INFORME DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS
CONTRATO No. 0349-22

CONTRATANTE:	**ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN TELEMEDELLÍN**
CONTRATISTA:	**MAXCONTROL SAS**
NIT	**900.416.068-1**
OBJETO:	**SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS PARA LA SEDE DE TELEMEDELLÍN Y SU CANAL PARQUE.**
VALOR:	**VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS ML ($ 24.000.000)**
PLAZO:	**DESDE EL DIECISEIS (16) DE MAYO HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022**

1. INFORME TÉCNICO

Que el contratista ha venido ejecutando el objeto del contrato en los términos pactados, con un cumplimiento de ejecución equivalente al **31,01%**

Los solicitudes realizadas al proveedor son las siguientes:

Orden	Referencia/Campaña	Fecha Inicio	Fecha Fin	Valor Orden
ADTV 2647	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/06/01	2022/06/30	$ 952.000
ADTV 2701	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/07/11	2022/07/31	$ 952.000
ADTV 2740	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/08/08	2022/08/31	$ 952.000
ADTV 2747	Suministro estaciones para el control de roedores TELEMEDELLÍN Agosto 2022	2022/08/11	2022/08/31	$ 383.180
ADTV 2783	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/09/09	2022/09/16	$ 952.000
ADTV 2807	Control de choque para roedores en estaciones de control	2022/09/20	2022/09/23	$ 395.080
ADTV 2818	Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control	2022/10/07	2022/10/31	$ 952.000
ADTV 2856	Control de plagas rastreros voladores y roedores noviembre en el Canal y parque	2022/11/04	2022/11/30	$ 952.000
ADTV 2894	Control de plagas rastreros voladores y roedores mes de diciembre en el Canal y parque	2022/12/06	2022/12/31	$ 952.000

Analisis técnico: El contratista ha cumplido con las exigencias técnicas del contrato 0349-2022. El avance del contrato está cumpliendo con lo establecido, se realizó el control de plagas del mes de diciembre de 2022 dentro del tiempo establecido en las orden de servicio ADTV 2894 Control de plagas canal y parque Rastreros voladores y roedores en estaciones de control diciembre 2022. La calidad de los servicios prestados cumplen con las obligaciones, especificaciones y demás condiciones contractuales.

2. INFORME ADMINISTRATIVO Y VALIDACIÓN DE CRITERIOS DIFERENCIADORES

Que el contratista ha cumplido con las obligaciones relacionadas con los aportes al Sistema de Seguridad Social, según las normas establecidas.

Fecha del Documento	Firma Revisor Fiscal o Representante Legal
2022-12-20 00:00:00	YULY FERNANDA GÓEZ ARBOLEDA Gerente y Representante Legal

Analisis administrativo: El informe del control de plagas del mes de noviembre de 2022, se encuentra anexo a la factura MAXC9956 cuyo radicado es FT20224402, y en la plataforma de gestión de mantenimiento de Telemedellín.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

A la fecha, la ejecución financiera del contrato es la siguiente:

Estado de Cuenta	
Valor Inicial del Contrato	$ 24.000.000
Valor total adiciones y prórrogas	$ 0
Saldo pendiente del contrato	$ 16.557.740
Valor Ejecutado	$ 7.442.260

Analisis financiero: Ha entregado a la fecha la factura referente al control de plagas del mes de junio (MAXC7489), Julio (MAXC8226), Agosto (MAXC8336), septiembre (MAXC8822), octubre (9207), noviembre (MAXC9543) y diciembre (MAXC9956) de 2022, la factura de suministro de estaciones (MAXC 8337) y la factura por el control de choque a roedores (MAX8823). Las facturas de control de plagas de junio, agosto y octubre, y las del suministro de estaciones y control de choque se pagaron vía transferencia electrónica, la factura del mes de Julio, septiembre y diciembre serán cruzadas por medio de canje. La pauta está pendiente por ser entregada por el proveedor. Las facturas serán canceladas, acorde a las políticas establecidas en el contrato 0349-2022.

4. INFORME JURÍDICO

Se deja constancia que hasta la fecha durante la ejecución del contrato, NO se han presentado reclamaciones, y NO se tienen procesos jurídicos.

El contrato, cuenta con las siguientes pólizas, las cuales están debidamente asignadas a Telemedellín.

Fecha aprobación	Nombre aseguradora	N° Poliza	Tipo de amparo	Cobertura de la póliza Desde	Hasta	Valor amparo
2022/05/25	SEGUROS MUNDIAL	M-100169248	Cumplimiento	2022/05/10	2023/04/30	$ 2.400.000
			Calidad del bien o servicio	2022/05/10	2023/04/30	$ 3.600.000
			Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	2022/05/10	2025/12/31	$ 2.400.000
			Indemnización por daños a terceros derivada de la ejecución del contrato	2022/05/10	2022/12/31	$ 200.000.000

Analisis jurídica: No tiene ningún contratiempo jurídico con la entidad

5. ANÁLISIS DE SEGUMIENTO

Se cumple de manera oportuna y precisa con el control de plagas del mes de diciembre de 2022 (Voladores, rastreros y roedores) solicitados mediante la orden de servicio ADTV 2894, para el área total de las instalaciones de Telemedellín y él parque, acorde a lo establecido en el contrato 0349-22. La evidencia del servicio prestado, se encuentra en el informe anexo a la factura N MAXC9956 cuyo radicado es FT20224402, y en la plataforma de gestión de mantenimiento de Telemedellín.

El presente informe se suscribe el día 27 de diciembre de 2022



TAMAYO HENAO MARISELA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA