Bucaramanga, 30 de enero del 2023

Señor
MANUEL JOSE HERNANDEZ RUIZ
Representante Legal
GEOESTABILIZACIONES SOLHER S.A.S.
Contrato de Consultoria N° 284 de 2022.

REF. ***RESPUESTA AL OFICIO DEL 27 DE ENERO E INFORME TÉCNICO Y JUSTIFICACIÓN DE SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO 284 DE 2022.***

ASUNTO: CONCEPTO DE APROBACIÓN DE PRORROGA DEL CONTRATO 284 DE 2022 "*CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, INUNDACIÓN, Y AVENIDAS TORRENCIALES EN EL SECTOR DE MANZANA 10 EN LA COMUNA OCHO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA*".

Conforme al informe técnico e informe ejecutivo allegado por parte del contratista; me permito emitir el presente concepto:

HECHOS RELEVANTES:

1. La secretaría de planeación acorde a los principios de eficiencia, economía, celeridad y calidad adelantó el proceso de selección SP-CM-002-2022, cuyo objeto es: *"CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, INUNDACIÓN, Y AVENIDAS TORRENCIALES EN EL SECTOR DE MANZANA 10 EN LA COMUNA OCHO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA".*

2. Para el desarrollo del proceso de consultoría N° SP-CM-002-2022 y conforme al anexo técnico del mismo, se estableció un plazo de ejecución de DOS (02) meses para el desarrollo de todas las actividades contratadas.

3. Resultado del referido proceso se suscribió el contrato de Consultoría 284 de 2022 con GEOESTABILIZACIONES SOLHER S.A.S, quien presentó el Plan de Trabajo (PDT) respectivo para ejecutar las actividades estipuladas en el mismo, estableciendo un cronograma aproximado de la duración de estas acorde al plazo contractual, el cual fue revisado y aprobado por la supervisión.

4. Que el día 22 de diciembre del 2022, se suscribió acta de suspensión del contrato 284 del 2022, por el término de 30 días.

5. Que el día 22 de enero del 2023, se suscribió acta de reinicio del contrato 284 del 2022, debido a que las causas que dieron origen a la misma se superaron.

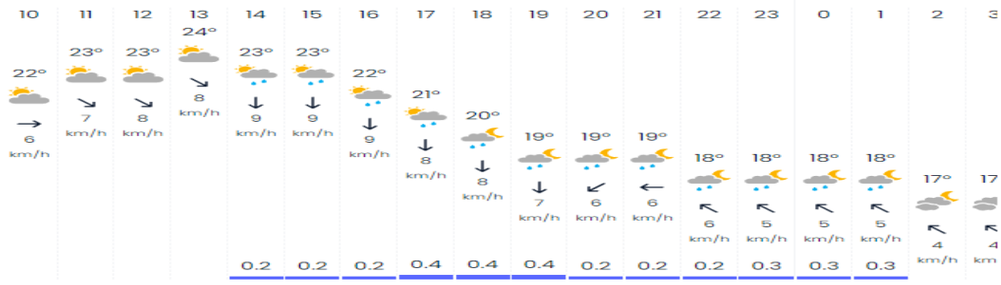
6. Que la nueva fecha de terminación del contrato 284 del 2022 es el día 30 de enero del 2023

7. Que el día 25 de enero del 2023, se realizó reunión en las instalaciones de la Alcaldía de Bucaramanga con presencia del contratista consultor y la supervisión, en la cual GEOESTABILIZACIONES SOLHER S.A.S, socializó los avances preliminares y los inconvenientes presentados en la ejecución del contrato, detallados en el oficio del 27 de enero de 2023 de la siguiente manera:

   - Mediante comunicación GS-COMUNA8-024 de fecha 2 de diciembre de 2022 la consultoría dio a conocer a la supervisión del contrato "que por motivos ajenos a esta consultoría se presentaron retrasos por las condiciones meteorológicas la cuales no permitieron llevar a cabo las actividades de topografía convencional…"

     Este hechos ademas del expuesto, se vio tambien afectado el componente de exploración del subsuelo, el cual pese a completar las actividades de campo, estas se retrasaron 15 días dadas las lluvias en el sector, tal como se puede apreciar en la gráfica, se demuestra los pronósticos de clima que han sido constantes durante el mes de noviembre y ven como se

permite solo trabajar en una franja del día por lo cual, como se mencionó anteriormente, no se permitió avanzar en la ejecución de campo del contrato.



Este hecho conllevo que los retrasos que se ocasionaron afectaran directamente los insumo del componente de topografia generado que muchas de las actividades cruciales se vieran afectadas en el porcentaje de avance, no por negligecia sino por circuntancia ajenas a la voluntad del contratista

- Serios inconvenientes se han tenido respecto a la entrega de los ensayo de laboratorio, toda vez que solo fueron entregados el día 4 de enero de 2023 ocasionando un retraso de 23 días, ya que el proveedor de los ensayos definitivos de la exploración del subsuelo demoró la entrega de los resultados debido a inconvenientes presentados en los equipos con los cuales se procesan las muestras extraídas en el área de estudio, estos resultados son importantes insumos para la caracterización geotécnica probabilística solicitada en los términos de referencia y afecta los análisis de Amenaza, vulnerabilidad y riesgo que son los productos finales de la consultoría.

  Esta retraso en la entrega de los ensayos de laboratorio conllevo a que se afectará el normal desarrollo del contrato, toda vez que con esos insumos se deben realizar otras actividades del contrato como son las siguientes:

  - Caracterización geotécnica: Esta actividad se encuentra en ejecución actualmente con estado de avance del 80% sin embargo se encuentra retrasada 23 días porque sin los ensayos de laboratorio no se podía realizara.
  - Zonificación de amenaza por movimientos en masa: debido a los retrasos en la entrega de los ensayos de laboratorio.
  - Zonificación de amenaza por inundaciones
  - Análisis e incorporación de sólidos:
  - Modelación hidrodinámica bidimensional
  - Zonificación de amenaza por avenidas torrenciales
  - Caracterización de elementos expuestos
  - Evaluación de la vulnerabilidad
  - Zonificación del riesgo
  - Diseño de obras de mitigación del riesgo
  - Elaboración de presupuestos
  - Especificaciones técnicas
  - Lineamientos ambientales
  - Modelación de amenaza, vulnerabilidad y riesgo después de obras

  Como se puede observar estas actividades se requeria de los ensayos de labotarorio para poderlas realizar pero debido a los inconveninetes de fuerza mayor en el laboratorios de la entidad contratada para tal efecto no fue posible realizarlos, por tal motivo en misiva del 11 de diciembre de 2022, manifestaron los siguiente:

  “En primer lugar reciban un cordial saludo, por medio de la presente deseamos hacerle llegar nuestras más sinceras disculpas por las demoras de las entregas de los resultados de los estudios de laboratorio que fueron entregados a nosotros el día 29 de noviembre del presente año y los cuales de acuerdo a los tiempos estipulados en nuestro procesos debían estar listos para el día lunes 12 de diciembre; sin embargo, por razones de fuerza mayor en nuestro laboratorio, se sale de nuestras
  manos el poder cumplir con las fechas estipuladas normalmente.

  Sin embargo, estamos realizando el mayor esfuerzo para que sean entregados los resultados el día 10 de enero del 2023 puesto que esperamos recibir los repuestos del equipo de Cortes directos el entre los días viernes 30 y lunes 02 de enero y, una vez reparada la

máquina, terminaríamos los ensayos pendientes del proyecto AVR COMUNA 8 - Bucaramanga

Deseamos hacerle saber que en ningún momento fue nuestra intención que esto sucediera y nos ponemos a su disposición en apoyarlos para futuros proyectos si así ustedes lo requieren y colocarnos a su disposición ante cualquier eventualidad que este retraso pueda causarles."

