Bogotà D.C. 27 de mayo de 2019

Señores
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Ciudad

Ref.: SUBSANE LICITACION PUBLICA No MHCP-LP-02-2019

1. SUBSANE FINANCIERO

1.1 Patrimonio:

CERTIFICA:
INFORMACION FINANCIERA

QUE EN RELACION A SU INFORMACION FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTO:

FECHA DE CORTE DE LA INFORMACION FINANCIERA:	2018/12/31
ACTIVO CORRIENTE:	$2.667.598.435,00
ACTIVO TOTAL:	$3.456.500.146,00
PASIVO CORRIENTE:	$290.311.199,00
PASIVO TOTAL:	$780.668.575,00
PATRIMONIO:	$2.675.831.571,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL:	$456.677.023,00
GASTOS DE INTERESES:	$89.560.000,00

Cra 29 B No. 71 - 43 Bogotá, Colombia.
PBX: 703 59 14 - 703 59 17
@Tec_cons www.facebook.com/Teccons

Se cumple con el Patrimonio ya que en el resultado final de evaluación se observa:

PROPONENTES		6.3 CAPACIDAD FINANCIERA							
		6.3.1 DOCUMENTOS FINANCIEROS (CUMPLE – NO CUMPLE)	6.3.1 INDICADORES FINANCIEROS (CUMPLE – NO CUMPLE)				6.3.1 INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIÓNAL		Habilitado / No habilitado
			Índice de Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Patrimonio	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo	
1. FERNANDO RAMIREZ S.A.S		Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
2. HSP CONSTRUCCIONES SAS		No cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	No habilitado
3. LUDWIG PAEZ MUÑOZ		Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
4. CONSORCIO ADECUACIONES	Dorado Martínez Juan Pablo - Porcentaje de Participación Dorado Asociados S.A.S. - Porcentaje de Participación	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
5. CONSORCIO GOSÉN 2019	- Cumbre Asociados Ltda- Participación 50% - M&M Ingenieros Asociados Ltda - Participación 50%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
6. GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SA.S		Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
7. CONSULTORIA E IMAGEN SAS		Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
8. CONSORCIO ESFUERZO VERTICAL INGAR LP-02	- Lozano Thome Edelberto Ramón - Participación 40% - Paba Pinzón Mauricio Rafael - Participación 60%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
9. CONSORCIO AG3-MHCP-02	- AG3 Ingeniería S.A.S - Participación 60% - Aurelio Gutierrez Castillo - Participación 30% - Juan Carlos Ledesma Gutierrez - Participación 10%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
10. GEOINGENIERIA LTDA		Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
11. CONSORCIO OBRAS SAN AGUSTIN 2019	-Gameving Construcción S.A.S - Participación 40% - Milton Eduardo Rivera Rincón - Participación 60%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
12. CONSORCIO SAN AGUSTIN	- Constructora Ingarcon Ltda - Participación 50% - William Bohorquez - Participación 50%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
13. CONSORCIO DANTE	- Jairo Arturo Cárdenas Avellaneda - Participación 50% -Fernando Rodríguez Pacheco - Participación 50%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
14. CONSORCIO ECO 2019	- Constructora Ecodiseño SAS - Participación 80% - Maria Esperanza Rodriguez Benavides - Participación 10% - Jorge Freddy Gonzalez Vargas - Participación 10%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
15. SOLINOFF CORPORATION S.A		Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
16. CONSORCIO SAN AGUSTIN 2019	-Constructora AHA Ltda - Participación 50% - RB de Colombia S.A. - Participación 50%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
17. EFRAIN MUÑOZ MOTTA		Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	No cumple	Si cumple	Si cumple	No habilitado
18. MODERLINE S.A.S		Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
19.TEC-CONS INGENIERIA		Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	No cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
20.CONSORCIO JESUS	Constructora Jeinco SAS - Participación 90% Rigoberto Guerrero Hoyos - Participación 10%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado
21.CONSORCIO OBRA MINISTERIO HCP -2019	Siscotel Ltda - Participación 50% O&L Proyectos de Ingeniería S.A.S. - Participación 50%	No cumple	Si cumple	Si cumple	No cumple	No cumple	Si cumple	Si cumple	No habilitado
22.UT EGC-EXPANSSION	EGC Colombia S.A.S.- Participación 50% Expanssion S.A.S. - Participación 50%	Cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Habilitado

Pero en la evaluación previa informan que si se cumple:

Nombre del Indicador	Conceptos	Valores en pesos	Resultados	Exigencia y Cumplimiento MHCP	Cumple Si o No	Valores de los Condicionales
Liquidez	Activo Corriente	$2.667.598.435	9,19	mínimo de 1 veces o infinito.	Si Cumple	1
	Pasivo Corriente	$290.311.199				
Nivel de Endeudamiento	Pasivo Total	$780.668.575	22,59%	menor o igual a 70%.	Si Cumple	70,00%
	Activo Total	$3.456.500.146				
Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad o Pérdida Operacional	$456.677.023	5,10	mínima de 1 o infinito.	Si Cumple	1
	Gastos de Intereses	$89.560.000				
Patrimonio		$2.675.831.571	$2.675.831.571	Patrimonio mínimo de $ 2.431.422.746	Si Cumple	$2.431.422.746
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad o Pérdida Operacional	$456.677.023	17,07%	Mayor a 0%	Si Cumple	0,00%
	Patrimonio	$2.675.831.571				
Rentabilidad del Activo	Utilidad o Pérdida Operacional	$456.677.023	13,21%	Mayor a 0%	Si Cumple	0,00%
	Activo Total	$3.456.500.146				

Se solicita a la entidad actualizar el ítem de patrimonio de TEC-CONS INGENIERIA S.A.S.

1.2. Se adjunta estado de resultados del **mejor ingreso operacional** que contiene: Balance general a diciembre 31 de 2014

- Estado de resultados a diciembre 31 de 2014
- Notas a los estados financieros a 31 de diciembre de 2024
- Certificación sobre los estados financieros a 31 de diciembre de 2014
- Certificación a las notas de los estados financieros
- Informe del revisor fiscal: dictamen.

1.3. Certificado de Junta de contadores de revisor fiscal: David Alexander Roa Jara.
1.4. Tarjeta profesional y cedula de ciudadanía del revisor fiscal: David Alexander Roa Jara.
1.5. Certificado de Junta de contadores, tarjeta profesional y cedula de ciudadanía de contador: Luis Antonio Hernández.

2. SUBSANE JURIDICO

2.1. Carta de presentación: Se adjunta carta de presentación de la oferta que incluye:

- carta de presentación de la oferta firmada por el representante legal.
- Aval de la oferta firmada por la ingeniera civil Marcela Coronado: TP 25202-355108 CND
- Tarjeta profesional de la Ingeniera Civil que avala la oferta.
- Diploma de grado.
- Acta de grado.
- Certificación de vigencia y antecedentes disciplinarios de Copnia con firma de la Ingeniera civil.

2.2 Póliza de seriedad: se adjunta póliza de seriedad de la oferta con las advertencias establecidas en la pagina 24:

- "la garantía deberá señalar de manera expresa el cubrimiento de la sanción derivada del incumplimiento de la oferta en los siguientes eventos:
    - La no ampliación de la vigencia de garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prorroga sea inferior a tres (3) meses.
    - El retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas.
    - La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.
    - La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato."

2.3 RUP: Se adjunta Registro Único de Proponentes vigente y en firme.

3 SUBSANE TECNICO

3.1. EXPERIENCIA GENERAL: Se adjunta experiencia general que cumple con las especificaciones de la pagina 47:

- Contrato de obra pública o privada.
- Tiene en sus obligaciones y actividades relación con el mantenimiento y/o adecuación.
- Tiene un valor mayor o igual al 80% del presupuesto oficial en SMMLV.
- El área intervenida es superior a 2.000 metros cuadrados.

ENTIDAD CONTRATATANTE	CONSTRATISTA	No. DE CONSECUTIVO DEL REPORTE
INVERSIONES FR S.A.S.	TEC-CONS INGENIERIA S.A.S.	31

3.2 EXPERIENCIA SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO Y OTROS: Se adjunta certificación del contrato 543 de 2014 con el contrato y listado de actividades que se realizaron en el contrato, se puede visualizar que incluyen actividades de suministro e instalación de puestos de trabajo.

