

SUBSECRETARIA

FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

30

6

2022

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 ENTerritorio											
NUMERO DEL CONTRATO		2220570 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220555 DE 2022				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA					NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)	EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS					
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			
	25	3	2022				25	3	2022			
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA			FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA			
	25	9	2023				25	9	2023			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	X	MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	X			
		OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA			PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA				
		LICITACION PUBLICA	X	CONCURSO DE MERITOS				LICITACION PUBLICA	X	CONCURSO DE MERITOS		
	OTRO					OTRO						
GESTION MES ANTERIOR	o Revisión a estudios y diseños de acuerdo con las observaciones realizadas por la interventoría, se envían al consultor para su revisión y dar respuesta. o Se reciben soporte de actas de vecindad del segundo paquete haciendo la observación que envíen el segundo paquete, se hacen observaciones al informe social por parte de la gestora social de la SED o Construcción campamento (baños provisionales obra.), pendiente la instalación de agua a la red hidráulica. o Se recibieron observaciones por parte de secretaria de movilidad respecto al PMT presentado por contratista. o Adecuaciones en cerramiento de lote para puntos ecológicos y acceso de vehículos (volquetas) o Construcción de portería 2, excavación para cárcamo lava llantas. o Contratista de obra ejecuta perforación y toma de muestras para ensayos de consolidación que realiza desde el día 02/05/2022, actividad no contractual, la cual lo hace el contratista de obra a su cuenta y riesgo, se realizan 3 ensayos de CPTU, y posterior a estos se realizan perforaciones con toma de muestra alterada e inalterada, hasta profundidad de 40 mts.											
GESTION MES DE REPORTE	CONTINUA EN SUSPENSION. La gerencia, ENTERRITORIO, mediante oficio Radicado No.: 20222400087991 del 12-05-2022 informo a la SED sobre la suspensión de la obra a partir del 16 de mayo y por 45 días atribuyendo a una falta de información oportuna en los entregables por parte de la consultoría, en tema de geotecnia donde la totalidad de los estudios de suelos no están claramente aprobados por la Curaduría, para esto se ha apoyado en la recopilación de la información para las reuniones que se han podido lograr con la curaduría y además en él envío de las solicitudes que hacen la obra con respecto a los entregables que realizo la consultoría. La obra por su parte realizara ensayos de consolidación y análisis de asentamientos para según ellos permitan superar la incertidumbre en ese aspecto y poder garantizar la estabilidad del proyecto.											
NOVEDADES MES ANTERIOR	Revisión a estudios y diseños de acuerdo con las observaciones realizadas por la interventoría, se envían al consultor para su revisión y dar respuesta. La SED realiza acercamientos con la Curaduría para tratar de aclarar y dar aceleridad a lo solicitado por obra aclarar la aprobacion del estudio de suelo.											
AVANCE NOVEDADES	La gerencia, ENTERRITORIO, mediante oficio Radicado No.: 20222400087991 del 12-05-2022 informo a la SED sobre la suspensión de la obra a partir del 16 de mayo y por 45 días atribuyendo a una falta de información oportuna en los entregables por parte de la consultoría, en tema de geotecnia donde la totalidad de los estudios de suelos no están claramente aprobados por la Curaduría, para esto se ha apoyado en la recopilación de la información para las reuniones que se han podido lograr con la curaduría y además en él envío de las solicitudes que hacen la obra con respecto a los entregables que realizo la consultoría.											
NOVEDADES MES ACTUAL	La obra se encuentra suspendida por 45 días de acuerdo a la comunicación enviada por ENTERRITORIO.											
AVANCE FISICO	0,10%	AVANCE PROYECTADO		0,39%	VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		N/A					
AVANCE FINANCIERO	N/A	PORCENTAJE DE ATRASO		0,29%								
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR											
	NO HAY INTERVENTORIA PARA ESTE CONTRATO											
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	A la fecha, ya fueron presentadas las observaciones de los diferentes componentes por parte de contratista e interventoría a la SED para ser resueltas por el consultor del proyecto. En virtud de ello, la SED ha coordinado las siguientes mesas de trabajo con el fin de dar respuesta a dichas observaciones, según los componentes relacionados: 1. 22/04/2022: Componente Estructural. (Entrega parcial de observaciones) 2. 27/04/2022: Componente Media Tensión. (Pendiente documento de respuesta). 3. 28/04/2022: Componente Hidráulico. (Pendiente documento de respuesta y problema versión diseño). 4. 29/04/2022: Componente RCI y Gas natural. (Pendiente documento de respuesta).											
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO											
	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / LUZ ADRIANA SANTOS											
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Revisión a estudios y diseños de acuerdo con las observaciones realizadas por la interventoría, se envían al consultor para su revisión y dar respuesta. La supervisión de la SED hace seguimiento a las respuestas pendientes por parte de la Consultoría. La SED realiza acercamientos con la Curaduría para tratar de aclarar y dar aceleridad a lo solicitado por obra aclarar la aprobacion del estudio de suelo.											
PROCESO SANCIONATORIO	SI		ESTADO		SUSPENDIDO							
	NO	X										
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI											
	NO	X										
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora	NA	VIGENCIA GARANTIAS								
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora	NACIONAL DE SEGUROS S.A	VIGENCIA GARANTIAS	10 DE AGOSTO DE 2026							

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito ."

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	5	2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS			
COLEGIO LA HDA CASA BOITA			
ENERGIA ENEL - CODENSA	Solicitud de conexión de provisional para obra. Fecha de radicación: 02/05/2022 Radicado: 1500125364		
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155		
GAS NATURAL - VANTI	Enn proceso de solicitud		
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS			
ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)			
COLEGIO BOITA			
			
			
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021		
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	20 DE MAYO DE 2023		
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21		
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21		
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
ANGELA LOZANO BAYONA			

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA

FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

3062022

INFORMACION

OBJETO
(CONVENIO O CONTRATO)

REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.

Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 ENTerritorio

NUMERO DEL CONTRATO

2220568 DE 2022

NUMERO DEL CONTRATO

2220554 DE 2022

NOMBRE DEL
(INTERVENTOR)

CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS

NOMBRE DEL
(CONSULTOR /
CONSTRUCTOR)

CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022

FECHA ACTA DE
INICIO

DDMMAA

1732022

FECHA ACTA DE
INICIO

DDMMAA

1732022

FECHA DE
TERMINACION

DDMMAA

1792023

FECHA DE
TERMINACION

DDMMAA

1792023

MODALIDAD DE
SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA

PRESTACION DE
SERVICIOS PJ

CONVENIO DE
ASOCIACION Y OTROS

X

OTRO

CONTRATO
INTERADMINISTRATIVO

MODALIDAD DE
SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA

PRESTACION DE
SERVICIOS PJ

CONVENIO DE
ASOCIACION Y OTROS

X

OTRO

CONTRATO
INTERADMINISTRATIVO

PROCESO DE SELECCIÓN

MINIMA CUANTIA

SELECCIÓN ABREVIADA

LICITACION PUBLICA

X

CONCURSO DE MERITOS

OTRO

GESTION MES
ANTERIOR

según liberaciones tanto de topografía como de aceros de refuerzo.
Se trata de darle estabilidad a los suelos y rellenos circundantes a la excavación de los pilotes, ya que la heterogeneidad de éstos han formado cavernas por derrumbamiento. Por lo tanto el procedimiento propuesto es:
• Encamisado de la excavación para pilotes con camisas removibles y recuperables.
• Relleno compactado con material del sitio, o si es necesario material seleccionado importado, para llenar los eventuales derrumbes o cavernas laterales, el cual será compactado con la excavadora o un método equivalente.
• Fundida de los pilotes con el procedimiento previsto.

