**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-05-2022-3691**

# GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

**ENTIDAD CONTRATANTE:**

**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA**

## INFORME MENSUAL No. 03

**(PERIODO DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022)**

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA |
| **OBJETO DEL PROYECTO** | GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **GERENCIA** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S. A – EDUBAR<br>NIT: 800.091.140-4 |
| **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO** | CD-05-2022-3691 |
| **NOMBRE DOCUMENTO** | INFORME MENSUAL DE SUPERVISION No. 03 |

| **CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE** | **ÁREA O ENTIDAD** | **COPIA No.** | **TIPO DE COPIA CONTROLADA C NO CONTROLADA NC** | **FECHA** | **FIRMA** |
| MARIA CRISTINA ROBAYO ABELLO | SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION | 1 | C | OCTUBRE 2022 | |
| ALBERTO VASQUEZ | SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS | 1 | C | OCTUBRE 2022 | |

| **CONTROL DE MODIFICACIONES** | | |
|---|---|---|
| **VERSIÓN** | **DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES** | **FECHA** |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Elaboró** | ING. VALENTINA BARRIOS | Valentina Barrios A. |
| **Revisó** | ING. SANTIAGO JARAMILLO | |
| **Aprobó** | ING. ÁLVARO FERNÁNDEZ | |

## TABLA DE CONTENIDO

**1. INTRODUCCIÓN ..... 6**
**2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 8**
2.1 ANTECEDENTES ..... 8
2.2 ALCANCE ..... 9
2.3 LOCALIZACIÓN ..... 9
**3. ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-05-2022-3691 ..... 11**
3.1 INFORMACION GENERAL ..... 11
3.2 PLAN PARA EL DESARROLLO DE LA GERENCIA DEL PROYECTO (PGP) ..... 12
3.2.1 ESTRUCTURA DE DESGLOSE DE TRABAJO (EDT) ..... 13
3.2.2 CRONOGRAMA DE LA GERENCIA DEL PROYECTO ..... 13
3.2.3 MATRIZ DE RIESGOS (MDR) ..... 13
3.2.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES (MDA) ..... 14
3.2.5 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) ..... 14
3.2.6 MATRIZ DE COMUNICACIONES (MDC) ..... 14
3.3 PÓLIZAS DE GARANTÍA ..... 15
3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO ..... 16
3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO ..... 17
3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA GERENCIA ..... 18
**4. ESTADO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS ..... 20**
4.1 CONTRATO DE OBRA ..... 22
4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE OBRA ..... 22
4.1.2 BALANCE FINANCIERO ..... 24
4.1.2.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO ..... 24
4.1.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA ..... 24
4.1.4 AVANCE Y ESTADO DE OBRAS ..... 24
4.1.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ..... 24
4.1.6 EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA ..... 25
4.1.7 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO ..... 25
4.1.8 ASPECTOS AMBIENTALES ..... 25

4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA ....26
4.2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE INTERVENTORIA ....26
4.2.2 BALANCE FINANCIERO....28
4.2.2.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO....28
4.2.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA ....28
4.2.4 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA ....28
**5. CONCLUSIONES ....29**

## FIGURAS

Figura 1. Contratos derivados del contrato interadministrativo. ..... 20
Figura 2. Estado de avance del contrato interadministrativo CD-05-2022-3691..... 21

## TABLAS

Tabla 1. Instituciones educativas del distrito. ..... 9
Tabla 2. Información general contrato CD-05-2022-3691. ..... 12
Tabla 3. Reuniones realizadas con la supervisión del contrato en el periodo. ..... 14
Tabla 4. Registro de correspondencia recibida por la supervisión. ..... 14
Tabla 5. Póliza de Seguro de Cumplimiento. ..... 15
Tabla 6. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil. ..... 15
Tabla 7. Resumen Financiero contraprestación EDUBAR S.A. Contrato Interadministrativo. ..... 16
Tabla 8. Balance financiero del contrato CD-05-2022-3691 ..... 17
Tabla 9. Actas Parciales Presentadas por parte de EDUBAR S.A. ..... 17
Tabla 10. Valor Cobrado por EDUBAR S.A y Contratistas. ..... 17
Tabla 11. Información General del Proceso de Selección de Obra..... 22
Tabla 12. Descripción Convocatoria de Obra. ..... 22

Tabla 13. Información General del Proceso de Selección de Interventoría. 26
Tabla 14. Cronograma Convocatoria de Interventoría. ..... 26

## ANEXOS

Anexo 1. Estructura de Desglose del Trabajo (EDT) ..... 30
Anexo 2. Actas de reunión/comité ..... 31
Anexo 3. Acta de cierre proceso SA-29-2022 ..... 32
Anexo 4. Informe de evaluación final proceso SA-29-2022 ..... 33
Anexo 5. Comunicado de adjudicación proceso SA-29-2022 ..... 34

## 1. INTRODUCCIÓN

El objetivo del Estado es servir a la comunidad e impulsar la prosperidad general garantizando la efectividad de lo consagrado en la Constitución, así como facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan tanto en la vida económica como política, administrativa y cultural de la nación, a fin de proteger la vida, honra y bienes de los residentes de Colombia.

En el Plan de Desarrollo del Distrito de Barranquilla se plantea que en la educación básica, se buscará la mejora de la calidad de los procesos de enseñanza y aprendizajes, y asegurar el transito efectivo desde la primaria hasta la culminación de los estudios, con el fin de cumplir con las metas establecidas en este Plan de Desarrollo se plantea la construcción o mejoramiento de la infraestructura de aulas y espacios que fomenten la educación a partir de la intervención física que permita desarrollar y cumplir los objetivos planteados en este, generando así un incremento de cobertura de la población a partir del aumento de los espacios educativos para generar espacios dignos para desarrollar los procesos de aprendizaje.

EDUBAR S.A. es una sociedad que cuenta con experiencia en administración y gerencia, siendo de economía mixta del orden distrital con un capital público superior al 50%, razón por la cual se considera como una entidad estatal al tenor de lo dispuesto en el artículo 2º de la ley 80 de 1.993, que tiene además como objeto social actuar como administradora de propiedad de raíz y prestar servicios de gerencia e interventoría obras.

Debido a que EDUBAR S. A cuenta con una experiencia de más de 20 años de trayectoria, tanto en el sector urbano como en el de infraestructura, se le asigno el contrato No. **CD-05-2022-3691** referente a la **"GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**.

Mediante el contrato CD-05-2021-4488 referente al "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA EJECUCIÓN DEL DIAGNOSTICO INTEGRAL DE

LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA" se llevó a cabo un diagnóstico técnico para determinar el estado de la infraestructura física, en el cual evaluaron los espacios con los que cuentan cada institución educativa y el estado de estos para generar así una priorización y propuestas de mejora como el aumento de la capacidad de las instituciones.

Conforme a esto, se llegó a la necesidad de desarrollar el objeto del presente contrato, a través de la ejecución de los siguientes procesos.

• Proceso SA-29-2022: ***"AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".*** Con este proceso se seleccionará el contratista encargado de la ejecución de la obra.

• Proceso SA-35-2022: "***INTERVENTORIA TECNICA, ADRMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".*** Con este proceso se seleccionará el contratista encargado de la interventoría de la obra.

A medida que avance el presente informe de gestión, se presentarán las características técnicas del proyecto, el estado actual del contrato interadministrativo **CD-05-2022-3691**, al igual que el de los derivados que se encuentran en ejecución. Del mismo modo, se detallará el componente ambiental, la seguridad y salud del trabajo, el control de calidad en los casos que aplique, y finalmente los comentarios y las conclusiones a las que se llegaron.

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En Colombia se plantea en la educación básica, la mejora de la calidad de los aprendizajes y asegurar el tránsito desde la primaria hasta la secundaria, para generar una educación inclusiva que permita las condiciones necesarias para el acceso, la permanencia y las trayectorias completas. Asimismo, la educación media es uno de los niveles que presenta menor cobertura, siendo esto una alarma debido a que este nivel es fundamental para la definición de la trayectoria de vida de los jóvenes. Por esta razón se realiza la propuesta de un incremento de la capacidad física en las instituciones educativas y la mejora de la calidad mediante las intervenciones a las instituciones según necesidades descritas más adelante.

En consideración a lo solicitado por el Distrito de Barranquilla, a continuación, se realiza una breve descripción general del proyecto, dentro de la cual se muestran los antecedentes, el alcance y localización de las instituciones educativas comprendidas en el contrato **CD-05-2022-3691** del 2022.

### 2.1 ANTECEDENTES

El Distrito de Barranquilla, a través de la Secretaría de Educación busca promover el excelente desarrollo de procesos de enseñanza y aprendizaje para la presente y futura generación de niños de la ciudad, al igual que mejorar estructuralmente los espacios públicos que permitan la correcta prestación de servicio tanto a los ciudadanos como al personal que labora en estas.

Por lo anterior, el Plan Distrital de Desarrollo "SOY BARRANQUILLA" 2020-2023, establece en el artículo 15 el RETO ATRACTIVA Y PROSPERA, el cual contempla la Política Administración Pública Eficiente (artículo 21), y este a su vez con el Programa Fortalecimiento del Desempeño y la Eficiencia (artículo 21.1); que para dicho fin es necesario el mejoramiento de las infraestructuras educativas realizando adecuaciones y/o mantenimientos

que permitan incrementar y/o continuar con la estimada cobertura educativa, generando así espacios dignos que conlleven a su objetivo; planteando también la necesidad de adecuar físicamente las sedes de la Alcaldía Distrital de Barranquilla en las diferentes localidades de la ciudad.

## 2.2 ALCANCE

De acuerdo con lo mencionado precedentemente, EDUBAR S.A se encarga de la gestión, compra de predios y actividades de reasentamiento, revisión y actualización de estudios y diseños necesarios y nuevas intervenciones tendientes a garantizar una infraestructura educativa de calidad, a partir de la priorización de instituciones a intervenir realizada con la Secretaría Distrital de Educación, supervisor del contrato, y consecuentemente ejecutar las actividades designadas a través del contratista de obra que será adjudicado de acuerdo al proceso **SA-29-2021,** estas actividades serán vigiladas por la interventoría seleccionada para el desarrollo del contrato.

## 2.3 LOCALIZACIÓN

El proyecto se enmarca en la intervención de las instituciones educativas en el distrito de Barranquilla, se expone la localización de las instituciones iniciales a intervenir en la siguiente tabla. De igual manera durante el transcurso del siguiente mes se realizarán las reuniones con supervisión para la priorización de estos frentes a trabajar.

***Tabla 1. Instituciones educativas del distrito.***

| NOMBRE | LOCALIZACION | IMAGEN |
|---|---|---|
| Institución Educativa Distrital Carrizal – Sede 1 | Calle 50D # 3 – 15 |  |

| | | |
|---|---|---|
| Institución Educativa Distrital Comunitaria 7 de abril – Sede 1 | Calle 74 # 3 Sur |  |
| Institución Educativa Distrital Comunitaria Metropolitana | Calle 50 #8 Sur - 09 |  |
| Institución Educativa Distrital Ciudadela 20 de Julio | Calle 46 # 2E – 11 |  |
| Institución Educativa Distrital del Caribe | Carrera 6B # 38B – 149 |  |
| Institución Educativa Distrital Mayor de Barranquilla | Calle 47 # 44 - 97 |  |

| | | |
|---|---|---|
| Institución Educativa Distrital Santa María | Carrera 5 Sur #78b- 80 |  |
| Institución Educativa Distrital Jesús de Nazareth – Sede 2 | Carrera 4 # 55D – 71 |  |

## 3. ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CD-05-2022-3691

Considerando lo planteado y descrito anteriormente, junto con lo establecido dentro del contrato en mención, a continuación, se procede con la descripción y notificación del estado actual de este durante el mes de **septiembre**.

### 3.1 INFORMACION GENERAL

La "EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A –EDUBAR S.A" se encuentra ejecutando el contrato Interadministrativo con el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla cuyo objeto es **GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**, cuya acta de inicio fue firmada el día 15 de julio del 2022.

En la tabla a continuación se muestra la información general del contrato y su vigencia.

*Tabla 2. Información general contrato CD-05-2022-3691.*

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO CD-05-2022-3691. | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | CD-05-2022-3691 |
| **OBJETO:** | GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA. |
| **CONTRATISTA:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A.<br>**NIT:** 800.091.140-4 |
| **SUPERVISORES:** | - MARIA CRISTINA ROBAYO.<br>**SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL**.<br>- ALBERTO VASQUEZ<br>**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**. |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | El presente contrato tiene un valor global de TREINTA MIL MILLONES DE PESOS M/L ($30.000.000.000,00) el cual se compone de las siguientes determinantes:<br>• Costo del Proyecto: **($ 27.607.380.000,00)**<br>• Contraprestación EDUBAR: **($ 2.392.620.000,00)** |
| **VALOR CONTRAPRESTACIÓN:** | DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/L (**$2.392.620.000,00).** |
| **FECHA DE INICIO:** | 15 DE JULIO DEL 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | 6 MESES |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 |

## 3.2 PLAN PARA EL DESARROLLO DE LA GERENCIA DEL PROYECTO (PGP)

De acuerdo con lo mencionado en el informe mensual N°1, el plan de desarrollo de la gerencia del proyecto obedece a cada una de las condiciones que permiten el perfeccionamiento de la dirección para la ejecución del contrato interadministrativo CD-05-2022-3691 y mensualmente se elaboran actualizaciones puesto que es un proceso continuo durante la vida contractual de las actividades objeto del contrato. A continuación, se relacionan en los siguientes apartados el estado actualizado de cada una de las herramientas de gestión de proyectos

### 3.2.1 ESTRUCTURA DE DESGLOSE DE TRABAJO (EDT)

En el Informe de Supervisión Mensual N°1 se presentó y definió la Estructura de desglose del proyecto EDT asociada al objeto del presente contrato. En el **Anexo 1. Estructura de Desglose del Trabajo (EDT)** del presente informe se evidencia la actualización de los entregables de acuerdo con el avance del proyecto, teniendo en cuenta que el estado del proceso de selección del contratista de obra fue adjudicado luego de realizar todas las evaluaciones y observaciones pertinentes, y que el proceso del contratista de interventoría fue publicado y se recibieron dentro de este periodo observaciones de este quedando así en pliegos definitivos.