Como se puede apreciar, los retrasos en la entrega de los informes de laboratorio no dependian de la entidad que represento, sino de unh tercero que fue contratado por tal efecto, quien debido a inconvenientes de fuerza mayor en el laboratorio no le fue posible cumplir y ello conllevo a un atrazo de las actviidade antes señaladas que por lo menos sería de 23 días.

- En el desarrollo de las actvidades de campo del componenete social se han presentado inconvenientes con la comunidad, lo cual gracias a la colaboración de los líderes de la zona y los profesionales de la consultoría fue posible completar el 70% de las labores de campo ya que, por la dinámica social del área de estudio no se permitió el acceso a la información de algunos de los inmuebles objeto de estudio y ello trae consecuencia que no es posble completar las actviidades necesarias para la consultoria realizada.

- En el desarrollo de la consultoria se han realizado múltiples solicitudes a todas aquellas entidades que tienen jurisdicción en la ciudad de Bucaramanga tales como la CDMB, la empresa de Acueducto Metropolitano de Bucaramanga (AMB), la Electrificadora de Santander (ESSA), la empresa de gas natural Grupo Vanti, la Secretaría de Planeación Municipal, IDEAM, entre otras.

  A pesar de que la mayoría de entidades han dado respuesta oportuna a las solicitudes de información presentadas, la empresa de Acueducto Metropolitano de Bucaramanga (AMB) no ha dado respuesta hasta la fecha a las reiteradas solicitudes de información que se hace vital para el desarrollo del proyecto.

  Dichas solicitudes tienen los siguientes radicados: 27168 de 2022/11/10. Ante la necesidad inmediata de la información solicitada el día 05 de diciembre de 2022 se realizó un oficio para realizar una nueva solicitud a través de la Secretaría de Planeación del Municipio de Bucaramanga con el fin de que, siendo esta una entidad oficial, se pudiese realizar un contacto directo; no obstante, esta solicitud no tiene respuesta hasta la fecha.

  La información que se solicita a la AMB es vital para la ejecución del contrato puesto que al ser el área de estudio un asentamiento humano de desarrollo incompleto la evolución y disposición de las redes de acueducto y alcantarillado pueden estar distribuidas y localizadas en sectores que han sido ocupados por la población sin control alguno y pueden no verse o identificarse en la actualidad con facilidad propiciando un vacío a la hora de realizar los análisis de Vulnerabilidad, Riesgo y proponer las alternativas de mitigación estructurales para los riesgos que se identifiquen.

8. Los aspectos técnicos expuestos por el contratista, conllevan a no cumplir con el objeto del contrato dentro del término establecido, constituyendo situaciones ajenas a la voluntad del mismo y de la supervisión, encontrándonos dentro de la configuración de un caso fortuito, fuerza mayor y hecho de un tercero; situación que da lugar a la solicitud de una prorroga

9. Adicionalmente, el contratista GEOESTABILIZACIONES SOLHER S.A.S al solicitar prórroga, presentó ante la supervisión del contrato el nuevo cronograma de entregas para la correcta ejecución del contrato de la siguiente manera.

ITEM	Etapa	ID	ACTIVIDAD	Fecha Entrega
6	HIDROGEOLOGÍA	6,1	Estudio hidrogeológico (niveles freáticos o piezométricos, condiciones de permeabilidad de estratos, capacidad de almacenamiento, zonas de recarga, tipos de acuíferos).	Miércoles, 8 de febrero