GESTION MES DE
REPORTE

Se culminan las labores de demolición y retiro de materiales y elementos estructurales donde se evidencia mayores cantidades debido a que se ha tenido que demoler y extraer volúmenes enterrados de elementos estructurales existentes como vigas de amarre y zapatas, las cuales, no se contemplaron dentro del ejercicio de estimación de cantidades relacionadas en el presupuesto oficial y contractual del proyecto, toda vez que su ubicación y existencia solamente pueden ser cuantificada durante la ejecución de la demolición.
En obra se asiste a los comités evidenciando las labores de demolición de placa y procesos de retiro de materiales de manera organizada y en concordancia con los procesos ambientales y técnicos definidos para un proyecto de esta naturaleza - Continuar con localización y replanteo del proyecto por medio de comisión topográfica. –

Se da Inicio de actividades de pilotaje donde se pasan a la Consultoría solicitud de respuesta a los procesos constructivos de pilotes las cuales están en revisión por parte de el ingeniero

NOVEDADES MES
ANTERIOR

Revisión a estudios y diseños de acuerdo con las observaciones realizadas por la interventoría, se envían al consultor para su revisión y dar respuesta.
La SED realiza acercamientos con la curaduría para tratar de aclarar y dar celeridad a lo solicitado por obra aclarar la aprobación del estudio de suelo.

AVANCE
NOVEDADES

• La ejecución de labores de demolición se continúan evidenciando aumento de cantidades, considerando que en esta labor se han tenido que demoler y extraer volúmenes enterrados de elementos estructurales existentes como vigas de amarre y zapatas, las cuales, no se contemplaron dentro del ejercicio de estimación de cantidades relacionadas en el presupuesto oficial y contractual del proyecto, toda vez que su ubicación y existencia solamente pueden ser cuantificada durante la ejecución de la demolición.

NOVEDADES MES
ACTUAL

e realiza compactación de suelo natural en zona de bloque 2. Con ayuda de un bocat se extiende material de recebo en zona de bloque 2, y se realiza compactación con cilindro mecánico. Se acopia material de recebo en los ejes 15 para ser extendido. Se realiza descargue de una mixer en acceso hacia el bloque 1 en límites con el bloque 2, ya que debido a la no actividad de pilotaje en bloque 4, el concreto no se pudo vaciar para pilotes, por lo que el constructor lo vacía en la zona indicada anteriormente. Se continúa con conformación de caja en silueta del bloque 2, se realiza acopios de material recebo para mejorar pisos para apoyo de maquinarias. Se realiza compactación de material de recebo. Se realiza reunión entre contratista e interventoría y se establecen las pautas para recibir el relleno necesario para alcanzar niveles de cimentación. Se continúa con extendida de recebo y compactación para relleno en silueta de bloque 2. Se continúa con la conformación de recebo en zona de bloque 2, con ayuda de maquinaria como bobcat y cilindro compactador, se continúa con el acopio de material de recebo. Se realiza comité de obra. Se continúa con extendida y compactación de recebo en zona de bloque 2, demás frentes no se observa actividad.
Se trata de darle estabilidad a los suelos y rellenos circundantes a la excavación de los pilotes, ya que la heterogeneidad de éstos han formado cavernas por derrumbamiento. Por lo tanto el procedimiento propuesto es:
• Encamisado de la excavación para pilotes con camisas removibles y recuperables.
• Relleno compactado con material del sitio, o si es necesario material seleccionado importado, para llenar los eventuales derrumbes o cavernas laterales, el cual será compactado con la excavadora o un método equivalente.
• Fundida de los pilotes con el procedimiento previsto.

En el diseño no se ha considerado que el relleno aporta a la capacidad de los pilotes, por lo cual con solo tener el confinamiento lateral en los pilotes se cumple con las hipótesis de diseño.

AVANCE FISICO

8,06%

AVANCE PROYECTADO

7,10%

VALOR Y FECHA
ULTIMO PAGO

N/A

AVANCE
FINANCIERO

N/A

PORCENTAJE DE
ATRASO

N/A

INTERVENTORIA

NOMBRE DEL INTERVENTOR

NO HAY INTERVENTORIA PARA ESTE CONTRATO

OBSERVACIONES
DEL
INTERVENTOR

A la fecha, ya fueron presentadas las observaciones de los diferentes componentes por parte de contratista e interventoría a la SED para ser resueltas por el consultor del proyecto.
En virtud de ello, la SED ha coordinado las siguientes mesas de trabajo con el fin de dar respuesta a dichas observaciones, según los componentes relacionados:
1. 04/04/2022: Topografía. (Pendiente documento de respuesta).
2. 07/04/2022: Componente de Geotecnia.
3. 07/04/2022: Componente Estructural.
4. 22/04/2022: Componente Hidrosanitario, red contraincendios y gas. (Pendiente documento de respuesta).
5. 22/04/2022: Eléctrico. (Pendiente documento de respuesta).

SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO

LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / LUZ ADRIANA SANTOS

OBSERVACIONES
DEL SUPERVISOR

Se realiza compactación de suelo natural en zona de bloque 2. Con ayuda de un bocat se extiende material de recebo en zona de bloque 2, y se realiza compactación con cilindro mecánico. Se acopia material de recebo en los ejes 15 para ser extendido. Se realiza descargue de una mixer en acceso hacia el bloque 1 en límites con el bloque 2, ya que debido a la no actividad d
Se continúa pilotaje en bloque 4. Se continúan con las labores de excavación, para los frentes 2 y 4 especialmente, en caso de encontrarse elementos enterrados proceder con su separación de materiales y adelantar el proceso de retiro de materiales de manera organizada y en concordancia con los procesos ambientales y técnicos definidos para el proyecto. - Se continúa la evacuación de agua lluvia mediante pozos de achique, igualmente el descargue de aguas de la piscina que permita continuar labores en el frente 2 y 4 - Continuar con localización y replanteo del proyecto por medio de comisión topográfica, así como procesos de localización de pilotes en frente 1, 2 y 4 principalmente - Continuar con actividades de
pilotaje como amarre de acero y fundida según liberaciones tanto de topografía como de aceros de refuerzo.
Se trata de darle estabilidad a los suelos y rellenos circundantes a la excavación de los pilotes, ya que la heterogeneidad de éstos han formado cavernas por derrumbamiento. Por lo tanto el procedimiento propuesto es:
• Encamisado de la excavación para pilotes con camisas removibles y recuperables.
• Relleno compactado con material del sitio, o si es necesario material seleccionado importado, para llenar los eventuales derrumbes o cavernas laterales, el cual será compactado con la excavadora o un método equivalente.
• Fundida de los pilotes con el procedimiento previsto.

En el diseño no se ha considerado que el relleno aporta a la capacidad de los pilotes, por lo cual con solo tener el confinamiento lateral en los pilotes se cumple con las hipótesis de diseño.

PROCESO
SANCIONATORIO

SI

NO

X

ESTADO

EN EJECUCIÓN

MODIFICACIONES
POR TRAMITAR

SI

NO

X

NA

VIGENCIA GARANTIAS

GARANTIAS

CONSULTOR /
CONSTRUCTOR

Garante o
Aseguradora

INTERVENTOR

Garante o
Aseguradora

NACIONAL DE SEGUROS S.A

VIGENCIA GARANTIAS

10 DE AGOSTO DE 2026

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito."

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	5	2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO LA HDA CASA BOITA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Solicitud de conexión de provisional para obra. Fecha de radicación: 25/03/2022 Radicado: 1500125559
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155
GAS NATURAL - VANTI	Enn proceso de solicitud
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	
ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)	
COLEGIO BOITA	
 27 abr 2022 10:46:06 a.m. 56 Br Camena 51 Caldas Boyota Boyota Llegada al proyecto, maquinaria auxiliar para trabajos de pilotaje	 2 de mayo de 2022, 2:12:15 p.m. Consortio Prosperar Colegio
 18 de abril de 2022, 1:42:34 p.m. Consortio Prosperar Colegio	 Consortio prosperar el colegio 27 de abril de 2022 Se continua con demolición de estructuras preexistentes en el predio, y cargue del mismo para su disposición final.
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION	FIRMA
ANGELA LOZANO BAYONA	