Informe No.002 (Policía Metropolitana San Juan de Pasto)

Ciudad y Fecha: 05 de septiembre de 2017

Coronel
DIEGO ALEJANDRO VÁSQUEZ ROJAS
Policía Metropolitana San Juan de Pasto
Ciudad

ASUNTO: Informe No.002 – **Contrato de Obra Nº 94-6-10023-18**

Objeto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE SAN JUAN DE PASTO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE – **ÍTEM 2**

Contratista: GRUPO TITANIUM

Fecha de iniciación: 14/06/2017 Fecha Terminación: 14/10/2017

Plazo de Ejecución: Cuatro (4) meses, de acuerdo a minuta de contrato.

Prorroga: No aplica hasta el momento.

Valor del Contrato: $583.440.399,47

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

-

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta): Se solicito personal profesional en obra, de acuerdo a los requerimientos del pliego de contrato.

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato): N/A ha esta supervisión técnica.

3. Seguimiento de la Programación de Obra: A la fecha se está formalizando las órdenes de trabajo en compañía del personal profesional del contratista de obra y esta supervisión para verificar el alcance del contrato.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales): N/A a esta supervisión técnica

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor:

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades): A la fecha nose ha tramita actas parciales, está pendiente el trámite de correspondiente por valor de

RELACIÓN DE ACTIVIDADES: DISTRITO DE POLICÍA TUMACO - CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: levantamiento de placa maciza de parqueadero, y la respectiva recuperación de la sub-base y placa con acero de refuerzo; mantenimiento general a todo el sistema de tratamiento de aguas residuales, el cual está colapsado y a su vez compuesto de pozos sépticos, trampas de grasa y tubería hasta el alcantarillado domiciliarios; reforzamiento de muro perimetral en mampostería, aporticada con viga y columnas de amarre, además de cerramiento en maya eslabonada; recorrido de cubierta en teja en fibro-cemento, limpieza de viga canal en costado de la sala SIEPS; mejoramiento de la zona húmeda de las baterías, con el respectivo cambio de cubierta en mal estado, cambio de canal aguas lluvias y reforzamiento de estructura de cubierta, tratamiento de humedades para muros, y enchape, demolición de muro inestable; muebles de guardia y closet de alojamiento; pintura interna y externa en general; revisión y mantenimiento de la red eléctrica en general (tomas, interruptores, luminarias, reflectores); enchape de tanque subterráneo de agua potable; batería primer piso (cambio de divisiones de baño, revisión de la red hidrosanitaria), Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado (revisión de presión, ajuste tornillería, limpieza general, filtros, ajuste de condensador, ajuste de carga); Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.





















ESTACIÓN DE POLICÍA DE LLORENTE - CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: tratamiento para humedades en muros externos, corrección de filos de en esquinas y vanos de puertas en general; en cocina (pulir mesón de cocina, con reforzamiento de soportes, cambio de lavaplatos) revisión general de la red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, reflectores e interruptores); mantenimiento de cubierta en algunas zonas; resane y pañete de muros externos en mal estado; pintura exterior; pintura interior para cocina; adecucion de placa maciza y escotilla para aljibe externo. Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.



















ESTACIÓN DE POLICÍA DE SALAHONDA - CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: en apartamento fiscal (revisión y mantenimiento de la red hidrosanitaria (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), cambio parcial de cielo raso en mal estado; cambio de grifería de lavaplatos; mantenimiento de mueble de cocina); en cocina comedor (revisión y mantenimiento de la red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), suministro de mueble de cocina; reposición soportes y placa con enchape para mesón; suministro de mueble de alacena; y pulida de mesón en granito); en armerillo (suministro de mueble y extractor); alojamiento primer piso (cambio de cielo raso, revisión y mantenimiento de la red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), revisión de red hidrosanitaria de placa segundo piso); en oficinas (revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores)); en baño guardia (cambio de grifería convencional y sifón orinal, tapa registro); en guardia (revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), mantenimiento de mueble bajo); en zonas exteriores (mantenimiento total del sistema de tratamiento de aguas residuales, incluyendo pozos sépticos, trampa de grasa, y tubería de conexión hasta descarga final a zanja de infiltración; en retenidos (levantamiento de mampostería en zona superior, revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), y tapa de registro); en bodega de patio (levantamiento de cubierta por falta de pendiente, incluyendo cambio de cubierta y estructura); para alojamientos de segundo piso (revisión y mantenimiento de red

eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), mantenimiento de muebles tipo closet, cambio de bizcochos y tapas registro); en terraza (mantenimiento de placa incluyendo alistado de piso y manto foil en aluminio, reflectores, mantenimiento de tanques aéreos); en hall segundo piso (cambio de luminarias y cielo raso parcial en mal estado). Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.



