### 3.2.2 CRONOGRAMA DE LA GERENCIA DEL PROYECTO

En el periodo del presente informe se continuó con el avance de los procesos de selección para los contratistas de obra e interventoría que intervendrán en la ejecución del proyecto ampliación y mejoramiento de la infraestructura educativa en el distrito de Barranquilla. El proceso de selección de obra se llevó al cierre de convocatoria y fue adjudicado en el periodo del presente informe, cumpliendo así con el tiempo previsto para la adjudicación del contrato que se planteó para el mes de septiembre, y con respecto al proceso de interventoría se llevó a pliegos definitivos y se aproxima al cierre de este, con la intención de que la adjudicación del contrato sea para el mes de octubre, de igual forma se cumplió con lo previsto en el cronograma en el cual se planteó la publicación del proceso para los primeros días del mes de septiembre, para así poder iniciar la ejecución del proyecto cumpliendo con lo planteado en el cronograma.

Con respecto a las actividades de priorización, se continuaron con las mesas de trabajo con la Secretaría de Educación donde se quedó con el compromiso de entregar una lista de las instituciones educativas priorizadas para el desarrollo de las mejoras dentro del contrato CD-05-2022-3691.

### 3.2.3 MATRIZ DE RIESGOS (MDR)

No aplican modificaciones a la fecha.

### 3.2.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES (MDA)

No aplican modificaciones a la fecha.

### 3.2.5 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

No aplican modificaciones a la fecha.

### 3.2.6 MATRIZ DE COMUNICACIONES (MDC)

No aplican modificaciones a la fecha.

#### 3.2.6.1. Comités y/o reuniones de seguimiento.

Durante el mes de **septiembre** se desarrollaron reuniones en conjunto con la supervisión del contrato a fin de dar seguimiento al desarrollo del proyecto, las cuales se detallan en la siguiente tabla.

***Tabla 3. Reuniones realizadas con la supervisión del contrato en el periodo.***

| FECHA | ENTIDAD | OBJETO | SUPERVISOR/A |
|---|---|---|---|
| 20/09/2022 | Secretaría de Educación y Secretaría de Obras Públicas | Seguimiento de compromisos y estado de avance de la ejecución del contrato | María Cristina Robayo<br>Alberto Vásquez |

Las respectivas actas se encuentran adjuntas en el anexo

#### 3.2.6.2. Registro de correspondencia.

Con el objetivo de informar la gestión y realizar seguimiento a los compromisos y avances del proyecto, la gerencia relaciona la correspondencia enviada y recibida por los diferentes actores que intervienen en el proyecto. A continuación, se detalla la correspondencia registrada durante el presente período.

***Tabla 4. Registro de correspondencia recibida por la supervisión.***

| No. REGISTRO | REMITE | RECIBE | ASUNTO | FECHA DE OFICIO |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |

## 3.3 PÓLIZAS DE GARANTÍA

*Tabla 5. Póliza de Seguro de Cumplimiento.*

| PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL | | | |
|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | EQUIDAD SEGUROS | | |
| **PÓLIZA No.:** | AA033159 | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 15 DE JULIO DE 2022 | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | TERMINACIÓN | |
| Cumplimiento del Contrato | 14/07/2022 | 30/04/2023 | $ 239.262.000,00 |
| Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales | 14/07/2022 | 31/12/2025 | $ 119.631.000,00 |
| Calidad del Servicio | 14/04/2022 | 30/04/2023 | $ 239.262.000,00 |

*Tabla 6. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.*

| PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ENTIDAD ESTATAL | | | |
|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | EQUIDAD SEGUROS | | |
| **PÓLIZA No.:** | AA033161 | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 15 DE JULIO DE 2022 | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | TERMINACIÓN | |
| Predios Labores y Operaciones | 14/07/2022 | 31/12/2022 | $ 119.631.000,00 |
| Contratistas y Subcontratistas | 14/07/2022 | 31/12/2022 | $ 119.631.000,00 |
| Responsabilidad Civil Patronal | 14/07/2022 | 31/12/2022 | $ 119.631.000,00 |
| Vehículos Propios y no Propios | 14/07/2022 | 31/12/2022 | $ 119.631.000,00 |

## 3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la cláusula quinta – forma de pago del contrato "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" donde se estipula que El Distrito realizará los desembolsos a EDUBAR S.A de la siguiente forma:

- Un primer pago correspondiente a SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES SETECIONES OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (**$717.786.000,00**) con la publicación de los procesos de selección para la contratación de las obras e interventorías requeridas para el desarrollo del proyecto.

- Un segundo pago correspondiente a MIL TRESCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS MCTE (**$1.315.941.000,00**), una vez se hayan adjudicado e iniciado la ejecución de los contratos de obra e interventoría requeridos para el desarrollo del proyecto.

- Un pago final por valor de TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (**$358.893.000,00**) previa suscripción de las actas de recibo a satisfacción de los contratos de obra e interventoría objeto del contrato de gerencia.

En la siguiente tabla se resume la información correspondiente al balance financiero de la gerencia en cada una de las vigencias establecidas.

***Tabla 7. Resumen Financiero contraprestación EDUBAR S.A. Contrato Interadministrativo.***

| BALANCE FINANCIERO CONTRAPRESTACIÓN EDUBAR S.A. CONTRATO No. CD-05-2022-3691 | | | |
|---|---|---|---|
| **Concepto de Pago** | | **Valor** | **Observaciones** |
| 1. | Inicio de convocatoria y/o publicación de procesos de selección | $ 717.786.000,00 | Vigencia 2022 |
| 2. | Adjudicación e inicio de ejecución de contratos derivados | $ 1.315.941.000,00 | Vigencia 2022 |
| 3. | Suscripción a satisfacción actas recibo final obra e interventoría | $ 358.893.000,00 | Vigencia 2022 |
| **VALOR TOTAL** | | **$ 2.392.620.000,00** | |

En la tabla a continuación se presenta el balance financiero del contrato CD-05-2022-3691 en el periodo del presente informe.

*Tabla 8. Balance financiero del contrato CD-05-2022-3691*

| R.P. | VALOR DEL R.P. | CONCEPTO | VALOR PAGADO | FECHA PAGO | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| 202206188 | $30.000.000.000,00 | Contraprestación EDUBAR S.A. | $717.786.000,00 | 26/09/2022 | $29.282.214.000,00 |

Con la finalidad de ilustrar el avance de las actividades ejecutadas por parte de **EDUBAR S.A** hasta la fecha, se detallan a continuación las actas de cobros generadas.

### 3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

En la Tabla 9 se anexan la cantidad de actas parciales entregadas, junto con su valor de cobro y en la Tabla 10 lo cobrado en su totalidad hasta la fecha actual.

A la fecha, se ha generado 1 acta de cobro al contrato interadministrativo, esta con respecto a la contraprestación de EDUBAR S.A. por la publicación de los procesos de selección para los contratistas de los contratos derivados del proyecto.

*Tabla 9. Actas Parciales Presentadas por parte de EDUBAR S.A.*

| No. DE ACTA PARCIAL | VALOR COBRADO | DETERMINANTE | CONTENIDO |
|---|---|---|---|
| No. 1 | $717.786.000,00 | Contraprestación EDUBAR S.A. | Pago correspondiente al **30%**, una vez **publicados los procesos de selección** para la contratación de las obras e interventorías requeridas para el desarrollo del proyecto. |

*Tabla 10. Valor Cobrado por EDUBAR S.A y Contratistas.*

| TOTAL COBRADO | EDUBAR | Contrato de obra | Contrato de interventoría |
|---|---|---|---|
| | $717.786.000,00 | - | - |

## 3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA GERENCIA

Durante el presente período del informe, EDUBAR S.A inicialmente realizó las actividades inherentes a la estructuración de los pliegos para la publicación de los procesos y/o convocatorias para la selección del contratista de obra y la interventoría para el cumplimiento del objeto del contrato de "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".

Dando cumplimiento a la cláusula octava-OBLIGACIONES DE EDUBAR S.A se tienen las siguientes actividades específicas:

- Adelantar las actividades de verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual.

- Ejercer la vigilancia técnica, administrativa y financiera de los trabajos objeto de este contrato interadministrativo con el fin de obtener la correcta realización de las obras de acuerdo con las especificaciones y con las modificaciones acordadas por las partes que lleguen a hacer parte integral de este contrato.

- Designar y mantener en la obra el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.

- En desarrollo de los procesos de selección derivados, dar cumplimiento a la normatividad vigente aplicable sobre la materia.

- Llevar en forma clara, correcta y precisa las cuentas de todos los gastos incurridos y, suministrar mensualmente a EL DISTRITO una relación de los gastos en que ha incurrido el proyecto, acompañado de todos los comprobantes que justifiquen los gastos que se realicen.

- Velar porque los contratistas derivados que ejecuten labores directamente relacionadas con el objeto del contrato interadministrativo cumplan con las obligaciones laborales que la ley exige para con los obreros a su servicio.

- Vigilar que las obras permanezcan en buenas condiciones de aseo y manejar correctamente los desperdicios y escombros que produzca la construcción.

- Realizar la coordinación técnica y administrativa de los contratos, de tal forma que se garantice la continuidad en el avance de las obras y el funcionamiento total de la misma.

- Rendir informes, entregar documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.

- Realizar las reclamaciones al contratista de obra e interventoría y/o aseguradora sobre estabilidad de la obra o calidad del servicio, cuando ésta presente deficiencias, en la oportunidad que legalmente se tenga para ello.

- Exigir al contratista de obra el cumplimiento estricto de las normas de construcción referidas en la materia,

## 4. ESTADO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

La ejecución del contrato de gerencia **No. CD-05-2022-3691** asignado a **EDUBAR S.A**, se debe manejar a través de 2 contratos derivados, por lo cual para la legalización de estos subcontratos se llevará a cabo a partir de procesos de selección abierta, como se representa en la figura a continuación.

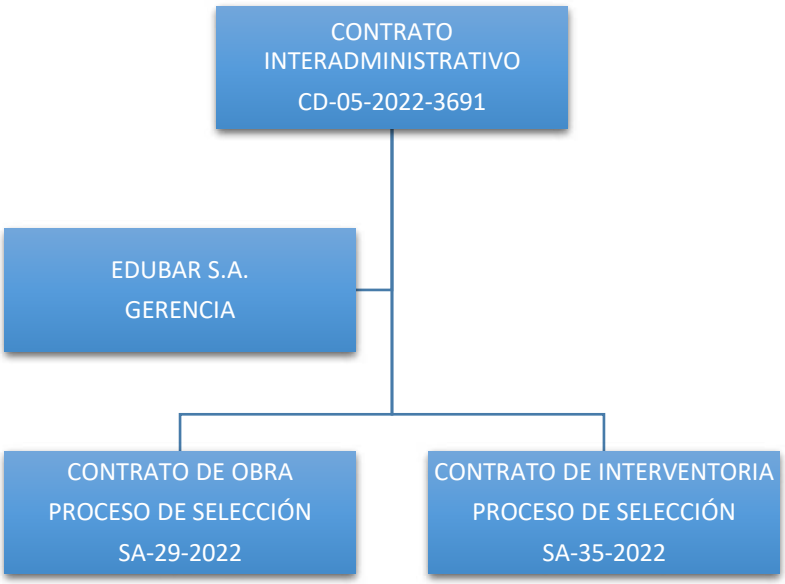



***Figura 1. Contratos derivados del contrato interadministrativo.***

El primer contrato se maneja a través de una contratación abierta mediante el proceso **SA-29-2021**, el cual seleccionará el contratista de obra que se encargaría de realizar las ampliaciones y mejoramientos de la infraestructura educativa del distrito de Barranquilla, el cual, será adjudicado de acuerdo con el cumplimiento de las calificaciones obtenidas en la evaluación de las propuestas.

Finalmente, el segundo contrato también se trabajará como contratación abierta mediante el proceso **SA-35-2021,** a través del cual se seleccionará la interventoría a cargo de supervisar las actividades ejecutadas por el contratista de obra en las instituciones educativas.

Según lo anterior, en la siguiente se desarrolló una línea del tiempo en la cual se establecen las fechas y estado de avance del contrato interadministrativo en gestión.




***Figura 2. Estado de avance del contrato interadministrativo CD-05-2022-3691.***

## 4.1 CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con lo descrito en el capítulo anterior EDUBAR S.A, se encuentra en la gestión del proceso SA-29-2022 para la selección para la "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" por lo que se presenta a continuación el estado y la información general del proceso.

### 4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE OBRA

***Tabla 11. Información General del Proceso de Selección de Obra.***

| INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO | |
|---|---|
| **PROCESO No.:** | SA-29-2022 |
| **OBJETO:** | AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **VALOR INICIAL:** | $ 25.698.084.560,75 |
| **ESTADO ACTUAL:** | ADJUDICADO |

El proceso de selección estructurado se puede describir según lo presentado en la siguiente tabla donde se resalta la información relevante y fechas inicialmente establecidas para la participación de la convocatoria.

***Tabla 12. Descripción Convocatoria de Obra.***

| ACTIVIDAD | CARACTERÍSTICAS / FECHA O PLAZO |
|---|---|
| **Publicación términos de referencia** | Fecha de expedición: 15/07/2022<br>http://contratacion.edubar.com.co/index.php?ruta=soportes&idProceso=86 |
| **Consulta de los términos de referencia borrador** | Plazo: Desde el 15/07/2022 hasta la fecha de presentación de la propuesta en la Página web: www.edubar.com.co<br>www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |
| **Observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia** | Hasta el 01/08/2022 a las 23:59 horas:<br>Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General<br>Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co<br>Dirección Física de Consulta:<br>EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |

| | |
|---|---|
| **Respuesta a observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia** | Hasta el 18/08/2022<br><br>Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co y/o www.contratos.gov.co<br><br>EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |
| **Publicación términos de referencia definitivos** | Fecha de expedición: 18/08/2022 |
| **Plazo y lugar de presentación de la propuesta** | Hasta el 01/09/2022 a más tardar a las 09:59 a.m.<br>El reloj con base en el cual se definirá la hora de cierre es el de la página Hora Legal Para Colombia www.horalegal.sic.gov.co<br><br>Lugar: EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General<br><br>Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co |
| **Periodo de evaluación** | Hasta 09/09/2022 desde el plazo del cierre y presentación de propuestas. |
| **Publicación del informe de evaluación (plazo, lugar y hora)** | Hasta 09/09/2022 siguiente a la evaluación del proceso, publicación que se realizará en la página web de EDUBAR.<br><br>Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co<br><br>Dirección Física de Consulta:<br>EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |
| **Observaciones al informe de evaluación (plazo, lugar y hora)** | Desde el 12/09/2022 hasta el 16/09/2022 a las 23:59 horas desde la publicación del informe de evaluación del proceso.<br><br>Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |
| **Adjudicación del contrato** | 22/09/02022 siguiente al vencimiento del término de observaciones al informe de evaluación. |
| **Suscripción y legalización del contrato** | Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación del contrato. |

El día 01 de septiembre de 2022 se presentó el acta de cierre del proceso de selección SA-29-2022 donde se presentaron 5 propuestas realizadas por los diferentes consorcios, se notificó a 4 de los proponentes sobre novedades identificadas en la documentación presentada en las propuestas, por lo cual se realizó la solicitud de subsanación de los documentos requeridos, así mismo se recibieron observaciones sobre el informe de evaluación, en estas observaciones se solicitan aclaraciones, revisión a detalle y verificación de la documentación entregada por los proponentes. Teniendo en cuenta lo anterior el día 26 de septiembre del 2022 se publica el informe de evaluación definitivo del proceso, y el día 28 de septiembre de 2022 el comunicado de adjudicación de este. El proceso de obra es adjudicado al **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** según la evaluación obtenida y su cumplimiento de los requisitos como se puede evidenciar en el informe anteriormente descrito.

En la Tabla 12 se adjunta el enlace para verificación, además en los anexos se adjunta el acta de cierre, informe de evaluación final y el comunicado adjudicación del proceso de selección SA-29-2022.

### 4.1.2 BALANCE FINANCIERO

No aplica a la fecha.

#### 4.1.2.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

No aplica a la fecha.

### 4.1.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

No aplica a la fecha.

### 4.1.4 AVANCE Y ESTADO DE OBRAS

No aplica a la fecha.

### 4.1.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

No aplica a la fecha.

### 4.1.6 EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

No aplica a la fecha.

### 4.1.7 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

No aplica a la fecha.

### 4.1.8 ASPECTOS AMBIENTALES

No aplica a la fecha.

## 4.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

A la fecha EDUBAR S.A se encuentra en la estructuración y organización del pliego de condiciones del proceso para la "INTERVENTORIA TECNICA, ADRMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".

### 4.2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO DE INTERVENTORIA

***Tabla 13. Información General del Proceso de Selección de Interventoría.***

| **INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO** | |
|---|---|
| **PROCESO No.:** | SA-35-2022 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORIA TECNICA, ADRMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **VALOR INICIAL:** | $ 1.350.000.000,00 |
| **ESTADO ACTUAL:** | CONVOCADO |

El proceso de selección de interventoría se puede describir según lo presentado en la siguiente tabla donde se resalta la información relevante y fechas inicialmente establecidas para la participación de la convocatoria.

***Tabla 14. Cronograma Convocatoria de Interventoría.***

| **ACTIVIDAD** | **CARACTERÍSTICAS / FECHA O PLAZO** |
|---|---|
| **Publicación términos de referencia** | Fecha de expedición: 08/09/2022<br><br>http://contratacion.edubar.com.co/index.php?ruta=soportes&idProceso=92 |
| **Consulta de los términos de referencia borrador** | Plazo: Desde el 08/09/2022 hasta la fecha de presentación de la propuesta en la Página web: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |

| | |
|---|---|
| **Observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia** | Hasta el 15/09/2022:<br>Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General<br><br>Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co<br><br>Dirección Física de Consulta:<br>EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |
| **Respuesta a observaciones o solicitudes de aclaración a los términos de referencia** | Hasta el 20/09/2022<br><br>Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co y/o www.contratos.gov.co<br><br>EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |
| **Publicación términos de referencia definitivos** | Fecha de expedición: 20/09/2022 |
| **Plazo y lugar de presentación de la propuesta** | Hasta el 03/10/2022 a más tardar a las 09:30 a.m.<br>El reloj con base en el cual se definirá la hora de cierre es el de la página Hora Legal Para Colombia www.horalegal.sic.gov.co<br><br>Lugar: EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General<br><br>Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co |
| **Período de evaluación** | Hasta cinco (05) días hábiles siguientes al plazo del cierre y presentación de propuestas. |
| **Publicación del informe de evaluación (plazo, lugar y hora)** | Un (1) día hábil siguiente a la evaluación del proceso, publicación que se realizará en la página web de EDUBAR.<br><br>Dirección Electrónica de Consulta: www.edubar.com.co www.contratos.gov.co<br><br>Dirección Física de Consulta:<br>EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |

| | |
|---|---|
| **Observaciones al informe de evaluación (plazo, lugar y hora)** | Durante los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación del informe de evaluación del proceso.<br>Correo electrónico: contrataciones@edubar.com.co EDUBAR S.A. – CENTRO DE NEGOCIOS MIX<br>Dirección: Vía 40 N° 73 – 290 Piso 9 Gerencia General |
| **Adjudicación del contrato** | Hasta tres (3) días hábiles siguientes del vencimiento del término de observaciones al informe de evaluación. |
| **Suscripción y legalización del contrato** | Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación del contrato. |

El día 08 de septiembre de 2022 se realizó la publicación del pliego borrador del proceso de selección para la interventoría y de acuerdo con las observaciones recibidas el 20 de septiembre de 2022 se publicó la respuesta formal a estas y se realizaron las aclaraciones pertinentes en cada caso para dar continuidad al proceso, de igual manera este día se realizó la publicación de los términos de referencia definitivos, de los cuales se recibieron las observaciones y se realizaron las aclaraciones correspondientes de estas. Actualmente el proceso se encuentra en estado convocado recibiendo las postulaciones de los proponentes para la ejecución del contrato de interventoría.

En la Tabla 14 se adjunta el enlace para verificación de la documentación publicada.

### 4.2.2 BALANCE FINANCIERO

No aplica a la fecha.

#### 4.2.2.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

No aplica a la fecha.

### 4.2.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

No aplica a la fecha.

### 4.2.4 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

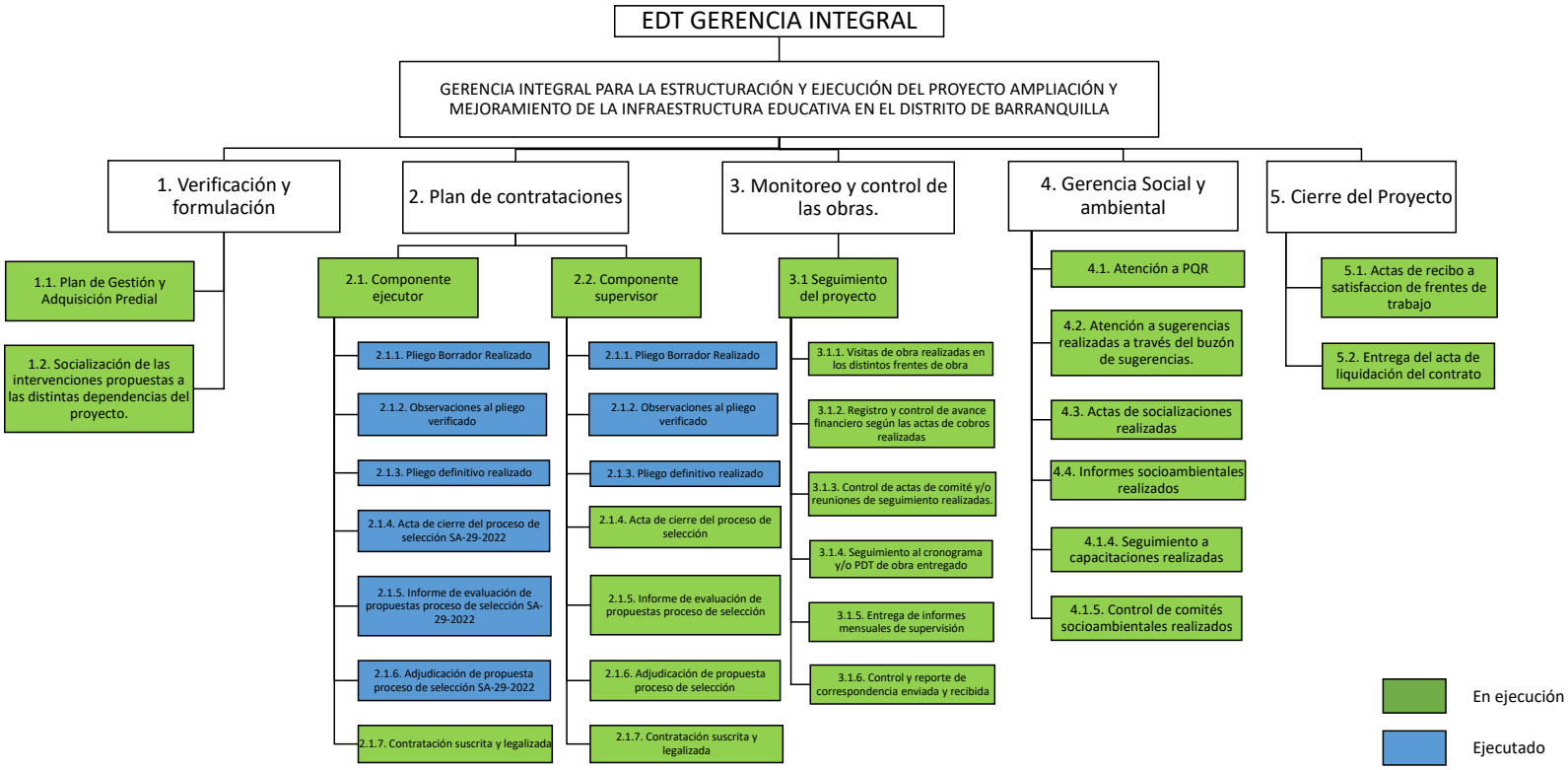
No aplica a la fecha

## 5. CONCLUSIONES

El contrato de **"GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"** iniciado el día 15 de julio de 2022, en el cumplimiento del objeto del contrato interadministrativo y teniendo como referencia la cláusula octava – Obligaciones de EDUBAR, se continuó con el proceso para selección del contratista de obra (proceso SA-29-2022) publicado el pasado 15 de julio, el cual fue adjudicado al **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** el día 28 de septiembre de 2022. Además, se realizó la publicación el día 08 de septiembre de 2022 del proceso para la selección del contratista de interventoría (procesoSA-35-2022) el cual se llevó a pliegos definitivos luego de realizar las aclaraciones correspondientes a las observaciones presentadas por los participantes del proceso, se estima en el próximo período efectuar la adjudicación del proceso de selección de la interventoría del proyecto.

Además, en el presente informe se llevó a cabo el seguimiento detallado del plan integral de la gerencia en el cual se presentaron actualizaciones correspondientes al estado de avance de cada paquete de trabajo, a su vez se llevó un seguimiento del cumplimiento del cronograma con respecto el estado actual del proyecto y las actividades desarrolladas para su cumplimiento, como es de conocimiento el seguimiento y actualización del plan de gerencia a lo largo del desarrollo del proyecto permitirá gestionar de manera eficiente los entregables en ejecución e identificar los ejecutados siendo posible un mejor control del alcance del proyecto.

# *Anexo 1. Estructura de Desglose del Trabajo (EDT)*


EDT GERENCIA INTEGRAL
GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
1. Verificación y formulación
1.1. Plan de Gestión y Adquisición Predial
1.2. Socialización de las intervenciones propuestas a las distintas dependencias del proyecto.
2. Plan de contrataciones
2.1. Componente ejecutor
2.1.1. Pliego Borrador Realizado
2.1.2. Observaciones al pliego verificado
2.1.3. Pliego definitivo realizado
2.1.4. Acta de cierre del proceso de selección SA-29-2022
2.1.5. Informe de evaluación de propuestas proceso de selección SA-29-2022
2.1.6. Adjudicación de propuesta proceso de selección SA-29-2022
2.1.7. Contratación suscrita y legalizada
2.2. Componente supervisor
2.1.1. Pliego Borrador Realizado
2.1.2. Observaciones al pliego verificado
2.1.3. Pliego definitivo realizado
2.1.4. Acta de cierre del proceso de selección
2.1.5. Informe de evaluación de propuestas proceso de selección
2.1.6. Adjudicación de propuesta proceso de selección
2.1.7. Contratación suscrita y legalizada
3. Monitoreo y control de las obras.
3.1 Seguimiento del proyecto
3.1.1. Visitas de obra realizadas en los distintos frentes de obra
3.1.2. Registro y control de avance financiero según las actas de cobros realizadas
3.1.3. Control de actas de comité y/o reuniones de seguimiento realizadas.
3.1.4. Seguimiento al cronograma y/o PDT de obra entregado
3.1.5. Entrega de informes mensuales de supervisión
3.1.6. Control y reporte de correspondencia enviada y recibida
4. Gerencia Social y ambiental
4.1. Atención a PQR
4.2. Atención a sugerencias realizadas a través del buzón de sugerencias.
4.3. Actas de socializaciones realizadas
4.4. Informes socioambientales realizados
4.1.4. Seguimiento a capacitaciones realizadas
4.1.5. Control de comités socioambientales realizados
5. Cierre del Proyecto
5.1. Actas de recibo a satisfaccion de frentes de trabajo
5.2. Entrega del acta de liquidación del contrato
En ejecución
Ejecutado

# *Anexo 2. Actas de reunión/comité*

**FORMATO ACTA DE COMITÉ COORDINADOR Y DE SEGUIMIENTO**

## CONTRATO DE GERENCIA No. CD-05-2022-3691

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA | | CONTRATO DE INTERVENTORIA | | PRESTACION DE SUMINISTRO | |
| OTRO | X | | | | |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | CD-05-2022-3691 |
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. -EDUBAR S.A.-<br>N.I.T. NO. 800.091.140-4, |
| **OBJETO:** | GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **VALOR INICIAL:** | TREINTA MIL MILLONES M/L ($30.000.000.000,00) |
| **VALOR ACTUAL:** | TREINTA MIL MILLONES M/L ($30.000.000.000,00) |
| **PLAZO INICIAL:** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. |
| **PLAZO ACTUAL:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2022. |

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario, se reunieron el Ing. **ALBERTO VÁSQUEZ**, profesional especializado de la Secretaría Distrital de Obras Públicas; la Ing. **MARÍA CRISTINA ROBAYO ABELLO**, profesional especializado de la Secretaría Distrital de Educación, supervisores designados para el Contrato Interadministrativo y **SANTIAGO JARAMILLO CORDOBA**, de la Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla S.A. -EDUBAR S.A. como designado por la representante legal, con el fin de adelantar el Comité Coordinador y de Seguimiento, según lo establecido en la Cláusula Décima del Contrato Interadministrativo No. CD-05-2022-3691. El presente comité tiene los siguientes temas a tratar:

1. **Lectura del acta anterior-Compromisos**
2. **Informe EDUBAR procesos de selección**
3. **Avances en estudios y diseños**
4. **Priorización y estado de emergencias**
5. **Proposiciones y varios**

Se procede a desarrollar los temas propuestos:

### 1. Lectura del acta anterior-Compromisos.

Por parte del Ing. Santiago Jaramillo se procede a la lectura de los compromisos adquiridos por EDUBAR S.A. en el comité anterior:

| N° | DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO | FECHA DE COMITE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| **1** | Entrega de actas de reunión No. 1 y 2. | 9/08/2022 | REALIZADO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA | | CONTRATO DE INTERVENTORIA | | PRESTACION DE SUMINISTRO | |
| OTRO | X | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2** | Entrega de listado de instituciones con necesidades de licencias y adquisición predial. | 9/08/2022 | REALIZADO |
| **3** | Envío de pliegos para inclusión de mejoramientos y emergencias. | 9/08/2022 | REALIZADO |
| **4** | Entrega de informe No. 1 | 9/08/2022 | REALIZADO |
| **5** | Entrega de plan de Trabajo | 9/08/2022 | REALIZADO |

## 2. Informe de EDUABAR sobre los procesos de selección.

Desde EDUBAR S.A. se informa que el proceso de selección del contratista de obra pasó a pliegos definitivos, se encuentra en estado "convocado" y en evaluación de las propuestas entregadas.

El proceso de interventoría se publicó 8 de septiembre de 2022, hoy 20 de septiembre de 2022 pasa a pliegos definitivos, por lo cual aún se encuentra en estado "Borrador", se comenta que la fecha estimada de cierre del proceso de selección es el 3 de octubre de 2022.

Adicionalmente se comenta que se espera poder adjudicar a finales del mes de septiembre del presente año el proceso de obra y el contrato de interventoría a mediados de octubre del presente año.

La supervisión del contrato consulta sobre la estructuración del presupuesto para el proceso de interventoría, en donde EDUBAR S.A. comenta que este fue estructurado a partir del 7% del presupuesto total del proyecto.

También EDUBAR S.A. comenta acerca de las observaciones presentadas al proceso de interventoría de las cuales los temas más recurrentes son la cantidad de frentes a trabajar y plazos de ejecución, donde los supervisores indican que se debe realizar la división y organización del desarrollo de los trabajos en el tiempo de la ejecución del contrato.

## 3. Avances en estudios y diseños.

La supervisión indica que se deben evaluar los alcances de las intervenciones y mediante mesas de trabajo precisar las instituciones educativas que requieren licencias para su ejecución, entonces así definir el orden de la ejecución de las actividades teniendo en cuenta los tiempos de entrega de licencias por la entidad competente.

**CONTRATO DE GERENCIA No. CD-05-2022-3691**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA | | CONTRATO DE INTERVENTORIA | | PRESTACION DE SUMINISTRO | |
| OTRO | X | | | | |

## 4. Priorización y estado de emergencias

Para la definición de cómo abordar y priorizar las emergencias en las instituciones educativas se estarán llevando a cabo mesas de trabajo, en donde debe estar presente la supervisión del contrato y EDUBAR S.A., a su vez la Secretaría Distrital de Educación se compromete a realizar una lista donde priorice las emergencias actuales de las instituciones educativas.

La Secretaría de educación comenta que el componente de mejoramiento dentro del contrato sea manejado como una bolsa donde los recursos tengan un tope presupuestal y se vayan agregando frentes de trabajo conforme a las necesidades presentadas y recursos disponibles para subsanar estas.

EDUBAR S.A. y Secretaría Distrital de Obras Públicas recomiendan que las instituciones a intervenir se manejen mediante grupos de 4 – 5 colegios para la ejecución adecuada y un control financiero del presupuesto.

La Secretaría de educación resalta tener en cuenta la planificación adecuada por parte del contratista de obra para determinar los tiempos de suministro de los materiales para la ejecución de las actividades para no generar retrasos dentro de la ejecución del contrato.

EDUBAR S.A. recomienda el uso de los mínimos viables presentados a la secretaría de educación por medio del contrato de diagnósticos de colegios del distrito.

## 5. Proposiciones y varios.

La Secretaría Distrital de Obras Públicas solicita la invitación a las mesas de trabajo que se realicen para la definición de alcances y priorización de instituciones, teniendo en cuenta los factores mencionados anteriormente como los son estudios y diseños, licencias y trámites necesarios para ejecutar las obras.

EDUBAR solicita a la Secretaría de Educación que se envíe el documento en el que se le detalle el listado de instituciones educativas por orden de priorización según el estado de cada institución educativa y la urgencia de la intervención a realizar en esta.

**FORMATO ACTA DE COMITÉ COORDINADOR Y DE SEGUIMIENTO**

**CONTRATO DE GERENCIA No. CD-05-2022-3691**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA | | CONTRATO DE INTERVENTORIA | | PRESTACION DE SUMINISTRO | |
| OTRO | X | | | | |

**6. Compromisos.**

| N° | DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA ESTIMADA |
|---|---|---|---|
| **1** | Entrega de informe No. 1 | EDUBAR S.A. | 20/09/2022 |
| **2** | Entrega de informe No. 2 | EDUBAR S.A. | 20/09/2022 |
| **3** | Priorización de mantenimientos | Sec. Educación | Por definir |
| **4** | Mesas de trabajo | EDUBAR S.A. | Por definir |
| **5** | Entrega de plan de Trabajo | EDUBAR S.A. | Por definir |

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los veinte (20) días del mes de septiembre de 2022.

| LISTADO DE ASISTENCIA | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre** | **Cargo** | **Entidad** | **Firma** |
| Alberto Vásquez | Profesional Especializado | Secretaria de Obras Públicas | |
| Patricia Torres | Asesora Jurídica | Secretaria de Obras Públicas | |
| María Cristina Robayo | Profesional Especializado | Secretaria de Educación | |
| Martha Castillo | Apoyo a proyectos | Secretaria de Educación | |
| Santiago Jaramillo | Coordinador de Proyectos. | EDUBAR S.A. | |
| Lizz Figueredo | Coordinador de Proyectos. | EDUBAR S.A. | Lizz Figueredo A. |
| Valentina Barrios | Auxiliar administrativo | EDUBAR S.A. | Valentina Barrios A. |

# *Anexo 3. Acta de cierre proceso SA-29-2022*

## ACTA DE APERTURA DE SOBRE No.1 DE LA SELECCIÓN ABIERTA SA-29-2022

**OBJETO: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".**

En Barranquilla, el día primero (01) de septiembre de 2022 siendo las 10:30 am., fecha y hora fijada para la apertura de sobre No.1 de la **Selección Abierta No SA-29-2022**, se reunieron en la Gerencia General de EDUBAR S.A. las siguientes personas: **MAURICIO VALDEBLANQUEZ TAMARA,** Subgerente de contratación**, SINDY PEÑA ACUÑA,** asesor externo **LIZZ FIGUEREDO,** asesor externo y **JAIME VILLA ARIZA,** asesor externo.

De acuerdo con el registro de cierre del Proceso de Selección Abierta realizado el día primero (01) de septiembre de 2022 a las 10:00 am, se recibió propuesta de los siguientes oferentes:

Siendo la fecha y hora antes señalada se deja constancia del recibo de las siguientes propuestas:

| No | PROPONENTES | INTEGRANTES | FECHA | HORA |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA** | **PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S.**<br>**NIT. 901.556.992-6**<br>**PARTICIPACION: 34%**<br><br>**INGENERIA, CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS INCOE S.A.S.**<br>**NIT. 900.803.956-7**<br>**PARTICIPACION: 33%**<br><br>**CODIFA S.A.S.**<br>**NIT. 802.002.415-1**<br>**PARTICIPACION: 33%** | 08:20 AM | 01/09/2022 |
| 2. | **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** | **TURPIAL INGENIERIA S.A.S.**<br>**NIT. 901.038.619-1**<br>**PARTICIPACION: 65%**<br><br>**BF CONSTRUYE S.A.S.**<br>**NIT. 890.111.844-5**<br>**PARTICIPACION: 30%**<br><br>**IDC 21 S.A.S.**<br>**NIT. 900.843.739-0**<br>**PARTICIPACION. 5%** | 08:21 AM | 01/09/2022 |
| 3. | **CONSORCIO DISTRITO IED** | **INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA S.A.S.**<br>**NIT. 901.039.037-1**<br>**PARTICIPACION: 50%**<br><br>**CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR S.A.S.**<br>**NIT. 800.187.267-4**<br>**PARTICIPACION: 45%**<br><br>**PROMOTORA EL CAMPIN S.A.**<br>**NIT. 806.005.741-6**<br>**PARTICIPACION: 5%** | 08:30 AM | 01/09/2022 |
| 4. | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** | **EDC PROYECTOS S.A.S.**<br>**NIT.901.352.333-6**<br>**PARTICIPACION: 50%**<br><br>**PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR S.A.S.**<br>**NIT. 802.009.210-0**<br>**PARTICIPACION: 45%**<br><br>**SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.AS.**<br>**NIT. 900.475.398-9**<br>**PARTICIPACION: 5%** | 08:31 AM | 01/09/2022 |
| 5. | **CONSORCIO TITANES 29** | **MIA GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.**<br>**NIT. 901.415.289-1**<br>**PARTICIPACION: 30%**<br><br>**GP CARIBE S.A.S.**<br>**NIT. 901.110.703-1**<br>**PARTICIPACION: 30%** | 08:44 AM | 01/09/2022 |

## ACTA DE APERTURA DE SOBRE No.1 DE LA SELECCIÓN ABIERTA SA-29-2022

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **GRUPO OK S.A.S.**<br>**NIT. 900.452.021-9**<br>**PARTICIPACION: 5%**<br><br>**COTES & COTES S.A.S.**<br>**NIT. 900.336.724-1**<br>**PARTICIPACION: 35%** | | |

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE 1** | **CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA** |
| **REPRESENTANTE** | VICTOR ALFONSO SANTIZ PINEDA |
| **CÉDULA DEL REPRESENTANTE** | 1.047.442.640 |
| **ASEGURADORA** | NACIONAL DE SEGUROS S.A. |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN** | 31/08/2022 |
| **GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA Nº** | 400043141 |
| **VALOR ASEGURADO** | $2.569.808.456,08 |
| **VIGENCIAS** | DESDE EL 01/09/2022 HASTA EL 01/01/2023 |
| **FOLIOS** | 203 |

Se deja constancia que se entrega por el proponente un (1) sobre No.1 original y un sobre económico. La propuesta no se encontraba foliada, la entidad procedió a foliar de oficio, arrojando un total de (203) folios para el sobre No. 1.

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE 2** | **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** |
| **REPRESENTANTE** | CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS |
| **CÉDULA DEL REPRESENTANTE** | 1.047.225.269 |
| **ASEGURADORA** | NACIONAL DE SEGUROS S.A. |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN** | 31/08/2022 |
| **GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA Nº** | 400043136 |
| **VALOR ASEGURADO** | $2.569.808.456,08 |
| **VIGENCIAS** | DESDE EL 01/09/2022 HASTA EL 01/01/2023 |
| **FOLIOS** | 287 |

Se deja constancia que se entrega por el proponente un (1) sobre No.1 original y un sobre económico. La propuesta no se encontraba correctamente foliada, la entidad procedió a corregir de oficio, arrojando un total de (287) folios para el sobre No. 1.

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE 3** | **CONSORCIO DISTRITO IED** |
| **REPRESENTANTE** | MILENA MARGARITA CARVAJAL HERRERA |
| **CÉDULA DEL REPRESENTANTE** | 45.687.008 |
| **ASEGURADORA** | NACIONAL DE SEGUROS S.A. |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN** | 31/08/2022 |
| **GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA Nº** | 400043148 |
| **VALOR ASEGURADO** | $2.569.808.456 |
| **VIGENCIAS** | DESDE EL 01/09/2022 HASTA EL 20/12/2022 |
| **FOLIOS** | 262 |

Se deja constancia que se entrega por el proponente un (1) sobre No.1 original y un sobre económico. La propuesta no se encontraba foliada, la entidad procedió a foliar de oficio, arrojando un total de (262) folios para el sobre No. 1.

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE 4** | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** |
| **REPRESENTANTE** | ROBINSON ANDRES PERTUZ GOMEZ |
| **CÉDULA DEL REPRESENTANTE** | 9.876.433 |
| **ASEGURADORA** | NACIONAL DE SEGUROS S.A. |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN** | 31/08/2022 |
| **GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA Nº** | 400043150 |
| **VALOR ASEGURADO** | $2.569.808.456,08 |
| **VIGENCIAS** | DESDE EL 01/09/2022 HASTA EL 01/01/2022 |
| **FOLIOS** | 189 |

Se deja constancia que se entrega por el proponente un (1) sobre No.1 original y un sobre económico. La propuesta se encontraba correctamente foliada con un total de (189) folios para el sobre No. 1.

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE 5** | **CONSORCIO TITANES 29** |
| **REPRESENTANTE** | ROBERTO ALFONSO CALDERON CUJIA |
| **CÉDULA DEL REPRESENTANTE** | 5.163.483 |
| **ASEGURADORA** | NO APORTA |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN** | N/R |
| **GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA Nº** | N/R |
| **VALOR ASEGURADO** | N/R |

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No.1 DE LA SELECCIÓN ABIERTA SA-29-2022**

| | |
|---|---|
| **VIGENCIAS** | N/R |
| **FOLIOS** | 1109 |

Se deja constancia que se entrega por el proponente dos (02) sobres No.1 original y un sobre económico. La propuesta no se encontraba foliada, la entidad procedió a foliar de oficio, arrojando un total de (1109) folios para los sobres No. 1.

Hace parte integral de la presente Acta, el Listado de recibo de propuestas, así como también, el listado de asistentes a la audiencia virtual.

Se firma por los que han intervenido:

ORIGINAL FIRMADO
**MAURICIO VALDEBLANQUEZ TAMARA**
Subgerente de Contratación

ORIGINAL FIRMADO
**JAIME VILLA ARIZA**
Asesor de externo

ORIGINAL FIRMADO
**LIZZ FIGUEREDO**
Asesor externo

ORIGINAL FIRMADO
**SINDY PEÑA ACUÑA**
Asesor externo

**EDUBAR S.A.**
**GERENCIA GENERAL**
**PROCESO DE CONTRATACIÓN**
**SELECCIÓN ABIERTA SA-29-2022**
## LISTADO DE RECEPCIÓN DE OFERTAS

**FECHA: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022** **HORA DE CIERRE: 10:00 AM**

**AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.**

| ITEM | NOMBRE O RAZON SOCIAL PROPONENTE | NUMERO DE SOBRES | HORA | FECHA DE ENTREGA DE LA PROPUESTA | NOMBRE DE QUIEN ENTREGA DE LA PROPUESTA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Consorcio Estructura Educativa | 2 | 8:20 am | 1/Sept./2022 | Alberto Cuello C. |
| 2 | Consorcio Educativo Distrital | 2 | 8:21 am | 1/09/2022 | Cristian Jiménez Y. |
| 3 | Consorcio Distrito IED | 2 | 8:30am | 1/09/2022 | Milena Carvajal |
| 4 | Consorcio IED Barranquilla | 2 | 8:31am | 1/09/2022 | Robinson Perez |
| 5 | CONSORCIO TITANES 29 | 2 | 8.44 | 1/09/2022 | Roberto Calderon C. |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |

Dirección: VÍA 40 #73 - 290 / PS. 9 - MIX CENTRO DE NEGOCIOS
Teléfonos: 3605148 - 3602561
Dirección web: www.edubar.com.co
Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
NIT. 900.091.140-4

# *Anexo 4. Informe de evaluación final proceso SA-29-2022*

**OBJETO:** AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

**PRESUPUESTO OFICIAL:** 25.698.084.560,75

De acuerdo con el registro de cierre del Proceso de Selección Abierta realizado el día primero (01) de septiembre de 2022 a las 10:00 am, se recibió propuesta de los siguientes oferentes:

| No | PROPONENTES | INTEGRANTES | FECHA | HORA |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA** | **PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S.**<br>**NIT. 901.556.992-6**<br>**PARTICIPACION: 34%**<br><br>**INGENERIA, CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS INCOE S.A.S.**<br>**NIT. 900.803.956-7**<br>**PARTICIPACION: 33%**<br><br>**CODIFA S.A.S.**<br>**NIT. 802.002.415-1**<br>**PARTICIPACION: 33%** | 08:20 AM | 01/09/2022 |
| 2. | **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** | **TURPIAL INGENIERIA S.A.S.**<br>**NIT. 901.038.619-1**<br>**PARTICIPACION: 65%**<br><br>**BF CONSTRUYE S.A.S.**<br>**NIT. 890.111.844-5**<br>**PARTICIPACION: 30%**<br><br>**IDC 21 S.A.S.**<br>**NIT. 900.843.739-0**<br>**PARTICIPACION. 5%** | 08:21 AM | 01/09/2022 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.** | **CONSORCIO DISTRITO IED** | **INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA S.A.S.**<br>**NIT. 901.039.037-1**<br>**PARTICIPACION: 50%**<br><br>**CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR S.A.S.**<br>**NIT. 800.187.267-4**<br>**PARTICIPACION: 45%**<br><br>**PROMOTORA EL CAMPIN S.A.**<br>**NIT. 806.005.741-6**<br>**PARTICIPACION: 5%** | 08:30 AM | 01/09/2022 |
| **4.** | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** | **EDC PROYECTOS S.A.S.**<br>**NIT.901.352.333-6**<br>**PARTICIPACION: 50%**<br><br>**PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR S.A.S.**<br>**NIT. 802.009.210-0**<br>**PARTICIPACION: 45%**<br><br>**SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.AS.**<br>**NIT. 900.475.398-9**<br>**PARTICIPACION: 5%** | 08:31 AM | 01/09/2022 |
| **5.** | **CONSORCIO TITANES 29** | **MIA GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.**<br>**NIT. 901.415.289-1**<br>**PARTICIPACION: 30%**<br><br>**GP CARIBE S.A.S.**<br>**NIT. 901.110.703-1**<br>**PARTICIPACION: 30%**<br><br>**GRUPO OK S.A.S.**<br>**NIT. 900.452.021-9**<br>**PARTICIPACION: 5%**<br><br>**COTES & COTES S.A.S.** | 08:44 AM | 01/09/2022 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **NIT. 900.336.724-1**<br>**PARTICIPACION: 35%** | | |

**EVALUACION JURIDICA**

**PROPONENTE No 1**
**NOMBRE: CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA**
**REPRESENTANTE: VICTOR SANTIZ PINEDA**
**CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 1.047.442.640**
**ABONA PROPUESTA: SI**

| **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | **PANAMERA CONSTRUCTORA SAS** | | **INCOE SAS** | | **CODIFA SAS** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | 901556992 | | 9008039567 | | 8020024151 | |
| PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | 34% | | 33% | | 33% | |
| | VICTOR SANTIZ PINEDA | | WILLIAM VANEGAS BARROS | | JUAN FALQUEZ ORTIGA | |
| CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL | 1047442640 | | 1121333761 | | 72188624 | |
| **REQUISITOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **FOLIOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **FOLIOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| CARTA DE PRESENTACÍON DE LA PROPUESTA | CUMPLE | 2-5 | CUMPLE | 2-5 | CUMPLE | 2-5 |
| CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL | CUMPLE | 94-95 | CUMPLE | 94-95 | CUMPLE | 94-95 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | CUMPLE | 11-12 | CUMPLE | 19-21 | CUMPLE | 15-16 |
| CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE | 12 | CUMPLE | 20 | CUMPLE | 15 |
| CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE | 13 | CUMPLE | 22 | CUMPLE | 17 |
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES | CUMPLE | 98 | CUMPLE | 104-106 | CUMPLE | 99-101 |
| VERIFICACIÓN RUES | VERIFICADO | | VERIFICADO | | VERIFICADO | |
| MEDIDAS CORRECTIVAS | VERIFICADO | | VERIFICADO | | VERIFICADO | |
| CERTIFICADO JUDICIAL | VERIFICADO | | VERIFICADO | | VERIFICADO | |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO |
| GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA | CUMPLE | 109-110 | CUMPLE | 109-110 | CUMPLE | 109-110 |
| RUP | CUMPLE | 25-60 | CUMPLE | 73-92 | CUMPLE | 63-71 |
| PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE) | CUMPLE | 2 | CUMPLE | 2 | CUMPLE | 2 |
| AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE) | NO APORTA | NO APORTA | NO APORTA | NO APORTA | NO APORTA | NO APORTA |
| VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO | VERIFICADO |
| CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA O CERRADA | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**PROPONENTE 2**

**NOMBRE: CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL**
**REPRESENTANTE: CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS**
**CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 1.047.225.269**
**ABONA PROPUESTA: SI**

| **NOMBRE DEL INTEGRANTE** | TURPIAL INGENIERIA SAS | | BF CONSTRUYE SAS | | IDC 21 SAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | 9010386191 | | 8901118445 | | 9004837390 | |
| PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | 65,00% | | 30,00% | | 5% | |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS | | MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ | | GERMAN IGNACIO LUNA SOTO | |
| CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL | 1047225269 | | 32735944 | | 72227301 | |
| **REQUISITOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **FOLIOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **FOLIOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| CARTA DE PRESENTACÍON DE LA PROPUESTA | CUMPLE | 4-7 | CUMPLE | 4-7 | CUMPLE | 4-7 |
| CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL | CUMPLE | 40-45 | CUMPLE | 40-45 | CUMPLE | 40-45 |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | CUMPLE | 21-25 | CUMPLE | 28-31 | CUMPLE | 34-37 |
| CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE SUBSANO | | CUMPLE SUBSANO | | CUMPLE | 34-37 |
| CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE | 26 | CUMPLE | 32 | CUMPLE | 38 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES | CUMPLE | 48-50 | CUMPLE | 52-54 | CUMPLE | 56-68 |
| VERIFICACIÓN RUES | VERIFICADO | | VERIFICADO | | VERIFICADO | |
| MEDIDAS CORRECTIVAS | CUMPLE | 66 | CUMPLE | 72 | CUMPLE | 79 |
| CERTIFICADO JUDICIAL | CUMPLE | 65 | CUMPLE | 73 | CUMPLE | 80 |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES | CUMPLE | 63-64 | CUMPLE | 70-71 | CUMPLE | 77-78 |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS | CUMPLE | 61-62 | CUMPLE | 68-69 | CUMPLE | 75-76 |
| GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA | CUMPLE - NACIONAL DE SEGUROS 400043136 | 12-18 | CUMPLE - NACIONAL DE SEGUROS 400043136 | 12-18 | CUMPLE - NACIONAL DE SEGUROS 400043136 | 12-18 |
| RUP | CUMPLE SUBSANO | 83-105 | CUMPLE SUBSANO | | CUMPLE | 168-194 |
| PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE) | CUMPLE | 4-7 | CUMPLE | 4-7 | CUMPLE | 4-7 |
| AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE) | NO APORTA | | NO APORTA | | NO APORTA | |
| VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS | VERIFICADO | | VERIFICADO | | VERIFICADO | |
| CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA O CERRADA | N/A | | N/A | | N/A | |

**PROPONENTE 3**

**NOMBRE: CONSORCIO DISTRITO IED**
**REPRESENTANTE LEGAL: MILENA MARGARITA CARVAJAL HERRERA**
**CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 45.687.008**
**ABONA PROPUESTA: SI**

| NOMBRE DEL INTEGRANTE | CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR SAS | | INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA SAS | | PROMOTORA EL CAMPIN S.A | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | 800.187.267-4 | | 901.039-037-1 | | 806.005.741-6 | |
| PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | 45,00% | | 50,00% | | 5% | |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ANGEL ALBERTO RINCON | | MILENA MARGARITA CARVAJAL | | YADIRA MARTINEZ CAMPO | |
| CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL | 8.853.611 | | 45.687.008 | | 45.757.212 | |
| REQUISITOS | CUMPLE/NO CUMPLE | FOLIOS | CUMPLE/NO CUMPLE | FOLIOS | CUMPLE/NO CUMPLE | FOLIOS |
| CARTA DE PRESENTACÍON DE LA PROPUESTA | CUMPLE | 1-4 | CUMPLE | 1-4 | CUMPLE | 1-4 |
| CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL | CUMPLE | 10-11 | CUMPLE | 10-11 | CUMPLE | 10-11 |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | CUMPLE | 23-28 | CUMPLE | 18-21 | CUMPLE | 30-34 |
| CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE | 25 | CUMPLE | CUMPLE SUBSANO | CUMPLE | CUMPLE SUBSANO |
| CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE | 13 | CUMPLE | 12 | CUMPLE | 14 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES | CUMPLE | 147-152 | CUMPLE | 143-148 | CUMPLE | 152-157 |
| CERTIFICADOO RUES | CUMPLE | VERIFICADO DE OFICIO | CUMPLE | VERIFICADO DE OFICIO | CUMPLE | VERIFICADO DE OFICIO |
| MEDIDAS CORRECTIVAS | CUMPLE | 133 | CUMPLE | 126 | CUMPLE | 139 |
| CERTIFICADO JUDICIAL | CUMPLE | 132 | CUMPLE | 125 | CUMPLE | 140 |
| CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES | CUMPLE | 128-129 | CUMPLE | 121-122 | CUMPLE | 135-136 |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS | CUMPLE | 130-131 | CUMPLE | 123-124 | CUMPLE | 137-138 |
| GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA | CUMPLE | 259-262 | CUMPLE | 259-262 | CUMPLE | 259-262 |
| RUP | CUMPLE | 78-94 | CUMPLE | 37-76 | CUMPLE | 96-114 |
| PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE) | CUMPLE | 2 | CUMPLE | 2 | CUMPLE | 2 |
| AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE) | NO APORTA | | NO APORTA | | NO APORTA | |
| VERIFICACION OBRAS INCONCLUSAS | VERIFICADO | | VERIFICADO | | VERIFICADO | |
| CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA O CERRADA | N/A | | N/A | | NO CUMPLE | NO SUBSANO EN DEBIDA FORMA |

**PROPONENTE 4**

**NOMBRE: CONSORCIO IED BARRANQUILLA**
**REPRESENTANTE: ROBINSON PERTUZ GOMEZ**
**CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 9.876.344**

**ABONA PROPUESTA: SI**

| NOMBRE DEL INTEGRANTE | EDC PROYECTOS SAS | | PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR SAS | | SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA SAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | 901352333-6 | | 802009210-0 | | 900475398-9 | |
| PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | 50% | | 45% | | 5% | |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ROBINSON PERTUZ GOMEZ | | DAVID AHCAR BETTS | | FABIAM ALVARADO PATERNINA | |
| CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL | 9876344 | | 72.185.476 | | 85462211 | |
| **REQUISITOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **FOLIOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **FOLIOS** | **CUMPLE/NO CUMPLE** | **FOLIOS** |
| CARTA DE PRESENTACÍON DE LA PROPUESTA | CUMPLE | 4-7 | CUMPLE | 4-7 | CUMPLE | 4-7 |
| CONFORMACIÓN DE CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL | CUMPLE | 13-15 | CUMPLE | 13-15 | CUMPLE | 13-15 |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | CUMPLE | 22-25 | CUMPLE | 27-29 | CUMPLE | 31-34 |
| CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE | 24 | CUMPLE | 28 | CUMPLE | 32 |
| CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL | CUMPLE | 17 | CUMPLE | 19 | CUMPLE | 18 |
| CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES | CUMPLE | 37 | CUMPLE | 40-43 | CUMPLE | 45-48 |
| VERIFICACIÓN RUES | VERIFICADO | | VERIFICADO | | VERIFICADO | |
| MEDIDAS CORRECTIVAS | CUMPLE | 134 | CUMPLE | 127 | CUMPLE | 120 |
| CERTIFICADO JUDICIAL | CUMPLE | 133 | CUMPLE | 126 | CUMPLE | 119 |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES | CUMPLE | 129-130 | CUMPLE | 122-123 | CUMPLE | 115-116 |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS | CUMPLE | 131-132 | CUMPLE | 124-125 | CUMPLE | 117-118 |
| GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA | CUMPLE | 107-114 | CUMPLE | 107-114 | CUMPLE | 107-114 |
| RUP | CUMPLE | 51-64 | CUMPLE | 66-92 | CUMPLE | 94-101 |
| PACTO DE TRANSPARENCIA (NO HABILITANTE) | CUMPLE | 5 | CUMPLE | 5 | CUMPLE | 5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS (NO HABILITANTE) | NO APORTA | | NO APORTA | | NO APORTA | |
| VERIFICACIÓN OBRAS INCONCLUSAS | VERFICADO | | VERIFICADO | | VERIFICADO | |
| CERTIFICADO DEL REVISOR FISCAL SI ES SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA O CERRADA | N/A | | N/A | | N/A | |

**PROPONENTE 5- CONSORCIO TITANES 29**
**REPRESENTANTE: ROBERTO ALFONSO CALDERON CUJIA**
**CEDULA REPRESENTANTE LEGAL: 5.163.483**

**NOTA:** DE ACUERDO CON EL ACTA DE CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN, SE PUDO EVIDENCIAR QUE EL PROPONENTE NO ALLEGÓ GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA. ASÍ LAS COSAS, LA PROPUESTA QUEDA INMERSA EN CAUSAL DE RECHAZO DEFINIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, LITERAL K. NO ENTREGAR LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA JUNTO CON LA PROPUESTA, RAZÓN POR LA CUAL NO SERÁ OBJETO DE EVALUACIÓN.

**EVALUACION FINANCIERA**

| DATOS DEL INTERESADO | | | | EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA | EVALUACIÓN CAPACIDAD ORGANIZACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| OFERTA | PROPONENTE | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | VALOR PRESUPUESTO OFICIAL ANUAL(PO) | HABIL/NO HABIL | HABIL/NO HABIL |
| **1** | **CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA** | **100%** | **25.698.084.560,75** | **HABIL** | **HABIL** |
| 1,1 | PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S | 34,00% | | | |
| 1,2 | INGENERIA, CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS INCOE S.A.S. | 33,00% | | | |
| 1,3 | CODIFA S.A.S | 33% | | | |
| **2** | **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** | **95%** | **25.698.084.560,75** | **HABIL** | **HABIL** |
| 2,1 | TURPIAL INGENIERIA S.A.S | 65% | | | |
| 2,2 | BF CONSTRUYE S.A.S. | 30% | | | |
| 2,3 | IDC 21 S.A.S | 5% | | | |
| **3** | **CONSORCIO DISTRITO IED** | **100%** | **25.698.084.560,75** | **HABIL** | **HABIL** |
| 3,1 | INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA S.A.S. | 50% | | | |
| 3,2 | PROMOTORA EL CAMPIN S.A. | 5% | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,3 | CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR S.A.S. | 45% | | | |
| **4** | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** | **100%** | **25.698.084.560,75** | **HABIL** | **HABIL** |
| 4,1 | EDC PROYECTOS S.A.S | 50% | | | |
| 4,2 | PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR S.A.S | 45% | | | |
| 4,3 | SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.AS. | 5% | | | |

| DATOS DEL INTERESADO | | | CAPACIDAD RESIDUAL | |
|---|---|---|---|---|
| **OFERTA** | **PROPONENTE** | **PORCENTAJE DE PARTICIPACION** | **RESULTADO EVALUACIÓN** | **OBSERVACIÓN** |
| **1** | **CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA** | **100%** | **HÁBIL** | **NINGUNA** |
| 1,1 | PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S | 34,00% | | |
| 1,2 | INGENERIA, CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS INCOE S.A.S. | 33,00% | | |
| 1,3 | CODIFA S.A.S | 33,00% | | |
| **2** | **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** | **100%** | **HÁBIL** | **El proponente durante el término de la audiencia aclara que el formato 5 aportado el día 21 de septiembre de 2022 corresponde a la realidad y debe ser tenido en cuenta por la entidad para el cálculo de la capacidad residual. Una vez realizada la evaluación de la capacidad residual el proponente cumple.** |
| 2,1 | TURPIAL INGENIERIA S.A.S | 65% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2,2 | BF CONSTRUYE S.A.S. | 30% | | |
| 2,3 | IDC 21 S.A.S | 5% | | |
| **3** | **CONSORCIO DISTRITO IED** | **100%** | **HÁBIL** | **NINGUNA** |
| 3,1 | INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA S.A.S. | 50% | | |
| 3,2 | PROMOTORA EL CAMPIN S.A. | 5% | | |
| 3,3 | CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR S.A.S. | 45% | | |
| **4** | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** | **100%** | **HÁBIL** | **NINGUNA** |
| 4,1 | EDC PROYECTOS S.A.S | 50% | | |
| 4,2 | PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES AR S.A.S | 45% | | |
| 4,3 | SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.AS. | 5% | | |

**PROPONENTE 5- CONSORCIO TITANES 29**

**NOTA:** DE ACUERDO CON EL ACTA DE CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN, SE PUDO EVIDENCIAR QUE EL PROPONENTE NO ALLEGÓ GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA. ASÍ LAS COSAS, LA PROPUESTA QUEDA INMERSA EN CAUSAL DE RECHAZO DEFINIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, LITERAL K. NO ENTREGAR LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA JUNTO CON LA PROPUESTA, RAZÓN POR LA CUAL NO SERÁ OBJETO DE EVALUACIÓN.

**EVALUACION TECNICA**

**PROPONENTE 1. CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA**
**EXPERIENCIA GENERAL**

| No. de orden | FOLIO | Número consecutivo RUP | CONTRATO | | | CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 | % PARTICIPACION | Integrante que aporta experiencia | Fecha de Terminación [Dia-mes-año] | Salario mínimo año de terminación del contrato | VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | No. | CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/OREMODELACIÓN Y/OREFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓNY/OREHABILITACIÓNY/OMANTENIMIENTO Y/OMEJORAMIENTO Y/OMODIFICACIÓN DEEDIFICACIONES | ENTIDAD CONTRATANTE | | | | | | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV |
| 1 | 118-118 | 13 FOLIO No. 45 | 022-ICFE-2009 | CONSTRUCCIONES DE UN (1) EDIFICIO DE VIVIENDA FISCAL CON 16 APARTAMENTOS PARA OFICIALES Y DOS (2) EDIFICIOS DE VIVIENDA FISCAL CON 32 APARTAMENTOS PARA SUBOFICIALES EN LARANDIA CAQUETA | INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO | CUMPLE | 90% | PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S | 29/11/2010 | **515.000,0** | **7.093.558.903,0** | **13774,00000** | 12397,00 | 45.898,00 |
| 2 | 120-122 | 16 FOLIO No. 48 | 982 DE 2012 | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL PAIS | MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL | CUMPLE | 50% | PANAMERA CONSTRUCTORA S.A.S | 28/08/2013 | **589.500,0** | **8.045.336.525,0** | **13648,00000** | 6824,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 124-124 | 49 FOLIO No. 70 | 0167-2014-0000138 | CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE 21 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD, GALAPA, TUBARA, POLONUEVO, LURUACO Y REPELON | MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL | CUMPLE | 30% | CODIFA S.A.S | 17/03/2019 | **828.116,0** | **60.030.250.692,0** | **72490,0000** | 21747,00 | |
| 4 | 126-128 | 20 FOLIO No. 86 | 12017002143 | DISEÑON Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE COMERCIALIZACIÓN, BPO Y SERVICIOS FINANCIEROS Y DE LA SEDE DE MULTILINGUISMO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SENA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | DISTRITO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | CUMPLE | 30% | INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS INCOE S.A.S | 15/08/2019 | **828.116,0** | **13.608.313.923,0** | **16433,0000** | 4930,00 | |

**EXPERIENCIA ESPECIFICA**

| **No. de orden** | **FOLIO** | **Número consecutivo RUP** | **CONTRATO** | | **EXPERIENCIA ESPECIFICA** | **HÁBIL / NO HÁBIL** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **No.** | **CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES** | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida sea igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección. (5.031,5 m2) | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 118-118 | 13<br>FOLIO No. 45 | 022-ICFE-2009 | CONSTRUCCIONES DE UN (1) EDIFICIO DE VIVIENDA FISCAL CON 16 APARTAMENTOS PARA OFICIALES Y DOS (2) EDIFICIOS DE VIVIENDA FISCAL CON 32 APARTAMENTOS PARA SUBOFICIALES EN LARANDIA CAQUETA | | HÁBIL |
| 2 | 120-122 | 16<br>FOLIO No. 48 | 982 DE 2012 | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN DIFERENTES DEPARTAMENTOS DEL PAIS | 27323 | |
| 3 | 124-124 | 49<br>FOLIO No. 70 | 0167-2014-0000138 | CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE 21 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO EN LOS MUNICIPIOS DE SOLEDAD, GALAPA, TUBARA, POLONUEVO, LURUACO Y REPELON | | |
| 4 | 126-128 | 20<br>FOLIO No. 86 | 12017002143 | DISEÑON Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE COMERCIALIZACIÓN, BPO Y SERVICIOS FINANCIEROS Y DE LA SEDE DE MULTILINGUISMO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SENA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | | |

**PROPONENTE 2. CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL**
**EXPERIENCIA GENERAL**

| | | | **CONTRATO** | | | | | | **VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| No. de orden | FOLIO | Número consecutivo RUP | No. | CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓNY/OMANTENIMIENTOY/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES | ENTIDAD CONTRATANTE | CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 | % PARTICIPACION | Integrante que aporta experiencia | Fecha de Terminación [Dia-mes-año] | Salario mínimo año de terminación del contrato | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN **SMMLV** | VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN **SMMLV** AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | VALOR TOTAL CERTIFICADO EN **SMMLV** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 198-200 | 22 FOLIO No. 102 | 0105-2014000896 | REVISIÓN DE DISEÑOS, COSNTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTODE INSTITUCIONES EDUCATIVASEN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | CUMPLE | 40% | TURPIAL INGENIERIA S.A.S | 5/05/2020 | **877.803,0** | **48.790.829.807,1** | **55583,0000** | 22233,00 | 45.898,00 |
| 2 | 202-210 | 17 FOLIO No. 89 | 0135-2019-000318 | PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS PARA LA GESTION INTEGRAL DE LA SEGURIDAD Y JUSTICIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO - SEDE UNICA DE LA FISCALIA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD | GOBERNACIÓN DEL ATLANTICO | CUMPLE | 90% | TURPIAL INGENIERIA S.A.S | 24/03/2022 | **1.000.000,0** | **11.102.160.750,0** | **11102,0000** | 9992,00 | |
| 3 | 212-216 | 13 FOLIO No. 155 | CD No. 024-95 UM | CONSTRUCCIÓN 8 AULAS, ZONA ADMINISTRATIVA Y UNIDAD SANITARIO TIPO 5, PARA EL CENTRO DE EDUCACIÓN BASICA NO. 162 ESCUELA NO. 62 PARA NIÑAS, DE LA CARRERA 2D NO. 50 C -79 | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | CUMPLE | 100% | BF CONSTRUCCIONES S.A.S | 28/11/1996 | **142.125,0** | **125.110.011,9** | **880,0000** | 880,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 218-220 | 17 FOLIO No. 163 | No 1 de fecha 14 de septiembre del 2015 | CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONSULTA EXTERNA DE LA ESE HOSPITAL DE SABANAGRANDE | E.S.E HOSPITAL MUNICIPAL DE SABANAGRAN DE | CUMPLE | 100% | BF CONSTRUCCIONES S.A.S | 13/04/2018 | **781.242,0** | **869.714.169,5** | **1113,0000** | 1113,00 | |

**EXPERIENCIA ESPECIFICA**

| **No. de orden** | **FOLIO** | **Número consecutivo RUP** | **CONTRATO** | | **EXPERIENCIA ESPECIFICA** | **HÁBIL / NO HÁBIL** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **No.** | **CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES** | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida sea igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección. (5.031,5 m2) | |
| 1 | 198-200 | 22 FOLIO No. 102 | 0105-2014000896 | REVISIÓN DE DISEÑOS, COSNTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTODE INSTITUCIONES EDUCATIVASEN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | 21738 | HÁBIL |
| 2 | 202-210 | 17 FOLIO No. 89 | 0135-2019-000318 | PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS PARA LA GESTION INTEGRAL DE LA SEGURIDAD Y JUSTICIA EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO - SEDE UNICA DE LA FISCALIA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 212-216 | 13<br>FOLIO No. 155 | CD No. 024-95 UM | CONSTRUCCIÓN 8 AULAS, ZONA ADMINISTRATIVA Y UNIDAD SANITARIO TIPO 5, PARA EL CENTRO DE EDUCACIÓN BASICA NO. 162 ESCUELA NO. 62 PARA NIÑAS, DE LA CARRERA 2D NO. 50 C -79 | | |
| 4 | 218-220 | 17<br>FOLIO No. 163 | No 1 de fecha 14 de septiembre del 2015 | CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONSULTA EXTERNA DE ESE HOSPITAL DE SABANAGRANDE | | |

**PROPONENTE 3. CONSORCIO DISTRITO IED**
**EXPERIENCIA GENERAL**

| No. de orden | FOLIO | Número consecutivo RUP | CONTRATO | | | CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 | % PARTICIPACION | Integrante que aporta experiencia | Fecha de Terminación [Dia-mes-año] | Salario mínimo año de terminación del contrato | VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | No. | CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/OMANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES | ENTIDAD CONTRATANTE | | | | | | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV |
| 1 | 212 - 239 | 1<br>FOLIO No. 41 | 12017002143 | DISEÑON Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE COMERCIALIZACIÓN, BPO Y SERVICIOS FINANCIEROS Y DE LA SEDE DE MULTILINGUISMO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE | CUMPLE | 35% | INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA S.A.S | 15/08/2019 | **828.116,0** | **13.608.313.923,0** | **16433,0000** | 11503,00 | 20.281,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 24 FOLIO No. 93 | | SENA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | BARRANQUILLA | | 35% | CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR S.A.S | 15/08/2019 | **828.116,0** | **13.608.313.923,0** | **16433,0000** | |
| 2 | 241-242 | 4 FOLIO No. 82 | 11 DE 2012 | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL MOBILIARIO DEL EDIFICIO DE AULAS DEL COMPLEJO SEPULVEDA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICA, SEGÚN ESPECIFICACIONES Y LAS CANTIDADES SEÑALDAS EN EL PRESUPUESTO, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES SEÑALADAS EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DE LA INVITACIÓN PUBLICA NO. 007 DE 2012 Y SUS ADENDAS, PLANOS ADJUNTOS, Y EN LA PROPUESTA DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 | UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA | CUMPLE | 50% | CONSTRUCTORA Y PROMOTORA AR S.A.S | 22/12/2013 | **589.500,0** | **10.348.987.692,0** | **17556,0000** | 8778,00 | |

**EXPERIENCIA ESPECIFICA**

| | FOLIO | Número consecutivo RUP | CONTRATO | EXPERIENCIA ESPECIFICA | HÁBIL / NO HÁBIL |
|---|---|---|---|---|---|

| No. de orden | | | No. | CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida sea igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección. (5.031,5 m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 212 -239 | 1<br>FOLIO No. 41<br><br>24<br>FOLIO No. 93 | 12017002143 | DISEÑON Y CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE COMERCIALIZACIÓN, BPO Y SERVICIOS FINANCIEROS Y DE LA SEDE DE MULTILINGUISMO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SENA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | 5530 | HÁBIL |
| 2 | 241-242 | 4<br>FOLIO No. 82 | 11 DE 2012 | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL MOBILIARIO DEL EDIFICIO DE AULAS DEL COMPLEJO SEPULVEDA DE LA FACULTAD DE INGENIERIA EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA EN CAJICA, SEGÚN ESPECIFICACIONES Y LAS CANTIDADES SEÑALDAS EN EL PRESUPUESTO, POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES Y CANTIDADES SEÑALADAS EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DE LA INVITACIÓN PUBLICA NO. 007 DE 2012 Y SUS ADENDAS, PLANOS ADJUNTOS, Y EN LA PROPUESTA DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012 | | |

