CONSPRINGE S.A.S
— Constructora de Proyectos de Ingeniería —

Apartadó, 18 de enero 2023

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO
RECIBIDO
DÍA	MES	AÑO	HORA
18	01	23	9:29

Ingeniero
YAMID BANQUET GALARCIO
Gerente
EICE-EDUH Apartadó
Apartadó-Antioquia

Asunto: Solicitud de modificación y prorroga al contrato 043-2022 cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN EL MARCO DEL CI498-2022 CON EL MUNICIPIO DE APARTADÓ**

Cordial saludo,

El Contrato de Obra No 043-2022, el cual tiene como objeto **CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN EL MARCO DEL CI498-2022 CON EL MUNICIPIO DE APARTADÓ**, tiene acta de inicio del 14 de diciembre de 2022 y suspensión N°1 del 28 de diciembre del 2022.

En el diagnostico preliminar que se realizó en compañía de la supervisión, previo a la ejecución de las actividades que desarrollamos en la etapa inicial del contrato, se pudo observar que para garantizar el uso adecuado de los espacios a intervenir, es prioritario contemplar actividades no previstas, cantidades adicionales y en algunos casos las cantidades iniciales son un poco menor a lo establecido, ante eso, planteamos un **ACTA DE MAYORES Y MENORES**, con la que se permitan modificar las cantidades y especificaciones inicialmente planteadas, todo con el ánimo de que los espacios a intervenir queden habilitados para el uso adecuado de las comunidades interesadas así:

ITEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS (soportadas por memorias de cálculo)	
						PRESENTES					
	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CAN.	V/UNIT.	V/TOTAL	+ / -		CAN.	VALOR	CANT.	VALOR
CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EN EL BARRIO EL SALVADOR					**$ 180,321,321**				**$ 177,382,542**		**$177,382,542**
1	**PRELIMINARES**							0.00		0.00	
1.1	Localización, trazado y replanteo por m2	m2	489	$ 1,849.00	904,161		140.2	348.80	644,931	348.80	644,931

1.2	Cerramiento provisional en tela verde Sarán H=2.50 con estacones redondos en madera común o pino ciprés C/1.50 M	m	95	$19,405.00	1,834,937			94.56	1,834,937	94.56	1,834,937
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**										
2.1	"Excavación en material común de 0 a 2 mts, cualquier grado de humedad, incluye retiro de material sobrante, mano de obra, herramienta, equipo necesario para su correcta ejecución."	m3	80	$44,177.00	3,539,903		59.00	21.13	933,389	21.13	933,389
3	**LLENOS**										
3.1	Suministro, colocación, conformación y compactación de subbase granular, incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	48	$112,783.00	5,422,607	38.8		86.88	9,798,587	86.88	9,798,587
4	**CONCRETO, MORTERO Y PISOS**										
4.1	Suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 psi para losas de piso, incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación.	m3	11	$645,160.00	7,064,502	3.63		14.58	9,405,349	14.58	9,405,349
5	**ACERO DE REFUERZO**										
5.1	Suministro, transporte y colocación de Malla Electrosoldada 15x15cm Diámetro 4.0mm (D-084)	m2	137	$14,617.00	2,000,629		15.38	121.49	1,775,761	121.49	1,775,761
6	**URBANISMO Y PAISAJIMOS**										
6.1	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado	m	87	$80,834.00	7,008,308	110.26		196.96	15,921,065	196.96	15,921,065
6.2	Suministro, transporte e instalación de loseta de cemento guía táctil y alerta, formato 20 x 20. incluye mortero de pega (1:3) y arena fina para sellado de juntas entre losetas.	m2	19	$99,637.00	1,924,987			19.32	1,924,987	19.32	1,924,987

6.3	Suministro, transporte y colocación de adoquín de concreto tipo demarcadora visual de 0,10 x 0,20 x 0,06 m, color sepia. Incluye suministro, transporte de los materiales, cortes a máquina, mortero para cama de asiento con espesor de 4 cm compactados, sello con boquilla con látex, cortes con equipo manual y/o mecánico y todas las demás actividades necesarias para su correcta colocación y funcionamiento.	m	87	$19,358.00	1,678,339		0.31	86.39	1,672,338	86.39	1,672,338
6.4	Suministro, transporte e instalación de Caneca de acero inoxidable tipo Barcelona. Incluye concreto Clase D (21 MPa) para anclaje.	Und	3	$1,437,750.00	4,313,250			3.00	4,313,250	3.00	4,313,250
6.5	Suministro, transporte e instalación de banca según a diseño autosoportante. Incluyetransporte	Und	8	$1,108,206.00	8,865,648			8.00	8,865,648	8.00	8,865,648
6.6	Instalación de truflex, incluye sello de juntas, imprimación, sintético truflex, y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye demarcación de cancha multideportiva.	m2	592	$ 69,331.00	41,070,590		1.46	590.92	40,969,075	590.92	40,969,075
6.7	Bordillo en concreto 21 MPA vaciado IN SITU 15*35*100. Incluye acero de refuerzo (Longitudinal de 1/2" y flejes cada 0,2m de 3/8")	m	123	$74,594.00	9,141,495		122.55	0.00	-	0.00	-
6.8	Suministros, transporte e instalación de andén en loseta Deck 25 x 60 x 4,5 cm, incluye adoquín de diferentes tonos de grises, acorde al esquema de diseño y especificación definida, mortero de pega (1:3) y arena fina para sellado de juntas entre adoquines.	m2	137	$108,637.00	14,869,146		101.58	35.30	3,834,343	35.30	3,834,343
6.9	Construcción de Tótem según especificación. Incluye acero de refuerzo, concreto 21 Mpa, acrílico y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	1	$ 7,797,123.00	7,797,123			1.00	7,797,123	1.00	7,797,123
6.1	Suministro, transporte e instalación de placa en mármol de 50*50 mts	un	1	$798,698.00	798,698			1.00	798,698	1.00	798,698
7	**MANEJO DE ESPECIES VEGETALES**										

7.1	Suministro, transporte y riego de TIERRA NEGRA MEZCLADA CON ARENA LAVADA 50% Y 50% para ALCORQUES Y JARDINERAS y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	42	$79,557.00	3,350,941		7.08	35.04	2,787,598	35.04	2,787,598
7.2	Suministro e instalación de Grama cultivada tipo San Agustín, Bermuda o penicetum enano, para conformación de zonas verdes nuevas y ajustes en área de influencia de la obra. Actividades: Limpieza de desechos orgánicos e inorgánicos, nivelación del terreno hasta 10 cm por debajo de la rasante, aplicación de una capa de 3 cm de suelo de jardinería , suministro de cespedon uniforme, libre de arvenses, vigoroso, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días después de la siembra, realizar un mantenimiento que incluye deshierba manual, poda requerida, reemplazo del material en mal estado o muerto y fertilización con 150 gr/m² de abono rico en nitrógeno asimilable. No se recibirán coberturas con raíz desnuda y con faltantes de sustrato.	m2	168	$27,575.00	4,645,560	6.72		175.20	4,831,002	175.20	4,831,002
7.3	Suministro, transporte y siembre de árbol h> 1.0 m. Incluye insumos, mano de obra, excavación, abono, herramientas, transporte y todo lo necesario para la correcta siembra.	Und	10	$190,598.00	1,905,980			10.00	1,905,980	10.00	1,905,980
8	**ESTRUCTURA CERRAMIENTO, PARQUE INFANTIL Y MAQUINAS BIOSALUDABLE**										
8.1	Construcción de cerramiento en malla eslabonada de 2 1/4" x 2 1/4" y tubería galvanizada de 2" x 0.098". Incluye mampostería en bloque de concreto e = 0.15 m - 2 hiladas, columnetas de confinamiento de 0.15 x 0.20 m c/2.0 m, pisa malla en mortero 1:4 en punta de diamante, viga de fundación de 0.30 x 0.30 m, acero de	m	38	$335,091.00	12,666,440		1.90	35.90	12,029,767	35.90	12,029,767

	refuerzo y excavación de la fundación.										
8.2	Puerta peatonal de 1,5*2,5 incluye malla eslabonada, marco, cerraduras y pintura.	Und	2	$562,802.00	1,125,604		1.00	1.00	562,802	1.00	562,802
8.3	Suministro, transporte e instalación de JUEGOS INFANTILES - (línea infantil constituida por tener una variedad de diseños de módulos infantiles y equipos individuales de recreación Infantil - dimensiones largo 8980 mm*ancho 5600 mm * alto 4560 mm - está compuesto por 2 escaleras, 1 toboganes, 2 deslizaderos, 1 túnel, dos áreas de para escalar, 3 plataforma y techos. las piezas son de plásticos (polietileno de baja densidad), tubos de acero galvanizado y revestimiento en polvo - de diversos colores.	Und	1	$26,204,069.00	26,204,069			1.00	26,204,069	1.00	26,204,069
8.4	Suministro, transporte e instalación de COLUMPIO METALICO 3 PUESTOS - dimensiones largo 3,5 m* alto 3 m - compuestos de tubos de acero galvanizado y revestidos en polvo - de diversos colores.	Und	1	$3,936,338.00	3,936,338			1.00	3,936,338	1.00	3,936,338
8.5	Suministro, transporte e instalación de arquerías cancha múltiple (micro fútbol y baloncesto) - dimensiones 3m*2m con tubos metálicos de 80 mm*80mm - incluye baloncesto, futbol malla y tablero acrílico transparente, incluye cerramiento de arquería de micro fútbol con malla eslabonada.	Und	2	$4,126,034.00	8,252,068			2.00	8,252,068	2.00	8,252,068
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**									0.00	-
NP01	Revoque liso para muros internos y externos	m2		$21,399.00	-	11.00		11.00	235,389	11.00	235,389
NP02	Demolición de pisos en concreto para puntos de anclajes en arquerías incluye botada de material	und		$34,718.00	-	6.00		6.00	208,308	6.00	208,308

NP03	Aplicación de impermeabilizante tipo bronco o similar color gris sobre muro en bloque de concreto	m2		$19,742.00		110.66		110.66	2,184,650	110.66	2,184,650
NP04	Retemplada de malla existente incluye el suministro e instalación de tubería galvanizada de 1" y todo lo necesario para su correcta instalación	m		$24,236.00		63.20		63.20	1,531,715	63.20	1,531,715
NP05	Regada de material de lleno existente en predio incluye nivelación y conformación a maquina	m2		$ 3,676		604.80		604.80	2,223,377	604.80	2,223,377
CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE MICROFUTBOL Y AMOBLAMIENTO URBANO DE ZONA DE PARQUE EN LA VEREDA DE LOMAVERDE DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ					**88,870,661.75**				**76,851,634**		**76,851,634**
1	**LOCALIZACION Y REPLANTEO**										
1.1	Localización y replanteo	M2	180	$1,849.00	332,820	73.70		253.70	469,091	253.70	469,091
1.2	Cerramiento provisional en tela verde Sarán H=2.50 con estacones redondos en madera común o pino ciprés C/1.50 M	m	65	$19,405.00	1,261,325		16.00	49.00	950,845	49.00	950,845
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**										
2.1	"Excavación en material común de 0 a 2 mts, cualquier grado de humedad, incluye retiro de material sobrante, mano de obra, herramienta, equipo necesario para su correcta ejecución."	M3	54	$44,177.00	2,385,558		46.27	7.73	341,453	7.73	341,453
2.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de subbase granular, incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	M3	27	$112,783.00	3,045,141	11.06		38.06	4,291,957	38.06	4,291,957
2.3	Excavación manual menor a 2.0 mts para viga de cimentaciones. (incluye retiro sitio autorizado)	m	60	$27,889.00	1,673,340		40.50	19.50	543,836	19.50	543,836
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETOS Y PISOS**										

3.1	Suministro, transporte e instalación de concreto de 3000 psi para losas de piso, incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación.	M3	22	$645,160.00	13,935,456		1.41	20.19	13,028,490	20.19	13,028,490
3.2	Suministro, transporte e instalación de loseta táctil para discapacitados en sendero peatonal, color rojo en concreto dimensión 20*20*6 cms, instalado sobre capa de concreto 3000 psi de 4 cms y sello en arena, incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación.	m	30	$21,443.00	643,290	7.90		37.90	812,690	37.90	812,690
3.3	Anden rallado en concreto de 3000 psi e=10 cm para circulación peatonal.	m2	31	$76,031.00	2,356,961		0.03	30.97	2,354,528	30.97	2,354,528
3.4	Instalación de truflex, incluye sello de juntas, imprimación, sintético truflex, y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye demarcación de cancha multideportiva.	m2	200	$69,331.00	13,866,200		31.72	168.29	11,667,367	168.29	11,667,367
4	**ACEROS DE REFUERZO**										
4.1	Suministro, transporte y colocación de Malla Electrosoldada 15x15cm Diámetro 4.0mm (D-084)	M2	180	$14,617.00	2,631,060	19.25		199.25	2,912,481	199.25	2,912,481
5	**PREFABRICADOS Y AMOBLAMIENTO**										
5.1	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x35x80 prefabricado	m	60	$80,834.00	4,850,040	25.88		85.88	6,942,024	85.88	6,942,024
5.2	Suministro, transporte e instalación de banca según a diseño autosoportante. Incluye transporte	und	4	$ 1,108,206.00	4,432,824			4.00	4,432,824	4.00	4,432,824
5.3	Arquerías para microfutbol banquita con sección de 65x85cm, con tubos metálicos de 80 mm*80mm	und	2	$ 1,750,000.00	3,500,000			2.00	3,500,000	2.00	3,500,000
6	**CERRAMIENTOS**										

6.1	Construcción de cerramiento en malla eslabonada, incluye construcción de viga de fundación de 0.30x0.30m. en concreto de 21 mpa, construcción de columnetas de 0.15m x 0.15m en concreto de 21 mpa, acabado a la vista, muro en bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40m. relleno con motero 1:5 (3 hiladas) colocación de varillas vertical #3 cada 0.80m. remate de muro con pisa malla 0.15*0.15 m en conceto de 21 mpa, malla eslabonada h=2.00m	m	30	$488,934.00	14,668,020		30.00	0.00	-	0.00	-
6.2	Puerta peatonal de 1,5*2,5 incluye malla eslabonada, marco, cerraduras y pintura.	und	2	$562,802.00	1,125,604		2.00	0.00	-	0.00	-
7	**ARBORIZACION Y PAISAJISMO**										
7.1	Suministro, transporte y riego de TIERRA NEGRA MEZCLADA CON ARENA LAVADA 50% Y 50% para ALCORQUES Y JARDINERAS y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	2	$79,557.00	159,114		0.64	1.36	107,879	1.36	107,879
7.2	Suministro y siembra de grama moñito por sepedón en forma de tapete (picada de la grama y siembra con una densidad de cubrimiento del 50% de la superficie del área a sembrar)	m2	6	$27,575.00	173,447	0.49		6.78	186,959	6.78	186,959
7.3	Suministro, transporte y siembre de árbol h> 1.0 m. Incluye insumos, mano de obra, excavación, abono, herramientas, transporte y todo lo necesario para la correcta siembra.	und	10	$190,598.00	1,905,980		4.00	6.00	1,143,588	6.00	1,143,588
7.4	Suministro, transporte e instalación de Banca tipo BANCA MC de KONKRETUS	und	2	$2,799,542.00	5,599,084		2.00	0.00	-	0.00	-
7.5	Construcción de Tótem según especificación	un	1	$7,797,123.00	7,797,123			1.00	7,797,123	1.00	7,797,123
7.6	Suministro, transporte e instalación de adoquín en concreto dimensión 10*20*6 cms, instalado sobre capa de concreto 3000 psi de 4 cms y sello en arena, incluye materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación.	M2	25	$101,131.00	2,528,275	10.90		35.90	3,630,603	35.90	3,630,603
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**							0.00	-	0.00	-

NP03	Aplicación de impermeabilizante tipo broco o similar color gris sobre muro en bloque de concreto rebitado	m2		$19,742.00		42.90		42.90	846,932	42.90	846,932
NP06	Construcción de cerramiento en malla eslabonada, incluye construcción de viga de fundación de 0.30x0.30m. en concreto de 21 mpa, construcción de columnetas de 0.15m x 0.15m en concreto de 21 mpa, acabado a la vista, muro en bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40m. relleno con motero 1:5 (5 hiladas) colocación de varillas vertical #5 cada 0.80m. remate de muro con pisa malla 0.15*0.15 m en conceto de 21 mpa, malla eslabonada h=2.00m	m		$558,511.00		19.50		19.50	10,890,965	19.50	10,890,965
MANTENIMIENTO DE CANCHA DE FUTBOL DE LA VEREDA VIJAGUAL EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ					**75,485,445.14**				**90,443,252**		**90,443,252**
1	**LOCALIZACION Y REPLANTEO**										
1.1	Localización y replanteo	M2	1500	$1,849	2,773,500		1500.00	0.00	-	0.00	-
1.2	Cerramiento provisional en tela verde Sarán H=2.50 con estacones redondos en madera común o pino ciprés C/1.50 M	m	170	$19,405	3,298,850		2.00	168.00	3,260,040	168.00	3,260,040
2	**EXCAVACIONES Y LLENOS**										
2.1	"Excavación en material común de 0 a 2 mts, cualquier grado de humedad, incluye retiro de material sobrante, mano de obra, herramienta, equipo necesario para su correcta ejecución."	M3	60	$44,177.00	2,650,620	47.58		107.58	4,752,562	107.58	4,752,562
2.2	Suministro, colocación, conformación y compactación de subbase granular, incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	M3	64	$112,783.00	7,257,022	36.76		101.10	11,402,361	101.10	11,402,361
2.3	Demoliciones generales, incluye cortes de concreto, acero y botada de escombros	m3	28	$32,540	911,120		28.00	0.00	-	0.00	-
3	**CERRAMIENTOS**										

3.1	Construcción de cerramiento en malla eslabonada, incluye construcción de viga de fundación de 0.30x0.30m. en concreto de 21 mpa, construcción de columnetas de 0.15m x 0.15m en concreto de 21 mpa, acabado a la vista, muro en bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40m. relleno con motero 1:5 (3 hiladas) colocación de varillas vertical #3 cada 0.80m. remate de muro con pisa malla 0.15*0.15 m en conceto de 21 mpa, malla eslabonada h=2.00m	m	50	$488,934.00	24,446,700		50.00	0.00	-	0.00	-
4	**ARBORIZACION Y PAISAJISMO**										
4.1	Suministro, transporte y riego de TIERRA NEGRA MEZCLADA CON ARENA LAVADA 50% Y 50% para ALCORQUES Y JARDINERAS y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	10	$ 79,557.00	795,570		10.00	0.00	-	0.00	-
4.2	Suministro y siembra de grama moñito por sepedón en forma de tapete (picada de la grama y siembra con una densidad de cubrimiento del 50% de la superficie del área a sembrar)	m2	350	$27,575.00	9,651,250	324.00		674.00	18,585,550	674.00	18,585,550
4.3	Suministro, transporte y siembre de árbol h> 1.0 m. Incluye insumos, mano de obra, excavación, abono, herramientas, transporte y todo lo necesario para la correcta siembra.	und	10	$ 190,598	1,905,980		10.00	0.00	-	0.00	-
4.4	Suministro, transporte e instalación de Banca tipo BANCA MC de KONKRETUS	und	5	$ 2,799,542.00	13,997,710		5.00	0.00	-	0.00	-
4.5	Construcción de Tótem según especificación	un	1	$ 7,797,123.00	7,797,123		0.00	1.00	7,797,123	1.00	7,797,123
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**										
6.5	Suministro, transporte e instalación de banca según a diseño autosoportante. Incluye transporte	Und		$ 1,108,206.00	-	4.00		4.00	4,432,824	4.00	4,432,824

NP06	Construcción de cerramiento en malla eslabonada, incluye construcción de viga de fundación de 0.30x0.30m. en concreto de 21 mpa, construcción de columnetas de 0.15m x 0.15m en concreto de 21 mpa, acabado a la vista, muro en bloque de concreto de 0.15x0.20x0.40m. relleno con motero 1:5 (5 hiladas) colocación de varillas vertical #5 cada 0.80m. remate de muro con pisa malla 0.15*0.15 m en conceto de 21 mpa, malla eslabonada h=2.00m	m		$558,511.00		72.00		72.00	40,212,792	72.00	40,212,792
Ajuste al peso											
SUBTOTAL OBRAS (A)					**$344,677,427.97**				**$344,677,428**		**$ 344,677,428**
PROVISION PARA AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (B)					0				0		0
PROVISION PARA JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DIAS DE LA SEMANA (C)					0				0		0
VALOR BASICO DEL CONTRATO INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y AJUSTES D=(A+B+C)					0				0		0
VALOR IVA (OBRA) (E)					0				0		0
VALOR OBRAS (INCLUYE IVA) F=(D´+E)					0				0		0
REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (G)					0				0		0
IVA - REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (H)					0				0		0
TOTAL, ESTUDIOS Y DISEÑOS, REVISIÓN, AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS I=G+H					0				0		0
GESTION SOCIAL Y PREDIAL (Incluye IVA) (J)					**0**				**0**		**0**
GESTION AMBIENTAL (Incluye PAGA e IVA) (K)					**0**				**0**		**0**
A					**$86,065,953.76**				**$86,065,953.76**		**$86,065,953.76**
U					**$17,233,871.40**				**$17,233,871.40**		**$17,233,871.40**
VALOR TOTAL (F+I+J+K)					**$447,977,253**				**$447,977,253**		**$447,977,253**

También es importante resaltar que el costo contemplado para efectos de la póliza fue inferior al costo oficial, motivo por el cual se replantea la discriminación de la administración contemplado el costo oficial, sin modificar el porcentaje de administración.

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADÓ ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES - AIU						OBRA		
ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 9,820,000.00**
1.3	MO003	RESIDENTE DE OBRA	1	$3,000,000.00	$1,500,000.00	100%	1	$4,500,000.00
1.7	MO008	TECNÓLOGO SST	1	$ 1,000,000.00	$ 520,000.00	100%	1	$1,520,000.00
1.8	MO007	AUXILIAR DE RESIDENCIA	1	$ 2,500,000.00	$1,300,000.00	100%	1	$3,800,000.00
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA - VIÁTICOS**							**$ 3,380,000.00**
2.2	MO011	ALMACENISTA	1	$1,000,000.00	$ 620,000.00	100%	1	$1,620,000.00
2.4	MO013	SECRETARIA	1	$1,000,000.00	$ 760,000.00	100%	1	$ 1,760,000.00
3	**GASTOS OFICINA CENTRAL**							**$ 6,760,000.00**
3.1	MO013	SECRETARIA	1	$1,000,000.00	$760,000.00	100%	1	$1,760,000.00
3.4		PAPELERIA, ASEO	1.00	$1,500,000.00		100%	1	$ 1,500,000.00
3.5		ARRENDAMIENTO + SERVICIOS EN TODOS LOS FRENTES DE TRABAJO	1.00	$ 3,500,000.00		100%	1	$ 3,500,000.00
5	**SISTEMA DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES**							**$ 1,860,000.00**
5.1	EQ007	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	5	$ 220,000.00			1	$ 1,100,000.00
5.2	EQ008	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1	$ 460,000.00			1	$ 460,000.00
5.3	EQ009	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	1	$ 300,000.00			1	$ 300,000.00
6	**SERVICIOS DE LABORATORIO**							**$ 2,000,000**
6.2		ENSAYOS DE LABORATORIO PARA LOS PROYECTOS (DENSIDADES EN CAMPO Y RESISTENCIAS CONCRETO)	1	$ 3,017,621.00			1	$ 3,017,621.00

8	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO**							**$ 59,790,404**
8.1		PÓLIZAS						$ 2,987,274
8.2		IMPUESTO DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL 5%	5%	$ 453,350,067.85				$22,667,503
8.3		ESTAMPILLAS						
8.3.1		Pro Universidad	1%	$ 453,350,067.85				$4,533,501
8.3.2		Pro cultura 2%	2%	$ 453,350,067.85				$9,067,001
8.3.3		Pro Anciano 3%	3%	$ 453,350,067.85				$13,600,502
8.3.4		Pro Deporte y Recreación 2%	2%	$ 453,350,067.85				$ 9,067,001
							SUBTOTAL DE COSTOS DE ADMINISTRACIÓN	$86,760,404
							AJUSTE ADMINISTRACIÓN POR REDONDE DE DECIMALES	
							TOTAL, COSTOS DE ADMINISTRACIÓN	$86,760,404
							TOTAL, COSTOS DIRECTOS	$ 349,133,668
							% ADMINISTRACIÓN	**24.9%**
							%IMPREVISTOS	**0.0%**
							%UTILIDADES	**5.0%**
							TOTAL, AIU	**29.9%**

Por último, es necesario contar con un plazo mínimo de 13 días para ejecutar las actividades restantes una vez se reanude el contrato y teniendo en cuenta que el contrato le quedan 6 días de plazo, se solicita una prórroga de 7 días, para finalizar correctamente la ejecución del contrato, es decir, que el plazo final estimado para la ejecución del contrato sería el 31 de enero de 2023.

Cordialmente,

ARLEISON MORENO AGUILAR
Representante Legal
CONSPRINGE SAS

ANEXOS
Memorias de cantidades
APU
Acta de mayores y menores