CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorías y Consultorías*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1 2011-05-30 Formato Anexo 014

INFORME DEL CONTRATISTA

CORREO ELECTRONICO: carolinayanespo@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorias y Consultorías*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev 1- 2021-05-30 Proceso Apoyo -014

INFORME FINAL

PERIODO DE INFORME 31 DEL MES DE OCTUBRE AL 30 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022

"El objetivo principal es comunicar los aspectos más significativos de la evolución completa de un proyecto dentro de su horizonte programado. Debe especificar claramente la justificación y motivación que conlleva a su formulación, así como los logros alcanzados (y por alcanzar) que para la fecha de elaboración del documento se puedan identificar, haciendo siempre uso de la información más actualizada y fácilmente verificable" [1]

1 TABLA DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO					
NOMBRE DEL PROYECTO	***"FORTALECIMIENTO DE ACCIONES PARA MANTENER ACTUALIZADA LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL DISTRITO DE RIOHACHA – LA GUAJIRA".***				
CÓDIGO BPIN	2021440010199				
VALOR DEL PROYECTO	$ 77.230.000,oo				
OBJETO PROYECTO	**BRINDAR FACILIDAD ECONÓMICA A LA POBLACIÓN VULNERABLE PARA ACCEDER A LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIAS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA**				
PROBLEMA	**DEFICIENCIA EN LA ASIGNACIÓN Y REDISTRIBUCIÓN DE LOS SUBSIDIOS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA**				
OBJETIVOS GENERAL	**MEJORAR LA ASIGNACIÓN Y REDISTRIBUCIÓN DE LOS SUBSIDIOS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS EN EL DISTRITO DE RIOHACHA**				
2 TABLA DE IDENTIFICACION DEL CONTRATO					
CONTRATO	028	**FECHA CONTRATO**	31	10	2022
CONTRATISTA	**CAROLINA EXAEL YANES POLO**				
NIT o CC del CONTRATISTA	**C.C:40.941.620**				
VALOR DEL CONTRATO	**SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS ($63.930.000) M/CTE.**				
ACTA INICIO	X	**FECHA INICIO**	31	10	2022
ACTA ADICCION		**FECHA ADICCION**			
ACTA TERMINACION		**FECHA TERMINACION**	30	12	2022
PLAZO DEL CONTRATO	DOS (02) MESES				
ACTA MODIFICACION		**FECHA MODIFICACION**			
ACTA SUSPENSION		**FECHA SUSPENSION**			
ACTA REINICIO		**FECHA REINICIO**			

[1] Guía de Resúmenes Ejecutivos- Departamento Nacional de Planeación

CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

CAROLINA YANES POLO ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL Diseños, Construcción, Interventorias y Consultorias	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Ver: 1- 2021-05-20 Formato Anexo -214

3 TABLA IMPUTACION PRESUPUESTAL						
CDP No.	**647**		**Fecha**	22	08	2022
R.P No:	**3839**		**Fecha:**	26	10	2022
FUENTE FINANCIACION	CCPET:2.3.2.02.02.008, C,INVERSION:0401105, CPC:91114, SECCIÓN:16,	FUENT:1.2.4.3.03-SGP Proposito General Libre Inversión. Valor: $42.154.000,oo				
FUENTE FINANCIACION	CCPET:2.3.2.02.02.008, C,INVERSION:0401105, CPC:91114, SECCIÓN:16,	FUENT:1.2.3.2.02- Otras Contribuciones. Valor: $22.596.000,oo				
VALOR AUTORIZADO PAGADO	$ 25.572.000,00	**EJECUCIÓN FINANCIERA (%)**	100.0 %			
NUMERO CUENTA	861979958	AV VILLAS				
NOMBRE SUPERVISOR	**FADNER JAVID FONSECA VIZCAINO**					
CARGO SUPERVISOR	Secretario de Planeación					
FECHA REVISION SUPERVISOR	06/01/2022	**No. DE REVISION**	01			

4. IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN ATENDIDA					
POBLACION OBJETIVO MGA				**POBLACION ATENDIDA**	
GRUPO ETÁREO		0- 14 años	72.464	0- 14 años	
		15 - 19 años	21.472	15 - 19 años	
		20 - 59 años	101.854	20 - 59 años	
		Mayor 60 años	13.699	Mayor 60 años	
TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO			**209.488**	**TOTAL POBLACIÓN OBJETIVO**	**6.255**
GÉNERO		Mujeres	107.919	Mujeres	**3.175**
		Hombres	101.569	Hombres	**3.080**
Grupo Étnico- Pueblo Indígenas	**Resguardo**	Kogui-Malayo-Arhuaco	N/A	Kogui-Malayo- Arhuaco	
		Alta y Media Guajira	N/A	Alta y Media Guajira	
		Las Delicias	N/A	Las Delicias	
		Monte Harmon	N/A	Monte Harmon	
		Mañature	N/A	Mañature	
		Soldado Portate Bien	N/A	Soldado Portate Bien	
		Una Apuchon	N/A	Una Apuchon	
		PerratPu	N/A	PerratPu	
	No Resguardada	General	N/A	No Resguardada	
Grupo Étnico- Población Afrocolombiana			N/A	Grupo Étnico- Población Afrocolombiana	

CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

Grupo Étnico- Población Raizal		N/A	Grupo Étnico- Población Raizal	
Grupo Étnico- Población Rom		N/A	Grupo Étnico- Población Rom	
Despiazado		N/A	Despiazado	
Victima		N/A	Victima	
Discapacitado		N/A	Discapacitado	
Zona	**Zona Rural**	N/A	Zona Rural	
	Zona Urbana	N/A	Zona Urbana	

5. CADENA DE VALOR

5 CADENA DE VALOR							
Programa	**Objetivo General**	**Objetivo Especifico**	**PRODUCTOS**				**Actividades**
			Producto	**Indicador**	**Unidad Medida**	**Meta**	
Levantamiento, actualización, y acceso a información geográfica y cartográfica (0402)	Brindar facilidad económica a la población vulnerable para acceder a los servicios públicos domiciliarias en el Distrito de Riohacha	Mejorar la asignación y redistribución de los subsidios de los servicios públicos domiciliarios	Servicio de estratificación socioeconómica 0402013	Predios con estratificación socioeconómica	Número	8.000	Apoyo Técnico al Comité Permanente de Estratificación Socioeconómico

6. GARANTÍAS OTORGADAS

Aseguradora:	**SEGURO MUNDIAL**			**No.De Póliza:**	**CG-1039466**
Amparo	**Sumas Aseguradas**	**Vigencia**		**Valor de Prima**
		Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del Contrato	**$6.393.000**	**26/10/2022**	**25/06/2023**	**$16.955,oo**
Buen manejo del anticipo y correcta inversión del anticipo	**$25.572.000**	**26/10/2022**	**25/12/2022**	**$16.814,oo**
Calidad del Servicio	**$6.393.000**	**26/10/2022**	**25/06/2023**	**$16.955,oo**
Prestaciones sociales	**$3.196.500**	**26/10/2022**	**25/12/2025**	**$40.495,oo**

CAROLINA YANES POLO ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL Diseños, Construcción, Interventorías y Consultorías	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1- 2021-05-25 Formato Abril-2014

Aseguradora:	N/A			No. De Póliza:	N/A
Amparo		Sumas Aseguradas	Vigencia		Valor de Prima
			Desde	Hasta	
Responsabilidad civil extracontractual		N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora:	SEGURO MUNDIAL			No.De Póliza:	CG-1039466
Amparo		**Sumas Aseguradas**	**Vigencia**		**Valor de Prima**
			Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del Contrato		**$6.393.000**	**31/10/2022**	**30/06/2023**	**$16.955,oo**
Buen manejo del anticipo y correcta inversión del anticipo		**$25.572.000**	**31/10/2022**	**30/12/2022**	**$16.914,oo**
Calidad del Servicio		**$6.393.000**	**31/10/2022**	**30/06/2023**	**$16.955,oo**
Prestaciones sociales		**$3.196.500**	**31/10/2022**	**30/12/2025**	**$40.495,oo**

7. PAGO MENSUAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	AMORTIZACIÓN (EN CASO DE ANTICIPO)	EJECUCIÓN	VALOR A PAGAR
Valor Del Contrato	$ 63.930.000,oo			$ 38.358.000,oo
Anticipo Pactado (40%)	$25.572.000,oo			
Valor Acta De Recibo Final	$ 63.930.000,oo	$25.572.000,oo	$ 63.930.000,oo	
Menos amortización anticipo acta de recibo final	$25.572.000,oo	$25.572.000,oo	$ 63.930.000,oo	
TOTAL A PAGAR				$ 38.358.000,oo

PLANILLA DE PAGO SALUD DICIEMBRE	609560637	**FECHA**	05	01	2023
PAZ Y SALVO SUPERVISOR		**FECHA**	06	01	2023

8. PERSONAL VINCULADO

Nombre	Cargo	Cedula	asignación salarial mensual	No. Planilla Salud Noviembre	No. Planilla Salud Diciembre
CAROLINA EXAEL YANES POLO	Profesional Universitario	40.941.620	$3.000.000	609554106	609560637
JORGE ELIECER GUTIERREZ MOLINA	Profesional Universitario	77176417	$3.000.000	9443148237	9443148237
LUIS MANUEL AVILA BERMUDEZ	Auxiliar de Campo	84.034.345	$1.700.000	9443184682	9444775572

CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

CARLOS ULISES SPROCKEL CREUS	Auxiliar de Campo	84.094.254	$1.700.000	8622924778	8622926578
CARLOS LUIS CURVELO LACLE	Auxiliar de Campo	84.081.014	$1.700.000	4474759114	4476681201
DANIEL JOSE BERMUDEZ MARQUEZ	Auxiliar de Campo	84093749	$1.700.000	1051617594	1051619940
TOTAL			$12.800.000		

9. ACTIVIDADES DEL CONTRATO

ACTIVIDAD MGA	Las actividades realizadas por periodo ejecutado (obligaciones del contratista)	cumplimiento a satisfacción de las cláusulas contractuales	bien	servicio
APOYO TÉCNICO AL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICO:	Verificar y aprobar las actualizaciones de estratificación socioeconómica por parte del comité permanente de estratificación	Si		Si
	Aprobación de todos los casos que lleguen en primera instancia ante la Secretaria de Planeación	Si		Si
	Revisar y aprobar los nuevos desarrollos urbanísticos	Si		Si
	Apoyar y capacitar al comité de estratificación: Se realizará un acompañamiento al comité a los miembros del comité de estratificación, en cuanto al manejo de la nueva metodología de estratificación socioeconómica, teniendo en cuenta, que es el comité el responsable de aprobar el estudio de la nueva metodología de estratificación socioeconómica; todas las variables que está lo determinan y las distintas fases que la misma tiene, hasta ser aprobada la nueva metodología de estratificación, además de visitas en campo.	Si		Si
	Servicio de transporte para realizar las visitas a todos los casos que lleguen a la Secretaria de Planeación			

10. Descripción de Actividades Realizadas para el cumplimiento de los objetivos del proyecto:

ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS	Avance Físico	Avance Financ.
1	APOYO TÉCNICO AL COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICO	100 %	100 %
	TOTAL	100 %	100 %

CAROLINA YANES POLO ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL Diseños, Construcción, Interventorías y Consultorías	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1- 2021-05-20 Contrato Aprob. 014

11. Localización Específica de los lugares en las cuales se realizaron las actividades.

LUGAR ESPECIFICO	UBICACIÓN (URBANO/RURAL)	No. ACTIVIDAD
EN LAS COMUNAS DEL DISTRITO DE RIOHACHA (1,2,3,4,5,6, 7,8,9 Y 10)	Urbano	1
LOS CORREGIMIENTOS DEL DISTRITO DE RIOHACHA	Rural	1

12. Registro fotográfico y/o Evidencias

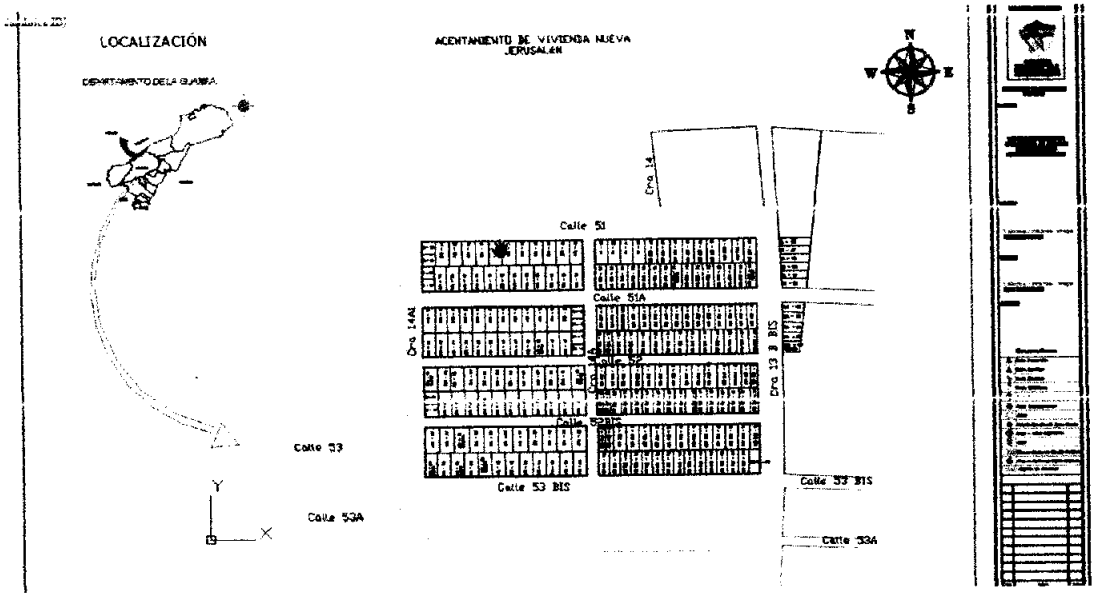
- **REVISAR Y APROBAR LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS**

ACTUALIZACION DEL PLANO DEL CORREGIMIENTO DE TOMARRAZON EN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorías y Consultorías*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1-2021-06-30 Formato Anexo -014

ACTUALIZACION DEL PLANO DEL BARRIO NUEVA JERUSALEN EN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



ACTUALIZACION DEL PLANO DEL CORREGIMIENTO DEL ABRA EN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorías y Consultorías*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1- 2021-06-30 Proyecto Aumco -018

ACTUALIZACION DEL PLANO DEL CORREGIMIENTO DE BARBACO EN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



ACTUALIZACION DEL PLANO DEL CASERIO EL EBANALEN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



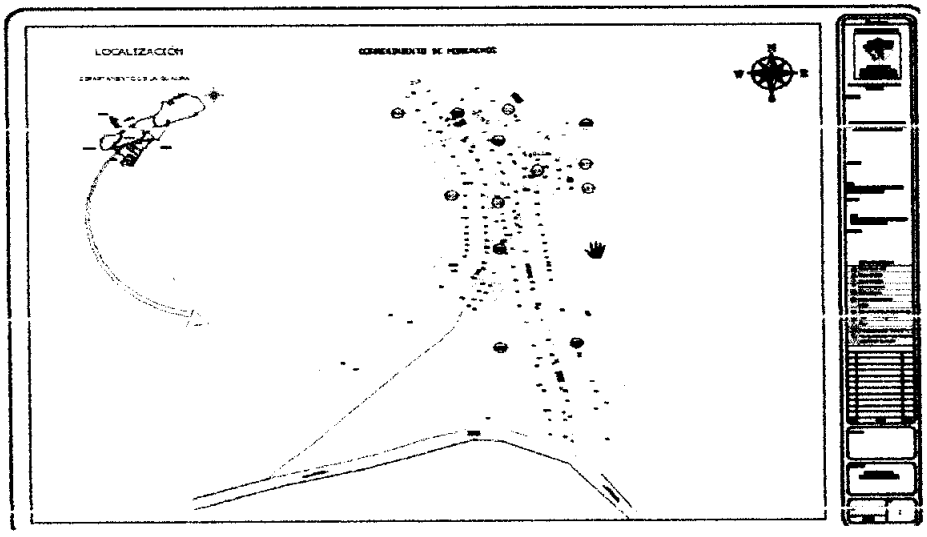
CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorías y Consultorías*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1. 2011-08-30 Formato Anexo 4014

ACTUALIZACION DEL PLANO DEL CORREGIMIENTO DE CHOLES EN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



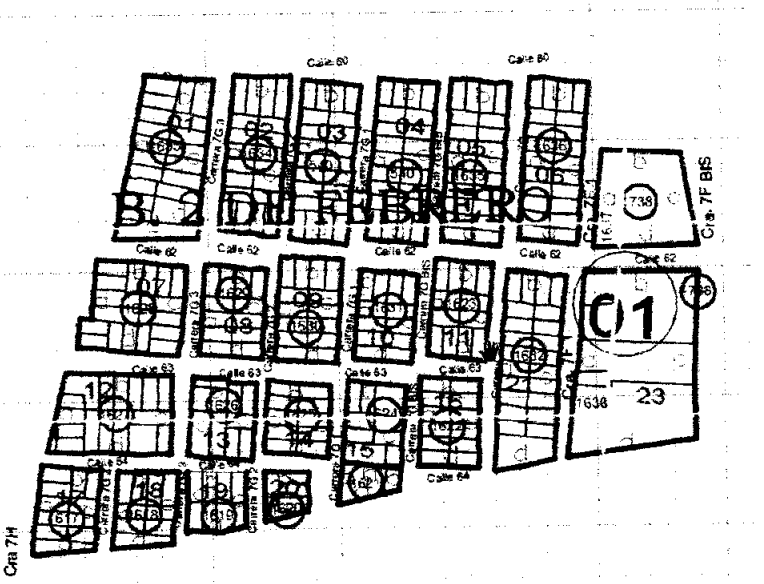
ACTUALIZACION DEL PLANO DEL CASERIO DE LOS MORENEROSEN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



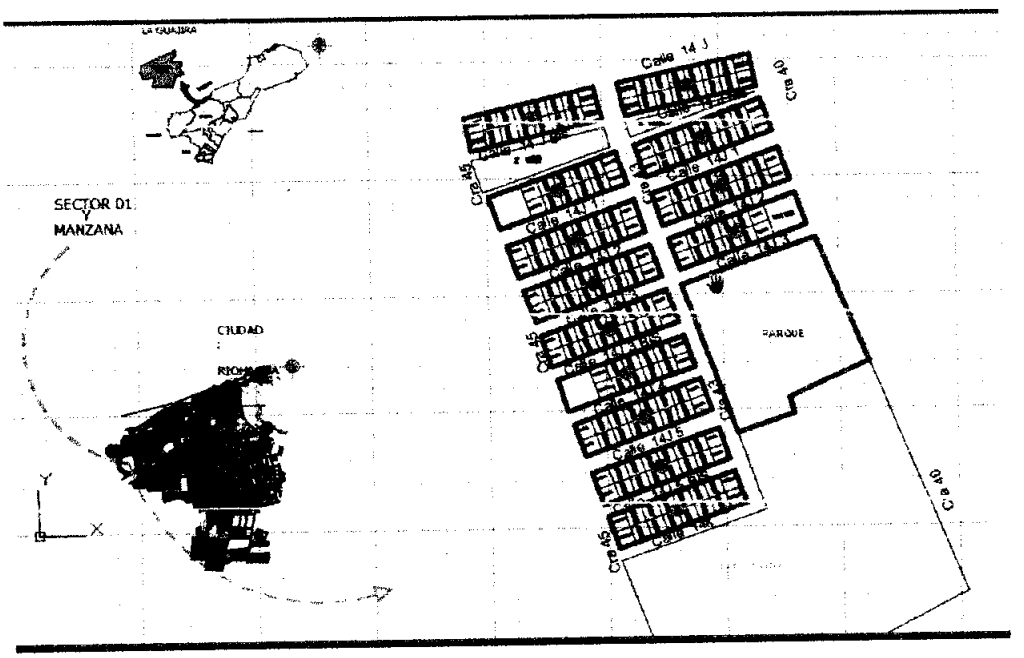
CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorías y Consultorías*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1-2021-05-20 Formato Anexo 014

ACTUALIZACION DEL PLANO DEL BARRIO 2 DE FEBRERO EN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



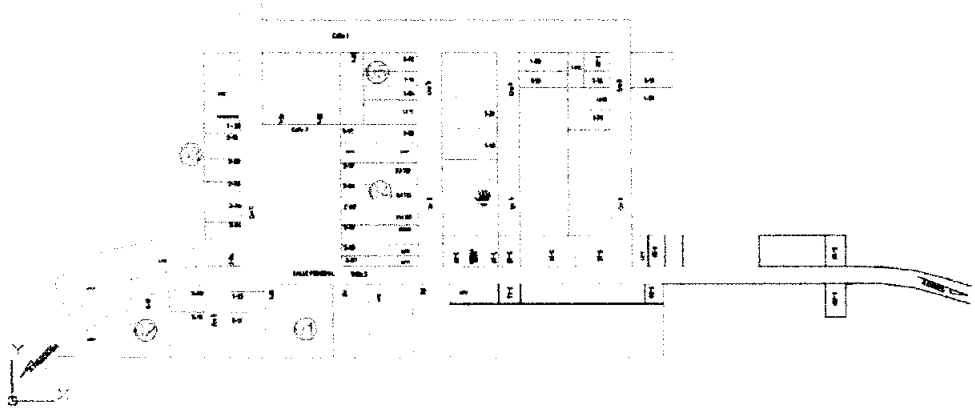
ACTUALIZACION DEL PLANO DEL BARRIO LOS DESEOS EN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -41 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorias y Consultorias*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev 1- 2021-06-29 Formato Anexo 4

