ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2022

N° 3

Señor (a):
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión No. 3 al Contrato de interventoría 1010 de 2022 - Grupo 3 (Cto. de obra 993 de 2022)

Periodo del Informe: Del 1 al 30 al Noviembre de 2022
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: S&C INGENIERIA SAS
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 3 -2022

Fecha de Inicio: 1 de septiembre de 2022
Fecha de terminación: 31 de enero de 2023
Plazo de Ejecución: Cinco (5) meses
Nombre de Supervisora: CAMILA CORTES DAZA
Cargo Supervisor: Subdirector de Barrios
Dependencia: Subdirección de Barrios

Valor inicial del contrato	$ 431.990.875,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 431.990.875

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.___X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

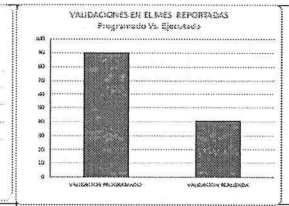
En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

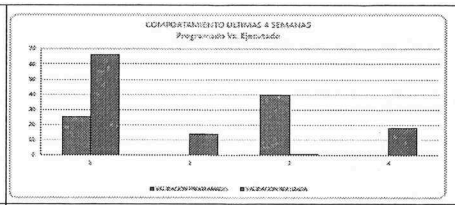
3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con el informe semanal No. 3 presentado a la Entidad radicado a la entidad mediante oficio N° 1-2022-51824 comprendido para el periodo del 1 al 30 de noviembre de 2022, correspondiente al avance en la fase de validacion, ejecucion y entregas y mediante informes semanales 9 con radicado 1-2022-51816, Informe semanal 10 con radicado 1-2022-51817, informe semanal 11 con radicado 1-2022-51818, informe semanal 12 con radicado 1-2022-51819 e informe semanal 13 con radicado 1-2022-51867

En el desarrollo de las actividades en el mes de NOVIEMBRE de 2022, se presentaron los siguientes indicadores que muestran el comportamiento en la validación y avance de obra, es importante indicar que así las viviendas se encuentren validada no indica que se encuentren en ejecución. Así mismo, durante el periodo transcurrido del presente informe se evidencia que aunque en el acumulativo hay un avance en este periodo del presente mes.

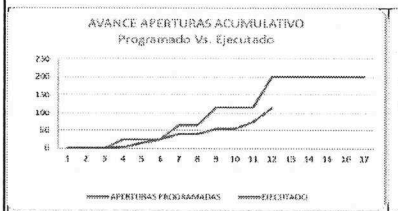


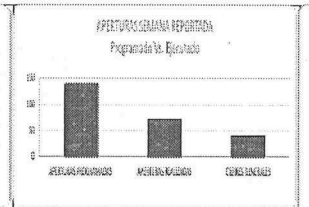


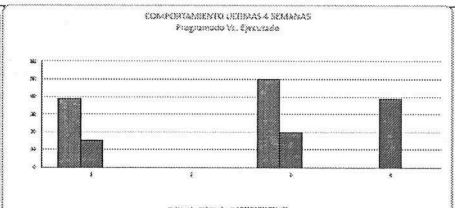


Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado)							Avance mensual reportado (Programado Vs. Ejecutado)				Comportamiento ultimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado)											
Cantidad Validaciones	Programado	%	Ejecutado	%	Adelanto	Retraso	Programado	Ejecutado	Adelanto	Retraso	Semana 9	Prog.	Ejecutado	Semana 10	Prog.	Ejecutado	Semana 11	Prog.	Ejecutado	Semana 12	Prog.	Ejecutado
	208	100.00	154	77.0	5	46	90	43	0	42		0	18		54	3		83	5		0	15

Durante la etapa de ejecución se presenta el siguiente avance en el mes de Noviembre de 2022.







Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado)							Avance mensual reportado (Programado Vs. Ejecutado)				Comportamiento ultimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado)											
Cantidad de Aperturas	Programado	%	Ejecutado	%	Adelanto	Retraso	Programado	Ejecutado	Adelanto	Retraso	Semana 9	Prog.	Ejecutado	Semana 10	Prog.	Ejecutado	Semana 11	Prog.	Ejecutado	Semana 12	Prog.	Ejecutado
	65	0%	40	0%	0	25	140	74	0	66		33	15		0	0		50	20		0	39

2.2.1. RESUMEN POR TECNICO

Fase 1: Validación de la información entregada por el la SDHT							Fase 2: Ejecución de obras					
Territorio o barrio a intervenir	USME - CIUDAD BOLIVAR	Barrios	Predios	Total Predios	Validacion		Ejecucion					
					Validada	Por validar	En ejecucion	Terminadas	Renuncias	Por Ejecutar	% de Avance	Acta de Entrega a Satisfacción
Arq. o Ing. Responsable	Ing Alvaro Solano	USME - CIUDAD BOLIVAR	51	201	37	13	26	4	1	22	4	4
	Arq Maritza Vega		50		38	12	28	16	0	12	9	16
	Arq Jose Robayo		50		39	11	31	15	0	16	10	15
	Ing Erick Valoza		50		40	10	29	6	0	23	7	6
subtotal			201		154	46	114	41	1	18,25	30,00	41

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se realiza verificación y se adjunta a este informe las carpetas individual de cada trabajador contiene afiliaciones al sistema de seguridad social ARL POSITIVA, SURA, EPS, FONDO DE PENSIONES, otros documentos, fotocopia de la cédula de ciudadanía o de identificación, certificado médico, certificado de trabajo en alturas, notificación de riesgos, inducción, examen médico y entrega de Elementos de Protección Personal.
Total, carpeta personal administrativo 13
Total, carpeta personal operativo 52

CAPACITACIONES E INSPECCIONES

Por parte del personal seguridad y salud en el trabajo, el contratista realiza las inducciones y notificación de riesgos, de acuerdo con la guía GTC 45, de los siguientes riesgos: riesgo biológico, riesgo biomecánico, riesgo físico, riesgo químico, riesgo psicosocial, condiciones de seguridad, riesgo fenómenos naturales y elementos de protección personal, se evidencia el registro en el formato inducción/reinducción (FT-SST-09), formato de notificación de riesgos (sin código) del contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM, se evidencia documento en las carpetas del personal operativo.
Se realizaron inspección a taladro, pulidora y botiquín.
1. Inducciones TOTAL 21 trabajadores
2. Notificación de riesgos 43 trabajadores
3. Trabajo en alturas 25 trabajadores
4. Orden y aseo en el lugar de trabajo 25 trabajadores

DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP´S)

Se evidencio la entrega de dotación chaqueta y pantalones de acuerdo al manual de marca de la alcaldía de Bogotá, junto con la entrega de elementos de protección al personal operativo, correspondientes a las actividades a realizar, tales como: casco de seguridad, gafas de seguridad lente claro, guantes de caucho, guantes de carnaza, acrílicos.
Durante los seguimientos se ha evidenciado al personal usando la dotación y los elementos de protección personal, se han realizado recomendaciones al ayudante u oficial, referente a seguridad y salud en el trabajo, de manera puntual al evidenciar la falta o el no uso de los mismos.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas. Se han realizado las respectivas revisiones de la documentación enviada por parte de esta.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante este periodo no se presentaron novedades.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Mediante la firma del presente informe certifico que se verificaron los pagos efectuados por el (la) contratista al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, correspondiente al mes de octubre de 2022, los cuales se efectuaron de acuerdo con lo establecido en la Ley 789/2002 y Decreto 1703/2002, y demás Decretos Reglamentarios.

9. Requerimientos (cuando aplique)

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

10. Garantías

Cumplimiento 10649 (endoso 1)	Calidad del Servicio 10649 (endoso 1)		
Numero de póliza: 142221 Entidad emisora: CESCE Vigencia desde: 01/09/2022 - 09/08/2023	Numero de póliza:142221 Entidad emisora: CESCE Vigencia desde: 01/09/2022-7-02-2025		
Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 10649 (endoso 1)	**Responsabilidad Civil Extracontractual**		
Numero de póliza: 142221 Entidad emisora: CESCE Vigencia desde: 19/08/2022- 07/02/2026	Numero de póliza: 10649 Entidad emisora: CESCE Vigencia desde:01/09/2022-07/02/2023		
Aprobada 12-10-2022	Aprobada 12-10-2022		

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

La SDHT pagará al INTERVENTOR CONSORCIO INTERVIVIENDA 22 con contrato N° 1008 de 2022 de la siguiente manera
El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
• Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT.
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación específica 31 y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha no se han efectuado pagos en el presente contrato de interventoría.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contratista de interventoría realizó la respectiva revisión y aprobación de la documentación para realizar el desembolso del Anticipo al contratista de obra, el cual fue desembolsado a este último en el mes de septiembre de 2022 por un valor de $ 1.080.000.000 M/Cte.

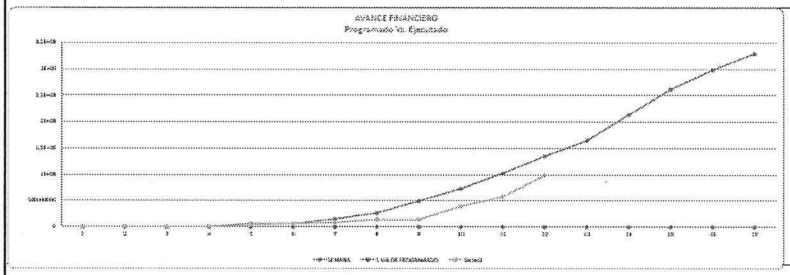
11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

En el desarrollo de las actividades en el mes de NOVIEMBRE de 2022, se presentaron los siguientes indicadores financieros que muestran el comportamiento en la validación y avance de obra, es importante indicar que así las viviendas se encuentren validada no indica que se encuentren en ejecución. Así mismo, durante el periodo transcurrido del presente informe se evidencia un avance por parte del contratista de obra GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ el cual a corte del 18 de noviembre realiza la entrega de 40 mejormientos de vivienda , los cuales seran facturados en el proximo mes de diciembre.



VALOR INVERGIÓN SEGÚN FLUJO DE CAJA		
INVERSION SEMANAL		
PROGRAMADA	VS	EJECUTADA
$ 540.000.000		$ 684.000.000
% AVANCE PROGRAMADO	VS	% AVANCE EJECUTADO
15%		19%
INVERSION ACUMULADA		
PROGRAMADA	VS	EJECUTADA
$ 1.800.000.000		$ 1.080.000.000
% AVANCE PROGRAMADO	VS	% AVANCE EJECUTADO
50%		30%
ATRASO O ADELANTO EN PESOS ($)	$ 720.000.000,00	ATRASO
ATRASO ADELANTE EN PROCENTAJE (%)	0,20	ATRASO

12.2 Novedades de Carácter Técnico

A la fecha no se han efectuado novedades de carácter tecnico.

13. Anexos

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio fisico.

Radicado 1-2022-51824 Informe Mensual de Interventoría No. 3 mes de noviembre - Grupo 3. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-50983 Informe ambientales mes de noviembre - Grupo 3. (En medio fisico + 1 cd).

Radicado 2-2022-51945 Remision informe mensual No 3 - contratista. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-50985 Informes ambientales mes de octubre (En medio fisico).

Radicado 1-2022-51816 Informe Semana 9 - grupo 3. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-51817 Informe Semana 10 - grupo 3. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-51818 Informe Semana 11 - grupo 3. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-51819 Informe Semana 12 - grupo 3. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-51867 Informe Semana 13 - grupo 3. (En medio fisico).

Actas de comites 5 y 6 del mes de noviembre

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILA CORTÉS DAZA
Cargo	SUBDIRECTORA DE BARRIOS
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

Elaboró componente técnico: Edwin Ariel Ulloa- Contratista SB
componente social: Maria Isabel Serrano P - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista SB
Diana Carolina Martínez C Contratista SB