ENTIDAD CONTRATATANTE	CONSTRATISTA	No. DE CONSECUTIVO DEL REPORTE
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	TEC-CONS INGENIERIA S.A.S.	68

3.3 EXPERIENCIA EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON MANTENIMIENTO U OBRA EN PISOS, SANITARIAS Y OTRAS: Se adjunta certificación del contrato 26-06-10043-16 con el contrato y listado de actividades que se realizaron en el contrato, se puede visualizar que incluyen actividades de mantenimiento - obra en pisos, actividades sanitarias y otras.

ENTIDAD CONTRATATANTE	CONSTRATISTA	No. DE CONSECUTIVO DEL REPORTE
POLICIA NACIONAL-DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA	TEC-CONS INGENIERIA S.A.S.	55

Aclaración experiencia: Se observa en el cuadro resumen de la evaluación técnica preliminar que no se toman las certificaciones a la experiencia señalada, por eso se muestra el siguiente cuadro aclaratorio donde se evidencia que certificación aplica para cada experiencia solicitada

Experiencia	**Consecutivo**	**Entidad contratante**	**Valor solicitado**	**Valor del contrato**
General	**31**	INVERSIONES FR S.A.S.	**1.945.138.197**	**2.500.000.000**
Instalación de puestos de trabajo	**68**	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	**243.142.275**	**2.112.989.943,78**
Actividades relacionadas con mantenimiento u obra en pisos,	**55**	POLICIA NACIONAL-DEPARTAMENTO DE POLICIA CUNDINAMARCA	**243.142.275**	**314.131.946,81**

sanitarias y otras				

3.4 RECURSO HUMANO DIRECTOR DE OBRA: Se Adjunta información del director de obra la cual cuenta con las siguientes observaciones:

- **Certificado de antecedentes disciplinarios firmado**
- **Experiencia principal:** certificación como director de obra en el contrato de obra entre INVERSIONES FR y TEC-CONS INGENIERIA S.A.S., cuyo objeto fue: "CONSTRUCCION Y EJECUCION DE LA OBRA EDIFICIO RESIDENCIAL INNOVATION QUE INCLUYE: CIMENTACION, ESTRUCTURA, **MANTENIMIENTO** Y **ADECUACION** DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, EQQUIPOS ESPECIALES, CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y ACABADOS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA."
- **Experiencia secundaria:** Se adjunta certificación como director de obra en el contrato MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL cuyo objeto tiene: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTION GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL"
  y se realizaron actividades de instalación de puestos de trabajo y divisiones (97, 267, 268)

3.5 RECURSO HUMANO RESIDENTE DE OBRA: Se Adjunta información del residente de obra la cual cuenta con las siguientes observaciones:

- **Certificado de antecedentes disciplinarios firmado**
- **Experiencia principal:** certificación como residente de obra en el contrato de obra entre INVERSIONES FR y TEC-CONS INGENIERIA S.A.S., cuyo objeto fue: "CONSTRUCCION Y EJECUCION DE LA OBRA EDIFICIO RESIDENCIAL INNOVATION QUE INCLUYE: CIMENTACION, ESTRUCTURA, **MANTENIMIENTO** Y **ADECUACION** DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, EQQUIPOS ESPECIALES, CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y ACABADOS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA."
- **Experiencia secundaria:** Se adjunta certificación como director de obra en el contrato MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL cuyo objeto tiene: "MANTENIMIENTO INTEGRAL Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTION GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL"
  y se realizaron actividades de instalación de puestos de trabajo y divisiones (97, 267, 268)

3.6 RECURSO HUMANO EXPERTO HIDRAULICO: Se Adjunta información del experto hidráulico la cual cuenta con las siguientes observaciones:

- **Certificado de antecedentes disciplinarios firmado**
- **Experiencia principal:** certificación como experto hidráulico en el contrato de obra entre INVERSIONES FR y TEC-CONS INGENIERIA S.A.S., cuyo objeto fue: "CONSTRUCCION Y EJECUCION DE LA OBRA EDIFICIO RESIDENCIAL INNOVATION QUE INCLUYE: CIMENTACION, ESTRUCTURA, **MANTENIMIENTO** Y **ADECUACION** DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, EQQUIPOS ESPECIALES, CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y ACABADOS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA."