ESTACIÓN DE POLICÍA DE MOSQUERA- CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: para alojamientos patrulleros y comandantes (revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, e interruptores), cambio de cielo raso, cambio de chapas de puertas); en baños alojamientos (cambio de grifería de aparatos sanitarios, cambio de divisiones en aluminio, mantenimiento de red eléctrica, cambio de chapas de puertas, cambio de cielo raso); hall segundo piso (cambio de cielo raso, revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), tratamiento para humedades de zona de patio); en cubierta (mantenimiento de placa maciza con alistado y manto foil, suministro de reflectores, mantenimiento de tanques aéreos, cambio total de cubierta a fibrocemento y estructura soporte, cambio de tanques aéreos); cambio de lavadero y grifería lavadero; en alojamiento de auxiliares (cambio de grifería de aparatos sanitarios, y cambio de puntos hidrosanitarios, revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), cambio de chapas de puertas y pintura interna); en oficinas (revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), en baño el cambio de grifería de aparatos sanitarios); en alojamiento primer piso (revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores) y chapa de puerta); en cocina (revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores), grifería y desagüe de lavaplatos); y en comedor (revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero, e interruptores)).Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.

















ESTACIÓN DE POLICÍA DE ISCUANDE- CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: en cerramiento perimetral (incluye instalación de maya eslabonada con soportes, concertina y reflectores); Alojamiento comandante (cambio grifería inodoro, cambio de luminarias, instalación de maya angeo, revisión de red hidrosanitaria); alojamiento subcomandante (maya angeo); armerillo (pañete y enchape de muro externo en mal estado); para oficinas, alojamientos y batería de baño guardia (maya angeo); en batería de baño del guardia (revisión red hidrosanitaria; instalación de lavamanos, cambio de orinales con grifería); batería de baños patrulleros y auxiliares (cambio de divisiones de baño; revisión de red hidrosanitaria para inodoros, lavamanos y orinales, cambio de rejillas tipo sifón, y grifería inodoros); alojamiento auxiliares (revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, e interruptores), suministro de closet); mueble de alacena en cocina. Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.















ESTACIÓN DE POLICÍA DE LA TOLA - CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: mantenimiento de manto de cubierta en foil de aluminio; mantenimiento de sistema de tratamiento de aguas residuales; enchape de tanque subterráneo de agua tratada; mantenimiento de desarenador; revisión de la red hidrosanitaria; cambio de mueble de cocina en madera; cambio de luminaria y extractor en armerillo; suministro de reflectores para zonas externas. Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.















ESTACIÓN DE POLICÍA DE OLAYA HERRERA (SATINGA) - CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: reforzamiento de muro perimetral con mampostería y estructura de amarre; revisión de red hidráulica para suministro de tanques de agua; mantenimiento de tanques aéreos; mantenimiento de trampas de grasa; revisión de red hidrosanitaria en general para toda la estación al igual del cambio de aparatos sanitarios; mantenimiento de cubierta maciza con manto foil; Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.

















ESTACIÓN DE POLICÍA DE MAGUI PAYAN - CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: mantenimiento general de batería de baños principal (cambio de accesorios y grifería para

aparatos sanitarios, cambio de rejillas tipo sifón, cambio de divisiones de baño, revisión general de la red hidrosanitaria); alojamiento comandante (cambio de aparatos sanitarios lavamanos, ducha e inodoro, revisión de la red hidrosanitaria); en cubierta (cambio de cubierta a metálica trapeizoidal y revisión de la estructura soporte); en cocina (cambio de mesón principal con soportes y placa, y terminado en enchape); revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, tablero e interruptores) para todos los espacios del bloque principal (cocina, guardia, oficinas, alojamientos comandante, alojamiento auxiliares, baterías de baños); mantenimiento general al sistema de tratamiento de aguas residuales (pozos, trampas de grasa); en alojamiento de patrulleros (muros en superboard como división modular, falta estuco y pintura en general, cambio de puertas, y revisión red eléctrica). Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.



















DISTRITO DE POLICÍA DE BARBACOAS - CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, e interruptores), para guardia, alojamientos comandantes y patrulleros , baterías de baño; en armerillo (cambio de puerta, falta extractor, falta luminaria y arreglo de placa superior, cambio de mueble); en sijin y alojamiento femenina (cambio de puerta); enchape de tanque subterráneo; en alojamiento auxiliares (revisión red eléctrica con tomas nuevos); y mantenimiento de cubierta en placa maciza con manto foil. Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.










POLICIA









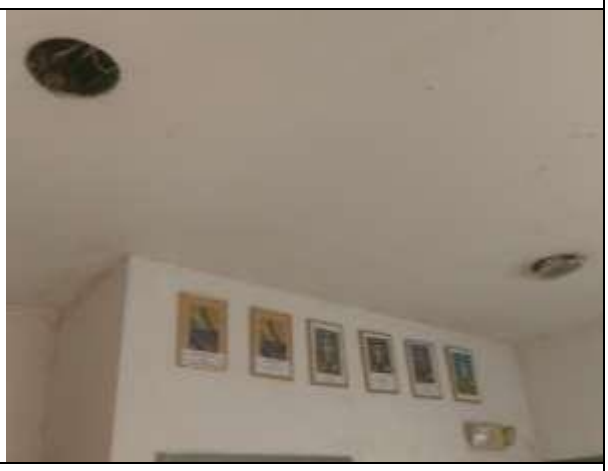
SUBESTACION DE POLICIA DE ROBERTO PAYAN - CEPAS

Se realizó la visita técnica por parte del personal del contratista de obra y de la supervisión técnica, donde se observó mediante un diagnostico en sitio, las siguientes necesidades: revisión y mantenimiento de red eléctrica (tomas, luminarias, e interruptores), mantenimiento de cubierta con alistado de piso, manto asfaltico y pintura bitumosa (con la novedad de que se encuentran estructuras de defensa de instalaciones en costales). Es importante tener en cuenta, que las anteriores necesidades se cubrirán de acuerdo la priorización de las mismas y al monto del presupuesto.













RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Se refleja lo ejecutado y tramitado para pago hasta el momento, que corresponde a 61,37% ($ 358.036.504,32), pero con la novedad en algunos frentes como lo anteriormente descrito, lo que corresponde a 2.57% ($14.982.767,47) $373.019.271,79

$$CI = \frac{\text{OBRAS CON PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}} = \frac{\$\ 358.036.504,32}{\$373.019.271,79} = \mathbf{2.57\% < 5\%}$$

SEMÁFORO ROJO:

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

Por lo anterior, se presenta un avance del **61,37%** de ejecución de acuerdo a lo tramitado para pago, como consolidado para los diferentes frentes de trabajo. Es importante mencionar que mediante acta de reunión de fecha 21 de junio de 2018, se convocó al contratista de obra, supervisores de contrato y comandante de la unidad para poner en conocimiento los parámetros contractuales y algunos compromisos para garantizar la correcta ejecución del contrato; se cuenta con las diferentes órdenes de trabajo para los diferentes frentes de trabajo, sin novedad especial hasta el momento.

DE CARÁCTER TECNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato: no se han realizado ni autorizado formalmente el inicio de actividades, por lo tanto, no aplica este numeral.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico: mediante comunicados oficiales S-2018-027081-AREAD-GUBIR-29.25 y S-2018-030140-AREAD-GUBIR-29.25, se le solicito al contratista la entrega de esta información y se remitio al grupo de contratos de la MEPAS.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas: a la fecha no se observa novedad en la calidad de los materiales utilizados por parte del contratista de obra.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico: A la fecha se realizó revista técnica en compañía del personal profesional del contratista de obra y la supervisión técnica para estimar las necesidades de cada instalaciones policiales vinculada en este contrato; es importante informar que debido a la topografía y condiciones de accesibilidad a estos puntos de intervención, la visita tomo más tiempo del esperado, al igual que algunos de estos lugares son de influencia de grupos al margen de la ley, como lo fue en Tumaco, Pizarro – Salahonda, Mosquera, Iscuande, La Tola, Olaya Herrera – Satinga, Magui Payan, Roberto Payan y Barbacoas, lo cual pone en riesgo la integridad del personal policial que ejerce las funciones de supervisión y de los contratistas; por otra parte es importante mencionar que a la fecha se cuenta con la supervisión de dos contratos más de mantenimiento de instalaciones, las funciones propias del cargo, y los respectivos servicios a la unidad en actividades operativas; lo cual generaría una demora moderada en la ejecución de las funciones de la supervisión técnica.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato $ 583.440.399,47

2. Adiciones al contrato $ 00,00

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato). N/A

Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.): Forma de pago por actas parciales de obra

Pagos realizados:

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
$00,00	$00,00	No se ha generado pago
$00,00	$00,00	No se ha generado pago

Se presenta un retraso en el trámite de pagos por la entrega en las ordenes de servicio por parte del contratista y la posterior ejecución de las actividades.

4. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto: N/A
5. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final: N/A
6. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes). N/A

Igualmente, se informa que este criterio es de competencia del supervisor financiero, la información se basa en la suministrada por el contratista de obra.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. De competencia supervisor juridico

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Anexo: Registro fotográfico

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO	

Atentamente,

TE EDISSON MARCELO ROSAS ROMERO
Supervisor Técnico

Nota: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 “Informe de Re-evaluación de Proveedores”, del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.