La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213385669253145 **Nro Matrícula: 01N-35544**

Pagina 1 TURNO: 2022-275011

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 05:22:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 03-09-1973 RADICACIÓN: 73020344 CON: CERTIFICADO DE: 03-09-1973
CODIGO CATASTRAL: **AAB0002NXNB**COD CATASTRAL ANT: 050010102060301320002000000000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL PARAJE EL PEDREGAL, JURISDICCION DEL MPIO. DE MEDELLIN, #1 CON AREA DE 30.830.40 VRS.2. QUE LINDA: A PARTIR DEL MOJON 1. SIGUIENDO LA LINEA 1-2, NOROESTE, EN EXTENSION DE 192.50 MTRS. ESTA LINEA ESTA UBICADA EN FRENTE DE LAS MANZANAS 3, 4, 5, Y 6 DEL BARRIO EL PEDREGAL Y SEPARADA DEL PARAMENTO DE ELLAS POR UN SENDERO DE 14 MTRS. DE ANCHO A PARTIR DEL MOJON 2. SIGUIENDO LA LINEA 2, 3 NOROESTE (SIC) EN EXTENSION DE 72.01 MTRS. CON FRENTE A LA CALLE 104 A. DE 24 MTRS. DE ANCHO DEL MOJON 3. SIGUIENDO LA LINEA 34, SUROESTE, EN EXTENSION DE 200.00 MTRS. CON FRENTE DICHA LINEA A LA PROLONGACION DE LA CALLE 104A. DE 24 MTRS. DE ANCHO. DEL MOJON 4. SIGUIENDO LA LINEA 4-1 SURESTE, EN EXTENSION DE 130. MTRS. COMO LINDERO A LOS TERRENOS ADQUIRIDOS POR LA ORDEN DE LA CIA DE MARIA (NUESTRA SE/ORA) AL SE/OR JULIO LALINDE PUERTA, TIENE DERECHO AL USO DE LAS AGUAS DERIVADAS DE LOS NACIMIENTOS QUE EXISTEN EN LA FINCA DE PROPIEDAD DE LUIS SANCHEZ V. DE PEREZ, Y EN PROPORCION AL AREA QUE SE ENAJENA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIO JULIO LALINDE PUERTA, EN MAYOR EXTENSION, EN PERMUTA CON LEONOR DE LA ESPRIELLA DE LONDO/O, POR ESCRITURA #2783 DE 6 DE MAYO DE 1.959, DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1.IMPS. A. TOMO 6. FOLIO 39 #2757.2.- ADQUIRIO LEONOR DE LA ESPRIELLA DE LONDO/O, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LUISA SANCHEZ V. DE PEREZ, POR ESCRITURA #1619 DE 10 DE AGOSTO DE 1,957, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPARES, TOMO 9. FOLIO 261 #5602.ESTE REGISTRO FUE ADICIONADO EL 29 DEL MISMO MES Y A/O, EN EL MISMO LIBRO, AL FOLIO 331, BAJO EL #5684.3.- ADQUIRIO LUISA SANCHEZ DE PEREZ, EN MAYOR EXTENSION EN PARTICION CELEBRADA CON MARIA ELENA SANCHEZ DE RESTREPO, POR ESCRITURA 3684 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1.942 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 76 A # 103C - 43 (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-07-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1728 del 30-04-1966 NOTARIA 6. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213385669253145 **Nro Matrícula: 01N-35544**

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 05:22:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LALINDE PUERTA JULIO

A: ORDEN DE RELIGIOSA HIJAS DE NTA SE/ORA O COMPA/IA DE MARIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-07-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2973 del 13-07-1966 NOTARIA 6. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ANOTACION 001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LALINDE PUERTA JULIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1981 Radicación: 1981-8315

Doc: ESCRITURA 238 del 23-02-1981 NOTARIA 12. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDEN DE LA COMPA/IA DE MARIA NUESTRA SE/ORA O LA ENSE/ANZA

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 55275

3 -> 245709

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-2755 Fecha: 28-11-2012

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-309 Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221213385669253145 **Nro Matrícula: 01N-35544**

Impreso el 13 de Diciembre de 2022 a las 05:22:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-275011 **FECHA: 13-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP



El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública