INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	12	2022

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - **PROYECTO BOITA**

NUMERO DEL CONTRATO	**2220570 DE 2022**			**NUMERO DEL CONTRATO**	**2220555 DE 2022**		
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA			**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS		
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 25	MM: 3	AA: 2022	**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 25	MM: 3	AA: 2022
FECHA DE TERMINACION	DD: 13	MM: 1	AA: 2024	**FECHA DE TERMINACION**	DD: 8	MM: 1	AA: 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**	
		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS				**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO				**OTRO**	
		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X			**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	X
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**	
		SELECCIÓN ABREVIADA				**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA				**LICITACION PUBLICA**	
		CONCURSO DE MERITOS				**CONCURSO DE MERITOS**	
	OTRO				**OTRO**		

GESTION MES ANTERIOR	**TRAMITES:** 1. Se radica ante DADEP la anuencia para poder inciar el tramite de constructor responsable. 2. para el pago de la compensación de la tala de arboles, se solicitó el CDP al área financiera de la SED mediante el radicado I-2022-121968. A la fecha no se ha recibido el CDP 3. Se reagendan los comites técnicos con consultoria los dias viernes de cada semana. 4. Se revalida la factibilidad ante CODENSA. 5. Se solicita a ENTerritorio que gestione el balance presupuestal del proyecto y tenga presente la implementación de los paneles solares del proyecto
GESTION MES DE REPORTE	**TRAMITES:** 1. Se solicita al constructor el certificado de inicio de obra para iniciar el tramite de prorroga de la Licencia de construcción. 2. El contratista de obra informa que debe ajustarse la Licencia Ambiental de tala debido a que se presentan tres individuos arboreos como conservación, no obstante estos se ubican dentro del area de intervención y deben ser talados, se solicitó al contratista remitir las fichas de los tres arboles junto con su verificación aprobada por Interventoria. 3. En comite operativo, se ratifica a ENTerritorio que gestione el balance presupuestal del proyecto y tenga presente la implementación de los paneles solares.
NOVEDADES MES ANTERIOR	De los 32 individuos arboreos reportados en la permiso ambiental de tala de arboles, 07 deben ser conservados y 25 talados, a la fecha 10 de estos 25 han sido talados, se solicitó a los profesionales ambientales tener presente la elaboración de los formatos establecidos por la SDA. BLOQUE A: fundidos los 23 pilotes de diametro 1,5 m con profundidad de 15 m y los 04 pilotes de diametro de 1.2 m con profundidad de 15m, iniciadas actividades de excavación para el semisotano. BLOQUE B: fundidos los 30 pilotes de diametro 1m con profundidad de 15 m, actividades de excavación para el sotano en un 50% de avance.
AVANCE NOVEDADES	De los 32 individuos arboreos reportados en la permiso ambiental de tala de arboles, 07 deben ser conservados y 25 talados, a la fecha 13 de estos 25 han sido talados, se solicitó a los profesionales ambientales tener presente la elaboración de los formatos establecidos por la SDA. El director de la SED, en el comite operativo No. 13 del 20/12/2022, solicita no utilizar la celulosa proyectada en las placas de entrepiso. BLOQUE A: fundidos los pilotes, en ejecución el descabece de pilotes para armando de acero de dados. BLOQUE B: fundidos los pilotes, en ejecución descabece, armando de acero de refuerzo de dados, placa de contrapiso y vigas de cimentación.
NOVEDADES MES ACTUAL	Se debe solicitar ajuste de la Licencia Ambiental de Tala, el contratista de obra esta organizando las fichas, informe y plano para ser presentado ante la SDA, el compromiso esta para la primera semana de enero de 2023.

AVANCE FISICO	**7,61%**		**AVANCE PROYECTADO**		**9,35%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**	ACTA No. 03 $777.055.249 DEL 27/12/2022
AVANCE FINANCIERO	**2,35%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**1,74%**		

INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR** **CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA**
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se informa que el area construida abarca aproximadamente el 90% del area del predio, lo que conlleva a que el contratista de obra no cuente con espacio suficiente para realizar descargue y acopio de material en obra, se debe verificar constantemente la ubicación de las areas intervenidas debido a que se pueden cruzar en la dinamica del dia a dia.
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO** LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	ENTerritorio debe recordar el rol y obligaciones contractuales a su contratista de obra, debido a que éste se desborda en funciones y solicita acciones que no son parte de su objeto contractual, ademas continua manifestando que si no se atienden sus recomendaciones el proyecto se hundira, desconociendo toda la gestión realizada por las demas partes (consultoria, interventoria de consultoria, ENTerritorio, interventoria de obra y SED).

PROCESO SANCIONATORTORI	**SI**		**ESTADO**		**EN EJECUCION**
	NO	**X**			
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	**SI**		**Susp. 1: 24/05/2022 al 06/07/2022 - Pród. 1 susp 1: 07/07/2022 al 05/09/2022 - Reinicio 1: 06/09/2022**		
	NO	**X**			
GARANTIAS	**CONSULTOR / CONSTRUCTOR**	**Garante o Aseguradora**		**VIGENCIA GARANTIAS**	
	INTERVENTOR	**Garante o Aseguradora**		**VIGENCIA GARANTIAS**	

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito ."*

JORGE

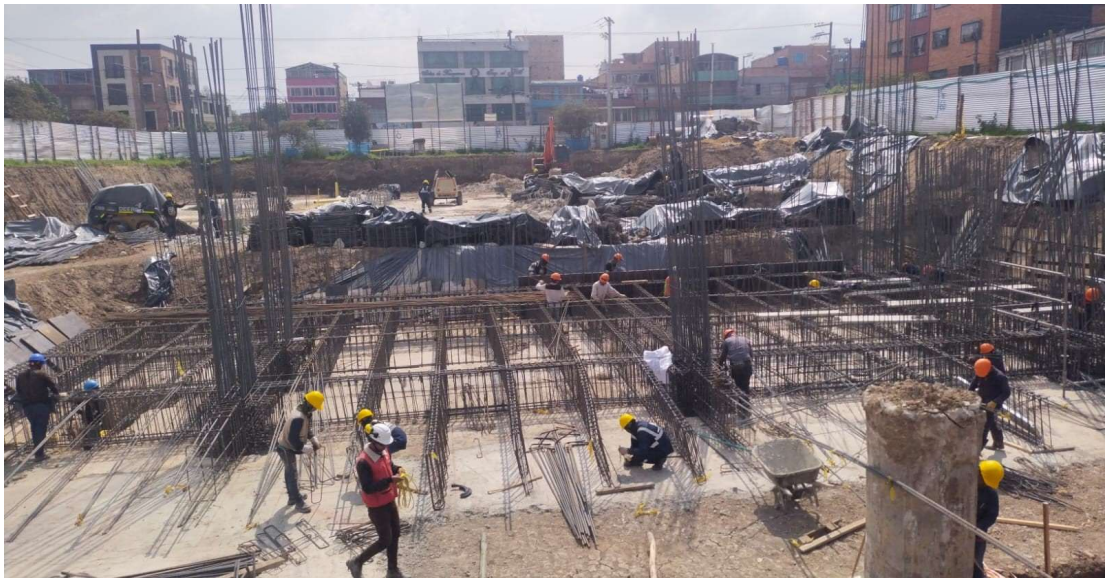
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA				
FECHA DEL INFORME	30		12		2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO BOITA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500244266 VIGENTE HASTA 01 DE DICIEMBRE DE 2023 Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 VIGENTE HASTA 09/08/2023 TPO ejecutada VIGENCIA: 22/07/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155 TPO Z4 1933, ejecutada, Interlocutor No. 12620957.
GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, El 19/12/2022 la SED (Gysella Betran) solicito a VANTI presentar oferta para modificar este diseño.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	**Se debe gestionar urgente la modificación de la Licencia Ambiental, debido a que los tres arboles se afectan el normal desarrollo del proyecto.** Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desface de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que podria afcetar su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)

COLEGIO BOITA





INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA			
FECHA DEL INFORME	30	12		2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO BOITA	





FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021 MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 (Vigencia 23/05/2023)		
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	23 DE MAYO DE 2023		
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21		
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 15/12/21		
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	12	2022

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - **PROYECTO HACIENDA CASABLANCA**								
NUMERO DEL CONTRATO	**2220568 DE 2022**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**2220554 DE 2022**			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)**	CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022			
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 17	MM: 3	AA: 2022		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 17	MM: 3	AA: 2022	
FECHA DE TERMINACION	DD: 17	MM: 9	AA: 2023		**FECHA DE TERMINACION**	DD: 17	MM: 9	AA: 2023	
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO** X			**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO** X
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**
	OTRO					**OTRO**			

GESTION MES ANTERIOR	**TRAMITES:** 1. Se radica ante DADEP la anuencia para poder iniciar el tramite de constructor responsable. 2. Los comites técnicos con consultoria se realiza de forma semanal y presencial los jueves en la tarde. 3. Se solicita a ENTerritorio que gestione el balance presupuestal del proyecto y tenga presente la implementación de los paneles solares del proyecto. **OBRA:** BLOQUE 1: En ejecución placa de entrepiso, inicia fundida de columnas circulares del segundo nivel. BLOQUE 2: Encofrados e instalación de malla electrosoldada para losa nervada de contrapiso y vaciado en concreto de 3000PSI, armado de acero de refuerzo para columnas en primer y segundo nivel, armado de estructura falsa con la instalación de casetón en icopor para losa de entrepiso nervada, armado de refuerzo de muro de contención entre bloques 2 y 3. BLOQUE 3: ejecutados los pilotes. BLOQUE 4: En ejecución placa de primer, segundo y tercer nivel, se proyecta conectar con el eje 9 que es donde se encuentra el muro de contencion del cambio de nivel del bloque 4.
GESTION MES DE REPORTE	La consultoría debe revalidar el Seie 3, debido a que en el plano aprobado se reportar un Transformador Tipo F y según las memorias de calculo de diseno y cargas, debe ser un Transformador Tipo H. Se realizan comites de consultoria o diseño de forma presencial todos los jueves en la tarde.
NOVEDADES MES ANTERIOR	El bloque 3 no se continua interviviendo debido a que es el carretaeable del proyecto y se necesita para el acceso de la minikelly equipo encargado de realizar las perforaciones de los pilotes del cerramiento perimetral del proyecto. Se continuan presentando consultas a la Supervisión Arquitectonica (consultoria), se realiza visita a proyecto Sonia osorio (Plaza Logistica) para que las partes evidencien diferentes detalles arquitectonicos contemplados por el consultor. el 23 de noviembre de 2022 se presenta visita al proyecto por parte de la comunidad del sector del proyecto, en la cual manifiestan su agrado por el avance que presenta la obra en la actualidad.
AVANCE NOVEDADES	Se realizan mesas de trabajo semanal con la Consultoria del proyecto. Avances ejecutado por encima del programado, esto debido a las gestiones de las partes. ENTerritorio ya dio viabilidad a la estructura de cimentación que se implementara en el muro de cerramiento de la bodega.
NOVEDADES MES ACTUAL	Se debe esta realizando el ajuste a serie 3 por parte de la consultoria, debido a que en el plano aprobado por Codensa se reporta un Transformador tipo F, no obstante todos los insumos tecnicos soportan una Trasnformador Tipo H (especificaciones, presupuesto y memorias de calculo de cargas). El balance presupuestal debe ser remitido por capitulo a mas tardar el 10 de enero de 2023. El director de la SED, en el comite operativo No. 13 del 20/12/2022, solicita no utilizar la celulosa proyectada en las placas de entrepiso.

AVANCE FISICO	**33,03%**	**AVANCE PROYECTADO**	**31,89%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**	ACTA No. 08 $1.922.780.260,05 DEL 09/12/2022		
AVANCE FINANCIERO	**33,03%**	**PORCENTAJE DE ATRASO**	**1,14%**				

INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR** **CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022**
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	El avance ejecutado tanto fisico como financiero ha tenido una recuperación respecto de lo reportada en informes anteriores, se ha incrementado la productividad general del proyecto, se encuentra en un avance significativo, se recomienda mantener este ritmo de ejecución. Aunque tecnicamente la obra se ejecuta sin contratiempos, se evidencia que se presentan continuamente observaciones a los componentes de SST, PMT y PMA.
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO** LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Se evidencia mejora, tanto a nivel de avance de obra como de cumplimiento de compromisos semanales de comité (dotación, rotación de personal, disposicion de acero en obra, PMA), se puede seguir mejorando al respecto. Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desface de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.

PROCESO SANCIONATORTO	**SI**		**ESTADO**	**EN EJECUCIÓN**		
	NO	X				
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	**SI**		A la fecha el proyecto no cuenta con suspensiones.			
	NO	X				
GARANTIAS	**CONSULTOR / CONSTRUCTOR**	**Garante o Aseguradora**		**VIGENCIA GARANTIAS**		
	INTERVENTOR	**Garante o Aseguradora**		**VIGENCIA GARANTIAS**		

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."*

JORGE

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA				
FECHA DEL INFORME	30	12	12		2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO LA HDA CASABLANCA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500129762 VIGENTE HASTA 29 DE ABRIL DE 2023 Aprobación de Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 VIGENTE HASTA 17/03/2023. TPO ejecutada VIGENCIA: 30/08/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155. El 8 de septiembre de 2022 se realizo la conexión de TPO.
GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, se debe realizar la solicitud a VANTI para que se tramite el rediseño.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desface de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras y adquisiciones, se realizan comites de consultoria los dias jueves despues del comite de obra para reducir los tiempos de respuesta a las mismas. Se esta realizando la revalidación del serie 3 debido a que en el plano aprobado se reporta un Transformador que no corresponde al planteado en las memorias de calculo, se encuentra el formato en firma del Ing Luis Pinzon para iniciar el tramite ante CODENSA.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)





INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA				
FECHA DEL INFORME	30	12	12		2022

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO LA HDA CASABLANCA	





FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION Nº 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION	FIRMA
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ	