APÉNDICE No. 1 del ACTA DE CIERRE FASE 1
CONTRATO DE OBRA NO 5008 DE 2022

Dirección y/o Oficina	Proceso
Unidad de Servicios de Salud El Tunal Cra. 20 #42 Sur47	**Servicios de Urgencias, Hospitalarios, Quirúrgicos y de Apoyo Diagnostico y Terapéutico de la Unidad de Servicios de Salud El Tunal** **Contrato de Obra No 5008 de 2022** **Contrato de Interventoría No 5009 de 2022**

Objetivo del acta: Verificación del cumplimiento de los requisitos y contenido mínimo de los productos según lo establecido en el contrato	**Fecha:** 20 de enero del 2023

CONTENIDO

SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN GENERAL

Según el corte y seguimiento a programación según comité del 18 de enero de 2023, el consolidado general teniendo en cuenta el porcentaje de incidencia de los hitos del contrato es el siguiente:

FASES 1 Y 2

Para fases 1 y 2, consolidado, los datos son los siguientes:

Nombre de tarea	% Esperado	% Fisico
PROYECTO EL TUNAL FASE 1 Y FASE 2	**5.72%**	**4.79%**

Se observa un atraso general de 0.93 puntos correspondiente a un % esperado del 5.72 % y un % ejecutado del 4.79%. Estos retrasos en el consolidado general, son causados por el retraso que presenta la Fase 1

FASE 1

Para fases 1 los datos son los siguientes:

Nombre de tarea	% Item contractua	% Esperado	%Fisico
220919 DISEÑOS TUNAL	**100%**	**100.00%**	**69.70%**
ACTA DE INICIO			
ENTREGA PREDIO CONSULTA EXTERNA			
ENTREGA PREDIO URGENCIAS			
FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS	**100%**	**100.00%**	**69.70%**

Se observa un atraso general de la fase 1 de 30.3 puntos correspondiente a un % esperado del 100% y un % ejecutado del 69.70%

Con fecha de corte 19 de enero, y según la información presentada los productos contractuales entregados por el contratista a la interventoría se encuentran en el siguiente estado:

PRODUCTO	% Esperado (Físico)	%Ejecutado Físico
Estudio de la Situación Normativa Urbanística y Legal	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y Entrega Estudio	100.00%	100.00%
Ajustes y Aprobación Estudio	100.00%	100.00%
Informe de Diagnóstico, inventario y plan de demolición	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y entrega de informe	100.00%	100.00%
Ajustes y Aprobación Estudio	100.00%	100.00%
Levantamiento topográfico	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración de trabajos de campo	100.00%	100.00%
Elaboración y entrega de informe y planos (Anexo técnico)	100.00%	100.00%
Estudio de suelos y caracterización geotécnica	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración campaña de campo. Zona 1	100.00%	100.00%
Elaboración campaña de campo. Zona 2	100.00%	100.00%
Elaboración de ensayos de laboratorio	100.00%	100.00%
Elaboración y entrega de informe geotécnico	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación de informes	100.00%	100.00%
Diseño arquitectónico	**100.00%**	**58.45%**
Proyecto básico	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto básico	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Proyecto Básico	100.00%	100.00%
Anteproyecto	**100.00%**	**80.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	80.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	80.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**21.00%**
Elaboración y Entrega proyecto de construcción	100.00%	30.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño paisajístico	**100.00%**	***42.00%**
Proyecto construcción	100.00%	42.00%

Elaboración y Entrega proyecto de construcción	100.00%	60.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño urbanístico (accesos, vías, andenes, cruces, vías peatonales, alumbrado, etc)		***55.00%**
Anteproyecto	100.00%	95.00%
Elaboración y Entrega anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	90.00%
Proyecto construcción	100.00%	15%
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	30%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Análisis estructural y estudio de vulnerabilidad sísmica, patología	**100.00%**	**100.00%**
Propuesta y elaboración trabajos de campo	100.00%	100.00%
Elaboración y comprobación modelo	100.00%	100.00%
Elaboración y entrega Informe de vulnerabilidad	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Informe de vulnerabilidad	100.00%	100.00%
Diseño estructural (incluye elementos no estructurales)	**100.00%**	**73.60%**
Anteproyecto	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	100.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**56.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	80.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño de redes hidrosanitarias	**100.00%**	**50.20%**
Anteproyecto	**100.00%**	**94.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	80.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**21.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	30.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño red contra incendios	**100.00%**	**50.20%**
Anteproyecto	**100.00%**	**94.00%**
Elaboración y entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	80.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**21.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	30.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño sistema de detección de incendios	**100.00%**	**46.00%**
Anteproyecto	**100.00%**	**94.00%**

Elaboración y entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	80.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**14.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	20.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR)	**100.00%**	***10.00%**
Elaboración proyecto de PTAR	100.00%	20.00%
Ajustes y aprobación Proyecto PTAR	100.00%	0.00%
Diseño de redes de gases medicinales	**100.00%**	**52.60%**
Anteproyecto	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	100.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**21.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	30.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño de redes de gas natural	**100.00%**	**25.20%**
Anteproyecto	**100.00%**	**63.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	90.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	0.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**0.00%**
Elaboración y Entrega proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño redes eléctricas	**100.00%**	***20.00%**
Anteproyecto	**100.00%**	**50.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	50.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	50.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**0.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño de voz y datos	**100.00%**	**50.50%**
Anteproyecto	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	100.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**17.50%**
Elaboración y Entrega proyecto de construcción	100.00%	25.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño CCTV	**100.00%**	**50.50%**
Anteproyecto	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	100.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**17.50%**

Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	25.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño control de accesos y seguridad	**100.00%**	**50.50%**
Anteproyecto	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	100.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**17.50%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	25.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Sistema de Aire Acondicionado y ventilación mecánica	**100.00%**	**56.80%**
Anteproyecto	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	100.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**28.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	40.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño bioclimático	**100.00%**	***57.5%**
Anteproyecto	**100.00%**	**95.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	90.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**20.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	40.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño Acústico	**100.00%**	***42.5%**
Anteproyecto	**100.00%**	**85%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	70.00%
Proyecto construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Estudios y diseños de seguridad humana y movilidad para la discapacidad	**100.00%**	***45.00%**
Anteproyecto	100.00%	90.0%
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	80.00%
Proyecto construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y Entrega proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Señalética	**100.00%**	***15.00%**
Anteproyecto	100.00%	30.00%

Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	50.00%
Ajustes y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	10.00%
Proyecto Construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Sistema de transporte vertical	**100.00%**	***49.00%**
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	70.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Sistema de correo neumático	**100.00%**	***0.00%**
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Sistema de televisión	**100.00%**	***15.00%**
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	30.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Sistema de comunicación o llamado a enfermeras y monitoreo de signos vitales	**100.00%**	***0.00%**
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Propuesta sistema solar fotovoltaico	**100.00%**	***0.00%**
Elaboración y entrega propuesta solar fotovoltaica	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación propuesta solar fotovoltaica	100.00%	0.00%
Presupuesto de obra	**100.00%**	***10.00%**
Anteproyecto	100.00%	20.00%
Elaboración y entrega Anteproyecto	100.00%	20.00%
Ajuste y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	20.00%
Proyecto Construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Entrega proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Especificaciones Técnicas de Construcción	**100.00%**	***10.00%**
Anteproyecto	100.00%	20.00%
Elaboración y entrega Anteproyecto	100.00%	20.00%
Ajuste y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	20.00%
Proyecto Construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Entrega proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Programación de obra	**100.00%**	***78.30%**
Elaboración y entrega programación estudios y diseños	100.00%	100.00%
Ajuste y aprobación programación de estudios y diseños	100.00%	100.00%
Elaboración y entrega programación de demolición	100.00%	100.00%

Ajuste y aprobación programación de demolición	100.00%	70.00%
Elaboración y entrega programación de obra	100.00%	100.00%
Ajuste y aprobación programación de obra	100.00%	0.00%
Elaboración y entrega programación de dotación	100.00%	0.00%
Ajuste y aprobación programación de dotación	100.00%	0.00%
Plan de gestión ambiental y social	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y entrega del Plan de gestión para demolición y construcción	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación del Plan de gestión para demolición y construcción	100.00%	100.00%
Plan de manejo silvicultural	**100.00%**	**100.00%**
Elaboración y entrega del Plan de manejo silvicultural	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación del Plan de manejo silvicultural	100.00%	100.00%
BIM	**100.00%**	***30.00%**
Certificación LEED	**100.00%**	***30.00%**
Trámite de Licencia de Construcción	**100.00%**	**42.00%**
Radicación proyecto para licencia	100.00%	70.00%
Ajustes a proyecto	100.00%	0.00%
Obtención de licencia	100.00%	0.00%
Plan de Contingencia	100.00%	80.00%
Gestión Aprobaciones Empresas Servicios	**100.00%**	***30.00%**
Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá	100.00%	30.00%
ENEL CODENSA	100.00%	30.00%
VANTI	100.00%	30.00%
ETB (o empresa prestadora del servicio)	100.00%	30.00%
UAESP (Si aplica)	NA	NA
Secretaría medio ambiente	**100.00%**	***100.00%**
Plan de gestión de residuos	100.00%	100.00%
Obtención PIN	100.00%	100.00%
Secretaría movilidad	**100.00%**	***100.00%**
Elaboración PMT de bajo impacto	100.00%	100.00%
Presentación y obtención PMT bajo impacto	100.00%	100.00%

Total de productos: 40 productos

Productos ejecutados al 100 %: **9 productos**
Productos sin ejecución del 100 %: **31 productos**

De estos productos señalados con asterisco se presenta diferencia entre el reporte de avance de la programación de corte 18 de enero, y el reporte que se presenta en este anexo. Lo anterior es causado por dos razones:

1- Hay productos que en la programación tienen peso porcentual 0% ya que no son ítems de pago establecidos en el contrato, pero si son productos del contrato y han tenido evolución, por lo que en el reporte presentado se les ha dado porcentaje de avance.
Se presenta el dato de la programación con corte 18 de enero de 2023 con los datos remitidos por el contratista.

Diseño paisajístico	**100.00%**	**0%**
Proyecto construcción	100.00%	0%
Elaboración y Entrega proyecto de construcción	100.00%	60.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño urbanístico (accesos, vías, andenes, cruces, vías peatonales, alumbrado, etc)		**0%**
Anteproyecto	100.00%	0%
Elaboración y Entrega anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	90.00%
Proyecto construcción	100.00%	0%
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	30%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño bioclimático	**100.00%**	**0%**
Anteproyecto	**100.00%**	**0%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	90.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**0%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	40.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Diseño Acústico	**100.00%**	**0%**
Anteproyecto	**100.00%**	**0%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	70.00%
Proyecto construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Estudios y diseños de seguridad humana y movilidad para la discapacidad	**100.00%**	**0%**
Anteproyecto	100.00%	0.0%
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	80.00%

Proyecto construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y Entrega proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Sistema de correo neumático	**100.00%**	**0.00%**
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Sistema de televisión	**100.00%**	**0.00%**
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	30.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Gestión Aprobaciones Empresas Servicios	**100.00%**	**0.00%**
Empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá	100.00%	30.00%
ENEL CODENSA	100.00%	30.00%
VANTI	100.00%	30.00%
ETB (o empresa prestadora del servicio)	100.00%	30.00%
UAESP (Si aplica)	0.00%	0.00%
Secretaría medio ambiente	**100.00%**	**0.00%**
Plan de gestión de residuos	100.00%	100.00%
Obtención PIN	100.00%	100.00%
Secretaría movilidad	**100.00%**	**0.00%**
Elaboración PMT de bajo impacto	100.00%	100.00%
Presentación y obtención PMT bajo impacto	100.00%	100.00%

2- El contratista debe entregar evidencias en los siguientes productos, para soportar el mayor avance que presenta en estos entregables. Se presenta dato de la programación corte 18 de enero de 2023.

Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR)	**100.00%**	**0%**
Elaboración proyecto de PTAR	100.00%	60.00%
Ajustes y aprobación Proyecto PTAR	100.00%	0.00%
Diseño redes eléctricas	**100.00%**	**38.80%**
Anteproyecto	**100.00%**	**97.00%**
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Anteproyecto	100.00%	90.00%
Proyecto construcción	**100.00%**	**0.00%**
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Señalética	**100.00%**	**0%**
Anteproyecto	100.00%	0%
Elaboración y Entrega Anteproyecto	100.00%	100%
Ajustes y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	80%
Proyecto Construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y Entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%

Ajustes y aprobación proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Sistema de transporte vertical	**100.00%**	**70.00%**
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	100.00%
Ajustes y aprobación Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Sistema de comunicación o llamado a enfermeras y monitoreo de signos vitales	**100.00%**	**0.00%**
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	30.00%
Ajustes y aprobación proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Propuesta sistema solar fotovoltaico	**100.00%**	***0.00%**
Elaboración y entrega propuesta solar fotovoltaica	100.00%	20.00%
Ajustes y aprobación propuesta solar fotovoltaica	100.00%	0.00%
Presupuesto de obra	**100.00%**	**0%**
Anteproyecto	100.00%	0.00%
Elaboración y entrega Anteproyecto	100.00%	70.00%
Ajuste y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	0.00%
Proyecto Construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Entrega proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Especificaciones Técnicas de Construcción	**100.00%**	**19.60%**
Anteproyecto	100.00%	49.00%
Elaboración y entrega Anteproyecto	100.00%	70.00%
Ajuste y aprobaciones Anteproyecto	100.00%	0.00%
Proyecto Construcción	100.00%	0.00%
Elaboración y entrega Proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Entrega proyecto de construcción	100.00%	0.00%
Programación de obra	**100.00%**	**81%**
Elaboración y entrega programación estudios y diseños	100.00%	100.00%
Ajuste y aprobación programación de estudios y diseños	100.00%	100.00%
Elaboración y entrega programación de demolición	100.00%	100.00%
Ajuste y aprobación programación de demolición	100.00%	100.00%
Elaboración y entrega programación de obra	100.00%	100.00%
Ajuste y aprobación programación de obra	100.00%	0.00%
Elaboración y entrega programación de dotación	100.00%	0.00%
Ajuste y aprobación programación de dotación	100.00%	0.00%
BIM	**100.00%**	**60.00%**
Certificación LEED	**100.00%**	**62.00%**

Para efectos legales, se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., por quien en ella intervinieron, a los **veinte (20) días del mes de enero del año 2023**.

Firma_____ **CARLOS ANDRÉS NARANJO DUARTE** C.C. No. **5.820.653** Representante Legal del Consorcio Tunal 2022 **Contratista**	Firma: _____ **LUIS SÁNCHEZ HORNEROS VIVER SÁNCHEZ** C.E. No. 437.592 Representante Legal Consorcio Tunal Salud Futura **Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.**

Firma:_____
JOSÉ NAPOLEÓN POSADA VIANA
C.C. No. 9.141.714
Gerente de Proyectos
Apoyo Técnico a la Supervisión Subred Sur