ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 11 de noviembre de 2022

N° 2

Señor (a):
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión No. 2 al Contrato de interventoría 1010 de 2022 - Grupo 3 (Cto. de obra 993 de 2022)

Periodo del Informe: Del 1 al 31 de Octubre de 2022
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: CONSORCIO INTERVIVIENDA 22
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 -2022

Fecha de Inicio: 1 de septiembre de 2022
Fecha de terminación: 31 de enero de 2023
Plazo de Ejecución: Cinco (5) meses
Nombre de Supervisora: CAMILA CORTES DAZA
Cargo Supervisor: Subdirectora de Barrios
Dependencia: Subdirección de Barrios

Valor inicial del contrato	$ 432.000.000,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 432.000.000

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.__X__

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

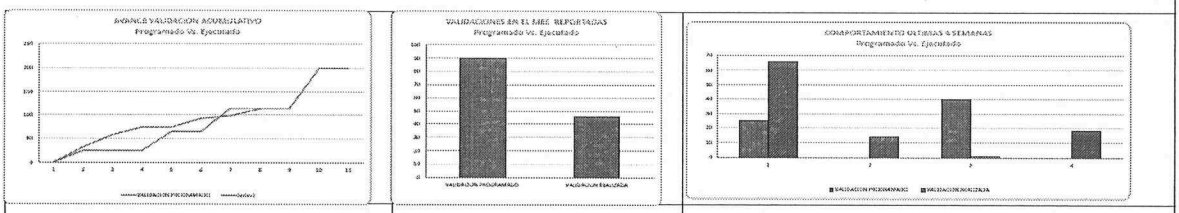
En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con el informe semanal No. 2 presentado a la Entidad radicado a la entidad mediante oficio N° 1-2022-47326 comprendido para el periodo del 1 al 31 de octubre de 2022, correspondiente al avance en la fase de validacion, y mediante informes semanales 5 y 6 con radicado 1-2022-44179, Informe semanal 7 con radicado 1-2022-45732 e informe semanal 8 con radicado 1-2022-45733.

En el desarrollo de las actividades en el mes de OCTUBRE de 2022, se presentaron los siguientes indicadores que muestran el comportamiento en la validación y avance de obra, es importante indicar que así las viviendas se encuentren validada no indica que se encuentren en ejecución. Así mismo, durante el periodo transcurrido del presente informe se evidencia que aunque en el acumulativo hay un avance de 5 viviendas, en el avance del periodo del presente mes las viviendas validadas es menor a las programadas pero no se traduce en un atraso lo que se traduce que el contratista tenia un avance en validaciones lo que le ayudo a no presentar incumplimiento en el cronograma.

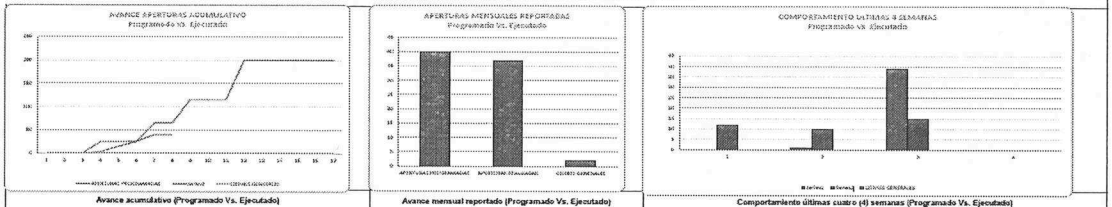
AVANCE FÍSICO DE VALIDACIONES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)



Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado)							Avance mensual reportado (Programado Vs. Ejecutado)				Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado)											
Cantidad Validaciones	Programado	%	Ejecutado	%	Adelanto	Retrazo	Programado	Ejecutado	Adelanto	Retrazo	Semana 5	Prog.	Ejecutado	Semana 6	Prog.	Ejecutado	Semana 7	Prog.	Ejecutado	Semana 8	Prog.	Ejecutado
	115	37,50	120	60,0	5	0	90	46	0	0		40	1		0	18		50	6		0	15

Durante la tapa de ejecución se presenta una demora en el inicio de ejecución de tres (3) viviendas para cumplir el cronograma en el periodo del mes de obtubre pero se resalta que el atraso est de 25 viviendas en el acumulativo, el constructor se compromete a realizar las aperturas que presentan atraso, según programacion y como también, las aperturas que deben iniciar, durante la primera semana del mes de Noviembre de 2022.

AVANCE FÍSICO APERTURA DE VIVIENDAS Y CIERRES (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)



Avance acumulativo (Programado Vs. Ejecutado)							Avance mensual reportado (Programado Vs. Ejecutado)				Comportamiento últimas cuatro (4) semanas (Programado Vs. Ejecutado)											
Cantidad de Aperturas	Programado	%	Ejecutado	%	Adelanto	Retrazo	Programado	Ejecutado	Adelanto	Retrazo	Semana 5	Prog.	Ejecutado	Semana 6	Prog.	Ejecutado	Semana 7	Prog.	Ejecutado	Semana 8	Prog.	Ejecutado
	65	0%	40	0%	0	25	40	37	0	3		0	12		1	18		39	15		0	0

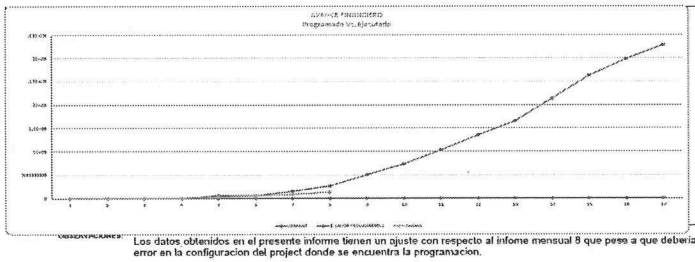
TÜVRheinland CERTIFICADO
Sistema de Gestión ISO 9001:2015
www.tuv.com ID 9108638812

2.2.1. RESUMEN POR TECNICO

Fase 1: Validación de la información entregada por el la SDHT							Fase 2: Ejecución de obras					
Territorio o barrio a intervenir	USME - CIUDAD BOLIVAR	Barrios	Predios	Total Predios	Validacion		Ejecucion					
					Validada	Por validar	En ejecucion	Terminadas	Renuncias	Por Ejecutar	% de Avance	Acta de Entrega a Satisfacción
Arq. o Ing. Responsable	Ing Alvaro Solano	USME - CIUDAD BOLIVAR	51	201	23	27	0	0	1	0	0	0
	Arq Maritza Vega		50		32	18	16	0	0	16	4,4	0
	Arq Jose Rohaye		50		34	16	18	0	0	18	4,95	0
	Ing Erick Veloza		50		31	19	6	2	0	4	1,65	2
subtotal			201		120	80	40	2	1	9.5	11,00	2

AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERO (PROGRAMADO VS. EJECUTADO)

(Reportar avance acutado y semanal (adicional indicar de las ultimas cuatro (4) semanas))



VALOR INVERSIÓN SEGÚN FLUJO DE CAJA		
INVERSIÓN SEMANAL		
PROGRAMADA	VS	EJECUTADA
$ 372.800.000		$ 111.000.000
% AVANCE PROGRAMADO	VS	% AVANCE EJECUTADO
10,35%		3,10%
INVERSION ACUMULADA		
PROGRAMADA	VS	EJECUTADA
$ 1.089.000.000		$ 384.000.000
% AVANCE PROGRAMADO	VS	% AVANCE EJECUTADO
30%		11%
ATRASO O ADELANTO EN PESOS ($)	$ 684.000.000,00	ATRASO
ATRASO ADELANTE EN PECENTAJE (%)	0,19	ATRASO

OBSERVACIONES: Los datos obtenidos en el presente informe tienen un ajuste con respecto al infome mensual 8 que pese a que deberia ser el mismo se realizo una correccion puesto a que se tenia un error en la configuracion del project donde se encuentra la programacion.

RESUMEN EJECUTIVO DE ACTIVIDADES MENSUALES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PRESENTE MES:

A) "Se realiza mesa de trabajo con el área social, dónde se establecen fechas de entrega para:
B) El día 24 de octubre del 2022, entrega de matriz social actualizado con las validaciones realizadas hasta la fecha.
C) El 22 de octubre del 2022, entrega de documento de postulación de los mejoramientos de viviendas para la actividad de historia de vida"
D) El 21 de octubre del 2022, se realiza aprobación y vista bueno del documento del manual de uso y mantenimiento para la entrega a los beneficiarios.
E) El 24 de octubre del 2022, se realizó la postulación de siete mejoramientos de vivienda del sector de Ciudad Bolívar.
F) Durante la semana del 24 al 29 de octubre del 2022. Se realiza revisión de la matriz social cualitativa y cuantitativa del contrato 993 del 2022 Grupo 3.
G) El 28 de octubre de 2022, se recibe observaciones sobre el documento de postulación de las historias de vida para enviar al contratista y hacer la respectiva subsanación
H) El 31 de octubre se realiza la entrega de la matriz social cualitativa y cuantitativa del contrato 993 del 2022 Grupo 3 a la entidad.

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se realiza verificación y se adjunta a este informe las carpetas individual de cada trabajador contiene afiliaciones al sistema de seguridad social ARL POSITIVA, SURA, EPS, FONDO DE PENSIONES, otros documentos, fotocopia de la cédula de ciudadanía o de identificación, certificado médico, certificado de trabajo en alturas, notificación de riesgos, inducción, examen médico y entrega de Elementos de Protección Personal.
Total, carpeta personal administrativo 13
Total, carpeta personal operativo 52

CAPACITACIONES E INSPECCIONES

Por parte del personal seguridad y salud en el trabajo, el contratista realiza las inducciones y notificación de riesgos, de acuerdo con la guía GTC 45, de los siguientes riesgos: riesgo biológico, riesgo biomecánico, riesgo físico, riesgo químico, riesgo psicosocial, condiciones de seguridad, riesgo fenómenos naturales y elementos de protección personal, se evidencia el registro en el formato inducción/reinducción (FT-SST-09), formato de notificación de riesgos (sin código) del contratista GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ SAS GEPM, se evidencia documento en las carpetas del personal operativo.
Se realizaron inspección a taladro, pulidora y botiquín.

1. Inducciones TOTAL 21 trabajadores
2. Notificación de riesgos 43 trabajadores
3. Trabajo en alturas 25 trabajadores
4. Orden y aseo en el lugar de trabajo 25 trabajadores

DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP'S)

Se evidencio la entrega de dotación chaqueta y pantalones de acuerdo al manual de marca de la alcaldía de Bogotá, junto con la entrega de elementos de protección al personal operativo, correspondientes a las actividades a realizar, tales como: casco de seguridad, gafas de seguridad lente claro, guantes de caucho, guantes de carnaza, acrílicos.
Durante los seguimientos se ha evidenciado al personal usando la dotación y los elementos de protección personal, se han realizado recomendaciones al ayudante u oficial, referente a seguridad y salud en el trabajo, de manera puntual al evidenciar la falta o el no uso de los mismos.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas. Se han realizado las respectivas revisiones de la documentación enviada por parte de esta.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante este periodo no se presentaron novedades.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Mediante la firma del presente informe certifico que se verificaron los pagos efectuados por el (la) contratista al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, correspondiente al mes de septiembre de 2022, los cuales se efectuaron de acuerdo con lo establecido en la Ley 789/2002 y Decreto 1703/2002, y demás Decretos Reglamentarios.

9. Requerimientos (cuando aplique)

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

10. Garantías

Cumplimiento 10649 (endoso 1)	Calidad del Servicio 10649 (endoso 1)		
Numero de póliza: 142221 Entidad emisora: CESCE Vigencia desde: 01/09/2022 - 09/08/2023	Numero de póliza:142221 Entidad emisora: CESCE Vigencia desde: 01/09/2022-7-02-2025		
Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 10649 (endoso 1)	**Responsabilidad Civil Extracontractual**		
Numero de póliza: 142221 Entidad emisora: CESCE Vigencia desde: 19/08/2022- 07/02/2026	Numero de póliza: 10649 Entidad emisora: CESCE Vigencia desde:01/09/2022-07/02/2023		
Aprobada 12-10-2022	Aprobada 12-10-2022		

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

La SDHT pagará al INTERVENTOR CONSORCIO INTERVIVIENDA 22 con contrato N° 1008 de 2022 de la siguiente manera
El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
• Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT.
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación específica 31 y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha no se han efectuado pagos en el presente contrato de interventoría.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contratista de interventoría realizó la respectiva revisión y aprobación de la documentación para realizar el desembolso del Anticipo al contratista de obra, el cual fue desembolsado a este último en el mes de septiembre de 2022 por un valor de $ 1.080.000.000 M/Cte.

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

En el desarrollo de las actividades en el mes de OCTUBRE de 2022, se presentaron los siguientes indicadores que muestran el comportamiento en la validación y avance de obra, es importante indicar que así las viviendas se encuentren validada no indica que se encuentren en ejecución. Así mismo, durante el periodo transcurrido del presente informe se evidencia que aunque en el acumulativo hay un avance de 5 viviendas, en el avance del periodo del presente mes las viviendas validadas es menor a las programadas pero no se traduce en un atraso lo que se traduce que el contratista tenia un avance en validaciones lo que le ayudo a no presentar incumplimiento en el cronograma.

Durante la tapa de ejecución se presenta una demora en el inicio de ejecución de tres (3) viviendas para cumplir el cronograma en el periodo del mes de obtubre pero se resalta que el atraso est de 25 viviendas en el acumulativo, el constructor se compromete a realizar las aperturas que presentan atraso, según programacion y como también, las aperturas que deben iniciar, durante la primera semana del mes de Noviembre de 2022.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

A la fecha no se han efectuado novedades de carácter tecnico.

13. Anexos

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio fisico.

Radicado 1-2022-47326 Informe Mensual de Interventoría No. 2 mes de octubre - Grupo 3. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-47325 Informe Mensual de obra No. 2 mes de octubre aprobado - Grupo 3. (En medio fisico + 1 cd).

Radicado 2-2022-71732 Observaciones a los radicados 1-2022-47325 y 1-2022-47326. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-44179 Informes Semanales 5 y 6 del 1 al 7 y del 8 al 14 de Octubre. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-45732 Informe Semana 7 del 15 al 21 de Octubre. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-45733 Informe Semana 8 del 22 al 28 de Octubre. (En medio fisico).

Radicado 1-2022-46094 Informe Mensual de obra No. 1 mes de septiembre aprobado - Grupo 3. (En medio fisico).

Acta de comité de Seguimiento N°3 y Listado de Asistencia

Acta de comité de Seguimiento N°4 y Listado de Asistencia

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILA CORTES DAZA
Cargo	SUBDIRECTORA DE BARRIOS
Dependencia	SUBDIRECTORA DE BARRIOS

Elaboró componente técnico: Edwin Ariel Ulloa- Contratista SB
Elaboró componente social: Maria Isabel Serrano P - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista SB
Diana Carolina Martínez González- Contratista SB