INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

A) IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: VAD 1107 DE 2022

1. **NOMBRE CONTRATISTA: INVERSIONES LEYSER S.A.S**

2. **OBJETO:** Mantenimiento preventivo y correctivo a la maquinaria y equipos del gimnasio de la Institución Universitaria Pascual Bravo.

3. **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato será de 3 meses y 20 días, contados a partir de la firma del acta de inicio, en todo caso sin exceder la vigencia 2022.

4. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($17.392.564)

5. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** 31 de diciembre de 2022

6. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($17.392.564)

7.

B) INFORMACIÓN JURÍDICO - ADMINISTRATIVA

MODIFICACIONES:

AMPLIACIONES: SI: _____ NO: ___X___
ADICIONES: SI: _____ NO: ___X___

¿El contrato tuvo otras modificaciones y/o novedades? SI_____ NO __X__

Cuáles: _____

C) INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

ACTIVIDADES: Durante el periodo de noviembre de 2022, mediante factura No. **S-922** el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

A continuación, relaciono informe según novedades presentadas durante visita de diagnóstico, mantenimientos preventivos y correctivos del gimnasio de la Institución Universitaria Pascual Bravo.

Equipo:	**Escalador /Bancos**
Tipo de mantenimiento:	Preventivo
Estado del equipo:	Funcionando sin novedad
Detalle de mantenimiento:	**Mantenimiento general:** ➢ Revisión de tapizado ➢ Revisión pintura general de la estructura ➢ Revisión estructura ➢ Limpieza general ➢ Engrase y lubricación

Equipo:	**Elíptica**
Tipo de mantenimiento:	Preventivo / Correctivo
Estado del equipo:	Funcionando sin novedad
Detalle de mantenimiento:	**Mantenimiento general:** ➢ Desarme parcial del equipo. ➢ Ajuste general del equipo ➢ Revisión de Pintura general

	➢ Revisión cableado electrónico. ➢ Revisión de teclados membrana o superficie. **Mantenimiento parte de movimiento:** ➢ Verificación de funcionamiento del motorreductor o auto generador. ➢ Verificación estado de rodamientos. ➢ Engrase bujes de fricción calibración y tensión de correas. ➢ Engrase y lubricante de partes móviles (general). ➢ Lubricación y ajuste de bielas y parales.

Equipo:	**Bicicletas Spinning**
Tipo de mantenimiento:	Preventivo
Estado del equipo:	Funcionando sin novedad
Detalle de mantenimiento:	**Mantenimiento general:** ➢ Verificación del manubrio y silla ➢ Ajuste general del equipo **Revisión electrónica:** ➢ Verificación y limpieza general de la tarjeta de control ➢ Verificación de los parámetros de programación. ➢ Revisión cableado electrónico. ➢ Revisión de teclados membrana o superficie. **Mantenimiento parte de movimiento:** ➢ Verificación funcionamiento del freno de seguridad y zapatas ➢ Verificación estado de pedales y calapies ➢ Verificación estado de relación (biela, plato y cadena) ➢ Verificación rodamientos del volante ➢ Verificación estado de perrillas de ajuste ➢ Lavado y engrase de cadena y piñones.

Equipo:	**Multifuerza**
Tipo de mantenimiento:	Correctivo
Estado del equipo:	Funcionando sin novedad
Detalle de mantenimiento:	**Mantenimiento general:** ➢ Revisión de tapizado ➢ Revisión pintura general de la estructura ➢ Revisión estructura ➢ Limpieza general ➢ Engrase lubricación, y ajuste







CUMPLIMIENTO: Durante la ejecución contractual no se presentó incumplimiento, imposición de multas ni sanciones, tal como se puede evidenciar en el expediente contractual del contrato número **VAD 1107 DE 2022**

D) BALANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 17.392.564
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 17.392.564
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$ 12.670.008
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$ 4.722.556
SALDO DEL CONTRATO	$ 0

E) CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisora de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista **INVERSIONES LEYSER S.A.S** ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Por lo anterior se firma en el mes diciembre de 2022

ORIGINAL FIRMADO

MELISSA CORREA RENDÓN

DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE BIENESTAR UNIVERSITARIO

Supervisora

Proyectó: Edwin Antonio Zapata Medina - Contratista De Apoyo	Revisó: Melissa Correa Rendón - Directora Administrativa De Bienestar Universitario	Aprobó: Melissa Correa Rendón - Directora Administrativa De Bienestar Universitario
Firma:	Firma:	Firma: