ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA**	**PSI-SJM-FR-13** **Estado Vigente** **Versión 3**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS __X____ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA №	**1**
FECHA	**31 DE DICIEMBRE DE 2022**
SECRETARÍA	**DEPORTE**
PERIODO EVALUADO	**DEL 18 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**
CONTRATO №	**2207080682**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA REALIZACION DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL COLISEO MENOR RAMON MARÍN VARGAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.**
CONTRATISTA	**CINTE SAS**
SUPERVISOR(ES)	**VALENTINA ESPITIA GALVIS**
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**6 MESES**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 337.372.854**
PRÓRROGAS	**6 MESES (HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2023)**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**$ 414.398.624**

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA

ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	-	$337.372.854
ADICIONES	-	$414.398.624
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$ 0	-
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 300.629.864	-
SALDO	$ 451.141.614	-
TOTAL	**$ 751.771.478**	**$ 751.771.478**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**№**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	**CONTROL DE VERIFICACIÓN.** La interventoría debe revisar que cada uno de los objetivos enunciados se cumplan, mediante el control y apoyo técnico a la ejecución de la obra, mediante la aplicación	**4,5 MESES**	**75%**	Se ha mantenido constante comunicación con el contratista y el contratante y se han solucionado las inquietudes que han surgido en el desarrollo del proyecto, con el fin de cumplir con los objetivos del proyecto.

	de correctivos, la supervisión del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de dudas.			
2	**CONTROL DE SEGUIMIENTO.** Se logra por medio de la inspección, asesoría, supervisión, comprobación, evaluación, cuantificación y planificación de la obra, con el fin de establecer si la ejecución de la misma se ajusta a lo pactado; ejecutando el control debido en el aseguramiento en tiempo y dinero presupuestados para el desarrollo de los mismos.	**4,5 MESES**	**75%**	Se ejerce control a todas las actividades que se han estado realizando en la obra, tanto técnicas como de carácter administrativo. Con base en el cronograma y el plan de inversión se hace seguimiento al desarrollo de la obra. Se han compartido las observaciones sobre los procesos constructivos y se ha estado recibiendo acompañamiento de la Alcaldía y el equipo consultor de diseños
3	**CONTROL REQUERIMIENTOS.** Cuando en el desarrollo de las relaciones contractuales con diferentes proveedores, no se está cumpliendo estrictamente con las cláusulas pactadas, debe exigir el cumplimiento de los términos y condiciones contractuales y las garantías constituidas para dicho fin.	**4,5 MESES**	**75%**	La interventoría ha verificado de manera oportuna toda la documentación presentada por el contratista (hojas de vida, seguridad social, pólizas, etc.). Se confirmó que la localización de las obras objeto del contrato correspondieran a los diseños entregados y a las áreas definidas para el proyecto. Para lo cual se revisaron los planos y alineamientos geométricos, se tomó nota sobre las obras necesarias no contempladas en el diseño.
4	**CONTROL DE CALIDAD.** Se debe asegurar la calidad en la ejecución de todas y cada una de las actividades de obra, verificando la calidad de los materiales suministrados para el desarrollo de las obras, al igual de la calidad en la ejecución de la obra civil.	**4,5 MESES**	**75%**	La interventoría controla permanentemente la calidad de los materiales utilizados en las actividades de obra, haciendo el seguimiento a los resultados de los ensayos de laboratorio y caracterización de los materiales, teniendo siempre presente las especificaciones técnicas y normatividad indicadas.
5	**CONTROL DE EVALUACIÓN.** Establecer que el control está destinado a corregir y apoyar el desarrollo de las aplicaciones técnicas y administrativas. Para que la interventoría	**4,5 MESES**	**75%**	El control de presupuesto es una actividad fundamental de interventoría, se están revisando las cantidades contractuales con el fin de chequearlos respecto de las instalaciones existentes y se irán ajustando de acuerdo con la necesidad del proyecto.

	logre este objetivo se hace necesario que extienda su labor a una evaluación previa a la ejecución de los capítulos de obra, en la etapa de planeamiento.			
6	**CONTROL EN SOLUCIÓN DE INQUIETUDES.** El interventor debe resolver las dudas que se presenten durante el desarrollo de todos y cada uno de las ordenes contractuales y contratos, solicitando cuando así lo requiera el debido apoyo y concepto al secretario del Deporte.	**4,5 MESES**	**75%**	Se genera puente entre el contratista y los supervisores del proyecto para facilitar la resolución de las inquietudes presentadas por el contratista respecto de las diferentes estructuras que hacen parte del proyecto. Se da curso a las diferentes solicitudes realizadas por la supervisión del proyecto y se remiten los documentos solicitados por la Alcaldía de Manizales con relación a diferentes temas inherentes al desarrollo de este. En compañía de la Alcaldía y el equipo consultor de diseños, se han solucionado las inquietudes y requerimientos del contratista para dar cumplimiento a los contratos de obra e interventoría.

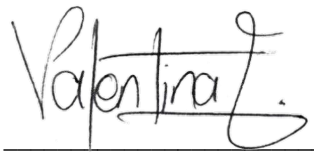
Enunciar Anexos:

- Factura de cobro, Certificación bancaria, autorización para descuentos y soportes de pago de seguridad social por parte de interventoría.

El Supervisor y/o jefe de oficina certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: JOSÉ ORLANDO OSSA ZULUAGA
C.C. 10.223.490
R.L CINTE SAS
CONTRATISTA



NOMBRE: VALENTINA ESPITIA GALVIS
C.C. 1.053.847.622
SUPERVISORA