DIAN

UAE DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LAS DIRECCIONES SECCIONALES DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERÍA, SANTA MARTA Y YOPAL"

	PACTADO - CONTRACTUAL				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	P/UNITARIO	VALOR
001	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 69.843.692**
1	Desmonte de Logos en Bronce	UND	2,00	$ 28.548,00	$ 57.096
2	Desmonte aparatos sanitarios, incluye retiro y disposición final	UND	62,00	$ 28.388,00	$ 1.760.056
3	Demolición muros 0,15 CMS, incluye restiro y disposición final	M2	1050,96	$ 18.143,00	$ 19.067.542
4	Demolición enchapes en piso, incluye guarda escoba, retiro y disposición final.	M2	2108,43	$ 10.203,00	$ 21.512.352
5	Demolición de enchape de muros, incluye retiro y disposición final	M2	576,01	$ 4.476,00	$ 2.578.234
6	Desmonte de muebles bajos, muebles altos y areas de almacenamiento, incluye retiro y dispoción final.	ML	42,83	$ 39.448,00	$ 1.689.558
7	Desmonte de divisiones metálicas para baño, incluye retiro y disposición final	M2	387,68	$ 11.344,00	$ 4.397.787
8	Desmonte de vidrios y/o espejos, incluye retiro y disposición final	M2	96,51	$ 10.203,00	$ 984.674
9	Demolición de mesones en granito	ML	40,03	$ 12.509,00	$ 500.735
10	Demolición de mesones en concreto E= 10 cms incluye retiro y disposición final	M	3,60	$ 20.404,00	$ 73.454
11	Desmonte cielo raso existente, incluye rejillas de ventilación, retiro y disposición final	M2	1048,56	$ 9.010,00	$ 9.447.535
12	Desmonte de marcos y puertas, incluye retiro y disposición final	UND	77,00	$ 21.212,00	$ 1.633.324
13	Instalación de puestos de oficina (incluye superficies, paneles, cajoneras, gabinetes, portateclados, porta cpu, punto electrico, voz, datos, bases y todos los demas elementos que lo conforman)	UND	49,00	$ 96.982,00	$ 4.752.118
14	Demolición poceta aseo	M2	1,92	$ 69.318,00	$ 133.091
15	Desmonte y reinstalación de Puertas en vidrio de seguridad	UND	21,00	$ 59.816,00	$ 1.256.136
002	**CIMIENTOS**				**$ 80.386.436**
1	Rellenos de excavación	M3	0,00	$ 11.202,00	$ -
2	Mortero impermeabilizado con KYPEX E= 4CMS	M2	2110,46	$ 37.000,00	$ 78.086.990
3	Excavación a mano en tierra (INCL RETIRO)	M3	64,98	$ 35.000,00	$ 2.274.125
4	Excavación manual para canalización de 30*30 cms incluye resane de pisos	ML	0,00	$ 24.256,00	$ -
5	Excavación manual para cimientos	M3	1,37	$ 18.489,00	$ 25.321
6	Excavación manual para tuberia electrica	ML	0,00	$ 3.698,00	$ -
003	**DESAGUES E INST. SUBTERRANEAS**				**$ 7.334.017**
1	Relleno gravilla de rio	M3	14,15	$ 97.800,00	$ 1.383.498
2	Relleno base granular B-200 Compactado	M2	104,67	$ 56.848,00	$ 5.950.519
3	Relleno base granular B-400	M3	0,00	$ 35.651,00	$ -
4	Relleno base granular B-600	M3	0,00	$ 50.882,00	$ -
5	Geotextil no tejido	M2	0,00	$ 13.260,00	$ -
004	**MAMPOSTERIA**				**$ 33.268.024**
1	Muro en bloque N° 5 P-H Tradicional estriado 12 cm	M2	404,20	$ 43.101,00	$ 17.421.519
2	Muro en superboard dos caras E= 10 CMS	M2	235,74	$ 67.219,00	$ 15.846.505
005	**PAÑETES**				**$ 78.781.149**
1	Pañete bajo placa y / o maya 1:4	M2	26,50	$ 20.842,00	$ 552.313
2	Pañete impermeabilizado 1:3	M2	2690,22	$ 17.669,00	$ 47.533.538
3	Estuco acrilico sobre pañete	M2	3255,76	$ 9.428,00	$ 30.695.298
007	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 48.680.424**
1	Dintel 0,25*0,25M	M	0,00	$ 63.417,00	$ -
2	Concreto Ciclópeo	M3	0,00	$ 376.348,00	$ -
3	Base concreto pobre E= ,05	m2	1,42	$ 29.032,00	$ 41.225
4	Refuerzos hierro 60000 FG	KG	755,47	$ 3.200,00	$ 2.417.493
5	Loza Maciza h/,12 en concreto de 3000 PSI impermeabilizada	M2	566,38	$ 81.609,00	$ 46.221.705
009	**CUBIERTAS**				**$ -**
1	Suministro y aplicación de pintura poliuretano	M2	-	$ 30.000,00	$ -
010	**CIELO RASOS**				**$ 62.392.817**
1	Cielo raso baños, tipo LAY IN de Hunter Douglas o similar	M2	115,23	$ 128.500,00	$ 14.807.055
2	Cielo raso en yeso de 60*60 tipo STYLEGYSUM o similar	M2	665,00	$ 67.000,00	$ 44.554.806
3	Cielo raso en superboard	M2	39,42	$ 76.881,00	$ 3.030.957
012	**PISOS ACABADOS**				**$ 308.868.564**
1	Pisos en porcelanato acabado semimate antideslizante , formato 60*60 (incluye pega y boquilla)	M2	1520,00	$ 125.400,00	$ 190.608.000
2	Pulida plomo piso granito	M2	0,00	$ 37.301,00	$ -

3	Cinta antideslizante para escaleras	ML	112,64	$ 10.065,00	$ 1.133.722
4	Suministro e instalación de piso en liston granadillo 8 x 1,5 CM	M2	0,00	$ 122.603,00	$ -
5	Suministro e instalación piso laminado color a escoger	M2	408,41	$ 86.204,00	$ 35.206.170
6	Suministro e instalación de piso en Marmol, especificación de formato, color y textura a escoger	M2	176,17	$ 465.000,00	$ 81.920.672
013	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 45.803.964**
1	Enchape para muro en ceramica blanca brillante, formato .30*.45 tipo artic de corona o similar , incluye pega y emboquille, win plastico (incluye pega y boquilla)	M2	770,09	$ 58.500,00	$ 45.050.388
2	Ceramica alfa lisa 20*20	M2	0,00	$ 30.856,00	$ -
3	Tapas registro 6*6	UND	0,00	$ 9.635,00	$ -
4	Tapas registro 20*20	UND	12,00	$ 14.771,00	$ 177.252
5	Rejillas sosco 3*2 anticucaracha	UND	21,00	$ 27.444,00	$ 576.324
016	**INSTALACIÓN SANITARIA**				**$ 13.338.608**
1	Bajante aguas negras PVC 3	M	108,10	$ 41.442,00	$ 4.479.880
2	Bajante aguas negras PVC 4	M	123,32	$ 43.889,00	$ 5.412.391
3	Bajante aguas negras PVC 6	M	22,80	$ 68.182,00	$ 1.554.459
4	Accesorio PVCS 2	M	66,00	$ 6.163,00	$ 406.758
5	Accesorio PVCS 4	M	83,00	$ 17.893,00	$ 1.485.119
017	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 9.275.568**
1,01	Desmonte y cancelación de salidas de iluminación existentes, incluye cable eléctrico, tubería, interruptor, roseta para bombillo ó luminaria fluorescente y accesorios.	UND	256,00	$ 23.900,00	$ 6.118.400
1,02	Desmonte y cancelación de salidas de tomas eléctricas existentes, incluye cable eléctrico, tubería y tomas	UND	158,00	$ 17.611,00	$ 2.782.538
	Reubicación de luminarias existentes, incluye cable eléctrico (promedio 1 mt).	UND	10,00	$ 27.535,00	$ 275.350
1,04	Desmonte de acometidas electricas piso 4: incluye tubería, cable eléctrico (fases, neutro y tierra), cajas de paso y accesorios.	MT	-	$ 3.635,00	$ -
1,05	Desmonte de tableros eléctricos existentes piso 4	UND	2,00	$ 49.640,00	$ 99.280
2	**INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS**				**$ 619.805.930**
2,01	Desmonte y reinstalacion de aire acondicionado minisplit de 1,5 TN, en sitio indicado, incluye mantenimiento preventivo y correctivo, para dejarlo en optimo funcionamiento	UN	-	$ 845.413,00	$ -
2,02	Suministro de los sistemas de aire acondicionado para piso 4 y areas del piso 1: Incluye diseño, memorias de cálculo, planos de todo el sistema, unidades interiores y exteriores y todos los materiales como son: ductos, soportería, tubería, aislamientos, tableros de control, termostatos ambientales, rejillas, difusores, cuellos y demas elementos para el correcto funcionamiento. Incluye todo el suministro e instalación de la red eléctrica de fuerza desde subestación y red eléctrica de control, con tableros eléctricos, acometidas, protecciones, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (aproximadamente 58 TN)	TR	83,01	$ 6.890.303,00	$ 571.929.600,515
2,03	Suministro de sistema de aire acondicionado de 0.75 TN tipo minisplit inverter, 220V- 60 Hz, Incluye todos los materiales como son: unidades interiores y exteriores, ductos, soportería, tubería, aislamientos, tableros de control, termostatos ambientales, control remoto y demas elementos para el correcto funcionamiento. Incluye todo el suministro e instalación de la red eléctrica de fuerza y control, con tableros eléctricos, acometida eléctrica, protecciones, y todo lo necesario para su funcionamiento.	UND	5,00	$ 1.864.755,00	$ 9.323.775,000
2,04	Suministro de sistema de aire acondicionado inverter de 1 TN tipo minisplit, 220V-60 Hz, Incluye todos los materiales como son: unidades interiores y exteriores, soportería, tubería, aislamientos, tableros de control, termostatos ambientales, control remoto y demas elementos para el correcto funcionamiento. Incluye todo el suministro e instalación de la red eléctrica de fuerza y control, con tableros eléctricos, protecciones, y todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	8,00	$ 1.986.755,00	$ 15.894.040,000
2,05	Modificación de los ductos en los sistemas de aire acondicionado existentes en pisos 1, 2, 3 y 5, de acuerdo con la nueva distribución de oficinas, incluye calculos para el ajuste de los ductos y el material necesario como: conducto en lamina galvanizada rectangular, aislamiento térmico, rejillas de suministro y rejillas de retorno (solo en caso de ser necesaria alguna nueva), reubicación de rejillas existentes donde sea necesario y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento.	M2	65,67	$ 345.036,00	$ 22.658.514,120
3	**OBRAS ELECTRICAS**				**$ 174.565.499**
3,01	Verificación y replanteo de instalaciones eléctricas piso 4, unas áreas del piso 1, los baños y las cafeterías, incluye: rediseño eléctrico con cálculos de cargas para verificación de acometidas en red normal, red regulada, iluminación y aires acondicionados, tableros eléctricos y protecciones, cálculos de iluminación piso 4 y áreas nuevas del piso 1 en cumplimiento con RETIE y RETILAP. (Incluye certificación de conformidad con RETIE Y RETILAP)	GL	1,00	$ 1.394.421,00	$ 1.394.421

3,02	Verificación de los niveles de iluminación en pisos 1, 2, 3, 5 con los parqueaderos, incluye calculos de iluminación en cumplimiento con RETILAP.	GL	1,00	$ 1.817.830,00	$ 1.817.830
3,03	Luminaria panel LED, delgada, 60x60 cm con marco, 38 Watt, para incrustar, flujo luminoso 3700 lm, 4000k, 35.000 horas de vida útil, multivoltaje, IRC > 80, difusor color blanco, incluye: Led driver, set de alimentación, y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	100,00	$ 319.000,00	$ 31.900.000
3,04	Luminaria de empotrar, tipo bala Led redonda, 25 Watt, 1380 lm, 4000 K, 30.000 horas de vida útil, difusor acrilico opal blanco, multivoltaje, con reflector en aluminio repujado de 1 mm de espesor, 21.5 cm de diametro, incluye set de alimentación y todos los elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	40,00	$ 308.479,00	$ 12.339.160
3,05	Luminaria lineal circular de gran formato, para sobreponer o descolgar, 125 cm de diametro, pantalla difusora translucida en Polimetilmetacrilato, MATT opal de 3mm con alto confort visual, 224 Watt, 4000K, 120V-60Hz, balastos electrónicos, 8 tubos de FL T5 G5 TLP 24W 840/860 y 4 tubos de FL T5 G5 OSR 54W 840/860, 120V-277V, incluye todos los elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	-	$ 1.628.699,00	$ -
3,06	Luminaria de empotrar, tipo bala Led redonda, 12 Watt , 3000 K, 1137 lm, orientable, con capacidad de giro vertical y horizontal, 30.000 horas de vida útil, cuerpo de la estructura en yeso, con soporte en aluminio, luminaria en aluminio, incluye set de alimentación y todos los elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	88,00	$ 382.719,00	$ 33.679.272
3,07	Luminaria fluorescente 1X54 Watt, T5, para sobreponer, balasto electrónico, version larga, rectangular, en lamina extruida de aluminio, tapas laterales y superiores en aluminio inyectado, Alta resistencia a la intemperie, Reflector en aluminio 99.5% de pureza, de 1mm de espesor, acabado electro abrillantado y anodizado tipo ALZAK, difusor en perfil extruido PMMA - (POLIMETILMETACRILATO). incluye set de alimentación y todos los elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	67,00	$ 316.219,00	$ 21.186.673
3,08	Luminaria fluorescente 1X28 Watt, T5, para descolgar, balasto electrónico, version larga, rectangular, en lamina extruida de aluminio, tapas laterales y superiores en aluminio inyectado, Alta resistencia a la intemperie, Reflector en aluminio 99.5% de pureza, de 1mm de espesor, acabado electro abrillantado y anodizado tipo ALZAK, difusor en perfil extruido PMMA - (POLIMETILMETACRILATO). incluye set de alimentación y todos los elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	32,00	$ 304.619,00	$ 9.747.808
3,09	Cubo de unión para Luminaria fluorescente 1X28 Watt, T5, para descolgar. incluye todos los elementos y accesorios para su correcta instalación.	UND	20,00	$ 136.619,00	$ 2.732.380
3,1	Led flex strip blanco 2700K 4.8W 12V IP20 X MT PRL	M	43,00	$ 42.468,00	$ 1.826.124
3,11	LED DRIVER 12V 60W 90-264V IP67 MW	UND	10,00	$ 98.612,00	$ 986.120
3,12	Luminaria spot de tres fuentes de luz tipo LED, blanco calido, con un sistema de giro dirigible, 50 W, incluye todos los elementos y accesorios para su correcta instalación.	UND	2,00	$ 90.900,00	$ 181.800
3,13	Salida de iluminación monofásica en cable No. 12 AWG THHN, incluye: tubería EMT, cajas de paso, soportes y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación.	UND	401,00	$ 70.000,00	$ 28.070.000
3,14	Salidas para interruptores (incluye cajas, tubería EMT con accesorios de instalacion, cableado y marquillado)	UND	81,00	$ 147.384,00	$ 11.938.104
3,15	Salida de toma normal monofásica en cable No. 12 AWG THHN, incluye: toma normal con polo a tierra, tubería pvc, cajas de paso, soportería y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación.	UND	119,00	$ 73.622,00	$ 8.761.018
3,16	Salida de toma normal monofásica en cable No. 10 AWG THHN (tres líneas: F- N-T), toma eléctrica 110V - 20A con proteccion GFCI, incluye toma GFCI, tuberia pvc 3/4", accesorios, cajas, elementos de soporte y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	16,00	$ 91.702,00	$ 1.467.232
3,17	Salida de toma trifásica en cable No. 10 AWG THHN, incluye, toma trifásica con polo a tierra, tubería pvc, cajas de paso, soportería y todos los accesorios necesarios para la correcta instalación.	UND	5,00	$ 64.999,00	$ 324.995
3,18	Totalizador industrial de 3x50 AMP en TGD subestación.	UND	2,00	$ 234.498,00	$ 468.996
3,19	Acometida en Cable electrico así: 3X 8 AWG THHN + 1 X 8 AWG THHN + 1 X 10 AWG THHN, incluye tubería, cajas de paso, soportería y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	48,00	$ 63.211,00	$ 3.034.128
3,2	Suministro e instalación Tablero electrico de 12 circuitos 3f con puerta	UND	1,00	$ 409.476,00	$ 409.476
3,21	Suministro e instalación Tablero electrico de 18 circuitos 3f con puerta	UND	1,00	$ 459.124,00	$ 459.124
3,22	Suministro e instalación Breaker monopolar de 3x20 AMP enchufable	UND	5,00	$ 98.363,00	$ 491.815
3,23	Breaker monopolar de 1x20 AMP enchufable.	UND	35,00	$ 19.707,00	$ 689.745
3,24	Suministro e instalación Breaker monopolar de 1x30 AMP enchufable	UND	8,00	$ 18.311,00	$ 146.488
3,25	SUMINISTRO E INST DE LAMAPRAS DE EMERGENCIA CON AUTONOMIA DE 90 min, con señalización.	UND	6,00	$ 85.465,00	$ 512.790

4	**RED DE CABLEADO ESTRUCTURADO**				**$ 107.630.079**
4,01	Desmonte parcial de punto de red de cableado estructurado (cable utp, toma voz y datos,cable eléctrico, tomas regulada y normal), en puesto de trabajo, y llevar el cable y las tomas hasta la canaleta perimetral, debidamente protegidos.(distancia promedio 3 mts)	UND	85,00	$ 39.280,00	$ 3.338.800
4,02	Desmonte total de punto de red de cableado estructurado (cable utp, toma voz y datos,cable eléctrico, tomas regulada y normal).	UND	88,91	$ 54.010,00	$ 4.802.029
4,03	Reinstalación del punto de red de cableado estructurado que se dejo en la canaleta perimetral (cable utp, toma voz y datos,cable eléctrico, tomas regulada y normal), hasta nuevo puesto de trabajo.	UND	85,00	$ 46.459,00	$ 3.949.015
4,04	Suministro e instalacion de punto doble de cableado estructurado, incluye voz, datos, regulada y normal.	UND	98,00	$ 790.000,00	$ 77.420.000
4,05	Suministro e instalacion de punto sencillo de cableado estructurado, incluye datos y normal.	UND	35,00	$ 517.721,00	$ 18.120.235
5	**SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO**				**$ 71.653.412**
5,01	Torniquete en acero inoxidable, bidireccional, brazo normal, con sistema para cerrar con electroimán. Tres brazos en acero inoxidable, incluye: tarjeta de control, pictograma de orientación y fuente de poder.	UND	4,00	$ 11.000.000,00	$ 44.000.000
5,02	Puertas para acceso de personas con discapacidad, en acero inoxidable, vidrio templado de 10 mm, incluye electroimán	UND	2,00	$ 1.960.400,00	$ 3.920.800
5,03	Botón para habilitar la puerta de acceso de personas con discapacidad	UND	2,00	$ 185.600,00	$ 371.200
5,04	Licencia de Software, llave USB, 512 dispositivos, 32 clientes, 128 horarios de tiempo, 128 grupos de acceso, antipassback, con posibilidad de zonificación, alarmas, accesos y fuego. Incluye instalacion, programación y configuración de todos los periféricos y capacitación al personal desigando por la ENTIDAD.	UND	1,00	$ 3.013.600,00	$ 3.013.600
5,05	Sistema de cerradura con Electroimán, incluye soporte y todos los accesorios para el correcto funcionamiento.	UND	5,00	$ 280.720,00	$ 1.403.600
5,06	Pulsador con activación sin contacto, alto trafico, de uso interior con caja de empotrar	UND	5,00	$ 76.908,00	$ 384.540
5,07	Tarjera de proximidad	UND	200,00	$ 3.944,00	$ 788.800
5,08	Lectora de proximidad comunicación TCP/IP, interfaz RS485, para control de acceso, 40.000 usurarios, incluye controlador, tarjeta de red, y fuente de poder	UND	13,00	$ 1.090.000,00	$ 14.170.872
5,09	Ingeniería y soporte, instalación y configuración para el correcto funcionamiento de: troniquetes, pasos de discapacitados, capacitación del sistema, mantenimiento por un año.	GL	1,00	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000
018	**CARPINTERIA MADERA**				**$ 53.439.166**
1	Mueble bajo .80 M - SAPÁN	M	14,66	$ 349.906,00	$ 5.129.622
2	Mueble altura .80 flormorado	M	16,40	$ 396.560,00	$ 6.503.584
3	Hoja puerta flormorado .90 incluye marco	M	70,00	$ 597.228,00	$ 41.805.960
019	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 18.478.074**
1	Puertas de emergencia incluye cerradura antipanico ancho 1 MTS * 2 de alto.	UND	4,00	$ 1.020.990,00	$ 4.083.960
2	Puerta Electrica Corrediza	UND	2,00	$ 7.197.057,00	$ 14.394.114
020	**PINTURA Y ACABADOS**				**$ 142.272.818**
1	Estuco	M2	0,00	$ 4.632,00	$ -
2	Vinilo 3 manos	M2	11243,59	$ 7.032,00	$ 79.064.899
3	Vinilo bajo placa	M2	6809,00	$ 9.283,00	$ 63.207.919
022	**BAÑOS**				**$ 73.312.689**
1	Sanitario blanco institucional griferia ahorradora antivandalismo de push	UND	28,00	$ 767.645,00	$ 21.494.060
2	Orinal blanco, griferia (sistema push, ahorrador y antivandalismo)	UND	7,00	$ 775.641,00	$ 5.429.487
3	Lavamanos blanco de empotar	UND	36,00	$ 329.323,00	$ 11.855.628
4	Mesón en laminade quarzo color a escoger, de 20 mm y ,60 MTS de ancho con canto y salpicadero de 0.10 MTS incluye elementos de soporte y anclaje, el empalme debe ser con acolillado de 45	ML	58,62	$ 589.098,00	$ 34.533.514
023	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 1.404.106**
1	Lavaplatos acero inoxidable incrustar	UND	5,00	$ 146.224,00	$ 731.120
2	Suministro e instalación de ducha	UND	3,00	$ 80.087,00	$ 240.261
3	Griferia lavaplatos	UND	5,00	$ 86.545,00	$ 432.725
025	**VIDRIO Y ESPEJOS**				**$ 284.703.938**
1	Espejo biselado 5MM	M2	61,55	$ 65.153,00	$ 4.010.337
2	División en en vidrio templado de 10 MM tipo pannel, incluye anclajes y accesorios en acero inoxidable	m2	602,49	$ 363.837,00	$ 219.208.154
3	Puerta vidrio en templado de 10 MM incluye zocalos y gato hidraulico	UND	51,00	$ 1.205.597,00	$ 61.485.447
026	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 2.855.467**
1	Estufa tipo apartamento	UND	5,00	$ 322.351,00	$ 1.611.755
2	Nevera 273 LT cromada 55.3 X 159.5 X 64.6 CM	UND	0,00	$ 703.851,00	$ -
3	Horno microhondas de 41 LT	UND	2,00	$ 621.856,00	$ 1.243.712
50755	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**				**$ 10.416.231**
1	Red Suministro PVC 3/4	M	160,00	$ 11.511,00	$ 1.841.760
2	Reventilación PVC 3	M	10,00	$ 24.074,00	$ 240.740

3	Registro 1/2	UND	1,00	$ 34.740,00	$ 34.740
4	Registro 3/4	UND	7,00	$ 62.777,00	$ 439.439
5	Registro 1	UND	0,00	$ 51.740,00	$ -
6	Red Suministro PVC 2 1/2	M	32,00	$ 40.345,00	$ 1.291.040
7	Registro 2	UND	0,00	$ 92.510,00	$ -
8	Registro 1 1/2	UND	12,00	$ 76.095,00	$ 913.140
9	Registro 2 1/2	UND	3,00	$ 230.612,00	$ 691.836
10	Punto hidraulico de 1/2	UND	23,00	$ 35.606,00	$ 818.938
11	Reventilación PVC 4	M	0,00	$ 32.022,00	$ -
12	Red Suministro PVC 1/2	M	50,00	$ 9.733,00	$ 486.650
13	Punto hidraulico de 3/4	UND	72,00	$ 39.349,00	$ 2.833.128
14	Reventilación PVC 2	M	37,40	$ 22.054,00	$ 824.820
173	**GASTOS GENERALES**				**$ 99.557.719**
1	Suministro e instalación de pelicula frosted para vidrio , incluye curvas y llenos	M2	623,00	$ 52.000,00	$ 32.396.000
2	Poceta lavatraperos con grifería LONG= 1MT ALTO= 0.6 MTS enchapado	UND	3,00	$ 292.924,00	$ 878.772
3	Divisiones en lámina de acero inxoidable CAL. 18 E= 0.5, incluye fijaciones a muro en acero incoxidable, apoyos al piso en el mismo material, puertas con sistema de bisagra en acero inoxidable, fallebs en acero inoxidable y papelera	M2	104,24	$ 542.000,00	$ 56.498.297
4	Suministro e instalación de pasamanos en tuberia galvanizada de 2" horizontales y 1 3/4" verticales cada 1,5 MTS incluye anti y esmalte.	M	52,89	$ 185.000,00	$ 9.784.650
5108	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**				**$ 34.831.702**
1	Suministro e instalación de estructura metálica IPE incluye anclajes, pernos y pintura electrostatica, anticorrosivo, platina, tornillos y todo lo necesario para su funcionamiento.	KG	4848,65	$ 7.183,80	$ 34.831.702
50764	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS CAP**				**$ 4.950.000**
1	Suministro e instalación de revestimiento en lamina galvanizada perforada según diseño indicado	M2	0,00	$ 295.000,00	$ -
2	Suministro e instalación de muro en 3FORM espesor 6mm referencia a convenir	M2	0,00	$ 1.500.000,00	$ -
3	Ventana tipo Celosia Aluminio tipo persiana	M2	30,00	$ 165.000,00	$ 4.950.000
4	Revestimiento Cortasol en Aluminio , con sistema motorizado de apertura según la radiación solar	M2	0,00	$ 185.000,00	$ -
CP	**ITEMS COMPLEMENTARIOS - APU NUEVOS.**				**$ 185.746.572**
CP1	Fumigacion del 4to piso **ANULADO**		-	$ 797,70	$ -
CP2	Demolicion en Placa de concreto de hasta e= 0.10 mt.	M2	83,20	$ 30.344,02	$ 2.524.744
CP3	Desmonte, reinstalacion de ventaneria existente, incluye alfajia en aluminio natural de 0.11 mt,	M2	203,42	$ 81.200,16	$ 16.517.444
CP4	Impermeabilizacion de placa de concreto en SONOGUARD ó similar	M2	-	$ 78.619,82	$ -
CP5	Mantenimiento de los tanque de almacenamiento de agua, incluye fisuras menores y pruebas de estanqueidad	M2	33,13	$ 82.191,91	$ 2.722.607
CP6	Suministro e instalación de ventaneria en aluminio proyectante, color natural,incluye vidrio templado de 5 mm	M2	59,61	$ 329.969,26	$ 19.669.468
CP7	Columnetas y Viguetas 0.15 x 0.20 en concreto de 3000 psi.	ML	343,22	$ 38.584,29	$ 13.242.900
CP8	Anclajes en hierro de, 3/8" hasta 1/2" incluye el epoxico	Und	202,00	$ 14.000,00	$ 2.827.938
CP9	Guardaescoba en porcelanato de E= 0.10 mt	ML	1.564,72	$ 23.860,04	$ 37.334.282
CP10	Estuco acrilico Bajo placa	M2	928,39	$ 11.916,75	$ 11.063.411
CP11	Cancelacion de los puntos Hidraulicos y sanitarios	Und	63,00	$ 22.000,00	$ 1.386.000
CP12	Piso melaminico en PVC para gimnasio color a definir	M2	116,55	$ 97.082,00	$ 11.314.907
CP13	Punto sanitarios de PVC de 2"	Und	42,00	$ 49.765,20	$ 2.090.138
CP14	Punto sanitarios de PVC de 3"	Und	21,00	$ 54.686,20	$ 1.148.410
CP15	Punto sanitarios de PVC de 4"	Und	23,00	$ 57.419,53	$ 1.320.649
CP16	Cielo raso en Dry wall	M2	1.309,60	$ 42.159,12	$ 55.211.585
CP17	Caja registro sanitaria de .60x.60	Und	3,00	$ 379.253,64	$ 1.137.761
CP18	Caja registro sanitaria de 1.00 x 1.00	Und	3,00	$ 461.200,12	$ 1.383.600
CP19	Registro Novasfer bola para aguas 3"	Und	1,00	$ 433.116,00	$ 433.116
CP20	Puertas Metalica incluye cerradura ancho 0,70 a 0,90 MTS * 2,20 de alto.	m2	8,95	$ 493.587,88	$ 4.417.612
CP21	Suministro e instalación zocalo en marmol	ml		$ 94.237,95	$ -
CP22	Tuberia Alcantarillado 6" 100 mm	ml		$ 57.572,56	$ -
CP23	Pintura Fachada Koraza 10 años	m2		$ 22.217,08	$ -
CP24	Muros drywal doble cara	m2		$ 54.663,00	$ -
CP25	Graniplast en fachada	m2		$ 18.106,50	$ -
CP26	Pintura Koraza 5 Años	m2		$ 19.649,58	$ -
#¡REF!					
	SUBTOTAL COSTOS				**2.643.596.663**
	ADMINISTRACIÓN	18,00%			**$ 475.847.399**
	IMPREVISTOS	0,50%			**$ 13.217.983**
	UTILIDAD	5,00%			**$ 132.179.833**
	IVA	16,00%			**$ 21.148.773**
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL.				**$ 3.285.990.652**

	CONDICIONES ORIGINALES				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	P/UNITARIO	VALOR
001	PUESTOS DE TRABAJO				
	Puesto de Trabajo Operativo Tipo B autoportante de 1,50 x 1,50, Conformado por superficie principal de 60 x 150 cms., y superficie de retorno de 60 x 90 cms. Incluye separadores en vidrio de acuerdo a la configuración de los puestos mas cajonera metálica frente 38 cms. de 2 cajones medianos y un cajón archivo. Costados metálicos, falda en fórmica para puestos ubicados en la circulación, soporte metálico para teclado y sistema de conducción de cableado.	UN	62,00	$ 1.045.000,00	$ 64.790.000
	Puesto de Trabajo Atención al Público autoportante de 1,50 x 1,60, Conformado por superficie principal de 70 x 150 cms., y superficie de retorno de 60 x 90 cms., Costados metálicos, Panel divisorio lateral de 70 x 70 cm y 2,5 cm de espesor, Panel divisorio lateral de 1.2 m de altura por 1.6 m de largo y 2,5 cm de espesor Incluye cajonera metálica frente 38 cms. de 2 cajones medianos y un cajón archivo. falda en fórmica para puestos ubicados en la circulación, soporte metálico para teclado y sistema de conducción de cableado	UN	12	$ 1.425.000,00	$ 17.100.000
	Puesto de Trabajo Autogestión autoportante de 60 x 90, Panel divisorio lateral de 70 x 1.20 cm y 2,5 cm de espesor, Incluye separadores en vidrio entre puestos, mas Costados metálicos y sistema de conducción de cableado.	UN	4	$ 574.610,27	$ 2.298.441
	Puesto de Trabajo Tipo Secretaria B autoportante de 1,50 x 1,60, Conformado por superficie principal de 70 x 150 cms., y superficie de retorno de 90 x 60 cms., Incluye cajonera metálica frente 38 cms. de 2 cajones medianos y un cajón archivo., falda en fórmica y Panel divisorio lateral de ,70 m de altura por 1.6 m de largo y 2,5 de espesor para puestos ubicados en la circulación, soporte metálico para teclado, soporte en vidrio templado de 10 mm herrajes en aluminio y sistema de conducción de cableado.	UND	8	$ 1.406.427,56	$ 11.251.420
	Puesto de Trabajo Operativo Tipo A autoportante de 1,50 x 1,50, Superficie principal de 60 x 150 cm y superficie de retorno de 60 x 90 cms.en fórmica REF. Snow White. Incluye separadores en vidrio de acuerdo a la configuración de los puestos mas Cajonera metálica con frente de 38 cm x 50 cm de profundidad. De 2 cajones medianos y un cajón tipo archivo. Soporte metálico para el teclado en pintura electrostática REF. Gris Granulado. falda en fórmica para puestos ubicados en la circulación y Panel divisorio Frontal de 1.2 m de altura por 1,60 m de largo y 2,5 cm de espesor para puestos en islas sobre circulación . Anclaje de superficies en pintura electrostática REF. Gris Granulado. Cajón aéreo en fórmica de 35 X 130 cm REF. White Oak 1336 con puertas en acrílico blanco cuando es compartido y/o cajón de 66 x 35 cm cuando va contra pared. Soportes para cajón aéreo en pintura electrostática REF. Gris Granulado. Sistema metálico de conducción.	UND	43	$ 1.378.119,00	$ 59.259.117
	PUESTO JEFE DE DIVISIÓN Superficie principal de 70 x 180 cm en fórmica REF. Café Oak 1830, Superficie de retorno de 60 x 120 cm en fórmica REF. Café Oak 1830., Superficie posterior de 60 x 180 cm en fórmica REF. Café Oak 1830., Cajonera metálica con frente de 47 cm x 50 cm de profundidad con tapas en fórmica en formica REF. Grey Oak 1829 de 2 cajones medianos y un cajón tipo archivo. Bases autoportante metálica en pintura electroestática REF. Gris Nopal con tapas en fórmica REF. Café Oak 1830, Superficie complementaria de 25 x 120 cm en fórmica REF. Café Oak 1830,	UND	-	$ 1.758.214,00	$ -

	MUEBLE RECEPCION DOBLE Mostrador en Corian REF. Cristal Beige, Superficie principal de .65 x 3,00 m en fórmica REF. Grey Oak 1829, Falda de 3 piezas, una frontal, y dos laterales en fórmica REF. Grey Oak 1829 con franja metálica en la parte inferior para protegerlo de golpes y partes metálicas en pintura electroestática REF. Gris Nopal, Cajonera con frente de 38 cm, de dos cajones medianos y un cajón archivo por cada usuario según sea el caso, partes metálicas REF. en pintura electroestática REF. Gris Nopal Y Borde de protección para golpes y humedad con espesor de 10 cm con partes metálicas en pintura electroestática REF. Gris Nopal, y cinta de iluminación led de 2 m en la zona inferior del mueble.	UND	0,00	$ 3.943.435,48	$	-
	CAJON AÉREO anclado a muro en fórmica de 90 cm x ,35 cm., REF. White Oak 1336 con puertas en acrílico blanco	ML	56	$ 609.000,00	$	34.104.000
2	**SILLAS**					
	Silla con pata tipo trineo, espaldar y asiento acojinados tapizado sin brazos	UND	120	$ 332.000,00	$	39.840.000
	Silla Cafetería Patas Altas	UND	6	$ 157.051,02	$	942.306
	Tándem de cuatro puestos	UND	2	$ 559.191,16	$	1.118.382
	Poltrona de colores circulares de un puesto	UND	6	$ 785.441,62	$	4.712.650
	Silla Universitaria	UND	30	$ 289.916,43	$	8.697.493
3	**ARCHIVO Y ESTANTERIA**					
	Suministro de archivos rodante por unidades de consulta	UND	10	$ 545.000,00	$	5.450.000
	Suministro e instalación de estantería metálica industrial según diseño	M3	100	$ 166.000,00	$	16.600.000
	Archivos apilables de tres cajones en lamina cold rolled pintura electroestática, puesto en sitio.	UND	5	$ 512.685,16	$	2.563.426
4	**MESAS Y SALAS DE JUNTAS**					
	Mesa impresora	UND	10	$ 435.000,00	$	4.350.000
	Mesa de trabajo de Trabajo autoportante de ,60 x 1,50, Conformado por superficie principal de 60 x 150 cms., falda en fórmica para puestos ubicados en la circulación y sistema de conducción de cableado.	UND	8	$ 495.649,54	$	3.965.196
	Mesa rectangular para sala de juntas. Mesa de reuniones de 2.40 x 1.20 mts. con capacidad para 8 personas.	UND	6	$ 2.235.000,00	$	13.410.000
	Mesa de reuniones de 4.50 m de largo x 1.20 m de ancho, con capacidad para 14 personas en estado de comodidad.	UND	-	$ 3.205.494,64	$	-
	Mesa redonda para sala de juntas, diámetro 1.20 sin grommets	UND	8	$ 401.580,58	$	3.212.645
	Mesa de espera circulares	UND	5	$ 437.143,99	$	2.185.720
	SUBTOTAL COSTOS				$	295.850.796
	IVA	16,00%			$	47.336.127
	TOTAL MOBILIARIO				$	343.186.924
	TOTAL OBRA CIVIL				$	3.285.990.652
	TOTAL OBRA				$	3.629.177.576,00

Ing. CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO SEDE COLEGIOS 077

Ing. VICTOR FERNANDO RAMIREZ GASCA
REPRESENTANTE LEGAL
FERNANDO RAMIREZ S.A.S.