AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO
3201.092	ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 2

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO CONTRATO	No. 22000970 H4 DE 2022
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁTICA CIVIL - AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO.
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($326.363.166), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
ADICION	CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCEINTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($157.634.928), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($483.998.094), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO	SIETE MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 LO QUE OCURRA PRIMERO
CDP	4522 del 17 de marzo de 2022 y 9422 de agosto 1 de 2022
RP	22922 del 3 de junio de 2022 y 35122 de 5 de agosto de 2022
FECHA LEGALIZACIÓN	Junio 21 de 2022
SUPERVISOR	ALVARO HERNAN RESTREPO G.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL 3201.092	FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 2

En la ciudad de Rionegro, a los dieciocho (18) días del mes de octubre de 2022, se reunieron: **GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A** identificado con cedula de ciudadanía número 71.677.661 de Medellín, en representación de **CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS** con Nit 901.008.002 - 1, como contratista y **ALVARO HERNAN RESTREPO G.**, como supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato con el fin de dejar constancia que durante el periodo comprendido entre el 21 de septiembre y el 18 de octubre de 2022, se ejecutaron cantidades de obra relacionadas al objeto del presente contrato, que corresponden al acta parcial de obra Nº 2, por un valor de ciento setenta y siete millones quinientos ochenta y nueve mil trescientos veinte pesos con cuarenta y cuatro centavos ($177.589.320.44), cumpliendo el contratista con los pagos de los aportes al sistema de seguridad.

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ A.
R. L. CONDEIN SAS
Contratista.

ALVARO HERNAN RESTREPO G.
AEROCIVIL
Supervisor designado

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO

CONTRATO No. 22000970 H4 DE 2022

PLAZO : SIETE MESES O HASTA DICIEMBRE 31 DE 2022, LO QUE OCURRA PRIMERO

VALOR: $ 326,363,166 | **ADICION: $157,634,928**

VALOR TOTAL: $ 483,998,094

FECHA INICIO: JULIO 1 DE 2022

ACTA PARCIAL Nº 2

FECHA: OCTUBRE 18 DE 2022

CONTRATISTA:

CONDEIN SAS

SUPERVISOR:

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADOS	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento de zonas verdes. 1. Rocería: zonas de seguridad y demás áreas del aeropuerto. Debe incluir la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas. Incluye Aplicación de matamalezas combatran, Randall o similar) a todas las zonas de seguridad incluida la base del cerramiento. 2. Limpieza manual del cerramiento (mallas), retirando todo elemento orgánico e inorgánico. Se hará además la fumigación con un herbicida químico. Incluye Cargue y disposición de material sobrante al botadero autorizado	Ha	75,50	$ 460.000	$ 34.730.000	75,50	$ 34.730.000	15,00	$ 6.900.000	45,00	$ 20.700.000
2	Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal. Se debe garantizar por el tiempo de duración del contrato el caudal natural de las aguas retirando todo elemento que le impida al agua su curso normal.	m	8008,00	$ 4.100	$ 32.832.800	8008,00	$ 32.832.800	2000,00	$ 8.200.000	6000,00	$ 24.600.000
3	Suministro y aplicación de pintura interna para exterior, tipo koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	500,00	$ 17.500	$ 8.750.000	600,00	$ 10.500.000	540,00	$ 9.450.000	540,00	$ 9.450.000

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADOS	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	500,00	$ 18.800	$ 9.400.000	750,00	$ 14.100.000		$ 0	0,00	$ 0
5	Lavado de piso y bordillos con hidrofugo, incluye herramientas y sistema de lavado para su correcto funcionamiento	m2	200,00	$ 11.600	$ 2.320.000	350,00	$ 4.060.000		$ 0	0,00	$ 0
6	Suministro e instalación de black out, telón blanco manual, pentagrama o similar, con barrera protectora que aíslen frio/ calor y ruido al interior	m2	30,00	$ 150.000	$ 4.500.000	56,00	$ 8.400.000		$ 0	0,00	$ 0
7	Suministro e instalación de ventanas con dos (2) paneles superiores fijos y dos (2) alas corredizas inferiores, vidrio bronce en 5mm de espesor con película de seguridad	m2	25,00	$ 400.000	$ 10.000.000	36,00	$ 14.400.000		$ 0	0,00	$ 0
8	Suministro y colocación de teja ecológica, placa ondulada, fabricada con fibras vegetales y saturada con bitumen. color verde. incluye estructura en metálica para colocación de teja sobre la existente, correas, traslapos frontales mínimo 17 cm, traslape lateral mínimo 1 ondulación.	m2	309,00	$ 54.000	$ 16.686.000	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
9	Suministro y colocación de cumbrera ó caballete ecológica, placa ondulada, fabricada con fibras vegetales y saturada con bitumen. color verde. incluye estructura en metálica para colocación de teja sobre la existente, correas, traslapos frontales mínimo 17 cm, traslape lateral mínimo 1 ondulación.	m	100,00	$ 34.000	$ 3.400.000	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0
10	Suministro y aplicación de imprimación y riego de liga con emulsión asfáltica p-402-403	m2	550,00	$ 4.500	$ 2.475.000	581,53	$ 2.616.880		$ 0	320,00	$ 1.440.000
11	Suministro, instalación y compactación de material base incluye transporte. para conformación de sobre ancho en pista aeropuerto	m3	60,00	$ 120.000	$ 7.200.000	110,00	$ 13.200.000		$ 0	64,00	$ 7.680.000
12	Limpieza y descapote, incluye retiro de material sobrante	m2	550,00	$ 6.100	$ 3.355.000	600,00	$ 3.660.000		$ 0	320,00	$ 1.952.000
13	Suministro e instalación de pintura tipo tráfico o demarcación de parqueaderos	m2	110,00	$ 34.000	$ 3.740.000	150,00	$ 5.100.000		$ 0	0,00	$ 0
14	Suministro e instalación de Rejilla de piso metálica inoxidable tipo sumidero de ancho variable a 40 cm de cavidades mínimas para tránsito de personas	m	30,00	$ 70.000	$ 2.100.000	30,00	$ 2.100.000		$ 0	0,00	$ 0

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADOS	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
15	Suministro e instalación de puerta en aluminio galvanizado, incluye marco con sistema de apertura, sin riel inferior, herraje y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	2,00	$ 580.000	$ 1.160.000	20,00	$ 11.600.000		$ 0	0,00	$ 0
16	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	glb	2,00	$ 3.050.000	$ 6.100.000	2,00	$ 6.100.000		$ 0	0,00	$ 0
17	Suministro e instalación de base granular para bacheo tipo invías (incluye excavación y retiro de material existente).	m2	20,00	$ 145.000	$ 2.900.000	60,00	$ 8.700.000		$ 0	0,00	$ 0
18	Suministro e instalación de mezcla en caliente tipo mdc-19 para bacheos y parcheo (incluye imprimación excavación y retiro de material existente).	m2	20,00	$ 850.000	$ 17.000.000	30,00	$ 25.500.000		$ 0	0,00	$ 0
19	Demolición de muros, incluye retiro y botada en sitio autorizado.	m2	10,00	$ 7.000	$ 70.000	17,16	$ 120.120	17,16	$ 120.120	17,16	$ 120.120
20	Relleno de calados con concreto o pañete, incluye acabado final en pintura.	m2	20,00	$ 25.000	$ 500.000	20,00	$ 500.000	2,17	$ 54.250	2,17	$ 54.250
21	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de pvc, de un espesor de 9,5mm y ancho de 25cm, incluye estructura y registro de inspección cada 2.4m	m2	40,00	$ 65.000	$ 2.600.000	40,00	$ 2.600.000		$ 0	0,00	$ 0
22	Mantenimiento de bajantes existentes incluye desmonte, instalación, tramos nuevos, adecuación, pintura, soldadura, sellantes, abrazaderas y todo lo necesario para su funcionamiento.	m	60,00	$ 17.000	$ 1.020.000	60,00	$ 1.020.000	47,00	$ 799.000	47,00	$ 799.000
23	Mantenimiento de canales existentes incluye desmonte, instalación, tramos nuevos, adecuación, pintura, soldadura, sellantes, anclajes y todo lo necesario para su funcionamiento.	m	70,00	$ 26.000	$ 1.820.000	112,00	$ 2.912.000	112,00	$ 2.912.000	112,00	$ 2.912.000
24	Suministro e instalación de puerta de aluminio color bronce a una hoja, incluye marco, corrección de filos, bisagras, chapa, cerradura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. 1mx2m	und	2,00	$ 580.000	$ 1.160.000	3,00	$ 1.740.000		$ 0	0,00	$ 0
25	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	16,20	$ 845.000	$ 13.689.000	23,00	$ 19.435.000	0,27	$ 228.150	5,07	$ 4.284.150
26	Mortero 1:4. para pie de amigo	m	270,00	$ 17.500	$ 4.725.000	769,00	$ 13.457.500	769,00	$ 13.457.500	769,00	$ 13.457.500

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADOS	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
27	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	m	270,00	$ 201.000	$ 54.270.000	582,00	$ 116.982.000	407,00	$ 81.807.000	582,00	$ 116.982.000
28	Desmonte de cerramiento en mal estado	m	270,00	$ 17.000	$ 4.590.000	698,00	$ 11.866.000	523,00	$ 8.891.000	698,00	$ 11.866.000
	OBRA EXTRA					0,00	$ 0				
OE 1	Demolicion pisamalla en mortero. Incluye botada de material sobrante.	ml		$ 3.000		769,00	$ 2.307.000	594,00	$ 1.782.000	769,00	$ 2.307.000
OE 2	Demolicion viga fundacion en mal estado de cerramiento actual	m3		$ 350.000		13,71	$ 4.798.500	8,91	$ 3.118.500	13,71	$ 4.798.500
	COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA				$ 253.092.800		$ 375.337.800		$ 137.719.520,00		$ 223.402.520,00
	ADMINISTRACION			22%	$ 55.680.416		$ 82.574.316	22,00%	$ 30.298.294,00	22,00%	$ 49.148.554,00
	IMPREVISTOS			1%	$ 2.530.928		$ 3.753.378	1,00%	$ 1.377.195,00	1,00%	$ 2.234.025,00
	UTILIDAD			5%	$ 12.654.640		$ 18.766.890	5,00%	$ 6.885.976,00	5,00%	$ 11.170.126,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 2.404.382		$ 3.565.709	19,00%	$ 1.308.335,44	19,00%	$ 2.122.323,94
	TOTAL PROYECTO				$ 326.363.166		$ 483.998.094		$ 177.589.320,44		$ 288.077.548,94

El dia 18 de Octubre de 2022, en el Aeropuerto José María Córdova de Rionegro - Antioquia se reunieron Guillermo Velez Arango como representante legal de CONDEIN SAS y Alvaro Hernán Restrepo Guzmán como Supervisor Delegado en representacion de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronautica Civil, con el objeto de realizar el acta de pago parcial Nº 2 del contrato de obra No.22000970 H4 de 2022.

GUILLERMO VELEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONDEIN SAS

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR DELEGADO UAEAC

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S A S
NIT 901.008.002-1
calle 79 50 c 40
Tel: (034) 4990417
Medellín - Colombia
condeinsas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. E-59

Señores	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL-AEROCIVIL		
NIT	899.999.059-3	**Teléfono**	(034) 2874013
Dirección	AEROPUERTO JOSE MARIA CORDOBA-RIONEGRO	**Ciudad**	Rionegro - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	21/10/2022, 15:01
Expedición	21/10/2022, 15:20
Vencimiento	21/11/2022

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	ACTA NRO 2 Y PARCIAL, CORRESPONDIENTE AL CONTRATO 22000970H4,CUYO OBJETO ES REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO	1.00	137,719,520.00
2	ADMINISTRACION (22%)	1.00	30,298,294.00
3	IMPREVISTOS (1 %)	1.00	1,377,195.00
4	UTILIDAD (5 %)	1.00	6,885,976.00

Total items: 4

Valor en Letras:
Ciento setenta y siete millones quinientos ochenta y nueve mil trescientos veinte pesos m/cte con cuarenta y cuatro cent.

Total Bruto	176,280,985.00
IVA 19%	1,308,335.44
Total a Pagar	**177,589,320.44**

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-11-21 por $ 177,589,320.44

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 00767586761

#$24-12-00-300;22000970H4;alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764035595967 aprobado en 20220905 prefijo Edesde el número 54 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE 5d401c152163dcc208d0d947f0c135e9913b7070cd931aa70f09ce59ace0f979b3f74cc8d87c8f68c59c67d9715547da

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.046.145-8