MODIFICACIÓN NO. 1 AL CONTRATO CD-033-2022 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE EL PEÑOL – E.A.E.P. Y ASESORIAS YSERVICIOS SST INTEGRAL S.A.S.– SEDE MEDELLÍN

Entre los suscritos, **MARIA CRISTINA OCAMPO BOTERO**, identificada con la cédula de Ciudadanía No. 42.842.500, quien actúa en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma De El Peñol - E.A.E.P, Empresa Industrial y Comercial del Estado, del Orden Municipal, con domicilio principal en el municipio del Peñol, Antioquia, con NIT 901.537.748-4, nombrada en el cargo por medio del Decreto Nro. 035 del 22 de abril de 2022, expedido por la Alcaldesa del Municipio de El Peñol, y con Acta de Posesión Nro. 02 del 25 de abril de 2022, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de otra parte, ASESORIAS Y SERVICIOS SST INTEGRAL S.A.S, con NIT 900.988.730-3, representada legalmente por KATHERINE VÉLEZ GALLEGO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 1.041.230.306, quien para efectos de la presente se denominará **LA CONTRATISTA,** hemos acordado realizar la presente modificación al contrato CD-033-2022 (adición en obras y valor), previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato interadministrativo número CI-019-2022, que tiene por objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL PROYECTO "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y AMPLIACION DE LAS ZONAS COMUNES DEL SECTOR POSTERIOR DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL ANTIOQUIA".

2. Para cumplir dicho contrato se realizó contrato CD-033-2022, con la empresa ASESORIAS Y SERVICIOS SST INTEGRAL S.A.S, con NIT 900.988.730-3 con quien se firmó acta de inicio el día 11 de noviembre de 2022 para un plazo de ejecución contractual de sesenta (60) días, sin superar la vigencia del contrato CI-019-2022 firmado con el municipio de El Peñol, que va hasta el día 26 de diciembre de 2022.

3. Así las cosas, el contratista solicitó a la empresa la autorización para la realización de unas obras extras y los cambios en unas cantidades, las cuales fueron trasladadas al municipio de El Peñol, en calidad de mandante, y éste mediante Otrosí numero 1 adicionó las cantidades de obras extras y autorizó los cambios de algunas de las actividades iniciales.

4. Que en virtud del otrosí Nro. 01 mencionado en el numeral anterior, las partes de común acuerdo proceden a adicionar unas obras y modificar unos ítems del contrato inicial, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: Modifíquese la cláusula CUARTA del Contrato CD-033, ADICIONANDO la suma de once millones ochenta y nueve mil cuatrocientos treinta y nueve pesos m/l ($11.089.439) y quedando así:

CONTRACTUAL					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Localización, trazado, replanteo de forma manual. Se utilizará personal idóneo. Incluye demarcación, línea de trazado	día	1,00	$ 291.360	$ 291.360
2	Demolición de muros de cualquier dimensión incluye acarreo interno y retiro hasta el botadero autorizado, Los muros corresponden a las divisiones de las duchas.	m2	2,00	$ 20.370	$ 40.740
3	Demolición de muros de cualquier dimensión para apertura de puerta, incluye acarreo interno y retiro hasta el botadero autorizado, El muro corresponden al sector de la cocina.	m2	1,90	$ 20.370	$ 38.703
4	Retiro de tubería hidráulica de 1/2" de las duchas. Se deberá anular los pasos del agua con tapón o el accesorio que corresponda.	m	10,00	$ 11.244	$ 112.440
5	Excavación manual de 0 a 2 metros en material homogéneo. Incluye acarreo interno y retiro hasta el botadero autorizado. La excavación será para las vigas de fundación y para la colocación de tuberías de cualquier diámetro.	m3	1,40	$ 48.465	$ 67.851
6	Desmonte y retiro de puerta reja	un	1,00	$ 65.490,00	$ 65.490
7	Demolición de losa en concreto reforzado de 20 cm, incluye acarreos internos y retiro hasta botadero autorizado.	m2	25,60	$ 68.495,00	$ 1.753.472
8	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000 psi para viga de fundación de 30x40 incluye refuerzo 4 de 1/2" y estribos de 3/8" cada 15 cm.	m	3,20	$ 120.957,00	$ 387.062
9	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000 psi para fundaciones de 20x40 incluye refuerzo 4 de 1/2" y estribos de 3/8" cada 15 cm.	m	4,00	$ 103.445,00	$ 413.780
10	Suministro, transporte, colocación, de muro en ladrillo de 15x20x40	m2	10,00	$ 62.181,00	$ 621.810
11	Suministro, transporte, colocación, de muro en ladrillo de 10x20x40	m2	6,00	$ 51.768,00	$ 310.608
12	Suministro, transporte y colocación de revoque liso sobre pared. Mortero 1:4 con superficie debidamente pulida para enchapar o pintar.	m2	28,00	$ 22.562,00	$ 631.736
13	Suministro, transporte y colocación de baldosin 20x20 blanco para las paredes de las duchas. Debidamente nivelado y lechado.	m2	8,80	$ 59.401,00	$ 522.729
14	Suministro, transporte y colocación de pintura a base de aceite color blanco. Manos hasta alcanzar una superficie pareja y homogénea sin parches, sin rayas	m2	290,00	$ 17.823,00	$ 5.168.670

