ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS**	**PSI-SJM--FR-021** **Estado Vigente** **Versión 02**

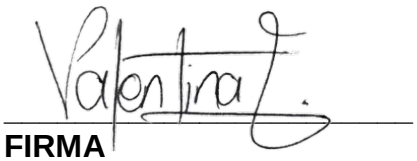
ACTA №	**2**
FECHA	**19 DE SEPTIEMBRE DE 2022**
SECRETARÍA	**DEPORTE**
PERIODO EVALUADO	**DEL 18 DE AGOSTO AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022**
CONTRATO №	**2207080682**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA REALIZACION DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL COLISEO MENOR RAMON MARÍN VARGAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.**
CONTRATISTA	**CINTE SAS**
SUPERVISOR(ES)	**VALENTINA ESPITIA GALVIS**
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**6 MESES**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 337.372.854**
PRÓRROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	**CONTROL DE VERIFICACIÓN**. La interventoría debe revisar que cada uno de los objetivos enunciados se cumplan, mediante el control y apoyo técnico a la ejecución de la obra, mediante la aplicación de correctivos, la supervisión del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de dudas.	**1 MES**	**16.6%**	En la ejecución de la obra la interventoría realiza la verificación en campo de cada actividad que ejecuta el contratista, las cuales quedan descritas correspondientemente en la bitácora de la obra.

2	**CONTROL DE SEGUIMIENTO.** Se logra por medio de la inspección, asesoría, supervisión, comprobación, evaluación, cuantificación y planificación de la obra, con el fin de establecer si la ejecución de la misma se ajusta a lo pactado; ejecutando el control debido en el aseguramiento en tiempo y dinero presupuestados para el desarrollo de los mismos.	**1 MES**	**16.6%**	Basado en su conocimiento y experiencia la interventoría realiza la revisión y el control en los procedimientos constructivos, evaluación de las actividades y la cuantificación de las mismas.
3	**CONTROL REQUERIMIENTOS.** Cuando en el desarrollo de las relaciones contractuales con diferentes proveedores, no se está cumpliendo estrictamente con las cláusulas pactadas, debe exigir el cumplimiento de los términos y condiciones contractuales y las garantías constituidas para dicho fin.	**1 MES**	**16.6%**	La interventoría ha realizado su respectiva labor realizando las respectivas solicitudes al contratista con el fin de llevar a buen término las obras, teniendo en cuenta el tiempo contractual con el que cuenta, así mismo cumplir con cada una de las obligaciones contractuales.
4	**CONTROL DE CALIDAD**. Se debe asegurar la calidad en la ejecución de todas y cada una de las actividades de obra, verificando la calidad de los materiales suministrados para el desarrollo de las obras, al igual de la calidad en la ejecución de la obra civil.	**1 MES**	**16.6%**	Se evidencia el acompañamiento del interventor al contratista de obra durante la ejecución de cada una de las actividades para determinar la calidad, el procedimiento constructivo y las adecuadas prácticas en obra.
5	**CONTROL DE EVALUACIÓN.** Establecer que el control está destinado a corregir y apoyar el desarrollo de las aplicaciones técnicas y administrativas. Para que la interventoría logre este objetivo se hace necesario que extienda su labor a una evaluación previa a la ejecución de los capítulos de obra, en la etapa de planeamiento.	**1 MES**	**16.6%**	El contratista ha ejercido el acompañamiento necesario para el control del presupuesto y cantidades en obra, siendo este clave para darle cumplimiento al objeto contractual.
7	**CONTROL EN SOLUCIÓN DE INQUIETUDES.** El interventor debe resolver las dudas que se	**1 MES**	**16.6%**	Se da curso a las diferentes solicitudes realizadas por la supervisión del proyecto y se

	presenten durante el desarrollo de todos y cada uno de las ordenes contractuales y contratos, solicitando cuando así lo requiera el debido apoyo y concepto al secretario del Deporte.			remiten los documentos solicitados por la Alcaldía de Manizales con relación a diferentes temas inherentes al desarrollo de este. Así mismo, se da solución a distintos temas de índole del proceso constructivo en la obra.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: VALENTINA ESPITIA GALVIS
C.C. 1.053.847.622
SUPERVISOR