Bogotá D.C., 18 de noviembre de 2022

N° 2

Señor (a):
**Luz Nelly Ortiz Moya**
**Subdirectora Administrativa**
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión No. 2 al Contrato de interventoría 1008 de 2022 - Grupo 1 (Cto. de obra 999 de 2022)

Periodo del Informe: Del 1 al 31 de Octubre de 2022
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: CONSORCIO INTERVIVIENDA 22
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 -2022

Fecha de Inicio: 1 de septiembre de 2022
Fecha de terminación: 31 de enero de 2023
Plazo de Ejecución: Cinco (5) meses
Nombre de Supervisora: CAMILA CORTÉS DAZA
Cargo Supervisor: Subdirector de Barrios
Dependencia: Subdirección de Barrios

| Valor inicial del contrato | $ 432.000.000,00 |
|---|---|
| Adición 1 | |
| Adición 2 | |
| Adición 3 | |
| Reducción | |
| **Valor total del contrato** | $ 432.000.000 |

| Prórrogas | Días |
|---|---|
| Prórroga 1 | |
| Prórroga 2 | |
| Prórroga 3 | |
| Prórroga 4 | |
| Prórroga 5 | |

| Suspensiones | Días |
|---|---|
| Suspensión 1 | |
| Suspensión 2 | |
| Suspensión 3 | |
| Suspensión 4 | |
| Suspensión 5 | |

| 1. Bienes y/o Servicios Contratados | | | Recibido | | Pendientes por Recepción | | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Descripción | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?**

SI. X

NO.

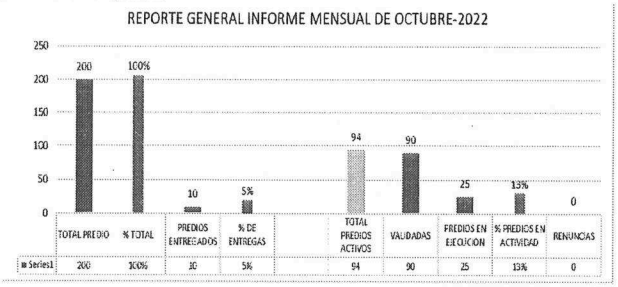
Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

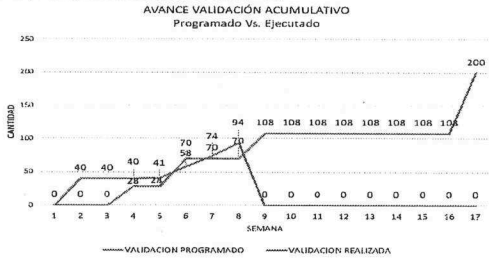
**3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)**

El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con el informe semanal No. 2 presentado a la Entidad radicado a la entidad mediante oficio N° 1-2022-47681 del día 22 de noviembre de 2022, comprendidos para el periodo del 1 al 31 de octubre de 2022, correspondiente al avance en la fase de validacion, y mediante informes semanales 5 con radicado 1-2022-43332, Informe semanal 6 con radicado 1-2022-43333, Informe semanal 7 con radicado 1-2022-44466 e informe semanal 8 con radicado 1-2022-46279.

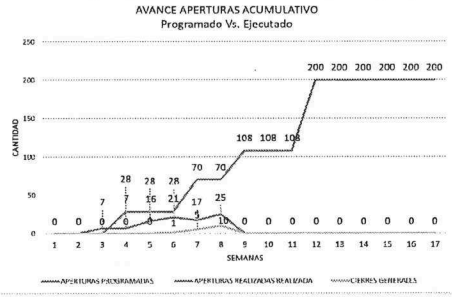
*En el desarrollo de las actividades en el mes de OCTUBRE de 2022, se presentaron los siguientes indicadores que muestran el comportamiento en la validación y avance de obra, es importante indicar que así las viviendas se encuentren validada no indica que se encuentren en ejecución.




*Para cada una de las viviendas, en el mes del presente informe se registran los siguientes indicadores en relación con las 94 viviendas en desarrollo, estos datos muestran el avance general.
De acuerdo con la programación de obra expuesta por el contratista, para el presente informe se expone lo siguiente: 1. Para el mes de octubre se tiene programado según la programación de obra el desarrollo de las 70 validaciones, pero fueron desarrolladas 94 validaciones en su totalidad, lo que genero un adelanto de 24 validaciones.



2. Para el mes de octubre se tiene programado la ejecución de las 70 viviendas según la programación, pero solo fueron entregadas 10 y en ejecución 25, lo que genera un atraso de 35 viviendas.




APERTURA- EJECUCIÓN- OCTUBRE

**4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato**

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas. Se han realizado las respectivas revisiones de la documentación enviada por parte de esta.

**5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato**

Durante este periodo no se presentaron novedades.

**6. Recomendaciones y/o Observaciones**

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

**7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)**

| Ítem y/o Numeral | Descripción de la Especificación Técnica | Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

**8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales**

Mediante la firma del presente informe certifico que se verificaron los pagos efectuados por el (la) contratista al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, correspondiente al mes de septiembre de 2022, los cuales se efectuaron de acuerdo con lo establecido en la Ley 789/2002 y Decreto 1703/2002, y demás Decretos Reglamentarios.

**9. Requerimientos (cuando aplique)**

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

**10. Garantías**

| **Cumplimiento** | **Calidad del Servicio** | | |
|---|---|---|---|
| **Cumplimiento** | **Calidad del Servicio** | | |
| Numero de póliza: 15-44-101267234 (anexo2 )<br>Entidad emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.<br>Vigencia desde: 01/09/2022- 05/08/2023 | Numero de póliza: 15-44-101267234 (anexo2 )<br>Entidad emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.<br>Vigencia desde: 01/09/2022-05/02/2025 | | |
| Fecha de aprobación: 14/09/2022 | Fecha de aprobación: 14/09/2022 | | |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | **Responsabilidad Civil Extracontractual** | | |
| Numero de póliza: 15-44-101267234 (anexo2 )<br>Entidad emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.<br>Vigencia desde: 01/09/2022-05/02/2026 | Numero de póliza: 15-40-101081350 (anexo2 )<br>Entidad emisora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.<br>Vigencia desde: 01/09/2022-05/02/2023 | | |
| Fecha de aprobación: 14/09/2022 | Fecha de aprobación: 14/09/2022 | | |

La SDHT pagará al INTERVENTOR CONSORCIO INTERVIVIENDA 22 con contrato N° 1008 de 2022 de la siguiente manera
El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
• Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT.
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación específica 31 y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha no se han efectuado pagos en el presente contrato de interventoría.

11.3 Anticipo ( cuando aplique)

El contratista de interventoría realizó la respectiva revisión y aprobación de la documentación para realizar el desembolso del Anticipo al contratista de obra, el cual fue desembolsado a este último en el mes de septiembre de 2022 por un valor de $ 1.080.000.000 M/Cte.

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

**12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)**

12.1 Avance Técnico

Para cada una de las viviendas, en el mes del presente informe se registran los siguientes indicadores en relación con las 94 viviendas en desarrollo, estos datos muestran el avance general.
De acuerdo con la programación de obra expuesta por el contratista, para el presente informe se expone lo siguiente: 1. Para el mes de octubre se tiene programado según la programación de obra el desarrollo de las 70 validaciones, pero fueron desarrolladas 94 validaciones en su totalidad, lo que genero un adelanto de 24 validaciones.

Para el mes de octubre se tiene programado la ejecución de las 70 viviendas según la programación, pero solo fueron entregadas 10 y en ejecución 25, lo que genera un atraso de 35 viviendas.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

A la fecha no se han efectuado novedades de carácter tecnico.

**13. Anexos**

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio fisico.

Radicado 1-2022-47681 Informe Mensual No. 2 mes de octubre - Grupo 1. (En medio fisico + 1 cd).

Radicado 2-2022-71952 Observaciones al radicado 1-2022-47681. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-43330 Remision manual de uso del Cto. 999-2022. (En medio fisico).
Radicado 1-2022-42227 Entrega PGS del Cto. de obra 999-2022. (En medio fisico).
Radicado 1-2022-42228 Entrega PGS del Cto. de interventoría 1008-2022 (En medio fisico).
Radicado 1-2022-42880 Presentación Gerente del Cto. de obra 999-2022 (En medio fisico).
Radicado 1-2022-44734 Solicitud cambio profesional social de interventoría. (En medio fisico).
Radicado 2-2022-68071 Aprobación profesional de interventoría (En medio fisico).
Radicado 1-2022-43332 Informe Semana 5 del 1 al 7 de Octubre. (En medio fisico).
Radicado 1-2022-43333 Informe Semana 6 del 8 al 14 de Octubre. (En medio fisico).
Radicado 1-2022-44466 Informe Semana 7 del 15 al 21 de Octubre. (En medio fisico).
Radicado 1-2022-46279 Informe Semana 8 del 22 al 28 de Octubre. (En medio fisico).
Acta de comité de Seguimiento N°3 y Listado de Asistencia
Acta de comité de Seguimiento N°4 y Listado de Asistencia

**14. Firma**

| | |
|---|---|
| **Firma** | |
| **Nombre** | CAMILA CORTÉS DAZA |
| **Cargo** | SUBDIRECTORA DE BARRIOS |
| **Dependencia** | SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS |

Elaboró componente técnico: Edwin Ariel Ulloa- Contratista SB
componente social: Maria Isabel Serrano P - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Diana Carolina Martinez Gonzalez- Contratista SB
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista SB