

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

30

11

2022

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED -											
	PROYECTO BOITA											
NUMERO DEL CONTRATO		2220570 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220555 DE 2022				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA					NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)	EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS					
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			
	25	3	2022				25	3	2022			
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA			FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA			
	13	1	2024				8	1	2024			
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		
		OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X			OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X	
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA			PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA		
		LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS				LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS		
	OTRO						OTRO					
GESTION MES ANTERIOR	TRAMITES: 1. Se radica ante DADEP la anuencia para poder inciar el tramite de constructor responsable. 2. La SED se notifica del AUTO 06888 DE 2022, se realiza visita por parte de la SDA para el tramite de permiso ambiental (tala de arboles) el 28/10/2022. 3. Se acuerda que comites tecnicos con consultoria se realizaran los jueves de cada semana.											
GESTION MES DE REPORTE	TRAMITES: 1. Se radica ante DADEP la anuencia para poder inciar el tramite de constructor responsable. 2. para el pago de la compensación de la tala de arboles, se solicitó el CDP al área financiera de la SED mediante el radicado I-2022-121968. A la fecha no se ha recibido el CDP 3. Se reagendan los comites técnicos con consultoria los días viernes de cada semana. 4. Se revalida la factibilidad ante CODENSA. 5. Se solicita a ENTerritorio que gestione el balance presupuestal del proyecto y tenga presente la implementación de los paneles solares del proyecto											
NOVEDADES MES ANTERIOR	Obra reiniciada desde el 06 de septiembre de 2022. La SDA realiza visita para el tramite de permiso ambiental de tala de arboles el día viernes 28 de octubre de 2022, a la espera de la resolución.											
AVANCE NOVEDADES	De los 32 individuos arboreos reportados en la permiso ambiental de tala de arboles, 07 deben ser conservados y 25 talados, a la fecha 10 de estos 25 han sido talados, se solicitó a los profesionales ambientales tener presnete la elaboración de los formatos establecidos por la SDA. BLOQUE A: fundidos los 23 pilotes de diametro 1,5 m con profundidad de 15 m y los 04 pilotes de diametro de 1.2 m con profundidad de 15m, iniciadas actividades de excavación para el semisotano. BLOQUE B: fundidos los 30 pilotes de diametro 1m con profundidad de 15 m, actividades de excavación para el sotano en un 50% de avance.											
NOVEDADES MES ACTUAL	BLOQUE A: iniciadas actividades de excavación para el semisotano. BLOQUE B: Iniciadas actividades de excavación para el sotano en un 50% de avance.											
AVANCE FISICO	5,97%			AVANCE PROYECTADO		5,11%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		N/A		
AVANCE FINANCIERO	N/A			PORCENTAJE DE ATRASO		-0,86%						
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA											
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Ejecutados los pilotes del proyecto, actividades de excavación en el bloque B (Sotano) en un 50%, inican actividades de excavación en el Bloque A (Semisotano)											
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ											
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	ENTerritorio debe recordar el rol y obligaciones contractuales a su contratista de obra, debido a que éste se desborda en funciones y solicita acciones que no son parte de su objeto contractual, ademas continua manifestando que si no se atienden sus recomendaciones el proyecto se hundira, desconociendo toda la gestión realizada por las demas partes (consultoria, interventoria de consultoria, ENTerritorio, interventoria de obra y SED).											
PROCESO SANCIONATORIO	SI			ESTADO		EN EJECUCION						
	NO	X										
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI			Susp. 1: 24/05/2022 al 06/07/2022 - Prór. 1 susp 1: 07/07/2022 al 05/09/2022 - Reinicio 1: 06/09/2022								
	NO	X										
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora				VIGENCIA GARANTIAS						
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora				VIGENCIA GARANTIAS						

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."

John

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA			
30	11	2022	

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO BOITA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500244266 VIGENTE HASTA 01 DE DICIEMBRE DE 2023 Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 VIGENTE HASTA 09/08/2023 TPO ejecutada VIGENCIA: 22/07/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155 TPO Z4 1933, ejecutada, Interlocutor No. 12620957.
GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, se debe realizar la solicitud a VANTI para que se tramite el rediseño.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que podría afectar su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)

COLEGIO BOITA

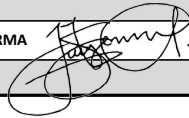


Jefe

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
30	11	2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS			
COLEGIO BOITA			
			
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021 MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 (Vigencia 23/05/2023)		
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	23 DE MAYO DE 2023		
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21		
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21		
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO															
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA													
FECHA DEL INFORME		30		11		2022									
INFORMACION															
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED -													
PROYECTO HACIENDA CASABLANCA															
NUMERO DEL CONTRATO		2220568 DE 2022					NUMERO DEL CONTRATO		2220554 DE 2022						
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS					NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022						
FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA		FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA	
FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA		FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA	
FECHA ACTA DE INICIO		17		3		2022		FECHA ACTA DE INICIO		17		3		2022	
FECHA DE TERMINACION		17		9		2023		FECHA DE TERMINACION		17		9		2023	
MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA					MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA						
		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS						PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS			
		OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		X				OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		X	
		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA						MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA			
		LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS						LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS			
		OTRO								OTRO					
GESTION MES ANTERIOR		BLOQUE 1: instalación de acero de refuerzo para vigas, encofrados, malla electrosoldada y vaciado de concreto, Actividades de excavación manual para vigas de losa nervada de contrapiso, red sanitaria y desagües, con su respectivo atraque y relleno, vaciado de columnas. BLOQUE 2: Encofrados e instalación de malla electrosoldada para losa nervada de contrapiso y vaciado en concreto de 3000PSI, armado de acero de refuerzo para columnas, armado de estructura falsa con la instalación de casetón en icopor para losa de entripiso nervada. BLOQUE 3: ejecutados los pilotes, se inicia retiro de piloteadora. BLOQUE 4: Fundida de dados ubicados en ejes 9D, 9C, 9I, 10D en nivel N-7.07m., rellenos en recebo B200, en muro de contención en nivel N-3.57m, armado de acero para vigas, viguetas y riostras en cuadrante, para placa nivel N+7.63m y Descabece de pilotes 128 y 130, en ejes 10-D.													
GESTION MES DE REPORTE		TRAMITES: 1. Se radica ante DADEP la anuencia para poder iniciar el tramite de constructor responsable. 2. Los comites técnicos con consultoria se realiza de forma presencial los días jueves en la tarde con frecuencia semanal. 3. Se solicita a ENTerritorio que gestione el balance presupuestal del proyecto y tenga presente la implementación de los paneles solares del proyecto. OBRA: BLOQUE 1: En ejecución placa de entripiso, inicia fundida de columnas circulares del segundo nivel. BLOQUE 2: Encofrados e instalación de malla electrosoldada para losa nervada de contrapiso y vaciado en concreto de 3000PSI, armado de acero de refuerzo para columnas en primer y segundo nivel, armado de estructura falsa con la instalación de casetón en icopor para losa de entripiso nervada, armado de refuerzo de muro de contención entre bloques 2 y 3. BLOQUE 3: ejecutados los pilotes. BLOQUE 4: En ejecución placa de primer, segundo y tercer nivel, se proyecta conectar con el eje 9 que es donde se encuentra el muro de contención del cambio de nivel del bloque 4. Se inician actividades en el Bloque 3 (carreteable del proyecto).													
NOVEDADES MES ANTERIOR		Se define por parte de la consultoria cambio de tortas inferiores debido a proceso constructivo respecto a redes hidrosanitarias. Se define los pilotes de los muros perimetrales 1, 2, 3, 2A y 3A para el soporte del muro de contención colindante con las bodegas existentes.													
AVANCE NOVEDADES		Se realizan mesas de trabajo semanal con la Consultoria del proyecto. Avances ejecutado por encima del programado, esto debido a las gestiones de las partes.													
NOVEDADES MES ACTUAL		El bloque 3 no se continua interviniendo debido a que es el carreteable del proyecto y se necesita para el acceso d el minikelly equipo encargado de realizar las perforaciones de los pilotes del cerramiento perimetral del proyecto. Se continuan presentando consultas a la Supervisión Arquitectonica (consultoria), se realiza visita a proyecto Sonia osorio (Plaza Logistica) para que las partes evidencien diferentes detalles arquitectonicos contemplados por el consultor. el 23 de noviembre de 2022 se presneta visita al proyecto por parte de la comunidad del sector del proyecto, en la cual manifiestan su agrado por el avance que presneta la obra en la actualidad													
AVANCE FISICO		27,68%		AVANCE PROYECTADO		26,45%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		N/A					
AVANCE FINANCIERO		27,68%		PORCENTAJE DE ATRASO		1,23%									
INTERVENTORIA		NOMBRE DEL INTERVENTOR NO HAY INTERVENTORIA PARA ESTE CONTRATO													
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR		El avance ejecutado tanto fisico como financiero ha tenido una recuperación respecto de lo reportada en informes anteriores, se ha incrementado la productividad general del proyecto, se encuentra en un avance significativo, se recomienda mantener este ritmo de ejecución. Aunque tecnicamente la obra se ejcuta sin contratiempos, se evidencia que se presentan continuamente observaciones a los componentes de SST, PMT y PMA.													
SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ													
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR		Se evidencia mejora, tanto a nivel de avance de obra como de cumplimiento de compromisos semanales de comité (dotación, rotación de personal, disposicion de acero en obra, PMA), se puede seguir mejorando al respecto. Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.													
PROCESO SANCIONATORIO		SI		X		ESTADO		EN EJECUCIÓN							
MODIFICACIONES POR TRAMITAR		SI		X				A la fecha el proyecto no cuenta con suspensiones.							
GARANTIAS		CONSULTOR / CONSTRUCTOR		Garante o Aseguradora				VIGENCIA GARANTIAS							
		INTERVENTOR		Garante o Aseguradora				VIGENCIA GARANTIAS							
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: “ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito .”															

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA

FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

30

11

2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

COLEGIO LA HDA CASABLANCA

ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500129762 VIGENTE HASTA 29 DE ABRIL DE 2023 Aprobación de Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 VIGENTE HASTA 17/03/2023 TPO ejecutada VIGENCIA: 30/08/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155. El 8 de septiembre de 2022 se realizo la conexión de TPO.
GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, se debe realizar la solicitud a VANTI para que se tramite el rediseño.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras y adquisiciones, se realizan comites de consultoria los dias jueves despues del comite de obra para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)



Julie



FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.	
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)		
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)		
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ		