ALCALDÍA DE PEREIRA

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ALCALDÍA DE PEREIRA
Cra. 7 No. 18-55 Pereira - Risaralda.

INFORME MENSUAL No.3

CONTRATO DE OBRA No.3915 DE 2022
CONSORCIO SACUDETE COL

OBJETO

"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3916 DE 2022
SOLIUN SAS

OBJETO

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"

BOGOTÁ D. C., 09 DE OCTUBRE DE 2022

TABLA DE CONTROL		Versión	00			
Elaborado	Laura Jiménez	Copia controlada	SI	X	NO	
Revisado	Raúl Delgado	Fecha de versión				

INTRODUCCION

El presente informe contiene el seguimiento al tercer periodo en el que se desarrolla y evalúa la etapa de estudios y diseños del contrato de obra No. 3915 – 2022 en el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2022, el cual es efectuado por esta interventoría a través del contrato No. 3916 de 2022, y donde se relacionan los estados a la fecha en lo referente al seguimiento, supervisión, control y coordinación que se viene adelantando al proceso respecto al contrato de obra en su etapa de estudios y diseños.

El contenido del presente informe corresponde a la revisión, verificación, seguimiento y validación que realizo esta interventoría a través de la empresa SOLIUN SAS, con respecto a la documentación e información entregada por parte de CONSORCIO SACUDETE COL en su calidad de contratista, la Alcaldía de Pereira como la entidad contratante, y así mismo se incluyen los conceptos efectuados por esta interventoría para cada caso en particular.

1. CONDICIONES CONTRACTUALES

Contrato de Consultoría y obra

No. de contrato	***3915 de 2022***
Contratista Consultoría y/obra	**CONSORCIO SACUDETE COL**
Objeto	"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA".
DURACIÓN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	Dos (2.0) meses y quince (15) días.
DURACIÓN ETAPA DE OBRA:	Cuatro (4.0) meses y quince (15) días.
Plazo total del contrato	Siete (7.0) meses
Valor total del contrato	DOS MIL DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($2.017.937.337)
Fecha Inicio	28 de junio de 2022
Fecha de Terminación del contrato:	31 de diciembre de 2022

Contrato de interventoría

No. de contrato	***3916 de 2022***
Contratista de Interventoría	***SOLIUN SAS***
Objeto	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"
DURACIÓN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	Dos (2.0) meses y quince (15) días.
DURACIÓN ETAPA DE OBRA:	Cuatro (4.0) meses y quince (15) días.
Plazo total del contrato	Siete (7.0) meses
Valor total del contrato	DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($229.999.993).
Fecha Inicio	28 de junio de 2022
Fecha de Terminación del contrato:	31 de diciembre de 2022

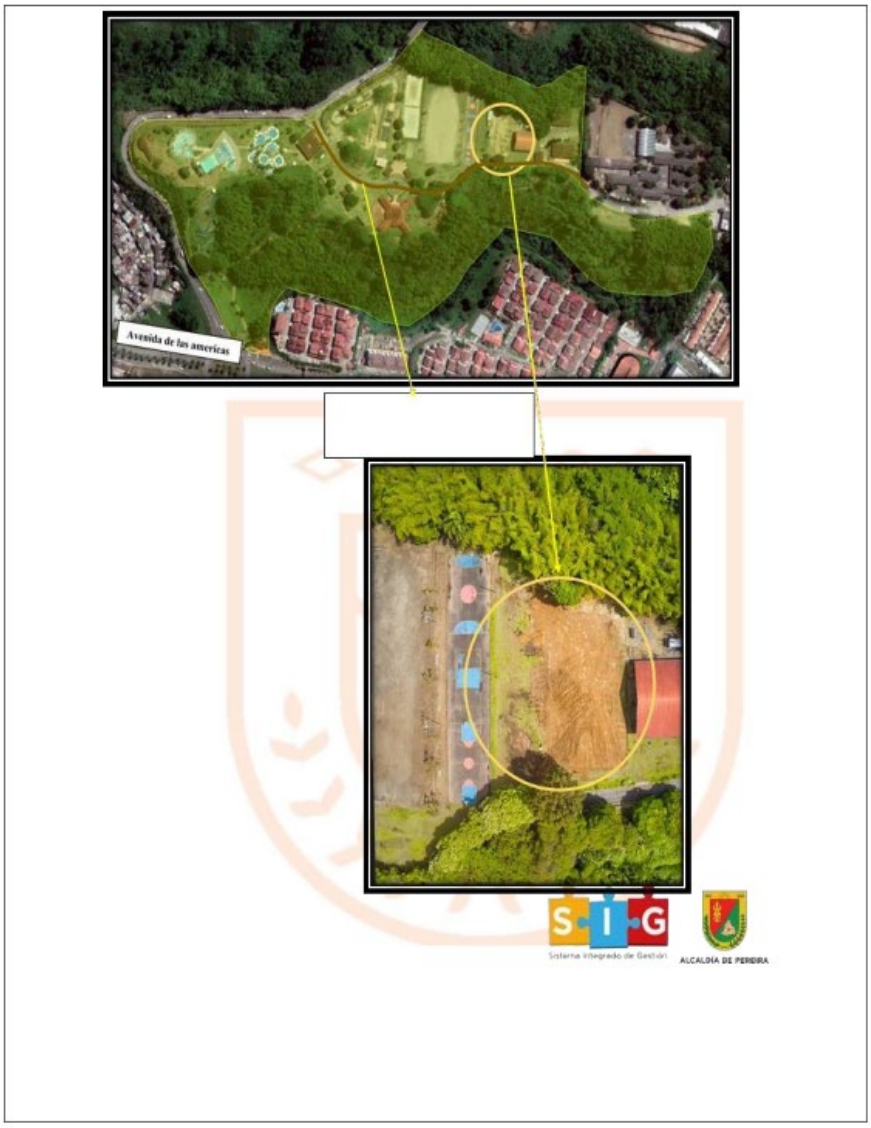
2. OBJETIVOS

A continuación, se relacionan los principales objetivos tenidos en cuenta por esta interventoría en el desarrollo de la etapa de estudios y diseños que viene elaborando el Contratista CONSORCIO SACUDETE COL mediante el contrato No.3915 de 2022:

- ✓ Efectuar el seguimiento y control dentro del desarrollo del contrato, al cumplimento respecto a lo establecido en la programación contractual establecida en la etapa de estudios y diseños.
- ✓ Verificar que se efectúen las labores de la consultoría en los diferentes componentes en los términos legales vigente mediante el asesoramiento continuo de los especialistas de la interventoría en cada área.
- ✓ Velar por el cumplimiento de cada entregable de acuerdo con lo requerido por la Alcaldía Municipal de Pereira y los términos de referencia.

3 LOCALIZACION

3.2 PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ:



4. FORMA DE PAGO

La entidad hará los pagos que se regirán por las siguientes reglas:

COMPONENTE 1 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: Un único pago, correspondiente a la suma de $153.333.000 incluido AU, previa presentación de la cuenta de cobro con la certificación de pago por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral de salud, y la presentación del recibo a satisfacción por parte de la Interventoría de los estudios y diseños con sus anexos.

COMPONENTE 2 – CONSTRUCCCIÓN: **1.** La Entidad entregará un anticipo del 30% y posteriormente hará pagos parciales mensuales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

2.El pago del 90% del valor restante del contrato será cancelado al contratista mediante el pago de actas periódicas (mensuales o según se acuerde entre Entidad, Contratista e Interventoría) de obra ejecutada y recibida a satisfacción por el interventor; a cada acta se le descontará la amortización del anticipo y demás retenciones y deducciones de ley.

3.El pago del 10% restante del valor del contrato será cancelado al contratista a la suscripción del acta de liquidación; a este pago se le descontará la amortización del anticipo y demás retenciones y deducciones de ley

4. Los pagos se harán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de todos los documentos por parte del Interventor ante la entidad previo su visto bueno.

5. ALCANCE DEL CONTRATO DE CONSULTORIA

El ALCANCE de este contrato se divide en dos ETAPAS:

- **ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**: En este período el contratista deberá realizar las actividades correspondientes a los estudios y diseños de acuerdo con el programa previamente aprobado por el interventor, con la entrega de los siguientes productos:

- Estudio de suelos
- Localización e implantación del proyecto, topografía y fuentes de materiales
- Estudio Hidráulico
- Estudio hidrológico y de clima.
- Diseño arquitectónico.
- Diseño eléctrico del sistema de iluminación
- Diseño Hidrosanitario de drenajes
- Estructuración financiera del proyecto.
- Plan de manejo ambiental
- Plan de Gestión de Riesgos.

Los demás estudios y diseños que se requieran para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

- **ETAPA DE CONSTRUCCION:**

En este periodo el contratista deberá ejecutar los estudios y diseños recibidos a satisfacción de acuerdo a la programación de la etapa de obra y ejecutar las diferentes obras de acuerdo a las especificaciones técnicas del municipio para la construcción del SACUDETE AL PARQUE con los siguientes espacios:

- Auditorio Cerrado
- Cafetería
- Sala Comunitaria
- Circuito de trote
- Cancha de tenis
- Cancha Múltiple con gradería
- Juegos infantiles
- Baños
- GYM vital
- Circuito sensorial
- Módulos de exposición
- Ciclo Parqueo.

Es de aclarar que en el presente periodo nos encontramos en la **Etapa de Estudios y diseños y Etapa de construccion**, por lo que a continuación nos enfocaremos en la misma.

6. ALCANCE ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Para la etapa de los estudios y diseños en virtud de los términos contractuales, se establecen los siguientes compromisos para el *CONSORCIO SACUDETE COL* como contratista consultor:

REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, donde se incluya dentro de otros aspectos los escenarios previstos en los términos de referencia y los documentos de base del proceso en curso como lo son auditorio cerrado, cafetería, sala comunitaria, circuito de trote, cancha de tenis, cancha múltiple con gradería, juegos infantiles, baños, GYM vital, circuito sensorial, módulos de exposición, ciclo parqueo, redes hidráulicas, redes eléctricas y todas las obras previstas para lograr de manera armónica la conexión de dichos espacios entre sí, y de igual forma la conexión con las condiciones de movilidad del entorno, en el parque METROPOLITANO DEL CAFÉ , en un área aproximada de 3.000m2, que serán objeto de intervención en la etapa de construcción.

6.1 AVANCE POR COMPONENTE

CUADRO RESUMEN ESTADO DE PRODUCTOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

PRODUCTO	ENTREGADO		CUMPLE		OBSERVACIÓN
	SI	NO	SI	NO	
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	X		X		El día 30/08/2022 mediante comunicado SMDR-3916-2022-0028 se da la aprobación del levantamiento de topografía. En donde se solicitó que se generara la entrega según el requerimiento del Ministerio del Interior
ESTUDIO DE SUELOS		X	X		Se informa que mediante comunicado SMDR-3916-2022-0038 de fecha 15 de septiembre de 2022, se remitió la aprobación de estudio de suelos y se solicitó la entrega de la información del Ministerio del Interior para el componen te de estudio de suelos conforme a la norma NSR-10.
DISEÑO ARQUITECTONICO	X			X	Se solicitó mediante comunicado SMDR-3916-2022-0030 de fecha 02 de septiembre de 2022, la documentación del diseño arquitectónico según requerimientos del Ministerio del Interior, para que

					puedan ser revisados por la interventoría.
DISEÑO ESTRUCTURAL	**X**			**X**	Se informa que mediante comunicado SMDR-3916-2022-0035 del 07 de septiembre de 2022 se realizaron observaciones al componente estructural en 04 folios, adicional reiterando los requerimientos del Ministerio del interior frente a este componente. Se informa que mediante comunicado SMDR-3916-2022-0040 del 16 de septiembre de 2022 se realizaron observaciones al componente estructural en 06 folios, adicional reiterando los requerimientos del Ministerio del interior frente a este componente.
DISEÑO ELECTRICO	**X**			**X**	Se informa que mediante comunicado SMDR-3916-2022-0039 del 15 de septiembre de 2022 se realizaron observaciones al componente eléctrico y se reiteraron los requerimientos del Ministerio del interior para este componente. Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0049 del 29 de septiembre de 2022 observaciones al componente eléctrico.
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	**X**			**X**	Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0032 se realizaron observaciones al componente hidrosanitario de lo entregado a las redes sanitarias, red de acueducto, red pluvial, adicional se recordó los requerimientos del Ministerio del interior frente a este componente. Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0043 de fecha 20 de septiembre de 2022 se realizaron observaciones al componente hidrosanitario.
ESTRUCTURACION FINANCIERA DEL PROYECTO	**X**			**X**	Se remitió solicitud mediante comunicado SMDR-3916-2022-0041 de fecha 19 de septiembre para la

					entrega del presupuesto. Se reitero la solicitud de entrega del presupuesto mediante comunicado SMDR-3916-2022-0044 de fecha 20 de septiembre de 2022 Se remitió observaciones del presupuesto remitido el 25 de septiembre de 2022, mediante comunicado SMDR-3916-2022-0047 de fecha 28 de septiembre de 2022 .
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, PLAN SST, PLAN DE RIESGOS.	**X**			**X**	Se realizaron observaciones mediante comunicado SMDR-3916-2022-0031 respecto al plan de manejo ambiental, para que las mismas puedan ser atendidas por el consultor. Se realizó mediante comunicado SMDR-3916-2022-0034 la aprobación del plan de manejo ambiental y realizaron recomendaciones para el componente ambiental. Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0036 de fecha 08 de septiembre de 2022 se realizaron requerimientos de plan de seguridad y salud en el trabajo.

- Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0021 de fecha 30 de agosto de 2022 se solicitó a la secretaria de Deportes de Pereira, la adición de 15 días para el desarrollo de la etapa de estudios y diseños.
- Se realizaron observaciones a las hojas de vida para la etapa de obra mediante radicado SMDR-3916-2022-0042 de fecha 20 de septiembre de 2022.
- Mediante comunicado SMDR-3916-2022-0037 del 22 de septiembre de 2022, se informa el estado de la entrega de los estudios y diseños.

6.2 AVANCE DE ETAPA DE OBRA

Se informa que se han realizado las siguientes actividades:

- -LOCALIZACION Y REPLANTEO
- -DESCAPOTE DEL TERRENO
- -DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL
- -CERRAMIENTO PRELIMINAR
- -ADECUACION DE CAMPAMENTO
- -SEGUIMIENTO A PLAN AMBIENTAL Y SST.

7. INDICADORES

7.1 RELACIÓN DE REPORTES EMANALES PERIODO DEL INFORME:

A continuación, se relacionan los reportes semanales realizados por la interventoría en el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2022 objeto del presente informe. **(ANEXO 01).**

RELACIÓN DE INFORME SEMANALES			
Número	**Periodo**	**Programado total del proyecto**	**Ejecutado total del proyecto**
Informe semanal No. 10	29 de agosto al 04 de septiembre de 2022	95%	62%
Informe semanal No. 11	05 al 11 de septiembre de 2022	98%	65%
Informe semanal No. 12	12 al 18 de septiembre de 2022	100%	70%
Informe semanal No. 13	19 al 25 de septiembre de 2022	100%	75%

Al finalizar el mes de septiembre de 2022 se tiene pendiente la radicación a la curaduría para el auditorio.

7.1.1 ACTAS DE COMITÉ GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2022 objeto del presente informe en el **(ANEXO 02)** se adjuntan las actas suscritas en el periodo.

ACTA DE SEGUIMIENTO	FECHA
Acta de Comité de seguimiento No. 3	07/09/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 4	08/09/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 5	23/09/2022
Acta de Comité de seguimiento No. 6	28/09/2022

8. TRAZABILIDAD DE COMUNICACIONES

Se anexan cuadros de trazabilidad y seguimiento de las comunicaciones enviadas y recibidas durante el periodo del 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2022 **(Anexo 03)**

9. ESTADO FINANCIERO

De acuerdo con el proceso de desarrollo de los productos de la etapa de estudios y diseños para el periodo comprendido el 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2022., objeto del presente informe, se tiene lo siguiente:

CONTRATO 3915/2022					
CONCEPTO	**PERIODO**	**VALOR NETO**	**IVA (19%)**	**VALOR BRUTO**	**% EJECUCIÓN**
PARCIAL 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.017.937.337				
SALDO A FAVOR CONTRATISTA	$ 2.017.937.337				

CONTRATO 3916/2022					
CONCEPTO	**PERIODO**	**VALOR NETO**	**IVA (19%)**	**VALOR BRUTO**	**% EJECUCIÓN**
PARCIAL 1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 229.999.993				
SALDO A FAVOR CONTRATISTA	$229.999.993				

Se realiza el desembolso del anticipo del 30% del contrato de la interventoría el día 24 de agosto de 2022.

10. COMPONENTE LEGAL

10.1. ESTADO LEGAL

Al finalizar el periodo de septiembre se evidencia que el Contratista consultor CONSORCIO SACUDETE COL, presenta pendiente un 15% en la entrega de los estudios y diseños correspondientes a la estructuración financiera y la entrega de la programación de obra. Adicional todo el tema de tramite de licencia de construcción para el auditorio.

10.2. SEGUIMIENTO AL PLAZO CONTRACTUAL

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta interventoría, durante el trascurso del presente periodo, los contratos de consultoría e interventoría, no presenta ningún cambio.

Sin embargo, se informa que se cambió los tiempos establecidos para la etapa de estudios y diseños y de construcción, sin embargo, sin afectar el tiempo contractual

10.3. SEGUIMIENTO A LAS POLIZAS CONTRACTUALES

Respecto al estado actual de las pólizas de los contratos de consultoría e interventoría, se manifiesta que los mismos a la fecha están debidamente actualizados según las condiciones establecidos contractualmente a nivel de las garantías.

De acuerdo con lo antes descrito, a continuación, se presenta la evidencia del cumplimiento a los parámetros establecidos al respecto:

El consultor mediante contrato No 3915 de 2022, realizo la respectiva actualización de pólizas contra acta de inicio y se encuentran en la página SECOP II.

La interventoría, contrato No 3916 de 2022, realizo la respectiva actualización de pólizas contra acta de inicio y fue cargada al SECOP II se encuentra pendiente de aprobación por la entidad.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se presenta un resumen del estado actual a nivel de pólizas del proceso:

10.3.1. SEGUIMIENTO CONTRATO DE CONSULTORIA

Actualización pólizas contra acta de inicio del Contrato No. 3915 de 2022					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	496-47-994000016156	24/06/2022	28/06/2023	$201.793.733,70
ANTICIPO			24/06/2022	28/12/2022	$605.381.201,10
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			24/06/2022	28/06/2025	$100.896.866,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			VIGENCIA 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE OBRA		$605.381.201,10
CORRECTO FUNCIONAMIENTO			24/06/2022	28/12/2027	$403.587.467,40
CALIDAD DE SERVICIO			28/24/06/2022	28/12/2027	$403.587.467,40

10.3.2. SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Actualización pólizas contra acta de inicio del Contrato No. 3916 de 2022					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	376-47-99400018982	28/06/2022	31/07/2023	$45.999.998,60
ANTICIPO			28/06/2022	31/07/2023	$68.999.997,90
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES			28/06/2022	31/07/2026	$22.999.999,30
CALIDAD DE SERVICIO			28/06/2022	31/07/2026	$68.999.997,90

11. CONCLUSIONES

- Con la elaboración y entrega del presente informe mensual y los reportes semanales del periodo, así como con la realización de las reuniones semanales de seguimiento, se garantiza, y se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Alcaldía Municipal de Pereira, permitiendo así con ellos evidenciar las acciones desarrolladas en cada uno de los componentes que aplican según el alcance previsto para el presente periodo.
- En el componente técnico a nivel de avance, se informa que, de acuerdo con el seguimiento a la programación contractual vigente con nueva fecha de terminación de la etapa de los estudios y diseños al 15 de septiembre del 2022, en donde se encuentra pendiente el tramite de licencia y permisos para el auditorio y el cierre de la estructuración financiera.
- El consultor da inicio de actividades de obra en las adicionales áreas, con las actividades de localización y replanteo, descapote del terreno, disposición final del material, cerramiento preliminar, adecuación de campamento y seguimiento al plan ambiental.

(ANEXO 01)
INFORMES DE SEGUIMIENTO SEMANAL

SOLIUN

CONTRATO DE INTERVENTORIA 3916 DE 2022

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

SOLIUN

PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

Propuesta Arquitectónica TIPO 2- Opción 1



PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

OPCIONES- TIPO 2

TIPO 2	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	OPCION 4	OPCION 5	OPCION 6	OPCION 7
AUDITORIO CERRADO	X	X	X	X	X	X	X
CAFETERIA	X	X	X	X	X	X	X
CIRCUITO DE TROTE	X	X	X	X	X	X	X
CANCHA DE TENIS	X				X		X
CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA	X			X		X	X
JUEGOS DE NIÑOS	X	X	X	X	X	X	
MODULO SENSORIAL	X		X		X		
MAQUINAS BIOSALUDABLES	X		X	X		X	X
BAÑOS Y SALA COMUNITARIA	X	X	X	X	X	X	X
MODULOS DE EXPOSICION	X					X	
CICLOPARQUEO	X	X	X	X	X	X	X
AREA PREDIO (M2)	**3.000**	**780**	**1.155**	**1.728**	**1.891**	**2.021**	**2.440**

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA (3915 DE 2022)

CONTRATISTA:	**CONSORCIO SACUDETE COL – REPRESENTANTE LEGAL JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO.**
PLAZO DE EJECUCION:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	28 DE JUNIO DE 2022
TIEMPO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACION DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO TRANSCURRIDO:	70 días (93%)
VALOR DEL CONTRATO:	$2.017.937.337 pesos
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	$153.333.000 pesos
VALOR ETAPA DE OBRA:	$1.864.604.337 pesos.
VALOR POR PAGAR:	$2.017.937.337 pesos

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO: SEGÚN CRONOGRMA DE EJECUCION	
AVANCE PROGRAMADO, AL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022	96,00%
AVANCE EJECUTADO, AL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022	65,00%
ATRASO DE AVANCE EJECUTADO, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2022, SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	31,00%

SOLIUN

ACTIVIDADES PROGRAMADAS AL DIA DE HOY

	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
	ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACIÓN GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACION NIVEL FREATICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO: PLANO DE IMPLANTACIÓN, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO:DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS.	5 días	5/08/22	9/08/22
	DISEÑO ESTRUCTURAL, PLANTEAMIENTO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, ESTUDIO Y DISEÑO CIMENTACIÓN, PLANOS DE LOS CORTES, PLANTAS, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	16 días	5/08/22	20/08/22

ACTIVIDADES PROGRAMADAS AL DIA DE HOY

11			DISEÑO ELÉCTRICO: MEMORIAS DE CÁLCULO Y DISEÑO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE MEDIAY BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, PLANOS, DIAGRAMA, DISEÑO FOTOMÉTRICO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	12/08/22
12			REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	13/08/22	14/08/22
13			DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS: DISEÑO HIDRÁULICO RAS 2000, DISEÑO SANITARIO Y PLUVIAL, DISEÑO DRENAJE, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	16/08/22
14			REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	16/08/22	18/08/22
15			ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO, MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, CALCULO DE MANO DE OBRA, DESGLOSE DEL AIU, ANALISIS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDE CONSTRUCCIÓN, PRESUPUESTO DE OBRA	10 días	13/08/22	22/08/22
16			REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	23/08/22	24/08/22
17			PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: PMA, PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DE PERSONAL EN OBRA, PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS, FORMATO DE CONTROL MENSUAL DEL PMA, CERTIFICACIÓN DE CARTERAS,MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS.	6 días	15/08/22	20/08/22
18			REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	21/08/22	22/08/22

SOLIUN

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACION GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACIÓN NIVEL FREÁTICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
DISENO ARQUITECTONICO: PLANO DE IMPLANTACION, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS.	5 días	5/08/22	9/08/22
DISENO ESTRUCTURAL, PLANTEAMIENTO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, ESTUDIO Y DISEÑO CIMENTACIÓN, PLANOS DE LOS CORTES, PLANTAS, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	16 días	5/08/22	20/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

11		DISEÑO ELÉCTRICO: MEMORIAS DE CÁLCULO Y DISEÑO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE MEDIAY BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, PLANOS, DIAGRAMA, DISEÑO FOTOMÉTRICO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	12/08/22
12		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	13/08/22	14/08/22
13		DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS: DISEÑO HIDRÁULICO RAS 2000, DISEÑO SANITARIO Y PLUVIAL, DISEÑO DRENAJE, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	16/08/22
14		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	16/08/22	18/08/22
15		ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIO, MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, CALCULO DE MANO DE OBRA, DESGLOSE DEL AIU, ANALISIS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDE CONSTRUCCIÓN, PRESUPUESTO DE OBRA	10 días	13/08/22	22/08/22
16		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	23/08/22	24/08/22
17		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: PMA, PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DE PERSONAL EN OBRA, PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS, FORMATO DE CONTROL MENSUAL DEL PMA, CERTIFICACIÓN DE CARTERAS,MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS.	6 días	15/08/22	20/08/22
18		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	21/08/22	22/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

SOLIUN

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

COMPONENTE	PROGRAMADO	EJECUTADO
TOPOGRAFIA	100%	100%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	80%
ARQUITECTURA	100%	97%
ESTRUCTURAL	100%	50%
ELECTRICO	100%	50%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	50%
ESTRUCTURACION FINANCIERA	100%	0%

SOLIUN

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

COMPONENTE	PROGRAMADO	EJECUTADO
PLANES DE OBRA	95%	20%

SOLIUN

TEMAS A EVALUAR EN EL ASPECTO TECNICO DE LA OBRA

- Sugerencias y recomendaciones por la Interventoría.

SOLIUN

SOMOS PARTE DE LA SOLUCIÓN, NO DEL PROBLEMA.

Gracias por el tiempo y disposición brindada.

contacto@soliunsas.com / www.soliunsas.com
Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

SOLIUN

CONTRATO DE INTERVENTORIA 3916 DE 2022

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

SOLIUN

PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

Propuesta Arquitectónica TIPO 2- Opción 1



PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

OPCIONES- TIPO 2

TIPO 2	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	OPCION 4	OPCION 5	OPCION 6	OPCION 7
AUDITORIO CERRADO	X	X	X	X	X	X	X
CAFETERIA	X	X	X	X	X	X	X
CIRCUITO DE TROTE	X	X	X	X	X	X	X
CANCHA DE TENIS	X				X		X
CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA	X			X		X	X
JUEGOS DE NIÑOS	X	X	X	X	X	X	
MODULO SENSORIAL	X		X		X		
MAQUINAS BIOSALUDABLES	X		X	X		X	X
BAÑOS Y SALA COMUNITARIA	X	X	X	X	X	X	X
MODULOS DE EXPOSICION	X					X	
CICLOPARQUEO	X	X	X	X	X	X	X
AREA PREDIO (M2)	**3.000**	**780**	**1.155**	**1.728**	**1.891**	**2.021**	**2.440**

SOLIUN

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA (3915 DE 2022)

CONTRATISTA:	**CONSORCIO SACUDETE COL – REPRESENTANTE LEGAL JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO.**
PLAZO DE EJECUCION:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	28 DE JUNIO DE 2022
TIEMPO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACION DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO TRANSCURRIDO:	79 DIAS
VALOR DEL CONTRATO:	$2.017.937.337 pesos
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	$153.333.000 pesos
VALOR ETAPA DE OBRA:	$1.864.604.337 pesos.
VALOR POR PAGAR:	$2.017.937.337 pesos

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO: SEGÚN CRONOGRMA DE EJECUCION	
AVANCE PROGRAMADO, AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	100%
AVANCE EJECUTADO, AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	70,00%
ATRASO DE AVANCE EJECUTADO, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022,	30,00%

SOLIUN

ACTIVIDADES PROGRAMADAS AL DIA DE HOY

	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
	ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACIÓN GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACION NIVEL FREATICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO: PLANO DE IMPLANTACIÓN, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
	REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO:DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS.	5 días	5/08/22	9/08/22
	DISEÑO ESTRUCTURAL, PLANTEAMIENTO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, ESTUDIO Y DISEÑO CIMENTACIÓN, PLANOS DE LOS CORTES, PLANTAS, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	16 días	5/08/22	20/08/22

ACTIVIDADES PROGRAMADAS AL DIA DE HOY

11			DISEÑO ELÉCTRICO: MEMORIAS DE CÁLCULO Y DISEÑO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE MEDIAY BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, PLANOS, DIAGRAMA, DISEÑO FOTOMÉTRICO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	12/08/22
12			REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	13/08/22	14/08/22
13			DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS: DISEÑO HIDRÁULICO RAS 2000, DISEÑO SANITARIO Y PLUVIAL, DISEÑO DRENAJE, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	16/08/22
14			REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	16/08/22	18/08/22
15			ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO, MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, CALCULO DE MANO DE OBRA, DESGLOSE DEL AIU, ANALISIS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDE CONSTRUCCIÓN, PRESUPUESTO DE OBRA	10 días	13/08/22	22/08/22
16			REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	23/08/22	24/08/22
17			PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: PMA, PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DE PERSONAL EN OBRA, PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS, FORMATO DE CONTROL MENSUAL DEL PMA, CERTIFICACIÓN DE CARTERAS,MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS.	6 días	15/08/22	20/08/22
18			REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	21/08/22	22/08/22

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACION GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACIÓN NIVEL FREÁTICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
DISENO ARQUITECTONICO: PLANO DE IMPLANTACION, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS.	5 días	5/08/22	9/08/22
DISENO ESTRUCTURAL, PLANTEAMIENTO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, ESTUDIO Y DISEÑO CIMENTACIÓN, PLANOS DE LOS CORTES, PLANTAS, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	16 días	5/08/22	20/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

11		DISEÑO ELÉCTRICO: MEMORIAS DE CÁLCULO Y DISEÑO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE MEDIAY BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, PLANOS, DIAGRAMA, DISEÑO FOTOMÉTRICO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	12/08/22
12		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	13/08/22	14/08/22
13		DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS: DISEÑO HIDRÁULICO RAS 2000, DISEÑO SANITARIO Y PLUVIAL, DISEÑO DRENAJE, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	16/08/22
14		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	16/08/22	18/08/22
15		ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO, MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, CALCULO DE MANO DE OBRA, DESGLOSE DEL AIU, ANALISIS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDE CONSTRUCCIÓN, PRESUPUESTO DE OBRA	10 días	13/08/22	22/08/22
16		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	23/08/22	24/08/22
17		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: PMA, PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DE PERSONAL EN OBRA, PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS, FORMATO DE CONTROL MENSUAL DEL PMA, CERTIFICACIÓN DE CARTERAS,MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS.	6 días	15/08/22	20/08/22
18		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	21/08/22	22/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

COMPONENTE	PROGRAMADO	EJECUTADO
TOPOGRAFIA	100%	100%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	100%
ARQUITECTURA	100%	97%
ESTRUCTURAL	100%	60%
ELECTRICO	100%	50%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	50%
ESTRUCTURACION FINANCIERA	100%	20%

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY

COMPONENTE	PROGRAMADO	EJECUTADO
PLANES DE OBRA	100%	20%

SOLIUN

TEMAS A EVALUAR EN EL ASPECTO TECNICO DE LA OBRA

- Sugerencias y recomendaciones por la Interventoría.

SOLIUN

SOMOS PARTE DE LA SOLUCIÓN, NO DEL PROBLEMA.

Gracias por el tiempo y disposición brindada.

contacto@soliunsas.com / www.soliunsas.com
Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

SOLIUN

CONTRATO DE INTERVENTORIA 3916 DE 2022

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA”

SOLIUN

PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

Propuesta Arquitectónica TIPO 2- Opción 1



PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1

El futuro es de todos | Mininterior

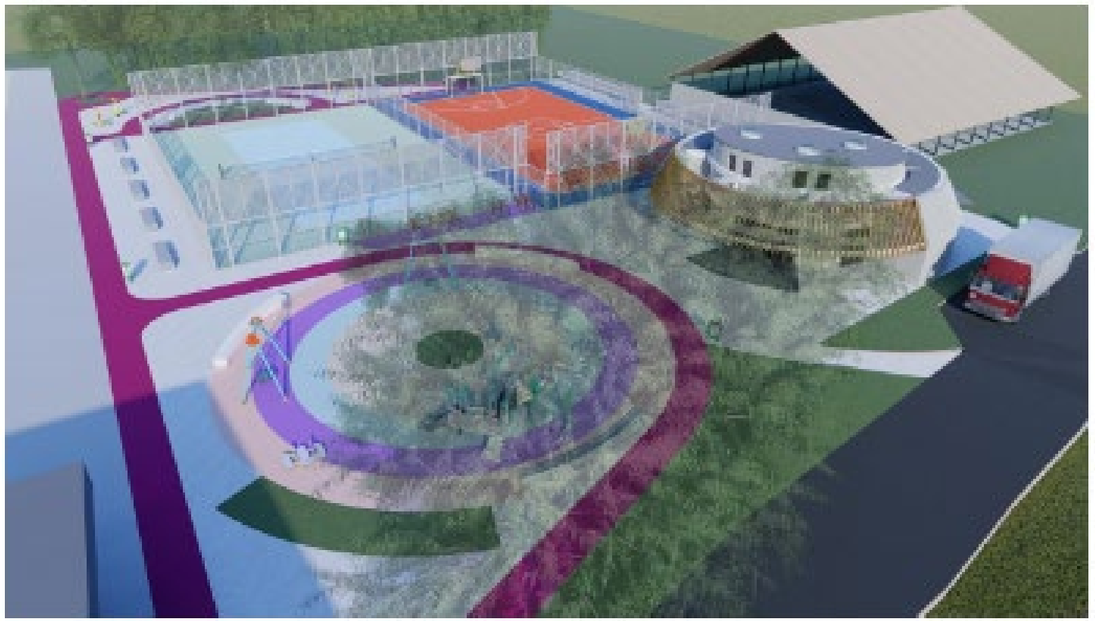
OPCIONES- TIPO 2

TIPO 2	OPCION 1	OPCION 2	OPCION 3	OPCION 4	OPCION 5	OPCION 6	OPCION 7
AUDITORIO CERRADO	X	X	X	X	X	X	X
CAFETERIA	X	X	X	X	X	X	X
CIRCUITO DE TROTE	X	X	X	X	X	X	X
CANCHA DE TENIS	X				X		X
CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA	X			X		X	X
JUEGOS DE NIÑOS	X	X	X	X	X	X	
MODULO SENSORIAL	X		X		X		
MAQUINAS BIOSALUDABLES	X		X	X		X	X
BAÑOS Y SALA COMUNITARIA	X	X	X	X	X	X	X
MODULOS DE EXPOSICION	X					X	
CICLOPARQUEO	X	X	X	X	X	X	X
AREA PREDIO (M2)	**3.000**	**780**	**1.155**	**1.728**	**1.891**	**2.021**	**2.440**

SOLIUN

PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1





ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE OBRA (3915 DE 2022)

CONTRATISTA:	**CONSORCIO SACUDETE COL – REPRESENTANTE LEGAL JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO.**
PLAZO DE EJECUCION:	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO:	28 DE JUNIO DE 2022
TIEMPO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
PLAZO TRANSCURRIDO:	94 DIAS
VALOR DEL CONTRATO:	$2.017.937.337 pesos
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	$153.333.000 pesos
VALOR ETAPA DE OBRA:	$1.864.604.337 pesos.
VALOR POR PAGAR:	$2.017.937.337 pesos

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY-ESTUDIOS Y DISEÑOS

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EN PLANTA Y PERFILES: RECOPILACIÓN DE INFORMACIÓN, IMÁGENES SATELITAL, CURVAS DE NIVEL, PLANOS TOPOGRÁFICOS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS A INTERVENIR, CARTERA, MEMORIAS DE LEVANTAMIENTO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
ESTUDIOS DE SUELOS: PROGRAMA DE EXPLORACION GEOTECNICA, SONDEOS Ó APIQUES (3) , INFORME DE SUELOS, MUESTREOS, ANALISIS DE LABORATORIO, RECOMENDACIONES, DISEÑO DE CIMENTACIÓN, CONCLUSIONES, DETERMINACIÓN NIVEL FREÁTICO, CAPACIDAD PORTANTE DEL SUELO.	5 días	11/07/22	15/07/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	3 días	16/07/22	18/07/22
DISENO ARQUITECTONICO: PLANO DE IMPLANTACION, ZONIFICACIÓN, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO, CORTES, FACHADAS, DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS, DISEÑO PODOTACTIL.	15 días	19/07/22	2/08/22
REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	3/08/22	4/08/22
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:DISEÑO ISOMÉTRICO, RENDERS.	5 días	5/08/22	9/08/22
DISENO ESTRUCTURAL, PLANTEAMIENTO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, ESTUDIO Y DISEÑO CIMENTACIÓN, PLANOS DE LOS CORTES, PLANTAS, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	16 días	5/08/22	20/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY-ESTUDIOS Y DISEÑOS

11		DISEÑO ELÉCTRICO: MEMORIAS DE CÁLCULO Y DISEÑO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE MEDIAY BAJA TENSIÓN INTERIOR Y EXTERIOR Y APANTALLAMIENTO, PLANOS, DIAGRAMA, DISEÑO FOTOMÉTRICO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	12/08/22
12		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	13/08/22	14/08/22
13		DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS: DISEÑO HIDRÁULICO RAS 2000, DISEÑO SANITARIO Y PLUVIAL, DISEÑO DRENAJE, MEMORIAS DE CÁLCULO, CERTIFICACIONES DEL PROFESIONAL.	8 días	5/08/22	16/08/22
14		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	16/08/22	18/08/22
15		ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO, MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, CALCULO DE MANO DE OBRA, DESGLOSE DEL AIU, ANALISIS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDE CONSTRUCCIÓN, PRESUPUESTO DE OBRA	10 días	13/08/22	22/08/22
16		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	23/08/22	24/08/22
17		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL: PMA, PLAN DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DE PERSONAL EN OBRA, PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS, FORMATO DE CONTROL MENSUAL DEL PMA, CERTIFICACIÓN DE CARTERAS,MANEJO DE ESCOMBROS, INTERVENCIÓN DE FUENTES HÍDRICAS.	6 días	15/08/22	20/08/22
18		REVISIÓN INTERVENTORÍA	2 días	21/08/22	22/08/22

HECHO

EN PROCESO

NO INICIADO

ESTADO DE ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

COMPONENTE	PROGRAMADO	EJECUTADO
TOPOGRAFIA	100%	100%
ESTUDIO DE SUELOS	100%	100%
ARQUITECTURA	100%	97%
ESTRUCTURAL	100%	60%
ELECTRICO	100%	50%
REDES HIDROSANITARIAS	100%	70%
ESTRUCTURACION FINANCIERA	100%	20%
PLANES DE OBRA	100%	20%

ACTIVIDADES EJECUTADAS AL DIA DE HOY-OBRA



-LOCALIZACION Y REPLANTEO
-DESCAPOTE DEL TERRENO
-DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL
-CERRAMIENTO PRELIMINAR
-ADECUACION DE CAMPAMENTO
-SEGUIMIENTO A PLAN AMBIENTAL Y SST.

SOLIUN

TEMAS A EVALUAR EN EL ASPECTO TECNICO DE LA OBRA

- Sugerencias y recomendaciones por la Interventoría.

SOLIUN

SOMOS PARTE DE LA SOLUCIÓN, NO DEL PROBLEMA.

Gracias por el tiempo y disposición brindada.

contacto@soliunsas.com / www.soliunsas.com
Carrera 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.

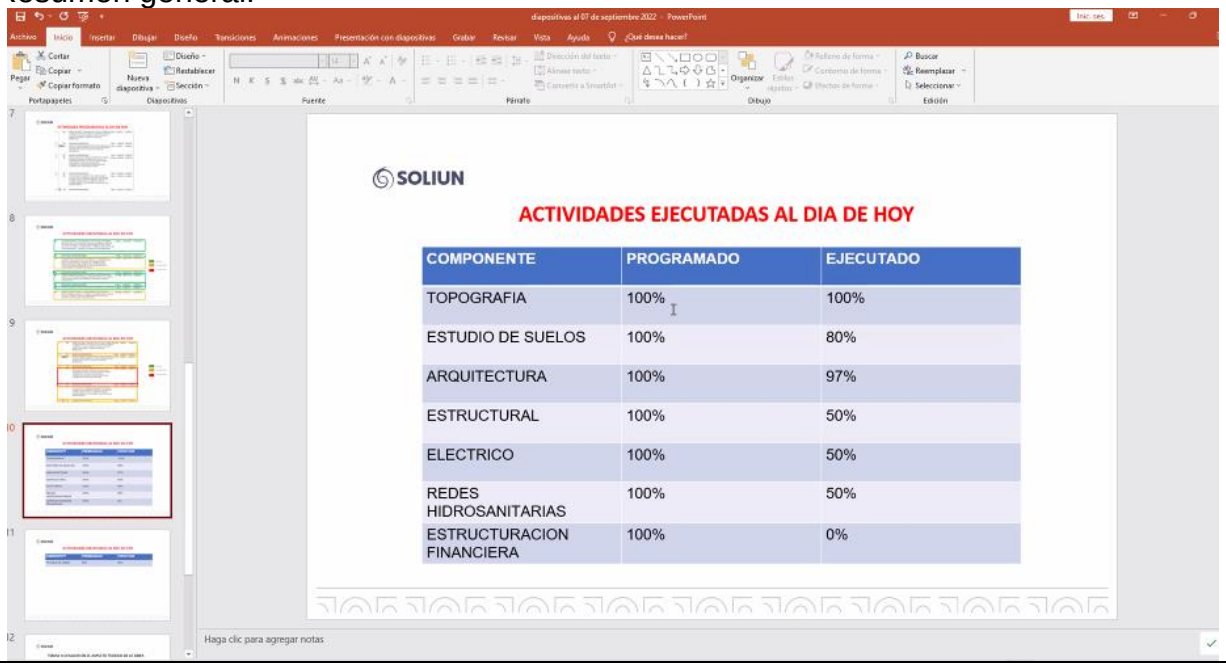
(ANEXO 02)
ACTAS DE SEGUIMIENTO A COMITÉ

Fecha: 07/SEPTIEMBRE/2022	**Acta No: 07**	**Hora Inicio: 9:30AM**	**Hora Fin:**
Tema: COMITÉ No. 7			
Responsable: Alcaldía Pereira		**Elaborado por: SOLIUN SAS**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Comité de seguimiento.			
Lugar: Bogotá / Pereira - Virtual			

AGENDA		
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

• Interventoría realiza presentación del estado del proyecto al día de hoy, contando los plazos incluyendo el tiempo de prórroga.
Se exponen actividades que deben estar avaladas al día de hoy.
Resumen general.



Fecha: 07/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 07	Hora Inicio: 9:30AM	Hora Fin:

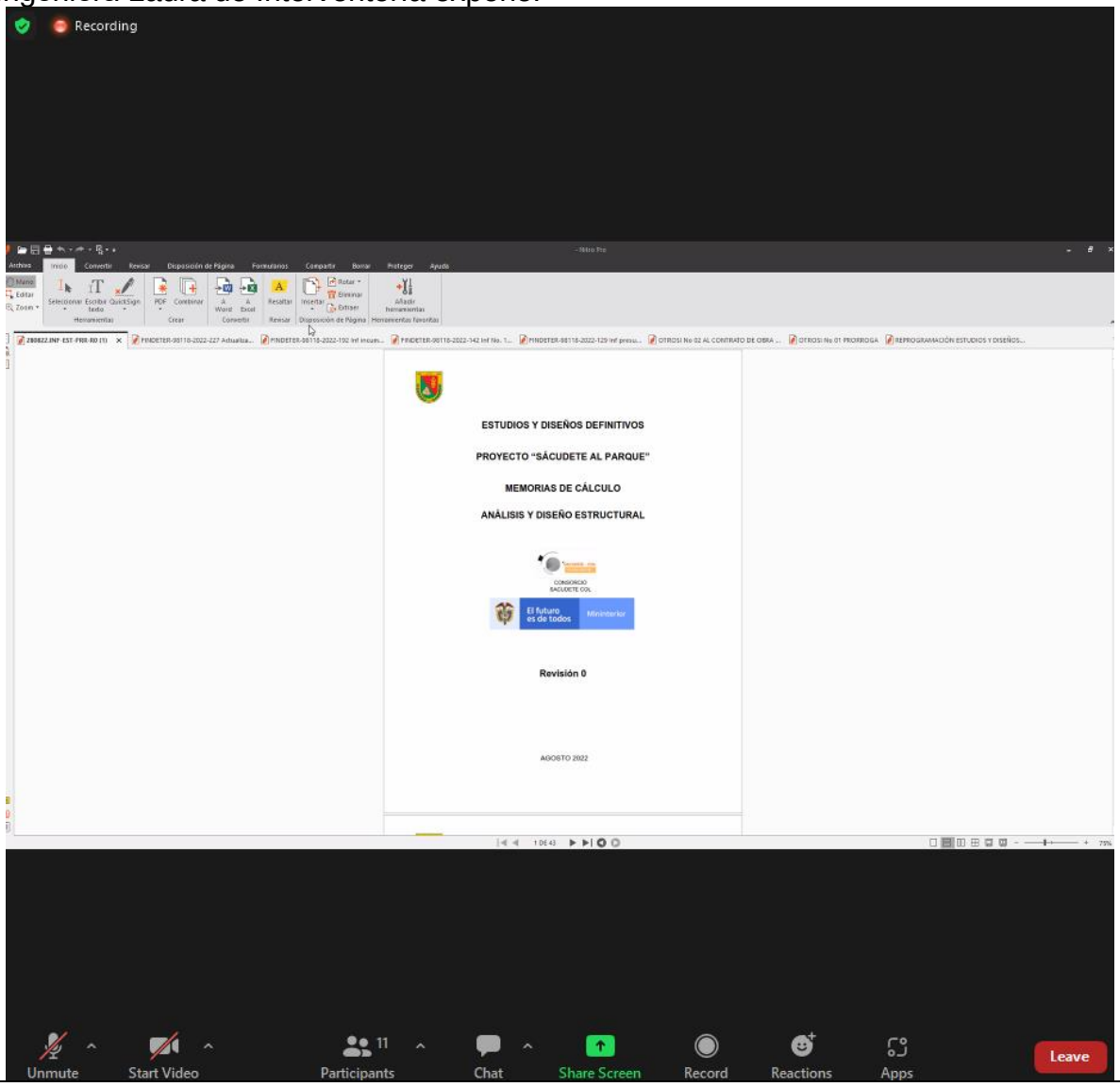
Tema: COMITÉ No. 7

De estructuración financiera no se ha recibido nada
Finalización de presentación y se cede la palabra al contratista.
• Contratista habla de que está en atención observaciones de los insumos que se han atendido por interventoría, está pendiente el día de hoy entregar a interventoría de la parte FINANCIERA.
En estudio de suelos el día de hoy se generará el informe consolidado.
El estructural se está esperado respuesta de interventoría.
En eléctrico se están atendiendo las observaciones.
La hidrosanitaria a más tardar el día de mañana.
Plan de Manejo ambiental está aprobado.
La estructuración financiera está en proceso, pues es el resultado de todo el proyecto, por eso la demora aunado a los cambios de áreas que hubo.
Se ha modificado, pues ha respondido a las observaciones de los otros módulos.
Hoy y mañana se estará entregando la estructuración financiera y presupuesto con todos sus requisitos y entregables.
Ya está aprobada la parte arquitectónica completamente.
En cuanto al hidrosanitario se escuchará a la Ingeniera Jennifer del contratista:
El diseño tuvo variaciones, la idea es hacer entrega de la memoria de cálculo e informe entre jueves y viernes de esta semana.
• Interventoría menciona que se recuerda a entidad la prorroga de los 15 días, se debió a los cambios técnicos que se realizaron debido a los requerimientos por parte de Mintransporte, los cuales no estaban contemplados en la información técnica contractual.
Esto implicó ajustes para el cumplimiento de áreas en todas las zonas del proyecto y por ende las modificaciones y ajustes en todos los estudios y diseños de los componentes.
Se está a la espera de la estructuración financiera por parte del contratista.
• Contratista se compromete entre hoy y mañana entregar presupuesto general involucrando todas las zonas incluyendo auditorio.
• Interventoría menciona que áreas no están coincidiendo con ESTRUCTURAL, según lo revisado y ya se remitieron observaciones o se propone realizar una mesa de trabajo para revisar dichas coincidencias.
Se solicita revisar y subsanar, para reunión.
• Contratista pregunta por si la reunión se puede realizar el mismo día de hoy.
• Interventoría solicita revisar primero la coincidencia de dichas áreas y se estará atento a respuesta para continuar.
• Contratista espera el día de hoy hacer entrega de componente Eléctrico.

Fecha: 07/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 07	Hora Inicio: 9:30AM	Hora Fin:

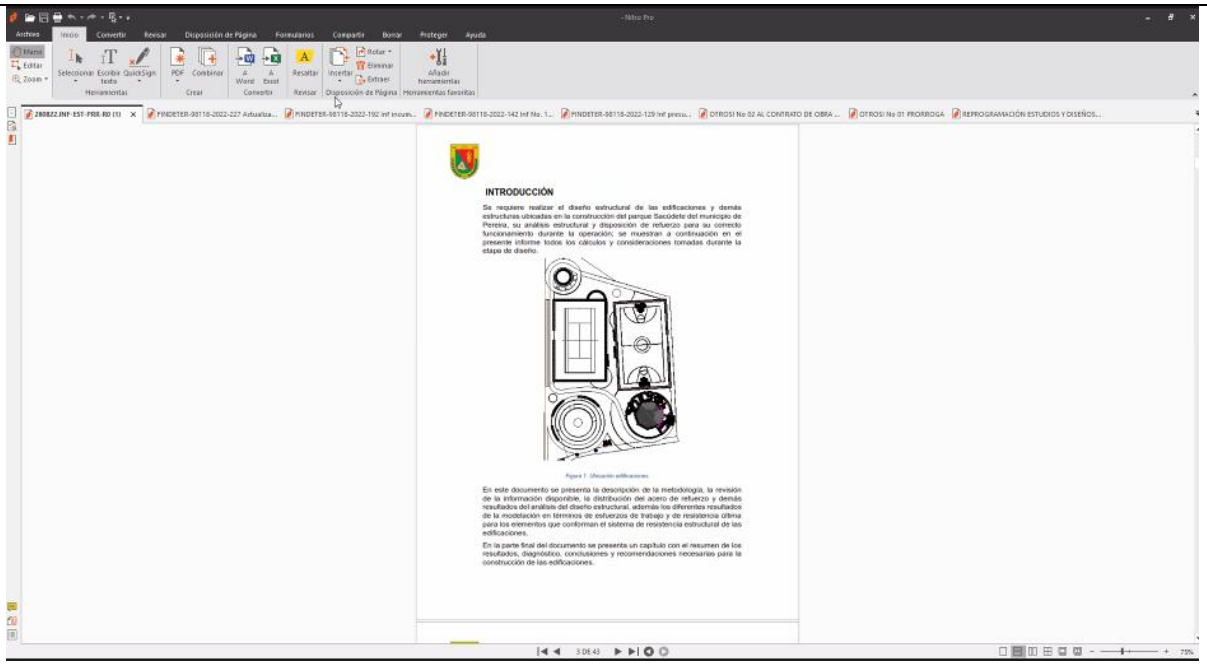
Tema: COMITÉ No. 7

- Entidad solicita en esta misma reunión revisar la coincidencia de áreas.
- Interventoría secunda y pide a Ingeniero Estructural de contratista exponer el proyecto.
- Ingeniero Cristian de Contratista pregunta.
- Interventoría pregunta por coincidencia de arquitectura y estructura.
- Ingeniero Cristian solicita más especificaciones de las observaciones.
- Interventoría proyectará los archivos y sus observaciones.
- Ingeniera Laura de Interventoría expone:



Fecha: 07/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 07	Hora Inicio: 9:30AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 7



Recorrido de pista de trote varió y las graderías no son las del archivo final.

• Contratista confirma que revisará la ultima versión del archivo y su coincidencia con el tema estructural.

• Interventoría pide revisar última versión para que la coincidencia sea completa.

Y coincidencia entre planos y memorias estructurales.

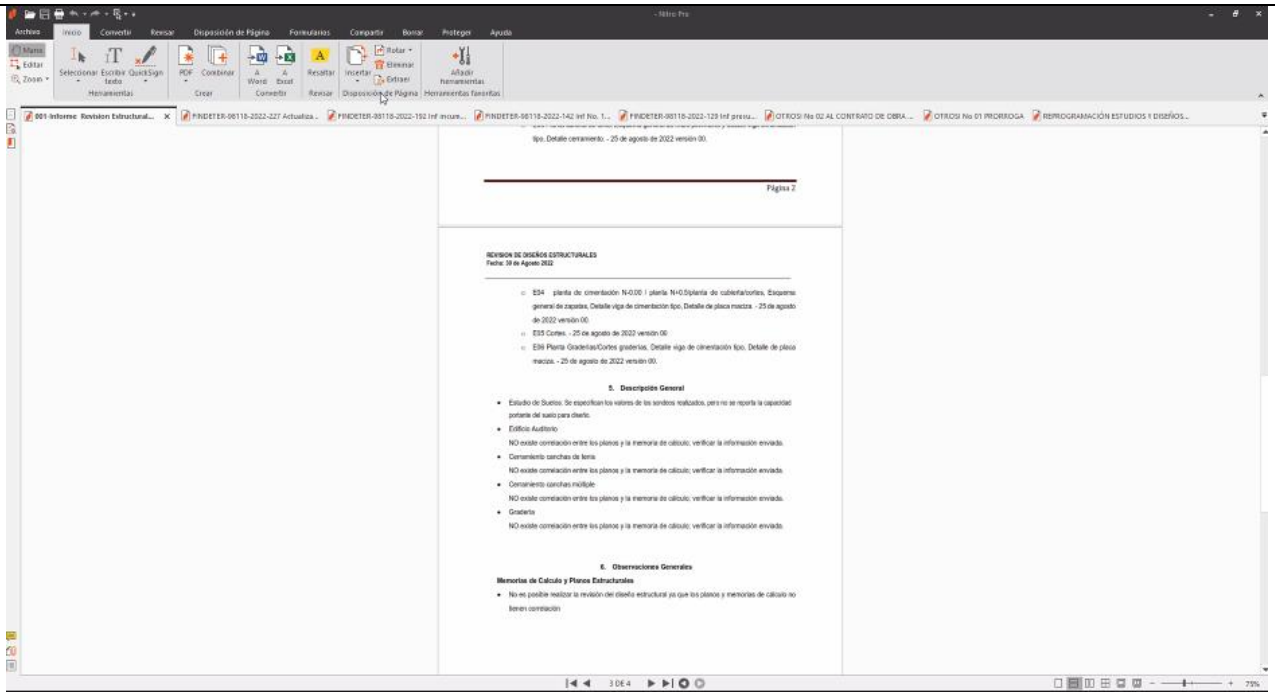
Se pregunta si el diseño está diseñado todo en mampostería estructural.

• Interventoría expone informe dónde se hizo revisión de la parte estructural.

• Contratista e interventoría acuerdan compartir observaciones para ser subsanadas en el menor plazo posible.

Fecha: 07/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 07	Hora Inicio: 9:30AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 7



Página 2

REVISION DE DISEÑOS ESTRUCTURALES
Fecha: 30 de Agosto 2022

- E04 planta de cimentación N-0.00 | planta N+0.0|planta de cubierta/cortes, Esquema general de zapatas, Detalle viga de cimentación tipo, Detalle de placa maciza. - 25 de agosto de 2022 versión 00.
- E05 Cortes. - 25 de agosto de 2022 versión 00
- E06 Planta Graderías/Cortes graderías, Detalle viga de cimentación tipo, Detalle de placa maciza. - 25 de agosto de 2022 versión 00.

5. Descripción General

- Estudio de Suelos: Se especifican los valores de los sondeos realizados, pero no se reporta la capacidad portante del suelo para diseño.
- Edificio Auditorio
  NO existe correlación entre los planos y la memoria de cálculo; verificar la información enviada.
- Cerramiento canchas de tenis
  NO existe correlación entre los planos y la memoria de cálculo; verificar la información enviada.
- Cerramiento canchas múltiple
  NO existe correlación entre los planos y la memoria de cálculo; verificar la información enviada.
- Graderío
  NO existe correlación entre los planos y la memoria de cálculo; verificar la información enviada.

6. Observaciones Generales

Memorias de Calculo y Planos Estructurales

- No es posible realizar la revisión del diseño estructural ya que los planos y memorias de cálculo no tienen correlación

• Contratista confirma que remitirá la información nuevamente una vez se conozcan las observaciones específicas.
• Interventoría solicita a alcaldía el otrosí de la prórroga de 15 días.
• Por parte de la alcaldía no se tiene inconveniente con la prórroga, sin embargo, se hablará con el ministerio.
• Interventoría menciona que, una vez aprobados los módulos, se solicita relizar inmediatamente la radicación en la curaduría. Se pregunta por las expensas y a quien corresponde esos pagos.
• Contratista confirma que ellos realizan los pagos de las expensas, hoy se allegará copia de ello.
• Interventoría pregunta por los plazos de licencia de construcción.
• Contratista pregunta para poder suscribir una vez ministerio revise estudios y diseños y se suscriba el acta para dar inicio a las obras.
• Interventoría confirma que los estudios y diseños deben estar aprobados, tener en cuenta el plazo hasta el 11 de septiembre 2022, se pregunta por lo contemplado respecto a la licencian de construcción y las partes que se podrían ir construyendo y las que no.
• Contratista pregunta si puede adelantar labores de obra.

Fecha: 07/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 07	Hora Inicio: 9:30AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 7

• Interventoría ratifica que se necesita aprobación de programación y presupuesto para poder dar aval al inicio, sin embargo, se pregunta a la entidad.
• Entidad verificará el tema y dará aviso.
• Secretaría dará trámite para información.
• Interventoría pregunta por la zona de auditorio y servicios, si se pueden ir realizando traslado de redes y adecuaciones previas a las actividades constructivas, para ir adelantando.
• Julio Torrecilla Contratista pregunta por adelantar afiliaciones de personal, hojas de vida de profesionales, para ir adelantando trabajos de obra.
• Interventoría para inicios de obra se está a la espera de la confirmación por parte de la secretaría de deportes para poder realizar la visita e iniciar.
Se solicita subsanaciones.
• Contratista asiente.
• De la secretaría se está pendiente de los procesos, entregas y quedan pendientes de lo que informe la interventoría.
• Contratista pide mayor claridad respecto a observaciones en informe estructural.
• Interventoría remitirá por medio de su profesional dicha solicitud.

Se finaliza la reunión.

No.	COMPROMISO			RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
						SI	NO
1	Entrega de componente Financiero			Contratista	08-09-2022		
2	Entrega de componente Hidrosanitario			Contratista	09-09-2022		
3	Entrega de componente Eléctrico			Contratista	08-09-2022		
4	Información sobre a que se puede dar inicio para obra			Entidad	-		
5	Entrega de componente Estructural			Contratista Interventoría	07-09-2022		

Tema:			Fecha:			Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Julio Cesar Torrecilla					
2	Rodolfo Arena					
3	[illegible]					
4	Raúl Delgado					
5	Laura Jiménez					
6	Daniel Henao					
	Camila Giraldo					
	Secretaría de Deportes					

Fecha: 08/SEPTIEMBRE/2022	**Acta No: 08**	**Hora Inicio: 4:00PM**	**Hora Fin:**
Tema: COMITÉ No. 8			
Responsable: SOLIUN SAS		**Elaborado por: SOLIUN SAS**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Comité de seguimiento.			
Lugar: Bogotá / Pereira - Virtual			

AGENDA	1.	Se autoriza inicio de labores preliminares
	2.	Se autoriza inicio de obras que no requieran licencia de construcción posterior a la entrega de la programación y presupuesto por parte del contratista
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da autorización para la grabación y se nombran los participantes.
El día de hoy se autoriza el inicio a la ejecución de las obras que no hagan parte específicamente de los elementos que requieren licencia de construcción.
Se pueden iniciar actividades preliminares previa entrega de presupuesto y programación por parte del contratista.
4.5 meses para obra de acuerdo al otrosí que será legalizado en los próximos días.

Se finaliza la reunión.

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Agilizar trámite licencia	Contratista Entidad	Inmediata		
2	Entrega presupuestos y programación	Contratista	Inmediata		
3	Aprobación presupuestos y programación	Interventoría	Inmediata		

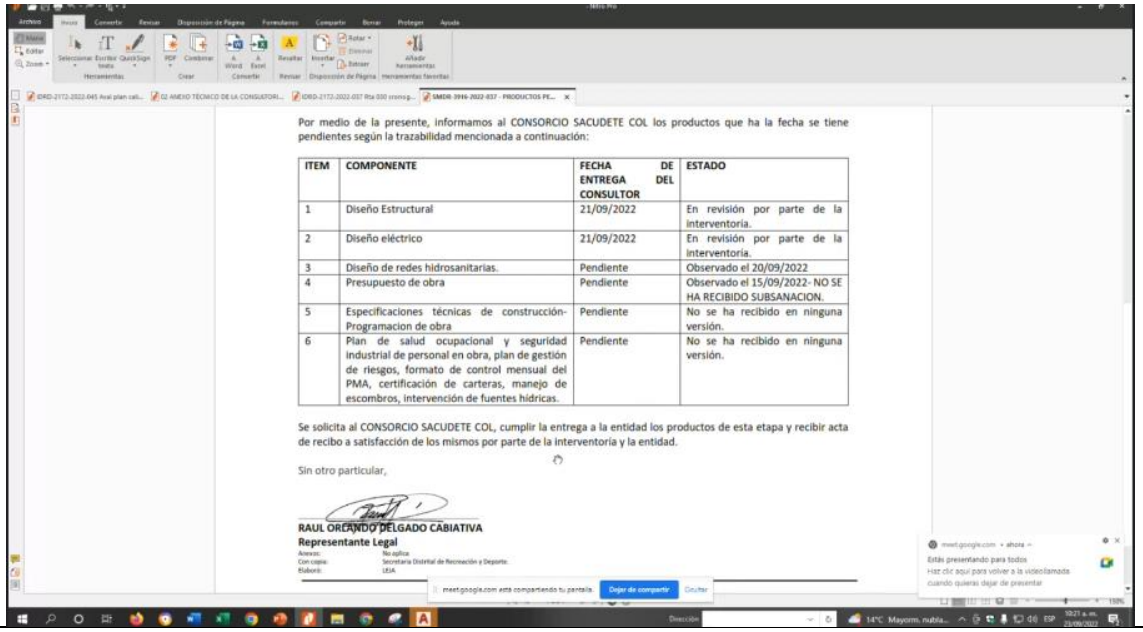
Tema:		Fecha:			Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Milton Hurtado García	Director Obras de infraestructura				
2	Gustavo Rivera	Secretaría de deportes				
3	Carlos Velázquez	Abogado Secretaría				
4	Raúl Delgado	Interventoría				
5	Laura Jiménez	Interventoría				
6	Julio Torrecilla	Contratista				
7	Jorge Mario Romero	Escenarios Deportivos				

Fecha: 23/SEPTIEMBRE/2022	**Acta No: 09**	**Hora Inicio: 10:00AM**	**Hora Fin:**
Tema: COMITÉ No. 9			
Responsable: SOLIUN SAS		**Elaborado por: SOLIUN SAS**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Comité de seguimiento.			
Lugar: Bogotá / Pereira - Virtual			

AGENDA	1.	Autorización grabación
	2.	Presentación oficio estados de componentes
	3.	Compromisos Contratista
	4.	Otros aspectos Entidad
	5.	FInalización
	6.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da aprobación de la grabación para dar inicio a la reunión por parte de los participantes.
Se presentará el contrato por parte de la interventoría para conocer el estado actual del mismo.



Por medio de la presente, informamos al CONSORCIO SACUDETE COL los productos que ha la fecha se tiene pendientes según la trazabilidad mencionada a continuación:

ITEM	COMPONENTE	FECHA DE ENTREGA DEL CONSULTOR	ESTADO
1	Diseño Estructural	21/09/2022	En revisión por parte de la interventoría.
2	Diseño eléctrico	21/09/2022	En revisión por parte de la interventoría.
3	Diseño de redes hidrosanitarias.	Pendiente	Observado el 20/09/2022
4	Presupuesto de obra	Pendiente	Observado el 15/09/2022- NO SE HA RECIBIDO SUBSANACION.
5	Especificaciones técnicas de construcción-Programacion de obra	Pendiente	No se ha recibido en ninguna versión.
6	Plan de salud ocupacional y seguridad industrial de personal en obra, plan de gestión de riesgos, formato de control mensual del PMA, certificación de carteras, manejo de escombros, intervención de fuentes hídricas.	Pendiente	No se ha recibido en ninguna versión.

Se solicita al CONSORCIO SACUDETE COL, cumplir la entrega a la entidad los productos de esta etapa y recibir acta de recibo a satisfacción de los mismos por parte de la interventoría y la entidad.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Fecha: 23/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 09	Hora Inicio: 10:00AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 9

Estos son los componentes y sus estados de acuerdo a sus respectivas revisiones y aprobaciones.
En cuanto al diseño eléctrico se encuentra en revisión por interventoría
Redes hidrosanitarias están en revisión
Presupuesto de obra no se ha recibido subsanación, se han reiterado la solicitud.
Especificaciones técnicas y programación de obra no se ha recibido nada.
SG SST, gestión de riesgos, PMA, etc. se encuentran pendientes y no se ha recibido versiones.

Contratista menciona que de acuerdo al documento allegado se está atento a los planes de seguimiento y salud en el trabajo y entre hoy y mañana se estará entregando.
En estructural de acuerdo a las ultimas observaciones, antes de ello también se entregaron los insumos del hidrosanitario.
El miércoles se entregó el insumo eléctrico.
Presupuesto de obra se entregará el día de hoy completo.

Interventoría queda atenta a recibir paquetes faltantes y solicita informar actividades iniciadas en campo.

Se ha iniciado descapote y nivelación, se hará cerramiento, se hizo conversación con la entidad, la cual manifestó una propuesta de cerramiento sobre la posibilidad de utilizar un material que genere visibilidad dentro del parque, teniendo en cuenta que la vigilancia necesita tener monitoreo y observación de todo el parque.
Por ello se utilizará un material acorde a lo mencionado.
La topografía se viene trabajando para la localización y replanteo para iniciar con las actividades de cimentación,
Una vez finalizado el cerramiento con la habilitación campamento y baños la idea es continuar con hidrosanitario, como aguas lluvias y alcantarillado.

Interventoría solicita si alguien tiene dudas,

Ing. Vanessa Mejía, indica que el día de ayer para obra llegó la máquina, 13 viajes de volqueta. Hubo un inconveniente con el botadero, solo se aceptaron 13 viajes, el día de hoy se ha avanzado más con mejor clima.
El cerramiento se ha estado realizando, a petición de ENTIDAD, la altura de 1 metro para facilitar la visibilidad, se considerará la guadua cortada a 1,5. 50cm bajo tierra y 1 metro de altura.
Campamento dividido en 3 espacios, bodega, vestier y oficina.

Fecha: 23/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 09	Hora Inicio: 10:00AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 9

Con la provisional eléctrica el día de ayer se realizó la solicitud del pedido a ferretería, se espera ya mañana tener la provisional eléctrica.
Estas son las actividades esperadas finalizar a más tardar el lunes de la próxima semana.

El avance esperado se proyecta a culminar el miércoles por el día sin carro, para el tema de pedidos y demás.

Arq. Julio Cesar secunda y como el día de hoy se entregará programación, se podrá llevar un mejor control de las obras y se llevará una mejor ejecución para estar al tanto del proyecto.

Abogado Carlos Velázquez pregunta para cuándos se entregará al ministerio de interior lo acordado,
Contratista menciona que el día miércoles, y se espera a aval de interventoría.

Interventoría solicita cumplir con todos los folios solicitados por el ministerio.
Interventoría solicita firmas de interventoría, entidad y contratista para entregas a MININTERIOR.
Contratista dice que se allegará en físico a Bogotá para respectivas firmas.

Interventoría menciona que una vez impreso en físico se revisar si está acorde todo para firmar y aprobar completamente.

Abogado Carlos Velázquez solicita fecha de entrega.

Interventoría informa que, para primera semana de octubre, la idea es tener todos los paquetes listos, pues se requiere recolectar firmas de todos los profesionales y que estos verifiquen.

Sin embargo, solicita al contratista allegar lo antes posible todos los paquetes para poder tenerlos listos.

Abogado Carlos Velázquez comentará lo acordado al Ministerio de interior.

Secretaría de infraestructura pregunta si solo se está sacando tierra.

Contratista confirma que solo es vegetal y tierra.

Fecha: 23/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 09	Hora Inicio: 10:00AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 9

Secretaría de infraestructura menciona que ellos podrán recibir tierra. Hablará con parques a ver si podrán recibir material vegetal y tierra amarillo, así ellos podrían enviar una volqueta para recibir el material y aprovecharlo en otro proyecto.
Mientras sale la licencia ir adelantando trabajos y contactar en cualquier caso que requieran.

Finalizada la reunión.

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE				FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
							SI	NO
1	ENTREGA COMPONENTES FALTANTES	CONTRATISTA				**24-09-2022**		
2	AVERIGUAR DISPOSICIÓN DE RESIDUOS TIERRA AMARILLA Y CAPA VEGETAL	ENTIDAD				**-**		
3								

Tema:		Fecha:			Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICI	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Carlos Andrés Velázquez	Abogado Secretaría				
2	Rodolfo Arenas	Arqu. Secretaria de deportes				
3	Milton Hurtado	Supervisor				
4	Julio Cesar Torrecilla	Contratista				
5	Sofía Fernández	Interventoría				
6	Yinneth Cruz	Interventoría				
7	Raúl Hernández	Interventoría				
	Laura Jiménez	Interventoría				
	David Hurtado	Interventoría				

Fecha: 28/SEPTIEMBRE/2022	**Acta No: 10**	**Hora Inicio: 09:00AM**	**Hora Fin:**
Tema: COMITÉ No. 10			
Responsable: SOLIUN SAS		**Elaborado por: SOLIUN SAS**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Comité de seguimiento.			
Lugar: Bogotá / Pereira - Virtual			

AGENDA	1.	Autorización grabación de reunión
	2.	Observaciones Insumos y soportes de valores
	3.	Formas de pago
	4.	Observaciones estructura y orden de presupuesto
	5.	Observaciones APUs
	6.	Observaciones Memorias y diagramas / Se recuerdan límites contractuales

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se autoriza grabar la reunión.

Interventoría menciona que el fin es solucionar dudas respecto al último presupuesto entregado por el contratista.
En cuanto a las cotizaciones no están organizadas para cada insumo o APUs.
Contratista menciona que se tuvo en cuenta la de Pereira y propio, así como cotizaciones.
Solicitan un formato para poder trabajar los soportes de los precios.
Interventoría solicita allegar bases de datos mencionadas.
Contratista confirma que el día de hoy las remitirá.
Interventoría menciona como se podría implementar el formato de soportar los valores de los insumos.
Contratista asiente.
Interventoría pregunta sobre estructura del presupuesto y formas de pago.
Contratista menciona que de acuerdo a la programación se van realizando las actas parciales. Y pregunta cómo lo maneja la interventoría.
Interventoría recomienda por zonas. Pregunta por ítems de traslado de redes.
Contratista menciona que se manejó según lo que los especialistas requieren (eléctricos, hidrosanitarios, etc)
Solicita añadir especificaciones y ordenar los listados de insumos de tal forma que se justifiquen los valores tomados.

Fecha: 28/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 10	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 10

Interventoría y contratista aclaran la forma de trabajo del presupuesto y cómo se organizará.
Contratista se compromete a revisar APUs a la realidad de lo que se hará en obra.
Interventoría pide que se relacione directamente con lo que se hará en obra.
Para las memorias que sean más claras se solicita aclarar en dónde estarán ubicados los elementos mencionados.
Interventoría solicita cumplir con las actividades para cumplir el objeto contractual, cumpliendo con el presupuesto establecido y definido, se debe realizar en detalle cada punto.
Contratista menciona que en cuanto a las cotizaciones ellos se basan en negocios nacionales y que en ocasiones solo se consigue un proveedor debido a las ubicaciones y demás.
Interventoría menciona que en dichos casos se deberá añadir la debida justificación dentro del documento de soporte.
Finalización de la reunión.

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Remitir listado de insumos/materiales con documento de soporte que justifique los valores tomados para cada uno	**CONTRATISTA**	**29-09-2022**		
2	Revisar y actualizar APUs con actividades e insumos en concordancia con las obras reales en sitio	**CONTRATISTA**	**29-09-2022**		
3	Corregir estructura del presupuesto tal cual lo acordado	**CONTRATISTA**	**29-09-2022**		
4	Corregir y actualizar memorias de cantidades dónde los diagramas sean más específicos respecto a la ubicación de cada actividad/elementos	**CONTRATISTA**	**29-09-2022**		

Tema:

Nombre	Entidad	Cargo	Teléfono	Correo El.	Firma
Jhon Harold Alape	Contratista				
Camila Miranda	Contratista				
Maycol Parra	Contratista				
Laura Jimenez	Interventoría				
Catalina Gómez	Interventoría				
David Hurtado	Interventoría				

Fecha: 30/SEPTIEMBRE/2022	**Acta No: 11**	**Hora Inicio: 09:00AM**	**Hora Fin:**
Tema: COMITÉ No. 11			
Responsable: SOLIUN SAS		**Elaborado por: SOLIUN SAS**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Comité de seguimiento.			
Lugar: Bogotá / Pereira - Virtual			

AGENDA	1.	Autorización de Grabación de reunión
	2.	Solicitudes de compromisos y justificación
	3.	Presentación estado actual del proyecto
	4.	Avances en obra
	5.	Aclaración dudas
	6.	Finalización

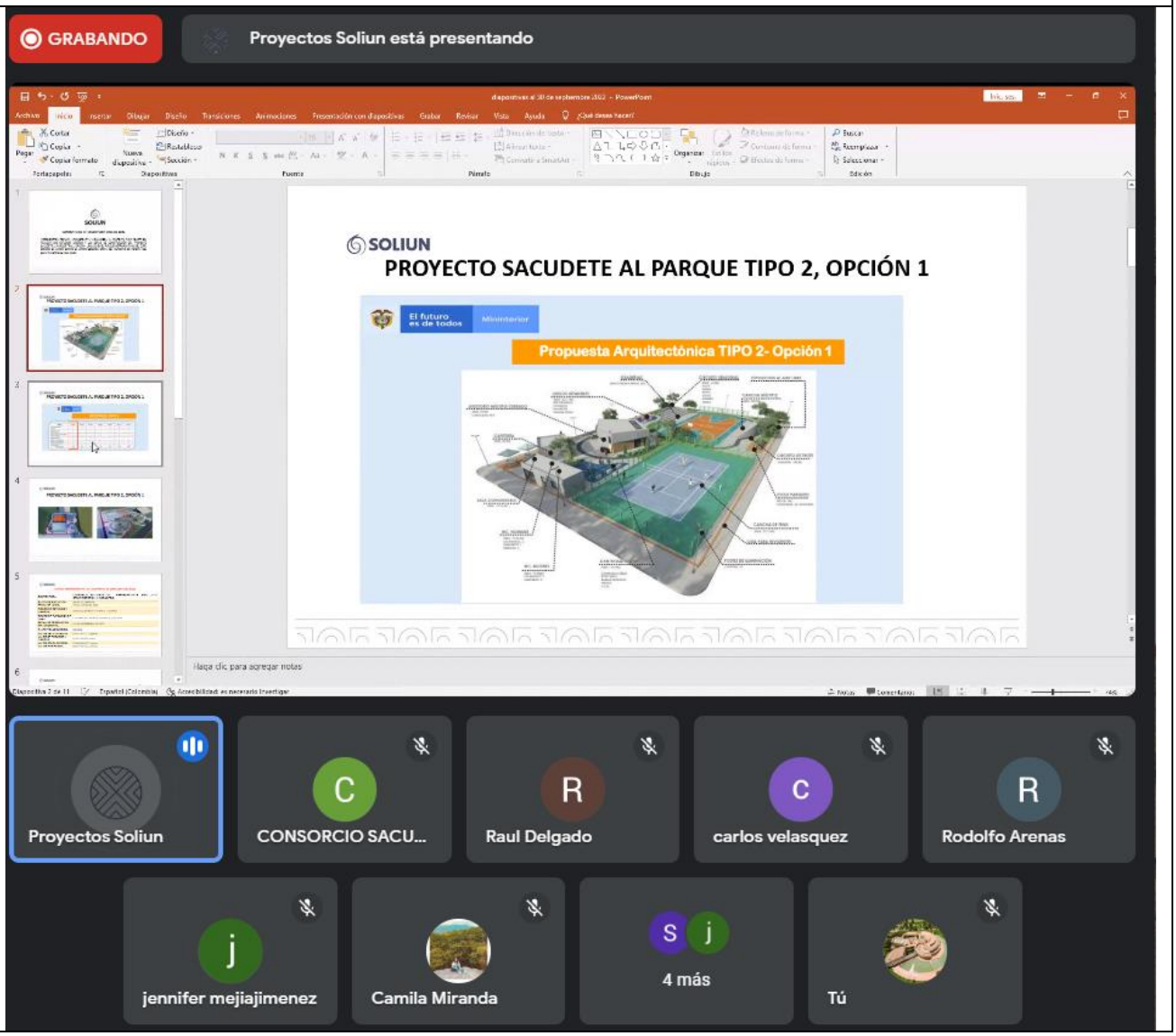
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da autorización para grabación de reunión.

Interventoría pregunta por información y documentos requeridos.
Contratista menciona que se está trabajando en las correcciones finales y por ello se ha demorado la entrega de hidrosanitario y eléctrico.
El día de hoy se organizará el paquete, para hoy o mañana estar entregándolo. Para el día martes estarlo entregando al ministerio con toda la documentación requerida por MININTERIOR.
Se postergó la impresión física de los documentos por dudas respecto a las observaciones.
Interventoría queda a la espera de recibir todos los documentos y planos firmados.
Interventoría menciona que al momento de recibir la documentación física necesita revisar que todo esté en concordancia en última instancia.
Hay cita para el día martes con el MININTERIOR.
Contratista secunda y menciona que se dará cumplimiento a todas las observaciones finales el día mencionado, para el martes no haya problema para hacer entrega formal al MINISTERIO.
Interventoría recibirá el día de mañana la documentación para revisarla y el día lunes dejar todo el paquete listo para entrega a MINISTERIO el martes.

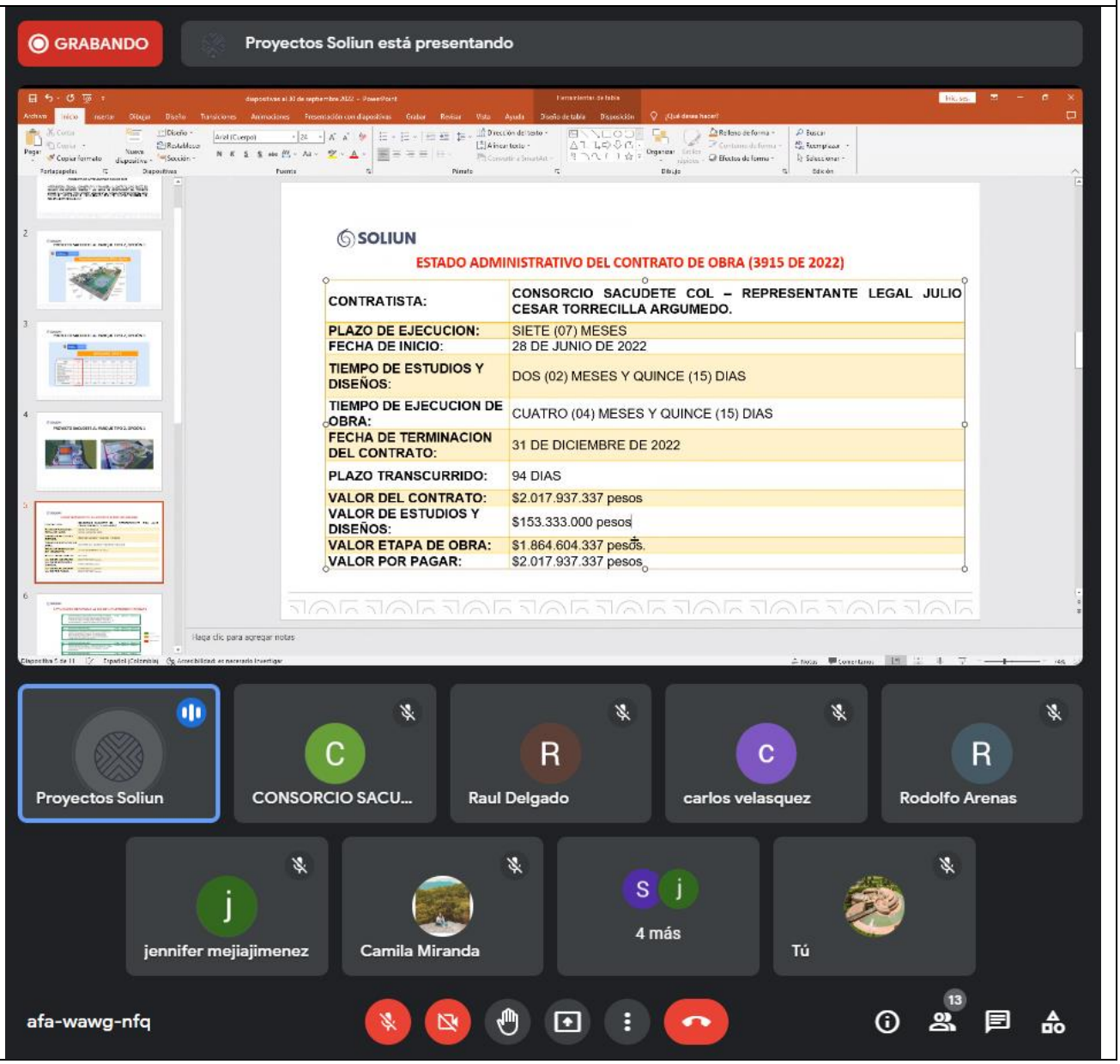
Interventoría expone estado del proyecto y sus fases:

Fecha: 30/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 11	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin:
Tema: COMITÉ No. 11			

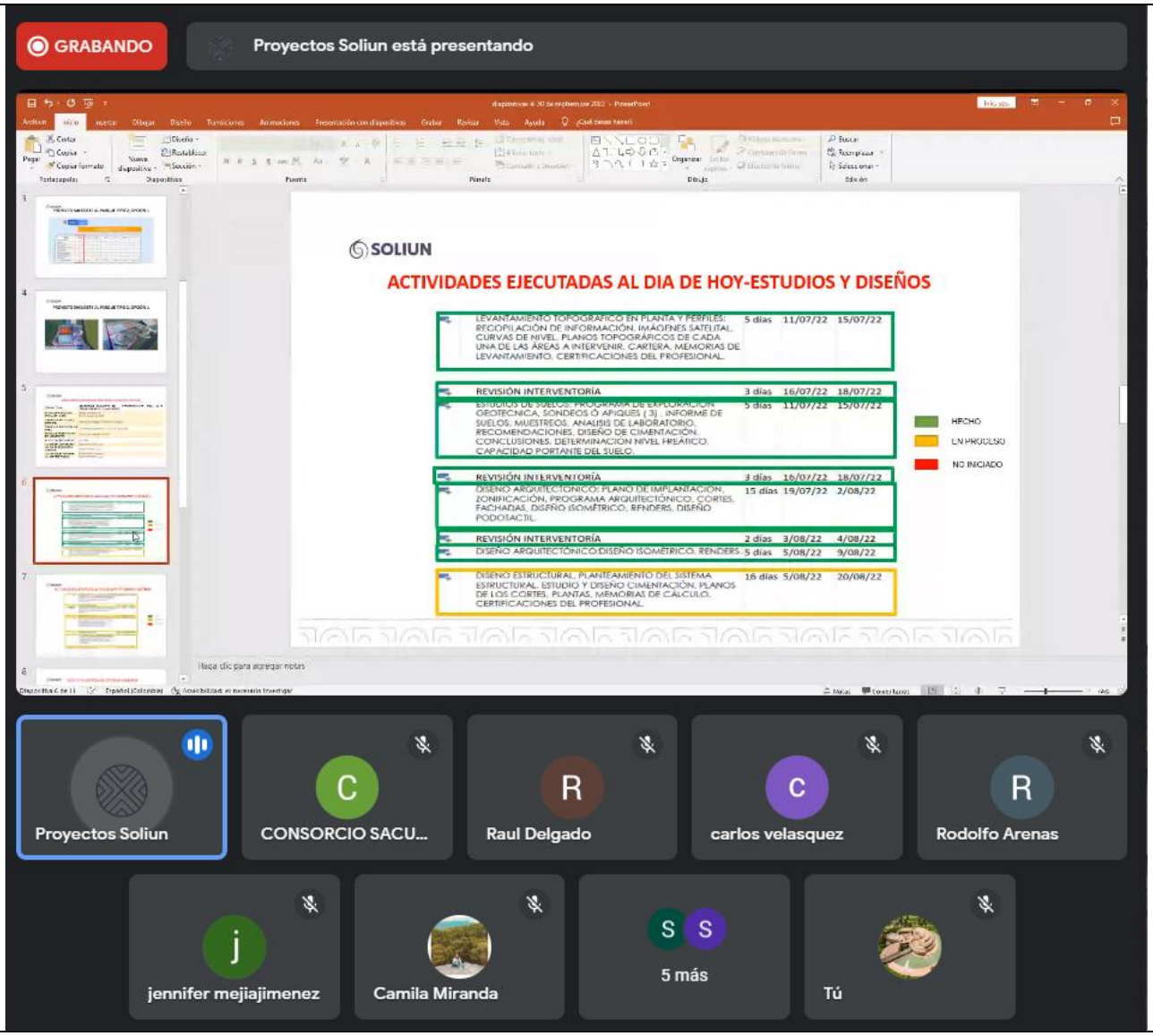


Fecha: 30/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 11	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 11

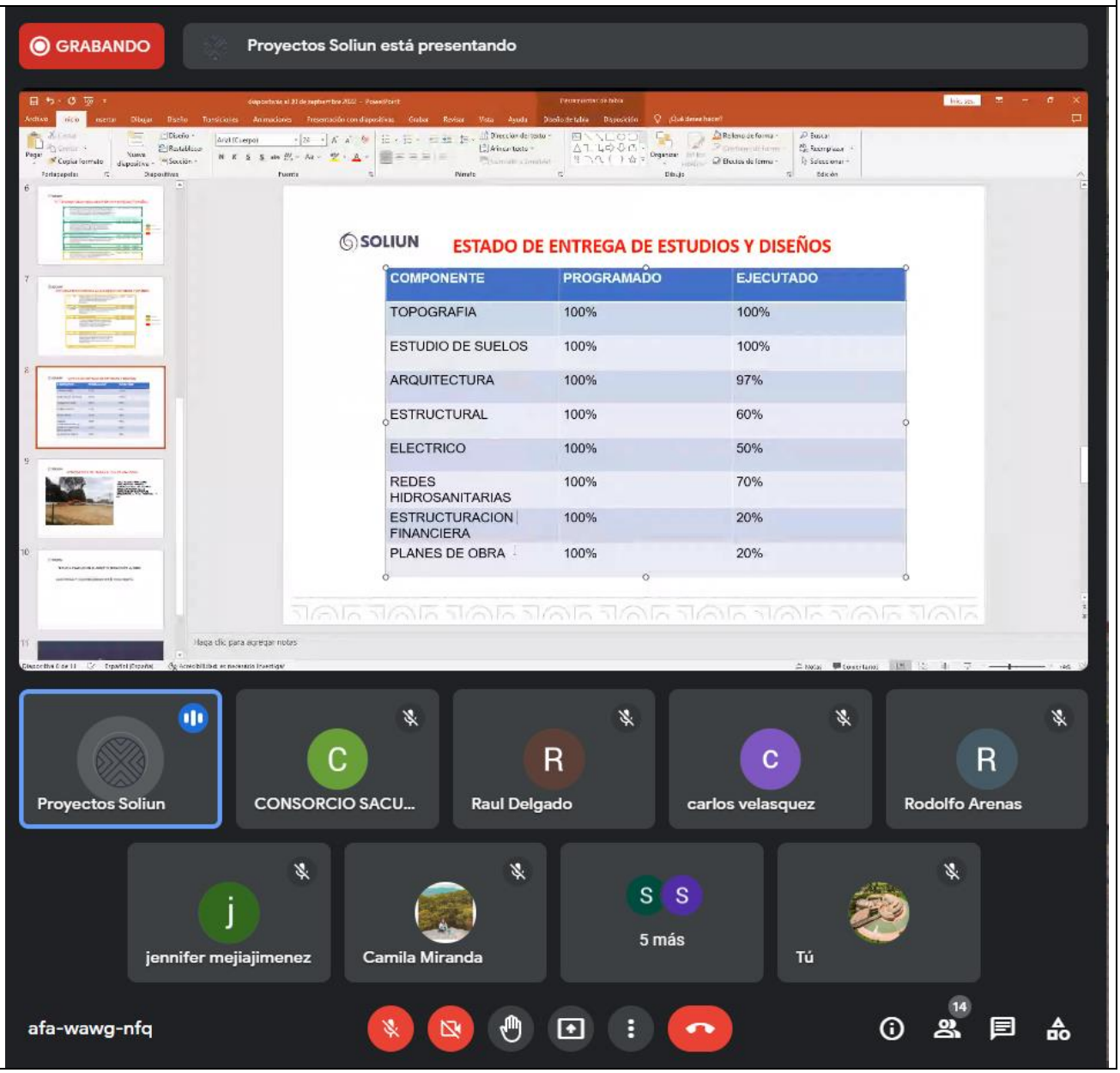


Fecha: 30/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 11	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin:
Tema: COMITÉ No. 11			



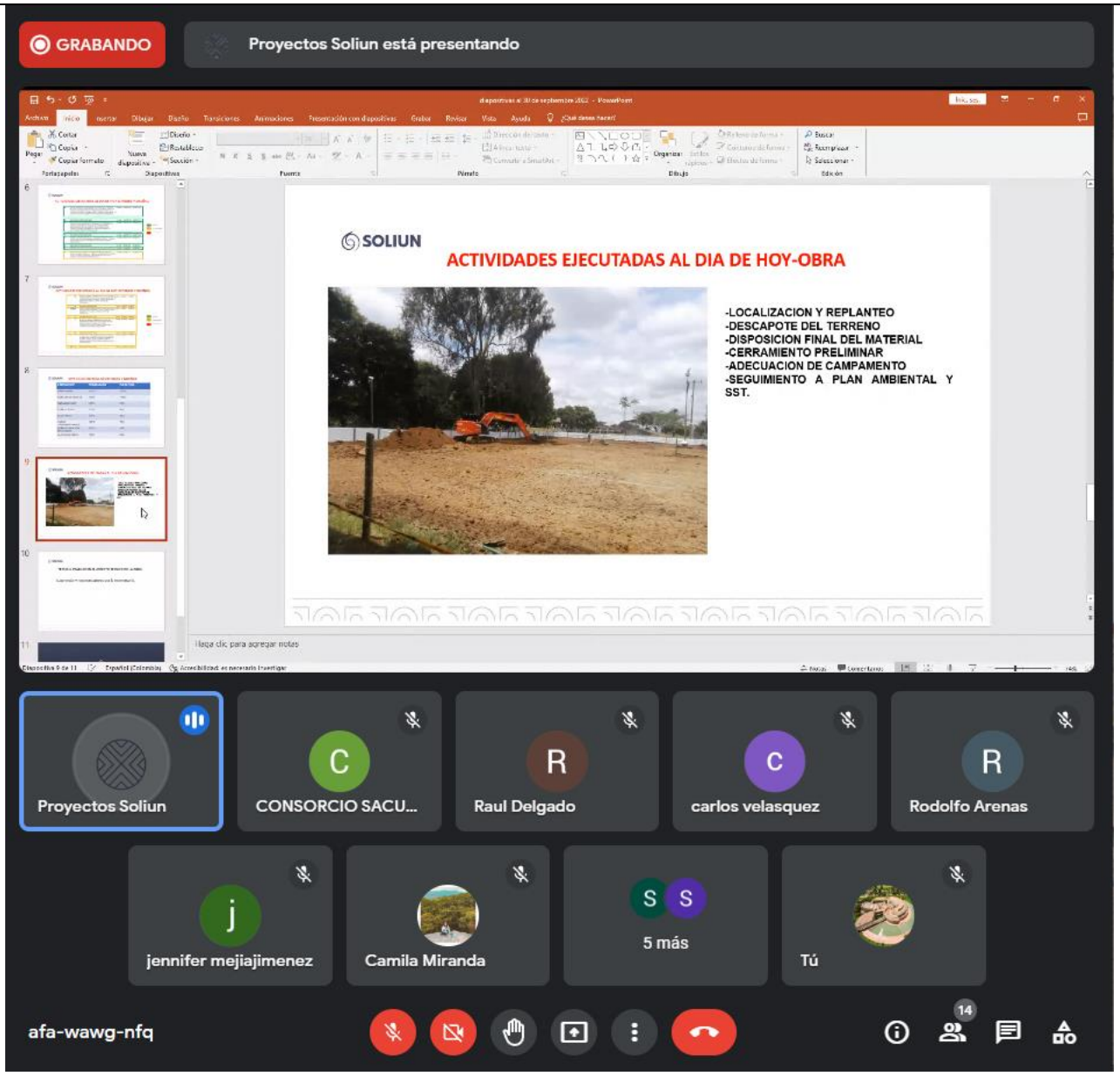
Fecha: 30/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 11	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 11



Fecha: 30/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 11	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 11



Contratista menciona que se ha avanzado en campamento, se terminará el día de mañana, se ha instalado una valla, se espera otra por parte de la alcaldía.
También se realizó el desmonte de postes y luminarias dentro del área de trabajo (4).

Fecha: 30/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 11	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 11

Arquitecto Rodolfo Arenas confirma que se han evidenciado las labores de obra.
Abogado Carlo Velásquez solicita hacer la entrega porque se podrá presentar un presunto incumplimiento.
Secretaría confirma lo mencionado, se hace necesario cumplir con los plazos establecidos para evitar inconvenientes.
Interventoría menciona quienes irán a la entrega el día martes.
Abogado Carlos menciona que estarán atento a cualquier cosa que necesiten.
Interventoría pregunta por firmas en rótulos si se debe dejar abierto Secretaría de Deportes para que la persona que llegue en representación de la misma, firme.
Entidad menciona que los rótulos deben quedar a nombre de Secretaría de Deportes y Recreación de Pereira
Contratista solicita nombres de profesionales que firmarán rótulos por parte de Interventoría.
Interventoría compartirá nombres el día de hoy

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Entrega Final de documentación completa	**CONTRATISTA**	**01-10-2022**		
2	Entrega Final de documentación completa a MININTERIOR	**INTERVENTORÍA ENTIDAD CONTRATISTA**	**04-10-2022**		
3	Entrega de datos de profesionales que firmarán rótulos por parte de INTERVENTORÍA	**INTERVENTORÍA**	**30-09-2022**		

Tema:

Nombre	Entidad	Cargo	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
Ingeniera Jennifer	Contratista	Hidrosanitaria			
Ingeniero Cristian	Contratista				
Ingeniera Camila	Contratista	Presupuesto			
Arq. Julio Torrecilla	Contratista	Representante			
Arq. Rodolfo Arenas	Entidad				
Ingeniero Milton	Entidad				
Abg. Carlos Andrés Velásquez	Entidad	Abogado			
Ing. Laura Jimenez	Interventoría				
Arq. David Hurtado	Interventoría				
Ing. Raúl Delgado	Interventoría				

(ANEXO 03)
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

SOLIUN	CORRESPONDENCIA ENVIADA		CÓDIGO: VERSIÓN: VIGENCIA:

CONTRATO DE OBRA No:	3915-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO SACUDETE-COL
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2,
CONTRATO INTERV. No:	3916-2022
INTERVENTOR :	SOLIUN SAS
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
PARQUE	

CONSECUTIVO CORREPONDENCIA ENVIADA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	DIRIGIDO A:	OBSERVACIONES	ENCARGADO	SEGUIMIENTO
SMDR-3916-2022-030	viernes, 2 de septiembre de 2022	COMPONENTE ARQUITECTONICO	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se requiere se remita lo solicitado en el menor tiempo pósible	dh	Se remite via correo electronico el dia 01/09/2022 a las 10:23 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-031	viernes, 2 de septiembre de 2022	Observaciones Plan de manejo ambiental	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones	SF	Se remite via correo electronico el dia 02/09/2022 a las 17:30 pm para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-032	viernes, 2 de septiembre de 2022	Observaciones componente hidrosanitario	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones	LEJA	Se remite via correo electronico el dia 05/09/2022 a las 7:36 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-033	lunes, 5 de septiembre de 2022	Aclaración desembolso anticipo contrato No. 3916-2022	MUNICIPIO DE PEREIRA	Se aclara el desembolso del anticipo	KC	Se remite via corrreo electronico el dia 05/09/2022 a las 9:59 am para fines pertienentes
SMDR-3916-2022-034	martes, 6 de septiembre de 2022	Aprobacion Plan de manejo ambiental y recomendaciones componente ambiental	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se remiten recomendaciones componente ambiental	SF	Se remite via corrreo electronico el dia 06/09/2022 a las 15:01 pm para fines pertienentes
SMDR-3916-2022-035	miércoles, 7 de septiembre de 2022	Observaciones al componente estrucutral	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones	LEJA	Se remite via corrreo electronico el dia 07/09/2022 a las 9:54 am para fines pertienentes
SMDR-3916-2022-036	jueves, 8 de septiembre de 2022	Requerimiento plan de seguridad y salud en el trabajo	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se remiten observaciones	SF	Se remite via correo electronico el dia 08/09/2022 a las 11:47 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-037	jueves, 15 de septiembre de 2022	Estado del contrato	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se solicita cumplir con la entrega de los productos	LEJA	Se remite via correo electronico el dia 23/09/2022 a las 12:07 pm para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-038	jueves, 15 de septiembre de 2022	Aproacion estudio de suelos	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se informa que se reviso y se da aval	LEJA	Se remite via correo electronico el dia 22/09/2022 a las 16:22 pm para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-039	jueves, 15 de septiembre de 2022	Revision de componente electrico	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se solicita atender lo requerido	LEJA	Se remite via correo electronico el dia 15/09/2022 a las 10:10 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-040	viernes, 16 de septiembre de 2022	Observaciones al componente estrucutral	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones	LEJA	Se remite via correo electronico el dia 17/09/2022 a las 8:19 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-041	lunes, 19 de septiembre de 2022	Solicitud remisión de presupuesto	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se solicita se allegue presupuesto de manera inmediata	CG	Se remite via correo electronico el dia 19/09/2022 a las 7:39 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-042	martes, 20 de septiembre de 2022	Observaciones Hojas de vida	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones	LEJA	Se remite via correo electronico el dia 20/09/2022 a las 8:35 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-043	martes, 20 de septiembre de 2022	Observaciones componente hidráulico	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones	DH	Se remite via correo electronico el dia 20/09/2022 a las 8:35 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-044	martes, 20 de septiembre de 2022	Reiteración solicitud remisión de presupuesto	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se solicita se remita PPTO con ajuste a las onservaciones	CG	Se remite via correo electronico el dia 20/09/2022 a las 17:07 pm para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-045	viernes, 23 de septiembre de 2022	Solicitud de SST	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se solicta documentos SST PARA INICIO DE OBRA	YCA	Se remite via correo electronico el dia 23/09/2022 a las 12:07 pm para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-045	viernes, 23 de septiembre de 2022	Observaciones hojas de vida	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones	LEJA	Se remite via correo electronico el dia 23/09/2022 a las 11:42 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-047	miércoles, 28 de septiembre de 2022	Observaciones presupuesto remitido 25/09/2022	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se emiten observaciones	CG	Se remite via correo electronico el dia 28/09/2022 a las 15:16 pm para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-048	jueves, 29 de septiembre de 2022	Alcance a Solicitud de Formatos o plantillas oficiales	MUNICIPIO DE PEREIRA	Se solicitan formatos a ENTIDAD	DH	Se remite via correo electronico el dia 29/09/2022 a las 09:12 am para fines pertinentes
SMDR-3916-2022-049	jueves, 29 de septiembre de 2022	Observaciones del componente electrico	CONSORCIO SACUDETE_COL	Se solicita subsanar las observaciones	LEJA	Se remite via correo electronico el dia 29/09/2022 a las 17:35 pm para fines pertinentes

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Requerimiento de componente de arquitectura.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 2 de septiembre de 2022, 17:30
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado con lo requerido en el componente de arquitectura.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SMDR-3916-2022-030 - FORMATO ENTREGABLES MINIMOS 24 F -SAP para revisión (1).xlsx
52K

SMDR-3916-2022-030 - Solicitud componente arquitectónico con especificaciones de entidad.pdf
229K

SMDR-3916-2022-0030

Bogotá D.C., 02 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 3916 de 2022** cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **SOLICITUD COMPONENTE ARQUITECTÓNICO CON ESPECIFICACIONES DE ENTIDAD**

Cordial saludo,

De acuerdo a los requerimientos del **MINISTERIO DE INTERIOR**, mediante el presente oficio nos permitimos solicitar la siguiente documentación, planimetría y demás, correspondiente al **COMPONENTE ARQUITECTÓNICO**:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO	
1	Plano de implantación debe tener un contenido legible y ordenado : 1- Rotulo incluyendo como minimo: El nombre del proyecto/El nombre del municipio y departamento /Nombre del representante legal /El nombre del arquitecto, junto con su firma y matrícula./Un cuadro para indicar las modificaciones que pueda sufrir el proyecto./Las observaciones./El contenido del plano./La dirección del proyecto, fecha y escala del plano./ El número del plano./La escala del plano.La unidad de medida de las cotas/.2-cotas, 3-cuadro de convenciones ,4-Notas generales , 5- vegetación,6- vías, 7-accesos, 8-conexión a servicios públicos y edificaciones existentes) debe incluir el Norte, identificando cuerpos de agua y demas elementos encontrados en la topografia.
2	Plano de Zonificación. Diseño urbanístico de la zona a desarrollar. Para efectos del alcance del diseño, se aclara que el diseño urbanístico comprende las obras exteriores (zonas duras, zonas semiduras, zonas blandas) incluyendo vías vehiculares, peatonales, andenes, plazoletas, canchas deportivas, parqueaderos, dotación urbana y todas aquellas consideradas como de tipo urbano. Las áreas descubiertas enunciadas en el programa de áreas son informativas y corresponden sólo a un aproximado el cual deberá determinar la consultoría de acuerdo a las necesidades propias del proyecto y a la norma urbana que rige el predio (retrocesos, afectaciones, etc). Cuadro de áreas, Norte , colores o sombreados (Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones

3	Plantas Arquitectonicas de cada piso del proyecto con la debida representación gráfica.	Planta de primer piso, planta de cubiertas. Todas debidamente acotadas, amobladas y con textura de pisos. Se deben señalar los cortes realizados, niveles, numeración de puertas y ventanas
		Cuadro de áreas , Norte , colores o sombreados (Se pueden representar las diferentes zonas con colores o texturas), cuadro de convenciones
		Cuadro de ventana / puertas y planos de taller
		Diseño de membrana arquitectonica (despiece - montaje)
		Diseños podotáctil - Bajo la LEY 361 DE 1997
		3 baterías en cada baño Hombres 3 orinales 1 inodoro 3 lavamanos Mujeres 3 Inodoros 3 lavamanos Condición de discapacidad Inodoro - Lavamanos
		Demarcación de la cancha y franja de seguridad
		Especificaciones de materiales indicadas en los planos
4	Cortes generales (cuatro (4) cortes (mínimo dos cortes transversales y dos cortes longitudinales), por cada uno de los volumenes que compongan el programa arquitectonico con la debida representación gráfica.	Especificación de niveles
		Cotas (horizontales y verticales)
		Ejes estructurales
		Se deben señalar las especificaciones de materiales, numeración de puertas y ventanas.
		Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles , cielorasos, pisos, enchape)
		se debe tener en cuenta la representación del entorno inmediato del proyecto - Vias edificaciones etc..
		Especificar espesor de elementos estructurales
5	Fachadas (de todas las vistas o caras), por cada uno de los volumenes que compongan el programa arquitectonico del edificio con la debida representación gráfica.	Especificación de niveles y alturas
		Cotas (horizontales y verticales)
		Alturas
		Identificación de los espacios de acuerdo al programa arquitectónico requerido
		Identificación de materiales por espacios de acuerdo al cuadro de especificaciones del proyecto (concretos, cubiertas, ventanas, puertas, muebles , cielorasos, pisos, enchape)
		Vias y vecinos con la demarcación respectiva
		Especificar espesor de elementos estructurales
		Planos de fachadas
6	Diseño Isometrico del proyecto	Minimo (10) Diez Imágenes Fotorealisticas desde diferentes puntos de vista - Renders (Aéreas, internas y externas)
7	Detalles de cerramientos, baños, cortes de fachada, ventanas y puertas	
8	Certificación expedida por el arquitecto responsable donde conste que realizó el diseño arquitectónico, planos y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula	
9	Copia de la cédula de ciudadanía del arquitecto	
10	Copia matrícula profesional del arquitecto / anexar vigencia de la Matricula CPNAA	

En cuanto al programa arquitectónico, se debe seguir los siguientes lineamientos:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO			
TIPO2-OPCIÓN (1-7)	DECRIPCIÓN	AREA TOTAL	DIMENSIONES MINIMAS PARA IMPLENTACIÓN DE CANCHAS RECREO-DEPORTIVAS (DEBE ESTAR ORIENTADO SEGÚN EL EJE LONGITUDINAR NORTE- SUR - DESVIACIÓN MAXIMA 22°)
TIPO 2-OPCIÓN 1	AUDITORIO CERRADO, CAFETERIA Y SALA COMUNITARIA + CIRCUITO DE TROTE + CANCHA DE TENIS + CANCHA MULTIPLE CON GRADERIA + JUEGOS INFANTILES + CIRCUITO SENSORIAL + GYM VITAL + BAÑOS + MODULOS DE EXPOSICION + CICLO PARQUEO	3000	(CANCHA MULTIPLE: 28X15M CON 2 M DE CIRCULACIÓN PERIMETRAL, C / MALLA CONTRA IMPACTO TIPO IDRD) (CANCHA DE TENIS SECILLA: 29.77X19.19 MALLA ESLABONADA)

La presente solicitud es requerida en un plazo inmediato, en el menor tiempo posible pues el contrato por estudios y diseños finaliza el día **11 de septiembre de 2022**, sin embargo, estos entregables deben ser previamente revisados y aprobados por la INTERVENTORÍA, por lo cual se solicita allegarnos los solicitado en el menor plazo posible.

Muchas gracias por su atención y pronta respuesta.

Atentamente;

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: 1 Excel (.xlsx)
Con copia: NA
Elaboró: DH
Reviso: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Oficio SMDR-3916-2022-031- Observaciones Plan de manejo ambiental

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 2 de septiembre de 2022, 10:23
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Cordial saludo

Se remite el oficio referido en el asunto

Sin otro particular.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-031- Observaciones Plan de manejo ambiental.pdf
260K

SMDR-3916-2022-0031

Bogotá D.C., 02 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

Cordial saludo

Por medio de la presente de acuerdo a la revisión del plan de manejo ambiental recibido vía correo electrónico el día 01/09/2022, se generan las siguientes observaciones:

1. El documento debe contar con portada donde se indique el número y objeto de contrato, nombre del contratista y nombre de la entidad contratante; cuadro de control de cambios para que se pueda evidenciar el cambio de versiones y ajustes realizados al mismo, además de contar con el cuadro de Elaboro, reviso y aprobó y tabla de contenido.

2. Ajustar la tabla del numeral 8.2, cambiando el SI aplica por NO aplica, de acuerdo a la justificación evidenciada en las observaciones

8.2 Documentos aplicables al proyecto

Documento	Aplica		Observaciones
	SI	NO	
Permio de ocupación de cauces		X	El área donde se realizará el proyecto no está cerca de cuerpos de aguas
Permiso para concesión de agua		X	No es necesario ya que no está en el alcance del proyecto y el suministro del recuro será por medio de las empresas prestadoras de servicio de acueducto
Permiso para aprovechamiento forestal	X		Para el desarrollo del proyecto no se necesita talar un árbol por lo tanto, no es necesario gestionar ante la CARDER el respectivo permiso

3. **MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÒN Y DEMOLICIÒN - RCD**

Se debe dar cumplimiento acorde a las características del proyecto a lo establecido en la resolución 472 de 2017. Por ello, de acuerdo dentro del Plan de manejo ambiental se deberá informar si son Grandes o pequeños generadores de RCD e implementar las actividades que se relacionan en la resolución en mención. Se recuerda que en caso de ser gran generador deberá realizar el correspondiente Programa de Manejo ambiental de RCD, con la información que se requiere en la resolución 0472 de 2017.

Adicionalmente y conforme a lo dispuesto en el artículo 11 de la citada resolución que establece: "*Disposición final de RCD. Los municipios y distritos deberán seleccionar los sitios específicos para la disposición final de los RCD a que se refiere esta resolución, los cuales pueden ser de carácter regional o local.*". Se requiere al contratista que indague con las autoridades concernientes en cada frente de trabajo, los sitios de disposición aprobados para la gestión de los RCD generados en el frente de obra.

4. Tener en cuenta los descrito en el anexo de especificaciones técnicas:

• Documentación legal aplicable al proyecto como: (1) la Certificación de existencia de canteras u otras fuentes de materiales para el proyecto indicando lo siguiente: nombre de la cantera, ubicación, productos que ofrece y disponibilidad, descripción del proceso que realiza, permisos mineros y ambientales, precios y datos de contacto y (2) la resolución de aprobación de la corporación autónoma regional de la zona de disposición de materiales y escombros (ZODME) elegida para el proyecto.

De acuerdo con lo anterior, se le solicita al contratista una vez elija el proveedor de material pétreo, deberá remitir a esta interventoría la documentación que avale y autorice la actividad de dicho proveedor.

Así mismo, cuando elija el gestor para el transporte y disposición final los residuos de construcción y demolición-RCD y Residuos Peligrosos, deberá informar a esta interventoría y allegar la respectiva documentación (licencia ambiental o autorización expedida por corporación autónoma de la zona del proyecto) que avale y autorice sus actividades.

Por todo lo anterior se requiere al contratista que en un término de dos (2) días a partir de recibido el presente, se realice la subsanación del correspondiente al plan de manejo ambiental y se realicen las consultas a las entidades, para determinar los sitios de disposición y las empresas autorizadas para realizar dicha actividad en la ciudad donde se ejecutaran las actividades

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: SF

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Observaciones a componente Hidrosanitario.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 5 de septiembre de 2022, 7:36
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite observaciones al componente hidrosanitario según información enviada el día 01 de septiembre de 2022. Se reitera la importancia de la entrega de los componentes antes del 11 de septiembre de 2022.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-032- Observaciones redes hidrosanitarias.pdf
187K

SMDR-3916-2022-0032

Bogotá D.C., 05 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES COMPONENTE HIDROSANITARIO.**

Se informa que una vez revisada la información remitida se tienen las siguientes observaciones:

- 1. RED SANITARIA

1. La información presentada es muy pobre, no se definen si los datos son metros, pendiente de instalación o cantidad de accesorios. Se requiere especificar y dar mayor claridad al diseño presentado.
2. Los sifones se recomienda utilizar tubería de 3"
3. A la tubería se le debe colocar que tipo de tubería es.
4. No se ve dimensionamiento de las cajas ni detalle de las mismas
5. Se requiere presentar detalle de instalación de los diferentes aparatos a la red propuesta

- 2. RED DE ACUEDUCTO

1. Las redes no tienen suficiente información que permita su instalación.
2. ¿qué tipo de tubería se está utilizando?
3. La acometida se está proyectando atravesando un pozo de alcantarillado, se recomienda mejorar el punto de conexión.
4. Se observa tanque de almacenamiento.
5. ¿Las tuberías van por la pared? o aéreas?
6. Se recomienda redistribuir el sistema de agua potable por parejas de aparatos sanitarios para evitar el cierre total de las unidades sanitarias al momento de presentarse daños en las tuberías
7. El isométrico es muy confuso, y no es recomendable colocar las tuberías aéreas, cuando se puede por piso.
8. Cada unidad de baños debe tener un registro
9. No se presentan detalles de instalación de las tuberías a los aparatos
10. Qué tipo de sanitarios y demás aparatos se está proponiendo, dado que la conexión del isométrico da a entender qué es un fluxómetro, pero en la planta un sanitario de tanque, aclarar y tener presente para los cálculos

- 3. RED PLUVIAL

1. No se presenta diseño de cubiertas
2. No hay propuesta para el manejo de aguas lluvias

En general los planos carecen de información que permitan su instalación, se requiere mayor detalle, se recomienda para la siguiente entrega complementar los diseños y mejorar los recorridos de las tuberías.

Adicional es importante reiterar los requerimientos del Ministerio del Interior frente a este componente:

ITEM	DESCRIPCION
1	Diseño hidráulico - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas de red principal hidráulica y distribución interior). Los planos deber estar debidamente acotados con referencia a ejes
2	Diseño sanitario y diseño pluvial - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas a red principal, ventilación, colectores finales de aguas negras y lluvias, registros y cajas de inspección). Los planos deben estar debidamente acotados con referencia a ejes
3	En Municipios que no cuenten con sistema de evacuación de aguas servidas, debe presentar el diseño y el costo del pozo séptico (dicha obra deberá ser financiada por el Municipio)
4	Diseño y detalles de la evacuación de aguas dentro de las chanchas, zona de juegos, andenes, y demás edificaciones de la misma. (Filtros - Especificación de Materiales ...)
5	Memorias de cálculo
6	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño hidrosanitario, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad)
7	Trámite ante las empresas públicas prestadoras del servicio de acueducto y alcantarillado donde conste la presentación del proyecto
8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario
9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario - Certificado de Vigencia

Se reitera la importancia de entregar cerrando los componentes ya que el dia 11 de septiembre de 2022, se cumple la etapa de estudios y diseños.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: CV-LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SMDR-3916-2022-033 - Aclaración desembolso anticipo contrato No. 3916-2022

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 5 de septiembre de 2022, 9:59
Para: secretariadeportes@pereira.gov.co
Cc: bagudelo2516@gmail.com

Buen dia,

Remito oficio para su conocimiento y fines pertinentes.

--
CORDIALMENTE:
Katerine Cruz

SOLIUN
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SMDR-3916-2022-033 - Aclaración desembolso anticipo contrato No. 3916-2022.pdf
251K

SMDR-3916-2022-033 - Aclaración desembolso anticipo contrato No. 3916-2022 - anexos.pdf
3686K

SMDR-3916-2022-0033

Bogotá D.C., 05 de septiembre de 2022

Señores
LA SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION DE PEREIRA
MILTON HURTADO GARCIA
La ciudad

Referencia: **Contrato de interventoría No. 3916 de 2022** cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **ACLARACIÓN DESEMBOLSO ANTICIPO CONTRATO NO. 3916 DE 2022.**

Por medio de la presente, informamos a la Alcaldía de Pereira y al supervisor del contrato No. 3916 de 2022, el desembolso del anticipo del treinta por ciento (30%) sobre el valor del contrato como este lo estipula.

De acuerdo a los parámetros establecidos por el contrato mencionado, la interventoría cumplió a cabalidad con lo mencionado en su *cláusula No. 7. Forma de pago, en su parágrafo: anticipo*; donde menciona lo siguiente:

"El contratista debe presentar plan de inversión del anticipo, dentro de los cinco (5) días calendario, siguientes a la notificación de la resolución de adjudicación del contrato. De cada acta de pago, se descontará la amortización del anticipo y demás retenciones y deducciones de ley con la presentación de las actas parciales y el acta final de interventoría.

Para el pago del anticipo el INTERVENTOR deberá realizar apertura de cuenta bancaria separada, no conjunta, a nombre del contrato suscrito. Los rendimientos que llegaren a producir los recursos así entregados, pertenecerán al Tesoro".

A partir de lo anterior, se estable que la documentación requerida fue remitida el día (27) veintisiete de julio de 2022 por medio de correo electrónico a la entidad, posterior a esto, el día (16) dieciséis de agosto del presente año la interventoría reitero él envió de los mismos.

Luego de esto, el día (24) veinticuatro de agosto de 2022, la interventoría (Soliun S.A.S.) recibió notificación por parte del banco Davivienda, el desembolso del anticipo por valor de sesenta y seis millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho pesos ($68.999.998) a la cuenta de AHORROS número 477170025787.

En consecuencia, a lo mencionado anteriormente, la interventoría informo a la entidad la novedad presentada en cuanto al desembolso realizado a otra entidad bancaria, por lo cual, la Alcaldía de Pereira autorizo el traslado

del recurso a la cuenta de ahorros No. 24115749931 del Banco Caja Social, la cual fue destinada para el manejo del anticipo.

En definitiva, Soliun SAS el día (02) dos de septiembre realizo la transferencia por valor de sesenta y seis millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y ocho pesos ($68.999.998) a la cuenta de ahorros No. 24115749931 del Banco Caja Social, esto con el fin de manejar correctamente el recurso destinado por la entidad y consignar los rendimientos que este genere al tesorero.

Nota: En el presente oficio se adjunta los soportes que respaldan el seguimiento y el cumplimiento del recurso desembolsado por la entidad.

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos:	(12) folios
Con copia:	No aplica
Elaboró:	KCN
Reviso:	No aplica

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Oficio SMDR-3916-2022-034- Aprobación Plan de manejo ambiental y recomendaciones componente ambiental

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 6 de septiembre de 2022, 15:01
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto.

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-034- Aprobacion Plan de manejo ambiental y recomendaciones componente ambiental.pdf
316K

SMDR-3916-2022-0034

Bogotá D.C., 06 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **Aprobación plan de manejo ambiental y recomendaciones componente ambiental.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente se le informa al contratista CONSORCIO SACUDETE-COL, que el plan de manejo ambiental remitido el día 04/09/2022, cuenta con las subsanaciones de acuerdo a las observaciones realizadas, por lo tanto, es APROBADO.

Así mismo, esta interventoría requiere que previo al inicio de las obras de construcción se remita el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición- RCD y se tenga en cuenta lo siguiente:

1. **De acuerdo a lo establecido en la Resolución 472 de 2017,** por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de Construcción y Demolición (RCD) y se dictan otras disposiciones y el manejo de los residuos peligrosos generados:

   Por lo anterior para el caso de los Residuos de Construcción y Demolición se debe tener en cuenta:
   "(...)
   Artículo 7°. *Almacenamiento. Los grandes generadores de RCD, deberán establecer uno o varios sitios para el almacenamiento temporal de los residuos de construcción y demolición en la obra, donde se deberá efectuar la separación de acuerdo al tipo de RCD de que trata el Anexo I, que forma parte integral de la presente resolución. Dichos sitios deberán cumplir con las siguientes medidas mínimas de manejo:*
   1. Establecer barreras para evitar el impacto visual en los alrededores del sitio de almacenamiento.
   2. Realizar obras de drenaje y control de sedimentos.
   3. Estar debidamente señalizado.
   4. Realizar acciones para evitar la dispersión de partículas.
   (...)
   Artículo 13. *Programa de manejo ambiental de RCD. El gran generador deberá formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de RCD. Dicho programa*

deberá ser presentado a la autoridad ambiental competente con una antelación de 30 días calendario al inicio de las obras para su respectivo seguimiento y control. Así mismo, el reporte de su implementación con sus respectivos soportes deberá ser remitido a la autoridad ambiental competente dentro de los 45 días calendario siguientes a la terminación de la obra. Artículo 14. Contenido del programa de manejo ambiental de RCD. El Programa de Manejo Ambiental de RCD, deberá contener como mínimo la información establecida en el Anexo I de la presente resolución.
(...)
Artículo 15. *Obligaciones de los generadores de RCD. Son obligaciones de los generadores de RCD las siguientes:*
1. Los grandes generadores deberán formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de RCD.
2. Cumplir con la meta para grandes generadores, establecida en el artículo 19 de la presente resolución.
3. Los pequeños generadores tienen la obligación de entregar los RCD a un gestor de RCD para que se realicen las actividades de recolección y transporte hasta los puntos limpios, sitios de aprovechamiento o disposición final según sea el caso.
(...)
Artículo 20. *Prohibiciones. Se prohíbe: 1. El abandono de residuos de construcción y demolición en el territorio nacional. 2. Disponer residuos de construcción y demolición en espacio público o en los rellenos sanitarios. 3. Mezclar los RCD generados con residuos sólidos ordinarios o residuos peligrosos. 4. Recibir en los sitios de disposición final de RCD, residuos sólidos ordinarios o residuos peligrosos mezclados con RCD. 5. El almacenamiento temporal o permanente de RCD en zonas verdes, áreas arborizadas, reservas forestales, áreas de recreación y parques, ríos, quebradas, playas, canales, caños, páramos, humedales, manglares y zonas ribereñas.* (...)"

Se debe tener en cuenta que se debe allegar a la interventoría el Plan de RCD de acuerdo a lo contenido el anexo 1 de la resolución en mención. (Documento anexado con el presente oficio)

Quedamos atentos a sus comentarios.

Sin otro particular,

RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: 4 FOLIOS
Con copia: No aplica
Elaboró: SF

Anexo 1. FORMATO ÚNICO FORMULACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO INTEGRAL DE RCD

1. DATOS DEL GENERADOR	
Nombre o razón social	
Documento de identificación o nit (en caso de personas jurídicas)	
Dirección	
Teléfono	
Correo electrónico	

2. DATOS DEL OBRA	
Nombre de la obra	
Ubicación de la obra (municipio o distrito dirección o georreferenciación)	
Área del lote del proyecto (m2) (si aplica)	
Área a construir (m2)	
Copia de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de intervención y ocupación del espacio público (si aplica)	
Copia de la orden judicial o administrativa o certificado expedido por la autoridad municipal o distrital competente según el caso en los eventos previstos en el inciso 2 del numeral 7 articulo 2.2.6.1.1.7. y el parágrafo 2 del articulo 2.2.6.1.1.12. del Decreto 1077 de 2015 o la norma que ello modifique o sustituya (si aplica)	
Tiempo estimado de ejecución de la obra	
Fecha de inicio de la obra	
Fecha estimada de finalización de la obra	
Total de materiales a utilizar en obra (t)	

3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES ESPECIFICAS DE PREVENCIÓN Y GENERACIÓN DE RCD

4. PROYECCIÓN DE RCD A GENERAR	
TIPO DE RCD	TONELADAS
1. Residuos de construcción y demolición -RCD-susceptibles de aprovechamiento	

1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación entre otros.	
1.2 Productos de cimentación y pilotaje: arcillas, bentonitas y demás.	
1.3 Pétreo: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillo y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	
1.4 No pétreo: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio con o sin recubrimientos de zinc o estaño, plástico tales como PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, compuestos de madera o cartón - yeso, (drywall), ente otros.	
2. Residuos de construcción y demolición -RCD- no susceptibles de aprovechamiento.	
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	
2.2 los que por su estado no pueden ser aprovechados.	
2.3 los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN SELECTIVA (CUANDO APLIQUE)
Describa de forma detallada las actividades de demolición selectiva

6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD EN OBRA
Describa las actividades de almacenamiento temporal de RCD en obra (puede adjuntar fotografías)

7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD EN OBRA Y FUERA DE ESTA
Describa las actividades de aprovechamiento de RCD en la obra y fuera de esta (puede adjuntar fotografías)
Nota: Dentro de las principales actividades de aprovechamiento se encuentran - reutilización para relleno de redes de acueducto y alcantarillado - Reutilización en espacio público y privado (material de relleno) - Recuperación de suelos degradados - Reconformación de taludes - Reutilización de concreto hidráulico en estabilización de subrasantes de vías - Aprovechamiento en plantas de trituración - Reciclaje directo para reconformación de vías - Cadenas de reciclaje.

8. GESTORES DE RCD	
Mencione los gestores de RCD que realicen la gestión de los RCD generados en obra:	
Nombre o Razón social	
Número de identificación o NIT	
Representante Legal Número telefónico de contacto	
Municipio o distrito (Dirección o georreferenciación)	

Actividad ejecutada por el gestor de RCD (Recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)	

9. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD

Se deberá remitir el reporte de implementación del programa de Manejo Ambiental de RCD a la autoridad ambiental competente, con las respectivas constancias expedidas por los gestores, dentro de los 45 días calendario siguientes a la terminación de la obra

9.1 ALMACENAMIENTO, APROVECHAMIENTO (EN OBRA O ENTREGADO A UN GESTOR) Y DISPOSICIÓN FINAL

TIPO DE RESIDUO	TONELADAS DE RCD				
	APROVECHADO EN OBRA	ENTREGADO EN PUNTO LIMPIO	ENTREGADO A UNA PLANTA DE APROVECHAMIENTO	ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	TOTAL RCD
1. Residuos de construcción y demolición -RCD- susceptibles de aprovechamiento					
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación entre otros.					
1.2 Productos de cimentación y pilotaje: arcillas, bentonitas y demás					
1.3 Pétreo: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillo y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.					
1.4 No pétreo: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio con o sin recubrimientos de zinc o estaño, plástico tales como PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, compuestos de madera o cartón - yeso, (drywall), ente otros.					
2. Residuos de construcción y demolición -RCD- no susceptibles de aprovechamiento					
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos					
2.2 los que por su estado no pueden ser aprovechados					
2.3 los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión					

9.2 INDICADORES

NÚMERO		INDICADOR
1	Cantidad de materiales de construcción usados en la obra (t/obra)	
2	Cantidad de RCD generado en la obra (t/obra)	
3	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t/obra)	
4	Cantidad de RCD recibido en punto limpio (t/obra)	
5	Cantidad e RCD recibido en planta de aprovechamiento de RCD (t/obra)	
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t/obra)	

10. METAS			
Para el cálculo de la meta de aprovechamiento (articulo 19), el generador tendrá en cuenta lo siguiente:			
OPCIONES DE APROVECHAMIENTO	TONELADA (t)	PORCENTAJE	
Materiales de construcción utilizados en la obra fabricados a partir de RCD (certificado por el fabricante)			
RCD aprovechados en obra			
RCD entregados a una Planta de aprovechamiento			
TOTAL (t)			

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: DISEÑOS ESTRUCTURALES - Proyecto Sacudete tipo 2 - Pereira

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 7 de septiembre de 2022, 9:54
Para: CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite observaciones del componente estructural, para su atención correspondiente.

Libre de virus.www.avast.com

El lun, 29 ago 2022 a las 15:05, CONSORCIO SACUDETE COL (<consorciosacudete@yahoo.com>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> De manera atenta, nos permitimos enviar Diseños estructurales.
>
> A ustedes muy amables,
>
> **CONSORCIO SACUDETE - COL**
> **Arq. Julio Cesar Torrecilla**
> Telf: 57 + 312 521 38 37

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

001-Informe Revision Estructural - Sacudete Pereira 30-08-2022.pdf
139K

SMDR-3916-2022-035- Observaciones estructural.pdf
174K

SMDR-3916-2022-0035

Bogotá D.C., 07 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES COMPONENTE ESTRUCUTRAL**

Se informa que, una vez revisada la información remitida, se envían observaciones por el especialista de la interventoría, lo anterior en 04 folios, para que sean atendidas.

Adicional es importante reiterar los requerimientos del Ministerio del Interior frente a este componente:

ITEM	DESCRIPCION		
1	Planteamiento del sistema estructural de acuerdo con las necesidades arquitectónicas del proyecto		
2	Estudio y diseño de la cimentación del proyecto, cerramiento perimetral y demás elementos. Planos donde se especifiquen todos los ejes y la nomenclatura de cada elemento estructural propuesto, debidamente acotados		
3	Diseños estructurales para todos los elementos que resulten de los diseños hidráulicos y sanitarios (ejemplo tanques, rampas) en caso que se requiera		
4	Planos de todos los elementos estructurales del proyecto, indicando en cada caso los parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones de materiales		
5	Despiece de los refuerzos de todos los elementos estructurales, incluyendo placa de contra piso y vigas de cimentación, longitud de traslapos y ganchos, recubrimientos del refuerzo, las juntas estructurales y constructivas que sean necesarias		
6	Planos de los cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de aclarar mejor el diseño		
7	Plano de planta de la placa de contrapiso (deberá tener en cuenta evacuación de aguas lluvias, tratamiento de juntas, dilataciones y endurecedor superficial)		
8	Corte de terreno indicando espesor de la placa y la base, y especificación del refuerzo (en caso de ser requerido)		
9	Memorias de cálculo	Estudio y análisis dinámico de las estructuras que incluye la determinación de las características dinámicas, cálculo de los períodos y modos de vibración	
		Cálculo de las fuerzas de inercia probables según la norma sismo-resistente NSR-10	
		Cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura lo requieren	

		Cálculo de los efectos sísmicos y de viento sobre la estructura
10	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño estructural, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional	
11	Memorial de responsabilidad del diseño estructural	
12	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño estructural	
13	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño estructural - Certificado de Vigencia	

Se reitera la importancia de entregar cerrando los componentes ya que el día 11 de septiembre de 2022, se cumple la etapa de estudios y diseños.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

2022

SINFRAC S.A.S

ING CAMILO ALFONSO G.

[REVISIÓN DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES PARQUE SACUDETE-MUNICIPIO DE PEREIRA-RISARALDA]

1. Descripción General

El presente informe pretende evaluar el estado actual de la consultoría estructural, realizada para el proyecto Parque Sacúdete, ubicado en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda.

2. Alcance

La revisión al proyecto enumera todos los documentos recopilados y/o suministrados de la consultoría estructural; los cuales son evaluados tanto del cumplimiento normativo, como del punto de vista constructivos; con el objeto de plasmar todas las dudas o requerimientos necesarios que garanticen la seguridad estructural de la edificación y minimicen los errores durante el proceso de construcción.

3. Componentes Estructurales del Proyecto

El proyecto estructural evaluado en este informe consta de los siguientes componentes:

- Auditorio
- Cerramiento canchas de tenis
- Cerramiento canchas múltiple
- Gradería

4. Información Recopilada

A continuación, se indican los documentos suministrados que sustentan la consultoría estructural del proyecto en estudio:

- Memorias de Calculo análisis y diseño estructural: (1 Tomo-43 Folios), firmado por el Ing. Pedro Javier Rueda.
- Planos estructurales: (6 Planos):
    - E01 Planta general- 25 de agosto de 2022 versión 00.
    - E02 Planta cancha múltiple, Esquema general de muros perimetral y detalle viga de cimentación tipo, Detalle cerramiento. - 25 de agosto de 2022 versión 00.
    - E03 Planta cancha de tenis, Esquema general de muro perimetral y detalle viga cimentación tipo, Detalle cerramiento. - 25 de agosto de 2022 versión 00.

- E04 planta de cimentación N-0.00 / planta N+0.5/planta de cubierta/cortes, Esquema general de zapatas, Detalle viga de cimentación tipo, Detalle de placa maciza. - 25 de agosto de 2022 versión 00.
- E05 Cortes. - 25 de agosto de 2022 versión 00
- E06 Planta Graderías/Cortes graderías, Detalle viga de cimentación tipo, Detalle de placa maciza. - 25 de agosto de 2022 versión 00.

5. Descripción General

- Estudio de Suelos: Se especifican los valores de los sondeos realizados, pero no se reporta la capacidad portante del suelo para diseño.
- Edificio Auditorio

  NO existe correlación entre los planos y la memoria de cálculo; verificar la información enviada.
- Cerramiento canchas de tenis

  NO existe correlación entre los planos y la memoria de cálculo; verificar la información enviada.
- Cerramiento canchas múltiple

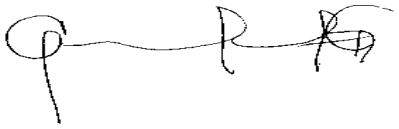
  NO existe correlación entre los planos y la memoria de cálculo; verificar la información enviada.
- Gradería

  NO existe correlación entre los planos y la memoria de cálculo; verificar la información enviada.

6. Observaciones Generales

Memorias de Calculo y Planos Estructurales

- No es posible realizar la revisión del diseño estructural ya que los planos y memorias de cálculo no tienen correlación



ING .CAMILO ALFONSO G.
MP 25202129084CND
ING ESTRUCTURAL
SINFRAC S.A.S
NIT 900166727-3

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Oficio SMDR-3916-2022-036-Requerimiento plan de seguridad y salud en el trabajo

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 8 de septiembre de 2022, 11:47
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Cordial saludo

Se remite oficio referido en el asunto

Sin otro particular

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-036-Requerimiento plan de seguridad y salud en el trabajo.pdf
210K

SMDR-3916-2022-0036

Bogotá D.C., 08 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **Requerimiento plan de seguridad y salud en el trabajo**

Cordial saludo

Por medio de la presente se solicita al contratista CONSORCIO SACUDETE-COL, que previo al inicio de la etapa de obra allegue a esta interventoría el plan de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo a los estipulado en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y en donde se especifiquen las medidas adoptar necesarias para velar que el personal cuente con todos los equipos y elementos de seguridad que sean requeridos de acuerdo con la actividad a realizar. Así mismo, se debe garantizar que durante el desarrollo del contrato se cumpla con la normativa vigente de relacionada con seguridad y salud en el trabajo y que personal a cargo del contratista esté debidamente afiliado a Seguridad Social y ARL.

Adicionalmente se deberán tener en cuenta los protocolos de bioseguridad ajustando el documento remitido en donde se especifique la metodología y procedimiento a tener en cuenta en las actividades de obra.

Es importante tener en cuenta lo consignando los siguientes documentos del contrato de obra:

1. ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS, pagina 19-numeral 4 "*Plan de salud ocupacional y seguridad industrial del personal de obra* ".
2. PLIEGO DE CONDICIONES, pagina 88- numeral 28 "*Presentar, un programa de seguridad industrial en el cual incluirá aspectos como: la señalización de los sitios en los cuales se desarrollan los trabajos y las medidas que tomará para garantizar la seguridad del personal que labore en las actividades de mantenimiento, adicionalmente deberá cumplir con lo establecido en las especificaciones técnicas* "

Quedamos atentos a sus comentarios

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: SF

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Pendientes de etapa de estudios y diseños.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 22 de septiembre de 2022, 16:22
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>
Cc: secretariadeportes@pereira.gov.co

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remiten los pendientes de la etapa de estudios y diseños a la fecha, quedamos atentos a la entrega inmediata de los mismos.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-037 - PRODUCTOS PENDIENTES.pdf
167K

SMDR-3916-2022-0037

Bogotá D.C., 22 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **ESTADO DE LA ENTREGA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

Por medio de la presente, informamos al CONSORCIO SACUDETE COL los productos que ha la fecha se tiene pendientes según la trazabilidad mencionada a continuación:

ITEM	COMPONENTE	FECHA DE ENTREGA DEL CONSULTOR	ESTADO
1	Diseño Estructural	21/09/2022	En revisión por parte de la interventoría.
2	Diseño eléctrico	21/09/2022	En revisión por parte de la interventoría.
3	Diseño de redes hidrosanitarias.	Pendiente	Observado el 20/09/2022
4	Presupuesto de obra	Pendiente	Observado el 15/09/2022- NO SE HA RECIBIDO SUBSANACION.
5	Especificaciones técnicas de construcción-Programacion de obra	Pendiente	No se ha recibido en ninguna versión.
6	Plan de salud ocupacional y seguridad industrial de personal en obra, plan de gestión de riesgos, formato de control mensual del PMA, certificación de carteras, manejo de escombros, intervención de fuentes hídricas.	Pendiente	No se ha recibido en ninguna versión.

Se solicita al CONSORCIO SACUDETE COL, cumplir la entrega a la entidad los productos de esta etapa y recibir acta de recibo a satisfacción de los mismos por parte de la interventoría y la entidad.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: No aplica
Con copia: Secretaria Distrital de Recreación y Deporte.
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: ESTUDIO GEOTECNICO FINAL - SACUDTE AL PARQUE TIPO 2

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 15 de septiembre de 2022, 7:37
Para: CONSORCIO SACUDETE COL <consorciosacudete@yahoo.com>, secretariadeportes@pereira.gov.co

Buenos dias,

Se envía comunicado aprobando el estudio de suelos, para su conocimiento y fines pertinentes.

El vie, 9 sept 2022 a las 19:09, CONSORCIO SACUDETE COL (<consorciosacudete@yahoo.com>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> Respetada interventoría, Muy amablemente, enviamos estudio geotecnico final.
>
> A ustedes muy amables,
>
> **CONSORCIO SACUDETE - COL**
> **Arq. Julio Cesar Torrecilla**
> Telf: 57 + 312 521 38 37

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-038 - Aprobacion de estudio de suelos.pdf
173K

SMDR-3916-2022-0038

Bogotá D.C., 15 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **APROBACION DE ESTUDIO DE SUELOS**

Por medio de la presente, informamos al CONSORCIO SACUDETE COL que mediante correo electrónico enviado por ustedes el 09 de septiembre de 2022, donde se remitió documento de entrega la exploración geotécnica, se informa que se revisó y se **APRUEBA** este componente.

Con lo anterior se solicita se entregue la documentación, según formato del Ministerio del Interior para el componente de estudio de suelos conforme a la norma NSR-10, para posterior entrega a esta entidad. Se relaciona los ítems solicitados:

ITEM	DESCRIPCION
1	Plano de localización de sondeos
2	Perfiles estratigráficos o registro de las exploraciones y nivel freático
3	Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos)
4	Capacidad portante o resistencia del suelo
5	Cota de fundación de cimientos, tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación
6	Recomendaciones de la cimentación y excavación más conveniente
7	Asentamientos probables
8	Clasificación del suelo según la Norma NSR-10
9	Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica)
10	Recomendaciones y especificaciones para obras de drenaje (en caso de ser requeridas)
11	Recomendaciones y especificaciones para obras de contención y/o canalizaciones (cuando sean requeridas)
12	Certificación expedida por el geotecnista responsable donde conste que realizó estudio de suelos y demás documentos que se presenta, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad)

13	Copia de la cédula de ciudadanía del geotecnista
14	Copia matrícula profesional del geotecnista

Es importante que esta información se incorpore a los demás componentes para realizar el cruce de todas las ingenierías en el proyecto.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: Secretaria Distrital de Recreación y Deporte.
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: ELECTRICO SACUDETE PEREIRA SEP12-2022.dwg

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 15 de septiembre de 2022, 10:10
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite observaciones del componente eléctrico. Se reitera la urgencia de entrega de la información completa para realizar la revisión al detalle.

El lun, 12 sept 2022 a las 20:57, Consorcio Sacudete - COL (<consorciosacudete@yahoo.com>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> Muy amablemente, enviamos insumo de diseños eléctricos finales.
>
> A ustedes muy amables,
>
> Enviado desde mi iPhone 13 pro Max!

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-039 - Observaciones a componente electrico.pdf
172K

SMDR-3916-2022-0039

Bogotá D.C., 15 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES COMPONENTE ELECTRICO**

Por medio de la presente, informamos al CONSORCIO SACUDETE COL que se reviso el plano que enviaron el día 12 de septiembre de 2022, en donde no se muestra las memorias eléctricas y fotométricas para poder realizar la revisión del diseño completa, por lo cual sin ello la revisión no se puede hacer de manera integral. Adicional se reitera los requerimientos que el ministerio del Interior requiere para su entregable:

ITEM	DESCRIPCION
1	Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento
2	Planos de las redes eléctricas de media y baja tensión del proyecto, incluidos detalles específicos y de construcción para conexión, detalle estructuras de arranque y llegada
3	Plano de canalizaciones internas eléctricas, cuadros de carga, tableros y diagramas unifilares
4	Diagrama de apantallamiento - (diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo a la NTC 4552)
5	Diseño fotométrico - RETILAP (garantizando la iluminación suficiente para las actividades nocturnas)
6	Tramite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas prestadoras del servicio de energía eléctrica
7	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño eléctrico, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula
8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño eléctrico
9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño eléctrico - Certificado de Vigencia

Lo anterior, se requiere de manera inmediata ya que la etapa de estudios y diseños culminó el pasado 11 de septiembre y a la fecha no se ha podido realizar una revisión de este componente para su aprobación correspondiente.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: Secretaria Distrital de Recreación y Deporte.
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Observaciones a componente estructural

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 16 de septiembre de 2022, 8:19
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenos dias,

Por medio de la presente se remite comunicado con observaciones al componente estructural, para la atención inmediata de las mismas.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-040- Observaciones estructural.pdf
381K

SMDR-3916-2022-0040

Bogotá D.C., 16 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES COMPONENTE ESTRUCUTRAL**

Se informa que, una vez revisada la información remitida, se envían observaciones por el especialista de la interventoría, lo anterior en 06 folios, para que sean atendidas.

Se reitera los requerimientos del Ministerio del Interior frente a este componente:

ITEM	DESCRIPCION		
1	Planteamiento del sistema estructural de acuerdo con las necesidades arquitectónicas del proyecto		
2	Estudio y diseño de la cimentación del proyecto, cerramiento perimetral y demás elementos. Planos donde se especifiquen todos los ejes y la nomenclatura de cada elemento estructural propuesto, debidamente acotados		
3	Diseños estructurales para todos los elementos que resulten de los diseños hidráulicos y sanitarios (ejemplo tanques, rampas) en caso que se requiera		
4	Planos de todos los elementos estructurales del proyecto, indicando en cada caso los parámetros sísmicos del suelo, capacidad portante, especificaciones de materiales		
5	Despiece de los refuerzos de todos los elementos estructurales, incluyendo placa de contra piso y vigas de cimentación, longitud de traslapos y ganchos, recubrimientos del refuerzo, las juntas estructurales y constructivas que sean necesarias		
6	Planos de los cortes y plantas estructurales que sean necesarios para efectos de aclarar mejor el diseño		
7	Plano de planta de la placa de contrapiso (deberá tener en cuenta evacuación de aguas lluvias, tratamiento de juntas, dilataciones y endurecedor superficial)		
8	Corte de terreno indicando espesor de la placa y la base, y especificación del refuerzo (en caso de ser requerido)		
9	Memorias de cálculo	Estudio y análisis dinámico de las estructuras que incluye la determinación de las características dinámicas, cálculo de los períodos y modos de vibración	
		Cálculo de las fuerzas de inercia probables según la norma sismo-resistente NSR-10	
		Cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura lo requieren	

		Cálculo de los efectos sísmicos y de viento sobre la estructura
10	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño estructural, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional	
11	Memorial de responsabilidad del diseño estructural	
12	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño estructural	
13	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño estructural - Certificado de Vigencia	

Se propone mesa de trabajo para este componente para llegar a terminación y cierre del entregable, y poder continuar con el proceso de entrega al Ministerio del interior.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: (06) Folios
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

2022

SINFRAC S.A.S

ING CAMILO ALFONSO G.

[SEGUNDA REVISIÓN DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES PARQUE SACÚDETE, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA]

1. Descripción General

El presente informe pretende evaluar el estado actual de la consultoría estructural, realizada para el proyecto Parque Sacúdete, en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda.

2. Alcance

La revisión al proyecto enumera todos los documentos recopilados y/o suministrados de la consultoría estructural; los cuales son evaluados tanto del cumplimiento normativo, como del punto de vista constructivos; con el objeto de plasmar todas las dudas o requerimientos necesarios que garanticen la seguridad estructural de la edificación y minimicen los errores durante el proceso de construcción.

3. Componentes Estructurales del Proyecto

El proyecto estructural evaluado en este informe consta de los siguientes componentes:

- Cerramiento Canchas
- Auditorio
- Graderías

4. Información Recopilada

A continuación, se indican los documentos suministrados que sustentan la consultoría estructural del proyecto en estudio:

- Memorias de Calculo análisis y diseño estructural “SÁCUDETE AL PARQUE”: (1 Tomo-43 Folios), firmado por el Ing. Ing. Pedro Javier Rueda-08 de agosto de 2022.
- Planos estructurales: (6 Planos):
  E01-Planta general. - 25 de agosto de 2022.
  E02-Planta cancha múltiple, esquema general de muro perimetral y detalle viga de cimentación tipo, detalle cerramiento. - 25 de agosto de 2022.
  E03-Planta cancha de tenis, esquema general de muro perimetral y detalle viga de cimentación tipo, detalle cerramiento. - 25 de agosto de 2022.
  E04-Planta de cimentación n-0.00 / planta n+0.50 / planta de cubierta / cortes,esquema general de zapatas / detalle viga de cimentación tipo,detalle de placa maciza. - 25 de agosto de 2022.
  E05-Cortes. - 25 de agosto de 2022.
  E06-planta graderías / corte graderías ,detalle viga de cimentación tipo,detalle de placa maciza. - 25 de agosto de 2022.

5. Descripción General

Auditorio

- La memoria de cálculo propone una cimentación con vigas corridas y una capacidad portante de 20.69 Ton/m2; a una profundidad aproximada de +0 m.

CONFIGURACION ESTRUCTURAL	
Tipo de Cimentación	Cimineto Corrido
Tipo de Estructura	Mampostería estructural
Numero de entrepisos	1
Tipo de Cubierta	Estructura metalica
Sección de Vigas de Cimentación	v.cim 70x40 cm
Sección de Vigas Principales	V1 30x40 cm // V2 30x30cm
Sección de Viga de amarre	V3 15x30 cm
Muros en mampostería estructural	Muros de 15 cm
Sección de Correas de Cubierta	Cajón armado con Perlin C10x50cm calibre 14
ANALISIS DINAMICO	
Aceleración Espectral Diseño (Sa)	0.8125g
Cortante Basal (Vs)	No reportan
Coeficiente de Disipación de Energía Básico (Ro)	2.5
Irregularidad en Planta (φp)	0.9
Irregularidad en Altura (φa)	1
Coeficiente de Redundancia (φr)	1
Coeficiente de Disipación de Energía Reducido (R)	2.25
Periodo (T)	0.0468s
Derivas máximas	0.0225
DISEÑO DE ELEMENTOS	
Diseño de Vigas cimentación	Se evidencia
Sección de Vigas Principales	Se evidencia
Sección de Viga de amarre	Se evidencia
Diseño de Correas	Se evidencia
Diseño de Conexiones	No se evidencian
Diseño de mampostería estructural	Se evidencia

Graderías

- La memoria de cálculo propone una cimentación con vigas corridas y una capacidad portante de 10.69 Ton/m2; a una profundidad aproximada de +0 m.

CONFIGURACION ESTRUCTURAL	
Tipo de Cimentación	Viga de cimentación
Sección de Vigas de Cimentación	Viga 1.1x0.4 m
Mamposteria	Espesor de 15 cm
Sección losa	Losa de concreto de espesor 10 cm
DISEÑO DE ELEMENTOS	
Diseño de Vigas de Cimentación	Se evidencia
Diseño de Mamposteria	Se evidencia
Diseño de losa	Se evidencia

Cerramientos

- La memoria de cálculo propone una cimentación con vigas corridas y una capacidad portante de 10.69 Ton/m2; a una profundidad aproximada de +0 m.

CONFIGURACION ESTRUCTURAL	
Tipo de Cimentación	Viga de cimentación
Sección de Vigas de Cimentación	Viga1 0.5x0.4 m Viga 2 0.7x0.4 m
Mamposteria	Espesor de 15 cm
Muro en concreto	Espesor de 15 cm
DISEÑO DE ELEMENTOS	
Diseño de Vigas de Cimentación	No se evidencia
Diseño de Mamposteria	No se evidencia
Diseño de Muro en concreto	No se evidencia

6. Observaciones Generales

6.1. Auditorio

6.1.1. Memorias

- Revisar el cálculo de las irregularidades torsionales con la versión actualizada de la NSR-10.
- Reportar el calculo de la fuerza horizontal equivalente.
- Revisar y reportar todos los diseños de las vigas de concreto ya que no cumplen a flexión.
- Revisar y reportar todos los diseños de las vigas de concreto para fuerza cortante.

6.1.2. Planos

- No se reporta detalle de conexión entre el muro y la viga.
- Se reporta el elemento Col 1 pero no se observa detalle.
- Mostrar detalle de corte de la cimentación.
- La cantidad de refuerzo de las vigas no corresponden a las reportadas en las memorias de cálculo.
- No es claro el sistema estructural de la cubierta y el espaciamiento de los elementos que la componen.
- No se presenta detalle de conexión entre las correas de la cubierta y la estructura.
- Se debe cotar la distancia entre las dovelas llenas de mortero.

6.2. Graderías

6.2.1. Memorias

- Revisar y reportar todos los diseños de las vigas cimentación de concreto ya que no cumplen a flexión.

6.2.2. Planos

- Revisar el acotado y los comentarios ya que se contradice la información reportada en la memoria de cálculo.
- El refuerzo reportado no concuerda con el calculado en la memoria.

6.3. Graderías

6.3.1. Memorias

- No se evidencia diseño de la cimentación.
- Revisar y reportar todos los diseños de las vigas de concreto a flexión y cortante.
- Revisar y reportar el diseño del muro de concreto.

6.3.2. Planos

- No se evidencia detalle de conexión entre los perfiles de cerramiento y los muros.



ING .CAMILO ALFONSO G.
MP 25202129084CND
ING ESTRUCTURAL
SINFRAC S.A.S
NIT 900166727-3

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SMDR-3916-2022-041 - Solicitud remisión de presupuesto

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 19 de septiembre de 2022, 7:39
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenos dias señores,

Se remite lo referido en el asunto.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA CATALINA GÓMEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-041 - Solicitud remisión de presupuesto.pdf
158K

SOLIUN

SMDR-3916-2022-0041

Bogotá D.C., 19 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **Solicitud remisión de presupuesto**

Mediante el presente comunicado esta interventoría se permite solicitar se allegue de manera inmediata el presupuesto del proyecto, en el cual se atiendan las observaciones y aclaraciones socializadas durante la reunión sostenida entre las partes el 15 de agosto, dado que, durante esta, se genero el compromiso de la entrega de este durante el mismo día.

Sin otro particular,

RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: CG

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SMDR-3916-2022-042 - Observaciones Hojas de Vida Etapa de Obra

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 20 de septiembre de 2022, 8:35
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>, secretariadeportes@pereira.gov.co

Cordial saludo,
Se anexa lo referido en el asunto.

Gracias.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SMDR-3916-2022-042 - Observaciones Hojas de Vida Etapa de Obra.pdf
215K

SMDR-3916-2022-042 - REVISIÓN 19-9-2022.xlsx
490K

SMDR-3916-2022-0042

Bogotá D.C., 20 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES HOJAS DE VIDA ETAPA DE OBRA**

Cordial saludo,

En atención a la documentación allegada, por medio de la presente nos permitimos remitir las observaciones a las hojas de vida como se muestra a continuación:

Nombre profesional	*Cargo*	*Perfil requerido experiencia especifica*	*Cumple*		*Observaciones*
			SI	NO	
JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO	DIRECTOR DE OBRA	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos Mínimo con 6 años de experiencia profesional general con un mínimo de 3 años de experiencia específica como Director de Obra en la construcción de obras de urbanismo o infraestructura institucional.		X	No mejora las condiciones del personal presentado con la propuesta, de acuerdo a lo solicitado en el Pliego de condiciones definitivo: "4.2.2.2 DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES.Si durante la ejecución del Contrato se producen cambios en el personal, estos podrán ser remplazados por otros, siempre y cuando cumplan los mismos o mayores requisitos de experiencia y formación a los propuestos, previa autorización de la interventoría del contrato y la Entidad Territorial"

ROBERTO OCTAVIO SANCHEZ OCHOA	RESIDENTE DE OBRA	Ingeniero civil o Arquitecto Mínimo con 4 años de experiencia profesional general con un mínimo de 2 años de experiencia específica como Residente de Obra en la construcción de obras de urbanismo, o infraestructura institucional Art 6 de la Ley 842 de 2003	X		Aprobado por la entidad en el proceso de selección.
EDWIN FRANCISCO ORTEGA ARCINIEGAS	INSPECTOR	Técnico o Tecnólogo en construcción o Técnico o Tecnólogo en Obras Civiles Con experiencia dos (2) años como inspector de obra y/o inspector de interventoría para la construcción	X		Aprobado por la entidad en el proceso de selección.
ADRIANA MARÍA RODRÍGUEZ GARCÍA	RESIDENTE EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	Profesional en seguridad y salud en el trabajo. Experiencia profesional de 3 años y mínimo de 1 año de experiencia específica.		X	No mejora las condiciones del personal presentado con la propuesta, de acuerdo a lo solicitado en el Pliego de condiciones definitivo: "4.2.2.2 DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES.Si durante la ejecución del Contrato se producen cambios en el personal, estos podrán ser remplazados por otros, siempre y cuando cumplan los mismos o mayores requisitos de experiencia y formación a los propuestos, previa autorización de la interventoría del contrato y la Entidad Territorial"
CAROLY TATIANA RAMÍREZ LEÓN	INGENIERO AMBIENTAL	Profesional con formación académica en Ingeniería Civil, con posgrado en Ingeniería Hidráulica o especialización en Ingeniera de redes hidro-sanitarias. Experiencia profesional mínima de 4 años en el ejercicio de la profesión.		X	No mejora las condiciones del personal presentado con la propuesta, de acuerdo a lo solicitado en el Pliego de condiciones definitivo: "4.2.2.2 DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES.Si durante la ejecución del Contrato se producen cambios en el personal, estos podrán ser remplazados por otros, siempre y cuando cumplan los mismos o mayores requisitos de experiencia y formación a los propuestos, previa autorización de la interventoría del contrato y la Entidad Territorial"

JUAN CARLOS PÁEZ CONTRERAS	Ingeniero civil o Ingeniero Hidráulico o Ingeniero de redes hidro-sanitarias.	Profesional con formación académica en Ingeniería Civil, con posgrado en Ingeniería Hidráulica o posgrado en Ingeniera de redes hidro-sanitarias. Experiencia profesional mínima de 4 años en el ejercicio de la profesión. Y Experiencia especifica mínima de 2 años. Art 6 de la Ley 842 de 2003		X	No entregan documentación **NO CUMPLE**
JENNIFER ARLEDYS VANEGAS ROMERO	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	Técnico o Tecnólogo en Carreras Administrativas Experiencia laboral de 3 años, contados a partir de la terminación y aprobación de todas las materias que conforman el pensum académico de la respectiva formación		X	No aporta formato de Experiencia **NO CUMPLE**

Por lo anterior, se solicita la remisión de las subsanaciones a las observaciones aquí realizadas para su respectiva revisión.

Se anexa archivo .xlsx (Excel) dónde encontrará con más detalle las observaciones.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: 1 .xlsx
Con copia: No aplica
Elaboró: DH
Reviso: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SMDR-3916-2022-043 - Observaciones Hidráulico

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 20 de septiembre de 2022, 8:35
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>, secretariadeportes@pereira.gov.co

Cordial saludo,
Se anexa oficio con lo referido en el asunto.

Gracias.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS
Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-043 - Observaciones Hidráulico.pdf
221K

SMDR-3916-2022-0043

Bogotá D.C., 20 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES AL COMPONENTE HIDRAULICO**

Cordial saludo,

Una vez revisada la información remitida se tienen las siguientes observaciones por la profesional de la interventoría:

1. Realizar una sola entrega al pozo cm-2 para lo cual se recomienda conectar las cajas y hacer una sola entrega de 8 "
2. No se puede entregar a contraflujo
3. La entrega a pozo en 8"
4. No hay cotas de las tuberías que entregan a las cajas ni de las que reciben las bajantes
5. Las tuberías en zonas de senderos y andenes no pueden quedar muy superficiales en caso de no poderse mejorar se deberá proyectar cenefa de protección
6. No hay plano de áreas de cubierta para validar las capacidades de las bajantes proyectadas
7. No hay memorias de cálculos.

Adicionalmente, se anexa cuadro de requisitos de Ministerio de Interior respecto al componente hidráulico:

DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	
1	Diseño hidráulico - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas de red principal hidráulica y distribución interior). Los planos deber estar debidamente acotados con referencia a ejes
2	Diseño sanitario y diseño pluvial - RAS 2000 (Diseño y cálculo de acometidas a red principal, ventilación, colectores finales de aguas negras y lluvias, registros y cajas de inspección). Los planos deben estar debidamente acotados con referencia a ejes
3	En Municipios que no cuenten con sistema de evacuación de aguas servidas, debe presentar el diseño y el costo del pozo séptico (dicha obra deberá ser financiada por el Municipio)

4	Diseño y detalles de la evacuación de aguas dentro de las chanchas, zona de juegos, andenes, y demás edificaciones de la misma. (Filtros - Especificación de Materiales ...)
5	Memorias de cálculo
6	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño hidrosanitario, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula profesional (memorial de responsabilidad)
7	Trámite ante las empresas públicas prestadoras del servicio de acueducto y alcantarillado donde conste la presentación del proyecto
8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario
9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño hidrosanitario - Certificado de Vigencia

Por tal motivo se solicita subsanar los anteriores puntos.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: DH

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SMDR-3916-2022-044 - Reiteración solicitud remisión de presupuesto

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 20 de septiembre de 2022, 17:07
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buen día señores,

Se remite lo referido en el asunto.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA CATALINA GÓMEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-044 - Reiteración solicitud remisión de presupuesto.pdf
224K

SMDR-3916-2022-0044

Bogotá D.C., 20 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **Reiteración solicitud remisión de presupuesto**

Mediante el presente comunicado esta interventoría se permite reiterar la solicitud remitida bajo el comunicado SMDR-3916-2022-041, en la cual se manifestó a ustedes se allegue de manera inmediata el presupuesto del proyecto, atendiendo las observaciones y aclaraciones socializadas durante la reunión sostenida entre las partes el 15 de agosto, dado que, durante esta, se genero el compromiso de la entrega de este durante el mismo día.