3.7 RECURSO HUMANO PROFESIONAL ELECTRICO: Se Adjunta información del profesional eléctrico la cual cuenta con las siguientes observaciones:

- **Experiencia principal:** certificación como profesional eléctrico en el contrato de obra entre INVERSIONES FR y TEC-CONS INGENIERIA S.A.S., cuyo objeto fue: "CONSTRUCCION Y EJECUCION DE LA OBRA EDIFICIO RESIDENCIAL INNOVATION QUE INCLUYE: CIMENTACION, ESTRUCTURA, **MANTENIMIENTO** Y **ADECUACION** DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, EQQUIPOS ESPECIALES, CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y ACABADOS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA."

3.8 RECURSO HUMANO PROFESIONAL SISO: Se Adjunta información del profesional SISO la cual cuenta con las siguientes observaciones:

- **Experiencia principal:** certificación como en el contrato de obra entre INVERSIONES FR y TEC-CONS INGENIERIA S.A.S., cuyo objeto fue: "CONSTRUCCION Y EJECUCION DE LA OBRA EDIFICIO RESIDENCIAL INNOVATION QUE INCLUYE: CIMENTACION, ESTRUCTURA, **MANTENIMIENTO** Y **ADECUACION** DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDRAULICAS, SANITARIAS, EQQUIPOS ESPECIALES, CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y ACABADOS, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA."
- **Diploma y acta de grado:** estos documentos soportan que el personal ofrecido es profesional en Salud ocupacional.
- **Licencia:** se suministra el certificado de licencia vigente.
- **Certificado SG-SST**

Aclaración: se recuerda a la entidad que según la resolución 4502 del 28 de diciembre de 2012 del Ministerio de Salud y Protección Social, la LICENCIA DE PRESTACION DE

SERVICIOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, es el certificado que como mecanismo se traduce en:

"Se reconocerá la expedición y renovación de las licencias de salud ocupacional a los profesionales universitarios con especialización en salud ocupacional, a los profesionales universitarios en un área de salud ocupacional, tecnólogos en salud ocupacional y técnicos en salud ocupacional, todos ellos con títulos obtenidos en una institución de educación superior debidamente aprobada por el Ministerio de Educación Nacional."

Es por ello que para este profesional no se requiere Tarjeta profesional ya que como se detalla en la resolución, el certificado de la licencia actúa como tal.

Adicionalmente se cita el pliego de condiciones donde se establece que para el cargo de profesional SISO se requiere un profesional con estudios en salud ocupacional y tal como lo reglamenta la resolución anteriormente mencionada, para estos profesionales se emite es la LICENCIA DE SALUD OCUPACIONAL.

3.9 RESCURSO HUMANO PROFESIONAL DE CALIDAD: Se adjunta hoja de vida del profesional de calidad la cual contiene:

- Autorización para presentar la hoja de vida en el proceso.
- certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
- Formación
- Diplomas que sustentan su perfil profesional y especialista.
- Certificados de la formación para ejercer como profesional en calidad.
- Tarjeta profesional.

Todo lo anterior basándonos en el parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007:" La ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de las propuestas NO SERVIRÁN DE TÍTULO SUFICIENTE PARA EL RECHAZO DE LOS OFRECIMIENTOS HECHOS. EN CONSECUENCIA, TODOS AQUELLOS REQUISITOS DE LA PROPUESTA QUE NO AFECTEN LA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE, PODRÁN SER SOLICITADOS POR LAS ENTIDADES EN CUALQUIER MOMENTO, HASTA LA ADJUDICACIÓN.

No obstante, lo anterior, en aquellos procesos de selección en los que se utilice el mecanismo de subasta, deberán ser solicitados hasta el momento previo a su realización".

Lo anterior, en aras de que nuestra propuesta sea habilitada y poder continuar en la evaluación del presente proceso.

De antemano agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

Yuesy Yanira Chala García
C.C. 39.652.888 de Bogotá
Representante Legal
TEC-CONS INGENIERÍA S.A.S