

INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2

INFORME FINAL DE OBRAS
(23 DE ENERO DE 2023)

CONTRATO:

CONTRATO DE OBRA 002-2022, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIETNO EL ÉBANO, MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS

CONTRATANTE:

E.S.E. CAMU LOS CORDOBAS

CONTRATISTA:

INGENIERIA Y ESTADO SAS
RL ZAIRA MERCEDES GARCES BELTRAN
NIT 901351275-0.
Dirección: Calle Principal Los Córdobas
Teléfono: 318 8189462
Ciudad: Los Córdobas – Córdoba



INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

INFORME GERENCIAL

1.GENERALIDADES

1.1 Objetivo de la obra

1.2 Localización

1.3 Descripción

1.4 Ejecución

2. INFORME TÉCNICO

3. RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE OBRAS, MATERIALES Y EQUIPOS

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO



INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como fin presentar la recopilación final a nivel técnico y administrativo del contrato de obra 002 de 2022, celebrado entre la firma **E.S.E. CAMU LOS CORDOBAS y La Firma INGENIERIA Y ESTADO SAS**, el cual tiene como objeto el: **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUID DEL CORREGIMIENTO DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.**



INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
Nombre Contratista	INGENIERIA Y ESTADO SAS
Número del contrato:	CONT. 002-2022
Fecha Inicio del contrato:	25 DE NOVIEMBRE DE 2022
Plazo Inicial:	1 MES
Adición en tiempo:	NA
Valor del contrato:	$149.929.390
Anticipo:	N.A
Adición en valor:	$70.339.750
Fecha de suspensión:	23 de Diciembre de 2022
Fecha de reinicio:	17 de enero de 2023



INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2

1. GENERALIDADES

1.1 Objetivo del Contrato

El Contrato tiene como objetivo **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA**. El cual se desarrolla en las instalaciones del Centro de Salud del Corregimiento del Ebano.

1.2 Localización

La obra se localiza en las instalaciones del Centro de Salud del Corregimiento del Ébano., el cual está ubicado al Frente del Parque principal del Corregimiento del Ébano, Municipio de LOS CORDOBAS, Departamento de Córdoba.

1.3 Descripción

El proyecto para el **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA**, contempla las obras necesarias para lograr en buen funcionamiento de la institución de Salud y dentro de las principales actividades están las siguientes:



PRELIMINARES Y OBRAS EXTERIORES										
Demolicion y adecuacion de zonas exteriores	M2	60,00	191.000,00	11.460.000,00	96,00	18.336.000,00	36,00	6.876.000,00	96,00	18.336.000,00
Reparacion de fisuras muros	ML	15,00	45.000,00	675.000,00	25,00	1.125.000,00	10,00	450.000,00	25,00	1.125.000,00
Desmonte e instalacion de cerramiento metalico	ML	6,00	425.000,00	2.550.000,00	12,00	5.100.000,00	6,00	2.550.000,00	12,00	5.100.000,00
Pintutra Exterior	M2	30,00	49.750,00	1.492.500,00	64,00	3.184.000,00	34,00	1.691.500,00	64,00	3.184.000,00
Construccion de jardineras exteriores	UN	1,00	1.850.000,00	1.850.000,00	2,00	3.700.000,00	1,00	1.850.000,00	2,00	3.700.000,00
PISOS, MUROS Y CUBIERTAS										
Demolicion de piso	M2	35,00	19.800,00	693.000,00	68,00	1.346.400,00	33,00	653.400,00	68,00	1.346.400,00
Suministro e Instalacion de piso en ceramina	M2	35,00	98.700,00	3.454.500,00	68,00	6.711.600,00	33,00	3.257.100,00	68,00	6.711.600,00
Guardaescobas en media caña	Ml	90,00	72.500,00	6.525.000,00	145,00	10.512.500,00	55,00	3.987.500,00	145,00	10.512.500,00
Desmonte e instalacion de cubierta en eternir	M2	7,00	92.400,00	646.800,00	14,00	1.293.600,00	7,00	646.800,00	14,00	1.293.600,00
Raspada de muros y adecuacion para pinturas	M2	210,00	8.500,00	1.785.000,00	395,00	3.357.500,00	185,00	1.572.500,00	395,00	3.357.500,00
Estuco para muros	M2	210,00	22.700,00	4.767.000,00	395,00	8.966.500,00	185,00	4.199.500,00	395,00	8.966.500,00
Pintura tipo hospitalaria para muros	M2	210,00	47.500,00	9.975.000,00	395,00	18.762.500,00	185,00	8.787.500,00	395,00	18.762.500,00
Desmonte de cieloraso en madera	M2	35,00	15.400,00	539.000,00	68,00	1.047.200,00	33,00	508.200,00	68,00	1.047.200,00
Cieloraso en sistema PVC	M2	35,00	95.000,00	3.325.000,00	68,00	6.460.000,00	33,00	3.135.000,00	68,00	6.460.000,00
CAPINTERIA METALICA Y MADERA										
Protectores metalicos para ventanas	UN	3,00	620.000,00	1.860.000,00	6,00	3.720.000,00	3,00	1.860.000,00	6,00	3.720.000,00
Mesos en Acero Inox para recepcion	ML	1,50	1.950.000,00	2.925.000,00	2,50	4.875.000,00	1,00	1.950.000,00	2,50	4.875.000,00
Puerta en Aluminio de acceso exterior	UN	1,00	2.450.000,00	2.450.000,00	1,00	2.450.000,00			1,00	2.450.000,00
Puertas en madera	UN	2,00	1.250.000,00	2.500.000,00	4,00	5.000.000,00	2,00	2.500.000,00	4,00	5.000.000,00
Mantenimiento de Puertas existentes	UN	2,00	650.000,00	1.300.000,00	4,00	2.600.000,00	2,00	1.300.000,00	4,00	2.600.000,00
Puerta metalica para acceso a patio de 3mtx2,5mt	UN	1,00	4.650.000,00	4.650.000,00	1,00	4.650.000,00			1,00	4.650.000,00
INSTALACIONES ELECTRICAS										
Adecuacion y mantenimiento del sistema electrico interior	Gl	1,00	18.750.000,00	18.750.000,00	1,00	18.750.000,00			1,00	18.750.000,00
Acometida exterior	ML	5,00	79.500,00	397.500,00	20,00	1.590.000,00	15,00	1.192.500,00	20,00	1.590.000,00
Suministro e instalacion de Aire Acondicionado de 12,000btu	UN	1,00	4.650.000,00	4.650.000,00	2,00	9.300.000,00	1,00	4.650.000,00	2,00	9.300.000,00
Suministro e instalacion de Aire Acondicionado de 18,000btu	UN	1,00	6.800.000,00	6.800.000,00	1,00	6.800.000,00			1,00	6.800.000,00
OTROS										
Construccion de pozo septico	UN	1,00	6.870.000,00	6.870.000,00	1,00	6.870.000,00			1,00	6.870.000,00
construccion de estructura e instalacion de tanque elevado de 2000lt	UN	1,00	9.500.000,00	9.500.000,00	1,00	9.500.000,00	1,00	9.500.000,00	1,00	9.500.000,00
Cargue y Retiro de escombros	M3	60,00	49.000,00	2.940.000,00	70,00	3.430.000,00	52,00	2.548.000,00	70,00	3.430.000,00

1.4 Ejecución

La E.S.E. CAMU LOS CORDOBAS, contrató la ejecución de la obra con La Firma INGENIERIA Y ESTADO SAS , seleccionada a través del proceso de contratación 002 - 2022, según lo estipula la Ley 80 de 1993, sus decretos y leyes reglamentarias de contratación, por un valor inicial de $149.929.3904.oo y Valor Adicional de $70.339.750.oo, con un plazo de ejecución inicial de UN (1) mes.

3. INFORME TÉCNICO

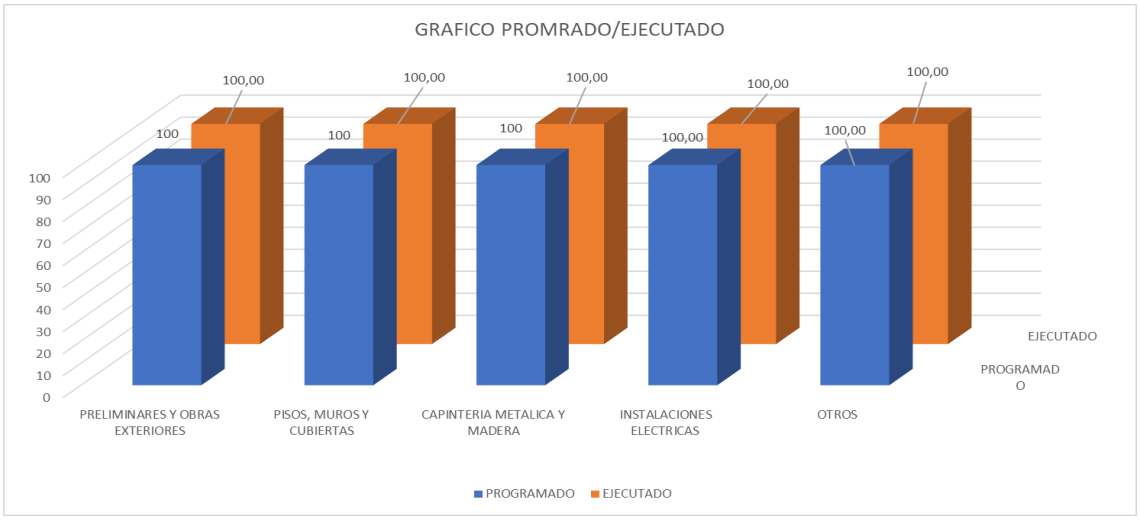
El proyecto consiste en el **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DEL EBANO, MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.** Dentro del alcance de los trabajos se encuentran obras de mantenimiento y adecuación de las instalaciones a nivel general.

A la fecha de corte de la presente acta Final, existen avances en los ítems que se muestran en la memoria de cantidades del la correspondiente Acta, que hace parte integral del presente informe



INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2

De acuerdo al anterior cuadro de cantidad ejecutadas, podemos graficar el avance contractual de la siguiente manera:



3. RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE OBRAS,

MATERIALES Y EQUIPOS

- **Las obras**, se han desarrollado de acuerdo especificaciones requeridas por el proyecto y a interventoría de obras, asegurando la calidad, estabilidad y sostenibilidad del proyecto.

- **Los materiales,** utilizados son de buena calidad y se cuenta con una buena experiencia en sus usos.

- **Los equipos,** utilizados por el contratista como equipos menores, se encuentran en buenas condiciones, presentando rendimientos adecuados para el tipo de labor a desempeñar.

- **El personal profesional,** presentado por el contratista, ha desarrollado el proyecto a nivel económico y administrativo, de una forma adecuada colaborando de manera mutua con el personal de interventoría y siempre atentos a la solución de problemas de obra.

- **El personal operativo y Técnico,** del contratista prosee la experiencia adecuada, capacidad, eficiencia y eficacia en las tareas desempeñadas, ajustándose a las especificaciones y planos del proyecto y siempre prestos a las observaciones hechas por el interventor o su grupo de trabajo.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES

INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2

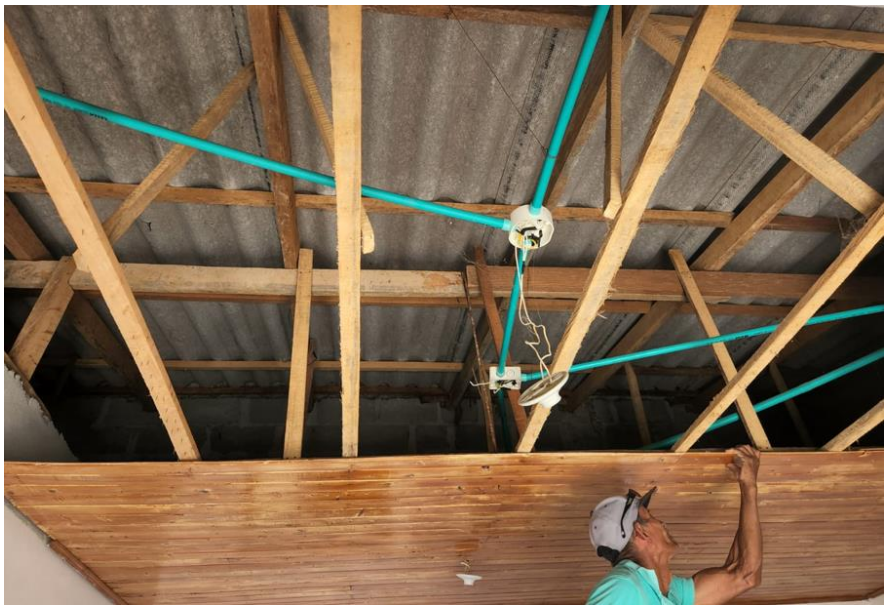


ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES

INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2



DESMINTE DE CIELORASO EXISTENTE



ADECUACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS

INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2



DEMOLICION DE ZONAS EXTERIORES



INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELORASO EN DRY WALL

INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2



CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO



ADECUACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS



CIELORASO EN DRY WALL



REPARACIONES DE MUROS Y DESMONTE DE VENTANAS

INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2



REPARACIONES GENERALES DE MUROS



REPARACIONES GENERALES DE MUROS E INSTALACION DE CIELORASO EN DRY WALL



INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2



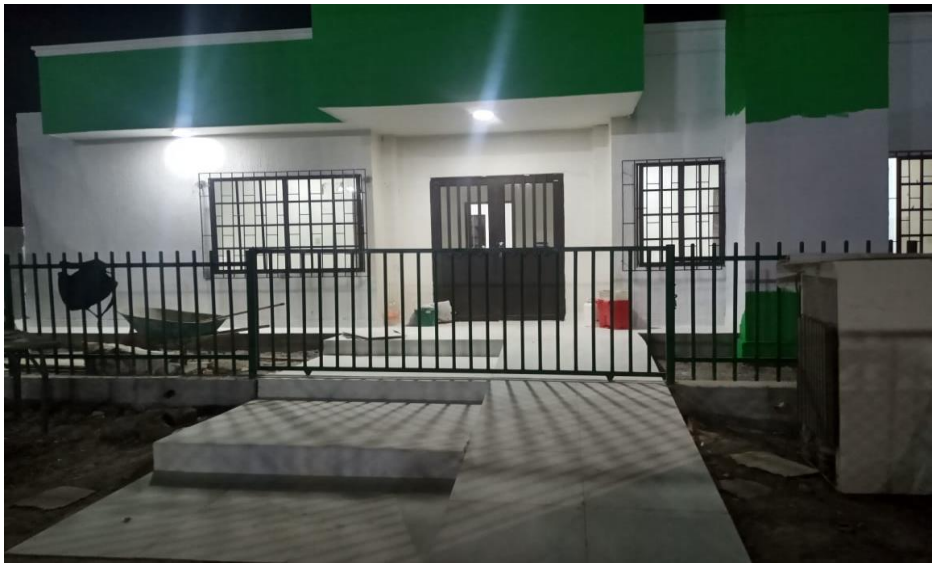
INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO



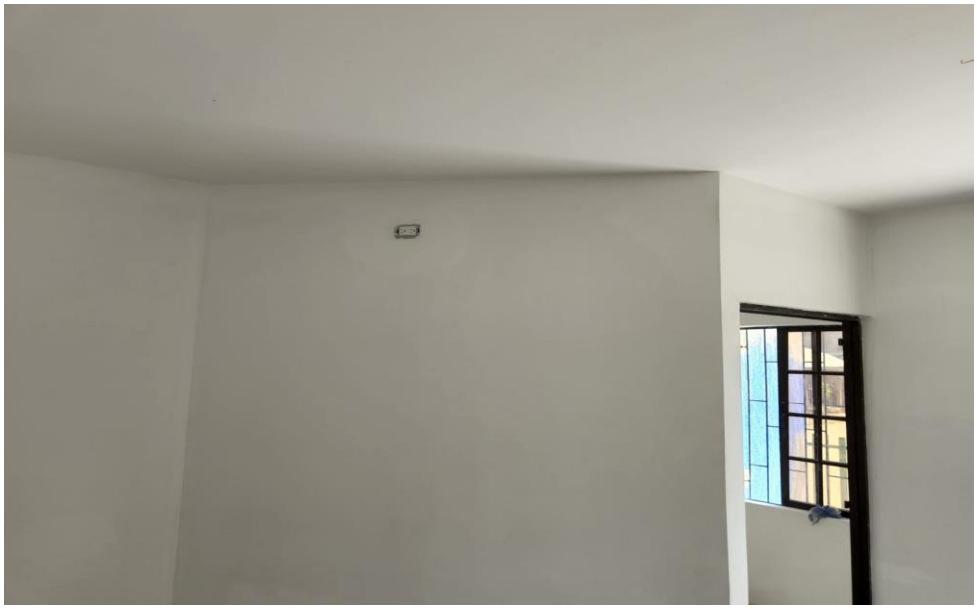
INSTALACION DE CERRAMIENTO EXTERIOR METALICO



INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2



ESTADO FINAL DE LA OBRA



ESTADO FINAL DE OBRA



ESTADO FINAL DE OBRA



ESTADO FINAL DE OBRA



ESTADO FINAL DE OBRA



ESTADO FINAL DE OBRA



ESTADO FINAL DE OBRA

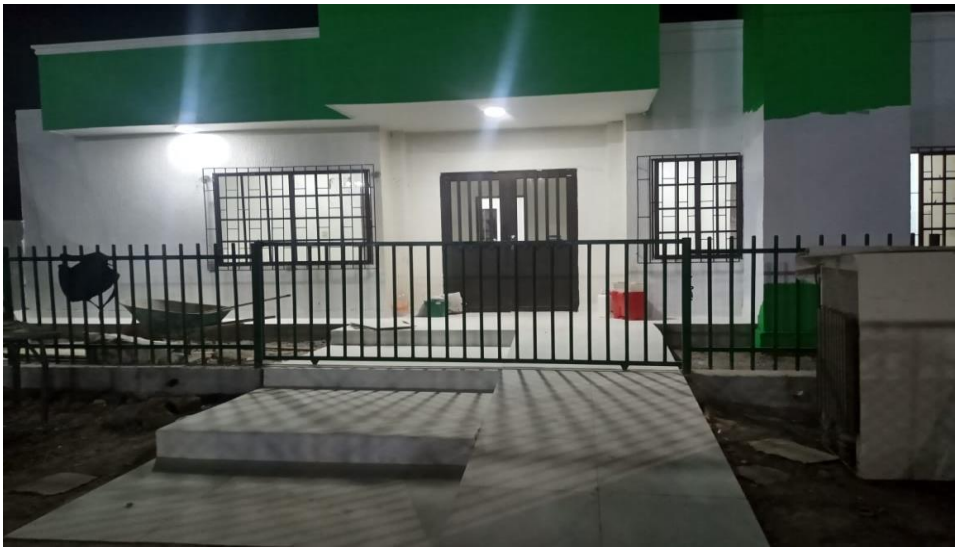


ESTADO FINAL DE OBRA

INGENIERIA Y ESTADO.
NIT. 901351275-2



ESTADO FINAL DE OBRA



ESTADO FINAL DE OBRA

ZAIRA MERCEDES GARCES BELTRAN
REP LEGAL INGENIERIA Y ESTADO SAS
CONTRATISTA