E.S.E. CAMU LOS CORDOBAS — EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CAMU LOS CORDOBAS NIT: 812.003.996-1 De corazón con la salud	MUNCIPIO DE LOS CORDOBAS DEPARTAMENTO DE CORDOBA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CAMU LOS COROBAS **ACTA FINAL DE OBRA**	CÓDIGO	
		VERSIÓN	
		PÁGINA	

ACTA FINAL DE OBRA

POR CANTIDADES DE OBRA	X	FECHA ELABORACIÓN	DE	DD	23	MM	1	AÑO 2.023
POR CONTRATO ADICIONAL								

CONTRATO DE OBRA No : 002-2022

OBJETO: **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DEL CORREGIMIETNO EL ÉBANO, MUNICIPIO DE LOS CÓRDOBAS**

CONTRATISTA: **INGENIERIA Y ESTADO SAS**

SUPERVISOR: **JUAN ANTONIO JABIB FLOREZ**

PLAZO INICIAL: **1 MES**

FECHA DE INICIACION: **25 DE NOVIEMBRE DE 2022**

FECHA DE REANUDACIÓN: **17 DE ENERO DE 2023**

VALOR INICIAL (incluido IVA) : **$ 149.929.390,00**

VALOR ADICION **70,339,750**

PLAZO ACUMULADO: **60 DIAS**

FECHA DE SUSPENSIÓN: **23 DE DICIEMBRE DE 2022**

FECHA DE VENCIMIENTO: **17 DE ENERO DE 2023**

VALOR ADICIÓN No.1 : **70,339,750**

FECHA FINAL **23 DE ENERO 2023**

ITEM		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA			
									PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
		ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		**PRELIMINARES Y OBRAS EXTERIORES**										
1,1		Demolicion y adecuacion de zonas exteriores	M2	60,00	191.000,00	11.460.000,00	96,00	18.336.000,00	36,00	6.876.000,00	96,00	18.336.000,00
1,2		Reparacion de fisuras muros	ML	15,00	45.000,00	675.000,00	25,00	1.125.000,00	10,00	450.000,00	25,00	1.125.000,00
1,3		Desmonte e instalacion de cerramiento metalico	ML	6,00	425.000,00	2.550.000,00	12,00	5.100.000,00	6,00	2.550.000,00	12,00	5.100.000,00
1,4		Pintutra Exterior	M2	30,00	49.750,00	1.492.500,00	64,00	3.184.000,00	34,00	1.691.500,00	64,00	3.184.000,00
1,5		Construccion de jardineras exteriores	UN	1,00	1.850.000,00	1.850.000,00	2,00	3.700.000,00	1,00	1.850.000,00	2,00	3.700.000,00
2		**PISOS, MUROS Y CUBIERTAS**										
2,1		Demolicion de piso	M2	35,00	19.800,00	693.000,00	68,00	1.346.400,00	33,00	653.400,00	68,00	1.346.400,00
2,2		Suministro e Instalacion de piso en ceramina	M2	35,00	98.700,00	3.454.500,00	68,00	6.711.600,00	33,00	3.257.100,00	68,00	6.711.600,00
2,3		Guardaescobas en media caña	MI	90,00	72.500,00	6.525.000,00	145,00	10.512.500,00	55,00	3.987.500,00	145,00	10.512.500,00
2,4		Desmonte e instalacion de cubierta en eternir	M2	7,00	92.400,00	646.800,00	14,00	1.293.600,00	7,00	646.800,00	14,00	1.293.600,00
2,5		Raspada de muros y adecuacion para pinturas	M2	210,00	8.500,00	1.785.000,00	395,00	3.357.500,00	185,00	1.572.500,00	395,00	3.357.500,00
2,6		Estuco para muros	M2	210,00	22.700,00	4.767.000,00	395,00	8.966.500,00	185,00	4.199.500,00	395,00	8.966.500,00
2,7		Pintura tipo hospitalaria para muros	M2	210,00	47.500,00	9.975.000,00	395,00	18.762.500,00	185,00	8.787.500,00	395,00	18.762.500,00
2,8		Desmonte de cieloraso en madera	M2	35,00	15.400,00	539.000,00	68,00	1.047.200,00	33,00	508.200,00	68,00	1.047.200,00
2,9		Cieloraso en sistema PVC	M2	35,00	95.000,00	3.325.000,00	68,00	6.460.000,00	33,00	3.135.000,00	68,00	6.460.000,00
3		**CAPINTERIA METALICA Y MADERA**										
3,1		Protectores metalicos para ventanas	UN	3,00	620.000,00	1.860.000,00	6,00	3.720.000,00	3,00	1.860.000,00	6,00	3.720.000,00
3,2		Mesos en Acero Inox para recepcion	ML	1,50	1.950.000,00	2.925.000,00	2,50	4.875.000,00	1,00	1.950.000,00	2,50	4.875.000,00
3,3		Puerta en Aluminio de acceso exterior	UN	1,00	2.450.000,00	2.450.000,00	1,00	2.450.000,00			1,00	2.450.000,00
3,4		Puertas en madera	UN	2,00	1.250.000,00	2.500.000,00	4,00	5.000.000,00	2,00	2.500.000,00	4,00	5.000.000,00
3,5		Mantenimiento de Puertas existentes	UN	2,00	650.000,00	1.300.000,00	4,00	2.600.000,00	2,00	1.300.000,00	4,00	2.600.000,00
3,6		Puerta metalica para acceso a patio de 3mtx2,5mt	UN	1,00	4.650.000,00	4.650.000,00	1,00	4.650.000,00			1,00	4.650.000,00
4		**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
4,1		Adecuacion y mantenimiento del sistema electrico interior	GI	1,00	18.750.000,00	18.750.000,00	1,00	18.750.000,00			1,00	18.750.000,00
4,2		Acometida exterior	ML	5,00	79.500,00	397.500,00	20,00	1.590.000,00	15,00	1.192.500,00	20,00	1.590.000,00
4,3		Suministro e instalacion de Aire Acondicionado de 12,000btu	UN	1,00	4.650.000,00	4.650.000,00	2,00	9.300.000,00	1,00	4.650.000,00	2,00	9.300.000,00
4,4		Suministro e instalacion de Aire Acondicionado de 18,000btu	UN	1,00	6.800.000,00	6.800.000,00	1,00	6.800.000,00			1,00	6.800.000,00
5		**OTROS**										
5,1		Construccion de pozo septico	UN	1,00	6.870.000,00	6.870.000,00	1,00	6.870.000,00			1,00	6.870.000,00
5,2		construccion de estructura e instalacion de tanque elevado de 2000lt	UN	1,00	9.500.000,00	9.500.000,00	1,00	9.500.000,00	1,00	9.500.000,00	1,00	9.500.000,00
5,3		Cargue y Retiro de escombros	M3	60,00	49.000,00	2.940.000,00	70,00	3.430.000,00	52,00	2.548.000,00	70,00	3.430.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**115.330.300,00**		**169.437.800,00**		**65.665.500,00**		**169.437.800,00**
ADMINISTRACIÓN			18,0%			20.759.454,00		30.498.804,00		11.819.790,00		30.498.804,00
IMPREVISTOS			5,0%			5.766.515,00		8.471.890,00		3.283.275,00		8.471.890,00
UTILIDAD			7,0%			8.073.121,00		11.860.646,00		4.596.585,00		11.860.646,00
TOTAL COSTO INDIRECTOS DE LA OBRA			**30,0%**			**34.599.090,00**		**50.831.340,00**		**19.699.650,00**		**50.831.340,00**
TOTAL COSTO DE LA OBRA (DIRECTOS + INDIRECTOS)						**149.929.390,00**		**220.269.140,00**		**85.365.150,00**		**220.269.140,00**

Firma

Nombre: JUAN ANTONIO JABIB FLOREZ

RL ESE CAMU LOS CORDOBAS - SUPERVISOR CONTRATANTE