15	Suministro, transporte y colocación de reja en varilla corrugada de 5/8" - Parrilla 15x15cm en ambos sentidos y deberá ser soldado garantizando seguridad y solidez	m2	9,50	$ 206.404,00	$ 1.960.838
16	Suministro, transporte y colocación de teja plana transparente Lamina Policarbonato Alveolar 6mm, 11.80 X 2.10m. Incluye elementos de fijación. Proyección horizontal	m2	12,00	$ 83.224,00	$ 998.688
17	Suministro, transporte e instalación de acometida de tubería hidráulica de 1/2", incluye accesorios, limpiador, pega. Después de la instalación se deberán hacer los respectivos llenos con el mismo material proveniente de la excavación.	m	20,00	$ 24.152,00	$ 483.040
18	Suministro, transporte e instalación de acometida de tubería sanitaria de 4", incluye excavación o canchada de pisos y muros	m	20,00	$ 50.349,00	$ 1.006.980
19	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 4", incluye excavación o canchada de pisos, accesorios como codos, uniones (etc), limpiador, pega pvc y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	7,00	$ 57.749,00	$ 404.243
20	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 2", incluye excavación o canchada de pisos, accesorios como codos, uniones, rejillas sifón para ducha (etc), limpiador, pega pvc y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2,00	$ 38.449,00	$ 76.898
21	Suministro, transporte e instalación de sanitario blanco power one, Incluye grifería para el tanque y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	un	2,00	$ 715.437,00	$ 1.430.874
22	Suministro, transporte e instalación de lavamanos avanti blanco de pedestal, Incluye llave tipo grival roble, acople flexible y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	un	2,00	$ 185.537,00	$ 371.074
23	Suministro, transporte e instalación de ducha helvetia sencilla con grifería, Incluye accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	un	2,00	$ 156.697,00	$ 313.394
24	Suministro, transporte e instalación de lavadero prefabricado granito pulido 80x60x25, Incluye accesorios grifería cromada, muros de apoyo y todo lo necesario para su funcionamiento	un	2,00	$ 477.085,00	$ 954.170
25	Suministro, transporte y construcción de banca en concreto vaciada en el stio de longitud 1,60x0,35m. Altura 50cm. Concreto acabado a la vista.	un	1,00	$ 307.748,00	$ 307.748
26	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica de 90x110, ala y marco calibre 22, Incluye anticorrosivo y pintura a base aceite	un	1,00	$ 576.744,00	$ 576.744
27	Suministro, transporte e instalación de puerta metalica de 60x160, ala y marco calibre 22, Incluye anticorrosivo y pintura a base aceite	un	2,00	$ 440.426,00	$ 880.852
COSTO DIRECTO OBRA					$ 20.191.994
ADMINISTRACIÓN				**23,00%**	$ 4.644.159
UTILIDAD				**5,00%**	$ 1.009.600

COSTO TOTAL OBRA					$ 25.845.753
HONORARIOS POR ADMINISTRACIÓN IVA INCLUIDO					$2.140.351,37
VALOR TOTAL OBRA					**$27.986.104,00**

OBRA NO EJECUTADA

Item	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VAL UNIT	VALOR TOTAL
10	Suministro, transporte, colocación, de muro en ladrillo de 15x20x40	m2	10,00	$ 62.181,00	$ 621.810
24	Suministro, transporte e instalación de lavadero prefabricado granito pulido 80x60x25, Incluye accesorios grifería cromada, muros de apoyo y todo lo necesario para su funcionamiento	un	1,00	$ 477.085,00	$ 477.085
COSTO DIRECTO OBRA					$ 1.098.895
ADMINISTRACIÓN				**23,00%**	$ 252.746
UTILIDAD				**5,00%**	$ 54.945
COSTO TOTAL OBRA					$ 1.406.586

MAYOR CANTIDAD DE OBRA

Item	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VAL UNIT	VALOR TOTAL
2	Demolición de muros de cualquier dimensión incluye acarreo interno y retiro hasta el botadero autorizado, Los muros corresponden a las divisiones de las duchas.	m2	3,00	$ 20.370	$ 61.110
6	Desmonte y retiro de puerta reja	un	1,00	$ 65.490,00	$ 65.490
12	Suministro, transporte y colocación de revoque liso sobre pared. Mortero 1:4 con superficie debidamente pulida para enchapar o pintar.	m2	30,00	$ 22.562,00	$ 676.860
16	Suministro, transporte y colocación de teja plana transparente Lamina Policarbonato Alveolar 6mm, 11.80 X 2.10m. Incluye elementos de fijación. Proyección horizontal	m2	5,00	$ 83.224,00	$ 416.120
COSTO DIRECTO OBRA					$ 1.219.580
ADMINISTRACIÓN				**23,00%**	$ 280.503
UTILIDAD				**5,00%**	$ 60.979
COSTO TOTAL OBRA					$ 1.561.062

OBRA EXTRA

Item	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VAL UNIT	VALOR TOTAL
OE1	Demolición de muros de cualquier dimensión para apertura de puerta, incluye acarreo interno y retiro hasta el botadero autorizado, El muro corresponden al sector de la bodega	m2	3,60	$ 20.370	$ 73.332

OE2	Demolición de muros de cualquier dimensión para apertura de puerta, incluye acarreo interno y retiro hasta el botadero autorizado, El muro corresponden al sector de ingreso celdas	m2	2,10	$ 20.370	$ 42.777
OE3	Construcción de manposteria en bloque de concreto de 15x20x40 cm. resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas, remates de enrases.	m2	20,00	$ 89.962,00	$ 1.799.240
OE4	Colocación de GROUTING en concreto de 10.5 Mpa., para relleno de muro no estructural (bloque, tolete o catalán). Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem.	m3	1,00	$ 628.772,00	$ 628.772
OE5	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. pra Muros en bloque de concreto	kg	40,00	$ 7.226,00	$ 289.040
OE6	Suministro, transporte e instalación de Marco metalico y adecuacion de puerta metalica de 70x210, ala y marco calibre 22, Incluye anticorrosivo y pintura a base aceite	un	1,00	$ 445.148,00	$ 445.148
OE7	Colocación de concreto de 17,5 Mpa para MORTERO, con un espesor DE 0.10 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	13,00	$ 102.818,00	$ 1.336.634
OE8	construccion de caja en concreto de ,4*.4*.3 para empalmes de tuberia de 4" incluye cañuela y tapa en concreto.	un	1,00	$ 79.194,00	$ 79.194,00
OE9	Suministro, transporte y colocación de pintura a base de aceite color blanco. Manos hasta alcanzar una superficie pareja y homogenea para rejas	m2	43,00	$ 19.974,00	$ 858.882,00
OE10	reparación de techo en teja de barro, desmonte cambio de tela asfaltica e instalación de teja de barro, incluye teja de barro faltante y fijaciones en concreto	m2	25,00	$ 60.412,00	$ 1.510.300,00
OE11	suminstro transporte e instalacion de alumanto para techo y muro	m	10,00	$ 25.545,00	$ 255.450,00
OE12	Suministro, transporte y colocación de concreto de 3000 psi para viga de amarre de .15m*.15 m para muros en bloque	m	3,20	$ 75.923,00	$ 242.953,60
OE13	Reparación de red eléctrica existente en pasillos, losa,celdas,unidad sanitaria, salidas eléctricas	un	8,00	$ 87.545,00	$ 700.360,00
OE 14	Suministro, transporte y colocación de pintura a base de aceite color blanco. Manos hasta alcanzar una superficie pareja y homogenea para puerta reja exterior comando	un	1,00	$ 118.424,00	$ 118.424,00
OE15	Suministro, transporte y colocación de reja en varilla corrugada de 5/8" y angulo soldado garantizando seguridad y solidez en reja sector ingreso celdas	un	1,00	$ 82.374,00	$ 82.374,00
OE16	Mantenimiento y reparacion de tuberia de 4" red de aguas lluvias y drenajes celdas	gl	1,00	$ 200.744,00	$ 200.744,00

COSTO DIRECTO OBRA		$	8.663.625
ADMINISTRACIÓN	23,00%	$	1.992.634
UTILIDAD	5,00%	$	433.181
COSTO TOTAL OBRA		$	11.089.439

SEGUNDA: PERFECCIONAMIENTO: La presente prórroga se entiende perfeccionada con la firma de las partes.

TERCERA. PÓLIZAS: EL CONTRATISTA deberá realizar el desplazamiento de las garantías en virtud de la presente prórroga y modificación.

CUARTA. Los demás términos y condiciones del contrato CD-033-2022, que no son objeto de aclaración, modificación, o adición con la presente prórroga y modificación, continuarán vigentes en su integridad, siempre que no contraríen lo estipulado en el presente documento.

Para constancia se suscribe a los dos (02) días del mes de diciembre de dos mil veintidós (2022).

MARÍA CRISTINA OCAMPO BOTERO
Gerente
EL CONTRATANTE

KATHERINE VELEZ GALLEGO
Representante Legal
EL CONTRATISTA