Moderline S.A.S

FABRICA
Calle 18 No 65B-22
PBX : (571) 260 4667
(571) 260 4769

ANEXO No. 3
VALORES DE REFERENCIA Y OFERTA ECONOMICA
(INFORMATIVO)

Los proponentes deben realizar la oferta económica de los valores correspondientes a: Costo director de la obra (valores unitarios), Administración; Imprevistos, Utilidad e IVA sobre la utilidad; en la pregunta correspondiente en la plataforma SECOP II.

ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL PISO SÉPTIMO EDF. SAN AGUSTIN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR MÁXIMO A PAGAR SEGÚN ESTUDIO DE MERCADO	
				VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	**OFICINAS**				
1.1	Desmonte, traslado puesto de trabajo existente, incluye superficies, repisa, archivador 2x1, herrajes, gabinete, bases.	UN	162	$ 99.095,00	$ 16.053.390,00
1.2	Desmonte y retiro división piso techo cualquier material, incluye, paños, herrajes, vidrios, rieles, apoyos, anclajes, ductos de canaleta de cableado datos y eléctrico, tomacorrientes, tomas de datos, puertas, marcos etc.	M2	400	$ 52.074,00	$ 20.829.600,00
1.3	Desmonte y retiro división media altura cualquier material, incluye, paños, herrajes, vidrios, rieles, apoyos, anclajes, ductos de canaleta de cableado datos y eléctrico, tomacorrientes, tomas de datos.	M2	953	$ 33.250,00	$ 31.687.250,00
1.4	Desmonte y retiro marco y puerta hoja sencilla 1,00m x 2,00m aprox	UN	17	$ 52.600,00	$ 894.200,00
1.5	Desmonte y retiro marco y puerta hoja doble 2,00m x 2,00m aprox	UN	1	$ 106.150,00	$ 106.150,00
1.6	Desmonte, traslado del sistema de archivo rodante, incluye herrajes, carros, entrepaños, documentación.	UN	4	$ 1.443.213,00	$ 5.772.852,00
1.7	Desmonte y retiro alfombra en rollo y modular incluye guardaescoba en alfombra con y sin pirlan	M2	1700	$ 8.671,00	$ 14.740.700,00
1.8	Desmonte guardaescoba h=20cm, e=3cm, incluye resane en muro	ML	280	$ 14.734,00	$ 4.125.520,00
1.9	Desmonte y reitro lamparas fluorescentes 2x48W, 2x32W, 2x96W, 60CMX6CM0, 4X22W, balas, colgantes bombillo tipo vela, dicroicos, ahorradores incliuye tubería, cableado, anclajes de soporte, bala, socket, balasto, soportes, etc.	UN	292	$ 23.446,00	$ 6.846.232,00
1.10	Desmonte y reinstalación de lámparas de emergencia.	UN	2	$ 70.183,00	$ 140.366,00
1.11	Desmonte y reinstalacion de cortinas enrollables	UN	84	$ 37.452,00	$ 3.145.968,00
2	**PISOS**				
2.1	Alistado de piso en mortero 1:3	M2	1700	$ 28.715,00	$ 48.815.500,00
2.2	Alistamiento de la superficie con mastico líquido y polvo	M2	1700	$ 29.009,00	$ 49.315.300,00
2.3	Suministro e instalación alfombra modular	M2	1728	$ 173.038,00	$ 299.009.664,00
2.4	Suministro e instalación de cartón corrugado para protección de piso	M2	350	$ 5.862,00	$ 2.051.700,00
2.5	Desmonte y retiro piso en cerámica baño privado y cocina	M2	20	$ 18.861,00	$ 377.220,00
2.6	Desmonte y retiro piso en granito pulido hall de ascensores	M2	60	$ 18.395,00	$ 1.103.700,00
2.7	Suministro e instalación piso en marmol 1,20 x 1,20 para hall de ascensores tráfico pesado. Incluye guardaescobas en marmol h=10cm	M2	118	$ 645.348,00	$ 76.151.064,00

Moderline S.A.S

FABRICA
Calle 18 No 65B-22
PBX : (571) 260 4667
(571) 260 4769

3	**DIVISIONES DE VIDRIO**				
3.1	Suministro e Instalación vidrio templado con anclajes de acero serigrafiado, dilatado	M2	196	$ 671.842,00	$ 131.681.032,00
3.2	Suministro e Instalación puerta en vidrio templado 1,00m x 2,20m con anclajes de acero serigrafiado, incluye cerradura según diseño, tope al piso PV03, incluye cerradura manija con llave tipo alcoba	UN	23	$ 2.439.089,00	$ 56.099.047,00
3.3	Suministro e Instalación puerta en vidrio templado 2,00m x 2,20m con anclajes de acero serigrafiado, incluye cerradura segun diseño, tope al piso PV05 incluye cerradura manija con llave tipo alcoba, fallevas, brazo hidráulico inferior en ambas hojas	UN	2	$ 4.908.161,00	$ 9.816.322,00
4	**PUESTOS DE TRABAJO, DIVISIONES DE OFICINA, ARCHIVOS RODANTES**				
4.1	Puesto de Trabajo 1.80m X 1.50m, Director, superficie en fórmica y cuero, bases metálicas pintadas, aplicación electrostática. Troquelado para la instalación de puntos eléctricos y voz/datos. Cada puesto de trabajo debe tener 4 troqueles (uno para toma lógica, tres para tomas eléctricas).	UN	1	$ 4.940.740,00	$ 4.940.740,00
4.2	Puesto de Trabajo 1.80m X 1.50m, Subdirector y Coordinador, superficie en formica, bases metálicas pintadas, aplicación electrostática. Troquelado para la instalación de puntos eléctricos y voz/datos.Cada puesto de trabajo debe tener 4 troqueles (uno para toma lógica, tres para tomas eléctricas).	UN	17	$ 3.194.044,00	$ 54.298.748,00
4.3	Suministro e Instalación Puesto de Trabajo de 1,50m x 1,50 m , superficie en aglomerado enchapado con formica, repisa, archivadores 2x1, rieles esferados para gavetas, herrajes, gabinete, parales, base. Troquelado para la instalación de puntos eléctricos y voz/datos. Cada puesto de trabajo debe tener 4 troqueles (uno para toma lógica, tres para tomas eléctricas).	UN	8	$ 2.798.992,00	$ 22.391.936,00
4.4	Isla de 3 puestos 5,3m0 x 1,50m aproximado, superficie en aglomerado enchapado con fórmica, repisa, archivadores 2x1, rieles esferados para gavetas, herrajes, gabinete, parales, bases, montante de 40cm entre cada puesto para independencia en vidrio opalizado laminado 6mm con fibras vegetales, anclajes de acero a superficie, pasa cables. Troquelado para la instalación de puntos eléctricos y voz/datos. Cada puesto de trabajo debe tener 4 troqueles (uno para toma lógica, tres para tomas eléctricas).	UN	2	$ 5.388.901,00	$ 10.777.802,00
4.5	Isla de 4 puestos 3,09m x 3,09m aproximado, superficie en aglomerado enchapado con fórmica, repisa, archivadores 2x1, rieles esferados para gavetas, herrajes, gabinete, parales, bases, montante de 40cm entre cada puesto para independencia en vidrio opalizadol aminado 6mm con fibras vegetales, anclajes de acero a superficie, pasa cables. Troquelado para la instalación de puntos eléctricos y voz/datos. Cada puesto de trabajo debe tener 4 troqueles (uno para toma lógica, tres para tomas eléctricas).	UN	16	$ 6.861.004,00	$ 109.776.064,00

4.6	Isla de 6 puestos 4,68m x 3,09m aproximado, superficie en aglomerado enchapado con fórmica, repisa, archivadores 2x1, rieles esferados para gavetas, herrajes, gabinete, parales, bases, montante de 40cm entre cada puesto para independencia en vidrio laminado 6mm opalizado con fibras vegetales, anclajes de acero a superficie, pasa cables. Troquelado para la instalación de puntos eléctricos y voz/datos. Cada puesto de trabajo debe tener 4 troqueles (uno para toma lógica, tres para tomas eléctricas).	UN	10	$ 9.262.396,00	$ 92.623.960,00
4.7	Mesa de reunión para 12 personas (Ver Anexo de Especificaciones Técnicas)	UN	4	$ 5.309.120,00	$ 21.236.480,00
5	**VENTANERIA**				
5.1	Reemplazo de marcos en madera vanos ventanas incluye alfajía, dintel y costados laterales, remoción esmalte y pintura acabado natural 2,45 m x 1,00 m	UN	43	$ 1.167.488,00	$ 50.201.984,00
5.2	Mantenimiento marcos en madera vanos ventanas incluye alfajía, dintel y costados laterales, remoción esmalte y pintura acabado natural 2,45 m x 1,00 m	UN	10	$ 587.218,00	$ 5.872.180,00
5.3	Reemplazo marcos en madera vanos ventanas incluye alfajía, dintel y costados laterales, remoción esmalte y pintura acabado natural 2,15mx1,30m	UN	25	$ 906.002,00	$ 22.650.050,00
5.4	Mantenimiento marcos en madera vanos ventanas incluye alfajía, dintel y costados laterales, remoción esmalte y pintura acabado natural 2,15mx1,30m	UN	6	$ 418.229,00	$ 2.509.374,00
5.5	Mantenimiento ventana en ángulo de acero 2,40 m x1,25 m	UN	31	$ 243.239,00	$ 7.540.409,00
5.6	Mantenimiento ventana en ángulo de acero 2,45 m x 0,90 m	UN	53	$ 214.883,00	$ 11.388.799,00
5.7	Mantenimiento puerta ventana en ángulo de acero 3,30m X 1,35m-1,50m	UN	8	$ 434.741,00	$ 3.477.928,00
6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN. REDES ELÉCTRICAS**				
6.1	Salida lámpara techo: incluye cajas, fijaciones, tubería EMT en 3/4' con sus accesorios, 6 metros de cable Nro 12 awg, se deben contemplar máximo 10 tomas por circuito tomados del tablero eléctrico más cercano se conectaran dos lámparas tipo bala por toma	UN	410	$ 137.266,00	$ 56.279.060,00
6.2	Luminarias Fluorescentes para incrustar con 60x60, fuente lumínica led	UN	380	$ 137.391,00	$ 52.208.580,00
6.3	Cable eléctrico AWG No.12	ML	2030	$ 9.490,00	$ 19.264.700,00
6.4	Traslado de interruptor	UN	44	$ 47.925,00	$ 2.108.700,00
6.5	Salida interruptor doble	UN	30	$ 71.193,00	$ 2.135.790,00
6.6	Suministro e instalación interruptor monopolar enchufable termomagnetico de 1 x 20	UN	19	$ 48.108,00	$ 914.052,00
6.7	Suministro e instalación Tomacorriente eléctrica con polo a Tierra normal 110V	UN	25	$ 42.324,00	$ 1.058.100,00
6.8	Traslado tomacorriente eléctrica PT normal 110V	UN	4	$ 78.642,00	$ 314.568,00
6.9	Traslado tomacorriente eléctrica PT normal 220V	UN	4	$ 86.242,00	$ 344.968,00
7	**RECEPCION**				
7.1	Desmonte y traslado mueble de recepción actual	UN	1	$ 264.057,00	$ 264.057,00
7.2	Cielo raso y muros en listones de madera y estructura metálica	M2	150	$ 401.992,00	$ 60.298.800,00
7.3	Luminaria de techo hall de ascensores	UN	8	$ 139.287,00	$ 1.114.296,00
7.4	Luminarias descolgadas desde la placa entre los listones de madera hall de ascensores	UN	8	$ 236.229,00	$ 1.889.832,00

7.5	Suministro e Instalación mueble de recepción de 2.90m x 1.07m Troquelado para la instalación de puntos eléctricos y voz/datos. Debe tener 5 troqueles (uno para toma lógica, cuatro para tomas eléctricas).	UN	1	$ 5.994.371,00	$ 5.994.371,00
7.6	Salida lámpara techo: incluye cajas, fijaciones, tubería EMT en 3/4' con sus accesorios, 6 metros de cable Nro 12 awg, se deben contemplar máximo 10 tomas por circuito tomados del tablero eléctrico más cercano.	UN	21	$ 140.806,00	$ 2.956.926,00
7.7	Logo de 35 letras más barra en bronce (Ver Anexo de Especificaciones Técnicas)	UN	1	$ 6.053.726,00	$ 6.053.726,00
7.8	Letras de la A hasta la H en bronce hall de ascensores (Ver Anexo de Especificaciones Técnicas)	UN	1	$ 2.335.724,00	$ 2.335.724,00
8	**SALAS DE REUNIONES**				
8.1	Mueble inferior TV fabricado en triplex de 7mm de tres cuerpos, acabado en chapilla según se detalla en el plano adjunto, con dilatación de 2mm en platina cromada perimetral incrustada horizontalmente, empates acolillados, mueble flotado colgado al muro.	UN	1	$ 5.804.735,00	$ 5.804.735,00
8.2	Desmonte y reinstalación Televisores LCD	UN	4	$ 103.093,00	$ 412.372,00
8.3	Pantalla de proyección (telón) eléctrica, entre 3.00 m a 3.20 m de ancho X 2.20 m a 2.25 m de alto	UN	4	$ 2.584.677,00	$ 10.338.708,00
9	**ADECUACIÓN COCINA y BAÑO PRIVADO**				
	Preliminares				
	Desmontes				
9.1	Desmonte baldosa de piso H=12	M2	25	$ 26.505,00	$ 662.625,00
9.2	Desmonte de enchape existente muros	M2	40	$ 24.350,00	$ 974.000,00
9.3	Retiro de pañete existente	M2	80	$ 18.560,00	$ 1.484.800,00
9.4	Desmonte poyo h=0.60 m	ML	12	$ 20.950,00	$ 251.400,00
9.5	Retiro relleno sobre piso h=15cm	M3	62	$ 46.692,00	$ 2.894.904,00
9.6	Reparaciones filos y dinteles.	UN	2	$ 246.325,00	$ 492.650,00
10	**Desmontes y retiros**				
10.1	Desmonte y retiro cielo raso en fibrocemento, incluye estructura	M2	2002	$ 23.420,00	$ 46.886.840,00
10.2	Desmonte y retiro mueble superior existente a=35cm	ML	3	$ 70.069,00	$ 210.207,00
10.3	Desmonte y retiro mueble inferior existente a=0,62 incluye puertas, zurrón, gavetas, mesón.	ML	4	$ 103.452,00	$ 413.808,00
10.4	Desmonte y retiro mesón en acero inoxidable incluye lavaplatos	ML	4	$ 51.190,00	$ 204.760,00
10.5	Desmonte y retiro espejos incluye estructuras adhesivos	UN	1	$ 53.196,00	$ 53.196,00
10.6	Desmonte y retiro aparatos sanitarios	UN	2	$ 59.275,00	$ 118.550,00
10.7	Desmonte y retiro accesorios baños (toalleros, papeleras, dispensadores de papel)	JUEGO	2	$ 40.879,00	$ 81.758,00
10.8	Desmonte y retiro lavamanos	UN	2	$ 58.377,00	$ 116.754,00
10.9	Desmonte y reinstalación de filtro de ozono	UN	1	$ 80.484,00	$ 80.484,00
10.10	Desmonte y retiro de rejillas de piso	UN	4	$ 30.026,00	$ 120.104,00
10.11	Desmonte de puerta en madera 2.00mx1.00m, incluye marco, cerradura y tapaluz	UN	2	$ 68.239,00	$ 136.478,00
10.12	Desmonte de puerta metálica 2.00mx1.00m, incluye marco, cerradura y tapaluz	UN	1	$ 81.518,00	$ 81.518,00
11	**Mampostería**				
11.1	Poyo en ladrillo y placa en concreto 3000 PSI e=0,10m a=0,55m incluye enchape frente	ML	10	$ 94.078,00	$ 940.780,00

Moderline S.A.S

FABRICA
Calle 18 No 65B-22
PBX : (571) 260 4667
(571) 260 4769

11.2	Suministro e instalación de Dintel en dry wall acabado con tres manos de pintura acrílica a dos caras e= 0,12 a 0,60 m (Con refuerzo en madera)	ML	126	$ 77.553,00	$ 9.771.678,00
11.3	Suministro e instalación de Muro en dry wall e= 0,12 acabado con tres manos de pintura acrílica a dos caras (Con refuerzo en madera)	M2	294	$ 108.136,00	$ 31.791.984,00
11.4	Reparación de fisuras y grietas en muro (Incluye mortero epóxico y grapas)	M2	100	$ 28.106,00	$ 2.810.600,00
12	**Carpintería**				
12.1	Suministro e instalación mueble inferior en madera; incluye mesón y salpicadero en acero inoxidable	ML	5	$ 844.164,00	$ 4.220.820,00
12.2	Suministro e instalación muebles superior en madera	ML	4	$ 548.310,00	$ 2.193.240,00
12.3	Mesones en madera para lavamanos 1,10m x 0,445m con faldón frontal de 12 cms y dilatado del muro	UN	1	$ 737.971,00	$ 737.971,00
12.4	Suministro e Instalación cenefa perimetral madera h=12cm espesor 25mm	ML	20	$ 301.340,00	$ 6.026.800,00
12.5	Mantenimiento ventanas en ángulo cold rolled	UN	300	$ 194.269,00	$ 58.280.700,00
13	**Suministro e Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias**				
13,1	Red suministro A.P. PVCP 1 1/4"Incluye anclaje tipo pera	ML	30	$ 53.111,00	$ 1.593.330,00
13.2	Red suministro A.P. PVCP 1/2"Incluye anclaje tipo pera	ML	30	$ 31.184,00	$ 935.520,00
13.3	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1 1/4"	UN	2	$ 126.645,00	$ 253.290,00
13.4	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2"	UN	2	$ 99.613,00	$ 199.226,00
13.5	Suministro e instalación Punto hidráulico 3/4"	UN	2	$ 114.668,00	$ 229.336,00
13.6	Suministro e instalación Tubería PVC presión 3/4"	ML	40	$ 21.559,00	$ 862.360,00
13.7	Suministro e instalación Punto desagüe PVCS 2"	UN	3	$ 74.244,00	$ 222.732,00
13.8	Suministro e instalación Punto desagüe PVCS 3" y 4"	UN	3	$ 137.040,00	$ 411.120,00
13.9	Suministro e instalación Tubería PVCSAN 2"	ML	24	$ 36.656,00	$ 879.744,00
13.10	Suministro e instalación Tubería PVCSAN 3"	ML	24	$ 41.986,00	$ 1.007.664,00
13.11	Suministro e instalación Tubería PVCSAN 4"	ML	18	$ 50.080,00	$ 901.440,00
13.12	Traslado de registro	UN	2	$ 411.257,00	$ 822.514,00
13.13	Suministro e instalación Tubería PVC presión 1"	ML	30	$ 33.355,00	$ 1.000.650,00
13.14	Suministro e instalación Tapa registro 20 cms x 20 cms	UN	3	$ 39.005,00	$ 117.015,00
13.15	Retiro de punto sanitario	UN	5	$ 50.468,00	$ 252.340,00
13.16	Retiro de punto hidráulico	UN	3	$ 71.106,00	$ 213.318,00
14	**Pañetes**				
14.1	Pañete Mortero Imp 1:4 e=0.02	M2	40	$ 32.203,00	$ 1.288.120,00
14.2	Filos y dilataciones	ML	700	$ 14.382,00	$ 10.067.400,00
14.3	Pañete Mortero 1:3	M2	80	$ 26.478,00	$ 2.118.240,00
15	**Cerramientos**				
15.1	Dintel en dry wall acabado con tres manos de pintura acrílica	ML	500	$ 77.110,00	$ 38.555.000,00
16	**Enchapes**				
16.1	Afinado de piso MI 1:4 h= 4cm	M2	1700	$ 33.532,00	$ 57.004.400,00
16.2	Suministro e instalación de piso porcelanico blanco mate de 60cmX60cm	M2	32	$ 127.722,00	$ 4.087.104,00
16.3	Suministro e instalación rejilla 3"x2" con sosco cromada mate	UN	3	$ 35.534,00	$ 106.602,00
16.4	Suministro e instalación enchape muro 30 x 60 porcelanico gris mate	M2	30	$ 101.317,00	$ 3.039.510,00
16.5	Suministro e instalación tapa registro de 15x15	UN	3	$ 35.168,00	$ 105.504,00
17	**Pintura**				

Showroom
(571)613 2746 PBX : (571) 6130838 Calle 100 No 61-28

www.moderline.com

Moderline S.A.S

FABRICA
Calle 18 No 65B-22
PBX : (571) 260 4667
(571) 260 4769

17.1	Vinilo sobre muro tres (3) manos, incluye resanes con estuco plástico	M2	1045	$ 18.210,00	$ 19.029.450,00
17.2	Estuco y 3 manos de pintura acrílica	M2	40	$ 18.530,00	$ 741.200,00
17.3	Pintura en vinilo bajo placa (3) tres manos, incluye resane con estuco plástico.	M2	1540	$ 21.064,00	$ 32.438.560,00
17,4	Pintura en vinilo de vigas bajo placa tres manos (3) a tres caras 0,30 x 0,40 m	ML	1395	$ 16.103,00	$ 22.463.685,00
18	**Equipos y accesorios**				
18.1	Suministro e instalación grifería agua potable lavaplatos	UN	1	$ 195.613,00	$ 195.613,00
18.2	Suministro e instalación de juego de accesorios para baño	JUEGO	1	$ 167.712,00	$ 167.712,00
18.3	Suministro e instalación grifería anti vandálica pico largo unidad empotrada a muro accionamiento mecánico ,cierre automático ,sin tornillos a la vista, alta presión 8 a 40 m.c.a acabado metálico cromado longitud exterior del pico 20 cms, 1/2"	UN	1	$ 571.622,00	$ 571.622,00
18.4	Suministro e instalación Tapón lavamanos tipo push retráctil con rebose corto	UN	1	$ 70.485,00	$ 70.485,00
18.5	Suministro e instalación de Lavamanos tipo vessel color blanco	UN	1	$ 363.128,00	$ 363.128,00
18.6	Suministro e instalación sanitario tipo vessel color blanco	UN	1	$ 566.587,00	$ 566.587,00
19	**Vidrios, espejos**				
19.1	Suministro e instalación de espejo en cristal dilatado del muro mediante perfil es en aluminio 5 mm	UN	1	$ 311.850,00	$ 311.850,00
19.2	Suministro e instalación Tableros en vidrio templado de 0,08 mm con 4 dilatadores incluye película frost medidas 1,20 x 1,50 m	UN	18	$ 502.209,00	$ 9.039.762,00
20	**Mobiliario de oficina**				
20,1	Silla ergonómica en micromalla Oficinas cerradas y puesto de trabajo en isla	UN	12	$ 388.483,00	$ 4.661.796,00
20,2	Silla interlocutora en microfibra oficina cerrada	UN	90	$ 260.628,00	$ 23.456.520,00
20,3	Mesa redonda auxiliar oficina errada Oficina subdirector y Coordinador	UN	5	$ 998.253,00	$ 4.991.265,00
20,4	Sofá de dos puestos Recibidor y Despacho	UN	9	$ 1.794.888,00	$ 16.153.992,00
20,5	Mesa de centro Recibidor	UN	3	$ 949.078,00	$ 2.847.234,00
20.6	MESA AUXILIAR SALA DESPACHO	UN	2	$ 536.008,00	$ 1.072.016,00
20,7	Poltrona Despacho	UN	2	$ 1.327.725,00	$ 2.655.450,00
20,8	Archivador Rodante de 6 cuerpos con puerta	UN	4	$ 8.507.275,00	$ 34.029.100,00
20,9	Archivador Rodante de 7 cuerpos con puerta	UN	1	$ 9.786.570,00	$ 9.786.570,00
	COSTO DIRECTO DE LA OBRA				$ 1.914.467.781,00
	Administración	16,80%			$ 321.630.587,21
	Imprevistos	1,80%			$ 34.460.420,06
	Utilidad	5,30%			$ 101.466.792,39
	IVA sobre la utilidad	19%			$ 19.278.690,55
	SUMATORIA TOTAL				**$ 2.391.304.271,21**

CARLOS HUMBERTO HERRON ALVAREZ
C.C. No.: 79.434.991 de Bogotá D.C.
REPRESENTANTE LEGAL MODERLINE S.A.S.