FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** DE EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL

ACTA No 10 SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN **DE CONTRATO DE** OBRA

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No IDU-1847-2021 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA
SELECCIÓN ABREVIADA
CONTRATACIÓN DIRECTA **CONCURSO DE MÉRITOS**

IDU-LP-SGI-034-2021 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 4

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ZONAS INDUSTRIALES MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA, UPZ 108 Y 111 (Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO IDU-1842-2021 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 24 MESES (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 14 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2022 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 51.277.910.993,00 (Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA CONSORCIO SABANA CENTRO (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR CONSORCIO INTERDISEÑOS EP ZONA INDUSTRIAL (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901.551.263-2 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISORA (E) DENICE BIBIANA ACERO (Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS	**No.**	1	**DE FECHA**	13/5/2022	**PLAZO**	UN (1) MES
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS					**PLAZO**	UN (1) MES
ADICIONES:						
CONTRATOS ADICIONALES	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
	No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
ADICIONES:	**No.**	1	**DE FECHA**	13/5/2022	**VALOR**	$ 170.218.382,00
	No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
TOTAL ADICIONES					**VALOR**	N/A

RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)

MAYORES CANTIDADES	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
MAYORES AJUSTES	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
MAYOR PERMANENCIA	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
TOTAL RECONOCIMIENTO					**VALOR**	N/A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 51.448.129.375,00

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**No. DÍAS**	N/A
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	N/A	**DE FECHA**	N/A	**No. DÍAS**	N/A
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIÓN					**No. DÍAS**	N/A

SUSPENSIÓN ACTUAL:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	3	**DE FECHA**	3/6/2022	**No. DÍAS**	32
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	4	**DE FECHA**	1/7/2022	**No. DÍAS**	34
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	5	**DE FECHA**	5/8/2022	**No. DÍAS**	15
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	6	**DE FECHA**	23/8/2022	**No. DÍAS**	34
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	7	**DE FECHA**	26/9/2022	**No. DÍAS**	30
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	8	**DE FECHA**	26/10/2022	**No. DÍAS**	30
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	9	**DE FECHA**	25/11/2022	**No. DÍAS**	17
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	10	**DE FECHA**	12/12/2022	**No. DÍAS**	30

FECHA DE REINICIACIÓN 11 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2023 (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 21 (Día) **DE** septiembre (Mes) **DE** 2024 (Año)

Las partes representadas por: WILSON RAMIRO LEÓN CUBILLOS
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; SAÚL TOMÁS SALAS BLANCO
(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal (s) de la interventoría; y DENICE BIBIANA ACERO
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) (e) IDU de contrato de interventoría, acuerdan AMPLIAR LA SUSPENSIÓN del contrato de conformidad con el oficio con número de Radicado IDU. N/A (Indicar el número de radicado IDU) N/A (Día) de N/A (Mes) de 2022 (Año)

4. CAUSAS

Las partes a saber, Contratista CONSORCIO SABANA CENTRO, Interventor CONSORCIO INTERDISEÑOS EP ZONA INDUSTRIAL y el IDU, de común acuerdo convienen ampliar la suspensión del contrato de obra IDU-1847-2021 por el término de treinta (30) días calendario, contados a partir del 12 de diciembre de 2022, ya que, no se han superado las causales que motivaron la suspensión contractual del 3 de junio de 2022, tal como lo expuso el IDU por medio del correo electrónico enviado el 12 de diciembre de 2022, por cuanto aún no se cuenta con la totalidad de aprobaciones de los terceros competentes frente a los estudios y diseños, siendo necesarias para el desarrollo del contrato de obra IDU-1847-2021.

El tiempo de la suspensión se requiere para que el IDU continue adelantando las gestiones pertinentes para la obtención de las aprobaciones de los estudios y diseños y con ello garantizar la correcta y adecuada ejecución del Contrato de Obra IDU-1847-2021. Lo anterior, con el fin de salvaguardar la finalidad de la contratación y de preservar el interés público que dio origen al contrato de obra IDU-1847-2021 y su respectivo contrato de Interventoría IDU-1842-2021.

Es importante precisar que una vez reiniciada la ejecución de los contratos IDU-1847-2021 e IDU-1842-2021, se analizará la necesidad de suscribir una prórroga a la fase de obras iniciales y gestiones preliminares de los mismos, para el cumplimiento a la totalidad de las obligaciones contractuales previstas en dicha fase, una vez se cuente con la totalidad de las aprobaciones a los estudios y diseños del proyecto que permitirán el inicio de ejecución de la fase de obra.

El Consorcio Sabana Centro (en adelante el “Consorcio”) manifiesta y deja constancia de:

(i) Que la firma de la presente acta de suspensión del Contrato IDU 1847 de 2021 no implica una renuncia tácita o expresa a presentar cualquier tipo de reclamación judicial o extrajudicial por cualquier sobrecosto, mayores costos o cualquier tipo de perjuicio que sufra el Consorcio con ocasión de la presente suspensión (y sus posteriores ampliaciones), habida consideración que las causas que dan lugar a las mismas no son imputables al Consorcio Sabana Centro.

(ii) Una vez se reinicie el plazo contractual, el Consorcio deberá contar con el tiempo suficiente para la revisión de los estudios y diseños pendientes por entregar por parte del IDU. Para tal efecto, se deberá tramitar y firmar una prórroga del plazo de la fase de obras iniciales y gestiones preliminares y una adición, con el fin de reconocerle al Consorcio los costos en los componentes que apliquen, por concepto del periodo de la citada prórroga de la fase de obras iniciales y gestiones preliminares, así como para los componentes globales para actividades ambientales y SST, diálogo ciudadano y de comunicación estratégica y plan de manejo de tránsito, y demás costos asociados a la prórroga que se deberá firmarse.

(iii) Teniendo en cuenta que plazo del Contrato se desplazará con ocasión de la suspensiones que ha sufrido este, el IDU deberá reconocer los ajustes de precios a que haya lugar.

(iv) Sin perjuicio de todo lo anterior, y teniendo en cuenta que las causas que dieron origen a la suspensión del Contrato (las cuales no han sido imputables al Contratista) se han prolongado en el tiempo de una manera recurrente, lo que ha ocasionado una variación sustancial de las condiciones económicas iniciales del Contrato, el Contratista se reserva el derecho de solicitar la terminación de este junto con el reconocimiento de la utilidad esperada.

Nota IDU:
Frente a la manifestación (i) hecha por el contratista de reservarse el derecho a reclamar por los posibles costos asociados al periodo de suspensión, se aclara que la simple manifestación de reclamación de costos no podrá ser revisada por la Entidad, y procederá únicamente previa acreditación de costos a través de medios de prueba conducentes y pertinentes, de conformidad con los procedimientos que se hayan establecido para tal fin.

En cuanto a la manifestación (ii) de la prórroga y adición se recalca lo manifestado en las causales de la presente acta cuando se indica lo siguiente:

"En línea con lo anterior, es importante precisar que una vez reiniciada la ejecución de los contratos IDU-1847-2021 e IDU-1842-2021, se analizará la necesidad de suscribir una prórroga a la fase de obras iniciales y gestiones preliminares de los mismos, para el cumplimiento a la totalidad de las obligaciones contractuales previstas en dicha fase, una vez se cuente con la totalidad de las aprobaciones a los estudios y diseños del proyecto que permitirán el inicio de ejecución de la fase de obra.".

Respecto a la manifestación (iii) es preciso indicar en primera instancia que la suspensión no cuenta para calcular el plazo de ejecución contractual. De igual manera se precisa que el contrato IDU-1847-2021 contempla en su Cláusula 12 - AJUSTES, el pago por ajustes de cambio de vigencia.

En cuanto a la manifestación (iv) se precisa que es potestativo del contratiata realizar las solicitudes que a bien tenga elevar a la Entidad y no obstante frente a las mismas le asiste al IDU el derecho de revisar y conceptuar.

El Contratista de obra se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Con el fin de garantizar la cobertura en cada uno de los amparos, el Contratista de obra se compromete a actualizar las polizas del contrato, en los términos descritos en el mismo y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Doce (Día en letras) (12) (Día en números) días del mes de Diciembre (Mes en que se firma el acta) de 2022 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) WILSON R LEÓN CUBILLOS
Representante Legal del Contratista
Nombre de la firma contratista

(Firma)
(Nombre) WILLIAM ALBERTO QUEVEDO RAMÍREZ
Profesional de apoyo a la Supervisión del IDU
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Nombre) DENICE BIBIANA ACERO
Directora Técnica de Construcciones(E)
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Nombre) SAUL TOMAS SALAS BLANCO
Representante Legal del Interventor
Nombre de la firma interventora

(Firma)
(Nombre) JAIME AUGUSTO BERMÚDEZ DÍAZ
Subdirector Técnico de Ejecución del Subsistema vial
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)
(Nombre) CLAUDIA TATIANA RAMOS BERMUDEZ
Subdirectora General de Infraestructura
Instituto de Desarrollo Urbano

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.