

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO											
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA									
FECHA DEL INFORME		30	8	2022							
INFORMACIÓN											
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO HACIENDA CASABLANCA									
NUMERO DEL CONTRATO		2220568 DE 2022			NUMERO DEL CONTRATO		2220554 DE 2022				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS				NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022			
FECHA ACTA DE INICIO		DD	MM	AA	FECHA ACTA DE INICIO		DD	MM	AA		
		17	3	2022			17	3	2022		
FECHA DE TERMINACION		DD	MM	AA	FECHA DE TERMINACION		DD	MM	AA		
		17	9	2023			17	9	2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS			
		OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X			OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X		
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA			PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA			
		LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS				LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS			
	OTRO					OTRO					
GESTION MES ANTERIOR		Se continúan labores de demolición de muros perimetrales colindantes con predios vecinos. Continuas labores de armado de acero para el refuerzo de pilotes. se envía respuesta por parte de la consultoría con respecto al tema de metodología para fundición de pilotes pre excavados y fundidos en el sitio, dando aval al proceso de construcción de los pilotes el cual se trata de darle estabilidad a los suelos y rellenos circundantes a la excavación de los pilotes, ya que la heterogeneidad de éstos ha formado cavernas por derrumbamiento. Se realiza mesa de trabajo el 29 de julio en la obra para revisar los niveles de terminacion de suelos con la consultoría. •Encamisado de la excavación para pilotes con camisas removibles y recuperables. •Relleno compactado con material del sitio, •Fundida de los pilotes con el procedimiento previsto.									
GESTION MES DE REPORTE		•Bloque 1: llenos y avanza fundida de pilotes tipo tornillo aprox. 25%. •Bloque 2: Cimentación profunda ejecutada, en ejecución descabece de pilotes, excavación y fundida para dados y vigas de cimentación. •Bloque 3: Se está utilizando como carreteable de acceso al proyecto, será el último en intervenir. •Bloque 4: 70 % de ejecución de la cimentación profunda, en ejecución las vigas de cimentación nivel +0.00 y llenos para placa de contrapiso, descabece de pilotes del nivel -3.50									
NOVEDADES MES ANTERIOR		•Encamisado de la excavación para pilotes con camisas removibles y recuperables. •Relleno compactado con material del sitio, •Fundida de los pilotes con el procedimiento previsto.									
AVANCE NOVEDADES		• 23 de agosto de 2022, Se realiza presentación de los avances del proyecto en la sesion de la JAL. • El 30 de agosto de 2022, se lleva a cabo la TPO de energía por parte de Codensa. • El 30 de agosto de 2022, Se remiten respuestas de consultoria a ENTerritorio de las observaciones presentadas por el contratista de obra e interventoria, para poder elaborar el balance del proyecto. • Se solicitan a ENTerritorio que remita los documentos faltantes para realizar el tramite de actualización de constructor responsable del proyecto. • Se solicita al constructor realizar las gestiones, para poder cambiar la piloteadora, debido a que esta se encuentra fuera de servicio dentro del predio.									
NOVEDADES MES ACTUAL		• Bloque 1: llenos y avanza fundida de pilotes tipo tornillo aprox. 25%. • Bloque 2: Cimentación profunda ejecutada, en ejecución descabece de pilotes, excavación y fundida para dados y vigas de cimentación. • Bloque 3: Se está utilizando como carreteable de acceso al proyecto, será el último en intervenir. • Bloque 4: 70 % de ejecución de la cimentación profunda, en ejecución las vigas de cimentación nivel +0.00 y llenos para placa de contrapiso, descabece de pilotes del nivel -3.50 • El 30 de agosto de 2022, se lleva a cabo la TPO de energía por parte de Codensa. • El 30 de agosto de 2022, Se remiten respuestas de consultoria a ENTerritorio de las observaciones presentadas por el contratista de obra e interventoria, para poder elaborar el balance del proyecto. • Se solicitan a ENTerritorio que remita los documentos faltantes para realizar el tramite de actualización de constructor responsable del proyecto. • 23 de agosto de 2022, Se realiza presentación de los avances del proyecto en la sesion de la JAL. • Se solicita al constructor realizar las gestiones, para poder cambiar la piloteadora, debido a que esta se encuentra fuera de servicio dentro del predio.									
AVANCE FISICO	14,98%	AVANCE PROYECTADO		15,78%	VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		N/A				
AVANCE FINANCIERO	14,98%	PORCENTAJE DE ATRASO		0,80%							
NOMBRE DEL INTERVENTOR											
NO HAY INTERVENTORIA PARA ESTE CONTRATO											
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR		Se ratifican solicitudes acerca de disposicion de acero en obra, personal para manejo de trafico y dotación en general, la piloteadora se encuentra fuera de servicio dentro del proyecto. Solicita al constructor presentar plan de contingencia para no perder el avance del proyecto ganado en el ultimo mes.									
SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO									
		LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ									
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR		Se definen los niveles de los escenarios deportivo. Se solicita a ENTerritorio enviar todos los documentos del constructor repsonsable del proyecto. Se recomienda a ENTerritorio que el contratista de obra no rote tan frecuentemente los profesionales d ela obra, debido a que se pierde trazabilidad y genera reprocsos en los tramites adelantados. Se solicita a ENTerritorio conminar al contratista de obra a atender los requerimientos de la Interventoria, en caso contrario iniciar el repsectivo tramite administrativo por posible incumplimiento contractual. Se solicita a ENTerritorio remitir la trazabilidad del tramite d ela TPO ante la EAAB, para poder llevar a feliz termino la conexión al igual que se hizo el tramite ante Codensa.									
PROCESO SANCIONARTORTO	SI	X		ESTADO		EN EJECUCIÓN					
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI			A la fecha el proyecto no cuenta con suspensiones.							
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora		VIGENCIA GARANTIAS							
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora		VIGENCIA GARANTIAS							

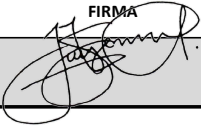
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTICULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito."

Jorge

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
30	8	2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO LA HDA CASABLANCA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Solicitud de conexión de provisional para obra. Fecha de radicación: 25/03/2022 Radicado: 1500125559 El 30 de agosto de 2022 se realizo la conexión de TPO, gestión que se concreto gracias al acompañamiento de la SED ante la E.S.P.
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155. La solicitud de la TPO ya se encuentra aprobada por parte de EAAB interlocutor No. 12620507, según informa la Interventoria para la segunda semana de septiembre realizan la TPO.
GAS NATURAL - VANTI	En proceso de solicitud
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	
ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)	
	
	
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION	FIRMA
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ	

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO									
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA							
FECHA DEL INFORME		30	8	2022					
INFORMACION									
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO BOITA								
NUMERO DEL CONTRATO		2220570 DE 2022			NUMERO DEL CONTRATO		2220555 DE 2022		
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA				NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)	EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS			
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	
	25	3	2022			25	3	2022	
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA		FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA	
	25	9	2023			25	9	2023	
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	
		OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X			OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA			PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA	
		LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS				LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS	
	OTRO					OTRO			
GESTION MES ANTERIOR	Se envían las subsanaciones del listado enviado por la obra de las especializaciones de Hidrosanitaria, RCI, Eléctrico, Estructural. La gerencia aprobo la prorroga a la suspension de los contratos de obra con los argumentos de las diferencias encontradas en los estudios de suelos presentados por la consultoria En respuestas a las observaciones enviadas por ENTERRITORIO la SED realiza mesas de trabajo a los sistemas de RCI, Hidrosanitarias, electrico, estructural, quedando a paz y salvo con las observaciones enviadas. La SED presenta las respuestas dadas por la consultoria avaladas con la interventoria y demostrando su desacuerdo con la solicitud y aprobación por parte de Enterritorio de la suspensión del contrato, la SED solicita el reinicio de las actividades en obra. En el comite operativo realizado el 27 de junio que conto con la participacion del equipo de la consultoria, interventorias de consultoria y obra y el equipo tecnico de Enterritorio y la SED, en conclusión la sed ratifico argumentos por los cuales se solicita el reinicio inmediato de los trabajos en la obra, presentando la aprobación de la curaduría a la solicitud de aclaración a la licencia de construcción del proyecto BOITA y la presentación de los profesionales de geotecnia tanto de la consultoria como de obra y la SED. La gerente de ENTERRITORIO se pronuncio con que se cambiaria la empresa de obra ya que continua no aceptando los estudios.								
GESTION MES DE REPORTE	Mediante el radicado No. S-2022-255871 del 08/08/2022 Se solicita a ENTerritorio el reinicio inmediato de las obras, debido a que desde el 27 de julio de 2022, para la SED ya solventaron las inquietudes y observaciones presentadas por el contratista de obra. El día 23 de agosto de 2022 la Curaduría Urbana No. 05 expidió la Ejecutoriedad de la licencia de construcción No. 11001-5-22-2445 del 26 de julio de 2022. El 25 de agosto de 2022, se realiza reunión con la comunidad del sector del proyecto Boita, para exponer el estado del proyecto (suspensión) y el proximo reinicio de las obras. Mediante el radicado No. S-2022-270800 del 25 de agosto de 2022 se remite copia de la Modificación de Licencia de construcción (Estudio de Suelos) No. 11001-5-22-2445 y se solicita a ENTerritorio conminar de forma inmediata al contratista de Obra el reinicio de las obras.								
NOVEDADES MES ANTERIOR	La obra continua suspendida de acuerdo a la comunicación enviada por ENTERRITORIO, Prorroga No. 01 a la suspensión No. 01 desde el 08/07/2022 (60 días) hasta el 05/09/2022.								
AVANCE NOVEDADES	Mediante el radicado No. S-2022-270800 del 25 de agosto de 2022 se remite copia de la Modificación de Licencia de construcción ejecutoriada el 23/08/2022 (Estudio de Suelos) No. 11001-5-22-2445 del 26 de julio de 2022 y se solicita a ENTerritorio conminar de forma inmediata al contratista de Obra el reinicio de las obras.								
NOVEDADES MES ACTUAL	La obra continua suspendida de acuerdo a la comunicación enviada por ENTERRITORIO, Prorroga No. 01 a la suspensión No. 01 desde el 08/07/2022 (60 días) hasta el 05/09/2022.								
AVANCE FISICO	0,10%		AVANCE PROYECTADO		0,39%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		N/A
AVANCE FINANCIERO	N/A		PORCENTAJE DE ATRASO		0,29%				
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA								
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	En el radicado CEB-166-2022 del 3 de agosto de 2022, La interventoria informa que solicitara al contratistas de obra el reinicio, cuando cuente con la aprobación de la Curaduria del informe geotecnico (estudio de suelos).								
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ								
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	1. Se solicita a ENTerritorio la designación del Supervisor del proyecto de Boita. 2. Conminar al contratista de obra al renicio de las obras. 3. ENTerritorio debe recordar el rol y obligaciones contractuales a su contratista de obra, debido a que éste se desborda en funciones y solicita acciones que no son parte de su objeto contractual.								
PROCESO SANCIONARTORTO	SI		ESTADO		SUSPENDIDO				
	NO	X							
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI		Susp. 1: 24/05/2022 al 06/07/2022 - Prór. 1 susp 1: 07/07/2022 al 05/09/2022 - Reinicio 1: 06/09/2022						
	NO	X							
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora			VIGENCIA GARANTIAS				
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora			VIGENCIA GARANTIAS				
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito ."									

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
30	8	2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO BOITA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Solicitud de conexión de provisional para obra. Fecha de radicación: 02/05/2022 Radicado: 1500125364
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155
GAS NATURAL - VANTI	En proceso de solicitud
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se radica tramite de tala de 32 individuos arboreos ante la secretaria de ambiente, radicado No. 2022ER144371, mediante el radicado No. 2022EE218667 DEL 27/08/2022 La Secretaria de ambiente requiere documentos faltantes para continuar con el tramite, mediante el radicado No. S-2022- del 02/09/2022 la SED solicita formalmente los documentos al Consultor (MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.).

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)	
COLEGIO BOITA	
	
	

FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021 MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 (Vigencia 23/05/2023)		
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	20 DE MAYO DE 2023		
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21		
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21		
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			