ACTUALIZACION DEL PLANO DEL CASERIO DE ANAIME EN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA

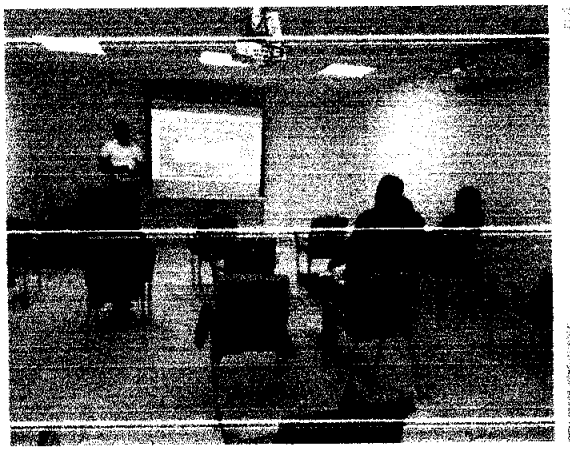


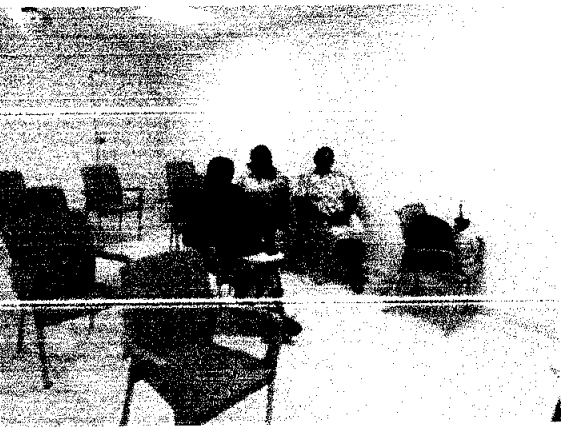
ACTUALIZACION DEL PLANO DEL CORREGIMIENTO DE JUAN Y MEDIO EN LA ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA



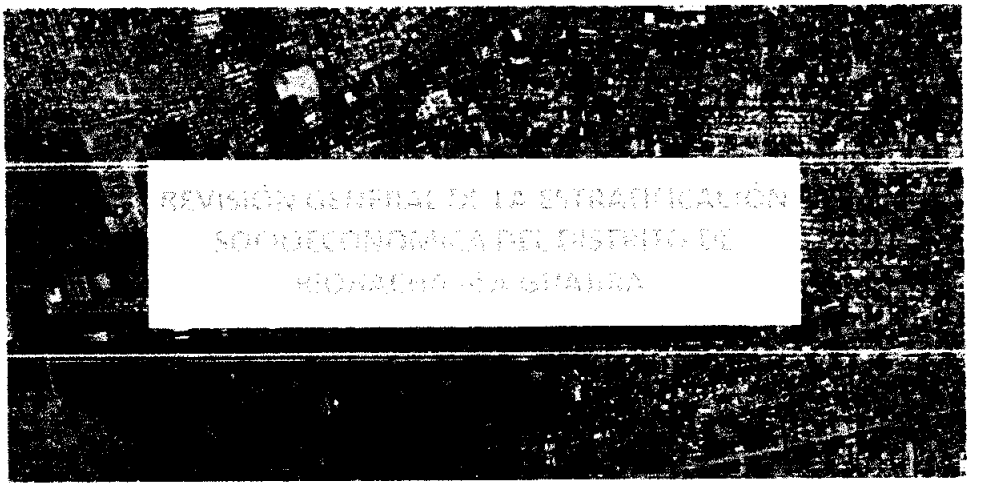
CORREO ELECTRONICO: carolinayanespo@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

- **APOYAR Y CAPACITAR AL COMITÉ DE ESTRATIFICACIÓN:**



CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA



CONCEPTOS BÁSICOS

Estratificación socioeconómica: Es la clasificación en estratos de los inmuebles residenciales que deben recibir servicios públicos. Se realiza principalmente para cobrar de manera diferencial por estratos.

Realización de la estratificación: Conjunto de actividades a cargo de la alcaldía y del Comité permanente de estratificación municipal o distrital, condicientes a la ejecución, en forma directa o mediante contratación, de los estudios para la asignación de los estratos socioeconómicos, conforme a la metodología diseñada por el gobierno nacional.

Adopción de la estratificación: Conjunto de actividades a cargo de la alcaldía y del CPE municipal o distrital, que comprenden labores relativas a la evaluación del impacto social y financiero de los resultados del estudio, a la divulgación general de los resultados obtenidos, determinación de los plazos de aplicación por parte de las empresas y la expedición y publicación oficial de los decretos municipales o distritales de adopción de los estratos.

Realización de la estratificación: Conjunto de actividades a cargo de la alcaldía y del Comité permanente de estratificación municipal o distrital, condicientes a la ejecución, en forma directa o mediante contratación, de los estudios para la asignación de los estratos socioeconómicos, conforme a la metodología diseñada por el gobierno nacional.

Aplicación de la estratificación: Conjunto de actividades a cargo de empresas comercializadoras de SPD, que permitan la asignación del estrato socioeconómica a cada uno de los domicilios residenciales que atienden, de acuerdo con los resultados adoptados por la alcaldía y la información suministrada por esta.

Actualización de la estratificación: Conjunto de actividades permanentes, a cargo de la alcaldía y del CPE municipal o distrital, requeridas para mantener actualizada la clasificación de los inmuebles residenciales mediante: a) atención de los reclamos; b) la reclasificación de viviendas cuyas características físicas externas o internas hayan cambiado en forma sustancial (mejorado o deteriorado); o cuyo contexto urbano o semiurbano haya cambiado de manera evidente; y c) la incorporación y estratificación de nuevos desarrollos.

CONCEPTOS BÁSICOS

Vivienda que se estratifica: Es inmueble residencial en el cual sus ocupantes asumen en forma directa (no a través de un hospedero u hotelero) los costos de los servicios públicos domiciliarios con que cuentan (así sea solo un servicio).

Vivienda que no se estratifica: Es una unidad de vivienda dentro de una edificación mayor destinada a uso no residencial, como por ejemplo a comercio, bodegaje e industria, en donde por lo regular viven personas en calidad de trabajadores.

Vivienda atípica: Vivienda que no tenga las mismas características del conglomerado se le debe dar un tratamiento individual. En consecuencia, las viviendas atípicas son aquellas cuyas características físicas (internas y/o externas) difieren en forma sustancial con las demás viviendas que conforman la UEE (Artículo 103 de la Ley 142 de 1994).

Zonas homogéneas catastrales: espacios geográficos similares en cuanto a sus características físicas (topografía, uso, vías, acceso a servicios públicos, etc.) o geoeconómicas, que permiten la diferenciación con respecto a zonas adyacentes.

Subzonas características: Son aquellas que representan las condiciones medias de un grupo o estrato por haber obtenido calificaciones cercanas al centro del rango que determina al grupo.

Unidad espacial de estratificación (UEE): Área adoptada de características homogéneas de conformidad con los factores de estratificación (articulo 103 de la Ley de 1994). Para efectos de la estratificación socioeconómica urbana, corresponden al espacio geográfico con características urbanas físicas y geoeconómicas similares. Se determinan a partir de la intersección espacial de las zonas homogéneas físicas y las geoeconómicas.

Servicios públicos domiciliarios: Comprenden los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica y distribución de gas combustible por red física, regulados por le Régimen de los servicios públicos domiciliarios (Ley 142 de 1994).

PRIMERA ETAPA

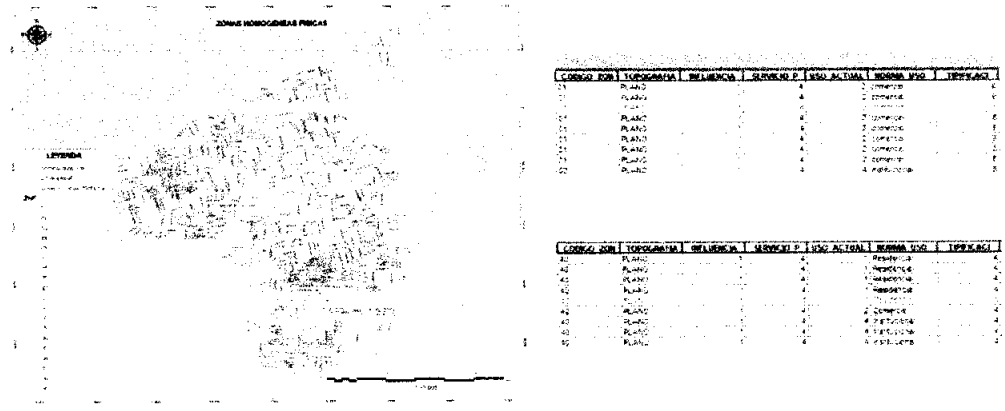
DETERMINACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

- Zonas homogéneas catastrales

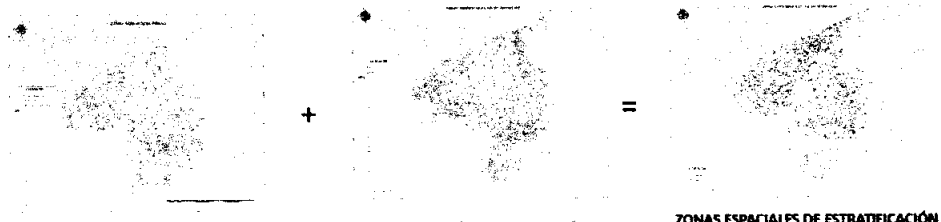
CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -44 CS 02 LOCAL 04 URB RIOGANVILLA

PRIMERA ETAPA

ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS



PRIMERA ETAPA



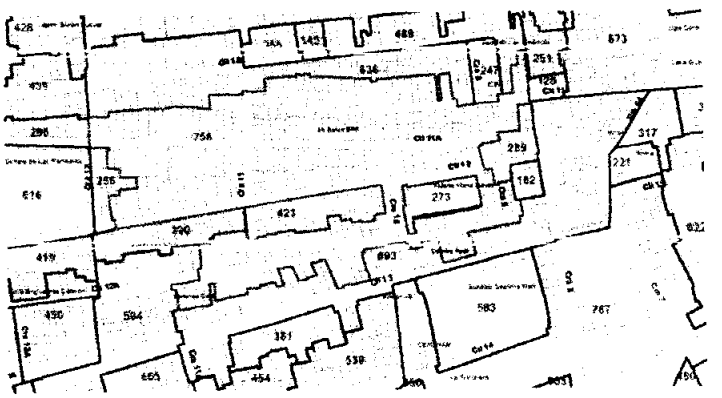
ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS + **ZONAS HOMOGÉNEAS GEOECONÓMICAS** = **ZONAS ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN ZEE**

CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

SEGUNDA ETAPA

1. CALIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

DETALLE DE PREDIOS DE LA SUBZONA 756



SEGUNDA ETAPA

1. CALIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

SUBZONAS A REVISAR

Subzona	Área (m2)	Numero de Casas	Numero de Apartamentos	Observación
736	63587,85	1	0	
737	94588,14	0	0	
738	64280,95	38	0	
739	68544,80	54	0	
740	68765,15	126	0	
741	94955,90	0	0	
742	69229,80	198	0	
743	69913,48	97	0	
744	70661,74	0	0	
745	71675,23	0	0	
746	75685,46	293	0	
747	94559,96	4	0	
748	83673,43	0	0	
749	87166,58	482	0	
750	69674,78	127	0	
751	85570,77	0	0	
752	86598,97	0	0	
753	89446,23	282	0	
754	87662,82	205	0	
755	38225,29	1	0	
756	89681,88	282	0	
757	94199,28	71	0	
758	95226,74	64	0	
759	101265,31	283	0	
760	80145,53	78	0	
761	105668,06	61	0	
762	105602,40	417	0	
763	105631,26	293	0	

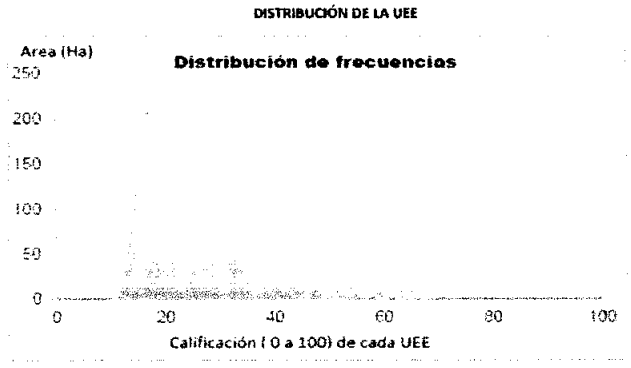
EJEMPLO RESULTADO DEL PROCESO DE CLASIFICACIÓN

Subzona	Viviendas	Prom_Habitat	Prom_Banos	Prom_Pisos	Catastrales (E-1000)	Area_comun	AREA Subzona	Estrato
34	5	2.5	1.17	1	12	86.6	2513.28250	1
35	9	2.5	0.86	1	14.5	13.3	9297.49951	1
36	22	2.86	1.14	1.09	13.3	52.6	8856.38448	1
37	9	2.89	1	1.33	17.4	66.1	3671.07666	1
46	16	2.94	1.25	1.44	18.3	58.1	5842.99777	1
47	27	3.33	1.7	1.26	19.2	55	4400.52625	1
48	20	2.9	1.1	1.45	20.3	57.4	11771.80000	1
49	6	1.83	0.67	1	20.4	56.3	844.14250	1
44	69	2.7	1	1.44	20.1	60.9	5868.26175	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	15	2.53	1.13	1.09	22.1	56.3	3087.40297	1
38	15	2.89	1	1.25	25.4	61.1	4061.08195	2
45	10	2.2	0.95	1.3	27.19	69.5	5975.28537	2
33	4	2.75	1.17	1.44	27.5	64	1067.32495	2
54	34	4	1.14	1.29	28.2	70.3	3588.27900	2
14	30	2.53	1.4	1.47	29.1	59.5	8164.37109	2
39	59	3.83	1.86	1.53	29	69.4	4436.63965	2
42	11	2.73	1.73	1.27	29.1	65.1	1382.42795	2
40	34	2.85	1.65	1.44	29.3	64.2	6284.17345	3
12	10	2.4	1	1	27.9	113.6	5177.95313	3
10	8	3.38	1.38	1.38	28.3	115.9	1586.22461	3
30	11	3.09	1.55	1.73	34.2	126.2	2425.22656	3

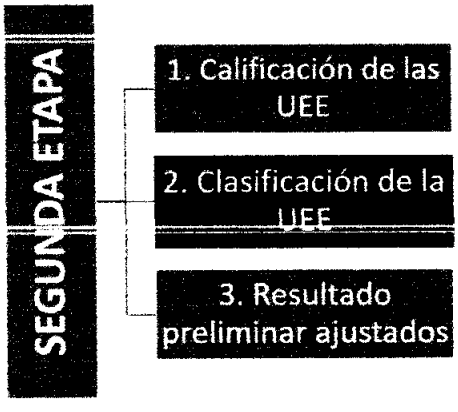
SEGUNDA ETAPA

1. CALIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

La tabla que se genera representa la distribución del área total de la cabecera municipal en su UEE de diferentes tamaños y calificaciones



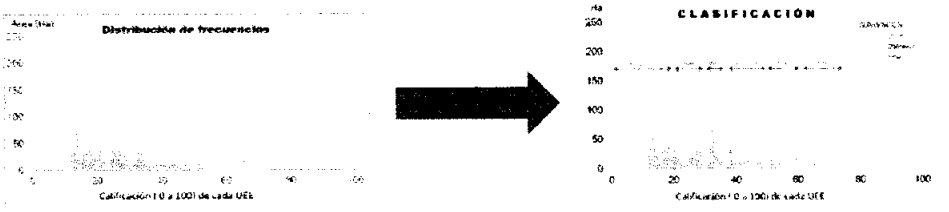
SEGUNDA ETAPA



SEGUNDA ETAPA

2. CLASIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

A. CALCULO



SEGUNDA ETAPA

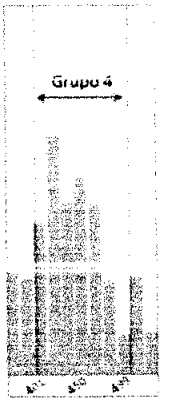
2. CLASIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

B. RESULTADO DE LA CLASIFICACIÓN DE LA UEE.

UEE
(Calificada y Agrupada)

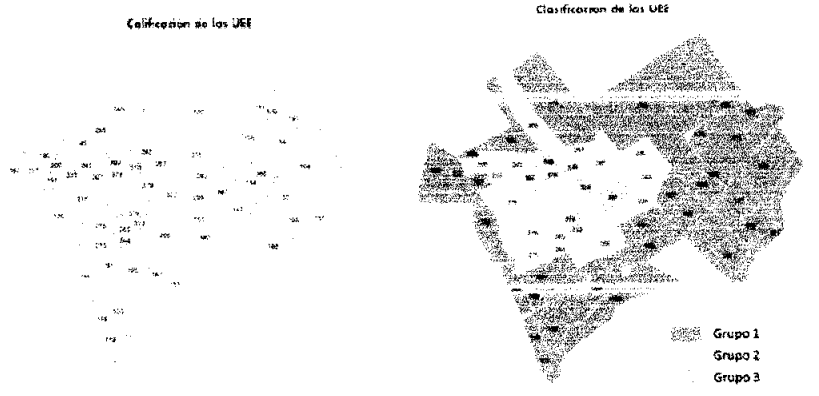
Representa en el plano de subzonas homogéneas ~~físico-económicas~~

Estandarizado la calificación de cada UEE – Número de tres cifras (100-699)
Primer dígito: Estrato
Dos cifras siguientes (00-99): nivel porcentual dentro del grupo o estrato



SEGUNDA ETAPA

2. CLASIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

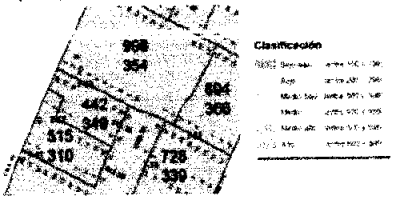


SEGUNDA ETAPA

2. CLASIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

Para la revisión y el ajuste se requiere información detallada del resultado

MAPA DE ESTRATIFICACIÓN PRELIMINAR POR SUBZONAS



REPORTE DE SUBZONAS CALIFICADAS A REVISAR

SEGUNDA ETAPA

2. CLASIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

C. REVISIÓN Y AJUSTE DE LA CLASIFICACIÓN DE LAS UEE.

PARTICIPANTES

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL

COMITÉ PERMANENTE DE ESTRATIFICACIÓN

PROCESO DE REVISIÓN

La administración municipal debe poner en conocimiento del CPE la información requerida para hacer la revisión:

- **Manual de realización.**
- **Resultado preliminares**

SEGUNDA ETAPA

2. CLASIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

CAMBIO DE GRUPO (PROPUESTAS DE AJUSTE)

La subzonas están calificadas y ordenadas en una jerarquía desde las peores hasta las mejores condiciones del áreas urbana. Cualquier aparente sobresalto o falta de continuidad en ese ordenamiento puede originar una propuesta de ajuste (modificación) que lo corrija.

Una vez jerarquizado las subzonas (ordenadas desde la subzona más precaria hasta la de mejores condiciones), el agrupamiento (clasificación) recae en la determinación de las fronteras (cambios de grupo)

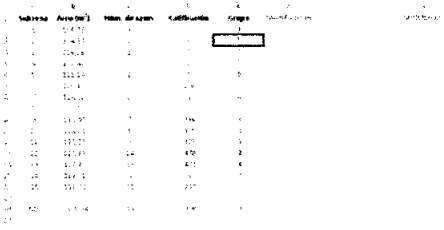
CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -44 CS 02 LOCAL 04 URB BUGAMVILLA

SEGUNDA ETAPA

2. CLASIFICACIÓN DE LAS UNIDADES ESPACIALES DE ESTRATIFICACIÓN (UEE)

ASIGNACIÓN DE GRUPO A UNA UEE DE BAJO DESARROLLO URBANÍSTICO

Una subzona que no tenga viviendas no requiere ser calificada y, por tanto, no requiere que se le asigne un grupo o estrato porque este no afectará a ningún usuario residencial de servicios públicos domiciliarios.



SEGUNDA ETAPA

3. RESULTADO PRELIMINAR AJUSTADO

Como producto de la revisión del resultado preliminar se debe contar con los soportes que permitan, en una tercera etapa, calcular el estrato de cada vivienda.

Tan pronto el DANE incorpore todos los ajustes mediante el procesamiento de los reportes (reportes de predios y subzonas y de subzonas calificadas), se obtendrán la tabla de subzonas y grupos y el mapa de estratificación UEE definitivas.

- TABLA DE SUBZONAS Y GRUPOS DEFINITIVAS

Da cuenta del grupo o estrato asignado a cada subzona. Contiene solo dos columnas (número de la subzona y grupo o estrato predominantes) y corresponde a la base de calculo que definirá el estrato que se va a asignar a todas las viviendas que no clasifiquen como atípicas.

Esta tabla es el principal insumo de cálculo del aplicativo de actualización de la estratificación.

ESTA TABLA CONTIENE EL RESULTADO GENERAL DE LA ESTRATIFICACIÓN

SEGUNDA ETAPA

3. RESULTADO PRELIMINAR AJUSTADO

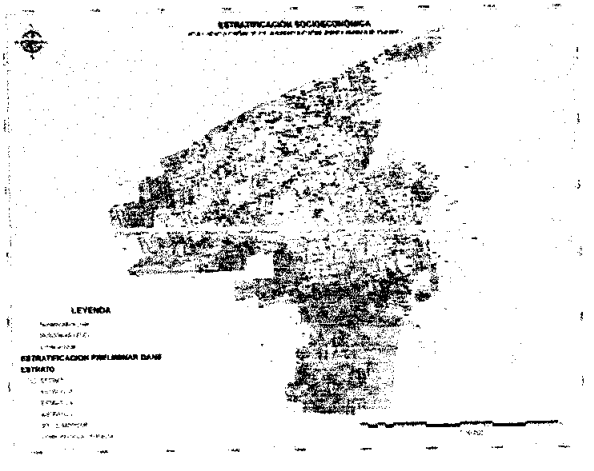
- **ESTRATIFICACIÓN DE UEE DEFINITIVA**

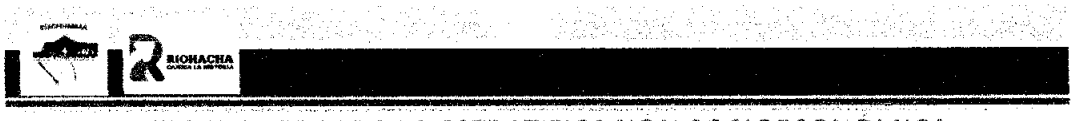
Es el producto cartográfico del resultado (en formato PDF) de la estratificación final de las UEE. Es la representación gráfica de las tablas de subzonas y grupos.

Constituye un insumo del proceso de actualización, con el que se puede localizar la subzona correspondiente a la vivienda que presente reclamo o novedad

Estos insumos deben ser revisado por la Alcaldía previo a iniciar actividades de la Tercera Etapa

SEGUNDA ETAPA





ACTIVIDADES PARA LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA



ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ACTIVIDADES POR DESARROLLAR



TERCERA ETAPA

- **IDENTIFICACIÓN DE VIVIENDA ATIPICAS**

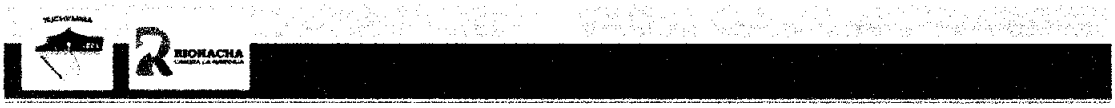
  1. **Calificación de las condiciones de cada vivienda.**
  2. **Determinación del grado de atipicidad.**

- **RESULTADO PRELIMINAR DE VIVIENDAS ATIPICAS**

  1. **Mapa preliminar de viviendas atípicas.**
  2. **Reporte preliminar de viviendas estratificadas.**

- **REVISIÓN DE VIVIENDAS ATIPICAS**

CAROLINA YANES POLO ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL Diseños, Construcción, Interventorías y Consultorías	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1 2021-05-20 Formato Anexo -mta



TERCERA ETAPA

- **REVISIÓN DE VIVIENDAS ATIPICAS**
  1. **Quienes participan.**

  2. **Como se adelanta?.**

  3. **Consideraciones.**

     a. Solo revisar los casos atípicos.
     b. Recorrer todos los lados de la manzana observando todas las viviendas.
     c. No es necesario ingresar a las viviendas cuando la diferencia es evidente.
     d. Cuando no es evidente desde el exterior la atipicidad de la vivienda, es debe revisar las características internas.



TERCERA ETAPA

Número Predial	Dirección de la vivienda	Propietario del Predio	Calificació	¿Es Apartamento	Subsector	grup	Estrato asignad	Difere	Atipicida
44-001-01-01-0008-0025-000	C 3A 1C 50	YAMITH GABRIEL AMAYA RODRIGUEZ	58	NO	785	2	3	1	+
44-001-01-01-0008-0007-000	C 3A 1C 78	LINA MATILDE BALCAZAR VEGA	57	NO	785	2	3	1	+
44-001-01-01-0008-0010-000	C 3 1C 93	IVAN DOMINGO RIVEIRA FRIAS	12	NO	785	2	1	-1	-
44-001-01-01-0008-0013-000	C 3 1C 45	LUIS FRANCISCO JULIO MENDOZA	93	NO	785	2	3	1	+
44-001-01-01-0008-0016-000	C 3A 1C 40	JOSE ISMAEL CONTRERAS RAMON	66	NO	785	2	3	1	+
44-001-01-01-0008-0017-000	C 3 1C 39	LISANDRO GOMEZ CASTRO Y CIA S EN	53	NO	785	2	3	1	+
44-001-01-01-0008-0019-000	C 3 1C 17	ROCIO PATRICIA MEJIA OBREGON	61	NO	785	2	3	1	+
44-001-01-01-0008-0020-000	C 3 1C 27	ROSAURA ISABEL JULIO NEGRETE	12	NO	785	2	1	-1	-
44-001-01-01-0009-0003-000	C 3A 1C 06	TOMASA MARTINEZ TORREZ	12	NO	785	2	1	-1	-
44-001-01-01-0009-0002-000	K 1C 3A 26	TOMASA MARTINEZ TORREZ	14	NO	785	2	1	1	
44-001-01-01-0009-0021-000	C 3A 1C 45	SIXTA FELICITAS MARTINEZ SOTILLO	57	NO	785	2	3	1	+
44-001-01-01-0009-0023-001	C 3A 1C 23	ALMIS BEATRIZ MARTINEZ PINEDO	13	NO	785	2	1	-1	-
44-001-01-01-0010-0008-000	C 4 1C 66	DIANA ISABEL SALAS VELANDIA	12	NO	785	2	1	-1	-
44-001-01-01-0010-0011-000	C 6 1C 88	INES AURORA MARTINEZ NAVAS	65	NO	785	2	3	1	+
44-001-01-01-0010-0014-000	C 3B 1C 69	MARLENE JOSEFINA MEJIA MEJIA	13	NO	785	2	1	-1	-
44-001-01-01-0010-0018-000	C 3B 1C 39	MARGARITA TEODOSTE ROSADO REDONDO	13	NO	785	2	1	-1	-
44-001-01-01-0011-0006-000	C 6 1C 52	ANTONIO ANICETO REDONDO MEJIA	4	NO	785	2	1	-1	-

TERCERA ETAPA

- **REPORTE DE VIVIENDAS ATIPICAS AJUSTADO**
- **ASIGNACIÓN FINAL DEL ESTRATO A CADA PREDIO**

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ACTIVIDAD 1:

DETERMINAR UEE

1.1. Organización y logística, recopilación de información e insumos básicos, acompañamiento y capacitación a personas de apoyo.

1.2. Coordinar con el DANE el acompañamiento técnico en las actividades del proceso de revisión general.

1.3. Capacitación al Comité Permanente de Estratificación y Funcionarios de la secretaría de Planeación municipal en los procedimientos técnicos de la nueva metodología de estratificación.

1.4. Determinación de las Unidades Espaciales de Estratificación (UEE).

1.5. Revisión y ajustes de las Unidades espaciales de Estratificación.

1.6. Calculo del Número de Estratos.

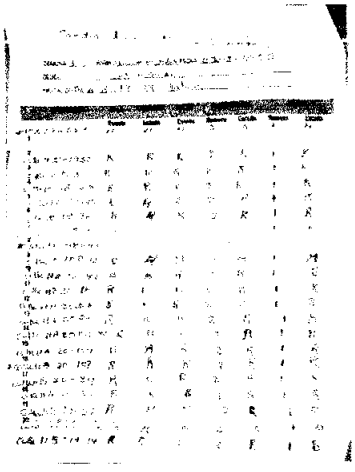
1.7. Acompañamiento y Capacitación al CPE y a la Secretaria de Planeación Municipal en los requerimientos en materia de Estratificación Económica.

CAROLINA YANES POLO ***ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL*** ***Diseños, Construcción,*** ***Interventorías y Consultorías***	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1: 2021-08-30 Formato Anexo -01A

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

ENCUESTA DE CARACTERIZACIÓN DE VIVIENDAS

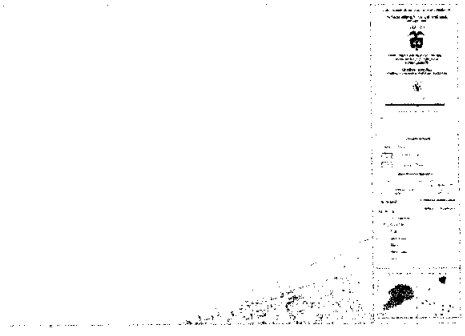
	SALA	COMEDOR	PATIO	HABITACIONES		BAÑOS	
	ESTADO	ESTADO	ESTADO	NÚMERO	ESTADO	NÚMERO	ESTADO



SE APLICARON A 1000 VIVIENDAS

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MAPAS DE PREDIO, MANZANAS Y LÍMITES DE SUBZONAS





CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

CONCEPTO REVISIÓN DEL DANE

DANE

- Acoge la conformación de las subzonas propuestas.
- Reprocesado la base catastral.
- Productos entregados:

  1.Plano de subzonas físico-económicas-UEE-del área urbana del municipio. DEFINIERON 485 UEE EN LA CABECERA DISTRITAL

  2. Un reporte de las subzonas físico-económicas urbanas calificadas y clasificadas.

REQUERIMIENTOS DEL DANE

- Que la **administración** y el **Comité permanente de estratificación,** realicen las actividades de evaluación y revisión descritas en la segunda etapa (Capitulo IV numeral 4.2 del Manual).

CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorías y Consultorías*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1- 2021-05-20 Formato Anexo-014

- **APOYAR AL COMITÉ DE ESTRATIFICACIÓN:**

  - **BARRIO NUEVA JERUSALEN**

24/11/2022



25/11/2022



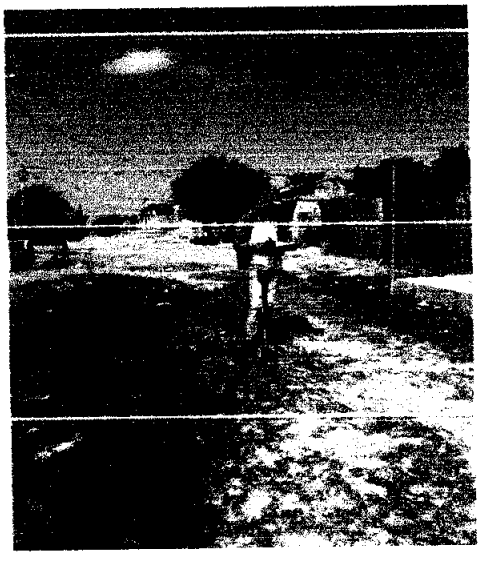
10/11/2022



CORREO ELECTRONICO: carolinayanespo@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34B # 7B -44 CS 02 LOCAL 04 URB BUGANVILLA

CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorías y Consultorías*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1 2021 (05-3) Formato Anexo 013

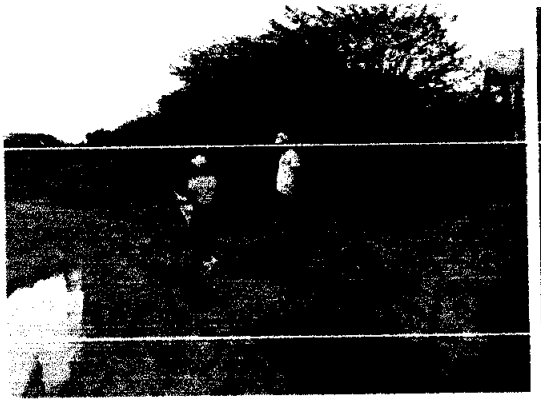
CORREGIMIENTO DE TIGRERAS
05/12/2022



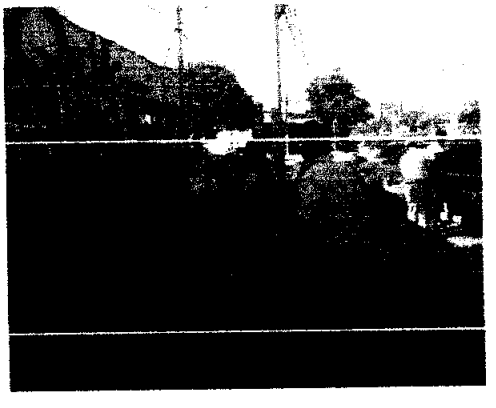
CASERIO EL EBANAL
06/12/2022



CORREGIMIENTO DE ARROYO ARENA
13/12/2022



BARRIO EL PROGRESO
24/11/2022



CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

CAROLINA YANES POLO *ING. SANIRARIO Y AMBIENTAL* *Diseños, Construcción,* *Interventorías y Consultorías*	**INFORME DE ACTIVIDADES**	Rev. 1 - 2021-05-30 Formato AMBAS -014

CORREGIMENTO DE CHOLES
16/12/2022



CORREGIMIENTO DE MATITAS
17/12/2022



CORREGIMENTO DE MATITAS
17/12/2022



CORREGIMIENTO DE JUAN Y MEDIO
10/11/2022



CORREO ELECTRONICO: carolinayanesp@yahoo.com
DIRECCION: CALLE 34ª # 7ª -11 CS 02 LOCAL 01 URB BUGANVILLA

❖ **COMPONENTE FINANCIERO:**

Por lo tanto, el balance financiero es el siguiente:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO				
DESCRIPCIÓN	VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		EJECUCIÓN ACTA FINAL	
VALOR DEL CONTRATO	$	63.930.000		
VALOR ANTICIPO 40 %	$	25.572.000		
VALOR ACTA FINAL	$	63.930.000	$	63.930.000
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	$	25.572.000	$	25.572.000
TOTAL A PAGAR		$		38.358.000

❖ **PERSONAL VINCULADO:**

Nombre	Cargo	Cedula	~~asignación salarial~~ mensual
CAROLINA EXAEL YANES POLO	Profesional Universitario	40.941.620	$3.000.000
JORGE ELIECER GUTIERREZ MOLINA	Profesional Universitario	77176417	$3.000.000
LUIS MANUEL AVILA BERMUDEZ	Auxiliar de Campo	84.034.345	$1.700.000
CARLOS ULISES SPROCKEL CREUS	Auxiliar de Campo	84.094.254	$1.700.000
~~CARLOS LUIS CURVELO LACLE~~	~~Auxiliar de Campo~~	~~84.091.014~~	~~$1.700.000~~
DANIEL JOSE BERMUDEZ MARQUEZ	Auxiliar de Campo	84093749	$1.700.000
TOTAL			$12.800.000

~~Ver Anexo: Planilla de Control de Encuestas, inclusiones, actualizaciones.~~

13. Contactos del Contratista

CAROLINA EXAEL YANES POLO
C.C No. 40.941.620
Contratista
Dirección: Calle 23 # 7H – 85 Local 01- Riohacha- La Guajira
Celular: 3137451931
Correo: carolinayanesp@yahoo.com