**SELECCIÓN ABIERTA SA-29-2022**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

**PROPONENTE 4. CONSORCIO IED BARRANQUILLA**
**EXPERIENCIA GENERAL**

| No. de orden | FOLIO | Número consecutivo RUP | CONTRATO | | | CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS 72 12 14 | % PARTICIPACION | Integrante que aporta experiencia | Fecha de Terminación [Dia-mes-año] | Salario mínimo año de terminación del contrato | VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | No. | CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓNY/OREMODELACIÓN Y/OREFORZAMIENTOY/O ADECUACIÓN Y/OREHABILITACIÓN Y/OMANTENIMIENTO Y/OMEJORAMIENTO Y/OMODIFICACIÓN DEEDIFICACIONES | ENTIDAD CONTRATANTE | | | | | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV | VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SMMLV AFECTADO POR EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | VALOR TOTAL CERTIFICADO EN SMMLV |
| 1 | 175-175 | 1 FOLIO No. 59 | 2013-02-0812 | CONSTRUCCIÓN DEL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR | GOBERNACIÓN DEL CESAR | CUMPLE | 100% | EDC PROYECTOS S.A.S | 29/06/2018 | **781.242,0** | **56.506.815.178,5** | **36164,5000** | 36165,00 | 42.719,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 177-178 | 42 FOLIO No. 87 | 0837 de 2014 | REALIZAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FISICAS PARA IMPLEMENTACIÓN DE LA SALA DE CRISIS - NUSE EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C | FONDO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD DE BOGOTA EN LIQUIDACIÓN | CUMPLE | 90% | PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R. S.A.S | 29/07/2015 | **644.350,0** | **4.691.924.671,0** | **7282,0000** | 6554,00 | |

**EXPERIENCIA ESPECIFICA**

| **No. de orden** | **FOLIO** | **Número consecutivo RUP** | **CONTRATO** | | **EXPERIENCIA ESPECIFICA** | **HÁBIL / NO HÁBIL** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **No.** | **CONSTRUCCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REFORZAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES** | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar un área intervenida o construida sea igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección. (5.031,5 m2) | |
| 1 | 175-175 | 1 FOLIO No. 59 | 2013-02-0812 | CONSTRUCCIÓN DEL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR | 11678 | HÁBIL |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 177-178 | 42<br>FOLIO No. 87 | 0837 de 2014 | REALIZAR LAS ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES FISICAS PARA IMPLEMENTACIÓN DE LA SALA DE CRISIS - NUSE EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C | | |

**PROPONENTE 5- CONSORCIO TITANES 29**

**NOTA:** DE ACUERDO CON EL ACTA DE CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN, SE PUDO EVIDENCIAR QUE EL PROPONENTE NO ALLEGÓ GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA. ASÍ LAS COSAS, LA PROPUESTA QUEDA INMERSA EN CAUSAL DE RECHAZO DEFINIDA EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, LITERAL K. NO ENTREGAR LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA JUNTO CON LA PROPUESTA, RAZÓN POR LA CUAL NO SERÁ OBJETO DE EVALUACIÓN.

**RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA**

| No | PROPONENTE | HABIL/NO HABIL |
|---|---|---|
| 1 | **CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA** | HÁBIL |
| 2 | **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** | HÁBIL |
| 3 | **CONSORCIO DISTRITO IED** | HÁBIL |
| 4 | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** | HÁBIL |
| 5 | **CONSORCIO TITANES 29** | RECHAZADO |

**SELECCIÓN ABIERTA SA-29-2022**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

**CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN**

| No | PROPONENTE | JURIDICO | FINANCIERO | TÉCNICO | HABIL/NO HABIL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA | HÁBIL | HÁBIL | HÁBIL | HÁBIL |
| 2 | CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL | HÁBIL | HÁBIL | HÁBIL | HÁBIL |
| 3 | CONSORCIO DISTRITO IED | RECHAZADO | HÁBIL | HÁBIL | RECHAZADO |
| 4 | CONSORCIO IED BARRANQUILLA | HÁBIL | HÁBIL | HÁBIL | HÁBIL |
| 5 | CONSORCIO TITANES 29 | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO |

**POR LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LA EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES, LA ENTIDAD PROCEDERÁ A CALIFICAR A LOS PROPONENTES HABILITADOS, ASÍ:**

**PUNTAJE POR OFERTA ECONOMICA (60 PUNTOS) Posterior a la apertura del sobre No. 2**

| No | PROPONENTE | CORRECCIÓN ARITMETICA | PUNTAJE |
|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA | | |
| 2 | CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL | | |
| 3 | CONSORCIO DISTRITO IED | RECHAZADO | RECHAZADO |
| 4 | CONSORCIO IED BARRANQUILLA | | |
| 5 | CONSORCIO TITANES 29 | RECHAZADO | RECHAZADO |

**PUNTAJE POR FACTOR DE CALIDAD (10 PUNTOS)**

| No | PROPONENTE | PROGRAMA DE GERENCIA | FOLIOS | PUNTAJE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA** | CUMPLE | 178 | 10 | |
| **2** | **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** | CUMPLE | 257 | 10 | |
| **3** | **CONSORCIO DISTRITO IED** | - | - | RECHAZADO | |
| **4** | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** | CUMPLE | 180 | 10 | |
| **5** | **CONSORCIO TITANES 29** | - | - | RECHAZADO | |

**PUNTAJE POR FACTOR DE SOSTENIBILIDAD TÉCNICO AMBIENTAL AGREGADO (9 PUNTOS)**

| No | PROPONENTE | FACTOR AMBIENTAL | FOLIOS | PUNTAJE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA** | CUMPLE | 180 | 9 | |
| **2** | **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** | CUMPLE | 259 | 9 | |
| **3** | **CONSORCIO DISTRITO IED** | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | |
| **4** | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** | CUMPLE | 182-183 | 9 | |
| **5** | **CONSORCIO TITANES 29** | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | |

**PUNTAJE POR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (20 PUNTOS)**

| No | PROPONENTE | APOYO A LA INDUSTRIAL NACIONAL | FOLIOS | PUNTAJE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA** | CUMPLE | 182-183 | 20 | |
| **2** | **CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL** | CUMPLE | 261-262 | 20 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **CONSORCIO DISTRITO IED** | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | |
| **4** | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** | NO CUMPLE | 185-186 | 0 | |
| **5** | **CONSORCIO TITANES 29** | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | |

**PUNTAJE VINCULACIÓN DE PERSONAL CON DISCAPACIDAD (1 PUNTOS)**

| No | PROPONENTE | PERSONAL CON DISCAPACIDAD | FOLIOS | PUNTAJE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA | CUMPLE | 197-198 | 1 | |
| 2 | CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL | CUMPLE | 284-287 | 1 | |
| 3 | CONSORCIO DISTRITO IED | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | |
| 4 | CONSORCIO IED BARRANQUILLA | CUMPLE | 187-188 | 1 | |
| 5 | CONSORCIO TITANES 29 | RECHAZADO | RECHAZADO | RECHAZADO | |

**RESUMEN PUNTUACIÓN**

| | Proponente | PUNTAJE OBTENIDO POR OFERTA ECONOMICA (60) | FACTOR DE CALIDAD (10) | FACTOR DE SOSTENIBILIDAD TECNICO AMBIENTAL AGREGADO (9) | INDUSTRIA NACIONAL (20) | VINCULACION PERSONAS CON DISCAPACIDAD (1) | PUNTAJE TOTAL (100 PUNTOS) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA | 59,9823034 | 10 | 9 | 20 | 1 | 99,9823034 |
| 2 | CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL | 59,9941167 | 10 | 9 | 20 | 1 | 99,9941167 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **CONSORCIO IED BARRANQUILLA** | **60,0000000** | **10** | **9** | **0** | **1** | **80,0000000** |

Se publica en la página WEB de EDUBAR S.A. y SECOP. En constancia se firma en Barranquilla por

los miembros del Comité Evaluador el (26) de septiembre del 2022.

ORIGINAL FIRMADO
**LANIA LOPESIERRA ROSADO**
**Asesora Subgerencia de Contratación**

ORIGINAL FIRMADO
**CESAR IBAÑEZ MARQUEZ**
**Jefe de Contabilidad**

ORIGINAL FIRMADO
**ÁLVARO FERNANDEZ DIAZGRANADOS**
**Subgerente de Proyectos**

ORIGINAL FIRMADO
**SANTIAGO JARAMILLO**
**Contratista Subgerencia de Proyectos**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

**SELECCIÓN ABIERTA SA-29-2022**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

# *Anexo 5. Comunicado de adjudicación proceso SA-29-2022*

**RESOLUCIÓN No. EDU-22-0160 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022.**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA LA SELECCIÓN ABIERTA N.º SA-29-2022, CUYO OBJETO ES LA AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.**

La suscrita gerente general de EDUBAR SA en ejercicio de sus competencias constitucionales y legales y además de las asignadas en el manual de contratación y considerando que,

Que el Plan de Desarrollo "Soy Barranquilla 2020-2023", en su artículo 3 del Plan Distrital de Desarrollo 2020-2023 Soy Barranquilla se hace un diagnóstico de ciudad y se establece que Barranquilla ha vivido un cambio importante durante los últimos 12 años, logrando que la ciudad redujera la pobreza monetaria a la mitad, pasando de 43% en 2008 a 21% en 2019. El indicador de pobreza extrema pasó de 10% a 2.2% en 2018, y el índice de pobreza multidimensional fue en 2005 de 37.20 y terminó en 2018 con un valor de 17.4% según datos del DANE.

Que en el artículo 9 se refiere el Reto Soy Equitativa, y se refiera que Una ciudad más equitativa implica la continuación y ampliación de la agenda social que apunta a expandir las oportunidades sociales, económicas y políticas de los barranquilleros, con especial atención a la población vulnerable de la ciudad. Esto se alcanzará a partir de la reducción de las barreras sociales, económicas y espaciales; considerando la situación y particularidades de los grupos vulnerados; y teniendo en cuenta los factores estructurales que deben superarse para acelerar el avance social.

Que, a través del reto mencionado, se continuará mejorando la calidad de la educación que reciben los niños y jóvenes en las instituciones educativas oficiales, fortaleciendo las capacidades de estas para que se puedan atender a más niños y jóvenes con necesidades educativas especiales e incentivado a nuestros jóvenes a continuar sus estudios una vez finalicen el bachillerato. Una ciudad equitativa es una ciudad que ofrece servicios públicos domiciliarios eficientes y una vivienda digna para sus habitantes, lo que se traduce en mejorar la calidad de vida de los ciudadanos no solo en espacio público, sino también en su hogar.

Que dentro del mismo reto se prevén los siguientes retos: i) Avanzar en la calidad y pertinencia de la prestación de servicios públicos y sociales, particularmente a grupos vulnerados de la ciudad. ii) Ampliar la calidad, oferta y accesibilidad de los bienes y equipamientos públicos de calidad a zonas vulnerables de la ciudad. iii) Mejorar las condiciones de habitabilidad y seguridad de los hogares de los barranquilleros menos privilegiados. iv) Consolidar la prevención como estrategia para el logro de una ciudad segura y amigable para barranquilleros y visitantes.

Que en el artículo 10 se desarrolla la Política educación a la vanguardia. Esta política tiene como objetivo terminar las trayectorias escolares de los niños, niñas, adolescentes y jóvenes, con el fin de que contribuyan positivamente a la sociedad. Para esto, se deben fortalecer los procesos educativos y dejar las bases listas para continuar avanzando hacia este propósito. Finalmente, se debe cerrar el ciclo y promover que los estudiantes continúen los ciclos de educación superior, tanto a nivel técnico como en el profesional, logrando así

que cuenten con las mejores herramientas para lograr un futuro y superar las trampas de la pobreza.

Que **EL DISTRITO** de Barranquilla cuenta con cerca de 175 Instituciones educativas, de las que corresponde al Distrito su funcionamiento, mejoramiento, remodelación, optimización, puesta a punto y construcción de nuevos espacios de acuerdo con sus necesidades. Teniendo en cuenta lo anterior, y con el fin de cumplir con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo en relación con la construcción o mejoramiento de la infraestructura de aulas y espacios que fomenten la educación, **EL DISTRITO** debe contar con una estrategia de intervención física que le permita prestar de forma eficiente los objetivos planteados en estos proyectos.

Que el artículo 138, dispone que el establecimiento educativo debe reunir una serie de requisitos entre los que se encuentra en su literal b) “Disponer de una estructura administrativa, una planta física y medios educativos adecuados”.

Que la Ley 715 de 2001 en el Capítulo III. De las instituciones educativas, los rectores y los recursos, en su artículo 9º dispone que las instituciones educativas deben disponer de la infraestructura educativa, soportes pedagógicos, planta física y medios educativos adecuados.

Que la infraestructura física es el factor que define de manera más concreta y palpable la capacidad real del sistema educativo. No hay que olvidar que el término “capacidad” alude a las posibilidades de dar cabida o contener algo en un espacio determinado. En este sentido, dimensionar la capacidad instalada conduce a establecer las posibilidades reales del sistema de dar acceso a una determinada población, es decir, de disponer de un “lugar” para cada individuo dentro de este. Este lugar debe asegurar para cada estudiante la posibilidad de uso de todos los espacios necesarios para el desarrollo de las actividades pedagógicas en condiciones adecuadas; además, debe garantizar el disfrute integral de los beneficios que provee el sistema en su conjunto.

Que establecer las dimensiones de la capacidad instalada es saber con cuántos lugares se cuenta, lo cual permite tomar consciencia de qué tan lejos —o tan cerca— está el país de tener un sistema de educación incluyente y equitativo, como es la aspiración.

Que la importancia de medir la capacidad instalada del sistema educativo colombiano trasciende la mera cuantificación de espacios, y se propone como una tarea imprescindible para comprender los requerimientos y necesidades del sistema educativo, tarea que será un impulso más en el continuo esfuerzo por pasar de los ideales de inclusión y equidad a experiencias concretas de estos, vividas por la población escolar, para quien, en últimas, ha sido diseñado el sistema de educación público colombiano.

Que, en relación con los espacios académicos, la situación deficitaria en el caso de las bibliotecas y los laboratorios, sumada al alto porcentaje de instituciones que presentan bajos índices de metros cuadrados por estudiante, sugiere la necesidad de ampliación y redistribución para las necesidades actuales y una posibilidad de reorganización al acometer nuevos proyectos.

Que **EL DISTRITO** de Barranquilla suscribió Contrato Interadministrativo CD-05-2021-4488 que tiene por objeto “La ejecución del diagnóstico integral de las instituciones educativas de **EL DISTRITO** de Barranquilla”.

Que las infraestructuras educativas fueron objeto de diagnóstico técnico y acucioso para determinar el estado de la infraestructura física de cada una de ellas para conocer la capacidad actual real y establecer en qué infraestructuras se requiere ampliación y nuevas intervenciones y así tener un punto de partida claro.

Que en los estudios diagnóstico que se adelantaron en cada infraestructura educativa se evaluó con qué espacios, adecuaciones y escenarios contaba cada una de ellas entre ellos se señala cancha múltiple, laboratorio, auditorio, aulas especializadas, comedor, cocina, subestación eléctrica, planta eléctrica, bombas, fosa séptica, ascensores, piscinas y rampas PMR. Se encontró que no todas las infraestructuras educativas cuentan con los mismos escenarios y espacios y que en algunas se hace imperante su ampliación y nueva intervención para garantizar una correcta prestación del servicio.

Que en cada diagnóstico se puede destacar el número de bloques con los que cuenta cada institución, salones, capacidad de estudiante si está actualmente habilitado o no. Para realizar la ampliación, nuevas intervenciones y puesta a punto de las instituciones educativas de **EL DISTRITO** con el fin de proveer los medios necesarios para la optimización y garantía de los servicios públicos prestados mediante las infraestructuras mencionadas, se requiere articular una estrategia que garantice la correcta ejecución, visto desde un punto macro y no sólo desde la particularidad de cada uno de los subsectores de las obras a contratar, esto es, infraestructura educativa.

Que en razón de lo anterior y como estrategia para articular una correcta ejecución del proyecto, el mecanismo contractual idóneo como la gerencia integral de proyectos para la ejecución del proyecto deberá incluir el desarrollo de actividades tales como, pero sin limitarse a ello: i) Garantizar la vigilancia y supervisión de todos los contratos derivados para la ejecución y entrega del proyecto, incluyendo la contratación de la obra y la interventoría del proyecto, así como el acompañamiento en los mismos en todas sus etapas, hasta la terminación y entrega final. ii) Administrar y supervisar la ejecución de las obras y de esta manera articular con todos los actores, en procura del desarrollo. iii) Gestión y adquisición predial, así como el desarrollo de todas las actividades de reasentamiento, en los casos específicos en que esto sea requerido.

Que **EDUBAR S.A.** es una sociedad anónima de economía mixta, de carácter Distrital, vinculada al Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, constituida de conformidad con lo autorizado por el Concejo de Barranquilla mediante Acuerdo N° 004 de 1990, a fin de que sus actividades se ciñan a las generales de **EL DISTRITO** y a sus planes de desarrollo y renovación urbana y construcción de infraestructura pública, cuyo objeto es ser gestora y operadora de proyectos que generen desarrollo urbano integral de la Región Caribe, participando activamente en la ejecución de Planes de Ordenamiento Planes Parciales, proyectos de Estratificación, valorización, programas de reasentamiento, diseños arquitectónicos y técnicos, proyectos urbanísticos de renovación y desarrollo, interventoría y construcción. Aunado a esto cuenta con un capital público superior al 50%, razón por la cual es considerada entidad estatal a voces de lo preceptuado por el artículo 2º de la Ley 80 de 1993.

Que el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007 establece que las Sociedades de Economía Mixta en las que el Estado tenga una participación superior al cincuenta por ciento (50%) que desarrollen sus actividades comerciales en competencia con el sector privado se regirán

por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales.

Que hacen parte de los objetivos sociales de **EDUBAR,** entre otros**:** i) adquirir o enajenar bienes inmuebles, predios o edificaciones urbanas o rurales a cualquier título; ii) ejecutar proyectos de urbanización o de construcción prioritarios en los términos previstos en los planes de desarrollo y planes de desarrollo simplificado; iii) ejecutar obras públicas; iv) planear, acometer y ejecutar conjuntamente con otras entidades descentralizadas, con otros municipios y entidades territoriales del Atlántico o de la Costa Caribe, con las entidades descentralizadas de estos, con la Nación o sus entidades descentralizadas, obras y proyectos que encuadren dentro del objeto de la sociedad y que interesen a la ciudad de Barranquilla o a cualquier otro ente territorial y a una o varias de las entidades públicas territoriales o descentralizadas.

Que del mismo modo, **EDUBAR** cuenta con experiencia dentro del sector, toda vez que ha ejecutado proyectos similares, como es el Convenio Interadministrativo N° 01201601849 suscrito con **EL DISTRITO** de Barranquilla, por un valor final sumado superior a quinientos mil millones de pesos a través del cual se aunaron esfuerzos administrativos, jurídicos, logísticos y financieros para ejecutar el proyecto construcción del malecón, corredor verde y avenida del río en la ribera del Río Magdalena desde Siape hasta la isla de La Loma en **EL DISTRITO** de Barranquilla; Convenio Interadministrativo N° DG 001-2017 con la Gobernación del Atlántico, con un valor final superior a los ciento treinta mil millones de pesos y a través del cual se aunaron esfuerzos administrativos, jurídicos, logísticos y financieros para ejecutar el proyecto mejoramiento del corredor El Platanal, incluyendo la construcción de la intersección del corredor El Platanal con la calle 30 (Puente La Virgencita); Gestión Predial y diseños de la intersección El Platanal con la calle 30; estudios técnicos, gestión predial y factibilidad de valorización para el proyecto conector Vial del Oriental, Barranquilla - Soledad) (Avenida del Rio Soledad); Convenio Interadministrativo N° 012016001893 suscrito con **EL DISTRITO** de Barranquilla, por un valor cercano a los trescientos mil millones de pesos, para aunar esfuerzos administrativos jurídicos, logísticos y financieros para ejecutar el proyecto "Diseño, construcción, ampliación, dotación de equipos, instrumentos para el funcionamiento de las instituciones hospitalarias del nivel I y II de atención en **EL DISTRITO** de Barranquilla", Contrato Interadministrativo N° 202001582, suscrito con la Gobernación del Atlántico, para la gerencia, desarrollo y supervisión del proyecto de mantenimiento, conservación y actividades complementarias en parques, plazas, centros integrales de desarrollo, escenarios deportivos, culturales y otras tipologías de espacio público en el Departamento del Atlántico, por un valor de $2.860.469.267, y actualmente se encuentra ejecutando proyectos con estructura similar al presente, para **EL DISTRITO** de Barranquilla como son Contrato Interadministrativo N° CD-12-2020-2430, cuyo objeto es: Gerencia integral y coordinación de las intervenciones necesarias para la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades de **EL DISTRITO** de Barranquilla, Contrato Interadministrativo N° CD-12-2020-2429, cuyo objeto es: "Gerencia integral y coordinación de las obras necesarias para la ejecución del programa barrios a la obra, de **EL DISTRITO** de Barranquilla vigencia 2020-2021", Contrato Interadministrativo N° CD-57-2020-1880, cuyo objeto es: realizar la gerencia integral y coordinación para la ejecución del programa de recuperación del centro histórico y mercados en **EL DISTRITO** de Barranquilla, el cual se encuentra priorizado en

el plan de desarrollo 2020-2023 “Soy Barranquilla”, Contrato Interadministrativo CD-58-2021-3950 con el objeto de “Gerencia integral y coordinación para la administración, mantenimiento y reparación de la infraestructura física de los escenarios deportivos, sedes de la Alcaldía e instituciones educativas de **EL DISTRITO** de Barranquilla”.

Que los contratos de Gerencia Integral de Proyectos no son un contrato típico que se encuentre definido en las normas generales de la contratación administrativa, ni en las comerciales; sino que se trata de un contrato de naturaleza atípica con características especiales que responden a la necesidad del Estado de contar con un agente especializado de desarrollo, que permita facilitar y ejecutar eficientemente los proyectos de inversión de las entidades públicas, en todas sus etapas.

Que, de igual forma, los contratos de Gerencia Integral de Proyectos no tienen la naturaleza de un contrato típico de ejecución de obras o proyectos y por lo tanto, los dineros recibidos por parte de **EL DISTRITO** no son ingreso para **EDUBAR**, sino que están destinados exclusivamente a la ejecución del proyecto contratado, sin perjuicio de la contraprestación que percibe **EDUBAR** por sus gestiones.

Que de acuerdo a lo mencionado en líneas anteriores según los postulados del artículo 209 de la Constitución Política, las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. De igual forma, el artículo 95 de la Ley 489 de 1998 expresa que “las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de las funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo (…)”.

Que el artículo 95 de la Ley 1474 de 2011, señala que la ejecución de los contratos interadministrativos estará sometido al Estatuto General de Contratación como regla general, sin embargo, estos podrán regirse por el derecho privado cuando *“la entidad ejecutora desarrolle su actividad en competencia con el sector privado o cuando la ejecución del contrato interadministrativo tenga relación directa con el desarrollo de su actividad.”*

Que finalmente, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, artículo 2º, numeral 4°, literal c), modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, procede la contratación directa cuando se trate de contratos interadministrativos, siempre que las obligaciones derivadas de los mismos tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos, y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.44 del Decreto 1082 de 2015, la modalidad de selección para la contratación entre Entidades Estatales es la contratación directa.

Que por tal motivo, EDUBAR S.A. convocó el proceso de selección del contratista de obra SA-29-2022, el cual tiene por objeto: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA con un presupuesto oficial de VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 25,698,084,560,75)

Que es función del Representante Legal adjudicar y celebrar los contratos de EDUBAR S.A., de acuerdo con el presupuesto y observando las normas jurídicas aplicables a cada

caso, esto es, la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015, lo preceptuado en el manual de contratación.

Que de conformidad con lo establecido en ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015, se inició la convocatoria pública a través del procedimiento dispuesto para tal efecto.

Que el día quince (15) de julio de 2022, se publicó en la página WEB de EDUBAR S.A., www.edubar.com.co, y en la plataforma de SECOP I www.contratos.gov.co el proyecto de pliegos de condiciones de la Selección Abierta Nº SA-29-2022, los Estudios y documentos Previos y Análisis del Sector; con sus anexos, en las condiciones y plazos que dispone la ley 80 de 1993, 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015.

Que en virtud de los principios de transparencia, publicidad y el postulado de la selección objetiva, se recibieron observaciones al el proyecto de pliegos de condiciones, las cuales fueron resueltas por EDUBAR S.A., el día dieciocho (18) de agosto de 2022.

Que el día dieciocho (18) de agosto de 2022, se publicó en la página WEB de EDUBAR S.A., www.edubar.com.co, y en la plataforma de SECOP I www.contratos.gov.co los pliegos de condiciones definitivos de la Selección Abierta Nº SA-29-2022.

Que en virtud de los principios que informan la función administrativa, se recibieron observaciones extemporáneas a los pliegos de condiciones definitivos, las cuales fueron resueltas por EDUBAR S.A., el día treinta y uno (31) de agosto de 2022.

Que de conformidad con lo establecido en el manual de la entidad, y de acuerdo con el cronograma de actividades contenido en la Selección Abierta Nº SA-29-2022, el cierre y recepción de propuestas, tuvo lugar el primero (1) de septiembre de 2022, a las 10:00 a.m., en el cual se recibieron cinco (05) propuestas, tal como consta en el Acta de cierre del proceso. A su vez, a la a las 10:30 a.m. de ese mismo día, se hizo la apertura en audiencia pública del sobre 1 (requisitos habilitantes).

Que el día nueve (09) de septiembre de 2022, se publicó en la página WEB de EDUBAR S.A., www.edubar.com.co, y en la plataforma de SECOP I www.contratos.gov.co, el Informe de Evaluación preliminar de los requisitos habilitantes -sobre 1-, dando traslado del mismo por cinco (05) días hábiles a los proponentes.

Que a dicho informe de evaluación fue presentada una observación por parte del proponente CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL donde aclaraba un error de digitación en el reporte de sus contratos en ejecución, las cuales fueron debidamente publicadas el día 21 de septiembre de 2022 en la página WEB de EDUBAR S.A., www.edubar.com.co, y en la plataforma de SECOP I www.contratos.gov.co.

Que conforme al cronograma del proceso de selección, el día 22 de septiembre de 2022, a las 10:00 am, antes de darse inicio a la apertura del sobre 2 fue presentada una observación por parte del proponente CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL donde aclaraba un error de digitación en el reporte de sus contratos en ejecución.

Que la audiencia se suspendió en aras de dar alcance a la observación. Acto seguido el comité evaluador verificó que le asistía razón al observante habilitando su oferta, se dio inicio a la audiencia de apertura del sobre 2 -sobre económico-, dando como resultado que

los proponentes habilitados presentaron las siguientes ofertas económicas. **(i)** CONSORCIO IED BARRANQUILLA por VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS ($25.670.479.046,35) **(ii)** CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL por VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON 61 CIENTAVOS ($25.672.996.396,61) y **(iii)** CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA por VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($25.678.052.599,30)

Que la audiencia se suspendió teniendo en cuenta que a las 3:00 pm, del día 22 de septiembre de 2022, se definiría el método de ponderación de las propuestas de acuerdo con la TRM que rija al día 23 de septiembre de 2022. Dando como resultado $4,379.80 pesos para ese día.

Que el día 22 de septiembre de 2022, y una vez suspendida la audiencia se procedió a publicar el ofrecimiento económico de los proponentes habilitados.

Que según lo establecido en los términos de referencia EDUBAR S.A., tomó los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819) y con base en ellos estableció el método de ponderación a utilizar, la cual sería el menor valor ofrecido.

Que habiendo el proponente CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL cumplido con los requisitos habilitantes y no superando la oferta económica el presupuesto oficial el comité evaluador le recomendó a la Gerente de EDUBAR S.A adjudicar la presente SELECCIÓN ABIERTA No. SA-29-2022 al proponente CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL.

En mérito de lo expuesto, la Gerente General de EDUBAR S.A.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** adjudicar el proceso de Selección Abierta N°SA-029-2022 al proponente CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL cuyo objeto consiste en la AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notifíquese por estrado al representante del CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL representado por el señor CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS o quien haga sus veces la presente decisión.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notifíquese por estrado al representante del CONSORCIO IED BARRANQUILLA representado por el señor ROBINSON ANDRES PERTUZ GOMEZ o quien haga sus veces la presente decisión.

**ARTÍCULO CUARTO:** Notifíquese por estrado al representante del CONSORCIO ESTRUCTURA EDUCATIVA representado por el señor VICTOR ALFONSO SANTIZ PINEDA o quien haga sus veces la presente decisión.

**ARTÍCUL O QUINTO:** Contra la presente Resolución no procede recurso alguno, de conformidad con el artículo 77 parágrafo 1 de la Ley 80 de 1993.

**ARTÍCULO SEXTO:** Publíquese el presente acto administrativo en página web de EDUBAR S.A y en la página del SECOP I., a través del Portal Único de Contratación www.contratos.gov.co de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

Dada en Barranquilla a los veintisiete (27) días del mes de septiembre de 2022.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

**ORIGINAL FIRMADO**
**ANGELLY CRIALES ANIBAL**
Gerente General
EDUBAR S.A

Proyectó: John Bilbao Ebratt
Revisó: Daniel Hinestrosa