EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SEGOVIA - ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
1	**PRELIMINARES**		
1.1	Desmonte sanitario	Unidad	$ 30.657
1.2	Desmonte lavamanos	Unidad	$ 22.625
1.3	Desmontes de marcos y puertas	Unidad	$ 20.080
1.4	Desmonte de ventanas	Unidad	$ 14.056
1.5	Demolicion de muros e= (0.10-0.20)m	m2	$ 23.680
1.6	Demolicion enchape de muros	m2	$ 11.632
1.7	Demolición revoque	m2	$ 13.640
1.8	Demolición piso mortero, incluye botada.	m2	$ 15.232
1.9	Demolición enchape de piso (Baldosa, cerámica), incluye botada.	m2	$ 17.240
1.10	Demolición mesón en concreto	ml	$ 13.432
1.11	Retiro de mesón en acero inoxidable	ml	$ 10.040
1.12	Demolición de lavadero	Unidad	$ 9.624
1.13	Preparación muros (Preparación para retiro de pintura, cal o superficie contaminadas; preparación preliminar para revestimientos de muros).	m2	$ -
1.2	**EXCAVACIÓN MANUAL**		
1.2.1	Excavación manual de 0.00 a 2.00 m	m3	$ -
2	**CONCRETOS**		
2.1	Mortero de nivelación con malla electrosoldada e= 5cm, incluye los materiales necesarios para su ejecución.	m3	$ 966.540
2.2	Mortero de nivelación e= 5cm, incluye todos los materiales necesarios para su ejecución.	m3	$ 695.159
2.3	Construcción de dintel en concreto (0.10x0.20)m, incluye refuerzo.	ml	$ 191.242
2.4	Construcción de dintel en concreto (0.15x0.20)m, incluye refuerzo.	ml	$ -
2.5	Pisos en cemento esmaltado mortero 1:4 , e= 0,08 m, juntas inducidas, limpieza de la junta, garantizar acabado uniforme, incluye refuerzo y todos los elementos necesario para su ejecución.	m2	$ 93.807
2.6	Suministro y riego de entresuelo e=0.05m	ml	$ -
2.7	Viga o columneta de confinamiento estructural de 20x20 concreto 3000 psi, incluye refuerzo y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	$ -
3	**MAMPOSTERIA**		
3.1	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo 10x20x40 cm, incluye todos los materiales necesarios para su ejecución.	m2	$ 72.869
3.2	Suministro e instalación de mampostería en ladrillo 15x20x40 cm, incluye todos los materiales necesarios para su ejecución.	m2	$ 85.065
3.3	Suministro e instalación de mampostería en adobe calado 10x20x20 cm, incluye todos los materiales necesarios para su ejecución.	m2	$ 139.180
4	**REVOQUE**		
4.1	Revoque liso sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	$ 40.982
4.2	Revoque sobre cielos, incluye todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	$ 41.582
4.3	Revoque impermeabilizado sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	$ 43.682
4.4	Revoque liso con malla sobre muros, incluye fajas y filetes y todos los elementos necesarios para su ejecución	m2	$ -
5	**ENCHAPES**		
5.1	Suministro e instalación de enchape cerámico para pared de zonas húmedas (Baño, cocina, lavadero), incluye todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	$ 97.986
5.2	Suministro e instalación de enchape de mayor adherencia antideslizante para zonas húmedas (Baño, patio), incluye todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	$ 99.246
5.3	Suministro e instalación de enchape semibrillante para piso general, incluye todos los elementos necesarios para su ejecución.	m2	$ 98.381
5.4	Suministro e instalación de guarda escobas de enchape cerámico h= 0.08m, incluye todos los elementos para su ejecución.	ml	$ 19.840
5.5	Suministro e instalación de guarda escobas de enchape antideslizante h= 0.08m, incluye todos los elementos para su ejecución.	ml	$ 19.965
5.6	Suministro e instalación de cenefa decorativa para cocina (8x25 cm), incluye todos los elementos para su ejecución.	ml	$ 30.728
5.7	Suministro e instalación de cenefa decorativa para baño (espesor 20 x 40 cm), incluye todos los elementos para su ejecución.	ml	$ 53.168
5.8	Pirlan metálico.	ml	$ 22.004
6	**APARATOS SANITARIOS**		
6.1	Suministro e instalación de sanitario, incluye abasto, accesorios y todos los elementos necesarios para su ejecución.	Unidad	$ 334.621
6.2	Suministro e instalación de lavamanos, incluye abasto, accesorios y todos los elementos necesarios para su ejecución.	Unidad	$ 245.412
6.3	Suministro e instalación de 3 Incrustaciones para baño, incluye Papelera, Jabonera, toallera y todos los elementos necesarios para su ejecución.	Unidad	$ 91.515
6.4	Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Unidad	$ 121.512
6.5	Suministro e instalación de combo: Sanitario, Lavamanos, Incrustaciones (3), ducha, incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su ejecución.	Unidad	$ 762.959
6.6	Reinstalación de sanitario, incluye el remplazo de los accesorios y todos los elementos necesarios para su ejecución.	Unidad	$ 65.390
6.7	Reinstalación de lavamanos, incluye el remplazo de los accesorios y todos los elementos necesarios para su ejecución.	Unidad	$ 50.401
6.8	Suministro e instalación teleducha	Unidad	$ -
6.9	Suministro e instalación de barra de apoyo en aleación cromada, incluye todos los elementos para su ejecución.	Unidad	$ -
7	**REDES HIDRAULICAS**		
7.1	Punto hidráulico 1/2" presión L= 1.5m Max.	Unidad	$ 37.673
7.2	Tubería PVC presión 1/2	ml	$ 9.438
8	**REDES SANITARIAS**		
8.1	Punto sanitario 1.1/2" L= 1.5m Max.	Unidad	$ 53.821
8.2	Punto sanitario 2" L= 1.5m Max.	Unidad	$ 89.994
8.3	Punto sanitario 3" o 4" L= 1.5m Max.	Unidad	$ 111.723
8.4	Tubería PVC sanitaria 2"	ml	$ 32.134
8.5	Tubería PVC sanitaria 3"	ml	$ 41.365
8.6	Tubería PVC sanitaria 4"	ml	$ 58.208
8.7	Tubería PVC sanitaria 6"	ml	$ 126.412
8.8	Rejilla de piso 2"	Unidad	$ 15.663
8.9	Rejilla de piso 3"	Unidad	$ 20.463
8.10	Caja de Inspección y/o de Empalme de 0.50x0.50	Unidad	$ 294.555
8.11	Suministro, transporte e instalación de sistema séptico domiciliario con capacidad de 2000 lt , compuesto por un tanque séptico de 1000 lt, un FAFA de 1000 lt y una trampa de grasa de 110 lt) para vivienda de hasta 6 personas. Incluye rosetones, accesorios y todos los demás elementos para su funcionamiento, entregar manual de mantenimiento.	Unidad	$ -
8.12	Suministro e instalación de lecho filtrante con triturado	ml	$ -
9	**RED ELÉCTRICA**		
9.1	Salida de energía, incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y la instalación de positivo, negativo y neutro. (los materiales y accesorios deben de cumplir con las normas vigentes), desmonte, canchas, resanes y todos las actividades complementarias para su correcta instalación.	Unidad	$ 144.377
9.2	Toma GFCI, incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y la instalación de positivo, negativo y neutro. (los materiales y accesorios deben de cumplir con las normas vigentes), desmonte, canchas, resanes y todos las actividades complementarias para su correcta instalación.	Unidad	$ 171.515
10	**MESONES**		
10.1	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 1.0 x 0.6 m, incluye machón de 0,60 x 0,80, Pozuelo, grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 622.240
10.2	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 1.5 x 0.6 m, incluye machón de 0,60 x 0,80, Pozuelo, grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 834.530
10.3	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 1.8 x 0.6 m, incluye machón de 0,60 x 0,80, Pozuelo, grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 902.610
10.4	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m, incluye machón de 0,60 x 0,80, Pozuelo, grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 961.691
10.5	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 1.8 x 0.6 m , Pozuelo, cubierta en acero inox. Con cuatro quemadores a gas, encendido eléctrico, grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 1.842.530
10.6	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2. x 0.6m , Pozuelo, cubierta en acero inox. Con cuatro quemadores a gas, encendido eléctrico, grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 1.924.691
10.7	Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 1.0 x 0.6 m liso.	ml	$ 194.545
11	**LAVADEROS**		
11.1	Suministro e instalación de Lavadero en cerámica 0.5m incluye machón de 0,6x0,80 grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 407.202
11.2	Suministro e instalación de Lavadero en cerámica 0.7m incluye machón de 0,6x0,80 grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 407.725
11.3	Suministro e instalación de Lavadero en cerámica 0.8m incluye machón de 0,6x0,80 grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 419.401
11.4	Suministro e instalación de Lavadero en cerámica 0.9m incluye machón de 0,6x0,80 grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 419.401
11.5	Suministro e instalación de Lavadero en cerámica 1.0m incluye machón de 0,6x0,80 grifería y todos los elementos necesarios para su ejecución	unidad	$ 437.401
12	**PUERTAS MADERA-METALICAS**		
12.1	Suministro e instalación de puerta metálica de 0.70 x 2.10 m calibre 20. Incluye marco, ala, chapa, pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su ejecución.	unidad	$ 564.213
12.2	Suministro e instalación de puerta metálica de 0.80 x 2.10 m calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su ejecución.	unidad	$ 518.403
12.3	Suministro e instalación de puerta metálica de 1.00 x 2.10 m calibre 20. Incluye marco, ala, chapa pintura anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su ejecución.	unidad	$ 576.213
12.4	Suministro e instalación de puerta en madera de 0.60 x 2.10 m a 0.80 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos para su ejecución.	unidad	$ 332.258
12.5	Suministro e instalación de puerta para baño de 0,70 a 0.90 m, incluye, marco en aluminio, ala perfil en acrílico multienchape blanco 4mm y todos los elementos para su ejecución, batiente.	unidad	$ 440.010
12.6	Suministro e instalación de puerta en madera 0.90 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los elementos para su ejecución.	unidad	$ -
13	**MUEBLES**		
13.1	Suministro e instalación mueble de cocina inferior, en lamina RH ; entre muros (Incluye 2 Puertas, 4 cajones, divisorios, entrepaños y accesorios para el correcto funcionamiento); LONG 1.00ML	ml	$ 724.358
13.2	Suministro e instalación mueble de cocina superior, en lamina RH ; entre muros (Incluye dos nivele de rejilla metálica para losa (platos, pocillos, vasos) y todos los elementos para el funcionamiento); LONG 1.00ML	ml	$ 665.303
14	**VENTANAS**		
14.1	Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado. Incluye vidrio 4mm y todos los elementos para su ejecución.	m2	$ 437.626
14.2	Suministro e instalación de reja metálica para ventana, y todos los elementos para su ejecución.	m2	$ 355.141
15	**PINTURA**		
15.1	Suministro y aplicación de estuco en muros, incluye todos los materiales necesarios para su ejecución	m2	$ 17.729
15.2	Suministro y aplicación de estuco en cielos, incluye todos los materiales necesarios para su ejecución	m2	$ 18.179
15.3	Suministro y aplicación de pintura, Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea incluye resane de grietas, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su ejecución.	m2	$ 21.923
15.4	Suministro y aplicación de pintura, Vinilo Tipo 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea incluye resane de grietas, adecuación de la superficie a intervenir y todos los materiales necesarios para su ejecución.	m2	$ 23.397

15.5	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para Madera Tipo barniz. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución	m2	$ 11.440
COSTO DIRECTO			$ 344.308.127,54
AU 38%			$ 130.837.088,46
VALOR TOTAL			**$ 475.145.216,00**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE

CALCULO AU

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA MUNICIPIO DE SEGOVIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	SALARIO MENSUAL BÁSICO	FACTOR PRESTACIONAL	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MESES)	VALOR PARCIAL
1	**Personal Profesional y Técnico**							**$ 20.884.500,00**
1,1	Director de Obra	un	1	$ 3.500.000,00	1,53	50%	3	$ 8.032.500,00
1,2	Ingeniero residente obra	un	1	$ 2.800.000,00	1,53	100%	3	$ 12.852.000,00
2	**Instalaciones Provisionales**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**DEDICACION**	**DURACIÓN MESES**	**$ 2.231.055,70**
2,1	Servicios públicos provisionales	Mes	1	$ 250.000,00		100%	3	$ 750.000,00
2,1	Equipo o alquiler Computador	Mes	1	$ 160.000,00		100%	3	$ 480.000,00
2,1	Impresora	Mes	1	$ 150.000,00		100%	3	$ 450.000,00
2,1	Papelería, tinta, fotocopias y otros	Mes	1	$ 183.685,23		100%	3	$ 551.055,70
3	**Bancarios**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**				**$ 2.071.633,14**
3,1	Impuesto 4x1000	Global	0,40%	$ 475.145.216,00				$ 1.900.580,86
3,2	Comisión por Transacciones bancarias	un	0,036%	$ 475.145.216,00				$ 171.052,28
4	**Publicidad y Pólizas**				**Porcentaje**			**$ 532.628,28**
4,1	Póliza de Cumplimiento	un	1	$ 475.145.216,00	0,030%			$ 141.355,70
5,2	Póliza de Estabilidad de Obra	un	1	$ 475.145.216,00	0,015%			$ 70.677,85
5,3	Póliza de Pago de Prestaciones Sociales	un	1	$ 475.145.216,00	0,020%			$ 94.425,61
5,4	Póliza de Todo Riesgo en Construcción	un	1	$ 475.145.216,00	0,012%			$ 56.542,28
5,5	Póliza de Responsabilidad Extracontractual	un	1	$ 475.145.216,00	0,036%			$ 169.626,84
6	**Impuestos**							**$ 87.901.864,96**
6,1	Contrato de Obra (2%)	un	1	$ 475.145.216,00	2,0%			$ 9.502.904,32
6,2	Estampilla Prohospital (1%)	un	1	$ 475.145.216,00	1,0%			$ 4.751.452,16
6,3	Tasa Prodeportes y Recreación (2,5%)	un	1	$ 475.145.216,00	2,5%			$ 11.878.630,40
6,4	Estampilla Procultura (1,5%)	un	1	$ 475.145.216,00	1,5%			$ 7.127.178,24
6,5	Fondo Rotatorio (1%)	un	1	$ 475.145.216,00	1,0%			$ 4.751.452,16
6,6	Reteica (1%)	un	1	$ 475.145.216,00	1,0%			$ 4.751.452,16
6,7	Controbución Obra Publica (5%)	un	1	$ 475.145.216,00	5,0%			$ 23.757.260,80
6,8	Estampilla Pro Adulto Mayor (4%)	un	1	$ 475.145.216,00	4,0%			$ 19.005.808,64
6,9	Estampilla Pro Electrificación (0,5%)	un	1	$ 475.145.216,00	0,5%			$ 2.375.726,08
COSTO DIRECTO								**$ 344.308.127,54**
ADMINISTRACIÓN		%			**33,00%**			**$ 113.621.682,09**
UTILIDAD		%			**5,00%**			**$ 17.215.406,38**
TOTAL		%			**38,00%**			**$ 475.145.216,00**