

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO															
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA													
FECHA DEL INFORME		30 9 2022													
INFORMACION															
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. C01.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO HACIENDA CASABLANCA													
NUMERO DEL CONTRATO		2220568 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220554 DE 2022							
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS				NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022							
FECHA ACTA DE INICIO		DD MM AA 17 3 2022				FECHA ACTA DE INICIO		DD MM AA 17 3 2022							
FECHA DE TERMINACION		DD MM AA 17 9 2023				FECHA DE TERMINACION		DD MM AA 17 9 2023							
MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	
		OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		OTRO				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		X			
		PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA				PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA	
		LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS		LICITACION PUBLICA				CONCURSO DE MERITOS					
OTRO								OTRO							
GESTION MES ANTERIOR		•Bloque 1: llenos y avanza fundida de pilotes tipo tornillo aprox. 25%. •Bloque 2: Cimentación profunda ejecutada, en ejecución descabece de pilotes, excavación y fundida para dados y vigas de cimentación. •Bloque 3: Se está utilizando como carretable de acceso al proyecto, será el último en intervenir. •Bloque 4: 70 % de ejecución de la cimentación profunda, en ejecución las vigas de cimentación nivel +0.00 y llenos para placa de contrapiso, descabece de pilotes del nivel -3.50													
GESTION MES DE REPORTE		•Bloque 1: Continúan excavación manual para dados, instalación refuerzo y fundida de dados ejes F'16 y F16, Descabece de pilotes, Se identifica pilotes desplazados, Continua actividades de excavación manual vigas en los ejes 17-16 entre D'-F'. •Bloque 2: Encofrados para vigas y viguetas de losa nervada, Continua compactación de material de mejoramiento B200, instalación de refuerzo para columnas ubicadas en los ejes H19, I19, G18, Conformación de capa bajo placa de mejoramiento, B-200 y solados bajo placa en los ejes 17-16 entre G-I, Se encofran columnas ubicadas en los ejes 19 entre H-I, 18 entre G-I, Y se efectúa su vaciado de las columnas ubicadas en ejes H19, I19, G18, H18, I18. Se realiza ensayo de densidades en los ejes 17-15 entre G-I para liberación de solado y armado de refuerzo para losa nervada. Se identifica desplazamiento de columna eje G19 10 cm, Se realiza vaciado de losa nervada entre ejes 17-15 entre G-I. Se desencofran columnas y se evidencia falencias y hormigoneo en las ubicadas en los ejes I18 y G18 las cuales se solicita su demolición y reconstrucción. •Bloque 3: - Se realiza fundida de pilote #46, I7, #52, I7 nivel -0.07m concreto de 3500 psi, fundida de pilote #49, #47, #53, #54, #50, #57. concreto de 3500 psi, fundida de pilote #51, #55, #48 nivel -0.07m, concreto de 3500 psi, conformación de terreno para posicionar piloteadora nivel -3.57m •Bloque 4: Instalación de filtro en el muro eje 8, Continua armando vigas, fundida de placa torta inferior sector eje 1,4, Rellenos intradós muro de contención 8, fundida de pilote #96, F9, Fundida de pilote nivel -0.07, Inicio armadura de columnas del nivel +4.13 al +7.63													
NOVEDADES MES ANTERIOR		• Bloque 1: llenos y avanza fundida de pilotes tipo tornillo aprox. 25%. • Bloque 2: Cimentación profunda ejecutada, en ejecución descabece de pilotes, excavación y fundida para dados y vigas de cimentación. • Bloque 3: Se está utilizando como carretable de acceso al proyecto, será el último en intervenir. • Bloque 4: 70 % de ejecución de la cimentación profunda, en ejecución las vigas de cimentación nivel +0.00 y llenos para placa de contrapiso, descabece de pilotes del nivel -3.50 • El 30 de agosto de 2022, se lleva a cabo la TPO de energía por parte de Codensa. • El 30 de agosto de 2022, Se remiten respuestas de consultoría a ENTerritorio de las observaciones presentadas por el contratista de obra e interventoría, para poder elaborar el balance del proyecto. • Se solicitan a ENTerritorio que remita los documentos faltantes para realizar el trámite de actualización de constructor responsable del proyecto. • 23 de agosto de 2022, Se realiza presentación de los avances del proyecto en la sesión de la JAL. • Se solicita al constructor realizar las gestiones, para poder cambiar la piloteadora, debido a que esta se encuentra fuera de servicio dentro del predio.													
AVANCE NOVEDADES		Piloteadora tipo tornillo no ha vuelto a presentar fallas mecánicas, en la actualidad se encuentra ejecutando actividades en el Bloque 3. Se remitió la totalidad de la documentación para el cambio de constructor responsable del proyecto. Se realizan mesas de trabajo con la Consultoría del proyecto, se definen que las mismas deben ser con periodicidad semanal. Avances ejecutado por encima del programado, esto debido a las gestiones del contratista de obra.													
NOVEDADES MES ACTUAL		Se inician actividades en el Bloque 3 (carretable del proyecto). Se define por parte de la consultoría cambio de tortas inferiores debido a proceso constructivo respecto a redes hidrosanitarias. Se define los pilotes de los muros perimetrales 1, 2, 3, 2A y 3A para el soporte del muro de contención colindante con las bodegas existentes.													
AVANCE FISICO		22,58%		AVANCE PROYECTADO		20,98%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		N/A					
AVANCE FINANCIERO		22,58%		PORCENTAJE DE ATRASO		1,60%									
INTERVENTORIA															
NOMBRE DEL INTERVENTOR															
NO HAY INTERVENTORIA PARA ESTE CONTRATO															
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR															
El avance ejecutado tanto físico como financiero ha tenido una recuperación respecto de lo reportada en informes anteriores, se ha incrementado la productividad general del proyecto, se encuentra en un avance significativo, se recomienda mantener este ritmo de ejecución.															
SUPERVISOR															
NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO															
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ															
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR															
Se evidencia mejora, tanto a nivel de avance de obra como de cumplimiento de compromisos semanales de comité (dotación, rotación de personal, disposición de acero en obra, PMA), se puede seguir mejorando al respecto.															
PROCESO SANCIONATORIO MODIFICACIONES POR TRAMITAR		SI		NO		X		ESTADO		EN EJECUCIÓN					
		SI		NO		X				A la fecha el proyecto no cuenta con suspensiones.					
GARANTIAS		CONSULTOR / CONSTRUCTOR		Garante o Aseguradora		Garante o Aseguradora		VIGENCIA GARANTIAS							
		INTERVENTOR		Garante o Aseguradora		Garante o Aseguradora		VIGENCIA GARANTIAS							

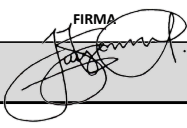
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito."

Jorge

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
30	9	2022

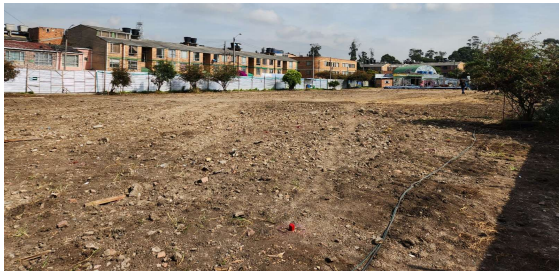
ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO LA HDA CASABLANCA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Solicitud de conexión de provisional para obra. Fecha de radicación: 25/03/2022 Radicado: 1500125559 El 30 de agosto de 2022 se realizo la conexión de TPO, gestión que se concreto gracias al acompañamiento de la SED ante la E.S.P.
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155. El 8 de septiembre de 2022 se realizo la conexión de TPO.
GAS NATURAL - VANTI	En proceso de solicitud
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	
ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)	
	
22 de septiembre de 2022, 12:44:21 p.m. Consortio Prosperar Colegio	21 de septiembre de 2022, 11:08:13 a.m. Consortio Prosperar Colegio
	
	19 de septiembre de 2022, 3:54:04 p.m. Consortio Prosperar Colegio
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION	FIRMA
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ	

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO												
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA										
FECHA DEL INFORME		30		9		2022						
INFORMACIÓN												
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO BOITA											
NUMERO DEL CONTRATO		2220570 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220555 DE 2022				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ					NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)	EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS					
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	2022		FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	2022		
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA	2024		FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA	2024		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS			MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS			
		OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X				OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X		
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA					PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA		
		LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS						LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS		
	OTRO							OTRO				
GESTION MES ANTERIOR	Mediante el radicado No. 5-2022-255871 del 08/08/2022 Se solicita a ENTerritorio el reinicio inmediato de las obras, debido a que desde el 27 de julio de 2022, para la SED ya solventaron las inquietudes y observaciones presentadas por el contratista de obra. El día 23 de agosto de 2022 la Curaduría Urbana No. 05 expidió la Ejecutoriedad de la licencia de construcción No. 11001-5-22-2445 del 26 de julio de 2022. El 25 de agosto de 2022, se realiza reunión con la comunidad del sector del proyecto Boita, para exponer el estado del proyecto (suspensión) y el proximo reinicio de las obras. Mediante el radicado No. 5-2022-270800 del 25 de agosto de 2022 se remite copia de la Modificación de Licencia de construcción (Estudio de Suelos) No. 11001-5-22-2445 y se solicita a ENTerritorio conminar de forma inmediata al contratista de Obra el reinicio de las obras.											
GESTION MES DE REPORTE	Se reinicia la obra el 06 de septiembre de 2022. En actividades propias para reinicio de actividades, contratación de personal, maquinaria y equipo. Se solicita a ENTerritorio enviar los documentos para realizar la actualización del constructor responsable del proyecto. Se radican ajustes a documentación ante secretaria de ambiente para el tramite de tala de arboles del proyecto.											
NOVEDADES MES ANTERIOR	La obra continua suspendida de acuerdo a la comunicación enviada por ENTERRITORIO, Prorroga No. 01 a la suspensión No. 01 desde el 08/07/2022 (60 días) hasta el 05/09/2022.											
AVANCE NOVEDADES	Se reinicia la obra el 06 de septiembre de 2022. En actividades propias para reinicio de actividades, contratación de personal, maquinaria y equipo. Se instalan pendones y valla informativa. Ejecutado descapote y retiro de material. Designado supervisor por parte de ENTerritorio para el proyecto (Ing Paola Rincon).											
NOVEDADES MES ACTUAL	Obra reiniciada desde el 06 de septiembre de 2022, en actividades propias para el reinicio (vinculacion de personal, maquinaria y equipo), ajuste d eprogramación a fecha de reinicio, plan de compras, etc.											
AVANCE FISICO	0,11%		AVANCE PROYECTADO		0,16%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		N/A			
AVANCE FINANCIERO	N/A		PORCENTAJE DE ATRASO		0,05%							
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ											
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Reinicio de obra el 06 de septiembre de 2022, Lo anterior, con fundamento en la validación y ratificación de la Curaduría Urbana No. 5 de Bogotá D.C., mediante Resolución No.11001-5-22-2445 emitida el pasado 26 de julio de 2022, la cual quedó ejecutoriada el 23 de agosto de 2022, la SED, la Consultoria MC CONSTRUCCIONES y CONSULTORIA SAS y el análisis técnico de la interventoría de obra.											
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ											
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	ENTerritorio debe recordar el rol y obligaciones contractuales a su contratista de obra, debido a que éste se desborda en funciones y solicita acciones que no son parte de su objeto contractual, ademas continua manifestando que si no se atienden sus recomendaciones el proyecto se hundira, desconociendo toda la gestión realizada por las demas partes (consultoria, interventoria de consultoria, ENTerritorio, interventoria de obra y SED).											
PROCESO SANCIONATORIO	SI		ESTADO		SUSPENDIDO							
	NO	X										
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI		Susp. 1: 24/05/2022 al 06/07/2022 - Prór. 1 susp 1: 07/07/2022 al 05/09/2022 - Reinicio 1: 06/09/2022									
	NO	X										
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora					VIGENCIA GARANTIAS					
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora					VIGENCIA GARANTIAS					
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."												

JOSE

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME		30	9	2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS				
COLEGIO BOITA				
ENERGIA ENEL - CODENSA	Radicado: 1500190079 / CASO: WR-7239 TPO ejecutada VIGENCIA: 22/07/2023			
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155 TPO Z4 1933 COLEGIO BOITA, ejecutada, Interlocutor No. 12620957.			
GAS NATURAL - VANTI	En proceso de solicitud			
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se radica tramite de tala de 32 individuos arboreos ante la secretaria de ambiente, radicado No. 2022ER144371, mediante el radicado No. 2022EE218667 DEL 27/08/2022 La Secretaria de ambiente requiere documentos faltantes para continuar con el tramite, mediante el radicado No. S-2022- del 02/09/2022 la SED solicita formalmente los documentos al Consultor (MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.). Mediante el radicado No. 2022ER144371 del 21/09/2022, se radican ajustes ante la secretaria de ambiente.			
ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)				
COLEGIO BOITA				
				
				
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021 MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 (Vigencia 23/05/2023)			
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	20 DE MAYO DE 2023			
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21			
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21			
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA		
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ		