otro cuadro de áreas en la planimetría general en la plancha 103.

Fecha: 31/AGOSTO/2022	Acta No: 06	Hora Inicio: 3:00PM	Hora Fin:
Tema: COMITÉ No. 6			

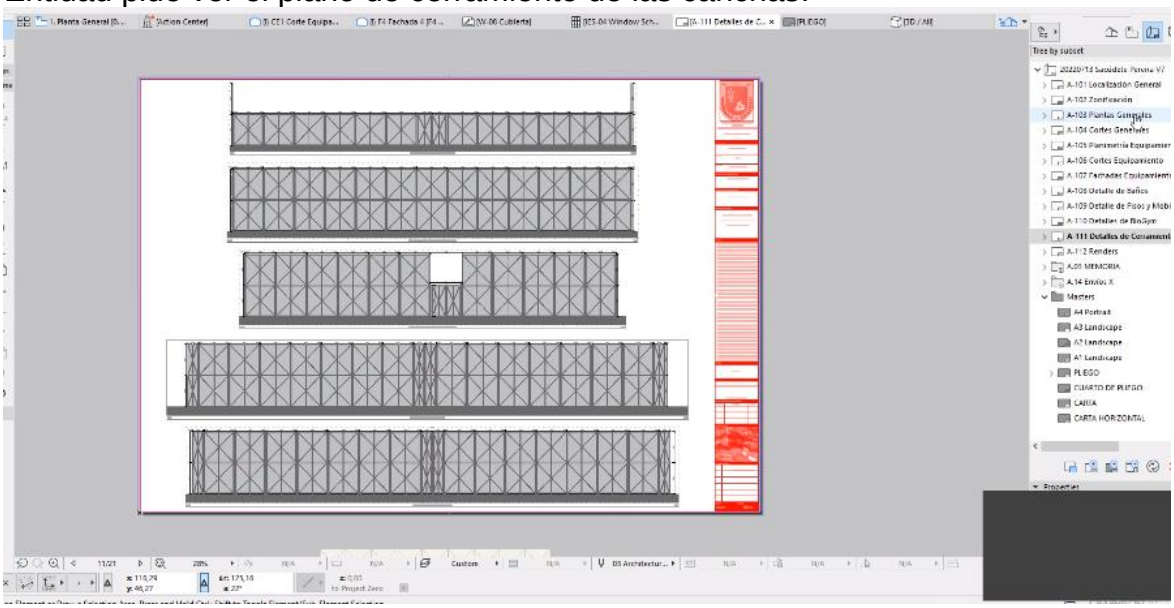


Se exponen las áreas de la cancha múltiple, la cancha de tenis, pista de trote, cafetería, despensa, servicio, auditorio cerrado, sala comunitaria, baños, módulo de exposiciones, juegos infantiles, circuito sensorial, GYM vital, circuito de trote, ciclo-parqueadero, circulaciones, zonas verdes.
Entidad afirma que se subsanaron temas de áreas según lo requerido y pregunta sobre la distribución de aparatos de juegos y GYM vital.
Contratista expone la disposición de los aparatos.
Ok, Entidad pide acercamiento a zona de baños y confirma requisitos, se pide tener en cuenta concordar los requisitos para aparatos sanitarios como lavamanos y WC, de cara al presupuesto (3 orinales, 3 lavamanos…)
Entidad confirma que las áreas están bien y que se debe revisar lo mencionado respecto a los aparatos sanitarios y sus costos por cantidad.
Interventoría confirma que se revisaron las áreas y están verificadas, se le solicitó al contratista verificar en dónde están las áreas de graderías y ya está aclarado.
Interventoría pregunta por formatos y rótulos de la entidad para la planimetría.
Entidad niega dicha existencia, sin embargo, para la entrega deben estar organizados en carpetas blancas marcadas que no superen los 200 folios, con todas las respectivas firmas de todos los involucrados y representantes. Así como los certificados de responsabilidad.
Entidad pide una fecha para entrega de estudios y diseños, pues la fecha ya ha pasado, así que se solicita entre todos pactar una fecha de entrega.

Fecha: 31/AGOSTO/2022	Acta No: 06	Hora Inicio: 3:00PM	Hora Fin:

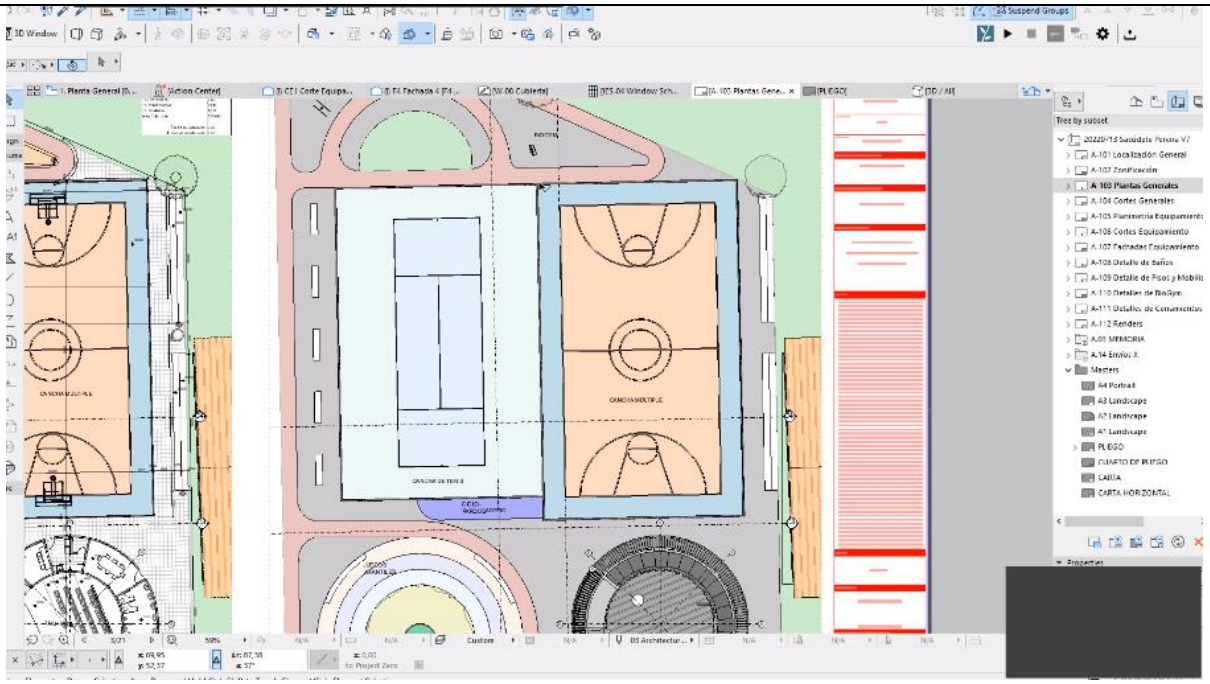
Tema: COMITÉ No. 6

La entidad informa sobre los 15 días más que se solicitaron para ello.
Entidad pregunta si el 12 de septiembre se estarían recibiendo los estudios y diseños.
Interventoría confirma que en la semana del 12 al 16 de septiembre se estarían entregando de acuerdo a lo solicitado.
Entidad pregunta sobre si existen más planos.
Contratista pide aclarar la pregunta.
Interventoría enlista los planos que se tienen.
Entidad pide ver el plano de cerramiento de las canchas.

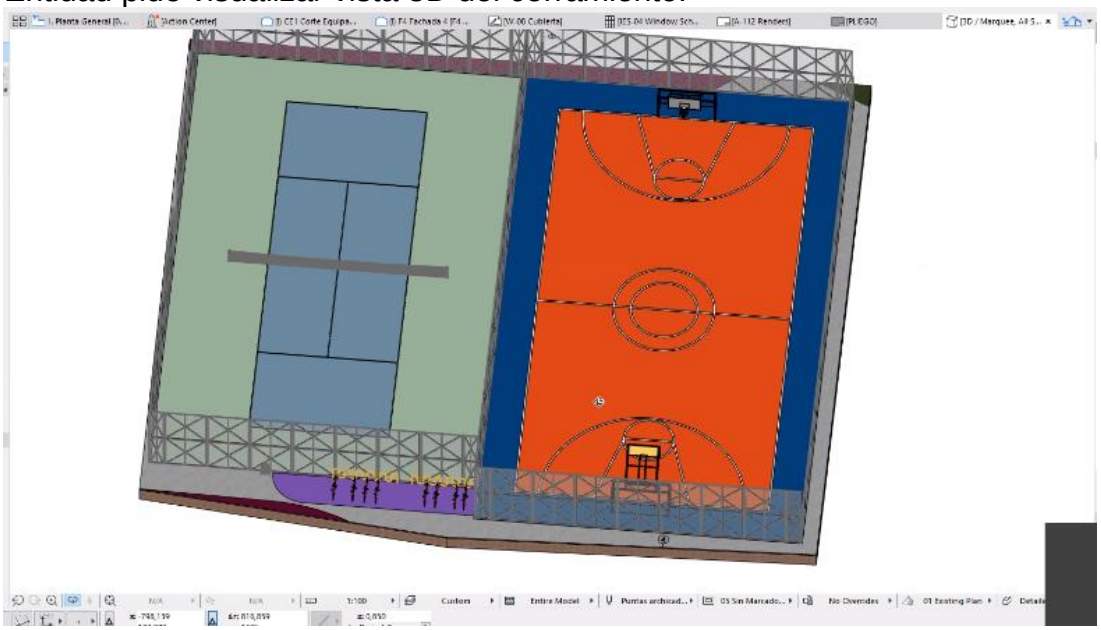


Contratista expone, a raíz de las últimas observaciones se unificaron las dos canchas, por lo que cambiaron las especificaciones.

Fecha: 31/AGOSTO/2022	Acta No: 06	Hora Inicio: 3:00PM	Hora Fin:
Tema: COMITÉ No. 6			

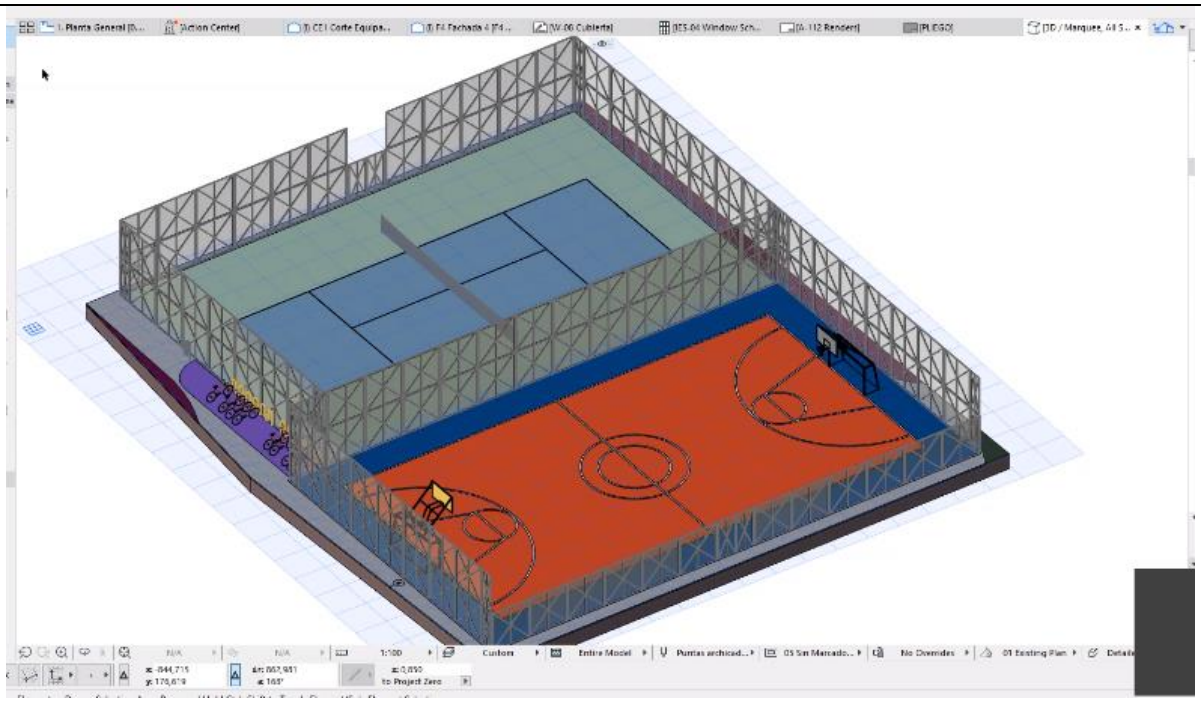


Entidad pide visualizar vista 3D del cerramiento.



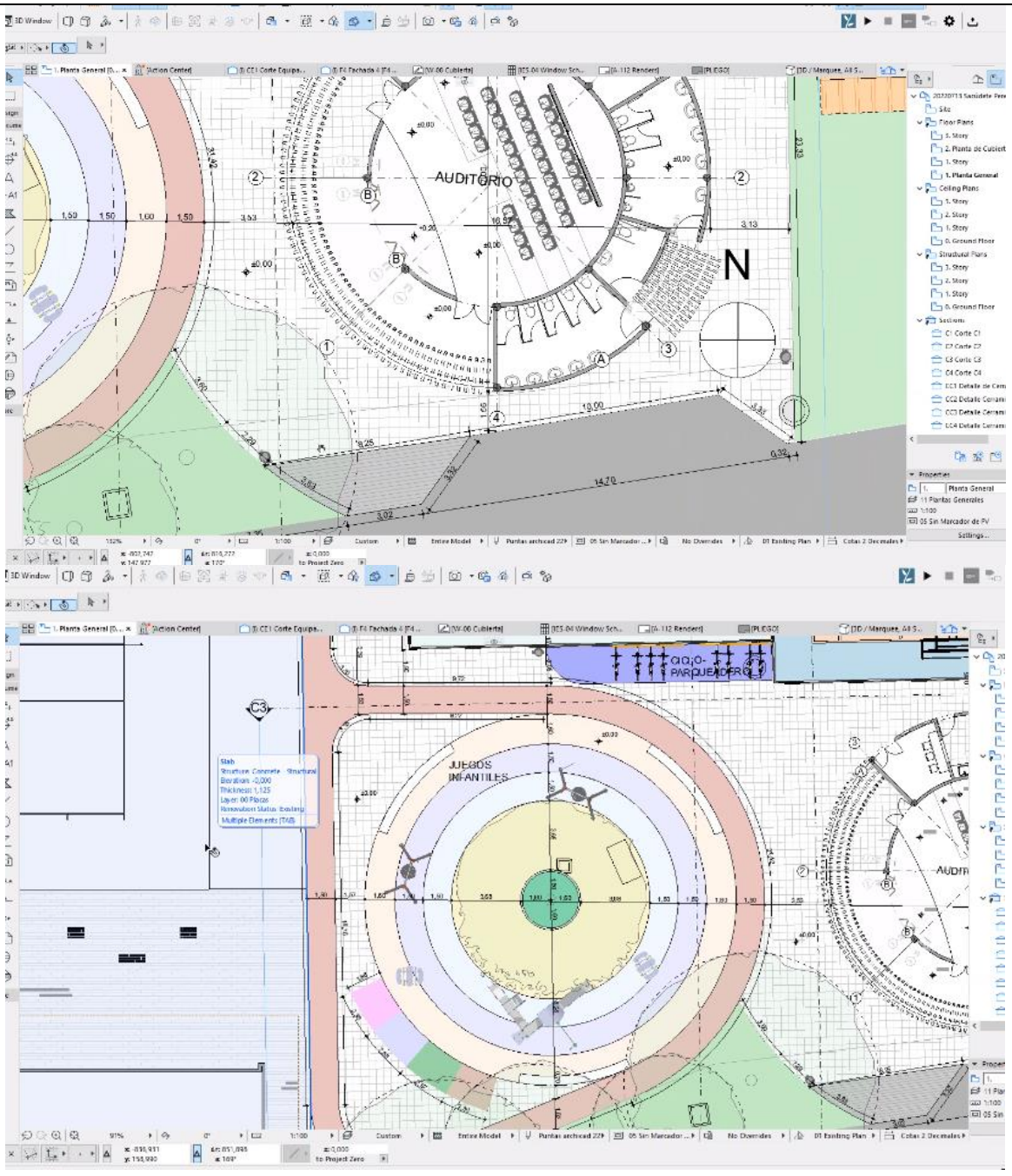
Contratista expone el cerramiento en vista tridimensional.

Fecha: 31/AGOSTO/2022	Acta No: 06	Hora Inicio: 3:00PM	Hora Fin:
Tema: COMITÉ No. 6			



Entidad observa que la parte occidental de la cancha de tenis está a 5 metros, pero los laterales en las especificaciones se requieren 2.5 metros, esto podría repercutir en el presupuesto.
Contratista informa que en los lados norte y sur estarán de 5 metros y que los laterales de 2.5 metros.
Entidad pide evidenciar dicha información en los planos y vistas.
Entidad confirma si se recibirá en la semana del 12 al 16 de septiembre.
Contratista pregunta sobre un día en específico o si se acordará en una próxima reunión.
Entidad informará sobre próxima reunión en los días venideros.
Entidad pide exponer las rampas.

Fecha: 31/AGOSTO/2022	Acta No: 06	Hora Inicio: 3:00PM	Hora Fin:
Tema: COMITÉ No. 6			



Fecha: 31/AGOSTO/2022	Acta No: 06	Hora Inicio: 3:00PM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 6

Contratista expone las rampas y sus ubicaciones, además de la accesibilidad de las mismas, como se conectan con el mismo proyecto y con el proyecto colindante.
Entidad pregunta sobre rampa de acceso y bahía.
Contratista responde y aclara cuestiones sobre rampa de acceso y bahía vehicular.
Entidad pregunta por zona verde colindante con el parque en la zona norte y por diseño podo táctil.
Contratista responde y confirma que la zona verde es un área boscosa sin planteamientos vigentes y expone los trazados podo táctiles.
Entidad recomienda respecto al cerramiento de las canchas, de que el módulo inferior es de 2.5 en tubulares para evitar pandeos.
Entidad pregunta por disposición del mobiliario urbano.
Contratista informa que están en las planchas 109 y 110.

Entidad da por finalizada la reunión y pide completar los componentes pendientes, y deja pendiente para una próxima reunión para verificar avances.

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Entrega de estudios y diseños	Contratista	Semana del 12 al 16 de septiembre		
2	Reunión previa a entrega	Entidad	A confirmar		
3					

Tema:			Fecha:		Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Julio Cesar Torrecilla	Consorcio Sacudete Col	Representante Legal			
2	Rodolfo Arena	Secretaria de Pereira	Profesional			
3	David Hurtado	Soliun SAS	Profesional presupuestos			
4	Raul Delgado	Soliun SAS	Director de Interventoría			
5	Laura Jimenez	Soliun SAS	Coordinadora			
6	Gustavo Riviera	SEC. DE DEPORTES	SEC. DE DEPORTE			
7	Carlos Andrés Velásquez	SEC. DE DEPORTES	Abogado			
8	Daniel Henao Marulanda	Sec. de Infraestructura	Arquitecto			
9	Jorge Ortíz	Consorcio Sacúdete Col	Arquitecto			
10	Ingeniero Milton	Director Infraestructura				
11						
12						
13						
14						
15						

(ANEXO 03)
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

SOLIUN	CORRESPONDENCIA ENVIADA		CÓDIGO: VERSIÓN: VIGENCIA:

CONTRATO DE OBRA No:	3915-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO SACUDETE-COL
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2,
CONTRATO INTERV. No:	3916-2022
INTERVENTOR :	SOLIUN SAS
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
PARQUE	

CONSECUTIVO CORREPONDENCIA ENVIADA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	DIRIGIDO A:	OBSERVACIONES	ENCARGADO	SEGUIMIENTO
SMDR-3916-2022-020	miércoles, 3 de agosto de 2022	Remisión cambio hoja de vida profesional estructural	MUNICIPIO DE PEREIRA	Se solicita cambio del profesional	KA	Se remite vía correo electrónico el día 3/08/2022 a las 8:32 para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-021	jueves, 4 de agosto de 2022	Solicitud de plan de contingencia	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se solicita sea remitido el plan de contingencia	LEJA	Se remite vía correo electrónico el día 4/08/2022 a las 12:32 para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-022	martes, 9 de agosto de 2022	Remision de informe mensual No.1-INT	MUNICIPIO DE PEREIRA	Se remite informe del 28 de junio al 31 de julio 2022	LEJA	Se remite vía correo electrónico el día 9/08/2022 a las 12:24 para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-023	martes, 9 de agosto de 2022	Observaciones a informe de estuio de suelos	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones para que sean subsanadas en el menor tiempo posible	LEJA	Se remite vía correo electrónico el día 10/08/2022 a las 9:06 para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-024	miércoles, 10 de agosto de 2022	TERCERAS OBSERVACIONES A TOPOGRAFIA	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones para que sean subsanadas en el menor tiempo posible	LEJA	Se remite vía correo electrónico el día 10/08/2022 a las 8:20 para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-025	viernes, 19 de agosto de 2022	Pendientes a la fecha-Reiteracion de contingencia.	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se solicita presentar plan Contingencia	LEJA	Se remite vía correo electrónico el día 19/08/2022 a las 15:36 para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-026	viernes, 26 de agosto de 2022	pendientes a la fercha-cumplimiento de entrega	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se define la metodología de trabajo	LEJA	Se remite vía correo electrónico el día 26/08/2022 a las 16:39 para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-028	martes, 30 de agosto de 2022	Aprobacion componente de topografia.	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se da aval al componente	LEJA	Se remite vía correo electrónico el día 30/08/2022 a las 10:03 para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-029	martes, 30 de agosto de 2022	Solicitud de prorroga de estudios y diseños	MUNICIPIO DE PEREIRA	Se ve pertinente se otorgue el tiempo adicional de 15 días	LEJA	Se remite vía correo electrónico el día 30/08/2022 a las 14:00 para fines pertinentes

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Remisión cambio hoja de vida profesional estructural

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 3 de agosto de 2022, 8:32
Para: secretariadeportes@pereira.gov.co
Cc: arq_dhm@yahoo.com

Buenos días

Por medio del presente nos permitimos remitir lo relacionado en el asunto

Quedamos atentos

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

CAMBIO ESTRUCTURAL.pdf
10129K

SMDR-3916-2022-020 - Remisión cambio hoja de vida profesional estructural.pdf
175K

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

SMDR-3916-2022-0020

Bogotá D.C., 03 de agosto de 2022

Señores
LA SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION DE PEREIRA
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 3916 de 2022** cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **REMISIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA**
PROFESIONAL ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA

Cordial Saludo,

Por motivos de organización del equipo de trabajo, por medio de la presente nos permitimos solicitar el cambio del profesional estructural de interventoría, para el desarrollo del contrato descrito en la referencia.

Se anexa la hoja de vida del profesional propuesto,

Quedamos atentos,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (11) folios
Con copia: No aplica
Elaboró: KA


REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 80.010.131
ALFONSO GONZALEZ
APELLIDOS
GERMAN CAMILO
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA
REPUBLICA DE COLOMBIA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO
15-OCT-1979
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.81
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
14-NOV-1997 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-1503100-00181381-M-0080010131-20090928
0016629606A 1
1900101712
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Universidad Católica de Colombia

Personería Jurídica No. 2271 de Julio 7 de 1970 - Ministerio de Justicia

Considerando que:

Germán Camilo Alfonso González

C.C. 80.010.131 Santafé de Bogotá D.C.

Aprobó los estudios de pregrado programados por la Universidad y cumplió con los requisitos exigidos por la Ley y los reglamentos, le confiere el título de

Ingeniero Civil

En testimonio de lo expuesto se expide el presente diploma, en Bogotá, D.C. a los 30 días del mes de septiembre del año dos mil cinco (2005)

Rector

Secretario General

Decano

Anotado al Folio No. 1215 IC Libro 2 del 30 de septiembre de 2005

25115

Escaneado con CamScanner

UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA

ACTA DE GRADO No. 2598 -IC-2005-

En la ciudad Bogotá, D.C., a los ***treinta (30)*** *días del mes de* ***septiembre*** *del año dos mil* ***cinco (2005)****, presidida por el Señor RECTOR se realizó la ceremonia de grado del alumno* ***GERMÁN CAMILO ALFONSO GONZÁLEZ*** *con cédula de ciudadanía No.* ***80010131*** *de* ***SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C.****, conforme a los Estatutos de la Universidad y a la Resolución ICFES No. 2700 de noviembre 30 de 1990, confiriéndole el título de* ***INGENIERO CIVIL.-*** *mediante el siguiente juramento:*

JURAIS A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA; MANTENER SU INDEPENDENCIA Y LIBERTADES; EJERCER VUESTRA PROFESION DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA ETICA CRISTIANA, CUIDAR Y DEFENDER LOS PRINCIPIOS FILOSOFICOS QUE INFORMAN LA UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA?

Al manifestar cumplir estas obligaciones se le hizo entrega del diploma que lo acredita para ejercer la profesión de ***INGENIERO CIVIL.-***

En fe de lo anterior, se firma la presente acta.

(FDO.) EDWIN DE JESUS HORTA VASQUEZ
RECTOR

(FDO.) RAFAEL PEREZ CARMONA
DECANO

(FDO.) CARLOS ARTURO OSPINA HERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL

Es fiel copia tomada de su original.
Bogotá D.C., 30 de septiembre de 2005

CARLOS ARTURO OSPINA HERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL

Anotado al Folio No. 1215IC - Libro 2
del 30 de septiembre de 2005

REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA

COPNIA



MATRICULA PROFESIONAL No.

25202129084CND

INGENIERO CIVIL

DE FECHA **22/03/2006**

GERMAN CAMILO

ALFONSO GONZALEZ

C.C. 80010131

UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA

PRESIDENTE DEL CONSEJO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO

ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERÍA

ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERÍA
"JULIO GARAVITO"

CONSEJO DIRECTIVO

Acta de Grado No. 1522

El Consejo Directivo de la ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERÍA JULIO GARAVITO, en su sesión del día 4 de marzo de 2008, mediante el Acta General de Grado Académico No. 41,

Considerando

Que la ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERÍA JULIO GARAVITO, con Personería Jurídica del Ministerio de Justicia, Resolución No. 086 del 19 de enero de 1973 y certificada por el Ministerio de Educación Nacional, está facultada por el Gobierno Nacional para expedir el título académico en Especialización Estructuras.

Que el señor **Germán Camilo Alfonso González** con C. C. No. **80.010.131** de Santafé de Bogotá D.C., ha presentado su solicitud de grado académico acompañada de todos los documentos exigidos para el efecto, que el solicitante ha cursado y aprobado todas las asignaturas que componen el plan de estudios, y que ha cumplido los demás requisitos legales y reglamentarios según certifican el Rector y el Secretario General de la ESCUELA,

Resuelve

Primero: Otorgar el título de **Especialista en Estructuras** al señor

Germán Camilo Alfonso González

Segundo: Disponer que en testimonio del presente grado se haga entrega del diploma correspondiente, previo el juramento de rigor, en ceremonia especial.

Para constancia, expide y certifica el Secretario General de la ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERIA JULIO GARAVITO, en Bogotá D. C., el 4 de marzo de 2010.

Ing. RICARDO A. LÓPEZ CUALLA
Secretario General

No. de Registro 05422 **Libro de diplomas No. 1** **Folio 2711**

Atendiendo los requerimientos de idoneidad profesional para diseñadores estructurales según el artículo 27 del Título VI de la ley 400 de 1997

SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES - SOLCIVILES SAS
NIT. 900.166.727-3

CERTIFICA

Que el ingeniero **GERMAN CAMILO ALFONSO GONZALEZ,** identificado con cédula de ciudadanía número 80.010.131 de Bogotá y Matricula profesional número 25202129084 CND, se encuentra vinculado con esta compañía desde Julio de 2010; se ha desempeñado hasta la fecha como **CONSULTOR EN DISEÑO Y CALCULOS ESTRUCTURALES**, para los proyectos que se relacionan a continuación:

Entidad	Proyecto	Área Diseñada
Corpoica	Evaluación estructural Sede Central, BAC, Catedral, Eficat, Bodegas de papa e Inservibles	15.000 m2
CM Concretos SAS	Diseño de silos de 45 y 65 Toneladas para almacenamiento de cemento	2 Und
Buhler AG Sucursal Colombia	Diseño de silo de 12m/4.4m metálico de almacenamiento	NA
Arq. Yamile Bernal	Diseño Estructural Centro de Integración Ciudadana Facatativá	625 m2
Rizoma EU	Diseño de Reforzamiento Estructural Hospital Nuestra Señora del Carmen Tabio, Hospital Habacuc Carmen de Carupa	4.241 m2
Rizoma EU	Diseño estructural Centro Comercial Llano Grande	7530.85 m2
Interventorías RYR	Diseño Estructural Comando de Policía San Andrés Providencia y Santa Catalina	11.218 m2

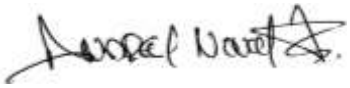
UT Valle y Cartagena 2014	Diseño de Reforzamiento Estructural Ministerio de Trabajo Seccional Valle	1.650 m2
Expresión Constructora SAS	Diseño Estructural Proyecto Vivienda Multifamiliar Terrazas de Santa Paula	15.192 m2
ZIZU Ingenieros	Diseño Estructural Proyecto Edificio Bacco 140	2.094 m2
Consorcio Júpiter	Fondo Rotatorio Policía Nacional	
	Contrato 070-4-2014 Estudio y diseños para la construcción de la estación de policía en el corregimiento de Cestilla municipio de Cañas Gordas	49.50 m2
	Contrato 074-4-2014 Estudios y diseños para la construcción estación d policía el remanso en Pereira.	810,56 m2
	Contrato 072-4-2014 Estudios y diseños para la construcción estación d policía ciudad verde para el megaproyecto de vivienda prioritaria en Soacha.	1.066,37 m2
	Contrato 071-4-2014 implantación inmediata Jamundí Valle	581,74 m2
	Contrato 053-4-2014 Implantación inmediata proyecto urbanización casa llano verde en Cali.	49,50 m2
Consorcio Estación 2015	Diseño Estructural Proyecto Comando de Policía Facatativá	4.204,13 m2
Constructora Empalme	Diseño Estructural Proyecto Edificio Amadeus II	3.061,56 m2
Edificios de Villa Sierra	Diseño Estructural Proyecto Edificio Villa Sierra	3.859 m2
Consorcio Mega biblioteca	Diseño Estructural Proyecto Mega biblioteca Facatativá	3.270 m2
Interventorías RYR	Diseño Estructural Proyecto Complejo Acuático Mosquera	2.300 m2
Constructora Empalme	Diseño Estructural Proyecto Edificio Amadeus	3.396,30 m2
UT Trabajo 2013	Estudio de Patología, Vulnerabilidad Sísmica y Diseño de Reforzamiento Estructural Ministerio de Trabajo Seccional Antioquia	2.700 m2
Consorcio Arabia 2013	Diseño Estructural Proyecto Casa Tobia	536.25 m2
Consorcio Diseños Mosquera	Diseño Estructural Centro de Salud Barrio Porvenir Rio Mosquera	2.300 m2

DISOMANI Inversiones y Construcciones	Diseño Estructural Proyecto Vivienda Multifamiliar Batan	5.500 m2
Consorcio Alianza Urbana	Diseño Estructural Proyecto Edificio Emilia Romagna	1.760,56 m2
Solciviles Ltda	Diseño Estructural Proyecto Edificio Sándalo 24-61	2.100 m2
Consorcio Pensilvania	Diseño Estructural Bodega Villa Laura	1.867,84 m2
Unión Temporal Garitas 2011	Diseño Estructural Garitas Bogotá, La Picota, Medellín, Antioquia, Ibagué, Tolima y Jamundí – Valle del Cauca	12 Garitas
UT Guali 2010	Diseño Estructural Jardín Infantil y Parque Recreativo El Gualí Mosquera Cundinamarca	1.000m2
Grupo Empresarial Pinzón Muñoz	Diseño Estructural Proyecto Oficina IDEAM Bogotá	1.800 m2
Unión Temporal GM 2008	Colegios oficiales del Municipio de Mosquera	1.523,21m2
Unión Temporal Salmo 07	Diseño Estructural Proyecto Institución Educativa Carvajal Borrero Sede Cacique Guatavita Cali Valle del Cauca	1.372 m2
Inversiones la Mansión	Diseño Estructural Proyecto Parque Industrial Acrópolis	38.000 m2
Inversiones la Mansión	Diseño Estructural Proyecto Conjunto Residencial Alameda	200 m2 X5
Inversiones la Mansión	Diseño Estructural Proyecto Parque Industrial Alcalá	600 m2
Ágora Ltda	Diseño Estructural Proyecto San Eulogio	980 m2
DG Arquitectura	Diseño Estructural Proyecto San Cipriano	650 m2
DG Arquitectura	Diseño Estructural Proyecto Bosque Verde	4.500 m2
Alcaldía Villa de Leiva	Diseño Estructural Proyecto Puente Peatonal Rural	20 ml
Batan	Sistema Estructural Pórticos en Concreto Reforzado	5.500 m2
Applus	Estudio de Patología, Vulnerabilidad y Diseño de Reforzamiento Hotel la Riviera San Andrés Y Providencia	3.700m2
Municipio Gacheta	Diseño Estructural Polideportivo la Esperanza Municipio de Gacheta	865 m2
UT Rizoma	Diseño Estructural Patinódromo Tocancipá	7.000 m2
UT Rizoma	Diseño Estructural Proyecto Auditorio Tocancipá	8.670 m2

Solarqco	Diseño Estructural Proyecto Edificio Genesis	842 m2
Aseia	Diseño Estructural Proyecto Edificio Aseia	940 m2
Bühler AG Colombia	Silo de Almacenamiento de Granos Molino de San Martin	Unidad
Arq Carlos Zuluaga	Diseño Estructural Proyecto Edificio Barracas	170m2
Hielos el Dorado	Diseño Estructural Proyecto Bodega Hielos el Dorado Espinal Tolima	300m2
Techos y Cubierta	Diseño de Reforzamiento Estructural Bodegas Indusel	1.200m2
Indusel	Diseño Y Calculo Estructural Mezanine para el Casino Indusel	480m2
Rizoma E.U.	Diseño Estructural Proyecto Palacio Municipal Tocancipá	8670m2
Indesco	Diseño Estructural Proyecto Polideportivo Cota	1577.60m2
Construproyectos	Diseño Estructural Proyecto Santa María de la Hermosa Etapa 1	1238.45m2
Consorcio Barranquilla CAN 2017	Diseño de Reforzamiento Plaza de Mercado Granos Barranquilla	1550m2
Rizoma Proyectos	Patología, Vulnerabilidad Sísmica y Diseño de Reforzamiento Edificio Teusaquillo	900m2
Consorcio Barranquilla CAN 2017	Patología y Diseño de Reforzamiento Plaza de Mercado EPM Barranquilla	1200m2
A & G Ingeniería	Patología, Evaluación de Vulnerabilidad Sísmica y Diseño de Reforzamiento Conjunto Residencial Suba	4700m2
Servicombustible de Colombia	Evaluación Estructural y Diseño de Reforzamiento Hotel la Novena	1112m2
UT Isnavia Norte	Diseño Estructural Tanque 2 y 5 Proyecto de Acueducto Cerro Norte Bogotá	121m3/75 m3
Indeso	Diseño Polideportivo Santa Rita Gachalá Cundinamarca	1000m2
Indesco	Diseño de Casa Vis Gachalá Cundinamarca	3 Tipos
Consorcio María Providencia	Diseño de Torre de Control Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla – San Andrés Isla	35.05 m altura

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los diez (15) días del mes de diciembre del año 2021.

Cordialmente,



ANDREA NOVOA FARFAN
Recursos Humanos
SOLCIVILES SAS
Soluciones Civiles Integrales S.A.S

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Solicitud de plan de contingencia.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 4 de agosto de 2022, 12:32
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>, secretariadeportes@pereira.gov.co

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado solicitando plan de contingencia, para su conocimiento y fines pertinentes.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-021 - Solicitud de plan de contingencia.pdf
170K

SMDR-3916-2022-0021

Bogotá D.C., 04 de agosto de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA.**

Por medio de la presente, informamos al CONSORCIO SACUDETE COL que según comité de seguimiento desarrollado el pasado 27 de julio de 2022, se informó sobre el atraso del 12% presentado según el cronograma vigente enviado por ustedes. En donde se establecieron compromisos con fechas, los cuales se mencionan de la siguiente manera:

No.	COMPROMISO	PRIORIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE EJECUCION
1	Entrega de anteproyecto incorporando observaciones dadas	ALTA	Contratista	03/08/2022
2	Subsanación de metodología de estudio de suelos-Iniciar actividades de estudio de suelos	ALTA	Contratista	29/07/2022
3	Entrega de un plan de contingencia	ALTA	Contratista	03/08/2022
4	Entrega de pendientes de los otros componentes	ALTA	Contratista	03/08/2022

De los anteriores compromisos, se informa que no se ha recibido la entrega de los mismos.

Es de manifestar que la etapa de estudios y diseños culminará el 28 de agosto de 2022, y según corte a la programación al día de hoy 04 de agosto de 2022 se tiene un atraso del 17%, ya que se tiene pendiente las siguientes actividades:

1. Subsanar las segundas observaciones del componente de topografía.
2. Subsanar la metodología de estudios y entregar el componente de estudio de suelos.
3. Entregar diseño arquitectónico con la atención de observaciones dadas por la entidad y la interventoría.

SOLIUN

Se solicita al CONSORCIO SACUDETE COL, presentar un plan de contingencia, en el cual se evidencie que mitigará el atraso que a la fecha se presenta en la etapa de estudios y diseños, la cual se requirió en el comité de No. 2 de fecha 27 de julio de 2022 y a la fecha no lo ha presentado.

Es pertinente señalar que es necesario contar con el Plan de Contingencia antes requerido con el fin de que permita el cumplimiento del contrato en los plazos establecidos. La anterior solicitud se da un plazo de dos (02) días hábiles.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: Secretaria Distrital de Recreación y Deporte.
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Remision de informe mensual No.1-Interventoria

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 9 de agosto de 2022, 12:24
Para: secretariadeportes@pereira.gov.co, radokabu@gmail.com

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado de la entrega de informe mensual No.1 de la interventoría.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus.www.avast.com

2 adjuntos

SMDR-3916-2022-022 - Remisión Informe mensual No.1- INTERV.pdf
155K

INFORME JULIO.pdf
19604K

SOLIUN

SMDR-3916-2022-0022

Bogotá D.C., 09 de agosto de 2022

Señores
LA SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION DE PEREIRA
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 3916 de 2022** cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **REMISIÓN INFORME MENSUAL No.1-INTERVENTORIA**

Por medio de la presente se remite informe mensual No.1 del contrato de la referencia, donde se menciona el estado del contrato dentro del periodo del 28 de junio al 31 de julio de 2022, para su conocimiento y fines pertinentes.

Quedamos atentos,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (121) folios
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: INSUMO ESTUDIOS DE SUELOS - SACUDETE AL PARQUE - TIPO 2- Consorcio sacudete col - Pereira

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 10 de agosto de 2022, 9:06
Para: CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenos dias,

Se remite observaciones al informe de estudio de suelos de la información enviado el viernes 05 de agosto de 2022, para su conocimiento y atención de observaciones.

El vie, 5 ago 2022 a las 9:25, CONSORCIO SACUDETE COL (<consorciosacudete@yahoo.com>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> Muy amablemente, enviamos estudios de suelos del proyecto SACUDETE AL PARQUE - tipo 2, para el Municipio de Pereira.
>
> A ustedes muy amables,
>
> **CONSORCIO SACUDETE - COL**
> **Arq. Julio Cesar Torrecilla**
> Telf: 57 + 312 521 38 37

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-023 - OBSERVACIONES ESTUDIO DE SUELOS.pdf
159K

SMDR-3916-2022-0023

Bogotá D.C., 09 de agosto de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES A ESTUDIO DE SUELOS**

Por medio de la presente, informamos al CONSORCIO SACUDETE COL que una vez revisada la información a llegada por correo electrónico viernes 05 de agosto de 2022, se tiene la siguiente observación:

1. El estudio de suelos debe contemplar lo requerido en el Título H del reglamento colombiano de construcción sismorresistente NSR-10, para una edificación que se contempla como el auditorio dentro del esquema arquitectónico, que determinara el programa de exploración geotecnia.
2. No se encuentra el diseño de estructura y cimentación como lo es la cancha, postes de cerramiento, graderías, cafetería, baños, sala comunitaria, urbanismo y auditorio.

Se remite las observaciones, para que sean subsanadas en el menor tiempo posible, para continuar con el desarrollo del contrato. Se da un tiempo de dos (02) días para la atención de las mismas.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: INSUMO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 10 de agosto de 2022, 8:20
Para: CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenos días,

Se remiten observaciones al componente de topografía según información enviada el sábado 06 de agosto de 2022.

Libre de virus.www.avast.com

El sáb, 6 ago 2022 a las 14:46, CONSORCIO SACUDETE COL (<consorciosacudete@yahoo.com>) escribió:

> Cordial saludo,
> De manera atenta adjuntamos el compendio de entregables para el insumo de LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO del proyecto sacúdete al parque tipo 2 opción 1 del Municipio de Pereira.
>
> Archivo adjunto: https://drive.google.com/drive/folders/1cpKz4-NL97_ypOVtMW_m7YA7PonjEj2t?usp=sharing
>
> Atentamente,
>
> **CONSORCIO SACUDETE - COL**
> **Arq. Julio Cesar Torrecilla**
> Telf: 57 + 312 521 38 37

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-024 - Terceras observaciones a componente de topografia.pdf
204K

SMDR-3916-2022-0024

Bogotá D.C., 10 de agosto de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **CONTRATO DE OBRA NO. 3915 DE 2022** CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **TERCERAS OBSERVACIONES A ENTREGABLE DEL COMPONENTE DE TOPOGRAFIA**

Se informa que una vez se revisó la información enviada el pasado 06 de agosto de 2022, sobre el entregable del componente de topografía y se tienen las siguientes observaciones:

GENERAL:

- El informe carece de normas técnica para presentar documentos, le hace falta tablas de contenido, de ilustraciones, de anexos etc.
- La descripción de las actividades debe ser la explicación teórica de los procedimientos topográficos que se deben llevar a cabo para cada una de las actividades
- Hace falta mencionar en cada una de las actividades, la relación con un esquema básico donde por lo menos muestre los puntos GPS, saber de dónde se realizó la radiación, y la nivelación, ya que se deben sustentar las actividades.
- Hace falta de descripción de la materialización de los puntos GPS, los cuales deben corresponder a las normas IGAC, en donde explica que para zonas verdes debe construirse un mojón con sus debidas medidas y explicaciones técnicas, y si es en zona dura debe incrustarse una placa de broce debidamente marcada con los datos del contrato.
- La nivelación debe incluirse un esquema para poder determinar si se necesitaba o no circuito de nivelación.
- Los formatos de la inspección de redes, debe contener como mínimo los datos del consorcio, numero de contrato.
- No hay información de redes secas

PLANOS:
Debe existir mínimo:

- Plano topográfico con detalles y curvas de nivel, el cual debe tener montaje del polígono del predio legalmente constituido, cuadro de mojones, cuadro de áreas desglosado, convenciones, puntos GPS, con sistema de referencia utilizado
- Plano planta perfil, incluido mínimo 4 secciones con su debida identificación de zonas duras
- Plano de redes húmedas, con información básica, Longitud de tramo, Diámetro, Material, Pendiente
- Plano de redes secas
- Plano de inventario forestal (si aplica)

Con lo anterior, se solicita al contratista entregue el producto de topografía subsanando estas observaciones de manera inmediata, por lo cual se programa reunión el próximo viernes 12 de agosto a las 9:00 am en el siguiente link:

Reunion topografía-Pereira
Viernes, 12 de agosto · 9:00 – 10:00am
Información para unirse a Google Meet
Enlace a la videollamada: https://meet.google.com/zvo-efhi-hkm
O marca el: (CO) +57 602 3896776 PIN: 490 267 558#
Más números de teléfono: https://tel.meet/zvo-efhi-hkm?pin=1082609194472

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Reiteracion de pendientes y entrega de plan de contingencia.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 19 de agosto de 2022, 15:36
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>, secretariadeportes@pereira.gov.co

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado solicitando la entrega de los pendientes a la fecha y plan de contingencia, con el fin de mitigar los atrasos presentados y cumplir dentro de los tiempos contractuales.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-025 - Reiteracion de pendientes y solicitud de plan de contingecia.pdf
171K

SMDR-3916-2022-0025

Bogotá D.C., 19 de agosto de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **REITERACION DE PENDIENTES A LA FECHA Y PLAN DE CONTINGENCIA.**

Por medio de la presente, informamos al CONSORCIO SACUDETE COL que según cronograma vigente a corte del día 19 de agosto de 2022 se tiene un programado del 89% y un ejecutado del 60%. En donde según programación a la fecha ya se deben haber surtido a satisfacción los siguientes componentes:

1. Levantamiento Topográfico
2. Estudio de suelos
3. Diseño Arquitectónico
4. Diseño Estructural
5. Diseño eléctrico
6. Diseño de redes hidrosanitarias.

Adicional se deben estar ejecutando aun 80% los siguientes componentes:

1. Presupuesto de obra
2. Especificaciones técnicas de construcción.
3. Plan de manejo ambiental, plan de salud ocupacional y seguridad industrial de personal en obra, plan de gestión de riesgos, formato de control mensual del PMA, certificación de carteras, manejo de escombros, intervención de fuentes hídricas.

Así las cosas, se informa los pendientes a la fecha:

1. Subsanar las terceras observaciones del componente de topografía.
2. Subsanar las observaciones al estudio de suelos.
3. Entregar diseño arquitectónico con la atención de observaciones dadas por la entidad y la interventoría, según reunión virtuales con el Ministerio de Interior, cumpliendo con los parámetros de
4. Ajustar diseño estructural según modificaciones al diseño arquitectónico.
5. Entregar informe de estado del diseño eléctrico, redes hidrosanitarias, presupuesto, especificaciones técnicas de obra, Plan de manejo ambiental, plan de salud ocupacional y seguridad industrial de

personal en obra, plan de gestión de riesgos, formato de control mensual del PMA, certificación de carteras, manejo de escombros, intervención de fuentes hídricas.

De los anteriores pendientes, se informa que no se ha recibido la entrega de los mismos.

Se reitera que la etapa de estudios y diseños culminará el 28 de agosto de 2022, y según corte a la programación al día de hoy 19 de agosto de 2022 se tiene un atraso del 29%.

Se solicita al CONSORCIO SACUDETE COL, presentar un plan de contingencia, en el cual se evidencie que mitigará el atraso que a la fecha se presenta en la etapa de estudios y diseños, la cual se ha requerido de manera reiterada y no se ha cumplido con el compromiso.

Es pertinente señalar que es necesario contar con el Plan de Contingencia antes requerido con el fin de que permita el cumplimiento del contrato en los plazos establecidos. La anterior solicitud se da un plazo de dos (02) días hábiles.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: Secretaria Distrital de Recreación y Deporte.
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Demora en la entrega de los productos etapa de estudios y diseños.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 26 de agosto de 2022, 16:03
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>, secretariadeportes@pereira.gov.co

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado informando la demora en la entrega de los productos de la etapa de estudios y diseños, para la atención y cumplimiento de los tiempos contractuales.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus.www.avast.com

SMDR-3916-2022-026 - DEMORA EN LA ENTREGA DE PRODUCTOS.pdf
168K

SMDR-3916-2022-0026

Bogotá D.C., 26 de agosto de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **DEMORA EN LA ENTREGA DE PRODUCTOS DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

Por medio de la presente, informamos al CONSORCIO SACUDETE COL que según cronograma vigente la etapa de estudios y diseños culminará el 28 de agosto de 2022, por lo cual se requiere que cumpla con los tiempos establecidos de la entrega de los siguientes productos de esta etapa:

1. Levantamiento Topográfico
2. Estudio de suelos
3. Diseño Arquitectónico
4. Diseño Estructural
5. Diseño eléctrico
6. Diseño de redes hidrosanitarias.
7. Presupuesto de obra
8. Especificaciones técnicas de construcción.
9. Plan de manejo ambiental, plan de salud ocupacional y seguridad industrial de personal en obra, plan de gestión de riesgos, formato de control mensual del PMA, certificación de carteras, manejo de escombros, intervención de fuentes hídricas.

Así las cosas, se informa los pendientes a la fecha:

1. Subsanar las observaciones al estudio de suelos.
2. Entregar diseño arquitectónico con la atención de observaciones dadas por la entidad y la interventoría, según reunión virtuales con el Ministerio de Interior, cumpliendo con los parámetros de
3. Ajustar diseño estructural según modificaciones al diseño arquitectónico.
4. Entregar informe de estado de redes hidrosanitarias, presupuesto, especificaciones técnicas de obra, Plan de manejo ambiental, plan de salud ocupacional y seguridad industrial de personal en obra, plan de gestión de riesgos, formato de control mensual del PMA, certificación de carteras, manejo de escombros, intervención de fuentes hídricas.

De los anteriores pendientes, se informa que no se ha recibido la entrega de los mismos.

Se solicita al CONSORCIO SACUDETE COL, cumplir con los tiempos establecidos con el fin de que entregar a la entidad los productos de esta etapa y recibir acta de recibo a satisfacción de los mismos por parte de la interventoría y la entidad.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: Secretaria Distrital de Recreación y Deporte.
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: ENTREGABLE 1 TOPOGRAFÍA SACUDETE PARQUE DEL CAFÉ PEREIRA

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 30 de agosto de 2022, 10:03
Para: CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com>, secretariadeportes@pereira.gov.co

Buenos dias,

Se remite comunicado aprobando el componente y remitiendo sugerencias del proyecto.

Libre de virus.www.avast.com

El mié, 24 ago 2022 a las 16:16, CONSORCIO SACUDETE COL (<consorciosacudete@yahoo.com>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> De manera atenta nos permitimos adjuntar los componentes respectivos al entregable de Levantamiento Topográfico para el proyecto CONTRATO DE OBRA NO. 3915 DE 2022 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA".
>
> Carpeta entregables link adjunto: https://drive.google.com/drive/folders/1cpKz4-NL97_ypOVtMW_m7YA7PonjEj2t?usp=sharing
>
> Sin otro particular,
>
> **CONSORCIO SACUDETE - COL**
> **Arq. Julio Cesar Torrecilla**
> Telf: 57 + 312 521 38 37

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-028 - Aprobacion de topografia.pdf
170K

SMDR-3916-2022-0028

Bogotá D.C., 30 de agosto de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **APROBACION DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**

Por medio de la presente, informamos al CONSORCIO SACUDETE COL que mediante correo electrónico enviado por ustedes el 24 de agosto de 2022, donde se remitió por link de drive, la entrega del levantamiento topográfico, se informa que se revisó y se **APRUEBA** este componente.

Con lo anterior se solicita se entregue la documentación, según formato del Ministerio del Interior para el componente de levantamiento topográfico, para posterior entrega a esta entidad. Se relaciona los ítems solicitados:

ITEM	DESCRIPCION
1	Levantamiento topográfico en planta y perfiles
2	Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir, que incluyan todos los elementos existentes: construcciones internas y colindantes del predio, estructuras, árboles, postes, redes eléctricas, señales, cajas y cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, vías colindantes del predio a intervenir, taludes, cuerpos de agua, entre otros. Indicar si son proyectados o existentes.
3	Carteras o memorias de levantamiento
4	Certificación expedida por el topógrafo responsable donde conste que realizó el levantamiento, elaboró los planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula (Memorial de responsabilidad)
5	Copia de la cédula de ciudadanía del topógrafo
6	Copia matrícula profesional del topógrafo
7	Certificado de Calibración del Equipo de Topografía

Es importante que esta información se incorpore a los demás componentes para realizar el cruce de todas las ingenierías y arquitectura y el proyecto se ha implantado en el levantamiento topográfico aprobado en su última versión.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: Secretaria Distrital de Recreación y Deporte.
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Solicitud de ampliacion de etapa de estudios y diseños.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 30 de agosto de 2022, 14:00
Para: secretariadeportes@pereira.gov.co
Cc: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado, solicitando la ampliación de estudios y diseños solicitada por el contratista.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus.www.avast.com

SMDR-3916-2022-029 -Solicitud de 15 dias adicional etapa de EYD.pdf
719K

SMDR-3916-2022-0029

Bogotá D.C., 30 de agosto de 2022

Señores
LA SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION DE PEREIRA
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 3916 de 2022** cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **SOLICITUD DE AMPLIACION DE TIEMPO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.**

Por medio de la presente se informa que mediante comunicado del Consorcio Sacúdete Col enviado el día 29 de agosto de 2022, solicitan la ampliación de quince (15) días la etapa de estudios y diseños para la entrega de la documentación de esta información, sustentado en lo siguiente:

(...)

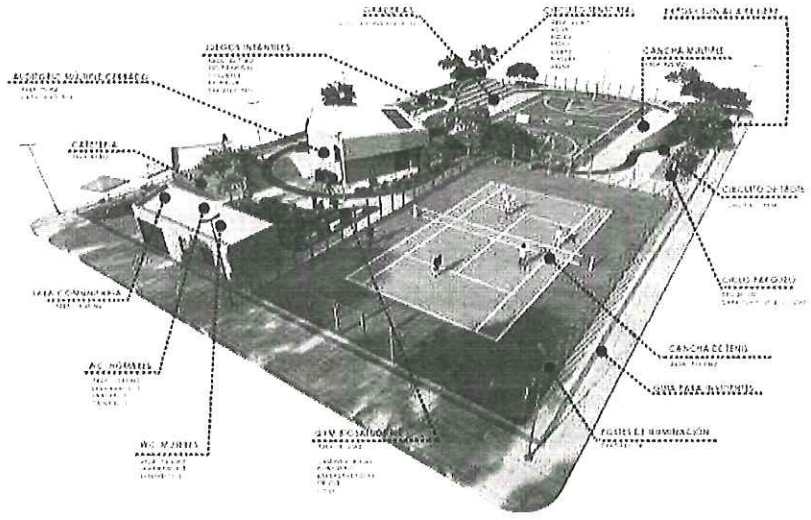
"1. En reunión con personal técnico de supervisión por parte del Ministerio del interior, se generó una modificación acerca del programa de áreas de trabajo que teníamos contemplado inicialmente. De acuerdo a estas observaciones manifestadas por la supervisión del Ministerio, donde nos refuta que las áreas de trabajo por cada espacio planteado para el proyecto sacúdete tipo 2, es diferente al formato de entregables con el que veníamos trabajando desde el inicio de las actividades de la consultoría"

Por consiguiente, esta situación, nos ha tomado un mayor tiempo en el desarrollo de ajuste y terminación del proyecto arquitectónico principalmente, de acuerdo a este cuadro de áreas, el cual debe darse total cumplimiento, a lo sugerido por el ministerio, lo que ha afectado, el tiempo de avance de los trabajos de los otros especialistas, específicamente al diseño estructural, hidrosanitario y eléctrico."

Como interventoría manifestamos que desde los documentos precontractuales se encontraba el documento llamado "ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS" donde se mencionaba los siguientes requerimientos de áreas:

El futuro es de todos | Mininterior

Propuesta Arquitectónica TIPO 2- Opción 1



Tomado de Anexo técnico de especificaciones

ITEM	DESCRIPCION	AREA Y/O ESPECIFICACION
1	Cancha de tenis	571.29 M2
2	Ciclo parqueo	Capacidad 20 bicicletas
3	Circuito de trote	Longitud 150ML
4	Cancha múltiple	420 M2
5	Circuito Sensorial	2 M2
6	Graderías	220 espectadores aprox
7	Juegos infantiles	7 M2
8	Auditorio Múltiple Cerrado	90 M2
9	Cafetería	40 M2
10	Sala Comunitaria	15.15 M2
11	Baños hombres	13.30 M2
12	Baños mujeres	12.50 M2
13	GYM Biosaludables	47.2 M2
14	Postes de iluminación	18 Unid

Donde también se mencionan en el transcurso del documento:

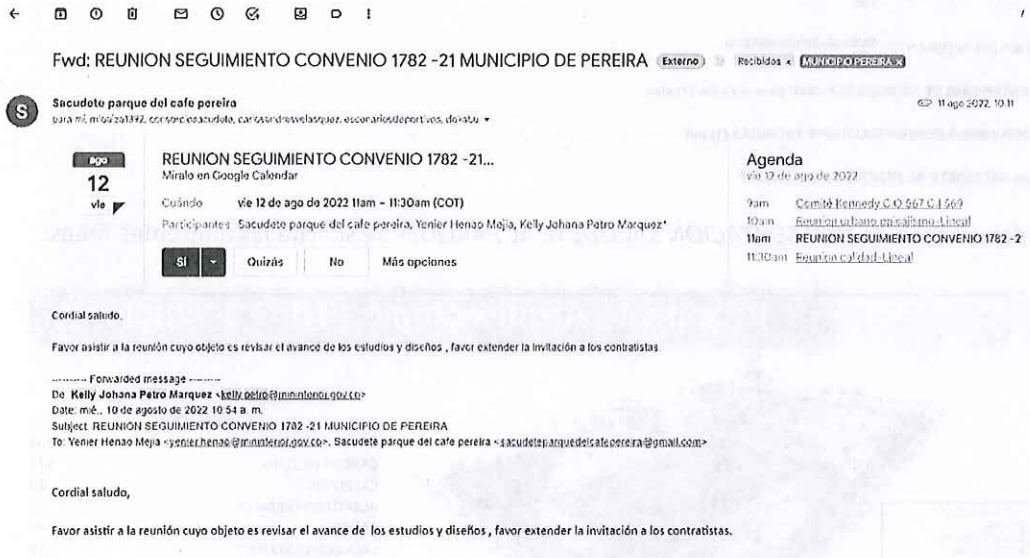
Cancha múltiple

Hace referencia a la cancha donde se podrán realizar diversas actividades deportivas como voleibol, microfutbol y baloncesto. Así mismo se establece que el eje longitudinal debe estar orientado de norte - sur con una desviación máxima de 21° al este y oeste, también se tendrá en cuenta una circulación de dos metros por cada lado. El área es de 28.00 x 15.00 = 420.00 M2, se tendrá en cuenta las especificaciones para su construcción:

Cancha de tenis

Hace referencia a la cancha donde se podrán realizar prácticas deportivas y/o recreativas del tenis. Las dimensiones para la chancha sencilla son de 23.77 x 8.23 m y la distancia de seguridad según lo recreativo será de: detrás de zona de saque 3m a los lados 5,48 m teniendo como dimensiones finales 29.77 x 19.19 para un total de 571.29 M2.
Tendrá en cuenta las especificaciones técnicas para su construcción según lo indique la cartilla IDRD

Se programa el día 12 de agosto de 2022, reunión convocada por el Ministerio de Interior por la profesional Kelly Johanna Petro Márquez.



Fwd: REUNION SEGUIMIENTO CONVENIO 1782 -21 MUNICIPIO DE PEREIRA Externo Recibidos × MUNICIPIO PEREIRA ×

Sacudete parque del cafe pereira
para mí, m [illegible], con [illegible]

11 ago 2022, 10:11

ago 12 vie

REUNION SEGUIMIENTO CONVENIO 1782 -21...
Míralo en Google Calendar

Cuándo vie 12 de ago de 2022 11am – 11:30am (COT)

Participantes Sacudete parque del cafe pereira, Yenier Henao Mejia, Kelly Johana Petro Marquez

Sí Quizás No Más opciones

Agenda
vie 12 de ago de 2022

9am Comité Kennedy C.O 567 C.I 569
10am Reunion urbano en caliente - Liceal
11am REUNION SEGUIMIENTO CONVENIO 1782 -2
11:30am Reunion calidad - Liceal

Cordial saludo.

Favor asistir a la reunión cuyo objeto es revisar el avance de los estudios y diseños , favor extender la invitación a los contratistas

---------- Forwarded message ---------
De: **Kelly Johana Petro Marquez** <kelly.petro@mininterior.gov.co>
Date: mié., 10 de agosto de 2022 10:54 a. m.
Subject: REUNION SEGUIMIENTO CONVENIO 1782 -21 MUNICIPIO DE PEREIRA
To: Yenier Henao Mejia <yenier.henao@mininterior.gov.co>, Sacudete parque del cafe pereira <sacudeteparquedelcafepereira@gmail.com>

Cordial saludo,

Favor asistir a la reunión cuyo objeto es revisar el avance de los estudios y diseños , favor extender la invitación a los contratistas.

En reunión programada por la profesional Kelly Johana Petro Márquez el día 12 de agosto de 2022 se requirió tener en cuenta los requerimientos de áreas diferentes a los mencionados en el documento de *Especificaciones técnicas,* donde se envía por parte de la profesional el mismo día 12 de agosto los documentos de estudios y diseños.

Fwd: DOCUMENTOS GUIA ESTUDIOS Y DISEÑOS
1 mensaje

Sacudete parque del cafe pereira <sacudeteparquedelcafepereira@gmail.com> 12 de agosto de 2022, 14:00
Para: proyectos@soliunsas.com, consorciosacudete@yahoo.com

---------- Forwarded message ---------
De: **Kelly Johana Petro Marquez** <kelly.petro@mininterior.gov.co>
Date: vie., 12 de agosto de 2022 12:24 p. m.
Subject: DOCUMENTOS GUIA ESTUDIOS Y DISEÑOS
To: Sacudete parque del cafe pereira <sacudeteparquedelcafepereira@gmail.com>

Kelly Johana Petro Márquez
Apoyo a la supervisión- Subdirección para los proyectos de seguridad y convivencia ciudadana.

kelly.petro@mininterior.gov.co
cel.3225179816
PBX: +571 2427400
Carrera 8 N.º 12B -31
Bogotá, D.C., Colombia

https://www.mininterior.gov.co

30/8/22, 11:08 Correo de soliunsas.com - Fwd: DOCUMENTOS GUIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

5 adjuntos

MINISTERIO DEL INTERIOR **Outlook-5ymteaqb.png** 19K

MINISTERIO DEL INTERIOR **Outlook-5ymteaqb.png** 19K

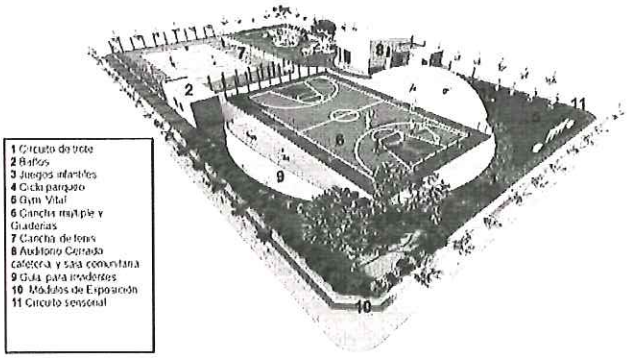
FORMATO ENTREGABLES MINIMOS 24 F -SAP para revisión (1).xlsx 48K

INFORMACIÓN ANEXÓ ESPECIFICACIONES TECNICAS (1).pdf 3647K

Presentacion SACUiDETE AL PARQUE 2020 (1) (1).pdf 4428K

En donde el documento de *"PRESENTACIÓN SACUDETE AL PARQUE" se* solicita las diferentes áreas:

Propuesta Arquitectónica TIPO 2- Opción 1



DESCRIPCIÓN ZONOFICACIÓN	M2
CANCHA MÚLTIPLE	608
CANCHA DE TENIS	572
CAFETERIA	20
AUDITORIO CERRADO	90
BAÑOS	40
SALA COMUNITARIA	16
JUEGOS INFANTILES	307
CIRCUITO SENSORIAL	17
MODULO DE EXPOSICIÓN	17
GYM VITAL	135
CIRCUITO DE TROTE	356
CICLO PARQUEO	20

La diferencia de las áreas solicitadas se menciona de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	AREA Y/O ESPECIFICACION (01)	DOCUMENTO (02)- M2
1	Cancha de tenis	571.29 M2	572
2	Ciclo parqueo	Capacidad 20 bicicletas	20
3	Circuito de trote	Longitud 150ML	356
4	Cancha múltiple	420 M2	608
5	Circuito Sensorial	2 M2	17
6	Graderías	220 espectadores aprox	No menciona
7	Juegos infantiles	7 M2	307
8	Auditorio Múltiple Cerrado	90 M2	90
9	Cafetería	40 M2	20
10	Sala Comunitaria	15.15 M2	16
11	Baños hombres	13.30 M2	40
12	Baños mujeres	12.50 M2	
13	GYM Biosaludables	47.2 M2	135
14	Postes de iluminación	18 Unid	No menciona
15	Módulo de Exposición	No menciona	17

Lo anterior, se nota la diferencia en los requerimientos de las áreas por la entidad, lo cual, si ha causado reprocesos en los diferentes componentes de arquitectura, estructural, eléctrico e hidrosanitario.

Por eso esta interventoría ve pertinente se otorgue el tiempo adicional de 15 días para que se efectúen la terminación de esta documentación requerida por el Ministerio del Interior a la Etapa de Estudios y Diseños.

Así las cosas, se modificaría la ***CLAUSULA 4. DEL PLAZO DEL CONTRATO*** *de* la siguiente manera:

ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS: (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
ETAPA DE CONSTRUCCION: CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS

Lo anterior sin modificar el plazo del contrato que sigue siendo **siete (07) MESES.**

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: Consorcio Sacudete Col
Elaboró: LEJA
Reviso: RODC

CONSORCIO SACUDETE-COL
NIT. 901516428-2

SACUDETE - COL

Barrancabermeja, 27 de Agosto de 2022

Señores,
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
PROYECTO SOLIUN SAS
R.L. Interventoría Contrato de Obra Nº 3915-2022
E. S. D.

C.C. SECRETARIA DE DEPORTES Y RECREACIÓN
Atte. GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ
Delegado del alcalde- Supervisor Contrato de Obra Nº 3915-2022

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: SOLICITUD AMPLIACIÓN (15 DIAS MAS) TIEMPO ENTREGA FINAL - FASE – ESTUDIO Y DISEÑOS.

Respetado Interventor,

Recibido el comunicado SMDR-3916-2022-0026, con fecha del 26 de agosto de 2022, muy amablemente nos permitimos emitir respuesta de la siguiente forma:

1. La demora manifestada por la interventoría, con respecto a los insumos de los estudios y diseños, que no ha podido hacerse entrega final, es necesario aclarar, que a la fecha se han desarrollado las respectivas revisiones, y muchas mesas de trabajo junto con la interventoría, para tratar de lograr la entrega final de dichos insumos;

No obstante, es menester manifestar que a partir de la ultima reunión con personal técnico de supervisión por parte del Ministerio del Interior, se generó una Modificación acerca del programa de áreas de trabajo que teníamos contemplado inicialmente. De acuerdo a estas observaciones manifestadas por la supervisión del Ministerio, donde nos refuta que las áreas de trabajo por cada espacio planteado para el proyecto sacúdete tipo 2, es diferente al formato de entregables con el que veníamos trabajando desde el inicio de las actividades de la consultoría.

Por consiguiente, esta situación, nos ha tomado un mayor tiempo en el desarrollo de ajuste y terminación del proyecto arquitectónico principalmente, de acuerdo a este cuadro de áreas, el cual debe darse total cumplimiento, a lo sugerido por el ministerio, lo que ha afectado, el tiempo de avance de los

trabajos de los otros especialistas, específicamente al diseño estructural, hidrosanitario y eléctrico.

Teniendo en cuenta esto, señor interventor, aprovechamos mediante esta respuesta a su comunicación, **para solicitar un tiempo adicional a la fase de estudios y diseños (15 días hábiles), tiempo indispensable para poder hacer la entrega final de los insumos pendientes**, y de esta forma, pueda contar la interventoría con el tiempo necesario para las respectivas revisiones y aprobaciones.

De ustedes muy atentos,

Cordialmente,

CONSORCIO SACUDETE-COL
Nit. 901.516.428-2
R.L. Julio Cesar Torrecilla

SOLIUN

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONTRATO DE OBRA No:	3915-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO SACUDETE-COL
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2,
CONTRATO INTERV. No:	3916-2022
INTERVENTOR :	SOLIUN SAS
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
PARQUE	

CONSECUTIVO CORREPONDENCIA RECIBIDA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	OBSERVACIONES	RESPUESTA
Oficio Propuesta Diseño Arquit	8/8/2022	Propuesta Diseño Arquitectónico	Se remite para revisión y aprobación	Se emiten observaciones mediante comunicado SMDR-3916-2022-018
Oficio Propuesta Estudio Suelos	8/8/2022	Propuesta Estudio Suelos	Se remite para revisión y aprobación	Se emiten observaciones mediante comunicado SMDR-3916-2022-023
Oficio Propuesta Lev Topográfico	8/8/2022	Propuesta Levantamiento Topográfico	Se remite para revisión y aprobación	Se emiten observaciones mediante comunicado SMDR-3916-2022-024
Oficio Propuesta diseño estructural	8/8/2022	Propuesta diseño estructural	Se remite para revisión y aprobación	Se emiten observaciones mediante comunicado SMDR-3916-2022-026
Oficio Propuesta redes hidros.	26/8/2022	Propuesta redes hidrosanitarias	Se remite para revisión y aprobación	Se emiten observaciones mediante comunicado SMDR-3916-2022-026
Oficio solicitud ampliación	29/8/2022	solicitud ampliación	Se solicita ampliación de 15 días	Se traslada a la entidad mediante comunciado SMDR-3916-2022-029 el día 30/08/2022

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

METODOLOGÍAS ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPONENTE CONSULTORÍA SACUDETE PEREIRA

1 mensaje

CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com> 6 de agosto de 2022, 12:41
Para: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Cc: Julio Cesar <arqtorrecilla@yahoo.com.co>

Cordial saludo,
De manera atenta nos permitimos adjuntar las respectivas metodologías correspondientes a los estudios preliminares del proyecto: levantamiento topográfico, estudio de suelos y diseño arquitectónico.

Agradecemos su atención,

CONSORCIO SACUDETE - COL
Arq. Julio Cesar Torrecilla
Telf: 57 + 312 521 38 37

7 adjuntos

- **ANEXO 1. CRONOGRAMA DISEÑO ARQUITECTONICO.pdf** 254K
- **METODOLOGIA DISEÑO ARQUITECTÓNICO.pdf** 150K
- **ANEXO 1. CRONOGRAMA ESTUDIO GEOTECNICO.pdf** 246K
- **METODOLOGIA ESTUDIO DE SUELOS.pdf** 299K
- **ANEXO 1. CRONOGRAMA TOPOGRAFÍA.pdf** 432K
- **METODOLOGIA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.pdf** 140K
- **Anexo 2-Certificado estacion TOPOGRAFICA.pdf** 1597K

CONSORCIO SACUDETE-COL
NIT. 901516428-2

Barrancabermeja, Santander.

Señores,

SOLIUN S.A.S

Bogotá D.C

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **PROPUESTA DE EJECUCIÓN DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACUERDO CON LOS ENTREGABLES REQUERIDOS POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR**

Cordial saludo,

En este documento se define la metodología de trabajo del componente de diseño arquitectónico de acuerdo con los entregables requeridos en la ejecución del proyecto SACUDETE AL PARQUE.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Metodología

El diseño arquitectónico comprenderá la zonificación óptima del terreno de la zona a desarrollar y a partir de esta, se proyectará el diseño urbanístico comprendido por las obras exteriores (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, plazoletas, canchas deportivas, parqueaderos, dotación urbana y todas aquellas consideradas como de tipo urbano. Y, obras de diseño interior de los insumos para cafetería, baños y salón comunal, planimetrías, plantas y cortes de cada equipamiento. Las áreas se determinarán de acuerdo con las necesidades propias del proyecto y los requerimientos expedidos por el ministerio del interior, entes de supervisión o interventoría.

Con el propósito de obtener el nivel de detalle requerido, se desarrollarán las siguientes actividades:

a) Recopilación y análisis de la información existente.

b) Reconocimiento de campo. Realizar un recorrido de reconocimiento del terreno zona de estudio donde se ubicará la edificación, identificando los factores ambientales y físicos como asoleamiento, ventilación, vistas y ruidos que puedan incidir en el funcionamiento de los programas arquitectónicos y urbanísticos con el fin de proyectar la zonificación óptima para el proyecto.
c) Consolidación de planimetrías. Comprende la elaboración de planos de detalle: programa arquitectónico, diseño urbanístico, cortes, fachada, plantas.
d) Elaboración de planos proyección isométrica del proyecto (Renders).
e) Recopilación y entrega de planos en archivo dwg y pdf.

Entregables

- ✓ Plano de implantación con un contenido legible y ordenado, comprende:
  1- Rotulo incluyendo como mínimo: El nombre del proyecto/El nombre del municipio y departamento /Nombre del representante legal /El nombre del arquitecto, junto con su firma y matrícula. / Un cuadro para indicar las modificaciones que pueda sufrir el proyecto. /Las observaciones. /El contenido del plano. /La dirección del proyecto, fecha y escala del plano. / El número del plano. /La escala del plano. La unidad de medida de las cotas/.
  2- cotas, cuadro de convenciones, Notas generales, vegetación, vías, accesos, conexión a servicios públicos y edificaciones existentes) debe incluir el Norte, identificando cuerpos de agua y demás elementos encontrados en la topografía.
- ✓ Plano de Zonificación
- ✓ Diseño urbanístico de la zona a desarrollar. Para efectos del alcance del diseño, se aclara que el diseño urbanístico comprende las obras exteriores (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, plazoletas, canchas deportivas, parqueaderos, dotación urbana y todas aquellas consideradas como de tipo urbano. Las áreas descubiertas enunciadas en el programa de áreas son informativas y corresponden sólo a un aproximado el cual deberá determinar la consultoría de acuerdo con las necesidades propias del proyecto y a la norma urbana que rige el predio (retrocesos, afectaciones, etc.)
- ✓ Cuadro de áreas, Norte, colores o sombreados (Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones.
- ✓ Programa arquitectónico. Tipo 2 Opción 1.
- ✓ Plantas Arquitectónicas de cada piso del proyecto con la debida representación gráfica.
  - o Planta de primer piso, planta de cubiertas. Todas debidamente acotadas, amobladas y con textura de pisos. Se deben señalar los cortes realizados, niveles, numeración de puertas y ventanas

- Cuadro de áreas, Norte, colores o sombreados (Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones
- Cuadro de ventana / puertas y planos de taller
- Diseño de membrana arquitectónica (despiece - montaje)
- Diseños podo táctil - Bajo la LEY 361 DE 1997
- 3 baterías en cada baño Hombres 3 orinales 1 inodoro 3 lavamanos Mujeres 3 Inodoros 3 lavamanos Condición de discapacidad Inodoro - Lavamanos
- Demarcación de la cancha y franja de seguridad
- Especificaciones de materiales indicadas en los planos

✓ Cortes generales (cuatro (4) cortes (mínimo dos cortes transversales y dos cortes longitudinales), por cada uno de los volúmenes que compongan el programa arquitectónico con la debida representación gráfica.

- Especificación de niveles
- Cotas (horizontales y verticales)
- Ejes estructurales
- Se deben señalar las especificaciones de materiales, numeración de puertas y ventanas.
- Identificación de materiales por espacios de acuerdo con el cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles, cielorrasos, pisos, enchape)
- se debe tener en cuenta la representación del entorno inmediato del proyecto - Vías edificaciones etc.
- Especificar espesor de elementos estructurales

✓ Fachadas (de todas las vistas o caras), por cada uno de los volúmenes que compongán el programa arquitectónico del edificio con la debida representación gráfica.

- Especificación de niveles y alturas
- Cotas (horizontales y verticales)
- Alturas
- Identificación de los espacios de acuerdo con el programa arquitectónico requerido
- Identificación de materiales por espacios de acuerdo con el cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles, cielorrasos, pisos, enchape)
- Vías y vecinos con la demarcación respectiva
- Especificar espesor de elementos estructurales
- Planos de fachadas

- ✓ Diseño Isométrico del proyecto. Mínimo (10) Diez Imágenes Foto realísticas desde diferentes puntos de vista - Renders (Aéreas, internas y externas).
- ✓ Detalles de cerramientos, baños, cortes de fachada, ventanas y puertas
- ✓ Certificación expedida por el arquitecto responsable donde conste que realizó diseño arquitectónico, elaboró los planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula (Memorial de Responsabilidad).
- ✓ Copia de la cédula de ciudadanía del arquitecto.
- ✓ Copia de la matrícula profesional del arquitecto/ Anexar vigencia de la Matrícula CPNAA.

Cronograma

Ver ANEXO1.

Cordialmente,

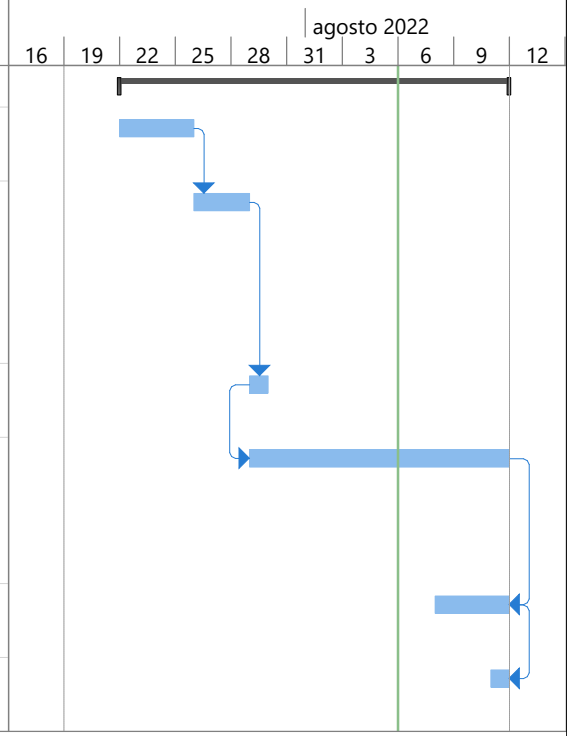
ARQ. JULIO CESAR TORRECILLA A.

Representante Legal

CONSORCIO SACUDETE-COL

CRONOGRAMA
METODOLOGÍA DE TRABAJO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**DISEÑO ARQUITECTONICO**	**15 días**	**22/07/22**	**11/08/22**
2		Recopilación y análisis de la información existente.	2 días	22/07/22	25/07/22
3		Reconocimiento de campo. Realizar un recorrido de reconocimiento del terreno zona de estudio donde se ubicará la edificación, con el fin de proyectar la zonificación óptima para el proyecto.	3 días	26/07/22	28/07/22
4		Presentación propuesta zonificación para aprobación por parte de interventoría	1 día	29/07/22	29/07/22
5		Consolidación de planimetrías. Comprende la elaboración de planos de detalle: programa arquitectónico, diseño urbanístico, cortes, fachada, plantas.	10 días	29/07/22	11/08/22
6		Elaboración de planos proyección isométrica del proyecto (Renders).	4 días	8/08/22	11/08/22
7		Recopilación y entrega de planos en archivo dwg y pdf.	1 día	11/08/22	11/08/22



Proyecto: METODOLOGÍA
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas	
División	Tarea manual	Hito externo	
Hito	solo duración	Fecha límite	
Resumen	Informe de resumen manual	Progreso	
Resumen del proyecto	Resumen manual	Progreso manual	
Tarea inactiva	solo el comienzo		
Hito inactivo	solo fin		

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

METODOLOGIA DISEÑO ESTRUCTURAL

1 mensaje

CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com> 10 de agosto de 2022, 7:29
Para: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Cc: Julio Cesar <arqtorrecilla@yahoo.com.co>

Cordial saludo,
De manera atenta nos permitimos enviar la metodología de entrega correspondiente al diseño estructural del proyecto Contrato de obra No. 3915 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA".

Agradecemos su atención,

CONSORCIO SACUDETE - COL
Arq. Julio Cesar Torrecilla
Telf: 57 + 312 521 38 37

2 adjuntos

ANEXO 1. CRONOGRAMA DISEÑO ESTRUCTURAL.pdf
345K

METODOLOGIA DISEÑO ESTRUCTURAL.pdf
158K

CONSORCIO SACUDETE-COL
NIT. 901516428-2

SACUDETE - COL

Barrancabermeja, Santander.

Señores,

SOLIUN S.A.S

Bogotá D.C

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **PROPUESTA DE EJECUCIÓN DISEÑO ESTRUCTURAL DE ACUERDO CON LA NORMA NSR-10 Y LOS ENTREGABLES REQUERIDOS POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR**

Cordial saludo,

En este documento se define la metodología de trabajo del componente de diseño estructural de acuerdo con los entregables requeridos en la ejecución del proyecto SACUDETE AL PARQUE.

DISEÑO ESTRUCTURAL

Metodología

El diseño estructural comprenderá el análisis, cálculo y diseño de las diferentes estructuras proyectadas arquitectónicamente: Auditorio cerrado, bloque de cafetería, salón comunitario y baños, circuito de trote, cancha de tenis, cancha múltiple con gradería, juegos infantiles, gym vital, circuito sensorial, módulos de exposición y ciclo parqueo.

Con el propósito de obtener el nivel de detalle requerido, se desarrollarán las siguientes actividades:

a) Recopilación y análisis de la información existente. Revisión de la información básica como la información geotécnica del parque.
b) Evaluación estructural: con la información disponible, se elabora un modelo estructural que permite contrastar la capacidad de los elementos estructurales.

c) Diseño estructural: se elabora un diseño confiable con los resultados de los análisis estructurales de acuerdo con las cargas identificadas y al comportamiento global de la estructura.
d) Resultados y elaboración de las recomendaciones correspondientes. Se elabora un capítulo de recomendaciones para prolongar la vida útil de la estructura.
e) Informe final.

Criterio de diseño.

El diseño se basará en las siguientes normas, sin embargo, no se limitará a estas.

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – Títulos A, B, C, NSR-10.
- Instituto Colombiano de Normas Técnicas ICONTEC (NTC).
- American Concrete Institute, "Building Code Requirements for Reinforced Concrete, (ACI 318).
- American Concrete Institute, "Guide for Conducting a Visual Inspection of Concrete in Service", (ACI 201.1R-08).

Software básico

Los programas que se utilizarán para la realización de los diseños son los siguientes:

SAP 2000. Programa de análisis estructural.

AutoCAD. Programa de dibujo asistido por computador.

Entregables

- ✓ Planteamiento del sistema estructural de acuerdo con las necesidades arquitectónicas del proyecto.
- ✓ Estudio y diseño de la cimentación del proyecto, cerramiento perimetral y demás elementos. Planos donde se especifiquen todos los ejes y la nomenclatura de cada elemento estructural propuesto, debidamente acotados.
- ✓ Diseños estructurales para todos los elementos que resulten de los diseños hidráulicos y sanitarios (ejemplo tanques, rampas) en caso de que se requiera.
- ✓ Planos de todos los elementos estructurales del proyecto, indicando en cada caso los parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones en materiales.
- ✓ Despiece de los refuerzos de todos los elementos estructurales, incluyendo placa de contrapiso y vigas de cimentación, longitud de traslapos y ganchos, recubrimientos del refuerzo, las juntas estructurales y constructivas que sean necesarias.

- ✓ Planos de los cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de aclarar mejor el diseño.
- ✓ Plano de planta de la placa de contrapiso (deberá tener en cuenta evacuación de aguas lluvias, tratamiento de juntas, dilataciones y endurecedor superficial).
- ✓ Corte de terreno indicando espesor de la placa y la base, y especificación del refuerzo (en caso de ser requerido).
- ✓ Memorias de cálculo:
  - o Estudio y análisis dinámico de las estructuras que incluye la determinación de las características dinámicas, cálculo de los períodos y modos de vibración.
  - o Cálculo de las fuerzas de inercia probables según la norma sismo-resistente NSR-10.
  - o Cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura lo requieren.
  - o Cálculo de los efectos sísmicos y de viento sobre la estructura.
- ✓ Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño estructural, elaboró los planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula.
- ✓ Memorial de Responsabilidad del diseño estructural.
- ✓ Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño estructural.
- ✓ Copia de la matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño estructural- certificado de vigencia.

Cronograma

Ver ANEXO1.

Cordialmente,

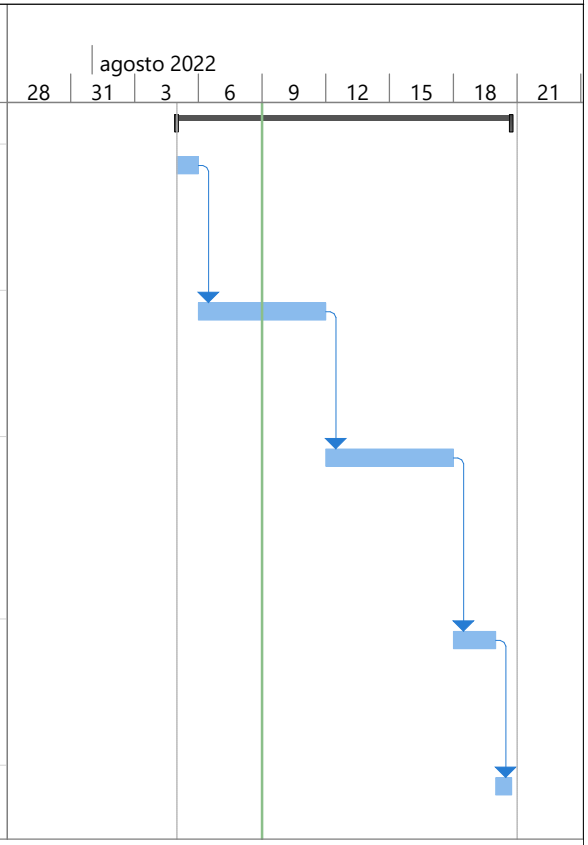
ARQ. JULIO CESAR TORRECILLA A.

Representante Legal

CONSORCIO SACUDETE-COL

CRONOGRAMA
METODOLOGÍA DE TRABAJO
DISEÑO ESTRUCTURAL

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**DISEÑO ESTRUCTURAL**	**16 días**	**5/08/22**	**20/08/22**
2		Recopilación y análisis de la información existente. Revisión de la información básica como la información geotécnica del parque.	1 día	5/08/22	5/08/22
3		Evaluación estructural: con la información disponible, se elabora un modelo estructural que permite contrastar la capacidad de los elementos estructurales.	6 días	6/08/22	11/08/22
4		Diseño estructural: se elabora un diseño confiable con los resultados de los análisis estructurales de acuerdo con las cargas identificadas y al comportamiento global de la estructura.	6 días	12/08/22	17/08/22
5		Resultados y elaboración de las recomendaciones correspondientes. Se elabora un capítulo de recomendaciones para prolongar la vida útil de la estructura.	2 días	18/08/22	19/08/22
6		Informe final y entrega de planos en archivo DWG y PDF.	1 día	20/08/22	20/08/22



Proyecto: METODOLOGÍA DISEÑO ESTRUCTURAL

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

METODOLOGÍAS ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPONENTE CONSULTORÍA SACUDETE PEREIRA

1 mensaje

CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com> 6 de agosto de 2022, 12:41
Para: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Cc: Julio Cesar <arqtorrecilla@yahoo.com.co>

Cordial saludo,
De manera atenta nos permitimos adjuntar las respectivas metodologías correspondientes a los estudios preliminares del proyecto: levantamiento topográfico, estudio de suelos y diseño arquitectónico.

Agradecemos su atención,

CONSORCIO SACUDETE - COL
Arq. Julio Cesar Torrecilla
Telf: 57 + 312 521 38 37

7 adjuntos

- **ANEXO 1. CRONOGRAMA DISEÑO ARQUITECTONICO.pdf** 254K
- **METODOLOGIA DISEÑO ARQUITECTÓNICO.pdf** 150K
- **ANEXO 1. CRONOGRAMA ESTUDIO GEOTECNICO.pdf** 246K
- **METODOLOGIA ESTUDIO DE SUELOS.pdf** 299K
- **ANEXO 1. CRONOGRAMA TOPOGRAFÍA.pdf** 432K
- **METODOLOGIA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.pdf** 140K
- **Anexo 2-Certificado estacion TOPOGRAFICA.pdf** 1597K

CONSORCIO SACUDETE-COL
NIT. 901516428-2

SACUDETE - COL

Barrancabermeja, Santander.

Señores,

SOLIUN S.A.S

Bogotá D.C

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **PROPUESTA DE EJECUCIÓN ESTUDIO DE SUELOSDE ACUERDO CON LA NORMA NSR-10 Y LOS ENTREGABLES REQUERIDOS POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR**

Cordial saludo,

En este documento se define la metodología de trabajo del componente de estudio de suelos de acuerdo con los entregables requeridos en la ejecución del proyecto SACUDETE AL PARQUE.

ESTUDIO DE SUELO

Metodología

El estudio de suelos comprenderá el examen de las diferentes condiciones de los estratos que conforman el sitio de interés y, mediante la realización de 3 sondeos una profundidad de 6.5m se logrará reconocer las diferentes condiciones especiales del subsuelo, sus características geotécnicas y geológicas, con el fin de dar las recomendaciones pertinentes que permitan entre otros aspectos, determinar la capacidad portante del suelo y establecer el tipo y profundidad de cimentación además de los parámetros mecánicos del subsuelo que garanticen la estabilidad de la obra.

Alcance

a) Estudiar el perfil estratigráfico y las propiedades geomecánicas del suelo.
b) Detectar problemas inherentes al tipo de suelo o a la topografía del terreno.
c) Proponer el sistema de cimentación más adecuado para la edificación.
d) Localizar niveles freáticos o filtraciones de agua, si estas llegaren a afectar la excavación para las estructuras.

e) Proponer presiones máximas de contacto y deformaciones para las cimentaciones.
f) Analizar la conveniencia del nivel de cimentación de la estructura.

Procedimientos

Con el propósito de obtener el nivel de detalle requerido, se desarrollarán las siguientes actividades:

a) Recopilación y análisis de la información existente. Ubicación del sitio de exploración.
b) Reconocimiento de campo. Realizar un recorrido de reconocimiento del terreno zona de estudio donde se ubicará la edificación, con el fin de observar parámetros geológicos, geomorfológicos y geotécnicos que puedan afectar las obras proyectadas.
c) Trabajos de campo y ensayos de laboratorio. Se realizarán sondeos exploratorios para establecer el perfil del terreno, mediante estos sondeos se extraerán las muestras destinadas a los respectivos ensayos de laboratorio, como son análisis granulométrico, humedad, compresión inconfinada, peso unitario del suelo, límites de Atterberg, ensayo de penetración estándar (SPT).
d) Análisis e interpretación de la información recolectada.
e) Elaboración de las recomendaciones correspondientes.
f) Informe final.

Cumplimiento de la norma NSR-10

El estudio cumplirá con la ley 1229 de 2008 y el decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo resistentes NSR-10).

En cumplimiento a la Tabla H.3.1-2 de la NSR-10, se realizará el número mínimo de sondeos n=3 a una profundidad a 6.5 m.

Entregables

- ✓ Plano de localización de sondeos.
- ✓ Perfiles estratigráficos o registro de las exploraciones y nivel freático.
- ✓ Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos).
- ✓ Capacidad portante o resistencia del suelo.
- ✓ Cota de fundación de cimientos, tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación.
- ✓ Recomendaciones de la cimentación y excavación más conveniente.
- ✓ Asentamientos probables.
- ✓ Clasificación del suelo según la Norma NSR-10.
- ✓ Mapa de microzonificación sísmica, de la región (si aplica).

- ✓ Recomendaciones y especificaciones para obras de drenaje (en caso de ser requeridas).
- ✓ Recomendaciones y especificaciones para obras de contención y/o canalizaciones (cuando sean requeridas).
- ✓ Certificación expedida por el geotecnista responsable donde conste que realizó estudio de suelos, elaboró los planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula (Memorial de Responsabilidad).
- ✓ Copia de la cédula de ciudadanía del geotecnista.
- ✓ Copia de la matrícula profesional del geotecnista.

Pruebas y ensayos de Laboratorio

a). Prueba de campo. Ensayo de Penetración Estándar SPT (ensayos, registros de perforación). Este ensayo se correlacionará con un ensayo bajo condiciones de energía y eficiencia estándar. Para propósitos de diseño geotécnico se corregirá por efecto de la presión de confinamiento.

b). Ensayos de laboratorio. Granulometría (tamaño de los granos), Plasticidad (límites de Atterberg) y Humedad natural (contenido de agua).

Localización sondeos

Sondeo 1: 4°48'36.6" N 75°43'13.1" W

Sondeo 2: 4°48'36.6" N 75°43'13.9" W

Sondeo 3: 4°48'37.2" N 75°43'13.5" W

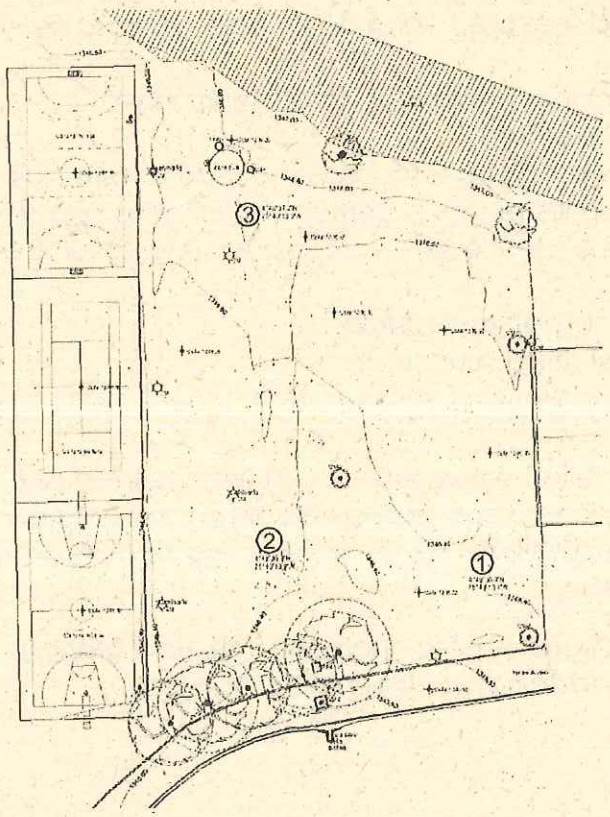


Ilustración 1 Localización de sondeos sobre levantamiento topográfico.

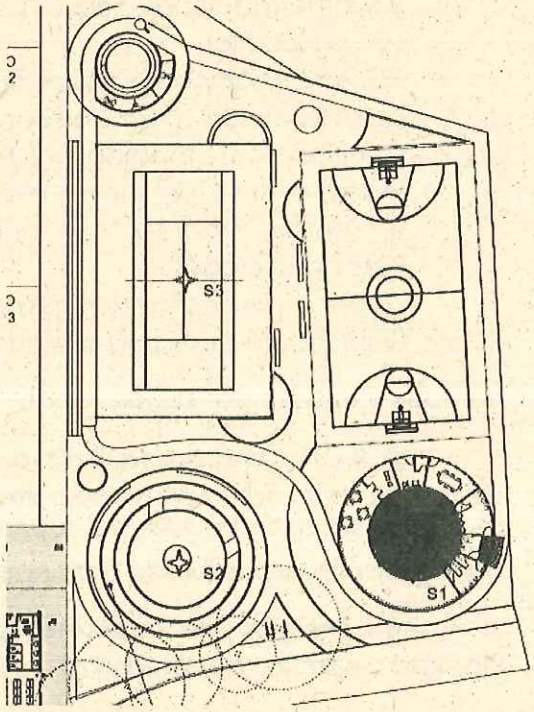


Ilustración 2. Localización de sondeos sobre levantamiento anteproyecto arquitectónico.

Cronograma

Ver ANEXO1.

Cordialmente,

ARQ. JULIO CESAR TORRECILLA A.

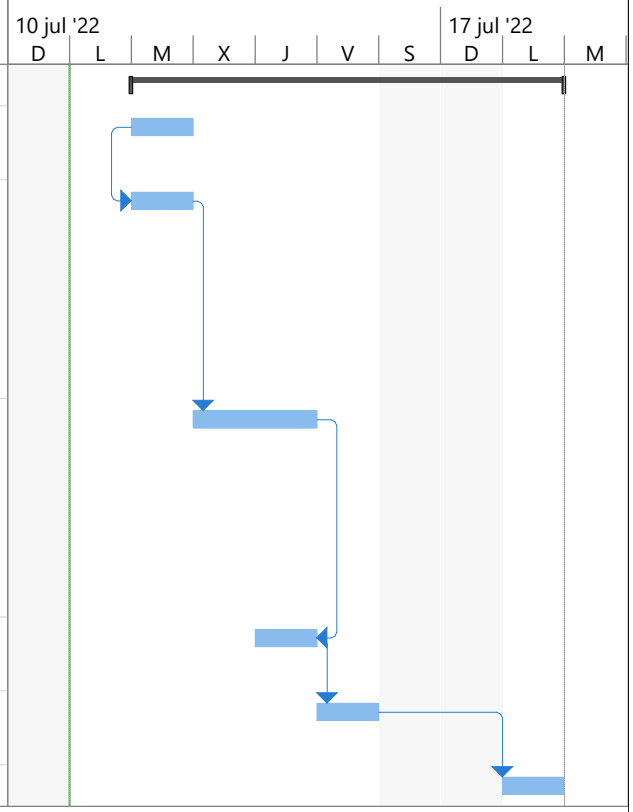
Representante Legal

CONSORCIO SACUDETE-COL

CRONOGRAMA

METODOLOGÍA DE TRABAJO ESTUDIO DE SUELOS

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**ESTUDIO DE SUELOS**	**5 días**	**12/07/22**	**18/07/22**
2	Recopilación y análisis de la información existente.	1 día	12/07/22	12/07/22
3	Reconocimiento de campo. Realizar un recorrido de reconocimiento del terreno zona de estudio donde se ubicará la edificación, con el fin de observar parámetros geológicos, geomorfológicos y geotécnicos que puedan afectar las obras proyectadas.	1 día	12/07/22	12/07/22
4	Trabajos de campo y ensayos de laboratorio. Se realizarán sondeos exploratorios para establecer el perfil del terreno, mediante estos sondeos se extraerán las muestras destinadas a los respectivos ensayos de laboratorio.	2 días	13/07/22	14/07/22
5	Análisis e interpretación de la información recolectada.	1 día	14/07/22	14/07/22
6	Elaboración de las recomendaciones correspondientes.	1 día	15/07/22	15/07/22
7	Informe final.	1 día	18/07/22	18/07/22



Proyecto: METODOLOGÍA ESTUDIO DE SUELOS

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

METODOLOGÍAS ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPONENTE CONSULTORÍA SACUDETE PEREIRA

1 mensaje

CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com> 6 de agosto de 2022, 12:41
Para: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Cc: Julio Cesar <arqtorrecilla@yahoo.com.co>

Cordial saludo,
De manera atenta nos permitimos adjuntar las respectivas metodologías correspondientes a los estudios preliminares del proyecto: levantamiento topográfico, estudio de suelos y diseño arquitectónico.

Agradecemos su atención,

CONSORCIO SACUDETE - COL
Arq. Julio Cesar Torrecilla
Telf: 57 + 312 521 38 37

7 adjuntos

- **ANEXO 1. CRONOGRAMA DISEÑO ARQUITECTONICO.pdf** 254K
- **METODOLOGIA DISEÑO ARQUITECTÓNICO.pdf** 150K
- **ANEXO 1. CRONOGRAMA ESTUDIO GEOTECNICO.pdf** 246K
- **METODOLOGIA ESTUDIO DE SUELOS.pdf** 299K
- **ANEXO 1. CRONOGRAMA TOPOGRAFÍA.pdf** 432K
- **METODOLOGIA LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.pdf** 140K
- **Anexo 2-Certificado estacion TOPOGRAFICA.pdf** 1597K

CONSORCIO SACUDETE-COL
NIT. 901516428-2

SACUDETE - COL

Barrancabermeja, Santander.

Señores,

SOLIUN S.A.S

Bogotá D.C

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **PROPUESTA DE EJECUCIÓN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE ACUERDO CON LOS ENTREGABLES REQUERIDOS POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR**

Cordial saludo,

En este documento se define la metodología de trabajo del componente de topografía y entregables requeridos en la ejecución del proyecto SACUDETE AL PARQUE!

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Metodología

El levantamiento topográfico se realizará con un equipo nivel de precisión South NL-32 serial 1315 y estación total Horizont HTS-580 serial 23316, con los cuales se tomarán todos los detalles relevantes para la realización del trabajo Levantamiento Topográfico Geo-referenciado a placas IGAC, para el proyecto "Realizar los estudios, diseños y las obras de construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 2, opción 1 ubicado en el parque metropolitano del café, comuna el jardín barrio el jardín segunda etapa del municipio de Pereira del departamento de Risaralda".

Entre estos detalles geo-referenciados se podrá enunciar, calzada, carreteables, accesos peatonales, placas existentes, pozos, postes, andenes, sumideros, paramentos, alambradas, redes de servicio público, ejes de vía, árboles, cunetas, accidentes topográficos y demás detalles que puedan ser útiles para el proceso de diseño. La información topográfica, seguidamente se procesará con un software especializado que permitirá el dibujo de los detalles en ambiente AutoCAD y la elaboración de curvas de nivel del área de estudio. Ya con esta información base se procederá a armar los planos en Planta y Planta-Perfiles, según

las especificaciones técnicas de cada proyecto, con el fin de realizar la entrega del proyecto final a lo referente al Levantamiento Topográfico Geo-referenciado para el proyecto en desarrollo.

Actividades de inspección de redes húmedas y secas

Se realizará investigación, revisión, verificación de redes de agua potable, alcantarillado, y redes eléctricas, que intervengan el lote, lo traspasen o genere alguna afectación para el desarrollo del diseño del parque, dicha recolección de información se realizará con acompañamiento de personal técnico disponible por la supervisión.

Entregables

- ✓ Levantamiento topográfico en planta y perfiles.
- ✓ Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir, que incluyen los elementos existentes: construcciones internas y colindantes del predio, estructuras, árboles, postes, redes eléctricas, señales, cajas y cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, vías colindante del predio a intervenir, taludes, cuerpos de agua, entre otros. Indicar si son proyectados o existentes.
- ✓ Carteras o memorias de levantamiento.
- ✓ Certificación expedida por el topógrafo responsable donde conste que realizó el levantamiento, elaboró los planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula (Memorial de Responsabilidad).
- ✓ Copia de la cédula de ciudadanía del topógrafo.
- ✓ Copia de la matrícula profesional del topógrafo.
- ✓ Certificado de calibración del Equipo de topografía.

Procedimientos

Con el propósito de obtener el nivel de detalle requerido, se desarrollarán las siguientes actividades:

a) **Reconocimiento de campo.** Realizar un recorrido de reconocimiento del terreno zona de estudio, con el fin de conocer los linderos y corredores para la topografía correspondiente.
b) **Trabajos de campo**. Corresponde al levantamiento topográfico de las zonas delimitadas para el estudio Proyecto "Realizar los estudios, diseños y las obras de construcción del proyecto sacúdete al parque tipo 2, opción 1 ubicado en el parque metropolitano del café, comuna el jardín barrio el

jardín segunda etapa del municipio de Pereira del departamento de Risaralda".

c) **Análisis e interpretación de la información recolectada.** Los trabajos topográficos contemplan el trazado de una línea poligonal preliminar con equipo topográfico digital de precisión que mide ángulos horizontales y verticales tomando el registro de las respectivas distancias.
Con la información tomada en campo de la estación total se procederá a la interpretación de los datos a través del programa Topcon LINK y posteriormente AutoCAD Civil 3D para continuar con el procesamiento de superficies y elaboración de los planos preliminares.

Cronograma

Archivo adjunto Anexo 1.

Equipo de topografía

Estación total marca Horizont HTS-580 serial 23316

Nivel de precisión marca South NL-32 serial 1315

Equipo complementario,

Equipo de seguridad.

Recurso Humano

El levantamiento topográfico se realizará con un equipo conformado por 1 cadenero y 1 Profesional en Topografía.

Cordialmente,

ARQ. JULIO CESAR TORRECILLA A.

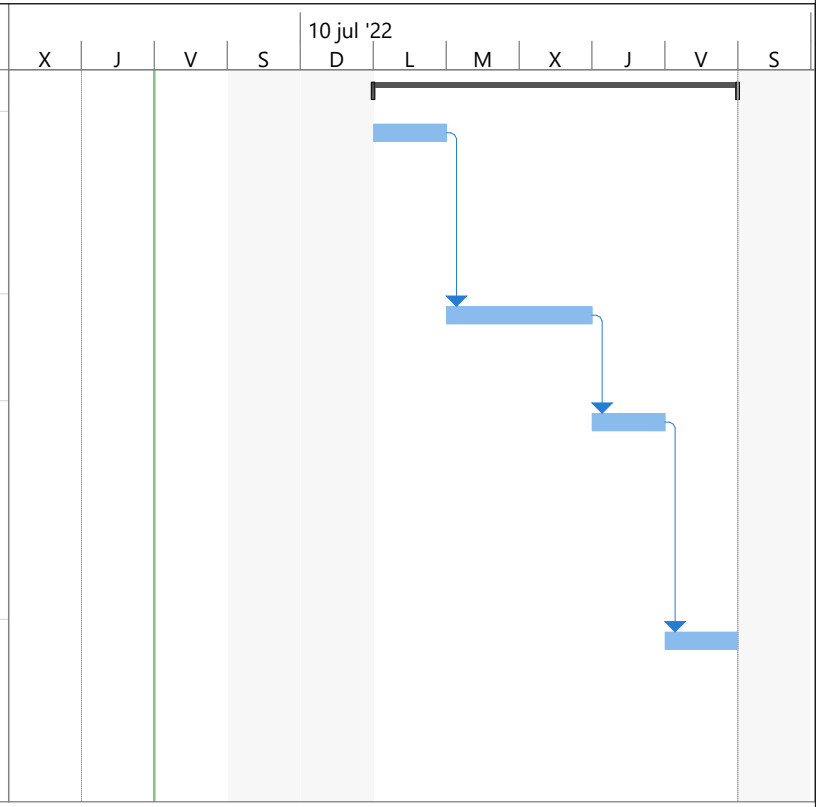
Representante Legal

CONSORCIO SACUDETE-COL

CRONOGRAMA

METODOLOGÍA DE TRABAJO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**	**5 días**	**11/07/22**
2		Reconocimiento de campo. Realizar un recorrido de reconocimiento del terreno zona de estudio, con el fin de conocer los linderos y corredores para la topografía correspondiente.	1 día	11/07/22
3		Trabajos de campo. Corresponde al levantamiento topográfico de las zonas delimitadas para el estudio.	**2 días**	**12/07/22**
4		Análisis e interpretación de la información recolectada. El levantamiento contempla el trazado de una linea poligonal preliminar con equipo topográfico digital de precisión que mide ángulos horizontales y verticales para el registro de distancias.	1 día	14/07/22
5		Con la información tomada en campo se procedió a la interpretación de los datos a través del Software Topcon Tools V-8.2 para continuar con la elaboración de los planos preliminares.	1 día	15/07/22



Proyecto: METODOLOGÍA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFIC

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Progreso	
Resumen del proyecto		Resumen manual		Progreso manual	
Tarea inactiva		solo el comienzo			
Hito inactivo		solo fin			

SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO

ST SISTEMAS TOPOGRÁFICOS

SERVICIO DE LABORATORIO
OPTICOMECANICO Y ELECTRONICO
Compra y venta de equipos
Nit: 18. 463.678-5
Cra 17 No 20-27 Of: 607 cel: 314 824 1218
Armenia Quindio
sistopo@gmail.com - www.sistopo.com

1602

CERTIFICADO

FECHA DE AJUSTE : Marzo 18 de 2022 **PROXIMO AJUSTE :** Septiembre 17 de 2022

INSTRUMENTO: **ESTACION Horizon HTS-580 No. 23316**

PROPIETARIO: N.O Topografia S.A.S. Nit. 900.573.529-9

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Aumento del Telescopio 30x
Precision Angular 5''
Precision en Distancia (3mm+2ppmXD)

Alcance sin Reflector 120m
Alcance con Dianas Reflectivas 500m
Alcance con Prisma 2000m

1. INSPECCION OPTOMECANICA	CORRECCION	AJUSTE	LUBRICACION	REPARACION	REPUESTOS	LIMPIEZA	FUNCION ACEPTABLE
1.1. Base Nivelante							O K
1.2. Niveles Digitales y Esféricos		X					O K
1.3. Verticalidad							O K
1.4. Óptica General (Lentes y Oculares)							O K
1.5. Eje Vertical y Horizontal							O K
1.6. Frenos y movimientos tangenciales							O K
1.7. Plomada Optica							O K
1.8. Punteo del Laser							O K

2. INSPECCION DEL SISTEMA DE MEDIDA ANGULAR. COLIMADOR MARCA FOIF, modelo TJ 45X PRESICION 0.01mm	CORRECCION	AJUSTE	LUBRICACION	REPARACION	REPUESTOS	LIMPIEZA	FUNCION ACEPTABLE
2.1. Compensador Opticomecanico							O K
2.2. Compensador Electrónico							
2.3. Colimador Vertical		X					O K
2.4. Colimador Horizontal		X					O K

DESCRIPCION	TOLERANCIA	ERROR
Punto 0 Compensador	<10''	<10''
Colimacion Horizontal	<10''	<10''
Colimacion Vertical	<10''	<10''
Plomada Optica o Laser	<1mm	<1mm

DESCRIPCION	TOLERANCIA	ERROR
Verticalidad	<20''	<20''
Nivel Tubular	<20''	<20''
Nivel Esferico	<5'	<5'

SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO

SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO

ST SISTEMAS TOPOGRÁFICOS

SERVICIO DE LABORATORIO
OPTICOMECANICO Y ELECTRONICO
Compra y venta de equipos
Nit: 18. 463.678-5
Cra 17 No 20-27 Of: 607 cel: 314 824 1218
Armenia Quindio
sistopo@gmail.com - www.sistopo.com

1602

3. INSPENCCION EDM SOBRE LINEA BASE CONDICIONES DEL DISTANCIOMETRO : TEMPERATURA 25 GRADOS, PRESION ATMOSFERICA 650 mmhg, CONSTANTE DEL PRISMA -30, PPM 49.	CORRECCION	AJUSTE	LUBRICACION	REPARACION	REPUESTOS	LIMPIEZA	FUNCION ACEPTABLE
3.1. Prismas							O K
3.2. Nivel Esférico							O K
3.3. Bastón							O K
3.4. Medida de Distancia con Prisma							O K
3.5. Medida de Distancia sin Reflector							O K

3.6. AJUSTE CON LINEA BASE (BASE VERIFICADA POR INSTOP - LEICA)

DISTANCIA DE BASE (mm)	PROMEDIO 10 MEDIDAS	DESVIACION ESTANDAR	INCERTIDUMBRE (mm)	TOLERANCIA +/-(mm)	ERROR +/-(mm)
60.10618	60.10600	0.71	0.22	2.0	0.32
559.17818	559.17800	0.71	0.22	2.0	0.32

Constante PPM	Adecuado	X	Inadecuado	
Constante del Prisma	Adecuado	X	Inadecuado	

4. CONTROLES Y VISUALIZACION ELECTRONICA	CORRECCION	AJUSTE	LUBRICACION	REPARACION	REPUESTOS	LIMPIEZA	FUNCION ACEPTABLE
4.1. Teclado						X	O K
4.2. Display						X	O K
4.3. Acceso Memoria							O K
4.4. Batería							O K
4.5. Cargador							O K
4.6. Comunicación Dispositivo Externo							O K

Nota: No Funciona el Tilt, no prenderlo.

**Certificamos por este medio, que el instrumento en mención se ha examinado y esta ajustad
Usando un colimador marca FOIF modelo TJ 45X y este a su vez esta calibrado y aprobado po
estándares internacionales ISO 9001.
El Instrumento cumple con todos los aspectos y las especificaciones originales del fabricante.
Se recomienda realizar verificaciones periodicas en el campo.**

ST SISTEMAS TOPOGRÁFICOS
SERVICIO TECNICO. CEL. 314 824 1218

SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO

SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO

ST SISTEMAS TOPOGRÁFICOS

SERVICIO DE LABORATORIO
OPTICOMECANICO Y ELECTRONICO
Compra y venta de equipos
Nit: 18. 463.678-5
Cra 17 No 20-27 Of: 607 cel: 314 824 1218
Armenia Quindío
sistopo@gmail.com - www.sistopo.com

1627

CERTIFICADO

FECHA DE AJUSTE : Junio 30 de 2022 **PROXIMO AJUSTE :** Diciembre 29 de 2022

INSTRUMENTO: **NIVEL South NL 24 No. 606448**

PROPIETARIO: N.O Topografia S.A.S. Nit. 900.573.529-9

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Desviacion Estandar x km	2mm	Minima Distancia Focal	1.0m
Tipo de Imagen	Directa	Relacion de Estadia	100
Magnificacion	24X	Rango del Compensador	+/-15'
Apertura del Objetivo	36mm	Exactitud del Compensador	0,5"

1. INSPECCION OPTOMECANICA	CORRECCION	AJUSTE	LUBRICACION	REPARACION	REPUESTOS	LIMPIEZA	FUNCION ACEPTABLE
1.1. Base Nivelante		X					O K
1.2. Niveles Tubulares y Esféricos		X					O K
1.3. Verticalidad							O K
1.4. Óptica General (Lentes y Oculares)							O K
1.5. Eje Vertical y Horizontal							O K
1.6. Frenos y movimientos tangenciales							O K

2. INSPECCION DEL SISTEMA DE MEDIDA ANGULAR. COLIMADOR MARCA FOIT modelo TJ 45X, PRESICION 0.01mm	CORRECCION	AJUSTE	LUBRICACION	REPARACION	REPUESTOS	LIMPIEZA	FUNCION ACEPTABLE
2.1. Compensador Opticomecanico							O K
2.2. Colimador Vertical							O K
2.3. Colimador Horizontal							O K

3. INSPECCION DE ACCESORIO UTILIZADOS	CORREC	AJUSTE	LUBRI	REPAR	REPUES	LIMPIEZA	FUNCION ACEPTABL
3.1. Mira							O K
3.2. Nivel Circular de la Mira							O K

SISTEMAS TOPOGRÁFICOS

SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO

SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO

ST SISTEMAS TOPOGRÁFICOS

SERVICIO DE LABORATORIO
OPTICOMECANICO Y ELECTRONICO
Compra y venta de equipos
Nit: 18. 463.678-5
Cra 17 No 20-27 Of: 607 cel: 314 824 1218
Armenia Quindio
sistopo@gmail.com - www.sistopo.com

1627

3- AJUSTE CON COLIMADORES

DESCRIPCION	TOLERANCIA	ERROR	DESCRIPCION	TOLERANCIA	ERROR
Linea de Vision	<5"	<5"	Rango de Compensacion	+-15"	<30"
Nivel Circular	<5'	<5'	Verticalidad de la Retícula	<10"	<10"

4- AJUSTE Y COMPROBACION DE LECTURAS

LECTURA PUNTO MEDIO

PUNTO	V+	V-	DIFERENCIA	CORRECCION mm
A	1.208			
B		1.208	0	

LECTURA EN EL EXTREMO

PUNTO	V+	V-	DIFERENCIA	CORRECCION mm
A	1.208			
B		1.206	0.002	-0.002

LECTURA EN EL EXTREMO CORREGIDA

PUNTO	V+	V-	DIFERENCIA	OBSERVACIONES
A	1.208			
B		1.208	0	OK

Certificamos por este medio, que el instrumento en mención se ha examinado y esta calibrado. Usando un colimador marca FOIT modelo TJ 45X y este a su vez esta calibrado y aprobado por estándares internacionales ISO 9001.
El Instrumento cumple con todos los aspectos y las especificaciones originales del fabricante.
Se recomienda realizar verificaciones periodicas en el campo.

SERVICIO TECNICO. CEL. 314 824 1218

SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO SISTOPO

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

METODOLOGÍA DISEÑO HIDROSANITARIO

1 mensaje

CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com> 26 de agosto de 2022, 16:39
Para: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Buen día,
De manera atenta nos permitimos adjuntar la metodología a utilizar en el diseño hidrosanitario.

CONSORCIO SACUDETE - COL
Arq. Julio Cesar Torrecilla
Telf: 57 + 312 521 38 37

METODOLOGIA DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS.pdf
171K

CONSORCIO SACUDETE-COL
NIT. 901516428-2

Barrancabermeja, Santander.

Señores,

SOLIUN S.A.S

Bogotá D.C

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **PROPUESTA DE EJECUCIÓN DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS DE ACUERDO CON LOS ENTREGABLES REQUERIDOS POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR**

Cordial saludo,

En este documento se define la metodología de trabajo del componente de diseño hidráulico de las redes de agua potable, sanitaria y drenaje de aguas lluvias de acuerdo con los entregables requeridos en la ejecución del proyecto SACUDETE AL PARQUE.

DISEÑO HIDROSANITARIO

Metodología

1. DISEÑO RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE

El diseño hidráulico se llevara a cabo por medio de las normatividades vigentes para el uso y aprovechamiento del agua, así como para las instalaciones hidráulicas dentro del escenario, se toma como punto de partida lo correspondiente a las siguientes normas: Código Colombiano de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias (NTC 1500), Resolución 0330 junio de 2017 en remplazo del Reglamento Técnico del sector de agua potable y saneamiento básico (RAS2000), que regulan en todo el territorio nacional los

temas mencionados. Es así como, los parámetros de diseño, criterios y datos como dotaciones de agua, presiones y velocidades serán ajustadas a lo exigido en las normas dicha.

- **Metodología por medio de Software**: en el software Revit 2020 se puede realizar el dimensionamiento de la red hidráulica incorporando un sistema de hidráulico, en este modelo se incorpora una familia de tuberías proporcionada por la compañía WAVIN PAVCO, quienes en su plataforma digital tienen todos sus productos para el uso de modelos analíticos en Revit 2020, así mismo se cargan una familia de aparatos sanitarios y elementos como accesorios, llave de paso las cuales el programa reconoce y a partir de allí genera un pre dimensionamiento a la red, con datos que el consultor incorpora en el modelo.
- **Método de Hunter modificado**: siendo el método de estimación de caudal recomendado por la NTC 1500, el cual opera con gastos o caudales normales (promedios) y consiste en asignar a los aparatos las unidades de consumo correspondientes.

2. DISEÑO RED SANITARIA Y VENTILACION

Diseño basado en la norma NTC 1500 (*CODIGO COLOMBIANO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS*) y Resolución 0330 junio de 2017 (ANTIGUO RAS 2000), el sistema de evacuación de aguas servidas busca conducir y disponer por medio de una red de tuberías conectadas a los aparatos sanitarios. Estos últimos, cuentan con una cantidad específica de unidades de descarga que van en función de sus caudales.

- **Metodología por medio de Software**: en el software Revit 2020 se puede realizar el dimensionamiento de la red sanitaria incorporando un sistema de Fontanería, el cual se basa en un modelo de pérdidas de carga sanitaria, en este modelo se incorpora una familia de tuberías proporcionada por la compañía WAVIN PAVCO, quienes en su plataforma digital tienen todos sus productos para el uso de modelos analíticos en Revit 2020, así mismo se cargan una familia de aparatos sanitarios y elementos como cajas de inspección, que tengan la propiedad de tener unidades de cargas sanitarias las cuales el programa reconoce y a partir de allí genera un pre

dimensionamiento a la red, con pendientes que son datos que el consultor incorpora en el modelo.

- **Método de Hunter modificado:** Es el método de estimación de caudal recomendado por la NTC 1500, el cual opera con gastos o caudales normales (promedios) y consiste en asignar a los aparatos las unidades de consumo correspondientes.

3. DISEÑO RED DE AGUAS LLUVIAS

- **Método racional:** las caudales aguas lluvias que se deberá manejar y evacuar en el proyecto se puede estimar por medio del uso del método racional, el cual calcula el caudal pico de aguas lluvias con base en la intensidad media del evento de precipitación con una duración igual al tiempo de concentración del área de drenaje y un coeficiente de escorrentía y que es aplicable en áreas menores de 80 Ha.

Entregables

- ✓ Diseño hidráulico- Resolución 0330 de 2017 (Antiguo RAS 2000) (Diseño y cálculo de acometidas de red principal hidráulica y distribución interior). Los planos deber estar debidamente acotados con referencia a ejes.
- ✓ Diseño sanitario y diseño pluvial- Resolución 0330 de 2017 (Antiguo RAS 2000) (Diseño y cálculo de acometidas a red principal, ventilación, colectores finales de aguas negras y lluvias, registros y cajas de inspección). Los planos deben estar debidamente acotados con referencia a ejes.
- ✓ En Municipios que no cuenten con sistema de evacuación de aguas servidas, debe presentar el diseño y el costo del pozo séptico (dicha obra deberá ser financiada por el Municipio).
- ✓ Diseño y detalles de la evacuación de aguas dentro de las chanchas, zona de juegos, andenes, y demás edificaciones de esta. (Filtros-especificación de materiales…)
- ✓ Memorias de cálculo.
- ✓ Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño hidrosanitario, elaboró los planos, memorias de

cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad).

- ✓ Trámite ante las empresas públicas prestadoras del servicio de acueducto y alcantarillado donde conste la presentación del proyecto.
- ✓ Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario.
- ✓ Copia de la matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario- certificado de vigencia.

Cronograma

Ver ANEXO1.

Cordialmente,

JÉNNIFER MEJÍA JIMÉNEZ
Matrícula Profesional No.
66202-367429 RIS
Ingeniera Civil

ANEXO No. 1

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA DISEÑO HIDROSANITARIO Y PLUVIAL		AGOSTO											SEPTIEMBRE							
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8
ACTIVIDADES																				
SUMINISTRO PLANOS CLIENTE	Entrega del levantamiento topográfico																			
	Entrega de diseño arquitectónico																			
	Entrega de diseño estructural																			
Diseño hidráulico																				
	Predimensionamiento entrega, revisión, aprobación																			
	Hojas de cálculo																			
	Planos Diseño																			
	Presupuesto																			
Diseño sanitario																				
	Predimensionamiento entrega, revisión, aprobación																			
	Hojas de cálculo																			
	Planos Diseño																			
	Presupuesto																			
Diseño pluvial																				
	Predimensionamiento entrega, revisión, aprobación																			
	Hojas de cálculo																			
	Planos Diseño																			
	Presupuesto																			
GENERAL																				
	Informe Memoria técnica																			

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

OFICIO CONTESTACIÓN Y SOLICITUD TIEMPO ADICIONAL PARA ENTREGA ESTUDIOS Y DISEÑOS- PROYECTO SACUDETE 2 - PEREIRA

1 mensaje

CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com> 29 de agosto de 2022, 10:09
Para: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>, "secretariadeportes@pereira.gov.co" <secretariadeportes@pereira.gov.co>

Cordial saludo,

Muy amablemente enviamos contestación a oficio emitido por la interventoria, y de la misma forma, hacemos solicitud muy respetuosamente.

A ustedes muy amables,

CONSORCIO SACUDETE - COL
Arq. Julio Cesar Torrecilla
Telf: 57 + 312 521 38 37

Oficio - Solicitud Tiempo 15 dias (entrega Estudios y diseños)- Pereira.pdf
114K

CONSORCIO SACUDETE-COL
NIT. 901516428-2

Barrancabermeja, 27 de Agosto de 2022

Señores,
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
PROYECTO SOLIUN SAS
R.L. Interventoría Contrato de Obra Nº 3915-2022
E. S. D.

C.C. SECRETARIA DE DEPORTES Y RECREACIÓN
Atte. GUSTAVO ADOLFO RIVERA MUÑOZ
Delegado del alcalde- Supervisor Contrato de Obra Nº 3915-2022

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: SOLICITUD AMPLIACIÓN (15 DIAS MAS) TIEMPO ENTREGA FINAL - FASE – ESTUDIO Y DISEÑOS.

Respetado Interventor,

Recibido el comunicado SMDR-3916-2022-0026, con fecha del 26 de agosto de 2022, muy amablemente nos permitimos emitir respuesta de la siguiente forma:

1. La demora manifestada por la interventoría, con respecto a los insumos de los estudios y diseños, que no ha podido hacerse entrega final, es necesario aclarar, que a la fecha se han desarrollado las respectivas revisiones, y muchas mesas de trabajo junto con la interventoría, para tratar de lograr la entrega final de dichos insumos;

No obstante, es menester manifestar que a partir de la ultima reunión con personal técnico de supervisión por parte del Ministerio del Interior, se generó una Modificación acerca del programa de áreas de trabajo que teníamos contemplado inicialmente. De acuerdo a estas observaciones manifestadas por la supervisión del Ministerio, donde nos refuta que las áreas de trabajo por cada espacio planteado para el proyecto sacúdete tipo 2, es diferente al formato de entregables con el que veníamos trabajando desde el inicio de las actividades de la consultoría.

Por consiguiente, esta situación, nos ha tomado un mayor tiempo en el desarrollo de ajuste y terminación del proyecto arquitectónico principalmente, de acuerdo a este cuadro de áreas, el cual debe darse total cumplimiento, a lo sugerido por el ministerio, lo que ha afectado, el tiempo de avance de los

trabajos de los otros especialistas, específicamente al diseño estructural, hidrosanitario y eléctrico.

Teniendo en cuenta esto, señor interventor, aprovechamos mediante esta respuesta a su comunicación, **para solicitar un tiempo adicional a la fase de estudios y diseños (15 días hábiles), tiempo indispensable para poder hacer la entrega final de los insumos pendientes**, y de esta forma, pueda contar la interventoría con el tiempo necesario para las respectivas revisiones y aprobaciones.

De ustedes muy atentos,

Cordialmente,

CONSORCIO SACUDETE-COL
Nit. 901.516.428-2
R.L. Julio Cesar Torrecilla