

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
**BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN**  
**FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)**  
**VIGENCIA**  
**2023**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

<b>DEF. PROYECTO (ID):</b>	BP-26002675
<b>NOMBRE DE PROYECTO:</b>	Apoyo al proceso de titulación de predios en Santiago de Cali
<b>SOCIEDAD:</b>	MCAL
<b>PERFÍL PROYECTO:</b>	04 - Vivienda
<b>ÁREA FUNCIONAL:</b>	52030060002 - Predios titulados
<b>CENTRO GESTOR:</b>	4147 - Secretaria Viv Soci y Hábitat
<b>CENTRO DE COSTO:</b>	4147010101 - SVS DESPACHO VIVIEND
<b>PROPONENTE:</b>	SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
<b>PERSONA RESPONSABLE:</b>	MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
<b>DIRECCIÓN:</b>	AV 5AN # 20N - 08
<b>MUNICIPIO:</b>	Municipio de Cali
<b>TELÉFONO:</b>	6684340

**2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO**

<b>RESPONSABLE:</b>	MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
<b>ORGANISMO:</b>	4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
<b>CARGO:</b>	SECRETARIA DE DESPACHO
<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	MARTHA.HERNANDEZ@CALI.GOV.CO
<b>TELÉFONO:</b>	6684340

**3. PLAN DE DESARROLLO**

<b>PROGRAMA MUNICIPAL:</b>
P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 2: Cali, Solidaria por la Vida->Línea 2.3: Territorios para la Vida->Prog 2.3.6: Mejoramiento Integral del Hábitat->Predios titulados

**4. PROBLEMA CENTRAL**

Ocupacion de predios sin titular, de Propiedad de Santiago de Cali
--

**5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA**

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	15.000

**6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN**

Titular los Predios ocupados de Propiedad de Santiago de Cali
En el estudio de Actualización del Déficit de Vivienda cualitativo en Cali 2018, realizado por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, se encontró que la población presente en asentamientos de desarrollo incompleto es de 169.163 habitantes, distribuidos en 36.426 viviendas, lo

cual indica que el 8,2% de la población urbana de la ciudad habita en este tipo de asentamientos. Santiago de Cali cuenta con alrededor de 56 programas de vivienda en la zona urbana y rural dentro de los cuales pueden haber en cada programa entre 2 y 4 polígonos pertenecientes a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en la cual se ha generado la ocupación ilegal de terrenos incrementado por el flujo de desplazados y migrantes de otras zonas del país, hecho que contribuye a la proliferación de ocupación ilegal y compromete la capacidad del Estado para brindar vivienda de calidad a sus habitantes. En este momento alrededor del 40% de los predios inmersos en estas matriculas se encuentran en la ilegalidad.

## 7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Identificar los predios sin títulos en terrenos de propiedad de Santiago de Cali.	Servicios de asistencia técnica y jurídica en cesión a título gratuito de bienes fiscales	Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente	1	5
Determinar la titularidad de Terrenos de Santiago de Cali.	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	BIENES FISCALES SANEADOS Y TITULADOS	500	3.568

## 8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002675/ 1/01/01/01	Realizar visitas técnicas de verificación de predios sin títulos de propiedad.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002675/ 1/01/01/06	Realizar visitas técnicas de verificación de predios sin títulos de propiedad.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	40.521.600
BP-26002675/ 1/01/01/08	Realizar visitas técnicas de verificación de predios sin títulos de propiedad.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13110201	ExcedentFinancE MCALI	0
BP-26002675/ 1/01/01/02	Actualizar la información de los predios pertenecientes al patrimonio de tierras de la Secretaria de Vivienda Social y hábitat pendientes por titular.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	0
	Actualizar la información de los predios					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002675/ 1/01/01/05	pertenecientes al patrimonio de tierras de la Secretaria de Vivienda Social y hábitat pendientes por titular.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1103	ICLD LEY 617/00	0
BP-26002675/ 1/01/01/07	Actualizar la información de los predios pertenecientes al patrimonio de tierras de la Secretaria de Vivienda Social y hábitat pendientes por titular.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	377.744.850
BP-26002675/ 1/01/01/09	Actualizar la información de los predios pertenecientes al patrimonio de tierras de la Secretaria de Vivienda Social y hábitat pendientes por titular.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13110201	ExcedentFinancE MCALI	0
BP-26002675/ 1/02/01/01	Realizar el análisis técnico para la identificación y ubicación física de predios en el proceso de titulación.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002675/ 1/02/01/06	Realizar el análisis técnico para la identificación y ubicación física de predios en el proceso de titulación.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1103	ICLD LEY 617/00	0
BP-26002675/ 1/02/01/08	Realizar el análisis técnico para la identificación y ubicación física de predios en el proceso de titulación.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	60.149.250
BP-26002675/ 1/02/01/02	Realizar los estudios jurídicos para la titulación de Predios fiscales y ejidos	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002675/ 1/02/01/07	Realizar los estudios jurídicos para la titulación de Predios fiscales y ejidos	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1103	ICLD LEY 617/00	0
BP-26002675/ 1/02/01/09	Realizar los estudios jurídicos para la titulación de Predios fiscales y ejidos	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	1.173.778.920
BP-26002675/ 1/02/01/14	Realizar los estudios jurídicos para la titulación de Predios fiscales y ejidos	2-320202009	ServComuniSocia Perso	13110201	ExcedentFinancE MCALI	0
BP-26002675/ 1/02/01/03	Adquirir equipos de medición topográfica para identificación física de los predios.	2-320201003	OtroBienTrans(Ex cPM)	121000	Icld	0
BP-26002675/ 1/02/01/10	Adquirir equipos de computo y licencias de software para la actualización e identificación de predios fiscales.	2-3201010030302	MaqInforPartPiez Acce	121000	Icld	0
BP-26002675/ 1/02/01/11	Adquirir licencias de software para la actualización e identificación de predios fiscales.	2-32010100502030101	Paquetesdesoftware	121000	Icld	0
BP-26002675/ 1/02/01/12	Adquirir hardware de almacenamiento que permita condensar la cartografía de los predios fiscales	2-320201004	ProdMetálPaquSoftwar	121000	Icld	0
BP-26002675/ 1/02/01/13	Adquirir equipos de medición topográfica para identificación física de los predios.	2-3201010030106	OtraMáqUsoGles ParPie	121000	Icld	0
BP-26002675/ 1/02/01/16	Realizar el diseño e Implementación de sistema de información geografico de los predios de la Secretaria de Vivienda Social y Habitat.					0
	Realizar capacitacion en el					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002675/ 1/02/01/15	manejo de instrumentos tecnologicos y fotograficos para el levantamiento topografico					0
BP-26002675/ 1/03/01/01	Asignar Subsidio de Vivienda de Interés Social modalidad gastos de legalización de predios.	2-30505	Titulacion de Predio	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002675/ 1/03/01/03	Asignar y/o transferir Subsidio de Vivienda de Interés Social modalidad gastos de legalización de predios.	2-320202009	ServComuniSocia Perso	121000	Icld	0
BP-26002675/ 1/03/01/02	Realizar avalúos comerciales a los predios fiscales y/o ejidos que se vayan a adjudicar.					0
<b>TOTAL</b>						1.652.194.620

## 9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	2.496.442
Municipio de Cali	Población Beneficiada	15.000
Municipio de Cali	0 a 14 años	0
Municipio de Cali	15 a 19 años	0
Municipio de Cali	20 a 59 años	0
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	0
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	0
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	0
Municipio de Cali	Femenino	0
Municipio de Cali	Desplazados	0
Municipio de Cali	Discapacitados	0
Municipio de Cali	Víctimas	0
Municipio de Cali	Población Indígena	0

#### 10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Pedios titulados	Número	3.000

#### 11. VIABILIDAD ORGANISMOS

<b>Concepto de viabilidad de los Organismos</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>FECHA:</b> 27/07/2020	
<b>HORA:</b> 16:53:26	
<b>NOMBRE:</b> Martha Liliana Hernandez Galviz	

#### 12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

<b>Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM</b>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>FECHA:</b> 21/08/2020	
<b>HORA:</b> 15:30:04	
<b>NOMBRE:</b> Roy Alejandro Barreras Cortes	