ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS**	**PSI-SJM--FR-021** **Estado Vigente** **Versión 02**

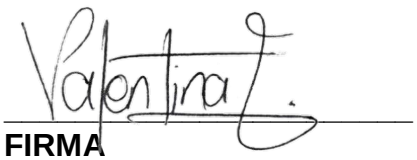
ACTA №	**1**
FECHA	**19 DE AGOSTO DE 2022**
SECRETARÍA	**DEPORTE**
PERIODO EVALUADO	**DEL 18 DE JULIO AL 17 DE AGOSTO DE 2022**
CONTRATO №	**2207080682**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA REALIZACION DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL COLISEO MENOR RAMON MARÍN VARGAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.**
CONTRATISTA	**CINTE SAS**
SUPERVISOR(ES)	**VALENTINA ESPITIA GALVIS**
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**6 MESES**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 337.372.854**
PRÓRROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	**CONTROL DE VERIFICACIÓN**. La interventoría debe revisar que cada uno de los objetivos enunciados se cumplan, mediante el control y apoyo técnico a la ejecución de la obra, mediante la aplicación de correctivos, la supervisión del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de dudas.	**1 MES**	**16.6%**	El contratista verifica cada obligación que tiene el contrato de obra y requiere en los comités de obra y por medio de oficios para que estos se cumplan a cabalidad.

2	**CONTROL DE SEGUIMIENTO.** Se logra por medio de la inspección, asesoría, supervisión, comprobación, evaluación, cuantificación y planificación de la obra, con el fin de establecer si la ejecución de la misma se ajusta a lo pactado; ejecutando el control debido en el aseguramiento en tiempo y dinero presupuestados para el desarrollo de los mismos.	**1 MES**	**16.6%**	Se evidencia el seguimiento a los requerimientos al contratista para que este cumpla con todas las obligaciones del contrato y el cronograma de obra
3	**CONTROL REQUERIMIENTOS.** Cuando en el desarrollo de las relaciones contractuales con diferentes proveedores, no se está cumpliendo estrictamente con las cláusulas pactadas, debe exigir el cumplimiento de los términos y condiciones contractuales y las garantías constituidas para dicho fin.	**1 MES**	**16.6%**	La interventoría lleva el adecuado control y ha requerido a los contratistas de obra para el cumplimiento de todas las obligaciones administrativas y civiles de la obra.
4	**CONTROL DE CALIDAD**. Se debe asegurar la calidad en la ejecución de todas y cada una de las actividades de obra, verificando la calidad de los materiales suministrados para el desarrollo de las obras, al igual de la calidad en la ejecución de la obra civil.	**1 MES**	**16.6%**	Se ha tenido el acompañamiento durante las actividades ejecutadas, exigiendo los parámetros de calidad acordes a la obra y cada uno de sus items
5	**CONTROL DE EVALUACIÓN.** Establecer que el control está destinado a corregir y apoyar el desarrollo de las aplicaciones técnicas y administrativas. Para que la interventoría logre este objetivo se hace necesario que extienda su labor a una evaluación previa a la ejecución de los capítulos de obra, en la etapa de planeamiento.	**1 MES**	**16.6%**	Se evidencia el acompañamiento para los errores que el contratista ha tenido en obra, donde la interventoría evalúa y recibe las tareas a satisfacción.
7	**CONTROL EN SOLUCIÓN DE INQUIETUDES.** El interventor debe resolver las dudas que se	**1 MES**	**16.6%**	El contratista de obra ha tenido varias observaciones frente a los estudios y diseños, los cuales la

	presenten durante el desarrollo de todos y cada uno de las ordenes contractuales y contratos, solicitando cuando así lo requiera el debido apoyo y concepto al secretario del Deporte.			interventoría soluciona o escala al consultor responsable cada una de las inquietudes en obra.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: VALENTINA ESPITIA GALVIS
C.C. 1.053.847.622
SUPERVISOR