2022 -12 -26 **3,109,500.00**

BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO

TRES MILLONES CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE

MUNICIPIO DE SOACHA

CALLE 13 7-30
NIT. 800094755-7
SOACHA

COMPROBANTE DE EGRESO Nº **25429**

Beneficiario: BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO
Concepto : ACTA PARCIAL 5 DE DICIEMBRE DE 2022 CONTRATO Nº 2773/2022 - PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL, REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORACIÓN COMERCIAL Y PREDIAL, VERIFICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE ZONA FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS, CON ÉNFASIS EN EL COMPONENTE ECONÓMICO, REQUERIDAS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA. BMP2022257540044.
Valor Egreso: 3,109,500.00 **Orden:** 26089
Banco: BANCO BANCOLOMBIA **Cuenta Nº :** 22137188518

DETALLE DE LIQUIDACION DE ORDEN No.26089

Descripción	%	Valor Base		Valor
Descuentos y otros recargos				
Adulto Mayor	-3,00	3,500,000.00		-105.000,00
RETENCION ICA 5 X MIL	-0,50	3,500,000.00		-17.500,00
Rentas de Trabajo	0,00	4,651,500.00		-198.000,00
Pro-Cultura	-1,00	7,000,000.00		-70.000,00
			-$	**390,500.00**
		VALOR NETO	**$**	**3.109.500,00**

Paula Cristina Suarez

PAULA CRISTINA SUAREZ DUARTE
DIRECTORA DE TESORERIA

ANEXO COMPROBANTE DE EGRESO Nº 25,429

No	Nit	Beneficiario	Valor Neto	Cheque Girado	Información bancaria beneficiario			Firma
					Cuenta	Tipo Cuenta	Entidad Bancaria	
1	1073668960	BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO	3,109,500.00			Corriente		
		TOTAL	**3,109,500.00**					

Convenciones - * REP => Cheque Anulado Por Reposición

Elaboro: LAGARZONL

MUNICIPIO DE SOACHA

NIT. 800094755-7

ORDEN DE PAGO

Vigencia Fiscal 2022 **Orden de Pago No. 26089**

Lugar y Fecha: SOACHA 26-dic.-2022
Tipo de Orden: HONORARIOS
Pagado a: BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO **Nit/C.C. :** 1073668960 1 Persona Natural
Documento_: Contrato 2773
Facturas: ACTA PARCIAL 5 DE DICIEMBRE DE 2022 del 26/12/2022-;
Concepto: ACTA PARCIAL 5 DE DICIEMBRE DE 2022 CONTRATO Nº 2773/2022 - PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL, REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORACIÓN COMERCIAL Y PREDIAL, VERIFICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE ZONA FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS, CON ÉNFASIS EN EL COMPONENTE ECONÓMICO, REQUERIDAS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA. BMP2022257540044.
Programa:

Registro Presupuestal: **4224** Vigencia Registro: **2022** Contrato : 2773

Detalle Orden

Imputación Presupuestal	Valor
0106 - 2.3.04.06.003.2.3.2.02.02.00	3.500.000,00
	$ 3.500.000,00

Detalle Liquidación

Descripción	%	V. Base	Valor
Descuentos y otros recargos			
Adulto Mayor	-3,000	3,500,000.00	-105.000,00
RETENCION ICA 5 X MIL	-0,500	3,500,000.00	-17.500,00
Rentas de Trabajo	0,000	4,651,500.00	-198.000,00
Pro-Cultura	-1,000	7,000,000.00	-70.000,00
			$-390.500,00
			$ 3.109.500,00

OP - APROBADA:El Secretario de Hacienda AUTORIZA la siguiente ORDEN DE PAGO. Conforme a lo consignado en la liquidación contenida en la presente AFECTACIÓN CONTABLE y PRESUPUESTAL.

CAMILO ANDRES CEPEDA CARRERO
SECRETARIO DE HACIENDA

Afectación Contable

Cuenta	Débito	Crédito	Descripción
243615	0.00	198.000.00	Rentas de trabajo
24362702	0.00	17.500.00	RETENCION ICA 5 X MIL
249054	0.00	3.109.500.00	Honorarios
24909009	0.00	105.000.00	Fondo Adulto mayor
24909010	0.00	70.000.00	Fondo Procultura
51117901	3.500.000,00	0.00	Honorarios
	3.500.000,00	3.500.000,00	

CLAUDIA ESPERANZA BARRIOS ARDILA
CONTADORA MUNICIPAL

26 de 12

CE 25429

IMPRIMIO : LUIS FRANCISCO RIVERA ROJAS

Bancolombia

NIT. 890.903.9388

Empresa: MUNICIPIO DE SOACHA
NIT: 800094755
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: ORD2136A
Secuencia: f
Número de cuenta a debitar: 22137188518

Fecha: 27-12-2022 **Hora:** 15:35:07
Fecha de Generación: 27-12-2022

Fecha de envío del pago: 26-12-2022
Fecha para Procesar el pago: 26-12-2022

Impreso por: Nrodriguez1

Total Registros del Lote: 10	**Registros Procesados:** 9	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $35,660,280.00	**Valor Registros Procesados:** $32,568,280.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000007302002615	Ahorros	1054709158	NELSON JAVIER VARG	3,109,500.00	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2022
00000007271111362	Ahorros	1073668960	ALEJANDRO VANEGAS	3,109,500.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2022
00550488402637612	Ahorros	7228950	JORGE LUIS VERDUGO	4,271,150.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2022
00000024099729695	Ahorros	52089302	MYRIAM SUAREZ CABR	2,090,880.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2022
00000024083999466	Ahorros	39546483	JEANE ALICE VERA	4,936,250.00	BANCO CAJA SOCIAL	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2022
00550006200735075	Ahorros	53101333	SANDRA MILENA REYE	3,264,000.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2022
00000009470616260	Ahorros	1010184992	ALVARO JAVIER GOME	3,209,500.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2022
00000003800 14757	Ahorros	79506839	DIEGO FERNANDO MOL	3,980,000.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2022
00550002300201395	Ahorros	38287528	SONIA PIEDAD ARDIL	4,597,500.00	BANCO DAVIVIENDA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	26-12-2022

	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO	GF-05-F01
		VERSIÓN	2
	FORMATO UNICO DE TRAMITE DE PAGO	FECHA DE APROBACIÓN	
		DD / MM	AA
		29 / 11	2018

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA
SECRETARIA DE HACIENDA

ESPACIO PARA SELLOS

RADICACION

26089.

RECIBIO
CENTRAL DE CUENTAS
16 DIC 2022
Hora:
Anexo

TH 11

814-3032

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	2773

OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL, REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORACIÓN COMERCIAL Y PREDIAL, VERIFICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE ZONA FISICAS Y GEOECONÓMICAS, CON ÉNFASIS EN EL COMPONENTE ECONÓMICO, REQUERIDAS EN PIE DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA.

FECHA DE CONTRATO	3/08/2022
PLAZO DE EJECUCION	4 MESES 27 DIAS
FECHA DE INICIO	4/08/2022
FECHA DE FINALIZACION	31/12/2022
PRORROGAS EN TIEMPO	
SUSPENSIONES EN TIEMPO	

CONTRATISTA

ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS

C.C. O NIT:	1.073.668.960
ACTIVIDAD ECONOMICA CIIU	7490
REGIMEN DE VENTAS	NO RESPONSABLE DE IVA

SUPERVISOR

ALBEIRO LINARES GUZMAN

CARGO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 222
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CORREO	alinares@alcaldiasoacha.gov.co

2. INFORMCION PARA TRAMITE DE PAGO

IDENTIFICACION DEL TIPO DE PAGO

PAGO UNICO			
ACTA PARCIAL	X	N°.	5
ANTICIPIO		%	
PAGO ANTICIPADO		%	

PERIODO	01/12/2022 al 31/12/2022
VALOR DEL PAGO	$ 3.500.000
	TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
N° FACTURA	

CUENTA BANCARIA	007271111382		
BANCO	DAVIVIENDA	TIPO	AHORRO

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

PAC

ENERO	
FEBRERO	
MARZO	
ABRIL	
MAYO	
JUNIO	
JULIO	
AGOSTO	
SEPTIEMBRE	3.150.000,00
OCTUBRE	3.500.000,00
NOVIEMBRE	3.500.000,00
DICIEMBRE	7.000.000,00
REZAGO	-
TOTAL	17.150.000,00

ESPACIO EXCLUSIVO SECRETARÍA DE HACIENDA

ESTADO DEL TRAMITE		ANOTACIONES
APROBADO		
NO APROBADO		

Vo. Bo. CENTRAL DE CUENTAS

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO	GF-05-F02
	VERSIÓN	2
	FECHA DE APROBACIÓN	
FORMATO UNICO DE TRAMITE DE PAGO	DD / MM / AA	29 / 11 / 2018

NUMERO DE CONTRATO	2773

OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL, REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORACIÓN COMERCIAL Y PREDIAL, VERIFICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE ZONA FISICAS Y GEOECONÓMICAS, CON ÉNFASIS EN EL COMPONENTE ECONÓMICO, REQUERIDAS EN PIE DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA.

IDENTIFICACION DEL TIPO DE PAGO

PAGO UNICO	0		
ACTA PARCIAL	X	N°.	5
ANTICIPIO	0	%	0
PAGO ANTICIPADO	0	%	0

3. IMPUTACION PRESUPUESTAL

CDP

NUMERO	4707	FECHA	18-jul-22

RUBRO	VALOR
0106-2.3.04.06.003.2.3.2.02.02.009-2	$ 17.500.000

CRP

NUMERO	4224	FECHA	4-ago-22

RUBRO	VALOR
0106-2.3.04.06.003.2.3.2.02.02.009-2	$ 17.150.000

CDP

NUMERO		FECHA	

RUBRO	VALOR

CRP

NUMERO		FECHA	

RUBRO	VALOR
	-

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL CONTRATO	17.150.000,00
ADICION 1	
ADICION 2	
ADICION 3	
VALOR TOTAL CONTRATO	17.150.000,00

PAGO ANTICIPADO	
ANTICIPO 1	
ANTICIPO 2	
ANTICIPO 3	
TOTAL ANTICIPOS	-

NUMERO DE ACTA	VALOR A GIRAR	AMORTIZACION	TOTAL ACTA
ACTA PARCIAL 1	3.150.000,00		3.150.000,00
ACTA PARCIAL 2	3.500.000,00		3.500.000,00
ACTA PARCIAL 3	3.500.000,00		3.500.000,00
ACTA PARCIAL 4	3.500.000,00		3.500.000,00
ACTA PARCIAL 5	3.500.000,00		3.500.000,00
ACTA PARCIAL 6			-
ACTA PARCIAL 7			-
ACTA PARCIAL 8			
ACTA PARCIAL 9			
ACTA PARCIAL 10			
ACTA PARCIAL 11			
ACTA PARCIAL 12			
TOTAL	17.150.000,00	-	17.150.000,00

ESTADO DE EJECUCION FINANCIERA

TOTAL GIROS	17.150.000,00
AMORTIZACIONES	-
EJECUCION	17.150.000,00

POR AMORTIZAR	-
POR EJECUTAR	-

OBSERVACIONES

SALDO A LIBERAR		FECHA ACTA LIQUIDACION	

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR

3

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO	GF-05-F03	
	VERSIÓN	2	
FORMATO UNICO DE TRAMITE DE PAGO	FECHA DE APROBACIÓN		
	DD	MM	AA
	29	11	2018

NUMERO DE CONTRATO	2773

OBJETO

PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL, REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORACIÓN COMERCIAL Y PREDIAL, VERIFICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE ZONA FISICAS Y GEOECONÓMICAS, CON ÉNFASIS EN EL COMPONENTE ECONÓMICO, REQUERIDAS EN PIE DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA.

IDENTIFICACION DEL TIPO DE PAGO

PAGO UNICO	0		
ACTA PARCIAL	X	N°.	5
ANTICIPIO	0	%	0
PAGO ANTICIPADO	0	%	0

5. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

EL CONTRATISTA

Certifico bajo la gravedad de juramento que los aportes de seguridad soacial que acontinuacion se detallan, corresponden a los ingresos percibidos por el presente contrato, para el periodo de liquidacion de esta acta.

SALUD	
ENTIDAD	SANITAS
PERIODO	DICIEMBRE - 2022
PLANILLA	9443964044
I.B.C.	1.840.000,00
APORTE	230.000,00

PENSION	
ENTIDAD	COLPENSIONES
PERIODO	DICIEMBRE - 2022
PLANILLA	9443964044
I.B.C.	1.840.000,00
APORTE	294.400,00

ARL	
ENTIDAD	POSITIVA
PERIODO	DICIEMBRE - 2022
PLANILLA	9443964044
I.B.C.	1.840.000,00
APORTE	9.700,00

CONTRATISTA	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS
C.C. O NIT	1.073.668.960
E-MAIL	ALEBV.DC@HOTMAIL.COM
TELEFONO	3133935858
	FIRMA

EL SUPERVISOR

Como supervisor del contrato certifico que el contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del referido contrato, durante el periodo correspondiente al presente pago.

Como supervisor del contrato verifiqué el cumplimiento por parte del contratista con respecto a los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos labores, de conformidad con la normatividad vigente.

Como supervisor del contrato certifico que los soportes que acompañan este formato corresponden a los originados en la ejecución del contrato y fueron debidamente validados para autorizar el trámite de pago.

Como supervisor autorizo el tramite de pago de la presente acta ante la Secretaría de Hacienda Municipal.

La presente certificacion se expide el:

SUPERVISOR	ALBEIRO LINARES GUZMAN
CARGO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 222
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
E-MAIL	alinares@alcaldiasoacha.gov.co
TELEFONO	5552491
	FIRMA

6. ANEXOS

N.	ANEXO	FOLIOS
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

N.	ANEXO	FOLIOS
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO	GP-08-FR
		VERSIÓN	1
	FORMATO DE INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	FECHA DE APROBACIÓN	
		DD: 23	MM: 11	AA: 2018

I. INFORMACION DE SUPERVISION O INTERVENTORIA

Fecha de expedición DD	MM	AA	Supervisor o Interventor	Teléfono o Ext
			[illegible]	3032401

II. INFORMACION CONTRACTUAL

Nombre o Razón social del contratista	CC / NIT
[illegible]	1.121.908.960

TIPO DE CONTRATO Prestación de Servicios

Contrato No.	Fecha	No.
[illegible]	[illegible]	2753

Fecha inicial: [illegible] | Plazo de ejecución: [illegible]

OBJETO CONTRACTUAL

PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL, REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORACION COMERCIAL Y PREDIAL, VERIFICACION Y DETERMINACION DE ZONAS HOMOGENEAS Y GEOECONOMICAS, CONTEMPLADAS EN EL COMPONENTE ECONÓMICO, INCLUIDAS EN EL PROCESO DE CONSERVACION CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA.

III. PERIODO CERTIFICADO

Desde: DD/MM/AA	Hasta: DD/MM/AA
[illegible]	31/10/2022

IV. CUMPLIMIENTO SEGÚN CONTRATO

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	PRODUCTOS PRESENTADOS
Cumplir y cumplir oportunamente, realizada, de conformidad con los términos y requisitos establecidos en el contrato vigente, los protocolos, manuales y demás instrumentos de gestión establecidos para el efecto.	[illegible]	[illegible]
Realizar de manera oportuna las actividades de oficina o de campo necesarias para ejecutar y resolver dentro de los términos establecidos, los trámites catastrales, que le sean asignados	[illegible]	Preparación de formatos y envío de respuestas a solicitudes, en marcha de segunda fase de facturación de predial.
Efectuar denuncias oportunas en el sistema de información catastral, inscripción y/o rectificaciones rechazadas, según asignación.	[illegible]	Preparación de formatos y envío de respuestas a solicitudes, en marcha de segunda fase de facturación de predial.
Impulsar desde su informe de actuaciones administrativas a través de llamadas telefónicas con los usuarios de conservación catastral relacionados con el componente económico y preparar desde los mismos perspectivas los actos administrativos a que haya lugar.	[illegible]	Preparación de formatos y envío de respuestas a solicitudes, en marcha de segunda fase de facturación de predial.
Asesorar en actividades encaminadas a la atención y actualización catastral respecto de la información económica.	Según normatividad vigente, se asistió presencialmente, fijando turnos y atención de respuestas para las solicitudes de revisión de avalúo respecto a la actualización catastral del proceso de conservación catastral adelantado por el municipio de Soacha.	Preparación de formatos y envío de respuestas a solicitudes, en marcha de segunda fase de facturación de predial.
Analizar las avalúos requeridos en los trámites inherentes al proceso de conservación catastral y emitir los conceptos de valor solicitados por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial	[illegible]	Preparación de formatos y envío de respuestas a solicitudes, en marcha de segunda fase de facturación de predial.
Desarrollar los requisitos a que haya lugar dentro del marco del proceso de conservación catastral, con relación a los comités de avalúos, salvaguardando los ejercicios reglamentarios asignados.	[illegible]	[illegible]
Apoyar en la respuesta oportuna a solicitudes formuladas por los ciudadanos, usuarios, peticionarios, entes de control, autoridades administrativas y judiciales, entre otros, requerimientos internos de la Administración Municipal	[illegible]	[illegible]
Apoyar en la gestión requerida a los trámites de revisiones de los avalúos catastrales presentados ante el gestor Catastral.	[illegible]	[illegible]

ALBERTO LAMPREA GUZMAN
C.C. 79.941.963
CONTRATISTA

En calidad de supervisor doy la aprobación de los productos contenidos en el presente informe del periodo citado.

ALBERTO LAMPREA GUZMAN
CC 79.941.963
PROFESIONAL UNIVERSITARIO 2044-02 CIC

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA

INFORME DE SUPERVISIÓN A PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CÓDIGO: GC-FR-040 VERSIÓN: 3.0 FECHA: 05/10/2019

INFORME DE SUPERVISIÓN A PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

SECRETARIA GENERAL - GDT

I. INFORMACION DE SUPERVISION

Fecha de Expedición			Supervisor o Interventor	Teléfono o Ext.
DD	MM	AA	ALBEIRO LINARES GUZMAN	5552491
			PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 222	

II. INFORMACION DE APOYO A LASUPERVISION

	Apoyo a la Supervisión	Teléfono o Ext.

III. INFORMACION CONTRACTUAL.

CONTRATISTA	CC. / Nit
ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS	1.073.665.950

IV. TIPO DE CONTRATO:

Contrato	O.P.S	Convenio
	X	

FECHA INICIO:	Fecha:	Contrato No.
4-ago-2022	3-ago-2022	2773
	Plazo inicial	Adición
	4 MESES 27 DIAS	

IV. OBJETO

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DENTRO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORACIÓN CONVENCIONAL Y PREDIAL VERIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE ZONAS FÍSICAS Y/O GEOECONÓMICAS, CON EMPHASIS EN EL COMPONENTE ECONÓMICO, REQUERIDAS EN EL DESARROLLO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA.

V. PERIODO CERTIFICADO

Desde: DD/MM/AA.	Hasta: DD/MM/AA.	Informe No.
1 dic 2022	31-dic-2022	5

VI. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	VERIFICACIÓN
Cumplir con las asignaciones realizadas, de conformidad con las normas y regulación catastral vigente, los procesos, manuales y demás instrumentos de gestión definidos por el municipio	SI CUMPLIO
Realizar de manera oportuna las actividades de oficina y de campo necesarias para ejecutar y resolver desde el componente económico los trámites catastrales que le sean asignados	SI CUMPLIO
Plasmar de manera oportuna en el sistema de información catastral, los ajustes a las correcciones reportadas según su gestión.	SI CUMPLIO
Impulsar dentro de los términos las actuaciones administrativas a través de las cuales se resuelvan los trámites de conservación catastral relacionados con el componente económico y proponer dentro de los mismos periodos los actos administrativos a que haya lugar.	SI CUMPLIO
Apoyar las actividades necesarias para la edición y actualización cartográfica respecto de la información económica.	SI CUMPLIO
Realizar los avalúos requeridos en los informes trimestrales al proceso de conservación catastral y emitir los conceptos de valor solicitados por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial.	SI CUMPLIO
Acudir a las reuniones a las que sea citado o convocado en el marco del proceso de conservación catastral, así como a los comités de avalúos, sustentando los ejercicios valuatorios asignados	SI CUMPLIO
Apoyar en la respuesta oportuna a solicitudes formuladas por los ciudadanos, usuarios catastrales, entes de control, autoridades administrativas o judiciales, así como los requerimientos internos de la Administración Municipal	SI CUMPLIO
Apoyar en la gestión y respuesta a los trámites en relación de los avalúos catastrales que sean presentados ante el gestor Catastral.	SI CUMPLIO

En mi calidad de supervisor, previa verificación de los productos recibidos certifico que el contratista cumplió con las obligaciones en los términos y tiempos pactados, las cuales fueron verificadas y se avala el presente informe de conformidad con el Artículo 83 y 84 de la ley 1474 de 2011.

Así mismo, el supervisor certifica que el contratista realizó el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Arl, presentando las planillas originales de acuerdo con lo establecido en la ley 789 de 2002 y Decreto 1703 de 2002.

Firma del supervisor
ALBEIRO LENARES GUZMAN
CC. 79.535.532
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 222

6

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	CÓDIGO	GF-05-F04	
		VERSIÓN	2	
		FECHA DE APROBACIÓN		
	FORMATO DE CERTIFICACIÓN PARA LA RETENCIÓN EN LA FUENTE	DD	MM	AA
		29	11	2018

RETENCION EN LA FUENTE PARA EMPLEADOS – CONTRATISTA (PRESTACIÓN DE SERVICIOS)

Reforma Tributaria 1567 y Decreto 0099 de enero 25 de 2013.

1. Yo, ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS , identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. 1073668960, en aplicación a lo establecido en el Articulo 172 del Decreto reglamentario 0099 de 2013, que reglamenta las tarifas y procedimientos para la aplicación de retención en la fuente para empleados, certifico que los contratos relacionados a continuación se encuentran vigentes y representan la totalidad de mis Ingresos por contratos de prestación de servicios en el mes de 01/12/2022 al 31/12/2022:

ENTIDAD	No. CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	VALOR DEL CONTRATO	INGRESOS MENSUAL
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	2773	4 ago 2022	31 dic 2022	$17.150.000	$3.500.000

2. Bajo la gravedad de juramento certifico que SI _____ o NO X , soy declarante del impuesto sobre la renta.

3. Para efectos de la aplicación de las tarifas de retención en la fuente certifico que pertenezco al régimen de ventas:

NO RESPONSABLE DE IVA	X	RESPONSABLE DE IVA	

4. Relación de Dependientes (Artículo 2, Decreto 099/13).

NOMBRE DEL DEPENDIENTE	EDAD	PARENTESCO	VALOR MENSUAL

NOTA: En caso de padres y cónyuges dependientes debe venir certificado por contador público o medicina legal en caso de dependiente con discapacidad.

Base Retenc: $ 4'651.500
Retenc: $ 198.000

FIRMA
C.C. 1073668960

3

SE HACE CONSTAR:

Que el (la) señor (a) Alejandro Bogota Vanegas identificado con cédula de ciudadanía número 1073668960 con el contrato No. 2773 cumplió a satisfacción con las respuestas de las PQRSD Y CONTROLDOC asignados hasta el 31 de diciembre de 2022.

La presente se expide a los 31 días del mes de diciembre de 2022, para efectos de pago de la cuenta de cobro del mes de diciembre de 2022.

Atentamente,

ALBEIRO LINARES GUZMÁN
DIRECTOR GESTOR CATASTRAL

Aprobó: Cindy Lorena Rodríguez Guacaneme

8

Alcaldía Municipal de Soacha	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA		Código:	DO-01-F04	
			Versión:	2.0	
	FORMATO ENTREGA FINAL CONTRATISTA		Fecha de Aprobación		
			DD	MM	AA
			23	06	2022
		Fecha Inicio:	4/08/2022		
Contrato Número:	2773	Fecha Terminación:	31/12/2022		
Objeto.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL, REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORACIÓN COMERCIAL Y PREDIAL, VERIFICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE ZONA FISICAS Y GEOECONÓMICAS, CON ÉNFASIS EN EL COMPONENTE ECONÓMICO, REQUERIDAS EN PIE DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA				
Nombre del Contratista:	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS				
Nombre del Supervisor	ALBEIRO LINARES GUZMÁN				
Secretaria / Oficina Asesora y/o Dependencia	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN - CATASTRO				

El (LA) SUPERVISOR (A) del Contrato referido, certifica que el contratista con el cual se suscribe el presente formato entregó:	**SI**	**NO**	**N/A**
El inventario documental que soporta su gestión junto con archivos físicos y magnéticos, de conformidad a la normatividad vigente	X		
Inventario Físico , de bienes muebles, enseres y equipos de oficina . Se anexa acta de asignación de bienes muebles, enseres y equipos de oficina		X	
El 100% de la correspondencia asignada dentro término establecido y de conformidad con la normatividad vigente.	X		
El 100% de los trámites asignados en la Bandeja de gestión del sofware documental Control Doc	X		
Carnet institucional	X		
Usuarios (Dominio, Correo, usuario Control Doc)	X		
Contraseñas a cargo	X		
Bases de datos a cargo	X		
Archivo de Gestión(según formato)	X		
PQRSD (según formato)	X		

Otros	
Observaciones	

ALBEIRO LINARES GUZMÁN	DIRECTOR CATASTRO		31/12/2022
Nombres y apellidos del supervisor	**Cargo o Contrato**	**Firma**	**Fecha**

Nombres, apellidos, firma y cédula Contratista que entrega			
ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS	31	12	2022
C.C. 1073668960			
	DD	MM	AA

9

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1073669860		BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 8 15 63 Sur	SOACHA-CUNDINAMARCA	9247032	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-12	2022-12	1801965533	9443964044		2023/01/10	2022/12/09	BANCO DAVIVIENDA	0	$534,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$294,400	$0	$0	$294,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$294,400	$0	$0	$294,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,700	$0	$0	$9,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$9,700	$0	$0	$9,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$230,000	$0	$0	$230,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$230,000	$0	$0	$230,000
TOTAL				1	$534,100	$0	$0	$534,100

2022/12/09 09:19 AM

aportes en línea

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DE_ APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1073665960		BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 8 16 63 Sur	SOACHA-CUNDINAMARCA	9047092	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-11	2022-11	1789935145	9442236523	I	2022/12/13	2022/12/02	BANCO CAJA SOCIAL	0	$534,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$294,400	$0	$0	$294,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$294,400	$0	$0	$294,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,700	$0	$0	$9,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$9,700	$0	$0	$9,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$230,000	$0	$0	$230,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$230,000	$0	$0	$230,000
TOTAL				1	$534,100	$0	$0	$534,100

2022/12/02 02:44 PM

EL CAMBIO AVANZA	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL FORMATO: COMPROBACIÓN DE CONTRIBUCIONES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL	**Código:** GJ-FR-01 **Versión:** 01 Fecha: 22 NOV 2022

FECHA: **31 de diciembre de 2022**

Se comprueban los siguientes datos:

CONTRATO	2773 del 3/08/2022			
CONTRATISTA	ALEJANDRO BOGOTA			
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, OFICINA DEL GESTOR CATASTRAL. REALIZANDO LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE VALORACIÓN COMERCIAL Y PREDIAL. VERIFICACIÓN Y DETERMINACIÓN DE ZONA FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS, CON ÉNFASIS EN EL COMPONENTE ECONÓMICO. REQUERIDAS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL ADELANTADO POR EL MUNICIPIO DE SOACHA.			
VALOR DEL CONTRATO	17.150.000 DIECIESIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS.			
FECHA DE INICIO	4/08/2022		**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2022
COMPROBACIÓN DE COTIZACIÓN DE (MES)				
PLATAFORMA ADMINISTRADORA DE PAGO	APORTES EN LINEA			
NÚMERO DE PLANILLA	9443964044		**FECHA**	09/12/2022
SALUD	DICIEMBRE	230.000	**ENTIDAD**	SANITAS
PENSIÓN	DICIEMBRE	294.400	**ENTIDAD**	COLPENSIONES
RIESGOS LABORALES	DICIEMBRE	9.700	**ENTIDAD**	POSITIVA

Atentamente,

ALBEIRO LINARES GUZMAN
Supervisor
Director Gestor Catastral
Municipio de Soacha

ADRES

Administradora de los Recursos del Sistema General de Seguridad Social en Salud ADRES



Tipo Identificación	Numero Identificación	Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Ultimo Periodo Compensado	EPS/EOC	Tipo Afiliación
CC	1073668960	BOGOTA	VANEGAS	ALEJANDRO		2017-09	MEDIMAS EPS S.A.S	COTIZANTE
CC	1073668960	BOGOTA	VANEGAS	ALEJANDRO		2022-11	E.P.S SANITAS	COTIZANTE
CC	1073668960	BOGOTA	VANEGAS	ALEJANDRO		2017-07	CAFESALUD E.P.S S.A.	COTIZANTE
CC	1073668960	BOGOTA	VANEGAS	ALEJANDRO		2022-02	COMPENSAR E.P.S	COTIZANTE

EPS/EOC	Periodos Compensados	Dias Compensados	Tipo Afiliado	Observacion*
E.P.S SANITAS	11/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SANITAS	10/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SANITAS	09/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SANITAS	08/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SANITAS	07/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SANITAS	06/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SANITAS	05/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SANITAS	04/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
E.P.S SANITAS	03/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2022	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	11/2021	23	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	10/2021	1	COTIZANTE	Estado Emeregencia
COMPENSAR E.P.S	10/2021	15	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	09/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	08/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	07/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	06/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	05/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	04/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	03/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	02/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	01/2021	30	COTIZANTE	Pago con cotización
COMPENSAR E.P.S	12/2020	30	COTIZANTE	Pago con cotización