ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS**	**PSI-SJM--FR-021** **Estado Vigente** **Versión 02**

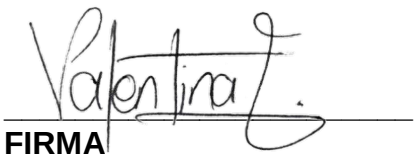
ACTA №	**5**
FECHA	**19 DE DICIEMBRE DE 2022**
SECRETARÍA	**DEPORTE**
PERIODO EVALUADO	**DEL 18 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2022**
CONTRATO №	**2207080682**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA REALIZACION DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DEL COLISEO MENOR RAMON MARÍN VARGAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.**
CONTRATISTA	**CINTE SAS**
SUPERVISOR(ES)	**VALENTINA ESPITIA GALVIS**
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**6 MESES**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 337.372.854**
PRÓRROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	**CONTROL DE VERIFICACIÓN**. La interventoría debe revisar que cada uno de los objetivos enunciados se cumplan, mediante el control y apoyo técnico a la ejecución de la obra, mediante la aplicación de correctivos, la supervisión del cumplimiento de lo pactado, la solución de los problemas y la absolución de dudas.	**1 MES**	**16.6%**	Durante el periodo evaluado la interventoría apoyo el cesión del contrato, realizando la verificación del nuevo contratista, el cual debe cumplir con todos los requerimientos y puntajes obtenidos en el momento de la licitación del proceso de obra.

2	**CONTROL DE SEGUIMIENTO.** Se logra por medio de la inspección, asesoría, supervisión, comprobación, evaluación, cuantificación y planificación de la obra, con el fin de establecer si la ejecución de la misma se ajusta a lo pactado; ejecutando el control debido en el aseguramiento en tiempo y dinero presupuestados para el desarrollo de los mismos.	**1 MES**	**16.6%**	Durante el periodo evaluado la interventoría realizo la verificación de las cantidades ejecutadas por el contratista saliente, acordando estas con la obra y revisadas por parte de la supervisión.
3	**CONTROL REQUERIMIENTOS.** Cuando en el desarrollo de las relaciones contractuales con diferentes proveedores, no se está cumpliendo estrictamente con las cláusulas pactadas, debe exigir el cumplimiento de los términos y condiciones contractuales y las garantías constituidas para dicho fin.	**1 MES**	**16.6%**	En el periodo evaluado la interventoría ha hecho el acompañamiento de la cesión del contrato, tanto a la parte saliente como a la parte entrante.
4	**CONTROL DE CALIDAD**. Se debe asegurar la calidad en la ejecución de todas y cada una de las actividades de obra, verificando la calidad de los materiales suministrados para el desarrollo de las obras, al igual de la calidad en la ejecución de la obra civil.	**1 MES**	**16.6%**	Durante este periodo se ha realizado las actividades con la calidad requerida y avalada por la interventoría.
5	**CONTROL DE EVALUACIÓN.** Establecer que el control está destinado a corregir y apoyar el desarrollo de las aplicaciones técnicas y administrativas. Para que la interventoría logre este objetivo se hace necesario que extienda su labor a una evaluación previa a la ejecución de los capítulos de obra, en la etapa de planeamiento.	**1 MES**	**16.6%**	La interventoría ha estado presente en el proceso de la cesión del contrato y todos los procesos administrativos que conlleva dicho modificatorio.
7	**CONTROL EN SOLUCIÓN DE INQUIETUDES.** El interventor debe resolver las dudas que se	**1 MES**	**16.6%**	Se evidencia la solución de las inquietudes presentadas pro el contratista entrante, todas las que

	presenten durante el desarrollo de todos y cada uno de las ordenes contractuales y contratos, solicitando cuando así lo requiera el debido apoyo y concepto al secretario del Deporte.			están al alcance de la interventoría o escaladas a la consultoría se es pertinente.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: VALENTINA ESPITIA GALVIS
C.C. 1.053.847.622
SUPERVISOR