Lo anterior se requiere teniendo en cuenta lo estipulado en la minuta del contrato de la referencia el cual indica en la ***CLAUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:***

> *"4. Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el municipio por conducto del supervisor o interventor, según el caso."*

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: CG

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SMDR-3916-2022-045 - Observaciones Hojas de Vida Etapa de Obra V2

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 23 de septiembre de 2022, 11:42
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>, secretariadeportes@pereira.gov.co

Cordial saludo,
Se anexa lo referido en el asunto.

Gracias.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SMDR-3916-2022-045 - Observaciones Hojas de Vida Etapa de Obra V2.pdf
216K

SMDR-3916-2022-045 - REVISIÓN 23-9-2022.xlsx
493K

SMDR-3916-2022-0045

Bogotá D.C., 23 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES HOJAS DE VIDA ETAPA DE OBRA V2**

Cordial saludo,

En atención a la documentación allegada, por medio de la presente nos permitimos remitir las observaciones a las hojas de vida como se muestra a continuación:

Nombre profesional	*Cargo*	*Perfil requerido experiencia especifica*	*Cumple*		*Observaciones*
			SI	NO	
JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO	DIRECTOR DE OBRA	Ingeniero Civil o Arquitecto con posgrado en Gerencia de Proyectos Mínimo con 6 años de experiencia profesional general con un mínimo de 3 años de experiencia específica como Director de Obra en la construcción de obras de urbanismo o infraestructura institucional.		X	No mejora las condiciones del personal presentado con la propuesta, de acuerdo a lo solicitado en el Pliego de condiciones definitivo: "4.2.2.2 DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES.Si durante la ejecución del Contrato se producen cambios en el personal, estos podrán ser remplazados por otros, siempre y cuando cumplan los mismos o mayores requisitos de experiencia y formación a los propuestos, previa autorización de la interventoría del contrato y la Entidad Territorial"

JULIETH KARINA CARO JIMENEZ	RESIDENTE DE OBRA	Ingeniero civil o Arquitecto Mínimo con 4 años de experiencia profesional general con un mínimo de 2 años de experiencia específica como Residente de Obra en la construcción de obras de urbanismo, o infraestructura institucional Art 6 de la Ley 842 de 2003	X		No cuenta con los 4 años de experiencia general NO CUMPLE
EDWIN FRANCISCO ORTEGA ARCINIEGAS	INSPECTOR	Técnico o Tecnólogo en construcción o Técnico o Tecnólogo en Obras Civiles Con experiencia dos (2) años como inspector de obra y/o inspector de interventoría para la construcción		X	No cuenta con los 2 años de experiencia especifica NO CUMPLE
YERSSON BEDOYA	INSPECTOR	Técnico o Tecnólogo en construcción o Técnico o Tecnólogo en Obras Civiles Con experiencia dos (2) años como inspector de obra y/o inspector de interventoría para la construcción		X	No cuenta con los 2 años de experiencia especifica No cuenta con matrícula profesional NO CUMPLE
VANESSA MEJÍA VARELA	RESIDENTE EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	Profesional en seguridad y salud en el trabajo. Experiencia profesional de 3 años y mínimo de 1 año de experiencia específica.		X	No aportan formato de experiencia No aporta certificados de experiencia especifica NO CUMPLE

CAROLY TATIANA RAMÍREZ LEÓN	INGENIERO AMBIENTAL	Profesional con formación académica en Ingeniería Civil, con posgrado en Ingeniería Hidráulica o especialización en Ingeniera de redes hidro-sanitarias. Experiencia profesional mínima de 4 años en el ejercicio de la profesión.		X	No mejora las condiciones del personal presentado con la propuesta, de acuerdo a lo solicitado en el Pliego de condiciones definiticvo: "4.2.2.2 DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES.Si durante la ejecución del Contrato se producen cambios en el personal, estos podrán ser remplazados por otros, siempre y cuando cumplan los mismos o mayores requisitos de experiencia y formación a los propuestos, previa autorización de la interventoría del contrato y la Entidad Territorial"
JENNIFER MEJÍA JIMÉNEZ	Ingeniero civil o Ingeniero Hidráulico o Ingeniero de redes hidro-sanitarias.	Profesional con formación académica en Ingeniería Civil, con posgrado en Ingeniería Hidráulica o posgrado en Ingeniera de redes hidro-sanitarias. Experiencia profesional mínima de 4 años en el ejercicio de la profesión. Y Experiencia especifica mínima de 2 años. Art 6 de la Ley 842 de 2003		X	No entregan documentación **NO CUMPLE**
JENNIFER ARLEDYS VANEGAS ROMERO	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	Técnico o Tecnólogo en Carreras Administrativas Experiencia laboral de 3 años, contados a partir de la terminación y aprobación de todas las materias que conforman el pensum académico de la respectiva formación		X	No aporta formato de Experiencia **NO CUMPLE**

Por lo anterior, se solicita la remisión de las subsanaciones a las observaciones aquí realizadas para su respectiva revisión.

Se anexa archivo .xlsx (Excel) dónde encontrará con más detalle las observaciones.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: 1 excel (.xlsx)
Con copia: No aplica
Elaboró: DH
Reviso: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Remisión de Solicitud Componente SST

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 23 de septiembre de 2022, 12:05
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenos dias.

Se remite Oficio para fines pertinentes.

CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

YINNETH CRUZ
PROFESIONAL SST / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-045 Solicitud Aspectos SST.pdf
236K

SOLIUN

SMDR-3916-2022-0045

Bogotá D.C., 23 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **Solicitud de Documentos SST**

Cordial saludo

Mediante el presente comunicado esta interventoría se permite solicitar se allegue la respectiva documentación referente al SG-SST y otras solicitudes de Aspectos del Componente SST para la Etapa de obra.

1. Se solicita de manera inmediata el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para la etapa de obra, el cual ya fue solicitado mediante oficio 0036 del día de 8 septiembre de 2022 y a la fecha no se ha recibido para la respectiva revisión por parte de la interventoría, lo anterior está establecido en la Resolución 0312 y las obligaciones contractuales del contrato.

2. Se solicita los siguientes documentos del personal previo al ingreso a realizar actividades de obra:

- ✓ Afiliaciones y/o planillas de seguridad social.
- ✓ Examen médico de Ingreso
- ✓ Copia del documento de identificación
- ✓ Evaluación de Inducción
- ✓ Recomendaciones médicas ocupacionales
- ✓ Perfil sociodemográfico
- ✓ Notificación de riesgos
- ✓ Soporte de entrega de EPP (incluye elementos de Bioseguridad)
- ✓ Notificación de examen de egreso

3. Se le solicita al contratista la implementación del campamento y baño para los trabajadores de la obra. Lo anterior con el fin de dar cumplimiento ***Resolución 2400 de 1979 "Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo".***

4. Se recomienda la instalación de señalización informativa y preventiva en la obra, punto de hidratación, punto ecológico, implementación cartelera con información SST, socializar medevac y procedimiento en caso de un accidente laboral.
5. Se solicita documentación de Maquinaria y Volquetas.

- ✓ Maquinaria (certificado registro de importación, tarjeta de propiedad, certificado de mantenimiento y hoja de vida de la Maquina).
- ✓ Volquetas (soat, tecno mecánica, tarjeta de propiedad).

6. De acuerdo a las Afiliaciones enviadas entre los días 22 y 23 de septiembre de 2022 se relaciona cuadro del personal y se tiene las siguientes observaciones:

NO.	NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1	JOSE EULISES GARCIA	10.103.255	Falta EPS
2	JULIETH KARINA CARO	1.088.031.565	Falta EPS
3	SEBASTIAN BARAJAS	1.088.002.377	OK
4	JEFFERSON HOLGUIN	1.088.271.886	OK
5	ARGENIS DE JESUS ROJAS	1.088.002.377	OK
6	CRISTIAN HERNADEZ	1.037.325.515	Presenta Solo EPS

Quedamos atentos a los pendientes solicitados en presente oficio de acuerdo a nuestras obligaciones como interventores y al respectivo seguimiento del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo como lo establece la normatividad vigente y las obligaciones contractuales. ***ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS, pagina 19-numeral 4 "Plan de salud ocupacional y seguridad industrial del personal de obra ".***
PLIEGO DE CONDICIONES, pagina 88- numeral 28 "Presentar, un programa de seguridad industrial en el cual incluirá aspectos como: la señalización de los sitios en los cuales se desarrollan los trabajos y las medidas que tomará para garantizar la seguridad del personal que labore en las actividades de mantenimiento, adicionalmente deberá cumplir con lo establecido en las especificaciones técnicas ".

La interventoría solicita atender lo requerido en el presente comunicado en un tiempo perentorio no mayor a dos (2) días hábiles posterior al recibido del presente oficio.

Quedamos atentos a sus comentarios

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: YCA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SMDR-3916-2022-047 - Observaciones presupuesto remitido 25092022

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 28 de septiembre de 2022, 15:16
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buen día señores,

Se remite lo referido en el asunto.,

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA CATALINA GÓMEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SMDR-3916-2022-047 - Observaciones presupuesto remitido 25092022.pdf
179K

Acta de seguimiento No.10 28_09_2022.pdf
116K

SMDR-3916-2022-0047

Bogotá D.C., 28 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **Observaciones presupuesto remitido 25/09/2022**

Mediante el presente comunicado esta interventoría se permite informar que, una vez revisado el presupuesto remitido por ustedes y realizada una mesa de trabajo para la correspondiente verificación, durante el presente día, se evidencia que este, debe presentarse de manera clara y especifica por lo anterior se remiten las siguientes observaciones y se anexa el acta de la mesa de trabajo correspondiente:

- Se solicitan sean remitidas las bases de referencia de Pereira o proyectos, con el fin de realizar la verificación.
- Las cotizaciones se recomienda sean presentadas en un archivo en Word, en donde se relacionen las imágenes de las 3 cotizaciones a que insumo corresponden, que valor se esta tomando si el inferior o el promedio, si se esta teniendo en cuenta otro factor como IVA, las cotizaciones deben ser claras y verificables, por lo anterior debe aparecer la pagina web o los datos del proveedor, en caso de encontrar proveedores únicos deben soportar que estos son únicos y por lo anterior no se relacionan más cotizaciones.
- El presupuesto debe estructurarse de forma unificada, por lo anterior se recomienda que se organice por zonas, ya que la mayoría del presupuesto se encuentra presentado de esta forma.
- Los APUs deben tener concordancia con los procesos constructivos de obra y el nombre del ITEM.
- Se solicita que en las memorias se puedan verificar cantidades, justificadas de acuerdo a los diseños, en las cuales además de la imagen de referencia del elemento se pueda identificar la ubicación de estos.
- Se recuerda al contratista que el contrato corresponde a un precio global Fijo y teniendo en cuenta las condiciones contractuales de conocimiento con anterioridad, el presupuesto debe

- ajustarse al valor contractual cumpliendo con el objeto contractual, en caso de que esto no ocurriera se debe presentar la correspondiente justificación con cantidades y valores.
- Teniendo en cuenta que este entregable es insumo para el seguimiento presupuestal se debe tener en cuenta la totalidad de actividades, dado que de este depende la autorización de actividades en obra por parte de interventoría.

Dado lo anterior esta interventoría se permite solicitar se allegue el día de mañana 29/09/2022 los ajustes correspondientes, en el cual se atiendan las observaciones y aclaraciones socializadas durante la reunión sostenida entre las partes y en la cual se generó este compromiso de entrega.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No referido en (1) PDF
Con copia: No aplica
Elaboró: CG

Fecha: 28/SEPTIEMBRE/2022	**Acta No: 10**	**Hora Inicio: 09:00AM**	**Hora Fin:**
Tema: COMITÉ No. 10			
Responsable: SOLIUN SAS		**Elaborado por: SOLIUN SAS**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Comité de seguimiento.			
Lugar: Bogotá / Pereira - Virtual			

AGENDA	1.	Autorización grabación de reunión
	2.	Observaciones Insumos y soportes de valores
	3.	Formas de pago
	4.	Observaciones estructura y orden de presupuesto
	5.	Observaciones APUs
	6.	Observaciones Memorias y diagramas / Se recuerdan límites contractuales

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se autoriza grabar la reunión.

Interventoría menciona que el fin es solucionar dudas respecto al último presupuesto entregado por el contratista.
En cuanto a las cotizaciones no están organizadas para cada insumo o APUs.
Contratista menciona que se tuvo en cuenta la de Pereira y propio, así como cotizaciones.
Solicitan un formato para poder trabajar los soportes de los precios.
Interventoría solicita allegar bases de datos mencionadas.
Contratista confirma que el día de hoy las remitirá.
Interventoría menciona como se podría implementar el formato de soportar los valores de los insumos.
Contratista asiente.
Interventoría pregunta sobre estructura del presupuesto y formas de pago.
Contratista menciona que de acuerdo a la programación se van realizando las actas parciales. Y pregunta cómo lo maneja la interventoría.
Interventoría recomienda por zonas. Pregunta por ítems de traslado de redes.
Contratista menciona que se manejó según lo que los especialistas requieren (eléctricos, hidrosanitarios, etc)
Solicita añadir especificaciones y ordenar los listados de insumos de tal forma que se justifiquen los valores tomados.

Fecha: 28/SEPTIEMBRE/2022	Acta No: 10	Hora Inicio: 09:00AM	Hora Fin:

Tema: COMITÉ No. 10

Interventoría y contratista aclaran la forma de trabajo del presupuesto y cómo se organizará.
Contratista se compromete a revisar APUs a la realidad de lo que se hará en obra.
Interventoría pide que se relacione directamente con lo que se hará en obra.
Para las memorias que sean más claras se solicita aclarar en dónde estarán ubicados los elementos mencionados.
Interventoría solicita cumplir con las actividades para cumplir el objeto contractual, cumpliendo con el presupuesto establecido y definido, se debe realizar en detalle cada punto.
Contratista menciona que en cuanto a las cotizaciones ellos se basan en negocios nacionales y que en ocasiones solo se consigue un proveedor debido a las ubicaciones y demás.
Interventoría menciona que en dichos casos se deberá añadir la debida justificación dentro del documento de soporte.
Finalización de la reunión.

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Remitir listado de insumos/materiales con documento de soporte que justifique los valores tomados para cada uno	**CONTRATISTA**	**29-09-2022**		
2	Revisar y actualizar APUs con actividades e insumos en concordancia con las obras reales en sitio	**CONTRATISTA**	**29-09-2022**		
3	Corregir estructura del presupuesto tal cual lo acordado	**CONTRATISTA**	**29-09-2022**		
4	Corregir y actualizar memorias de cantidades dónde los diagramas sean más específicos respecto a la ubicación de cada actividad/elementos	**CONTRATISTA**	**29-09-2022**		

Tema:

Nombre	Entidad	Cargo	Teléfono	Correo El.	Firma
Jhon Harold Alape	Contratista				
Camila Miranda	Contratista				
Maycol Parra	Contratista				
Laura Jimenez	Interventoría				
Catalina Gómez	Interventoría				
David Hurtado	Interventoría				

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

SMDR-3916-2022-048 - Alcance a Solicitud de Formatos o plantillas oficiales

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 29 de septiembre de 2022, 7:57
Para: secretariadeportes@pereira.gov.co, Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>, carlos velasquez <carlosandresvelasquez@gmail.com>, arq_dhm@yahoo.com

Señores Secretaría de Deportes Pereira
Cordial salud,
Se anexan oficios solicitando los formatos oficiales correspondientes a la etapa de obra.

Gracias y quedamos atentos.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

DEPARTAMENTO
DE PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SMDR-3916-2022-048 - Modelo proyección de oficio (1).pdf
139K

SMDR-3916-2022-048 - Alcance a Solicitud de Formatos o plantillas oficiales.pdf
354K

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

SMDR-3916-2022-048

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2022

Señores
LA SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACION DE PEREIRA
Pereira.

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **ALCANCE A SOLICITUD DE FORMATOS O PLANTILLAS OFICIALES**

Cordial Saludo,

La presente es con motivo de dar alcance al oficio remitido por el contratista **CONSORCIO SACUDETE-COL** con asunto de; *"Solicitud formatos para actas de obra."*, el cual requiere los formatos y plantillas de informes (semanal y mensual), formatos tales como acta de obra, pre actas requeridos por la entidad contratante y demás documentos que considere la entidad deban ser diligenciados por el contratista para el acta No.1.

Atentamente solicitamos sean allegados al correo electrónico en el menor plazo posible.

Muchas gracias por su atención, quedamos atentos a sus comentarios.

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: 1 PDF
Con copia: No aplica
Elaboró: DH

Pereira, 26 de septiembre de 2022

OO-001

Ingeniero:
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
RL- SOLIUN SAS
Bogotá.

Referencia: Contrato No. 3915 DEL 22 DE JUNIO DE 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA".

Asunto: Solicitud formatos para actas de obra.

Cordial saludo.

Con el fin de avanzar con la documentación requerida en obra, solicito amablemente remitir al correo sacudete.parquedelcafe@gmail.com los modelos de informes (semanal y mensual), formatos tales como acta de obra, pre actas requeridos por la entidad contratante y demás documentos que considere la interventoría deban ser diligenciados por el contratista para el acta No.1.

Cordialmente,

JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO
Director de obra
R.L CONSORCIO SACUDETE COL

Proyectó y elaboró:
Nombre: Julieth Karina Caro Jiménez
Cargo: Residente

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Observaciones electricas.

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 29 de septiembre de 2022, 17:35
Para: Consorcio Sacudete - COL <consorciosacudete@yahoo.com>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite observaciones del componente eléctrico, para su atención. Se requiere mesa de trabajo para el cierre de los componentes.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA ELIZABETH JIMÉNEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SMDR-3916-2022-049 - Observaciones Electrico.pdf
174K

SMDR-3916-2022-0049

Bogotá D.C., 29 de septiembre de 2022

Señores
CONSORCIO SACUDETE-COL
Atn JULIO CESAR TORRECILLA
Representante legal
La ciudad

Referencia: **Contrato de obra No. 3915 de 2022** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

Asunto: **OBSERVACIONES AL COMPONENTE ELECTRICO**

Cordial saludo,

Una vez revisada la información remitida se tienen las siguientes observaciones por la profesional de la interventoría:

1. No se evidencia factibilidad del servicio expedida por el operador de red.
2. En los documentos presentados no se encuentra informe de resistividad del terreno.
3. No hay planos de redes de M.T ni ubicación de punto de conexión.
4. No se especifican memorias de cálculo según artículo 10.1.1 del RETIE.
5. No se encuentra certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizo el diseño eléctrico, planos, memorias y demás documentos que presentan, firmada, con numero de cedula y matricula.
6. No se evidencia copia cedula de ciudadanía y copia de matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño eléctrico, con su certificado de vigencia.
7. No se evidencia tramite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas prestadoras del servicio de energía eléctrica.

Adicionalmente, se anexa cuadro de requisitos de Ministerio de Interior respecto al componente eléctrico:

ITEM	DESCRIPCION
1	Memorias de cálculo y diseño de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior y apantallamiento
2	Planos de las redes eléctricas de media y baja tensión del proyecto, incluidos detalles específicos y de construcción para conexión, detalle estructuras de arranque y llegada
3	Plano de canalizaciones internas eléctricas, cuadros de carga, tableros y diagramas unifilares
4	Diagrama de apantallamiento - (diseño del sistema externo de protección contra descargas eléctricas atmosféricas de acuerdo a la NTC 4552)

5	Diseño fotométrico - RETILAP (garantizando la iluminación suficiente para las actividades nocturnas)
6	Tramite de presentación y aprobación de los diseños de las redes eléctricas de media y baja tensión interior y exterior del proyecto por parte de las empresas públicas prestadoras del servicio de energía eléctrica
7	Certificación expedida por el ingeniero responsable donde conste que realizó el diseño eléctrico, planos, memorias de cálculo y demás documentos que se presentan, firmada, con número de cédula y matrícula
8	Copia de la cédula de ciudadanía del ingeniero responsable del diseño eléctrico
9	Copia matrícula profesional del ingeniero responsable del diseño eléctrico - Certificado de Vigencia

Por tal motivo se solicita subsanar los anteriores puntos de manera inmediata.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: No aplica
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

SOLIUN	CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONTRATO DE OBRA No:	3915-2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO SACUDETE-COL
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2,
CONTRATO INTERV. No:	3916-2022
INTERVENTOR :	SOLIUN SAS
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA
PARQUE	

CONSECUTIVO CORREPONDENCIA RECIBIDA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	OBSERVACIONES	RESPUESTA
OO-001	27/9/2022	Solicitud formatos actas	Se solicita se remita los formatos de informes	se archiva, es para conocimiento

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Oficio

1 mensaje

Sacúdete Parque del café <sacudete.parquedelcafe@gmail.com> 27 de septiembre de 2022, 8:57
Para: Proyectos@soliunsas.com

Buenos días,

Adjunto oficio para solicitud de documentos requeridos en obra, hablado el día 26 de septiembre del año en curso con la coordinadora de interventoría, la ingeniera Laura.

Quedamos atentos, muchas gracias.

Modelo proyección de oficio.pdf
139K

SACUDETE - COL
CONSORCIO

Pereira, 26 de septiembre de 2022

OO-001

Ingeniero:
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
RL- SOLIUN SAS
Bogotá.

Referencia: Contrato No. 3915 DEL 22 DE JUNIO DE 2022 cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCIÓN 1 UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO DEL CAFÉ, COMUNA EL JARDIN BARRIO EL JARDIN SEGUNDA ETAPA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA".

Asunto: Solicitud formatos para actas de obra.

Cordial saludo.

Con el fin de avanzar con la documentación requerida en obra, solicito amablemente remitir al correo sacudete.parquedelcafe@gmail.com los modelos de informes (semanal y mensual), formatos tales como acta de obra, pre actas requeridos por la entidad contratante y demás documentos que considere la interventoría deban ser diligenciados por el contratista para el acta No.1.

Cordialmente,

JULIO CESAR TORRECILLA ARGUMEDO
Director de obra
R.L CONSORCIO SACUDETE COL

Proyectó y elaboró:
Nombre: Julieth Karina Caro Jiménez
Cargo: Residente