8	ANÁLISIS DETALLADO DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA	8,1	Caracterización, Zonificación y Modelación Geotécnica.	Viernes 3 de febrero
		8,2	Determinación y zonificación de la amenaza por movimientos en masa.	Martes, 7 de febrero
9	ANÁLISIS DETALLADO DE AMENAZA DE INUNDACIÓN	9,1	Elaboración de Modelos hidráulicos bidimensionales de la red de drenaje superficial de agua limpia, para diferentes escenarios probabilísticos 1:1.000	Jueves, 9 de febrero
		9,2	Determinación y zonificación de la amenaza por inundaciones	Viernes 10 de febrero
10	ANÁLISIS DETALLADO DE AMENAZA POR AVENIDA TORRENCIAL	10,1	Análisis de aporte e incorporación de sólidos, volumen de sólidos	Martes, 7 de febrero
		10,2	Modelación hidrodinámicos bidimensional de la red de drenaje superficial basado en la física que incluya reología y arrastre de una avenida torrencial, para diferentes escenarios probabilísticos 1:1.000	Miércoles8 de febrero
		10,3	Determinación y zonificación de la amenaza por avenidas torrenciales	Viernes 10 de febrero
12	EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD	12,1	Inventario, encuestas de caracterización, evaluación y diagnóstico de elementos expuestos.	Viernes 3 de febrero
		12,2	Inventario, encuestas de caracterización, evaluación y diagnóstico social.	Viernes 3 de febrero
		12,3	Determinación y zonificación de vulnerabilidad	Miércoles8 de febrero
13	EVALUACIÓN DEL RIESGO	13,1	Determinación, zonificación y categorización de riesgo	Miércoles8 de febrero
		13,2	Identificación de medidas de mitigación general	Miércoles8 de febrero
14	DISEÑO DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN	14,1	Diseño a nivel de ingeniería de detalle de obras de mitigación	Viernes 10 de febrero
		14,2	Elaboración de presupuestos, especificaciones técnicas y lineamientos ambientales.	Miércoles 15 de febrero
16	CARTOGRAFÍA TEMÁTICA	16,1	Estructuración cartografía temática digital 1:1.000	Miércoles 15 de febrero

10. El equipo técnico de la secretaría de planeación, en apoyo a la supervisión del contrato manifestó al respecto que:

Consideraciones:

1. La supervisión del contrato conceptúa favorablemente la solicitud de prórroga presentada por el contratista GEOESTABILIZACIONES SOLHER S.A.S, Basado en las consideraciones técnicas y jurídicas expuestas por el contratista del contrato de consultoría 284 de 2022, por un periodo de un (1) mes, adoptando el plan de trabajo, con el cronograma propuesto por el consultor sin reparo de modificaciones.

2. La prórroga que se conceptúa favorable obedece en un periodo de un (1) mes, sin ajustes presupuestales adicionales, contando con los recursos pactados según propuesta económica

adjuntada por el contratista en el proceso de selección SP-CM-002-2022, cuyo objeto es: "*CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA, INUNDACIÓN, Y AVENIDAS TORRENCIALES EN EL SECTOR DE MANZANA 10 EN LA COMUNA OCHO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA*".

3. Que, para la prórroga, no se requiere la presentación de hojas de vida de perfiles profesionales adicionales, debido a que el mismo personal de apoyo y auxiliares que hoy desarrolla las actividades amplía su plazo de labores dentro del plazo inicial de ejecución del contrato, correspondiente a dos (02) meses.

Por lo anterior, se realizará la prórroga solicitada, la cual corresponderá a adicionar al contrato de Consultoria N° 284 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2022, un (1) mes a plazo contractual, generando un plazo total del contrato de tres (3) meses. Conforme a los hechos y las consideraciones técnicas expuestas, se emite concepto favorable a la modificación propuesta, para lo cual se realizarán los trámites administrativos y contractuales a que haya lugar.

Sin otro particular.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

ORIGINAL FIRMADO
_____
LUIS CARLOS MARTINEZ PRADA
Subsecretaria de Planeación
Supervisor

Proyectó: Diana Sánchez - CPS-Secretaría de Planeación
Revisó: Laura Coronado/ CPS/ Secretaría de Planeación